



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : ٢٠١٦/٣/٢٨

اشارتنا رقم : م / ع / ١٥ / ٣٨ / ٢٠١٦

السادة بورصة عمان المحترمين،،

عمان

الموضوع : التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم قرص مدمج عدد ١ يحتوي على التقرير السنوي لسنة ٢٠١٥ والبيانات المالية لشركة مجموعة العصر للإستثمار ، مخزن على شكل ملف PDF ، كذلك نرفق لكم خمس نسخ من التقرير السنوي للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

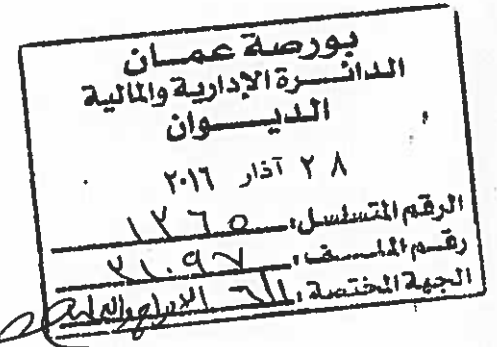
روزي بدر

قسم المساهمين

شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مجموعة العصر للإستثمار

مساهمة عامة محدودة (قابضة)



مخيلة الحسن الصناعية، الرمثا - اردن
الخطوات البريدي: ص.ب ٣٩
الرمثا ٢١٤٦٧ الأردن
هاتف: ٧٢٩٥٩٠٠ / ٩٠١ (١٦٢-٢)
فاكس: ٧٢٩٥٩٠٣ (١٦٢-٢)
بريد الكتروني: roze@giz.com
www.giz.com



شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
اربد - المملكة الاردنية الهاشمية

التقرير السنوي العشرون لمجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الإدارة العامة

ص.ب. ٣٩ الرمثا ٢١٤٦٧

المملكة الأردنية الهاشمية

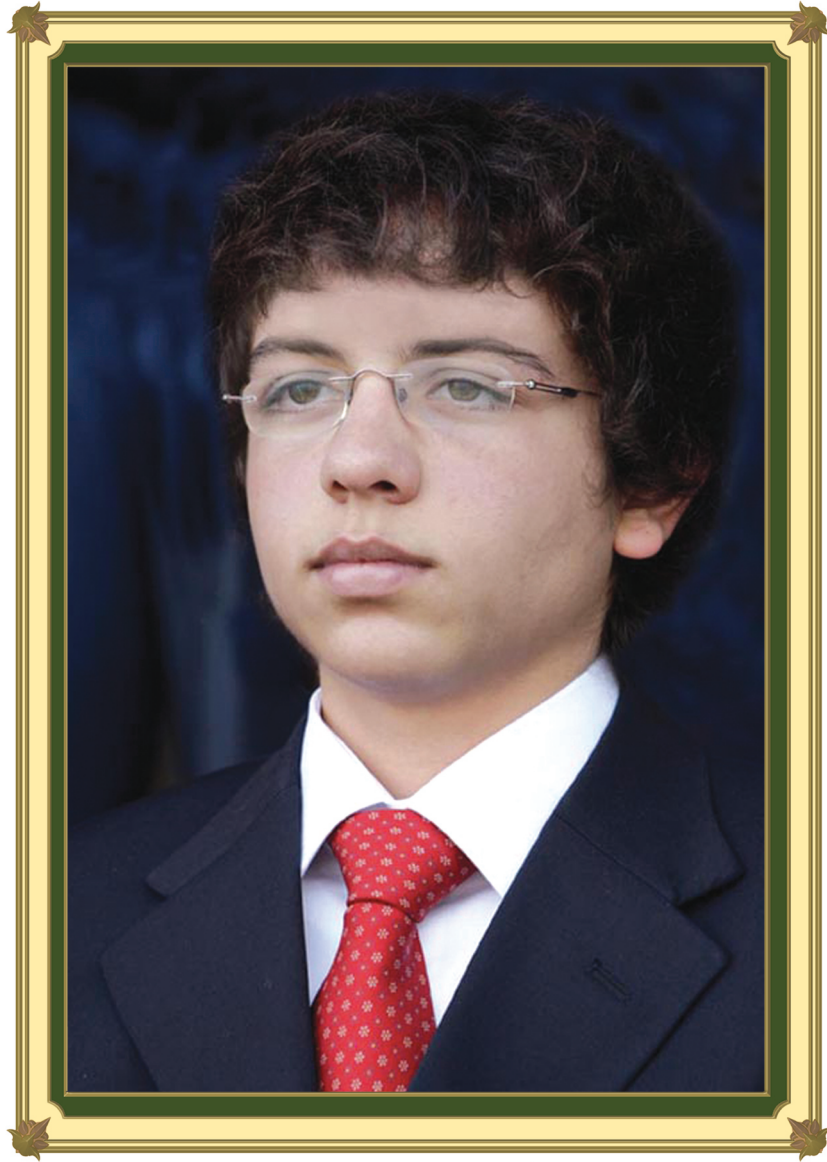
هاتف ٠٢/٧٣٩٥٩٠٠ (قفز آلي)

فاكس: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٣

موقع الشركة على الانترنت (Website): www.qiz.com



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد
سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد رياض زهير الخشمان

عضو مستقل - رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

السادة مؤسسة تنمية اموال الايتام

ويمثلها السيد حمدان الفواعير *

المؤسسات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

ويمثلها السيد بشار العمدة

شركة رسمله للاستثمار

ويمثلها السيد عزمي رئيس الخفش

شركة رم للوساطة المالية

ويمثلها السيد امجد العواملة

البنك التجاري الاردني

ويمثله السيد رجائي القسوس *

الأفراد

السيد حسام عبد الرزاق يوسف

عضو مستقل

* بتاريخ ١٠ / ٣ / ٢٠١٥ استقال عضو مجلس الإدارة السادة شركة اثمار للنقل ويمثلها الدكتور رعد نجم الجوراني ،
وعين بدلاً منه السادة البنك التجاري الاردني .

* بتاريخ ٣٠ / ٣ / ٢٠١٥ استقال السيد هاني احمد سعيد مسعد - نائب رئيس مجلس الإدارة ، وعين بدلاً منه السادة
مؤسسة تنمية اموال الايتام .

مدققو الحسابات: السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

الإدارة التنفيذية

(١) السيد / نصر ساري زينة

المدير العام

(٢) السيد / محمد أحمد الملاح

رئيس الحسابات





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم جميعاً ، ونستعرض وإياكم التقرير السنوي العشرون لشركة مجموعة العصر للاستثمار متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥، مقارنةً مع البيانات المالية للسنة السابقة وشاملاً للإنجازات التي تحققت خلال سنة ٢٠١٥ .

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

اود في البداية ان اتوجه بالشكر لمساهمي الشركة على دعمهم ومساندتهم لمجلس الادارة وعلى ثقتهم الغالية التي ساعدتنا على تحمل مسؤولياتنا وفهم اوضاع شركة مجموعة العصر للاستثمار خلال السنة السابقة كونها السنة الاولى لمجلس ادارتكم .

لقد كان تركيز مجلس ادارتكم منذ استلامه مسؤولياته العمل على تنمية نشاطات الشركة وتطوير استثماراتها ومعالجة ملفاتها العالقة ، وقد استطعنا خلال هذه السنة ان ننجز ما امكن من تطلعاتنا وتحقيقاً لرغبات مساهمي الشركة الكرام ونأمل ان نتمكن خلال السنة الجديدة ان نكون عند حسن ظنكم بتحقيق المزيد لمصلحة الشركة ومساهميها .

حضرات المساهمين الكرام،

كما ذكرنا لكم في تقريرنا السابق عن السنة المالية ٢٠١٤ فقد استطعنا اغلاق ملفات عالقة اهمها استعادة اراضي الشركة وتوثيقها لدى دائرة الاراضي ، واسقاط كافة القضايا التي كانت منظورة لدى المحاكم من سنوات ، ولغرض زيادة موجودات الشركة قام مجلس ادارتكم وبعد دراسة الامر بشراء ما مجموعه ٤٧ دونم اراضي و ٧٨٢٨ م٢ مباني مستغلة من قبل الشركة وشركاتها التابعة والحليفة وجاري العمل على تسجيلها باسم شركة مجموعة العصر للاستثمار رسمياً، ونعمل حالياً على تطوير هذه المواقع واستثمارها بشكل يعود بالفائدة على الشركة ومساهميها وسيظهر ذلك ضمن البيانات المالية للربع الاول من سنة ٢٠١٦ .

كذلك يعمل مجلس ادارتكم على متابعة استثمارات الشركة لدى الشركات التابعة والحليفة ، واهمها المصانع التابعة لهذه الشركات لرفع انتاجها وتحسين ادائها ، وعملنا كذلك على اعادة النظر في اتفاقياتنا مع شركائنا في هذه الشركات وترتيب





اوضاعها بما يحقق عائد سنوي جيد للشركة مع ضمانته استمرار هذه الشركات حفاظاً على وجودها كمؤسسات اقتصادية عاملة ويعمل فيها حوالي ١٠٠٠ عامل معظمهم اردنيين .

حضرات المساهمين الكرام،

بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المالية ٢٠١٥ مبلغ ٩٨٦,٤٢٢ دينار أردني ، وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية والأعباء الأخرى ومخصص ضريبة الدخل ومجموعها ٥٨٤,٢٠٥ دينار أردني يصبح الربح الصافي مبلغ ٤٠٢,٢١٧ دينار أردني مقابل مبلغ ٩٩٥,٩٥٣ دينار اردني في سنة ٢٠١٤، ويعود سبب انخفاض ارباح سنة ٢٠١٥ عن سنة ٢٠١٤ الى رد المخصصات التي كانت موجودة في السنوات السابقة ولم يعد لها لزوم والبالغة ٥٨٦,١٥٢ دينار اردني ، وبالتالي فان معدل الربح لسنة ٢٠١٥ كان بنفس مستوى ارباح سنة ٢٠١٤ اذا ما استثنينا رد المخصصات .

وبعد تنزيل الاحتياطي الإجباري وإضافة الأرباح المدورة من السنة السابقة يصبح الربح الصافي القابل للتوزيع مبلغ ٣٩٤,٢٧٢ دينار أردني .

ونتيجة لذلك فقد أوصى مجلس إدارتكم للهيئة العامة في اجتماعها العادي بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال وذلك بأخذ الفرق من الإحتياطي الإختياري .

حضرات السادة المساهمين،،،

في الختام، أتقدم بالشكر إلى السادة المساهمين الكرام على الثقة التي منحونا إياها كما أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكافة العاملين في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على ما بذلوه من جهد مستمر للوصول إلى الغايات المنشودة.

وكذلك أتوجه بالشكر الجزيل لشركة المدن الصناعية الأردنية وهيئة المناطق التنموية والقائمين عليها على رعايتها للمستثمرين داخل مدينة الحسن الصناعية وعلى ما توفره من خدمات ، ولنا كبير الأمل في استمرار هذا الجهد المثمر إنشاء الله في ظل القيادة الهاشمية وعلى رأسها صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والله ولي التوفيق،

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي العشريون لمجلس الإدارة

يسر مجلس ادارة المجموعة ان يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) العشريون ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٥، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة ١٠٠٪ وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون اول ٢٠١٥ مبلغ ٧,٩٢٦,١٣٥ دينار أردني مقابل ٧,٤٠١,٢٢٠ دينار أردني في سنة ٢٠١٤ بزيادة قدرها ٥٢٤,٩١٥ دينار أردني وتعادل ٧٪ بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات سنة ٢٠١٥ مبلغ ١,٣٠٠,١٧٤ دينار أردني مقابل مبلغ ٥١٢,٨٩٨ دينار أردني في سنة ٢٠١٤ أي بزيادة قدرها ٧٨٧,٢٧٦ دينار أردني ما نسبته ١٥٣٪.

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها:

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	
٪٥	٪٦,٥	٪١٤,٥	٪١٩	٪٧,٧٥	العائد على السهم
٪٤,٣	٪٥,٥	٪١٢,٨	٪١٤,٥	٪٦	العائد على حقوق المساهمين
٪٥	٪٦,٥	٪١٤,٥	٪١٩	٪٧,٧٥	العائد على رأس المال
٪٧٦,٤	٪٧٠	٪٨٣	٪٩٣	٪٨٣,٥	حقوق المساهمين الى الموجودات
٪٦,٣	٪١٩	٪١٣,٧	٪٦,٨	٪١٩,٥	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال المدفوع
٦٤٠,٨٧٥	٦٩٧,٠٥٨	١,١٩٨,٤٧١	١,٥٠٠,٧٩٩	٩٨٦,٤٢٢	إجمالي الإيرادات
٣٧٨,٩٧٦	٣٥٩,٠٧٣	٤٤٠,٢٢٢	٤٩٢,٤٠٤	٥٦٨,٢٠٩	إجمالي المصاريف
٢٦١,٨٩٩	٣٣٧,٣٧٤	٧٥٨,٢٤٩	١,٠٠٨,٣٩٥	٤١٨,٢١٣	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(٧٣٧)	(٤٣٩)	(١,٨٥٣)	(١٢,٤٤٢)	(١٥,٩٩٦)	ضريبة الدخل
٢٦١,١٦٢	٣٣٦,٩٣٥	٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	٤٠٢,٢١٧	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٥ مبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.



ثانياً: الأرباح والخسائر

بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠١٥ مبلغ ٤٠٢,٢١٧ دينار أردني مقابل ربحاً قدره ٩٩٥,٩٥٣ دينار أردني سنة ٢٠١٤.

ويلاحظ أن أرباح سنة ٢٠١٥ قد انخفضت عن ارباح سنة ٢٠١٤ بمبلغ ٥٩٣,٧٣٦ دينار أردني، وسبب ذلك يعود لزيادة الإيرادات في سنة ٢٠١٤، الناتجة عن رد مخصصات انتفت الحاجة لها وتسوية إحدى الملفات القديمة أدت إلى انخفاض الأرباح ونأمل في السنة المالية الجديدة ٢٠١٦ أن تكون نتائجها أفضل من السنوات السابقة.

ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ مبلغ ٦,٦٢٥,٩٦١ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,٨٨٨,٣٢٠ دينار أردني سنة ٢٠١٤ أي بنقص قدره ٢٦٢,٣٥٩ دينار أردني ما يعادل نسبة ٣,٨٪.

والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارنةً بسنتين سابقتين.

حقوق المساهمين (دينار)			
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	السنة
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال
٧٥٠,٣١٣	٨٤٩,٩٠٨	٨٩٠,١٣٠	احتياطي قانوني
-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	احتياطي اختياري
٦٥٣,٤٢٣	٧٣٠,٤٧٠	٣٩٤,٢٧١	أرباح (خسائر) مدورة
(٦٤,٣٢١)	(٣٣,٦١٨)	-	التغير المتراكم في القيمة العادله
٦,٥٣٠,٩٧٥	٦,٨٨٨,٣٢٠	٦,٦٢٥,٩٦١	مجموع حقوق المساهمين
٪٥,٨	٪٥,٥	٪٣,٨	نسبة النقص / الزيادة
١,٢٥٨	١,٣٢٦	١,٢٧٦	القيمة الدفترية للسهم / دينار



رابعاً: الشركات التابعة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ١,٧٥٠,٣٧٢ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ٣٢٩,٤٧٨ دينار أردني.
- الشركة الأهلية للتطوير العقاري مبلغ ١,٢٣٢,١٦٢ دينار أردني.
- شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ ١٨٨,٧٣٢ دينار أردني.

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

١. شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية – شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني – حصة القابضة ١٠٠٪.
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٦٩,٤٧٨ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ٣٢٩,٤٧٨ دينار أردني.
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص الشركات والمشاريع الإستثمارية المختلفة.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٥ ربحاً صافياً قدره ١٠٤,١٨٩ دينار أردني.
- مجموع الموجودات مبلغ ١,٣٠٠,٤٦٣ دينار أردني.
- مجموع المطلوبات ٨٩١,٨٦٢ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

٢. الشركة الأهلية للتطوير العقاري – شركة ذات مسؤولية محدودة

- رأس المال ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني – حصة القابضة ١٠٠٪.
- تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠,٠٠٠ دينار إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار في سنة ٢٠١٥.
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٢١٦ دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ١,٩٤٦ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ١,٢٣٢,١٦٢ دينار أردني.
- نشاط الشركة استثمارات عقارية شراء وبيع وتأجير، شراء وبيع الأسهم.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٥ ربحاً صافياً قدره ٢,١٦٠ دينار أردني.
- مجموع الموجودات ١,٥٠٩,٥٣١ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.



٣. شركة حوض المتوسط للإستشارات – شركة ذات مسؤولية محدودة

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪.
- الإحتياطي القانوني ١٧,١١٤ دينار أردني.
- الأرباح المتراكمة ١٤١,٦١٨ دينار أردني.
- حقوق الملكية ١٨٨,٧٣٢ أردني.
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية.
- نتائج الشركة: حققت الشركة سنة ٢٠١٥ ربحاً صافياً قدره ١٦٥,٧٥١ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

خامساً: الشركات الحليفة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥ مبلغ ١,٤٥٠,١٧٢ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة العصر للألبسة مبلغ ٨٥١,٩٦٢ دينار أردني.
- الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات مبلغ ٥٩٨,٢١٠ دينار أردني.

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

١. شركة العصر للألبسة – شركة ذات مسؤولية محدودة

- رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٤٩,٩٩٩٪.
- الإحتياطي القانوني ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- الأرباح المتراكمة مبلغ ٧٢٠,٣٢٦ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج جميع أنواع الملابس الرجالية والنسائية.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٥ ربحاً صافياً قدره ١٧٠,٥٩٤ دينار أردني.

٢. الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات – شركة ذات مسؤولية محدودة

- رأس المال ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪.
- الإحتياطي القانوني ٢٦٨,٧٦١ دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ١٤٩,٤٤٩ دينار أردني.
- نشاط الشركة إنتاج الملابس الطبية والمهنية وصناعة النسيج لإنتاج البشكير.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٥ ربحاً صافياً قدره ١٦٦,٠٥٥ دينار أردني.







سادساً: الشركات تحت التصفية

الشركات تحت التصفية وجميعها شركات ذات مسؤولية محدودة ، ولا تزال تحت مسؤولية مصفي هذه الشركات ولا توجد أية التزامات ومطالبات على شركة مجموعة العصر للاستثمار ، ولا تتحمل الشركة اية تبعيات نتيجة تصفية هذه الشركات .

سابعاً: عدد الأيدي العاملة ورأس المال في الشركات التابعة والحليفة والشركة الأم

الموقع الجغرافي	رأس المال دينار	عدد العمال		إسم الشركة
		سنة ٢٠١٤	سنة ٢٠١٥	
اريد	٥,١٩١,٥٦٠	٧	٨	شركة مجموعة العصر للاستثمار
اريد	٣٠,٠٠٠	-	-	شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية
اريد	٣٠,٠٠٠	-	-	شركة حوض المتوسط للاستشارات
اريد	١,٢٠٠,٠٠٠	-	-	الشركة الاهلية للتطوير العقاري
اريد	٥٠٠,٠٠٠	٤٥٠	٤٧٠	شركة العصر للالبسة
اريد	٣٦٠,٠٠٠	٧٠٣	٥٠٩	الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات
	٧,٣١١,٥٦٠	١١٦٠	٩٨٧	المجموع

* علماً بأن الشركات التابعة متابعة مالياً وادارياً من قبل موظفي شركة مجموعة العصر للاستثمار .



ثامناً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- **الإسم:** السيد رياض الخشمان - رئيس مجلس الإدارة.

- **الشهادة العلمية:**

• بكالوريوس حقوق - ١٩٩١

- **الخبرات العملية:**

• رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي

• رئيس هيئة مديرين الشركة العربية للطيران الاردن

• رئيس هيئة مديرين في شركة رم للنقل السياحي المتخصص (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦)

• رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران (١٩٩٩ - ٢٠٠٢)

• محامي مزاول (١٩٩٤ - ١٩٩٩)

• موظف حكومي (١٩٩١ - ١٩٩٤)

• رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقاً)

• عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً)

• عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً)

• عضو المجلس الاعلى للسياحة (سابقاً)

٢- **الإسم:** السيد حمدان الفواعير- ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام ، نائب رئيس مجلس الادارة

- **الشهادة العلمية:**

• بكالوريوس حقوق - ١٩٨٥

- **الخبرات العملية:**

• مساعد المدير العام - مؤسسة تنمية اموال الايتام (٢٠٠٨ - ولغاية تاريخه)

• عدة وظائف رقابية وارشافية في ديوان المحاسبة والملكية الاردنية وقطاع النقل منذ عام ١٩٨٩ كان آخرها مساعد

تنفيذي للرقابة على الإيرادات العامة عام ٢٠٠٨ .

• عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي - (٢٠١٥ / ٣ / ٢٥ - ولغاية تاريخه)

• عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا) (سابقاً)



- عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات (سابقاً)
- اعمال حرة - قطاع خاص (١٩٨٥ - ١٩٨٨)

٣- **الإسم:** بشار العمد - ممثل شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية
- محلل مالي - CFA
- مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لاعمال الوساطة

- الخبرات العملية:

- نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية حالياً
- عمل في ادارة المحافظ وصناديق الاستثمار لاكثر من ٢٠ عاماً في شركات متعددة ومنها (جورد انفست ، اموال انفست ، وشركة الاردن دبي للاستثمار)
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات منها (بنك الاردن دبي الاسلامي ، الاولى للتأمين ، الاردن دبي للاملاك والشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي)

٤- **الإسم:** السيد عزمي الخفش - ممثل شركة رسملة للإستثمار.

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس تجارة .

- الخبرات العملية:

- عضو مجلس ادارة في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي .
- مدير عام مصنع البيت للسجاد - دبي (٢٠٠٢ - ٢٠٠٤)
- مدير مالي لدى مجموعة العبد اللطيف الصناعية - السعودية (١٩٩٦ - ٢٠٠٢)
- مدير مالي واداري لدى المكتب الهندسي والفني المتحد - قبرص (١٩٩٠ - ١٩٩٦)
- مدير مالي واداري لدى مجموعة شركات شجير - الكويت (١٩٨٣ - ١٩٩٠)
- مدقق حسابات لدى المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات - الكويت (١٩٧٨ - ١٩٨٣)



٥- الإسم: السيد امجد العواملة - ممثل شركة رم للوساطة المالية .

- الشهادة العلمية:

• بكالوريوس ادارة فنادق - ١٩٨٨

- الخبرات العملية:

- رئيس تنفيذي في شركة رم للوساطة المالية
- مستشار اعلامي في شركة ميثاق للانتاج
- مدير عام شركة رم للوساطة المالية (الصفوة للاستثمارات المالية) (٢٠٠٧ - ٢٠١٤)
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الاردنيين (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨)
- مدير عام الشركة العربية للانتاج (١٩٩٦ - ٢٠٠٧)
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩ - ١٩٩٦)
- رئيس مجلس ادارة شركة الرؤية للاستثمار
- عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
- عضو مجلس ادارة في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
- عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للطيران

٦- الإسم: السيد رجائي القسوس - ممثل البنك التجاري الاردني .

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس في الاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية - ١٩٨٨
- ماجستير في الاقتصاد - ١٩٨٩
- ماجستير في العلوم المالية MBA - ١٩٩٠
- ترخيص من هيئة الاوراق المالية لعمليات ادارة الاستثمار .

- الخبرات العملية:

- نائب المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية في البنك التجاري الاردني
- رئيس المجموعة المالية في البنك الاستثماري
- رئيس مجموعة الاستثمار والخزينة في البنك الاستثماري
- عضو منتدب - الشركة الاردنية للإدارة والاستشارات



- الرئيس التنفيذي في شركة بيت الاستثمار العالمي
- مدير مديرية الدراسات والسياسات في وزارة التخطيط
- كما له عدة عضويات في مجالس ادارة سابقة وحالية كرئيس مجلس ادارة ونائب رئيس مجلس ادارة وعضو مجلس ادارة .

٧- الإسم: السيد حسام عبدالرزاق يوسف علي - عضو مستقل

- الشهادة العلمية:

- دبلوم في المحاسبة - ١٩٨٢

- الخبرات العملية:

- ادارة عدة فروع لبنك الاسكان للتجارة والتمويل لمدة ٢٧ سنة .
- حاصل على عدة دورات مهنية في العديد من مجالات القطاع المصرفي والمالي .
- اعطاء العديد من الدورات التدريبية المتعلقة بالقطاع المالي .

٨- الإسم: السيد نصر ساري زينة - مدير عام المجموعة

- الخبرات العملية:

- مدير عام شركة مجموعة العصر للإستثمار (٤/ ٢٠٠٦ - حتى الآن)
- مدير مالي في الشركة الدولية للصناعات الخزفية لمدة ٦ سنوات.
- مدير مالي وإداري لمجموعة شركات نايف في الكويت لمدة ١٤ سنة.
- مدقق حسابات لمدة ٢٢ سنة في مكاتب تدقيق الحسابات في الكويت والأردن متدرجاً في عدة وظائف كان آخرها مدير تدقيق.

٩- الاسم: السيد محمد احمد الملاح - رئيس الحسابات.

- الخبرات العملية:

- رئيس حسابات في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠٠٦ - حتى الآن).
- محاسب في الشركة الألفية لصناعة الملابس (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦)



تاسعاً: المساهمون الذين تزيد مساهمتهم عن ٥٪ من رأس المال

الرقم	المساهم	٢٠١٥		٢٠١٤	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
١	السيد رياض زهير الخشمان	٢٠٪	١,٠٤٣,٨٤٨	٤,٨٠٪	٢٤٩,٦٠٠
٢	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٩,٦٪	٥٠٠,٠٠٠	-	-
	المجموع	٢٩,٦٪	١,٥٤٣,٨٤٨	٤,٨٠٪	٢٤٩,٦٠٠

عاشراً:

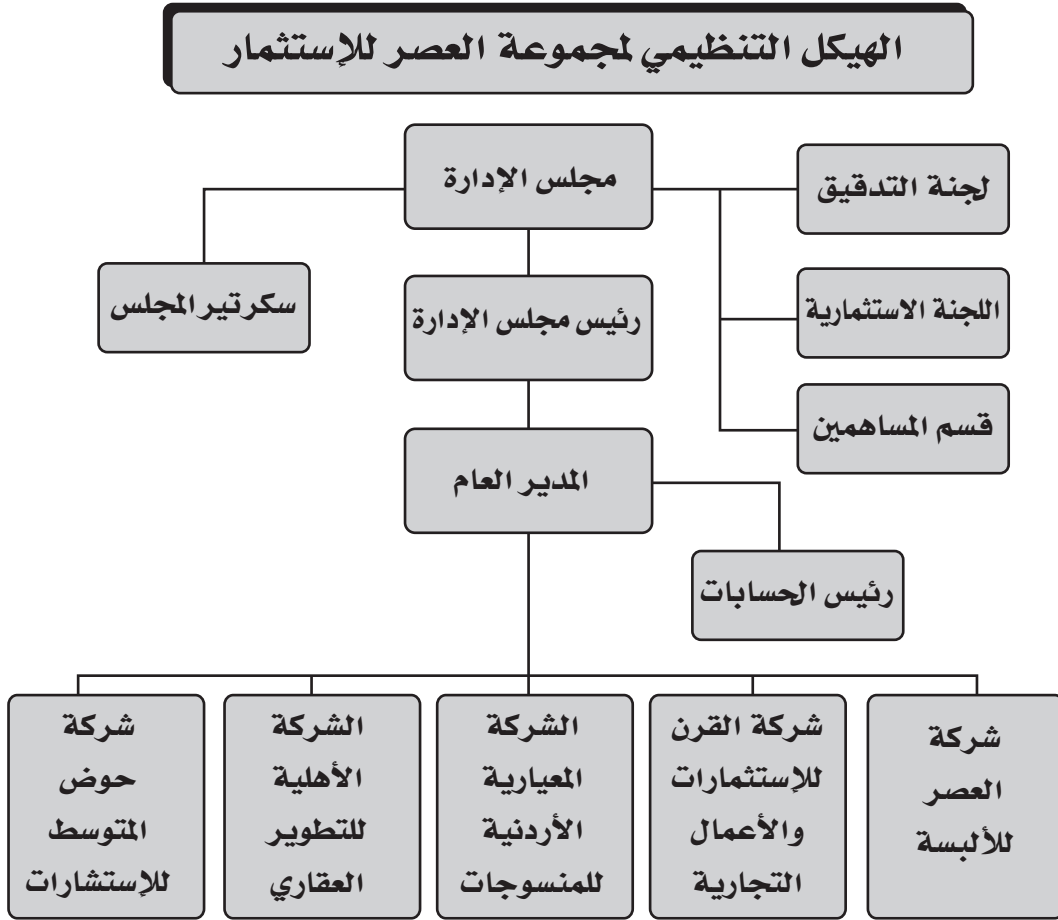
أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على انتاج الشركات حيث تدخل المواد بإدخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صادرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية.

وتتمتع المجموعة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥٪) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع المجموعة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية والدول الأخرى .

يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي. لا تعتمد المجموعة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها.



حادي عشر:



عدد موظفي المجموعة القابضة ٨ موظفين
عدد موظفي وعمال الشركات التابعة والحليفة ٩٨٧ موظف
عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٥ كان اثني عشر اجتماع .



جدول بفئات ومؤهلات موظفي المجموعة والشركات التابعة والحليفة

المجموع	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إسم الشركة
٥٠٩	٠	٢٢	١٩	٤٦٨	المعيارية الاردنية للمنسوجات
٤٧٠	٠	١٥	٨٠	٣٧٥	العصر للألبسة
٨	٠	٣	٣	٢	مجموعة العصر للاستثمار
٩٨٧	٠	٤٠	١٠٢	٨٤٥	المجموع

بالإضافة الى الدورات التدريبية الدورية التي تتم خلال السنة، وتتضمن برامج تدريب وتأهيل العاملين وخاصة الجدد منهم، لا يوجد دورات تدريبية أخرى خلال سنة ٢٠١٥.

خدمة المجتمع:

تعتمد المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على تشغيل الأيدي العاملة المحلية وبالأخص في منطقة اربد وضواحيها والقرى المجاورة بحيث بلغ عدد العاملين في المجموعة ٩٨٧ منهم ٨٥٪ من الجنسية الاردنية وتقوم المجموعة بنقل جميع العاملين في حافلات خاصة مستأجرة لهذا الغرض وكذلك توفر لهم التأمين الصحي المناسب، إضافة لما تقدمه شركاتنا من مساعدات مادية تصرف شهرياً وبصورة منتظمة. وتعمل المجموعة على تعميق المهارات الفنية والتدريبية والسلامة العامة لطواقم المجموعة المختلفة.

ثاني عشر:

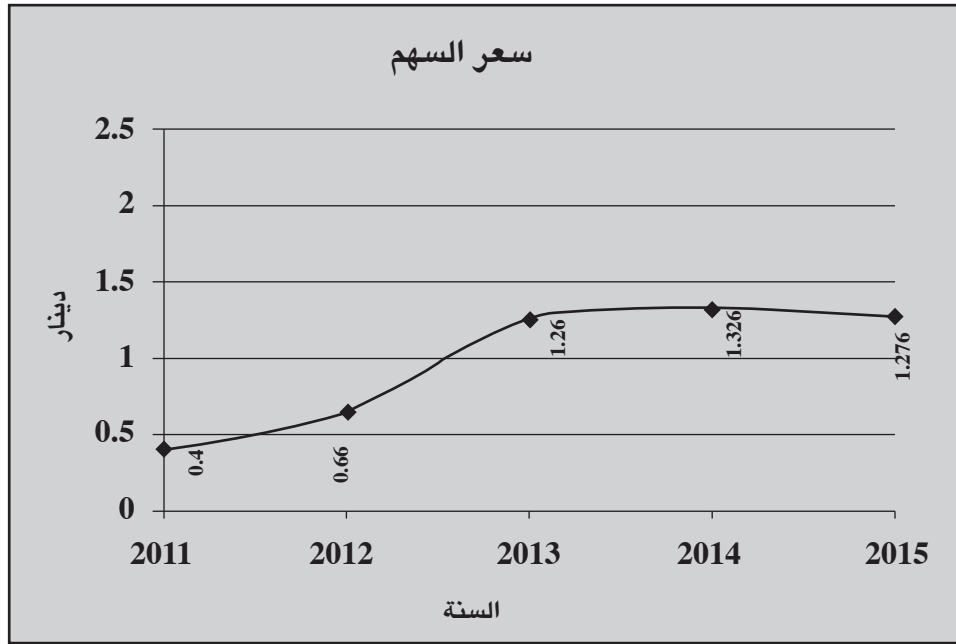
- لا يوجد مخاطر محددة تتعرض لها المجموعة كون هناك شراكه مع الشركات التابعة والحليفة.
- لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
- لا توجد أية قرارات حكومية او منظمات دولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال المجموعة.
- نفذت المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك أية أمور غير عادية باستثناء:
- * قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ بإنشاء هجر جديد داخل مدينة الحسن الصناعية بمساحة ١,١٧٦ م^٢ مقام على ارض مساحتها ١٤,٧١٣ م^٢، والمبنى والأرض ملك للشركة، وتكون المجموعة قد وفرت دخل إجمالي ثابت مبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار أردني سنوياً اضافياً، وبذلك اصبح مجموع مساحة الهناجر المقامة على هذه الأرض ٩,٨٩٠ م^٢ وتعتبر هذه الأمور من الانجازات المهمة التي حققتها المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ أدت بمجملها إلى زيادة حجم إيرادات الاستثمارات العقارية.

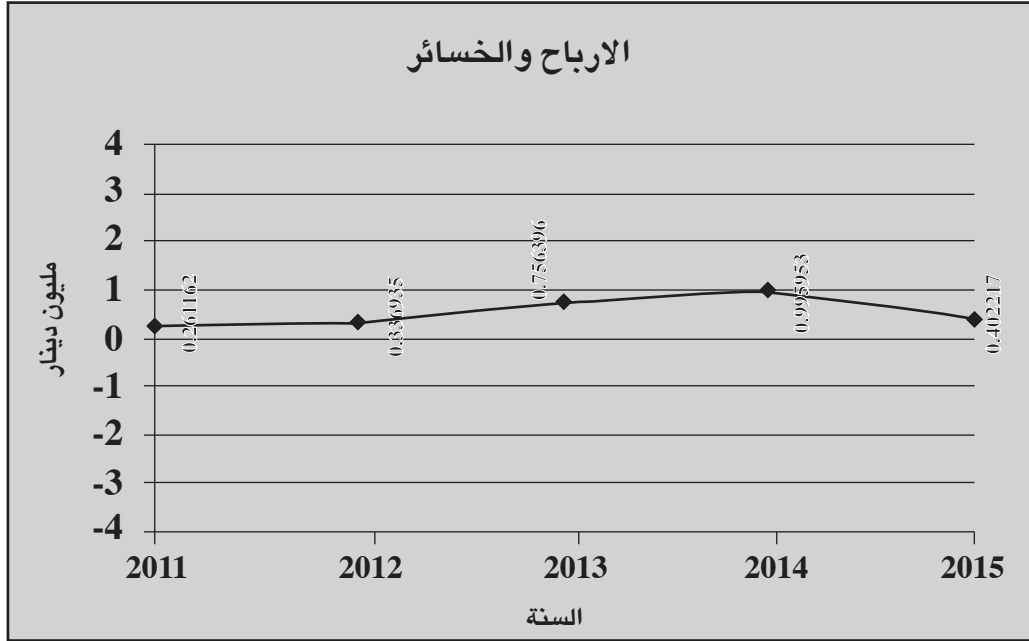


ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم
لخمسة سنوات

السنة	الأرباح / الخسائر دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر السهم
٢٠١١	٢٦١,١٦٢	٢٠٧,٦٦٢	٦,٠٦٤,٣٤١	٠,٤٠٠
٢٠١٢	٣٣٦,٩٣٥	٣١١,٤٩٤	٦,١٧١,٠٩٩	٠,٦٦٠
٢٠١٣	٧٥٦,٣٩٦	٦٢٢,٩٨٧	٦,٥٣٠,٩٧٦	١,٢٦
٢٠١٤	٩٩٥,٩٥٣	٦٧٤,٩٠٢	٦,٨٨٨,٣٢٠	١,٣٢٦
٢٠١٥	٤٠٢,٢١٧	-	٦,٦٢٥,٩٦١	١,٢٧٦





رابع عشر:

مدققو الحسابات هم المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت أتعابهم السنوية عن المجموعة القابضة وشركاتها التابعة مبلغ ٧,٥٠٠ دينار.



خامس عشر:

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره، والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الرقم	اسم الممثل	الجهة التي يمثلها	٢٠١٥		٢٠١٤	
			ملكية العضو	الأقارب / شخصي	ملكية العضو	الأقارب / شخصي
١-	السيد رياض الخشمان	مستقل	١,٠٣٩,٧٢٢	١٦١,٧٧٢	٢٣,٧٥٠	
٢-	السيد حمدان الفواعير	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٦٠٠,٠٠٠	-	-	
٣-	السيد بشار العمد	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	٩٨,٤٥٦	-	-	
٤-	السيد عزمي الخفش	شركة رسملة للاستثمار	٦٦,٥٥١	٨٧,٠٠٠	٢٠٨,٧٠٠	
٥-	السيد امجد العواملة	شركة رم للوساطة المالية	٦٥,٨٠٩	٣٨,٤٥٧	-	
٦-	السيد رجائي القسوس	البنك التجاري الاردني	٨٥,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠	
٧-	السيد حسام عبدالرزاق	مستقل	٥٢,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠	
		المجموع	٢,٠٠٧,٦٤١	٢٨٧,٢٢٩	٤٤٤,٦٠٠	

الإدارة العليا:

١- لا يوجد ملكيات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

٢- المدير العام: السيد نصر ساري زينة - ١٠٠٠٠ سهم

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب الإدارة العليا أو السلطة التنفيذية بخلاف ما ذكر أعلاه.



سادس عشر:

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الاداره والإدارة التنفيذية

الفترة من ٢٠١٥/١/١ - ٢٠١٥/١٢/٣١

مجلس الادارة

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	مكافآت المجلس عن ٢٠١٥	هياآت مديرين	أتعاب	المجموع
١	السيد رياض الخشمان	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	٣٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
٢	السيد حمدان الفواعير	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٣	السيد بشار العمدة	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٤	السيد عزمي الخفش	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٥	السيد امجد العواملة	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٦	السيد رجائي القسوس	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٧	السيد حسام عبدالرزاق	٢,٤٠٠	-	٢,٦٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٨	الدكتور قاسم النعواشي	-	-	-	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٩	اعضاء مجلس الادارة السابق	٢,١٠٠	٧٥٠	-	٢٢٠٠	-	٥,٠٥٠
	المجموع	١٨,٩٠٠	٧٥٠	١٨,٢٠٠	٢٢٠٠	٣٦,٠٠٠	٧٦,٠٥٠

الادارة التنفيذية

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	بدل الانتقال	مكافآت المجلس	بدلات سفر	رواتب واجور	المجموع
١	السيد نصر ساري زينة	-	-	-	-	-	٤٥,٤٦٠	٤٥,٤٦٠
٢	السيد محمد احمد الملاح	-	-	-	-	-	٩,٢٠٠	٩,٢٠٠



سابع عشر:

- لا توجد أية عقود أو مشاريع عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام او أي موظف أو أي من أقاربهم باستثناء :
- جاري العمل على تجديد الاتفاقية مع شركائنا في شركة العصر للألبسة.
- جاري العمل على تجديد الاتفاقية مع شركائنا في الشركة المعيارية الأردنية للمنسوجات .
- تقوم المجموعة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحليفة في منطقة اربد وإقليم الشمال.

ثامن عشر: ملامح الخطة المستقبلية

تنفيذاً لما تضمنه تقرير السنة السابقة عن ملامح الخطة المستقبلية للشركة والذي اشار الى توسعة نشاط المجموعة الاستثماري، وبالفعل فقد تم التوسع في الاستثمارات العقارية وأصبح لدى المجموعة ايراد ثابت من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٥٣,٢٤٥ دينار اعتباراً من سنة ٢٠١٦، بالإضافة لذلك فقد اصبحت الشركة تملك اراضي وعقارات كانت تشغلها واجرتها السنوية ٩٤,٤١٥ دينار .

ولا زالت المجموعة تسعى لتنفيذ خطتها الإستراتيجية بهدف التوسع في نشاطات المجموعة للوصول الى إستثمارات متنوعة تحقق عائد سنوي ثابت وتعتمد المجموعة في سياستها على:

١. تعزيز الشراكات وتنميتها. وسيشمل ذلك إدارة وتطوير العلاقات مع الشركاء، واستقطاب شركاء جدد.
٢. تأسيس مشاريع استثمارية جديدة. وسيشمل ذلك السعي نحو جعل المجموعة شركة قابضة ذات استثمارات متنوعة، وبناء محفظة استثمارية بأفضل توليفة مخاطر. ومن ضمن مشاريعها لسنة ٢٠١٦ تطوير استثماراتها في الشركات التابعة والتي تشمل تحويل الشركة الاهلية للتطوير العقاري من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .
٣. التطوير المستمر. تعزيز صورة المجموعة في الوسط الاستثماري الاقليمي والعالمي، وتطوير العمليات الداخلية بحيث تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعّالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الاستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الاستراتيجية.



تاسع عشر: الإفصاح عن مدى الإلتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات
المساهمة المدرجة في بورصة عمان

رقم البند	رقم القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١. مجلس إدارة الشركة					
أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة					
١.			√		يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
١.			√		ويتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
٤.			√		وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.
٦.			√		يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام
٧.			√		وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٨.			√		وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية
				√	ويتم تطبيق النظام الداخلي المعتمد في الشركة منذ تأسيسها
				√	من خلال قرارات مجلس الإدارة وسيتم تطبيق ذلك مستقبلاً.
				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
				√	يتم الإلتزام بتعليمات افصاح الهيئة.
				√	معمول بها من غير كتابة للإجراءات الواجب اتباعها



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
	١٤	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين		√		تستقبل الشكاوي بدون آلية محددة ومن خلال اجتماعات الهيئات العامة
	١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح			√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
	١٥	اعتماد اسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية		√		بموجب قانون الشركات
	١٧	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها			√	يتم الالتزام بحوكمة الشركات
٣-	١٣	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة		√		
٤-	١٤	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة		√		مطبق من خلال نظام الرقابة الداخلية
٥-	١٥	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الألتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة						
١-	٧.	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة	√			
٢-	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			√	نظراً لعدم وجود عدد كبير من الموظفين.
٣-	٢.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما	√			
٤-	٣.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	√			
٦-	٥.	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	√			
٧-	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.	√			



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
		٢. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها سنوياً. ٣. تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.				
٨-	٦.	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	√			
٣. اجتماعات الهيئة العامة						
١-	٣.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان		√		يتم ارسال الدعوات بالبريد المسجل لعدم توفر بريد الكتروني لكل مساهم لدى الشركة



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
٢-	٦.	يتم الاعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ومحلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة		√		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتين طبقاً للمادة ١٧٠ من قانون الشركات وقبل موعد الإجتماع بثلاثة أيام.
٤-	٥.	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس			√	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٥-	٥.	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة			√	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٤. حقوق المساهمين						
أ- الحقوق العامة						
١-	٨.	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة			√	سيطبق ذلك لاحقاً إذا دعت الحاجة
	١١.	طلب عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة		√		لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
	١٢.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة			√	لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك
٥. الإفصاح والشفافية						
٣-	٤.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات			√	سيطبق ذلك لاحقاً
ج. مدقق الحسابات الخارجي						
١-	٢.	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل			√	سيطبق ذلك لاحقاً



* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية، بإستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الإقتصادية العالمية.

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

نائب رئيس مجلس الإدارة
مؤسسة تنمية أموال الأيتام
ويمثلها السيد حمدان الفواعير

عضو مجلس الإدارة
السيد حسام عبدالرزاق يوسف

عضو مجلس الإدارة
شركة مجموعة رم للإستثمار
والنقل السياحي ويمثلها
السيد بشار العمد

عضو مجلس الإدارة
شركة رسمله للإستثمار
ويمثلها
السيد عزمي رئيس الخفش

عضو مجلس الإدارة
البنك التجارية الاردني
ويمثله
السيد رجائي القسوس

* يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة مجموعة العصر للإستثمار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٥.

رئيس الحسابات
السيد محمد الملاح

المدير العام
السيد نصر ساري زينة

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض زهير الخشمان



شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين



شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
اربد - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣٩ تقرير مراقبي الحسابات
٤١ قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
٤٣ قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
٤٤ بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٥
٤٥ قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين
٤٦ قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
٤٨-٤٧ السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة
٦٦-٤٩ إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية



تقرير مدقي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والايضاحات المرفقة بها .

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو احتيال .

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية .

كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بينات حول المبالغ والايضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواءً كانت نتيجة خطأ أو احتيال . إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ،



وهو يهدف إلى اختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة . تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها . وفي اعتقادنا أن بينات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة .

الرأي:

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

فقرة توكيدية :

– لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٥

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها .

– استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة بالصادقة على القوائم المالية المرفقة .

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فـلاح

إجازة رقم " ٥٨٢ "

عمان في ١٧ كانون أول ٢٠١٦

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٨٧٢,٠٦٠	٢,٨٧٠,٣٩٩	٢	استثمارات عقارية
٥٥٤,٣٤٧	٥١٠,٩٨٩	٥	الممتلكات والمعدات
١,٥٣١,٥٠٣	١,٤٥٠,١٧٢	٣	استثمار في شركات زميلة
٨٣٤,٩٧٥	٥٧٦,٠٥٩	٤	أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٢٧٨,٢٢٣	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>٦,٠٧١,١٠٨</u>	<u>٥,٤٠٧,٦١٩</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٧٤,٣٧٨	٢٠٠,٩٣٠	٦	النقد وما في حكمه
٣٩٠,٦٠٥	١,٤٧٠,٥٠٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٢٠٨,٧٥٠		شيكات برسم التحصيل
٢٤١,٢٦٢	٢٥٨,٩١٦	٤	أقساط عقود تأجير تمويلي قصير الأجل
١٩٥,١٤٣	١٢٧,٨١٤	٨	ذمم شركات زميلة مدينة
٣,٥٣٥	١٦٠,١٢٦	١٠	صافي قيمة الذمم المدينة
١٢٥,١٨٧	٩١,٤٧٦	٩	أرصدة مدينة أخرى
<u>١,٣٣٠,١١٠</u>	<u>٢,٥١٨,٥١٦</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٧,٤٠١,٢١٨</u>	<u>٧,٩٢٦,١٣٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٨٤٩,٩٠٨	٨٩٠,١٣٠		الاحتياطي الإجمالي
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		الاحتياطي الاختياري
(٣٣,٦١٨)	-		احتياطي القيمة العادلة
٧٣٠,٤٧٠	٣٩٤,٢٧١		أرباح مدورة
<u>٦,٨٨٨,٣٢٠</u>	<u>٦,٦٢٥,٩٦١</u>	١١	صافي حقوق المساهمين



٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	المطلوبات
دينار اردني	دينار اردني		المطلوبات المتداولة
٣٠,٠٠٠	١١,٢٥٠		شيكات آجلة الدفع
٢٤,٦٥٤	٦٠,٧٩٨	٨	ذمم شركات زميلة دائنة
١١٣,٩٦٠	٣٥٥,٤٤٣		إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٠٨,٥٦٣	١٥٦,٥٦٢		أمانات مساهمين
١٣٥,٧٢١	٧١٦,١٢١	١٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٥١٢,٨٩٨</u>	<u>١,٣٠٠,١٧٤</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٧,٤٠١,٢١٨</u>	<u>٧,٩٢٦,١٣٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات الموحدة وتقرأ معها"



بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٣٤١,٣٤٧	٢٥٢,٠٠٥	٣ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٣٨٧,١٢٩	٣٨٥,٣٤٦	إيرادات استثمارات عقارية
(٣١,٧٤٠)	(٣,٤٧١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤٠,٤٠٩	٤,٨٣٠	أرباح متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٥٨٦,١٥٢	١١٤,٠٢٦	إيرادات رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
١٤٥,٧٦٢	٢٣٠,٢١٥	١٣ إيرادات أخرى
(٢٨٧,٢١٣)	(٣٦٢,٤٥٥)	١٤ المصاريف الإدارية والعمومية
(١٩,٢٢٥)	(١٨,٢٧٥)	٥ استهلاك المتلكات والمعدات
(١٥٤,٢٢٦)	(١٦٥,٨٠٨)	٢ استهلاك الاستثمارات العقارية
-	(١٨,٢٠٠)	مخصص مكافأة مجلس اداره
١,٠٠٨,٣٩٥	٤١٨,٢١٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٢,٤٤٢)	(١٥,٩٩٦)	ضريبة الدخل
٩٩٥,٩٥٣	٤٠٢,٢١٧	ربح الفترة بعد الضريبة
٠,١٩	٠,٠٨	١٥ حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات الموحدة وتقرأ معها"



بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار اردني	دينار اردني	
٩٩٥,٩٥٣	٤٠٢,٢١٧	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
(١٥,٦٢١)	(٢٣,٢٨٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>٩٨٠,٣٣٢</u>	<u>٣٧٨,٩٣٠</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات الموحدة وتقرأ معها"



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٩٩٥,٩٥٣	٤١٨,٢١٣	ربح السنة
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
١٩,٢٢٥	١٨,٢٧٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
١٥٤,٢٢٦	١٦٥,٨٠٨	استهلاك الاستثمارات العقارية
(٣٤١,٣٤٧)	(٢٥٢,٠٠٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٣١,٧٤٠	٣,٤٧١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٥٨٦,١٥٢)	(١١٤,٠٢٦)	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
٢٧٣,٦٤٥	٢٣٩,٧٣٦	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
٢,٩٢١	(٤٢,٢٦٥)	ذمم مدينة
(٦٨,٨٨٦)	١٠٣,٤٧٣	ذمم شركات زميلة
٦٤,٨٣٨	٣٣,٤١١	أرصدة مدينة أخرى
-	(٢٠٨,٧٥٠)	شيكات برسم التحصيل
(١٢٩,٢٢٥)	(١,٠٨٣,٣٧٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨,٣٣٣	٢٤١,٤٨٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١٢٠,٠٠٠)	(١٨,٧٥٠)	شيكات آجلة الدفع
(٥٥,٠٣٦)	٥١٢,٤٠٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٣,٤١٠)	(٢٢٢,٦٢٩)	صافي النقد من عمليات التشغيل



٢٠١٤	٢٠١٥
دينار اردني	دينار اردني
٥٢٠,٢٥٩	٣٣٣,٣٣٦
(٤٣,٨٤٠)	٢٨٨,٥٥٤
(٢١٥,٢٢٠)	(١٦٤,١٤٧)
	٢٥,٠٨٢
٢٦١,١٩٩	٤٨٢,٨٢٦

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

استثمار في شركات زميلة وتابعة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
استثمارات عقارية
ممتلكات ومعدات

صافي النقد من عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

أقساط عقود تأجير تمويلي
توزيعات أرباح
التزامات شركات تابعة تحت التصفية

صافي النقد من عمليات التمويل

٣٢٨,١٩٥	٢٤١,٢٦٢
(٦٣٥,٤٢٢)	(٦٧٤,٩٠٧)
(٢٥,٤٨٧)	-
(٣٣٢,٧١٤)	(٤٣٣,٦٤٥)
(٨٤,٩٢٥)	(١٧٣,٤٤٨)
٤٥٩,٣٠٣	٣٧٤,٣٧٨
٣٧٤,٣٧٨	٢٠٠,٩٣٠

التدفق النقدي من العمليات

نقد أول المدة

نقد آخر المدة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيان



شركة مجموعة العصر للإستثمار
مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	إسم الشركة التابعة
٪١٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	صناعي	الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات	شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ذ.م.م
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستشارات	شركة حوض المتوسط للاستشارات ذ.م.م

تم زيادة رأسمال الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م بقيمة " ١,٢٠٠,٠٠٠ " دينار بدلاً من " ٣٠,٠٠٠ " دينار بتاريخ ٢٥ / ١٠ / ٢٠١٥ .

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .



- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد وما في حكمه :-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

- شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي اصبحت سارية المفعول اعتبارا من الاول من كانون الثاني ٢٠١٤ على النحو التالي :

موضوع المعيار	رقم المعيار
البيانات المالية الموحدة (تعديلات)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)
الافصاح عن الحصص في المنشآت الاخرى (تعديلات)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)
البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)
الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)
تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)



ان تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة .

كما اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عددا من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، وتتوقع ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لاهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم ادخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء

- الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك



التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر .

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

- القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .



- الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

- الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :-

مباني	٤٪ - ١٠٪
أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر	١٠٪
أخرى	١٠٪ - ٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .



- الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (٦٪ - ١٠٪) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

- عقود الإيجار التشغيلي :-

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :-

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

- الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

- المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



- التقاص :-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- الايرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه .

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

- ضريبة الدخل:-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو



مصاريغ غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

١- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ ٢٢ / ٦ / ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦) .

غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الاسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ / ٢ / ٢٠١٦م حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية واقترح توزيع (١٠ ٪) كأرباح للمساهمين بعد أن يتم رسملة جزء من الاحتياطي الاختياري وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢- استثمارات عقارية

المجموع دينار	أجهزة تكييف دينار	تحسينات		اراضي دينار	
		مباني دينار	مباني دينار		
٣,١٨٩,٦٩٢	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	١,٧٢٧,٦٦٩	٨٥٥,١٣٢	الكلفة:
١٦٤,١٤٧	-	-	١٠١,٥٦٢	٦٢,٥٨٥	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
٣,٣٥٣,٨٣٩	٢٥٦,٨٩١	٣٥٠,٠٠٠	١,٨٢٩,٢٣١	٩١٧,٧١٧	إضافات عام ٢٠١٥
					الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١
٣١٧,٦٣٢	٦٤,٢٢٤	٨٧,٥٠٠	١٦٥,٩٠٨	-	مخصص الاستهلاك المتراكم
١٦٥,٨٠٨	٢٥,٦٨٨	٣٥,٠٠٠	١٠٥,١٢٠	-	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
٤٨٣,٤٤٠	٨٩,٩١٢	١٢٢,٥٠٠	٢٧١,٠٢٨	-	إضافات عام ٢٠١٥
					الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١
٢,٨٧٠,٣٩٩	١٦٦,٩٧٩	٢٢٧,٥٠٠	١,٥٥٨,٢٠٣	٩١٧,٧١٧	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٥/١٢/٣١
٢,٨٧٢,٠٦٠	١٩٢,٦٦٧	٢٦٢,٥٠٠	١,٥٦١,٧٦١	٨٥٥,١٣٢	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٤/١٢/٣١

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية "٤,٤٥٤,٠٥٥" دينار كما في نهاية عام ٢٠١٥ من واقع مقدرين عقاريين مرخصين

٣- استثمار في شركات زميلة

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
٨٧٣,٠٨٢	٨٥١,٩٦٢	شركة العصر للألبسة ذ.م.م
٦٥٨,٤٢١	٥٩٨,٢١٠	الشركة المعيارية الأردنية للمنسوجات ذ.م.م
١,٥٣١,٥٠٣	١,٤٥٠,١٧٢	المجموع



يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

نتائج الأعمال	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	نسبة الملكية	النشاط	إسم الشركة
١٧٠,٤٦٢	٢,٧١٧,٢٤٦	٢٨٤,٨٢٢	٢,٠٠٥,١٤٨	٪٥٠	صناعي	العصر للألبسة
١٦٦,٧٧٤	٨,٦٨٧,٤٠٩	١,١٢٧,٢٩٣	١,٩٠٥,٥٠٣	٪٥٠	صناعي	المعيارية الأردنية للمنسوجات

فيما يلي الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الزميلة :

الرصيد في نهاية السنة	توزيعات ارباح نقدية مقبوضة	الحصة من نتائج الأعمال	الرصيد في بداية السنة	إسم الشركة
٨٥١,٩٦٢	(١٠٦,٣٥١)	٨٥,٢٣١	٨٧٣,٠٨٢	العصر للألبسة
٥٩٨,٢١٠	(٢٢٦,٩٨٥)	١٦٦,٧٧٤	٦٥٨,٤٢١	المعيارية الأردنية للمنسوجات
١,٤٥٠,١٧٢	(٣٣٣,٣٣٦)	٢٥٢,٠٠٥	١,٥٣١,٥٠٣	المجموع

٤- اقساط عقود تأجير تمويلي :

قامت شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية ، تنص الاتفاقية على ان يتم السداد على ١٦ دفعة سنوية ، تم تسديد الدفعة الاولى منها بتاريخ ١ / ٩ / ٢٠٠٠ ، وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ ١ / ٩ / ٢٠١٥ ، وتم تمديد العقد لغاية ايلول ٢٠١٨ وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع عقد التمديد " ٢,٤٩٩,٣٢٤ " دينار ، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٧,٣١ ٪) سنوياً ، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد .

ان القيمة الحالية لاقساط تأجير الهنجر التي يستحق قبضها خلال الاعوام القادمة هي كما يلي :



السنة	قصير الأجل	طويل الأجل
٢٠١٦	٢٥٨,٩١٦	-
٢٠١٧	-	٢٧٧,٨٦٣
٢٠١٨	-	٢٩٨,١٩٦
	<u>٢٥٨,٩١٦</u>	<u>٥٧٦,٠٥٩</u>

٥- الممتلكات والمعدات

أثاث ومعدات					الكلفة:
مكتبية	مباني	وكمبيوتر	أخرى	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٧,٧١٨	٢٨٢,٤٢٦	١١٣,٧٢٨	١١٩,٧٠٥	٩٧٣,٥٧٧	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
(٦٢,٥٨٦)	-	-	-	(٦٢,٥٨٦)	إعادة تصنيف
٣٧,٥٠٣	-	-	-	٣٧,٥٠٣	إضافات عام ٢٠١٥
<u>٤٣٢,٦٣٥</u>	<u>٢٨٢,٤٢٦</u>	<u>١١٣,٧٢٨</u>	<u>١١٩,٧٠٥</u>	<u>٩٤٨,٤٩٤</u>	الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١
مخصص الاستهلاك المتراكم					
-	٢٠٢,٥٦٥	١١١,٥٨٦	١٠٥,٠٧٩	٤١٩,٢٣٠	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
-	٧,٢٥٦	١,٢٠٣	٩,٨١٦	١٨,٢٧٥	إضافات عام ٢٠١٥
<u>-</u>	<u>٢٠٩,٨٢١</u>	<u>١١٢,٧٨٩</u>	<u>١١٤,٨٩٥</u>	<u>٤٣٧,٥٠٥</u>	الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١
٤٣٢,٦٣٥	٧٢,٦٠٥	٩٣٩	٤,٨١٠	٥١٠,٩٨٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٥/١٢/٣١
٤٥٧,٧١٨	٧٩,٨٦١	٢,١٤٢	١٤,٦٢٦	٥٥٤,٣٤٧	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٤/١٢/٣١

* تم نقل ملكية أراضي الشركة والتي كانت مسجلة باسم السيد عمر صلاح لتصبح بإسم الشركة الاهلية للتطوير العقاري بشكل رسمي .

* تم تقييم الاراضي من واقع تقدير مقدرين مرخصين وبقيمة (٤٣٢,٦٣٥) دينار .



٦- النقد وما في حكمه :

البيان	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣٢٣,٢٠٨	-
٥٠,٨٧٠	٢٠٠,٦٣٠
٣٠٠	٣٠٠
<u>٣٧٤,٣٧٨</u>	<u>٢٠٠,٩٣٠</u>

٧- موجودات ماليه من خلال بيان الدخل

وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تتجاوز (٢٠٪) من مجموع حقوق التصويت من هذه الشركات ولا تمارس سيطرة .

البيان		
٢٠١٥	عدد الاسهم	سعر الاغلاق
دينار		
٢٥٧,٢٢٢	١٥٤,٠٢٥	١,٦٧
٣٠,٥٦٤	٢٨,٣٠٠	١,٠٨
٧٤٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٩٨
٤٣٧,٧١٨	٥٣٣,٨٠٣	٠,٨٢
<u>١,٤٧٠,٥٠٤</u>		

٨- التعاملات مع الجهات ذات العلاقة :

فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٥ :

الرصيد القائم		اسم الجهة	
دائن	مدين	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل
-	١٢٧,٨١٤	شركة تابعة	تمويلي
٢٥,٥٥٩	-	شركة زميلة	تمويلي
٣٥,٢٤٠	-	شركة زميلة	تمويلي
<u>٦٠,٧٩٩</u>	<u>١٢٧,٨١٤</u>		



كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ " ٥٤,٦٦٠ " دينار و " ٤٨,٠٨٠ " دينار كما في نهاية عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٤ على التوالي .

٩ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
٤٦,٣٢٩	٤٥,٢٣٥	أمانات ضريبة الدخل
٤٢,٩٦٤	٢٢,٣١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٤٠٩	٢,٠٥٩	تأمينات مستردة
-	٢٠,٣٦٤	فوائد عقد تأجير تمويلي مستحقة
٢٦,٢٥١	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣,٧٣٢	-	ذمم وسطاء ماليين
١,٥٠٢	١,٥٠٠	ذمم مدينة أخرى
<u>١٢٥,١٨٧</u>	<u>٩١,٤٧٦</u>	المجموع

١٠ - صافي قيمة الذمم المدينة :

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
٥,٦٠٧	٣,٠٠٠	ذمم تجارية
٢٣,٧٣٦	-	أوراق قبض
٣٥٥,٣٨٩	٤٧٨,٨٧٠	ذمم مدينة أخرى
(٣٨١,١٩٧)	(٣٢١,٧٤٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٣,٥٣٥</u>	<u>١٦٠,١٢٦</u>	المجموع

وفيما يلي جدول أعمار الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها:



٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
٤١٩,٠٠٧	٣٨١,١٩٧	الرصيد كما في بداية السنة
-	٧١,٠٠٠	اضافات خلال العام
-	(١٦,٤٢٧)	ديون معدومة
(٣٧,٨١٠)	(١١٤,٠٢٦)	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
<u>٣٨١,١٩٧</u>	<u>٣٢١,٧٤٤</u>	المجموع

١١- حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع " ٥,١٩١,٥٦٠ " دينار اردني مقسم الى " ٥,١٩١,٥٦٠ " سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم وذلك كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (١٠٪) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن (٢٠٪) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .



- ارباح موزعة :-

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٥ على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة (١٣٪) من راس المال البالغ " ٥,١٩١,٥٦٠ " دينار اردني وذلك عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ .

١٢ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
-	٥٤٢,٥٥٣	ذمم وسطاء ماليين
٦,٥٣٥	١٥,١٧٩	ذمم دائنة
٣٠,٨٠٢	٤٤,٦٣٠	مخصصات أخرى
٣٣,١١٣	٣٩,٣٣٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٢,٤٤٢	١٥,٩٩٦	مخصص ضريبة الدخل
٥١,٨٩٤	٤٠,٧٤٩	أخرى
٩٣٥	١٧,٦٨١	مصارييف مستحقة
<u>١٣٥,٧٢١</u>	<u>٧١٦,١٢١</u>	المجموع

١٣ - إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	
-	٧٦,٩٨٩	خصم مكتسب
٩٥,٦٨٨	٧٢,٨٦٩	قوائد عقد تأجير تمويلي
٤,٥٩٨	٥,٨٦٢	قوائد ودائع بنكية
١٨,٨٢٥	٥٢,٠٠٠	ايجارات
١٨,٦٤٠	٢٠,٤٧٥	ارباح اسهم مقبوضة
٨,٠١١	٢,٠٢٠	أخرى
<u>١٤٥,٧٦٢</u>	<u>٢٣٠,٢١٥</u>	المجموع



١٤ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	البيــــــــان
دينار	دينار	
٩١,٤١١	١١٤,٤٨١	رواتب وأجور وملحقاتها
٨١,٢٧٧	٩٤,٥٢٠	إيجارات
٤٤,٤٠٠	٦٠,٤٥٠	بدل أتعاب وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
١١,٦١٠	١٩,٧٤١	رسوم ورخص واشتراكات
٢١,٠٧٧	٢٨,٧٠٠	أتعاب مهنية
٥٥,٤٣٨	٦٢,٥٦٣	أخرى
٣٠٥,٢١٣	٣٨٠,٤٥٥	المجموع
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	مصاريف محملة على الشركات الزميلة
<u>٢٨٧,٢١٣</u>	<u>٣٦٢,٤٥٥</u>	المجموع

١٥ - حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة :-

٢٠١٤	٢٠١٥	البيــــــــان
دينار	دينار	
٩٩٥,٩٥٣	٤٠٢,٢١٧	ربح السنة
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>٠,١٩</u>	<u>٠,٠٨</u>	

١٦ - الالتزامات المحتملة :-

- يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية يبلغ مجموعها " ٢٩٨,٥٠٩ " دينار .



- تظهر المجموعة وشركاتها التابعة كمدعى عليها في عدد من القضايا ، هذا و برأى ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة .

١٧- الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة :-

شركة الحوض المتوسط للاستشارات :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٤ لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المعلن نتائج اعمال شركة حوض المتوسط للاستشارات لزيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة .

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية :

- ما زال ملف الشركة لعام ٢٠٠٩ منظور لدى محكمة الاستئناف نتيجة اعتراض الشركة على قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية لعام ٢٠١٥ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة
- تم قبول كشوف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١١ ، ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ ، و ٢٠١٤ ضمن عينات ضريبة الدخل والمبيعات .

الشركة الأهلية للتطوير العقاري :

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة الاهلية للتطوير العقاري حتى نهاية عام ٢٠١١ .



- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة الاهلية للتطوير العقاري للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .

شركة مجموعة العصر للإستثمار :

- تم قبول كشوف التقدير الذاتي المسلمة من قبل الشركة للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٣ ضمن نظام العينات لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي من قبل الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٤ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية تاريخ إعداد البيانات المالية .

١٨- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١) دينار أردني



٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

١٩- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

