



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

المسجله تحت الرقم (٢٥٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢

للإستثمار
الإسراء
المسجله تحت الرقم
٢٥٠
٢٠٠٤

الرقم :...../...../...../.....

التاريخ :...../...../.....

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : تقرير مجلس الإدارة عام ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على تعليمات الإفصاح نرفق لكم الآتي :

- تقرير مجلس إدارة شركة الإسراء للتعليم والاستثمار عام ٢٠١٥ بالإضافة الى c.d
- البيانات المالية الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار عام ٢٠١٥
- الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م.ماهر فتحي الغلاييني

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
المساهمة العامة
رقم السجل ٢٥٠

P.O.BOX 22,33 Amman 11622 Jordan

Tel : +962 6 4711710

Fax : +962 6 4711900 e-mail : info@alissra.com

www.alissra.com

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢١ آذار ٢٠١٦

374/3

١١/١٢/٢٠١٥



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار وشركتها التابعة شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية





تقرير مجلس الإدارة

للفترة من كانون ثاني ونهاية ٣١ كانون أول ٢٠١٥

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	١ - المهندس ماهر فتحي الغلاييني
نائب رئيس مجلس الإدارة	٢ - السيد رائد رئيس الداود
عضو	٣ - السيد عدنان بهجت التلهوني
عضو	٤ - السيد عبد الحليم رئيس سليمان
عضو	٥ - المهندس علي فتحي الغلاييني
عضو	٦ - الدكتور سعيد نجم الدين الترك
عضو	٧ - السادة البنك الأردني الكويتي يمثله الدكتور مكرم القطب
عضو	٨ - الدكتور احمد محمود سالم عناب
عضو	٩ - الدكتور حامد صادق قنبيي

مدققو الحسابات

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



حضرات السادة مساهمي شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في رحاب جامعة الإسراء أجمل ترحيب وأن أتقدم بالشكر والامتنان لجمعكم الكريم، وكل من ساهم في نهضة جامعتنا الزاهرة.

إن الإنجازات التي حققتها شركة الإسراء للتعليم والاستثمار خلال خمسة وعشرين عاماً تعكس الجهد الدؤوب والإصرار المميز لمجلس إدارتها على دعم رئاسة الجامعة في التطوير والنهوض بالجامعة لتكون في مصاف الجامعات الأردنية والعربية المتميزة رغم التحديات التي تواجه جامعاتنا الأردنية بشكل عام والجامعات الأردنية الخاصة بشكل خاص.

وتستمر الشركة بالعبء وتتوالى إنجازات الجامعة بالتميز والارتقاء، على الأصعدة كافة، هذا ولقد تم الانتهاء من إنشاء المركز الصحي الجديد ومبنى الحضانة لرعاية أبناء موظفي الجامعة وفق أفضل المواصفات عالية الجودة.

إن الجامعة تولي أهمية خاصة في التدريس والتدريب للمؤتمرات والبحوث والندوات العلمية والابتعاث لجامعات عالمية مرموقة حيث وفرت الجامعة عدداً من البعثات الدراسية لعدد من المبعوثين للحصول على درجة الماجستير والدكتوراه في جامعات مثل الولايات المتحدة الأمريكية ودول أوروبا وشرق آسيا.

وتسعى الجامعة باستمرار إلى توفير برامج حديثة للجميع وذلك بإطلاق برامج تدريبية لخدمة المجتمع المحلي ورعاية الأقل حظاً بهدف رفد سوق العمل بخريجين فنيين مهرة، بالإضافة إلى دورات تدريبية هدفها رفع كفاءة الموظفين سواء كانوا موظفو الجامعة أو من العاملين في المجتمع المحلي الخارجي.

إن التعاون القائم بين مجلس الإدارة ومجلس أمنائها وكافة المجالس ذات العلاقة ورئاسة الجامعة يفسر الكثير من جوانب النجاح والتطوير الذي شهدته الجامعة خلال العام المنصرم على الأصعدة جميعها وهذا يقدم لنا صورة نموذجية لعلاقة الشركة بالجامعة، وعليه فإننا ننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لمجلس أمناء الجامعة برئاسة معالي المهندس سعد هایل السرور ولكافة أعضاء المجلس ولرئيس الجامعة الأستاذ الدكتور بسام ملكاوي ولجميع أعضاء الهيئتين الأكاديمية والإدارية في الجامعة، وفي الختام يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته (٢٠%) من رأسمال الشركة كأرباح نقدية للسادة المساهمين متمنين لكم ولشركتنا المزيد من التقدم والازدهار ولجامعتنا المزيد من التطور والنجاح.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني



تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١

السادة المساهمين الكرام

أرجو أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ عملاً بنص المادة (٤) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:-

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

- عدد العاملين (٧٥٥)
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
- العنوان :

موقع الشركة : عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم : ٤٧١١٧١٠

فاكس رقم : ٤٧١١٩٠٠

ص.ب : ٢٢,٢٢ مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز ١١٦٢٢

الموقع الإلكتروني : www.alissra.com

البريد الإلكتروني : info@alissra.com

- حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (٢٥,٦١٢,٢٩٢) دينار أردني.
- رأس المال (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٥، برأس مال أولي ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال عام ٢٠٠٦.

غياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفق الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام.

وتملك الشركة ما يقرب من (١٢٨) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.



ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

١ - مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
المهندس ماهر فتحي الغلابيني	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	١٩٥٤/١/٣٠	بكالوريوس هندسة ١٩٧٧	مدير عام شركة ماهر الغلابيني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨)
السيد رائد رئيس الداود	نائب رئيس مجلس الإدارة/ نائب المدير العام	١٩٧٧/٦/٢٠	بكالوريوس مالية ومصرفية /دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨)
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	١٩٨١/٩/٧	بكالوريوس اقتصاد عام ٢٠٠٦	(تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/١٠/١٨)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	١٩٤٧/٩/٦	ماجستير في العلاقات الدولية ١٩٧٣	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨)
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	١٩٤٥ /٥ /١٦	دكتوراه هندسه	رئيس هيئة مديرين المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٢ /٩ /٢٠١٣
الدكتور حامد صادق قتيبي	عضو	١٩٣٩/١٢/٢٥	دكتوراه في اللغة العربية ١٩٧٨	عضو هيئة تدريس جامعة الإسراء، عضو في اتحاد الكتاب الأردنيين، عضو في لجنة بنك المصطلحات العلمية بجامعة الملك فهد، تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٥/١/٢٠١٠
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	١٩٦٥/٨/١٨	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس مساعد التسهيلات - مدير التسهيلات الشركات الكبرى بالبنك الاردني الكويتي تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٧ / ١ / ٢٠١٤
المهندس علي فتحي الغلابيني	عضو	١٩٦٣/١٢/١١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ وبكالوريوس صيدله	عضو هيئة المديرين شركة الفاندوم للسياحة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
الدكتور احمد محمود سالم غناب	عضو	١٩٣٩/١١/٣	دكتوراه في الصحة أعلمه	طبيب ومدير مراكز صحية ١٩٧٧ ، نائب في مجلس ألامه ١٩٨٩ ، و في مكتب منظمة الصحة العالمية في شؤون البحث العلمي ، تاريخ التعيين في جامعة الإسراء ١٩/١٠/٢٠١٠

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠١٥ هو ستة اجتماعات



٢ - أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. بسام ملكاوي	رئيس جامعة الإسراء	١٩٥٧/١١/١٠	- دكتوراه مع مرتبة الشرف في الهندسة المدنية - جامعة باريس. ١٩٨٦ - الماجستير في الهندسة المدنية / جامعة باريس ١٩٨٣ - بكالوريوس / الهندسة المدنية / مساح، الكلية الوطنية للمساحة - (IGN)، باريس، فرنسا. ١٩٨٢	رئيس جامعة الإسراء، منذ نيسان ٢٠١٥ حتى الآن - نائب الرئيس وعميد كلية الهندسة، جامعة الإسراء. كانون ثاني ٢٠١٥ - عميد كلية الهندسة، جامعة الإسراء، تشرين أول ٢٠١٥ - أستاذ في قسم هندسة المساحة وقسم الهندسة المدنية، كلية الهندسة، جامعة البلقاء التطبيقية، ٢٠١١-٢٠١٤ - رئيس قسم الهندسة المدنية، كلية الهندسة، جامعة فيلادلفيا، عمان، الأردن. ٢٠١٠-٢٠١١
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٩٦٩ / ١ / ٥	بكالوريوس محاسبة ١٩٩١	محاسب رئيس شركة غوانمة ونجار للتعهدات (١٩٩١) ومحاسب رئيس شركة بتر للصناعة الأشرطة (١٩٩٥) ورئيس قسم المساهمين والموازنة جامعة الإسراء الخاصة (١٩٩٨) (تاريخ التعيين ٢٠٠٦)
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٩٦٢/١٢/١	بكالوريوس إدارة الأعمال (١٩٨٦) ماجستير رياض اطفال ٢٠١٦	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (١٩٨٦) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩١ (تاريخ التعيين ١٩٩٦)
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	١٩٦٩ / ٣ / ٣٠	دكتوراه قانون عام ٢٠٠٢	مستشار قانوني للعديد من المؤسسات التعليمية والشركات منذ عام ١٩٩٤ ، مدير مكتب محاماه الدكتور مهند ابو مغلي وشركاه ، تاريخ التعيين ٢٠٠٦
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	١٩٨٢ / ٩ / ٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٥	محاسب عام مؤسسة العمر للخدمات الحاسوبية ، محاسب مشاريع شركة امواج للمقاولات الفنيه رئيس قسم الرواتب جامعة الاسراء ٢٠١٠

رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من ٥٪

الاسم	٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
رائد رئيس الداود	٢,٣٢٠,٨١٢	١٥,٥٤٪	٢,٣٨٦,٩١٢	١٥,٩١٪
عبد الحليم رئيس سليمان	٢,٢٨٦,٨٠٢	١٥,٢٪	٢,٢٤٣,٤٠٣	١٥,٦٢٪
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الفلايني	١,٣١٨,١٨٦	٨,٧٨٪	١,٤٤١,٧٧٦	٩,٦١٪
نوال نعيم محمد الخطيب	٠	٠	٩٤٤,٦١٥	٦,٢٪
السيد علي محمد حسين أبو الحاج	٩٤٤,٦١٥	٦,٢٪	٠	٠

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :

يشهد قطاع التعليم منافسة قوية جداً لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن الجامعات الرسمية، أما عن حصة الجامعة من إجمالي عدد الطلبة المسجلين في الجامعات الخاصة ما يقرب من (٧٪) إذ يقارب عدد الطلبة المسجلين (٥٥٤٤) طالب وطالبة ، ويبلغ إجمالي عدد الطلبة بما فيهم المؤجلين والمنقطعين حوالي (٧٠٠٠) طالب وطالبة .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددین :

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠٪) أو أكثر من إجمالي المشتريات.



سابعاً – الحماية الحكومية والامتيازات :

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة .

ثامناً – أثر القرارات الحكومية والدولية :

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام و الخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء





برامج التأهيل والتدريب :

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم :

البيان	العدد
دكتوراه	١٩٠
ماجستير	٤٢
بكالوريوس	١٩٢
دبلوم متوسط	٣٦
ثانوية عامة	٤٨
دون ذلك	٢٤٧
المجموع	٧٥٥

- حيث ان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.

عاشرا- المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

لا توجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي.

الحادي عشر- أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

سعت الشركة ومنذ تأسيسها يحدها الأمل المبني على العزم والإرادة لتحقيق أهدافها في إنشاء جامعة تسهم في إثراء الحضارة الإنسانية في مجالات التنمية والابتكار المهاري والمهني والبحث العلمي، ووضع مؤسسوها نصب أعينهم أن تكون رسالتها تخريج الكوادر المؤهلة التي تلبى حاجات السوق المحلي والإقليمي والعالمي.
وما تزال الشركة مستمرة في تحقيق كامل أهدافها في تطوير وصيانة وإعادة تأهيل الجامعة ومرافقها من مباني وأسطول نقل محدث، وكذلك تطوير وتحديث مختبراتها. وتقوم الجامعة بتوفير كل أشكال الدعم وسبله لرئاسة الجامعة دفعاً باتجاه التطوير الأكاديمي والإداري، واستحداث تخصصات جديدة تتلائم و سوق العمل.
وما يزال العزم والتصميم مستمراً لتحديث الغالبية العظمى من مباني الجامعة، ودعم أسطول النقل بحافلات حديثة تخلف الحافلات القديمة.
وقد تم إنشاء مبنى لمركز صحي جديد، ومبنى للحضانة لرعاية أطفال موظفي الجامعة وطلبتها وفق مواصفات عالية الجودة.

وكذلك تم الانتهاء من دراسة و إعداد جداول كميات مشروع الطاقة البديلة في الجامعة، تمهيداً لإحالة العطاء على الشركة المناسبة في حينه، وقد تم تجهيز مختبرات إضافية للتخصصات الجديدة التي حصلت الجامعة عليها وهي: بكالوريوس في تخصصي الكيمياء والفيزياء، و تم كذلك البدء بتجهيز مختبرات التخصصات الجديدة الأخرى التي تقدمت بها الجامعة لاستحداثها وهي:



١. ماجستير هندسة العمارة.
٢. ماجستير اللغة العربية وآدابها.
٣. ماجستير إدارة الأعمال.
٤. بكالوريوس العلاج الطبيعي.
٥. بكالوريوس هندسة الطاقة.

والإعداد قائم لتحديث مختبرات الترجمة، وكذلك تولي الشركة أهمية لابتعاث طلبة متفوقين للحصول على الماجستير والدكتوراه من جامعات مرموقة في الولايات المتحدة ودول أوروبا، حيث عاد اثنان وعشرون منهم للعمل في الجامعة وما يزال تسعة عشر على مقاعد الدراسة، كما أن الاهتمام بخدمة المجتمع المحلي لها أولوية في الخطة التي تقوم بتنفيذها من حيث التطوير والتحديث المستمرين فقد تم عقد كثير من الدورات التدريبية المجانية في هذا المجال مع بلدية الجيزة وغيرها من القطاعات المحلية.

وما تزال الشركة تتطلع إلى المزيد من العطاء و الانجاز المتميز لتحقيق رسالتها وأهدافها لتكون الجامعة في مصاف الجامعات المرموقة.

الثاني عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

لم تحقق الجامعة أي من أثر مالي غير متكرر ليس له علاقة بالنشاط الرئيسي للشركة حدثت خلال السنة المالية.

الثالث عشر - النتائج الأولية للشركة :

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	البيان
٦,٠٥٤,٣٧١	٧,١٦٣,٩١٢	٨,١٤٦,٠٧٩	٨,٣٤٤,٤٣٧	٦,٤٨٩,٧٩٦	٦,٦٩١,٠٤٥	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
٣٦,٢٤٨,٩٣٣	٣٦,٤٦٧,٨٨٣	٣٥,٠٣٣,٥٤٠	٣٢,٧٩٤,٧٩٤	٢٨,٦٥٣,٤٨٢	٢٥,٦٣٠,١٣٦	صافي حقوق المساهمين
٤,٦٠	٤,٧٠	٤,٥٠	٣,٨٣	٢,٦	٢,٣	سعر سهم الشركة عند الإغلاق
٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	الأرباح النقدية الموزعة

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة :

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
١,٨٧	٢,١٧	٢,١٢	٢,٠٧	١,٩٩٥	نسبة التداول
%٢,٣٢	%٠,٧	%٢,٦٨	٠	%٤,٩٤	البنوك الدائنة والقروض إلى رأس المال
٨,٣٢٤,٠٢٣	٨,٨٥٠,٨٦٩	٧,٧٣٥,٨٨٨	٥,٨٧٩,٨٠٤	٦,٠٥٥,٨٩٣	صافي رأس المال العامل
%٤٠,٣٦	%٤٧,٧٥	%٥٤,٣٠	%٥٥,٦٢	%٤٣,٢	صافي الربح قبل الضريبة إلى رأس المال
%٣٠	%٣٠	%٣٠	%٣٠	%٢٠	نسبة الأرباح الموزعة إلى رأس المال
٠,٢٩	٠,٤	٠,٤٥	٠,٤٨	٠,٣٥	عائد السهم الواحد



خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة :

- يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطته المستقبلية:
- الاستمرار في دعم رئاسة الجامعة في تطوير إدارتها وكلياتها المختلفة والاستمرار في دعم البحث العلمي والابتعاث.
- الاستمرار في دعم رئاسة الجامعة لتوفير الأجهزة والمواد اللازمة في مجال البحث العلمي، التدريب وتحديث وتوسيع مختبرات تخصصات التمريض، الهندسة، والترجمة. واستحداث مختبرات إضافية للتخصصات الجديدة المزمع استحداثها وهي:
(بكالوريوس هندسة الطاقة، بكالوريوس العلاج الطبيعي، ماجستير هندسة العمارة، ماجستير إدارة الأعمال وماجستير اللغة العربية).
- دعم رئاسة الجامعة للتقدم بطلب استحداث تخصصات جديدة في مرحلة البكالوريوس (بكالوريوس هندسة الطاقة وبكالوريوس العلاج الطبيعي).
- دعم رئاسة الجامعة للتوسع في برامج الدراسات العليا في بعض التخصصات في الجامعة مثل هندسة العمارة وإدارة الأعمال واللغة العربية).
- استكمال أعمال الصيانة وإعادة تأهيل مباني كليات الجامعة والمكتبة والكتفيرييا وكافة المباني.
- إنشاء مبنى كلية الهندسة والدراسات العليا بمساحة (٨٠٠٠) م^٢.
- تطوير وتحديث وتوسيع مركز الاستشارات.
- تطوير وتحديث مبنى النشاط الرياضي.
- إنشاء وتأهيل مسرح إضافي جديد في مبنى البانوراما، وتجهيزه للعمل. وعمل مساح في كل مبنى من مباني الجامعة.
- عمل مظلات بمساحة قدرها (٢٠٠٠) م^٢.
- الاستمرار في تعزيز وتحديث أسطول النقل في الجامعة لخدمة الطلبة، لتغطي أنحاء مدينة عمان والزرقاء ومادبا والكرك والسلط، والاستغناء تدريجيا عن أسطول النقل العام.
- عمل مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية البديلة من خلال الطاقة الشمسية في الجامعة.
- الاستمرار في دعم رئاسة الجامعة لتخصيص الدعم المناسب لاستقطاب الطلبة المتفوقين، وابتعاثهم للحصول على درجة الدكتوراه.
- اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة للمحافظة على حقوق مساهمي الشركة.

سادس عشر - أتعاب التدقيق :

مدققت حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (٨٧٠٠) دينار خلال عام ٢٠١٥ شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (١٤٥٠) دينار خلال عام ٢٠١٥ شاملة ضريبة المبيعات.

سابع عشر - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :
١ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

اسم وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	الوصف	الجنسية	٢٠١٤	٢٠١٥	اسهم الشركات المسيطر عليها
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	١,٣١٨,١٨٦	١,٤٤١,٧٧٦	لاشئ
السيد رائد رئيس الداود	نائب رئيس مجلس الإدارة / نائب المدير العام	الأردنية	٢,٣٣٠,٨١٢	٢,٢٨٦,٩١٢	لاشئ
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢,٢٨٦,٨٠٣	٢,٣٤٣,٤٠٣	لاشئ
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣٣٠,٠٩٣	٣٣٠,٠٩٣	لاشئ
الدكتور حامد صادق قنبيي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢٠٠,٠٥٥	٢٠٠,٠٥٥	لاشئ
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣٧٨,٢٥٥	٣٧٨,٢٥٥	لاشئ
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٥,١٠٥	١٥٥,١٠٥	لاشئ
البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية الاردنية	٤٢٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠	لاشئ لاشئ
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٧١,٢٠٠	١٧١,٢٠٠	لاشئ

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٥ او السنة التي قبلها سنة ٢٠١٤
٢ - الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا .

الاسم	الوصف	الجنسيه	٢٠١٤	٢٠١٥	اسهم الشركات المسيطر عليها
أ.د. بسام ملكاويني	رئيس الجامعة	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشئ
معتمص صبيحي عبيد	المدير المالي	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشئ
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	٥٠٠	٥٠٠	لاشئ
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشئ
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشئ

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٥ او السنة التي قبلها سنة ٢٠١٤



ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

١ - مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس			
مكافآت	بدل انتقال	الرواتب السنوية	
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠	١٩٥,٠٠٠	المهندس ماهر فتحي الغلايبي/ المدير العام
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠	٩٧,٥٠٠	السيد رائد رئيس الداود/ نائب المدير العام
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		السيد عبد الحليم رئيس سليمان
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		السيد عدنان بهجت التلهوني
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		الدكتور سعيد نجم الدين الترك
٥٠٠	٢,٤٠٠		الدكتور احمد محمود سالم عناب
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		الساده البنك الأردني الكويتي
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		المهندس علي فتحي الغلايبي
٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		الدكتور حامد صادق قنبي

٢ - مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة حسب البند (أ) .

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	نفقات السفر مؤتمرات	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا والمكافآت
أ.د. بسام ملكاوي	رئيس الجامعة	٥٣,٤٠٧	-	١٢,٥٧٥	٦٥,٩٨٢
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٧,٣٠٠	-	-	١٧,٣٠٠
هدى أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٥,٠٦٧	-	-	١٥,٠٦٧
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	١٨,٠٠٠	-	-	١٨,٠٠٠
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	٥,٨٢٦	-	-	٥,٨٢٦

تاسع عشر - التبرعات التي والمنح خلال السنة :

اسم الجهة	المبلغ بالدينار
تبرعات غذائية للأسر الفقيرة في رمضان طرود الخير وتبرعات للأطفال الأيتام	٢١,٩٠٩
المجموع	٢١,٩٠٩

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

عشرون : العقود والمشاريع :

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

واحد وعشرون- مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- مساهمة شركة الإسراء في خدمة المجتمع المحلي :

- ١) تعيين ممثلين اثنين من المجتمع المحلي في مجلس الجامعة ومجالس الكليات ومركز الاستشارات مما يساهم في تلبية احتياجات المجتمع المحلي .
- ٢) زيادة أعضاء الهيئة التدريسية المكلفين بالإشراف على مادة التدريب العملي لمؤسسات المجتمع المحلي خلال تدريب الطلبة في كليات الجامعة .
- ٣) التدريب الفني والعملي لافراد المجتمع المحلي من خلال مركز الاستشارات .
- ٤) إتاحة الفرصة لطلبة الثانوية العامة من أبناء المجتمع المحلي لتقديم طلبات القبول الموحد للجامعات العامة من خلال جامعة الإسراء .
- ٥) إقامة المسابقات والمناسبات الوطنية والاحتفالات في الملعب الرياضي ومرافق الجامعة الأخرى .
- ٦) احتضان المقر الرئيسي لجمعية حوسبة اللغة العربية وإثراء المحتوى العربي على شبكة الانترنت .
- ٧) المساهمة في القضاء على البطالة من خلال تعيين المؤهلين من أبناء المنطقة المحيطة للعمل في الجامعة .
- ٨) دعوة أصحاب الأعمال من أفراد المجتمع المحلي لحضور مناقشات مشاريع التخرج والمعارض العلمية في كلية الهندسة وكلية تكنولوجيا المعلومات .
- ٩) إتاحة مرافق الجامعة المختلفة أمام أبناء المجتمع المحلي للاستفادة منها مثل استخدام الملاعب والمسرح ومختبرات الانترنت .
- ١٠) يساهم مسجد الجامعة في خدمة أبناء المنطقة لإقامة العبادات في بيئة مناسبة .
- ١١) يتوفر في الجامعة تحت الإنشاء مسبح وملاعب السكواش وتنس وغيرها .
- ١٢) تصميم مركز الاستشارات شعار لبلدية الجيزة .
- ١٣) عقد مركز الاستشارات دورة تدريبية لموظفي بلدية الجيزة ” محادثة اللغة الانجليزية“ .
- ١٤) نظم مركز الاستشارات لقاء بين رئيس بلدية الجيزة مع الشركات والمصانع للتفاعل بين المركز والبلدية و المجتمع المحلي .
- ١٥) نظم مركز الاستشارات مع أمانة عمان والسفارة الصينية احتفال الثقافة من اجل التنمية لخدمة المجتمع المحلي حيث تم توفير باصات الجامعة لنقل المجتمع المحلي ممن يرغب بالمشاركة في هذه الاحتفالية .

واحد وعشرون- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١) التنسيق مع الإدارة الملكية لحماية البيئة من قبل مركز الاستشارات والتعليم المستمر وخدمة المجتمع لعقد دورات تدريبية للطلبة عن حماية البيئة وقد تم عمل عدة دورات في هذا الخصوص .
- ٢) تسريب الطلبة من قبل مركز الاستشارات والتعليم المستمر وخدمة المجتمع لعدة دورات تدريبية وورش عمل بالتعاون مع الرابطة الوطنية للثقافة والإعلام البيئي ووزارة الثقافة مثل :



- دورة البيئة والاكثاب .
- دورة إدارة الريادة .
- دورة اتخاذ القرار.
- دورة إدارة القيادة.

٢) تم عقد دورة تدريبية في مركز الاستشارات لأعضاء لجان إدارة الجمعيات التعاونية المشمولة بمشروع التعويضات البيئية بمنطقة البادية الوسطى بحضور المهندس محمود الجمعاني / مدير عام المؤسسة التعاونية .

٤) مشاركة طلبة رواد الإسراء بتنسيب من مركز الاستشارات في احتفالية يوم الشجرة بالتعاون مع فريق طلبة الجامعة الأردنية واللجنة الاولمبية للبيئة والرياضة التابعة لأمانة عمان ورابطة اللاعبين الدوليين القدامى حيث تم غرس (١٥٠) شجرة حرجية ومثمرة في غابة رابطة اللاعبين الدوليين القدامى في منطقة حسان .

٥) عمل عدة ندوات تثقيفية بالجامعة تتعلق بالبيئة وحماتها مثل :

- الأبنية الخضراء .
- ندوة البيئة الأنظف.

قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامه المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام (٢٠١٥) على الالتزام بتطبيق كافة القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامه المدرجة في بورصة عمان فيما عدا البنود التالية حيث أنها متعارضة مع قانون الشركات الأردني:

١ - مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٥-	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر				بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات

اقرارات مجلس الإدارة

القرار الأول: يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة السنة المالية التالية.
القرار الثاني: يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ رائد رئيس الداود

عضو مجلس ادارة

الدكتور سعيد نجم الدين الترك

عضو مجلس ادارة

المهندس علي فتحي الغلاييني

عضو مجلس ادارة

الدكتور حامد صادق القنبيبي

رئيس مجلس الإدارة
م. ماهر فتحي الغلاييني

البنك الاردني الكويتي

ويمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس ادارة

السيد عبد الحلیم رئيس سليمان

عضو مجلس ادارة

السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس ادارة

الدكتور احمد محمود سالم عناب

القرار الثالث: يقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية





فهرس

صفحة	
-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز العالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٠-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين شركة الإسراء للتعليم والاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر

[إجازة رقم ٨٦٧]

عمان في ٢٣ عمان في ٢٣ شباط ٢٠١٦





شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٢١,٢٧٨,١١٢	٢١,٥٨٩,٨٥٥	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٣٦٥,٢٩٢	٦,٣٦٥,٢٩٢	٤	ممتلكات إستثمارية
٢٧,٦٤٣,٤٠٤	٢٧,٩٥٥,١٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣١٧,٥٧٨	٢٨٠,٧٨١		مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٢,٩٢٧,٤١٢	٢,٨٩٢,٦١٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٥,٢٢١	٦٠٣,٦٦٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٨,٥٦٩,٥٤٦	١٠,٧٢٩,١٢٠	٧	ذمم الطلاب والتجارية
٤,٢٣٠,٧٥٩	٣,٣٣٥,٢٣٢	٨	نقد ونقد معادل
١٦,٤٧٠,٥١٦	١٧,٨٤١,٤١٢		مجموع الموجودات المتداولة
٤٤,١١٣,٩٢٠	٤٥,٧٩٦,٥٥٩		مجموع الموجودات



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣,٨٥٩,٥١١	٣,٨٦١,٨٥٦		إحتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢		إحتياطي إختياري
١٢,٧١٥,٩٠٠	١٢,٤٩٤,٦٠٥	٩	أرباح محتفظ بها
٣٦,٤٦٧,٨٨٣	٣٦,٢٤٨,٩٣٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦,٣٩٠	٣٠,٢٢٧	١٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
			المطلوبات المتداولة
١,١٥٨,٤٣٥	١,٤٤٢,٣٤٣	١١	مخصص ضريبة الدخل
١,٧١٢,١٠٧	١,٣٠٧,٠٥٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٠١٤,٩٠٦	٢,٤٠١,٩١٩	١٣	ذمم تجارية دائنة
٣,٦٢٩,٠٤٢	٤,٠١٨,٠٢١		إيرادات مؤجلة
١٠٥,١٥٧	٣٤٨,٠٤٧	١٤	بنك دائن
٧,٦١٩,٦٤٧	٩,٥١٧,٣٨٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦٤٦,٠٣٧	٩,٥٤٧,٦٢٦		مجموع المطلوبات
٤٤,١١٣,٩٢٠	٤٥,٧٩٦,٥٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٧,٩٧٣,٠٧٢	١٨,٢٣٣,١٢٤	١٥	إيرادات النشاط التعليمي
(١٠,٦٦٩,٢٦٦)	(١١,١٢٣,١٠٠)	١٦	مصاريف النشاط التعليمي
٧,٣٠٣,٨٠٦	٧,١١٠,٠٢٤		مجمّل الربح
(١٩,٥٦١)	(٣٠,٧٥٣)	١٧	صافي خسائر كفتيريا الطلاب
١,٧١٧,٢٠٢	١,٧٢٨,٠٠٦	١٨	إيرادات اخرى بالصافي
١٥٢,٥٥٢	(٣٤,٧٩٩)	٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩٠٥,٦٤٢)	(٨٨٣,٣٠٨)	١٩	مصاريف إدارية
(١,٠١٦,٨٥٨)	(١,٧٤٩,٣٢٨)		مصروف ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٢٣,٥٨٨)	(٤٠,٤٦١)		تكاليف تمويل
٧,١٦٣,٩١٢	٦,٠٥٤,٣٧١		الربح قبل الضريبة
(١,٢٢٩,٥٦٩)	(١,٧٧٣,٣٢١)	١١	ضريبة دخل
٥,٩٣٤,٣٤٣	٤,٢٨١,٠٥٠		الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٤٠ - دينار أردني	٢٩ - دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية المشتمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المجموع	أرباح محتفظ بها						
	المجموع	غير متحققة	متحققة	إحتياطي إحتياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٠٣٣,٥٤٠	١٢,٦٩٨,٦٦٧	٢١٥,٥٨٢	١٢,٤٨٢,٦٨٥	٣,٤٩١,٨٣٣	٣,٨٤٣,٤٤١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٥,٩٣٤,٣٤٣	٥,٩٣٤,٣٤٣	١٥٣,٥٥٢	٥,٧٨٠,٧٩١	-	-	-	الدخل الشامل
-	(١,٤٦٦,٧١٠)	-	(١,٤٦٦,٧١٠)	١,٤٠٠,٦٤٠	١٦,٠٧٠	-	إحتياطيات
٣٦,٤٦٧,٨٨٣	١٢,٧١٥,٩٠٠	٣٦٩,١٣٤	١٢,٣٤٦,٧٦٦	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٥٩,٥١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٤,٢٨١,٠٥٠	٤,٢٨١,٠٥٠	(٣٤,٧٩٩)	٤,٢١٥,٨٤٩	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٢,٣٤٥)	-	(٢,٣٤٥)	-	٢,٣٤٥	-	إحتياطيات
٣٦,٢٤٨,٩٣٣	١٢,٤٩٤,٦٠٥	٣٣٤,٣٣٥	١٢,١٦٠,٢٧٠	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٦١,٨٥٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,١٦٣,٩١٢	٦,٠٥٤,٣٧١	الربح قبل الضريبة
		تعديلات ل :
٧٧٢,٣٢٣	٧٧٢,٨٨٩	إستهلاك
(١٥٣,٥٥٢)	٣٤,٧٩٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠١٦,٨٥٨	١,٧٤٩,٣٣٨	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
(١٩,٦٤٤)	(١٥,٢١٥)	أرباح استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٣٦,٢٧٠)	٣٦,٧٩٧	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
(١٧٦,٧٩٨)	(١٧٨,٤٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٣٥١,٥٦٦)	(٣,٩٠٨,٩١٢)	ذمم الطلاب والتجارية
٢٩٤	٣,٨٤٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧١١,٦٣٤	(٤٠٥,٠٤٨)	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٧,٠٢٨	١,٣٨٧,٠١٣	ذمم تجارية دائنة
٤٧,٣٠٦	٣٨٨,٩٧٩	إيرادات مؤجلة
٧,٢٤١,٤٢٥	٥,٩٢٠,٤١٤	
(١,١٥٧,٣٧٢)	(١,٤٨٩,٤١٣)	ضريبة دخل مدفوعة
٦,٠٨٤,٠٥٣	٤,٤٣١,٠٠١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٠٩١,٩٨٥)	(١,٠٨٤,٦٣٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٩,٦٥٠	١٥,٢١٦	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٠٧٢,٣٣٥)	(١,٠٦٩,٤١٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٤٧,٠٢٤)	٢٤٢,٨٩٠	بنك دائن
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٤,٩٤٧,٠٢٤)	(٤,٢٥٧,١١٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٦٤,٦٩٤	(٨٩٥,٥٢٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,١٦٦,٠٦٥	٤,٢٣٠,٧٥٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤,٢٣٠,٧٥٩	٣,٣٣٥,٢٣٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والأستثمار	مساهمة عامة محدودة	٢٠٠٤ آب ٢	٣٥٠	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة الفريد للأستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٠٠٥ نيسان ٢٤	١٠٠٢٧	الإستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية

– تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية العامة
الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

– استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.



– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات ان هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر الى المنشأة الأم.

- الممتلكات والآلات والمعدات

– يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

– بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

– يتم الإعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الإستهلاك
مباني وإنشاءات	٢٪
آلات ومعدات	١٠-٢٠٪
أثاث وأجهزة مكتبية	١٠-١٥٪
أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠٪
وسائل نقل	١٥٪

– تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

– يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

– عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

– الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):

– محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو

– إرتفاع قيمتها الرأسمالية.

أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

– تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.



- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق للسعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً منشأة والنزاه مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ت. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - ث. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.



- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثماراً في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الاخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.

- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي أخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.



– في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

– يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

– عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

– المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

– تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

- الإعراف بالإيرادات

– تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

– تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية التي تسمح بها المنشأة.

تقديم الخدمات

– يتم الإعراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

– من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

– إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

– احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.

– إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.

– إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.



– عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

بيع البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع الأرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٢. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع	وسائل نقل	أجهزة	آلات	مفاتيح	أراضي	٢٠١٥
دينار أردني	تحت التقييم	دينار أردني	ورامح حاسوب	دينار أردني	وزشعات (*)	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٥٧١,٨٣٦	٥٠٠,٥٩٥	٢,١١٦,٣٠٣	١,٦٣٨,٩٦١	٢,٠٢٧,٤٤٠	١٧,٨٧٠,٠١٦	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد في بداية السنة
١,٠٨٤,٦٣٣	٨٧٧,١١٥	١١٢,١٩٦,٠٠٠	٤٧,١١٥	٢١,٤٠٠	-	-	إضافات
(٤٤,٠٧٧)	(١,٠١٢,٠٠٦)	-	-	-	١,٠١٢,٠٠٦	-	تحويلات
٣٥,٦١٢,٣٩٢	٣١٥,٧٠٤	٢,١٨٤,٩٤٤	١,٧٢٦,٥٥٤	٣,٢٥٨,٨٤٠	١٨,٨٨٢,٠٢٢	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد في نهاية السنة
١٣,٢٩٣,٧٧٤	-	١,٥٣١,٠١٢	١,٦٣٧,٠٣٦	٢,٩٣٥,٤٨٤	٤,٢١٦,٠٦٣	-	الرصيد في بداية السنة
٧٧٢,٨٨٩	-	١٥١,١٦٩	٤٤,٩٥٨	١١٤,٦٣٠	٢٥٧,٢٤٧	-	استهلاكات
(٤٤,٠٧٦)	-	(٤٣,٠٥٥)	(٥٣١)	-	-	-	استيعادات
١٤,٠٢٢,٥٣٧	-	١,٦٣٨,٦٢٦	١,٦٨١,٤٦٣	٣,٠٣٠,٢٧٩	٤,٥٧٣,٤١٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٢١,٥٨٩,٨٥٥	٣١٥,٧٠٤	٥٤٦,٣١٨	٤٥,٠٩١	٨٢,٩٤٦	١٤,٣٠٨,٦١٢	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد في نهاية السنة
							الطفي
							٢٠١٤
							الرصيد في بداية السنة
٣٣,٤٩٩,٥٠١	١٩٥,٧٦٤	٢,٠١٩,٧٠٦	١,٦٣٤,٦١٢	٢,٩٦٥,٢٧١	١٧,٤٧٨,٣٢٩	٦,١٣١,١٠٣	إضافات
١,٠٩١,٩٨٥	٦٠٤,٤٧٥	١١٦,٢٤٧	٤٥,٢٤٨	٨١,١٤٧	٩١,٠٤٣	-	تحويلات
-	(٣٩٩,٦٤٤)	-	-	-	٣٩٩,٦٤٤	-	استيعادات
(١٩,٦٥٠)	-	(١٩,٦٥٠)	-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٣٤,٥٧١,٨٣٦	٥٠٠,٥٩٥	٢,١١٦,٣٠٣	١,٦٧٩,٩٦١	٣,٠٤٦,٤١٨	١٧,٨٧٠,٠١٦	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد في نهاية السنة
١٢,٥٤١,٠٤٥	-	١,٤١٦,٦٩٩	١,٥٧٠,٤٠٢	٢,٨٠١,١٦٥	٣,٨١٥,٥٤٣	-	الرصيد في بداية السنة
٧٧٢,٣٢٣	-	١٣٢,٩٥٧	٦٦,٦٣٤	١٢٤,٣١٩	٢٥٠,٥٣٠	-	استهلاكات
(١٩,٦٤٤)	-	(١٩,٦٤٤)	-	-	-	-	استيعادات
١٣,٢٩٣,٧٧٤	-	١,٥٣١,٠١٢	١,٦٣٧,٠٣٦	٢,٩٣٥,٤٨٤	٤,٢١٦,٠٦٣	-	الرصيد في نهاية السنة
٢١,٢٧٨,١١٢	٥٠٠,٥٩٥	٥٥٥,٣٩١	٤٢,٩٣٥	٢٤٣,٣٠١	١٣,٢٥٣,٩٥٣	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد في نهاية السنة

(X) من ضمن بند الأراضي ومباني وانشاءات هناك أراضي ومباني بقيمة دفترية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.
(XX) فيما يلي توزيع الاستهلاكات:



٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٩,٥٥٦	٧٦٠,٤٤٩	مصاريف النشاط التعليمي
١٢,٧٦٧	١٢,٤٤٠	مصاريف إدارية
٧٧٢,٣٢٣	٧٧٢,٨٨٩	المجموع

٣. ممتلكات إستثمارية

تم تقدير قيمة الممتلكات الإستثمارية من قبل خبير عقاري بمبلغ ١٨,٤٩٩,٢٦٣ ديناراً أردنياً كما في ٨ شباط ٢٠١٦.

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٧٣,٨٦٠	٢,٩٢٧,٤١٢	الرصيد في بداية السنة
١٥٣,٥٥٢	(٣٤,٧٩٩)	التغير في القيمة العادلة
٢,٩٢٧,٤١٢	٢,٨٩٢,٦١٣	الرصيد في نهاية السنة

٥. أرضة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧١,٣٥٨	٢٥٠,٣١٦	ذمم موظفين
٢٨,٨٩٦	١٥٦,٥٦٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٨٥,٧٣٦	١٢٠,٢٧١	تأمينات كفالات
٣٢,٧٠٧	٣٩,٥٠٦	تأمينات مستردة
-	١٨,٩٠٤	فائدة مستحقة
٣,٧١٧	١٦,٠٨٧	سلف ثرية
٢,٨٠٧	٢,٠١٧	أمانات أخرى
٤٢٥,٢٢١	٦٠٣,٦٦٥	المجموع

٦. ذمم الطلاب والتجارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٣٣٨,٣٠٢	١٣,٦٩٤,٧١٣	ذمم الطلاب (x)
٣٦٢,٢٣٤	٥٩٩,٩٢٨	ذمم تجارية أخرى
-	٢٤٩,١٣٥	شيكات في الصندوق
١١٩,٦٧٢	١٨٥,٣٤٤	شيكات برسم التحصيل
(٢,٢٥٠,٦٦٢)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (xx)
٨,٥٦٩,٥٤٦	١٠,٧٢٩,١٢٠	الصافي

(x) فيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٥٥٧,٥٧٣	٣,٩٢٨,٩٨٢	الفصل الأول
١,١٠٢,٨٥٩	٤٠١,٣٤٤	الفصل الثاني
٨٠٢,٥٨٩	١,٦٧٣,٤٣١	الفصل الصفي
٢,٨٧٥,٢٨١	٧,٦٨٠,٩٥٦	ما قبل ذلك
١٠,٣٣٨,٣٠٢	١٣,٦٩٤,٧١٣	المجموع

(x) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٣٥,٢٩٨	٢,٢٥٠,٦٦٢	الرصيد في بداية السنة
١,٠١٥,٣٦٤	١,٧٤٩,٣٣٨	المكون خلال السنة
٢,٢٥٠,٦٦٢	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٧. نقد ونقد معادل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (x)
١,٠٨٠,٧٥٩	٣٣٢,٩١٧	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
-	٢,٣١٦	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٤,٢٣٠,٧٥٩	٣,٣٣٥,٢٣٣	المجموع

(x) إن الوديعة مربوطة شهرياً ويحتسب عليها فائدة ٦,٤٪.

٨. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٣٠٪) أو ما يعادل (٤,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني (نسبة ٣٠٪ لسنة

٢٠١٤). وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٩. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦,٠٩٦	٢٦,٣٩٠	الرصيد في بداية السنة
٢٩٤	٣,٨٤٧	المكون خلال السنة
٢٦,٣٩٠	٣٠,٢٣٧	الرصيد في نهاية السنة



١٠. مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٨٦,٢٣٨	١,١٥٨,٤٣٥	الرصيد في بداية السنة
١,٢٢٩,٥٦٩	١,٧٧٣,٣٢١	المكوّن خلال السنة
(٩٠٥,٩٣٧)	(١,١٥٨,٤٣٥)	المدفوع خلال السنة
(٢٥١,٤٣٥)	(٣٣٠,٩٧٨)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
١,١٥٨,٤٣٥	١,٤٤٢,٣٤٣	الرصيد في نهاية السنة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل للشركة الأم والشركة التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

إسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
- الإسراء للتعليم والإستثمار	ضريبة المبيعات ٢٠١٣ و ٢٠١٤
- الفريد للإستثمار	للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٠٥ ولغاية ٣٠ كانون الأول ٢٠١٤.

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٩,٧٦٦	٤٦٩,٧٦٦	مخصص مطالبات قضائية
٦٣٣,٤٤٩	٣٢١,٥٦٧	أمانات و ذمم مساهمين
١٩٧,٢٥٥	٢٠٧,٠١٢	تأمينات وأمانات طلبية
١٦٣,٩٤٦	١٢١,٧٢١	مصاريف مستحقة
٦٣,٢٧٣	٤٨,٣٢١	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٢,٩٣٤	٣١,٩٩٨	ذمم موظفين دائنة
٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩	محتجزات مقاولين
٢٤,٠٩٧	١٢,٨٨٧	أمانات أخرى
٢,٥٥٩	٩,٨٧٥	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٤٠٩	٩,٤٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
١,٧١٢,١٠٧	١,٣٠٧,٠٥٩	المجموع

١٢. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم بذمة صندوق البحث العلمي حيث تشكل ما نسبته ٦٩% من إجمالي الذمم.

١٣. بنك دائن

٢٠١٤	٢٠١٥	الرهونات	البنك
دينار أردني	دينار أردني		
١٠٥,١٥٧	٣٤٨,٠٤٧	رهن عقاري على بعض أراضي ومباني الشركة - إيضاح (٢)	البنك العربي

١٤. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٧٧٨,٨١٨	١٤,١٤٧,١٦٤	رسوم ساعات
٢,٨٧٧,٧٦٥	٣,٥٩٤,٨٨٧	رسوم التسجيل الفصلية
٢٣٨,٥٤٩	٤٥٣,٦٤١	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
٥١,٥٠٢	١٩,١٩٤	إيراد تأمين صحي
٢٦,٤٣٨	١٨,٢٣٨	نقل الطلاب
١٧,٩٧٣,٠٧٢	١٨,٢٣٣,١٢٤	المجموع

١٥. مصاريف النشاط التعليمي

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٨٧,٦٠٩	٥,٨٢٣,٨٢٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٢١٥,٧٩٧	١,٩١٨,٨٠٧	بحث علمي وابتعاث ودورات تدريبية
٧٥٩,٥٥٦	٧٦٠,٤٤٩	إستهلاكات
٥٢٦,٨٣٩	٥٧١,٩٢١	ضمان إجتماعي
٤٠٥,٤٧٠	٤١٢,٤٣٧	صيانة
٤٤١,٥٢٦	٣٧٩,٥١٢	كهرباء
٣٨٨,٩٠١	٣١٢,٢٣٨	محروقات باصات
٣٣٩,٣١٣	٢٥٥,٨٧٢	عمل اضافي
١١٥,٣١٦	١٥٣,٨٤٢	تأمين صحي
٩١,٩٤٦	١٣٧,٨٨٥	صيانة الباصات
٣٨٧,١٦٥	١٠٢,٨٣٥	الإعتماد العام والخاص
٥٦,٢٤٠	٦١,٠٩٩	مصاريف وسائل نقل
٤٠,٥٤٧	٥٥,٣٦٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٨,٨٣٧	٤٥,٠٧٩	بريد وهاتف وانترنت
٤٢,٦٣٠	٣٩,٠٢٥	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
٣٠,٧٧٧	٣٣,٥٧٢	مياه
٤٣,٤١٥	٢١,٩٩٦	أنشطة طلابية وحفلات
٢٦,٥١٠	١٤,٣٦٣	تدفئة
٨,٧٦٩	١١,٤٢٣	نظافة
٦,٨٧٩	٥,٦٠٥	دعاية واعلان
٩٩	٣,١٦٠	متفرقة
١٥,١٣٥	٢,٧٨٩	تصاريح عمل
١٠,٦٦٩,٢٦٦	١١,١٢٣,١٠٠	المجموع



١٦. صافي خسائر كفتيريا الطلاب

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٣,٦٨٥	٥٦,٨٧٨	إيرادات كفتيريا الطلاب
(١٤٣,٢٤٦)	(٨٧,٦٣١)	مصاريف كفتيريا الطلاب
(١٩,٥٦١)	(٣٠,٧٥٣)	الصافي

١٧. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٣٩,٧٩٧	١,٢٣٦,٦٢٥	خدمات طلابية
١٠٤,٢٨٠	١٩٧,٠٤٩	إيجارات
٢٢٦,٩١١	١٢١,٧٠٩	فوائد بنكية
١٠٧,٢٤٢	٨١,٦٩٩	أرباح أسهم موزعة
١٩,٢٢٩	٧٥,٧٠٩	متفرقة
١٩,٦٤٤	١٥,٢١٥	أرباح إستبعاد ممتلكات والآت ومعدات
١,٧١٧,٢٠٣	١,٧٢٨,٠٠٦	المجموع

١٨. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٧,٣٤٠	٦٣٥,٤٥٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٤,٢٤٢	٦٤,٧٣٥	ضمان إجتماعي
٤٨,٦٠٤	٢٨,٨٩٢	أنعاب مهنية واستشارات
٢٧,٨٦٥	٢٢,٥٢٤	تدفئة
١٨,٢١٣	٢١,٩١٠	تبرعات
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣,١٥٢	١٥,٦٦٦	تصاريح عمل
١٢,٧٦٧	١٢,٤٤٠	إستهلاكات
١,٥٨٤	٩,٣٢٩	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
٥,٨١٠	٨,٠٩٧	تأمين صحي
٩,٦٤٨	٧,٧٤٥	صيانة
٩,٠١٠	٧,٧٤٥	كهرباء
٢٩٤	٣,٨٤٧	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٢٦٩	٣,٦٧٠	ضيافة

٤,٢٨٥	٣,٤٥٨	متفرقة
٢,١٠٨	٢,٩١٠	قرطاسية ومطبوعات
٢,٠٤٤	٢,٢٧٢	بريد وهاتف وانترنت
٦٢٨	٦٨٥	مياه
١٧٩	٢٢٢	نظافة
٩٠٥,٦٤٢	٨٨٣,٣٠٨	المجموع

١٩. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٧,٠٨٩	١٢٠,٢٧١	٨٥٧,٣٦٠	كفالات

٢٠. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ١,٥٦٩,٩٥٠ ديناراً أردنياً وهناك قضية واحدة غير معددة القيمة مرفوعة على الغير، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٢٨٦,٢٢٥ ديناراً أردنياً وهناك قضايا عدد (٦) غير معددة القيمة مرفوعة من الغير على الشركة.

٢١. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

— تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

— إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ت. مخاطر سعر الفائدة

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.

— تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض والإيداع في البنوك.

— تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

— يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:



الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية		التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني		%	
١٥,٠٠٠	±	٠,٥	وديعة لدى البنك
١,٧٤٠	±	٠,٥	بنك دائن

ث. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المملنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني	التغير في السعر %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٤٤,٦٣١ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٤٦,٢٧١ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ج. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

ح. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:		
٢,٩٢٧,٤١٢	٢,٨٩٢,٦١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩٦,٣٢٥	٤٤٧,١٠١	أرصدة مدينة أخرى
٨,٥٦٩,٥٤٦	١٠,٧٢٩,١٢٠	ذمم الطلاب والتجارية
٤,٢٣٠,٧٥٩	٣,٣٣٥,٢٢٣	نقد ونقد معادل
١٦,١٢٤,٠٤٢	١٧,٤٠٤,٠٦٧	المجموع
المطلوبات المالية:		
١,١٩٧,٣٤١	٧٩٢,٢٩٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٠١٤,٩٠٦	٢,٤٠١,٩١٩	ذمم تجارية دائنة
١٠٥,١٥٧	٣٤٨,٠٤٧	بنك دائن
٢,٣١٧,٤٠٤	٣,٥٤٢,٢٥٩	المجموع

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				٣١ كانون الأول ٢٠١٥
المجموع	٣	٢	١	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٩٢,٦١٣	-	-	٢,٨٩٢,٦١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٢٣. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

- لغاية تاريخ الفوائض المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:



رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٨، ١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١، ١٦) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٤. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الفريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة		٦,١١٢,١٥٢	٢,٥٠٤,٨٢٢	(١,٥٠٤,٥٣٦)

٢٥. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٥.

