

# شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ. ٨٧٠/٤/٢٠١٦

التاريخ: ٢٦/٤/٢٠١٦

للمستحق  
٢٠١٦/٤/٢٦  
م.هـ. ٨٧٠/٤/٢٠١٦

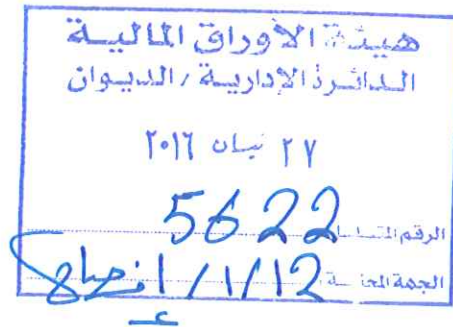
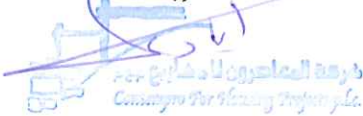
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين ،  
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية  
والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦  
لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام  
إياد محمد العمدة



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2016

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| <u>صفحة</u> |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3           | تقرير مراقبي الحسابات                                                   |
| <u>بيان</u> |                                                                         |
| 4           | قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 31 آذار 2016                      |
| 5           | بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016       |
| 6           | قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين                               |
| 7           | قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016 |
| 15-8        | إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية                                  |

الرقم: 180/2016/60002

عمان في: 2016/04/10

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2016 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2015 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها.

## مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

## نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة )، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2016 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ووفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 31 آذار 2016

| الموجودات                                         | ايضاح | دينار     | 31 كانون اول 2015 | 31 اذار 2016 |
|---------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------|--------------|
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>                    |       |           |                   |              |
| دفعات على مشاريع تحت الانجاز                      | 2     | 2,267,350 | 2,430,578         |              |
| صافي قيمة الممتلكات والمعدات                      | 3     | 19,697    | 20,889            |              |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                     |       | 2,287,047 | 2,451,467         |              |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                        |       |           |                   |              |
| نقد بالصندوق ولدى البنوك                          | 4     | 2,334,082 | 2,464,669         |              |
| الذمم المدينة                                     | 5     | 1,791,007 | 1,689,450         |              |
| شقق جاهزة معدة للبيع                              |       | 2,037,845 | 1,946,868         |              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | 6     | 86,000    | 57,260            |              |
| موجودات متداولة أخرى                              | 7     | 31,379    | 22,252            |              |
| مجموع الموجودات المتداولة                         |       | 6,280,313 | 6,180,499         |              |
| مجموع الموجودات                                   |       | 8,567,360 | 8,631,966         |              |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                  |       |           |                   |              |
| <b>حقوق المساهمين</b>                             |       |           |                   |              |
| رأس المال المصرح به والمدفوع                      |       | 6,000,000 | 6,000,000         |              |
| الاحتياطي الإجمالي                                |       | 615,945   | 615,945           |              |
| الاحتياطي الاختياري                               |       | 1,069,064 | 1,069,064         |              |
| أرباح مقترحة للتوزيع ( نقداً )                    |       | -         | 420,000           |              |
| أرباح مدورة                                       |       | 67,703    | 36,382            |              |
| صافي حقوق المساهمين                               | 8     | 7,752,712 | 8,141,391         |              |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>                        |       |           |                   |              |
| الذمم الدائنة                                     |       | 64,004    | 54,777            |              |
| أمانات مساهمين ( أرباح نقدية )                    |       | 571,854   | 152,040           |              |
| مطلوبات متداولة أخرى                              | 9     | 178,790   | 283,758           |              |
| مجموع المطلوبات المتداولة                         |       | 814,648   | 490,575           |              |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                   |       | 8,567,360 | 8,631,966         |              |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 15 / 4 )



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

| البيان                                                                    | ايضاح | 31 آذار 2016       | 31 آذار 2015       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| المبيعات                                                                  |       | 439,000            | 770,702            |
| التكلفة المباشرة للمبيعات                                                 |       | (348,637)          | (633,440)          |
| مجمّل الربح التشغيلي                                                      |       | 90,363             | 137,262            |
| المصاريف الادارية والعمومية                                               | 10    | (56,148)           | (54,347)           |
| فوائد بنكية دائنة                                                         |       | 9,609              | 11,083             |
| ارباح ( خسائر ) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |       | (3,655)            | 165                |
| ( خسائر ) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل   |       | (1,018)            | (5,526)            |
| ربح الفترة قبل الضريبة                                                    |       | 39,151             | 88,637             |
| ضريبة الدخل                                                               |       | (7,830)            | (20,930)           |
| ربح الفترة بعد الضريبة                                                    |       | 31,321             | 67,707             |
| الدخل الشامل الآخر                                                        |       | -                  | -                  |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                                   |       | -                  | -                  |
| مجموع الدخل الشامل                                                        |       | 31,321             | 67,707             |
| حصة السهم من الأرباح ( الأساسي والمخفض )                                  | 11    | دينار / سهم 0.0052 | دينار / سهم 0.0113 |

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المالية في حقوق المساهمين

| الإرباح المدورة |               |                          |                      |                    |                 |                |               |           |                                                         |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| المجموع         | مجموع الأرباح | أرباح (خسائر) غير متحققة | أرباح (خسائر) متحققة | أرباح متدة للتوزيع | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | علاوة الإصدار | رأس المال | المبلغ                                                  |
| دينار           | دينار         | دينار                    | دينار                | دينار              | دينار           | دينار          | دينار         | دينار     | دينار                                                   |
| 8,270,221       | 208,223       | (210)                    | 208,433              | 420,000            | 1,069,064       | 572,934        | -             | 6,000,000 | الرصيد في 31 كانون أول 2014                             |
| 430,105         | 430,105       | (2,576)                  | 432,681              | -                  | -               | -              | -             | -         | ربح السنة قبل الضريبة                                   |
| -               | (43,011)      | -                        | (43,011)             | -                  | -               | 43,011         | -             | -         | المحول إلى احتياطي إيجاري                               |
| (420,000)       | -             | -                        | -                    | (420,000)          | -               | -              | -             | -         | المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)               |
| (35,000)        | (35,000)      | -                        | (35,000)             | -                  | -               | -              | -             | -         | المحول إلى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                    |
| (103,935)       | (103,935)     | -                        | (103,935)            | -                  | -               | -              | -             | -         | المحول إلى مخصص ضريبة الدخل                             |
| -               | (300,000)     | -                        | (300,000)            | 300,000            | -               | -              | -             | -         | المحول إلى الأرباح المقرحة للتوزيع                      |
| 8,141,391       | 156,382       | (2,786)                  | 159,168              | 300,000            | 1,069,064       | 615,945        | -             | 6,000,000 | الرصيد في 31 كانون أول 2015                             |
| -               | (120,000)     | -                        | (120,000)            | 120,000            | -               | -              | -             | -         | المحول إلى الأرباح المقرحة للتوزيع / قرار البينة العامة |
| 8,141,391       | 36,382        | (2,786)                  | 39,168               | 420,000            | 1,069,064       | 615,945        | -             | 6,000,000 | الرصيد في 31 كانون أول 2015                             |
| 39,151          | 39,151        | (1,018)                  | 40,169               | -                  | -               | -              | -             | -         | ربح الفترة قبل الضريبة                                  |
| (420,000)       | -             | -                        | -                    | (420,000)          | -               | -              | -             | -         | المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)               |
| (7,830)         | (7,830)       | -                        | (7,830)              | -                  | -               | -              | -             | -         | المحول إلى مخصص ضريبة الدخل                             |
| 7,752,712       | 67,703        | (3,804)                  | 71,507               | -                  | 1,069,064       | 615,945        | -             | 6,000,000 | الرصيد في 31 آذار 2016                                  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 15 / 6 )

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

| البان                                                               | 31 آذار 2016     | 31 آذار 2015     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| دينار                                                               | دينار            | دينار            |
| <u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>                              |                  |                  |
| ربح الفترة قبل الضريبة                                              | 39,151           | 88,637           |
| <u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>                               |                  |                  |
| استهلاك الممتلكات والمعدات                                          | 1,675            | 2,147            |
| خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | 1,018            | 5,526            |
| <u>الربح التشغيلي النقدي</u>                                        | <u>41,844</u>    | <u>96,310</u>    |
| <u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>                              |                  |                  |
| الذمم المدينة                                                       | (101,557)        | 225,681          |
| شفق جاهزة معدة للبيع                                                | (90,977)         | 109,864          |
| موجودات متداولة أخرى                                                | (9,127)          | (23,986)         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                   | (29,758)         | 300              |
| مطلوبات متداولة أخرى                                                | (112,798)        | 53,893           |
| الذمم الدائنة                                                       | 9,227            | (44,910)         |
| أمانات مساهمين ( ارباح نقدية )                                      | (186)            | 418,283          |
| <u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>                                 | <u>(293,332)</u> | <u>835,435</u>   |
| <u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>                            |                  |                  |
| دفعات على مشاريع تحت الانجاز                                        | 163,228          | (705,382)        |
| الممتلكات والمعدات                                                  | (483)            | -                |
| <u>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>                       | <u>162,745</u>   | <u>(705,382)</u> |
| <u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>                              |                  |                  |
| ارباح معدة للتوزيع                                                  | -                | (420,000)        |
| <u>صافي النقد من عمليات التمويل</u>                                 | <u>-</u>         | <u>(420,000)</u> |
| <u>صافي النقد من العمليات</u>                                       | <u>(130,587)</u> | <u>(289,947)</u> |
| نقد اول المدة                                                       | 2,464,669        | 2,425,531        |
| <u>نقد آخر المدة</u>                                                | <u>2,334,082</u> | <u>2,135,584</u> |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

#### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التندني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التندني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ( ان وجد ) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### الذمم الدائنة:-

## شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .  
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ( تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء ) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .  
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

##### القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .  
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

##### الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .  
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

##### الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

##### ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

##### العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 15 / 9 )

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

1- إيضاح عام :-

- أهم غابات الشركة :-

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

| <u>31 كانون اول 2015</u> | <u>31 اذار 2016</u> | <u>البيان</u>         |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| <u>دينار</u>             | <u>دينار</u>        |                       |
| 1,270,376                | 1,347,930           | مشروع فلل عيرون       |
| 589,733                  | 592,666             | مشروع قصر الصنوبر     |
| 253,626                  | 326,754             | مشروع فلل عيرون ( 2 ) |
| 316,843                  | -                   | مشروع خربة عيرون      |
| <u>2,430,578</u>         | <u>2,267,350</u>    | <u>المجموع</u>        |

( 15 / 10 )

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

| البيان                             | وسائط النقل | العدد والادوات | المعدات | الاثاث | المجموع |
|------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------|---------|
| التكلفة                            | دينار       | دينار          | دينار   | دينار  | دينار   |
| الرصيد في 31/12/2015               | 66,182      | 4,737          | 14,801  | 4,760  | 90,480  |
| إضافات خلال الفترة                 | -           | 483            | -       | -      | 483     |
| الرصيد في 31/03/2016               | 66,182      | 5,220          | 14,801  | 4,760  | 90,963  |
| مخصص الاستهلاك المتراكم            |             |                |         |        |         |
| الرصيد في 31/12/2015               | 50,699      | 3,626          | 10,831  | 4,435  | 69,591  |
| استهلاك الفترة                     | 1,281       | 121            | 214     | 59     | 1,675   |
| الرصيد في 31/03/2016               | 51,980      | 3,747          | 11,045  | 4,494  | 71,266  |
| صافي القيمة الدفترية في 31/03/2016 | 14,202      | 1,473          | 3,756   | 266    | 19,697  |
| صافي القيمة الدفترية في 31/12/2015 | 15,483      | 1,111          | 3,970   | 325    | 20,889  |

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 10 % الى 20 % .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

**4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :**

| <u>31 كانون اول 2015</u> | <u>31 اذار 2016</u> | <u>البيان</u>         |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| دينار                    | دينار               |                       |
| 2,098,063                | 2,058,338           | نقد لدى البنوك        |
| 366,606                  | 275,744             | نقد وشيكات في الصندوق |
| <u>2,464,669</u>         | <u>2,334,082</u>    | <b>المجموع</b>        |

**5- الذمم المدينة :**

| <u>31 كانون اول 2015</u> | <u>31 اذار 2016</u> | <u>البيان</u>    |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| دينار                    | دينار               |                  |
| 1,659,690                | 1,789,690           | ذمم عملاء تجارية |
| 29,760                   | 1,317               | ذمم مدينة اخرى   |
| <u>1,689,450</u>         | <u>1,791,007</u>    | <b>المجموع</b>   |

**6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :**

| <u>31 كانون اول 2015</u> | <u>31 اذار 2016</u> | <u>عدد الاسهم</u>   | <u>البيان</u>                                |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| دينار                    | دينار               | <u>31 اذار 2016</u> |                                              |
| 36,160                   | 30,800              | 11000               | شركة مجموعة العصر للاستثمار م . ع . م        |
| 6,200                    | 25,200              | 18000               | الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م . ع . م |
| 14,900                   | 30,000              | 10000               | العربية للاستثمار في النقل الجوي م . ع . م   |
| <u>57,260</u>            | <u>86,000</u>       |                     | <b>المجموع</b>                               |

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

**7- موجودات متداولة أخرى :**

| البيان              | 31 اذار 2016  | 31 كانون اول 2015 |
|---------------------|---------------|-------------------|
|                     | دينار         | دينار             |
| مصاريف مدفوعة مقدما | 22,602        | 6,460             |
| تامينات مستردة      | 2,410         | 2,510             |
| امانات ضريبة الدخل  | 480           | 2,895             |
| دفعات مقدمة لموردين | 3,319         | 8,952             |
| امانات لدى الغير    | 2,568         | 1,435             |
| المجموع             | <b>31,379</b> | <b>22,252</b>     |

**8- حقوق المساهمين :-**

**رأس المال :-**

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ( 6 مليون ) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

**الاحتياطي الاجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**الاحتياطي الاختياري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

**الأرباح المقترحة للتوزيع :-**

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي العاشر بتوزيع ما قيمته 7 % من رأسمال الشركة كأرباح على المساهمين بواقع " 420000 دينار .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

9- مطلوبات متداولة أخرى :

| البيان                          | 31 اذار 2016 | 31 كانون اول 2015 |
|---------------------------------|--------------|-------------------|
| دينار                           | دينار        | دينار             |
| شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف | 7,870        | 33,151            |
| امانات ومخصصات حكومية           | 2,933        | 2,744             |
| مخصص ضريبة دخل                  | 105,838      | 184,027           |
| مخصص بدل إجازات                 | 18,749       | 18,749            |
| مخصص مكافآت                     | 43,400       | 45,087            |
| المجموع                         | 178,790      | 283,758           |

10- المصاريف الادارية والعمومية :

| البيان                          | 31 اذار 2016 | 31 اذار 2015 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| دينار                           | دينار        | دينار        |
| الرواتب والاجور                 | 36,245       | 34,185       |
| مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي | 3,923        | 3,695        |
| مصاريف متفرقة                   | 2,136        | 4,239        |
| مصاريف الإيجارات                | 2,160        | 2,166        |
| مصاريف السيارات                 | 1,848        | 2,561        |
| بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة   | 2,100        | -            |
| أتعاب مهنية                     | 1,860        | 1,360        |
| رسوم ورخص واشتراكات             | 2,290        | 2,782        |
| مصاريف هاتف وبريد               | 1,533        | 838          |
| كهرباء ومياه                    | 378          | 374          |
| استهلاك الممتلكات والمعدات      | 1,675        | 2,147        |
| المجموع                         | 56,148       | 54,347       |

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

**11- حصة السهم من أرباح السنة :**

| البيان                                 | 31 آذار 2016          | 31 آذار 2015          |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| الربح للفترة                           | دينار<br>31,321       | دينار<br>67,707       |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم             | سهم<br>6,000,000      | سهم<br>6,000,000      |
| حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض) | دينار / سهم<br>0.0052 | دينار / سهم<br>0.0113 |

**12- الادوات العادلة :-**

**أ- القيمة العادلة :**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة

الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ( 32 ) .

**ب- مخاطر تقلبات الاسعار :**

**1- تقلبات أسعار العملات :**

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي ( 0.71 ) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة :**

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة :**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .