



التاريخ: 2016/4/27
الاشارة: 64/ب ع/ 2016

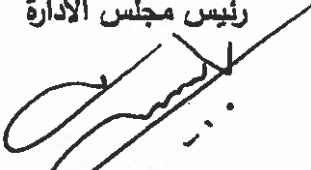
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

استناداً لأحكام المادة (3/أ/9) من تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ، نرفق لكم طياً
البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية في 2016/3/31 مراجعة من قبل مدقق حساباتنا السادة المجموعة
المهنية العربية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الادارة


محمد بهجت البلبطيني

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والتالية
الديوان
٢٨ نيسان ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٤٤٠٩
رقم الملف: ٣١١٠١
الجهة المختصة: ٧٧٠٧٠٧

- نسخة هيئة الاوراق المالية .
- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية .



شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠١٦

صفحة

٣

٤

٥

٦

٧

١١ - ٨

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراءات الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

استلمت الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٧ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية يتضمن قرار بتثبيت تغريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بمبلغ ٦٠٠ ٢٨٥ دينار بخصوص حافلات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بمبلغ ٧٨٠ ١٩٤ دينار، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرار التحصيل والتغريم، حيث صدر قرار من محكمة الجمارك البدائية بإلغاء قرار التحصيل وصدق استئنافاً وتميزاً واكتسب القرار الدرجة القطعية، علماً بأن الشركة لم تقم بأخذ أي مخصص لمواجهة مطالبة التغريم وبراى المستشار القانوني للشركة بموضوع الدعوى ووفقاً للوثائق والمعطيات فإن النتيجة جيدة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ نيسان ٢٠١٦

نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		ممتلكات ومعدات
٢ ٣٩٢	٢ ٢٥٢	استثمارات عقارية
٧ ٩٨٧ ١٢٨	٧ ٩٨٣ ٥٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١ ٥٤٥ ١٤٣	١ ٥٨٤ ٢١٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩ ٥٣٤ ٦٦٣	٩ ٥٧٠ ٠٦٥	موجودات متداولة
...	٩ ٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٥ ٤٥٢	٧٠ ٩٧١	أرصدة مدينة أخرى
٨٨ ٩٠٢	٨٧ ٨٧٦	ذمم مدينة
٨٧٩ ٧٤٩	٨٧٨ ٣٧٢	أرصدة لدى البنوك
١ ٠٢٤ ١٠٣	١ ٠٤٦ ٢١٩	مجموع الموجودات المتداولة
١٠ ٥٥٨ ٧٦٦	١٠ ٦١٦ ٢٨٤	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣٦ ٤٦٥	٣٦ ٤٦٥	علاوة الإصدار
٧٢٤ ٥٢٦	٧٢٤ ٥٢٦	احتياطي إجباري
(٨١٢ ٢٠٤)	(٧٧٣ ١٣٣)	احتياطي القيمة العادلة
٥٠٢ ٩٥٩	٥٢١ ٠٠٧	أرباح مدورة
١٠ ٤٥١ ٧٤٦	١٠ ٥٠٨ ٨٦٥	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
١٨ ٥٢٥	٢٤ ٠١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٨ ٩٥١	٤٠ ٥٣٣	أرصدة دائنة أخرى
٤٢ ١١٤	٣٨ ٥٣٦	إيرادات إيجار غير متحققة
٧ ٤٣٠	٤ ٣٤٠	ذمم دائنة
١٠٧ ٠٢٠	١٠٧ ٤١٩	مجموع المطلوبات المتداولة
١٠ ٥٥٨ ٧٦٦	١٠ ٦١٦ ٢٨٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار	دينار	
٥٠.١٩٢	٣٢.٠٢٨	إيرادات إيجارات وخدمات
٢٢ ٥٠٠	٥ ٨٦٤	إيراد فوائد بنكية
(٣٨.٠٧٠)	(١٣ ٩٠٧)	مصاريف إدارية
...	(٤٥٢)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٥٩)	...	مصاريف تمويل
٣٤ ٤٦٣	٢٣ ٥٣٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٧ ٩٤٠)	(٥ ٤٨٥)	ضريبة الدخل
٢٦ ٥٢٣	١٨.٠٤٨	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل
٧٧١٥	٣٩.٠٧١	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٣٤ ٢٣٨	٥٧ ١١٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٣	٠,٠٠٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٧٦٩.٤٢٦)	٤٥٢.٢٢١	١٠.٤٤٣.٧٨٦	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
...	...	...	٧٧١٥	٢٦.٥٢٣	٣٤.٢٣٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٧٦١.٧١١)	٤٧٨.٧٤٤	١٠.٤٧٨.٠٢٤	الرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣١
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٨١٢.٢٠٤)	٥٠٢.٩٥٩	١٠.٤٥١.٧٤٦	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
...	...	...	٣٩.٠٧١	١٨.٠٤٨	٥٧.١١٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٧٧٣.١٣٣)	٥٢١.٠٠٧	١٠.٥٠٨.٨٦٥	الرصيد كما في ٢٠١٦/٣/٣١

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار	دينار	
٣٤ ٤٦٣	٢٣ ٥٣٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٣ ٥٥٧	٣ ٦٦٩	استهلاكات
١٥٩	...	مصاريف تمويل
(٢٢ ٥٠٠)	(٥ ٨٦٤)	إيراد فوائد بنكية
		التغير في رأس المال العامل
(٤٥ ٤٠٤)	١ ٠٢٦	ذمم مدينة
(٣٣ ٧٢٤)	(١٥ ٥١٩)	أرصدة مدينة أخرى
...	(٩ ٤٥٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
...	(٣ ٠٩٠)	ذمم دائنة
٥ ٩٣٧	(١ ٥٤٤)	أرصدة دائنة أخرى وإيرادات إيجار غير متحققة
(٥٧ ٥١٢)	(٧ ٢٤١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٢ ٥٠٠	٥ ٨٦٤	فوائد بنكية مقبوضة
٢٢ ٥٠٠	٥ ٨٦٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٥٩)	...	مصاريف تمويل
(١٥٩)	...	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٣٥ ١٧١)	(١ ٣٧٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢ ١٩٧ ٩٨٧	٨٧٩ ٧٤٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢ ١٦٢ ٨١٦	٨٧٨ ٣٧٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال اطفائها بالخصائر المتراكمة.

من أهم غايات الشركة اقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الاراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار اموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينسار	
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني *
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة المراكز للتطوير العقاري
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة ربوة عبود لتطوير الأراضي
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لشركة أركان للاستثمار وإدارة المباني المنعقد بتاريخ ١٩ شباط ٢٠١٥ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٢٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١٠.٠٠٠ دينار.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

٣. التزامات محتملة

هناك دعوتين مقيمتين من شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا ضد مدعي عام الجمارك الأردنية وسجلت الدعوى الثانية تحت الرقم ٢٠٤ / ٢٠٠٧ وموضوعها الاعتراض على قرار التحصيل رقم ١٠٩ / ٨ / ٤ / ٢٢١ / ٢٠٠٥ / مخالفة ٦٢٣٤ بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ بمطالبة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي ألفا برسوم جمركية وضريبة مبيعات مقدارها ٧٨٠ ١٩٤ ٢ دينار، وقد صدر قرار من محكمة الجمارك البدائية بإلغاء قرار التحصيل وصُنِّق استئنافاً وتمييزاً واكتسب القرار الدرجة القطعية.

وسجلت القضية الأولى تحت الرقم ٢٠٣ / ٢٠٠٧ وموضوعها الاعتراض على قرار معالي وزير المالية المتضمن تثبيت قرار التفرغ رقم ١٠٩ / ٨ / ٥ / ٢٢١ / ٢٠٠٥ / مخالفة ٦٩٧٥٤ بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٥ بمطالبة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بغرامات مقدارها ٦٠٠ ٢٨٥ ٣ دينار، بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٦ صدر قرار محكمة الجمارك البدائية بإلغاء قرار التفرغ، تم استئناف القرار من قبل مدعي عام الجمارك وهي منظورة لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم ٢٠١٦/٤٩.

ويرأي المستشار القانوني للشركة للنتيجة بموضوع الدعوة ووفقاً للوثائق والمعطيات فإن النتيجة جيدة.

٤. ضريبة الدخل

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بسبب زيادة مصروفات عن الإيرادات الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وتم قبول كشوف التقدير الذاتي ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، ٢٠١٢ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية ولم يصدر قرار حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ٢٠٠٩.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، ٢٠٠٧ وقد قامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة وقد صدر بها قرار بفرض ضريبة دخل بقيمة ٨٧.٠٢٦ دينار، ٢٥٢ ١٨ دينار على التوالي، وقد صدر قرار من محكمة البداية الضريبية بشطب الضريبة ومنع المطالبة بأي جزء منها، وصدر بشأنها قرار من محكمة الاستئناف والذي أيد قرار محكمة البداية من حيث النتيجة، وهي منظورة لدى محكمة التمييز.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، ٢٠١٢، ٢٠١١ وتم قبول كشوف التقدير الذاتي ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة المراكز للتطوير العقاري

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، ٢٠١٣، ٢٠١٢ وتم قبول كشوف التقدير الذاتي ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

شركة ريو عبدون لتطوير الأراضي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، ٢٠١٤ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ٢٠١٣ وتم قبول كشوف التقدير الذاتي ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٥. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٥.