

السيد
السيد
السيد
السيد
السيد

عمان في : 2016 / 3 / 24

الرقم : 100 / 2016

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2015 .

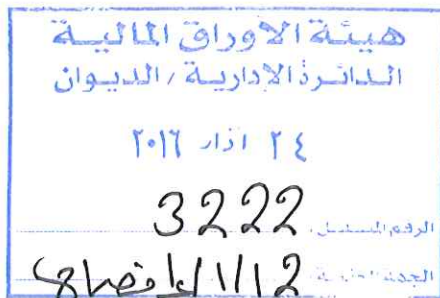
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

فرقة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوبية

المدير العام

حازم القاضي

مرفق (CD) مع التقرير السنوي





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الفهرس

- 5 • أعضاء مجلس الإدارة.....
- 6 • كلمة رئيس مجلس الإدارة.....
- 8 • تعليمات الإفصاح.....
- 16 • الحوكمة.....
- 18 • الإقارارات.....
- 19 • تقرير المحاسب القانوني المستقل.....
- 20 • قائمة المركز المالي.....
- 21 • قائمة الدخل.....
- 22 • قائمة الدخل الشامل.....
- 23 • قائمة التغيرات في حقوق الملكية.....
- 24 • قائمة التدفقات النقدية.....
- 25 • إيضاحات حول القوائم المالية.....

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015
مجلس الإدارة

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| • نديم مسعد سلامة الطوال | رئيس مجلس الإدارة حتى 1/7/2015 |
| • ياسر ضيف الله سند العبد اللات | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| • حازم محمد يوسف القاضي | عضو مجلس إدارة |
| • حنا سيلسو حنا زغلول | عضو مجلس إدارة |
| • رياض يوسف راغب الجاعوني | عضو مجلس إدارة |
| • مفلح ابراهيم احمد يوسف | عضو مجلس إدارة |
| • حسين حسن عبد الروؤف الجقة | عضو مجلس إدارة حتى 6/11/2015 |

- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
- المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2015

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2015 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم في بورصة عمان باختيار الشركات المساهمة العامة متنوعة المجالات وذات الملاءة والعائد الجيد ، وفي الربع الثاني من عام 2015 وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من 25,000,000 دينار / سهم الى 35,250,000 دينار / سهم عن طريق طرح 10,250,000 دينار / سهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير بسعر دينار واحد للسهم الا انه لم يتم استكمال الاجراءات لدى الجهات الرسمية وان الهدف من الزيادة يعود لزيادة حصتنا في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية والتي تعمل في المقاولات الانشائية حيث ان نسبة ملكية شركتنا 48,75%.

وسوف تقوم ادارة الشركة بدراسة كافة الفرص الاستثمارية المتاحة لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
ياسر العبد اللات

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2015 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 والمصادقة عليها.
- مصادقة الهيئة العامة على انتخاب عضوين جديدين في مجلس ادارة الشركة بدلا من العضوين المتوفين السيد نديم مسعد سلامة الطوال والسيد حسين حسن عبد الرؤوف الجقة.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2015.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي:

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ. أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع علي نصوح الطاهر الصويفية مجمع سكرية التجاري مكتب رقم 302 الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 3.

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31/12/2015 مبلغ وقدره 32214100 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نديم مسعد سلامه الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة حتى 1/7/2015
تاريخ الميلاد	1935
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	متك 1955
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية عضو مجلس إدارة سابق في عدة شركات
الاسم	ياسر ضيف الله سند العبد اللات
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1970
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة مالية
الخبرات	12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير

الاسم	حسين حسن عبد الرؤوف الجقة حتى 6/11/2015
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة
الخبرات	10 سنة خبرة مصرفية في بنك الاستثمار العربي 12 سنة خبرة مصرفية في بنك المؤسسة العربية المصرفية مدير فرع 11 سنة خبرة مستشار مالي
الاسم	مفلح ابراهيم احمد يوسف
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1960
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
الخبرات	5 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي 4 سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الاهلية مسقط سلطنة عُمان 12 سنة خبرة مدير وساطة المحفظة الوطنية الاردنية عضو مجلس ادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م
الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسپرس عضو مجلس شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
الاسم	السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1971
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة 1991
الخبرات	خبرة 16 سنة في مجال التجارة العامة 6 سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم	حنا سيلسو حنا زغلول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	1959
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
الخبرات	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا سابقا نائب رئيس المجموعة المثالية سابقا مدير شركة شمس معان سابقا مدير شركة قعوار للطاقة من 2008 نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس ادارة اخرى
1- حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	1958	أردني	دبلوم محاسبة	1980	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسپرس والعمل في مجال التعهدات والسياحة	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
2- جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	1982	أردني	بكالوريوس محاسبة ، شهادة تدقيق ودبلوم في المعايير الدولية ACCA بريطانيا	2007	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2015	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2014	النسبة
زياد خلف محمد المناصير	-----	-----	21500000	86%
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	21453000	85,8%	-----	-----

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

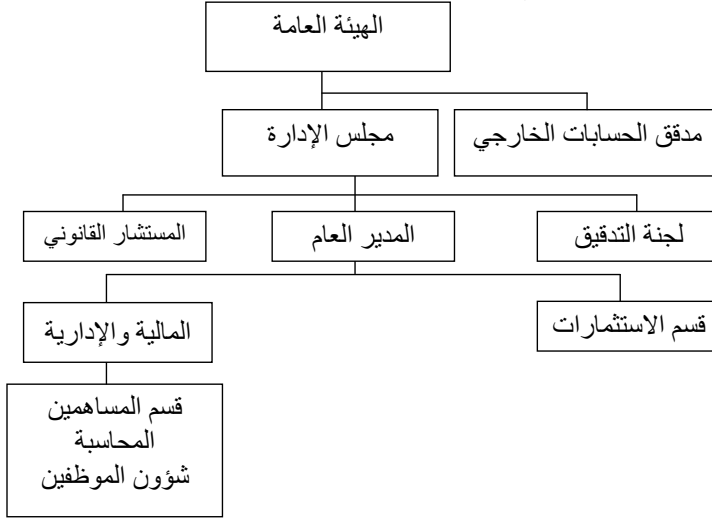
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ. الهيكل التنظيمي:



ب. عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
1	2	بكالوريوس
2	1	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.

موافقة الهيئة العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة 10,250,000 دينار / سهم ليصبح 35,250,000 دينار / سهم .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	2015 بالدينار	2014 بالدينار	2013 بالدينار	2012 بالدينار	2011 بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	1.376.039	2.500.266	1.389.073	2.205.634	(412.289)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	31.695.271	29.821.443	27.647.124	13.187.029	837.749
سعر السهم	0,95	1.18	1.18	1.22	0.95

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2015	2014
ربح (خسارة) السهم الواحد	0,06	0.10
العائد على الموجودات	4,3%	7.9%
العائد إلى حقوق المساهمين	4,3%	8.4%
العائد إلى رأس المال المدفوع	6%	10%
نسبة التداول	1 : 0,11	1 : 0.014
نسبة السيولة السريعة	1 : 0,11	1 : 0.014
رأس المال العامل (دينار)	(518,829)	(1.767.000)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

الاستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.

التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتنا في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على 48.75% منها (شركة أبراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة) وتمويل عملية التوسع من خلال رفع رأس مال الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 31/12/2015

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2015	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014
1	ياسر ضيف الله سند العبد اللات	نائب الرئيس	أردني	-----	1000	1000
2	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1000	5875
3	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	1000	1000
4	مفلح إبراهيم احمد يوسف	عضو	أردني	-----	1000	1000
5	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1000	1000

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 31/12/2015

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2015	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	1000	5875
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	-----	-----	-----

لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :
لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	41846 دينار	41846 دينار
2-	جمال عبد المجيد محمود الخصاونه	مدير مالي	-----	-----	8040 دينار	8040 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة 8 اجتماع خلال عام 2015.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة والعامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(1) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
1	4		x		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي

(2) اجتماعات الهيئة العامة:

1	3		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك اختبار المكان و الزمان
2	6		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة

(3) حقوق المساهمين:

الحقوق العامة:

لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X			اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	8	1
لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X			طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	11	
لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X			طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.	12	

(4) الافصاح و الشفافية:

لا يوجد موقع الكتروني للشركة	X			تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	4	3
------------------------------	---	--	--	--	---	---

الاقراءات

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
رياض الجاعوني

عضو
مفتاح ابراهيم

نائب الرئيس
يوسف العبدالله

عضو
حناز غلول

عضو
حازم القاضي

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
جمال عبد المجيد محمود الخصاونة

المدير العام
حازم محمد يوسف القاضي

نائب رئيس مجلس الإدارة
يوسف العبدالله

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسماً تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في 31 كانون الأول 2015 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه
رؤس
إدارة مراجعة



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

21 اذار 2016

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

2014	2015	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
30,646,042	32,214,100	4	استثمار في شركة حليفة
942,401	-	أ / 5	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
31,588,443	32,214,100		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
24,712	60,795	ب / 5	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	104		نقد لدى البنك
24,712	60,899		مجموع الموجودات المتداولة
31,613,155	32,274,999		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
25,000,000	25,000,000	1	رأس المال
1,035,000	1,035,000	1	علاوة اصدار
684,829	831,644	6	إحتياطي اجباري
21,906	21,906	6	إحتياطي خاص
(405,683)	-		إحتياطي القيمة العادلة
3,485,391	4,806,721		ارباح مدورة
29,821,443	31,695,271		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
176,920	33,201	7	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
1,029,542	546,527		دائنون
585,250	-	8	تمويل على الهامش
1,791,712	579,728		مجموع المطلوبات المتداولة
31,613,155	32,274,999		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

2014	2015	إيضاح
		خسائر غير متحققة من بيع موجودات مبنية محددة بقيمة الحائلة من خلال بيان الدخل شامل
	(68,477)	
		خسائر متحققة من بيع موجودات عالية محددة بالقيمة الحائلة من خلال بيان الدخل شامل
	(15,380)	
32,347	27,081	إيرادات توزيعات أرباح مفوضة
2,650,897	1,568,058	4 حصة الشركة من أرباح شركة الحبيبة
2,683,244	1,511,282	معدل الربح
(111,547)	(100,353)	9 مصاريف إدارية وعمومية
(71,431)	(34,890)	فوائد تمويز على القوائم
2,500,266	1,376,039	ربح السنة
		ربح السهم :
0,10	0,06	ربح السهم - دينار / سهم
25,000,000	25,000,000	المعدل المدرج بعد عدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

2014	2015	
2,500,266	1,376,039	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
-	92,106	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
2,500,266	1,468,145	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة
(325,947)	405,683	التغير في احتياطي القيمة العادلة
2,174,319	1,873,828	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

	الارباح المدورة				ايضاح			
	المجموع	أرباح غير متحققة	الارباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة				
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	27,647,124	1,235,152	-	1,235,152 (79,736)	21,906	434,802	1,035,000	25,000,000
الدخل الشامل للسنة	2,174,319	2,500,266	-	2,500,266 (325,947)	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(250,027)	-	(250,027)	-	250,027	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	29,821,443	3,485,391	-	3,485,391 (405,683)	21,906	684,829	1,035,000	25,000,000
الدخل الشامل للسنة	1,873,828	1,468,145	-	1,468,145 405,683	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(146,815)	-	(146,815)	-	146,815	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	31,695,271	4,806,721	-	4,806,721	-	21,906	831,644	1,035,000 25,000,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

2014	2015	
		الأنشطة التشغيلية
2,500,266	1,468,145	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
2,851	-	استهلاكات
-	68,477	خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	15,380	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	92,106	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(2,650,897)	(1,568,058)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(945,756)	(483,015)	الدائون
108,930	(143,719)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(984,606)	(550,684)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(119,940)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(36,080)	1,255,978	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(11,569,075)	-	شراء استثمار في شركة حليفة
(11,605,155)	1,136,038	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
54,761	(585,250)	تمويل على الهامش
54,761	(585,250)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(12,535,000)	104	صافي التغير في النقد وما في حكمه
12,535,000	-	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
-	104	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (104) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 1 كانون الثاني 1976 , ان رأس مال الشركة يبلغ (25,000,000) دينار اردني مقسم الى 25,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ 23 نيسان 2015 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (25,000,000) سهم/دينار الى (35,250,000) سهم/ دينار عن طريق طرح (10,250,000) سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المنصور، ولم يتم استكمال اجراءات الزيادة حتى تاريخ القوائم المالية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنواتية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

1 كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية

1 كانون الثاني 2016

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

1 كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - ايرادات عقود العملاء

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) - الترتيبات المشتركة

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (16 و 38) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (27) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2012 - 2014 والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 و 7 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 19 و 34 .

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (10) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال.

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (10 ، 12) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (1) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.

1 كانون الثاني 2016

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (16 و 41) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات والات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (16).

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:
- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على غط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن 20% وهنالك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (50-20 %)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد الأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الاصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في مجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليقات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

4- الاستثمار في الشركة الحليفة

تتمثل الشركة الحليفة مما يلي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية والتصويت	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة الحليفة
- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك	48.75%	2007	الأردن	شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *

* تم خلال عام 2012 شراء 25% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ 1 كانون الثاني 2012 بمبلغ (13,500,000) دينار اردني , وخلال عام 2014 تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة 23.75% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته 48.75% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره (11,500,000) دينار اردني. إن شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م هي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (13534) بتاريخ 15 كانون الثاني 2007 ، وإن رأسمالها يبلغ 8,000,000 دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة كما في 31 كانون الاول كما يلي:

2014	2015	
16,426,070	30,646,042	رصيد الإستثمار في 1/1
11,569,075	-	اضافات خلال السنة
2,650,897	1,568,058	حصة الشركة من نتائج الأعمال
30,646,042	32,214,100	رصيد الاستثمار كما في 31/12

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والارباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

2014	2015	
99,591,348	142,525,356	مجموع الموجودات
73,868,662	113,686,237	مجموع المطلوبات
25,722,686	28,839,119	مجموع حقوق الملكية
8,000,000	8,000,000	رأس المال
94,958,269	107,253,284	إيرادات المشاريع
83,328,398	97,228,434	مصاريف المشاريع
5,437,738	3,216,530	ربح السنة بعد الضريبة
6,967,296	9,205,895	نقد وما في حكمه
46,085,599	69,910,531	إيرادات مستحقة القبض
13,320,703	23,532,361	شيكات مؤجلة الدفع
34,045,298	27,085,184	الذمم الدائنة
18,953,887	31,401,300	بنوك دائنة

5- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2014	2015	
942,401	-	استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها صفر سهم (2014: 1,083,220 سهم)
942,401	-	

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2014	2015	
24,712	-	استثمارات في أسهم شركات تأمين
-	35,000	استثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها 125,000
-	25,795	استثمار في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بأسهم عددها 19,250
24,712	60,795	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

6- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

7- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2014	2015	
11,900	9,447	مصاريف مستحقة
150,126	4,453	دفعات تمويلية مقدمة
12,777	16,871	ذمم موظفين
2,117	2,430	امانات الضمان الاجتماعي
176,920	33,201	

8- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام 2009 بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ 765,706 دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفي فائدة بمعدل 12% سنوياً وعمولة بنسبة 0.055% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

9- المصاريف الإدارية والعمومية

2014	2015	
49,565	54,360	رواتب و أجور وملحقاتها
7,650	7,670	إيجارات
247	325	كهرباء ومياه
2,851	-	استهلاكات
2,165	1,085	إعلانات
1,309	927	صيانة
1,169	1,059	بريد وبرق وهاتف
11,700	11,700	اتعاب مهنية و استشارات
24,515	19,190	رسوم وإشتراكات
4,800	-	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
3,356	2,032	مخصص إجازات موظفين
2,220	2,005	متفرقة
111,547	100,353	

10- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2013 وأما بالنسبة لعام 2014 فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015**

(بالدينار الأردني)

11- الأدوات المالية**إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2014.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2015.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة 5%:-
- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى/ أقل بواقع صفر دينار أردني (2014: - أعلى / أقل بواقع 47,120 دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر .

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى / أقل بواقع 3,040 دينار أردني تقريباً (2014 : أعلى / أقل 1,235 دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: 2015			
أدوات لا تحمل فائدة	-	579,728	579,728
أدوات تحمل فائدة	12%	-	-
المجموع	579,728	-	579,728
: 2014			
أدوات لا تحمل فائدة	-	1,206,462	1,206,462
أدوات تحمل فائدة	12%	585,250	585,250
المجموع	1,791,712	-	1,791,712

12- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح القطاع	
2015	2014	2015	2014
قطاع الاستثمار في الموجودات المالية	1,511,282	2,683,244	2,500,266
المجموع	1,511,282	2,683,244	2,500,266

إن إجمالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع	
2015	2014	2015	2014
قطاع الاستثمار في الموجودات المالية	32,274,999	31,613,155	1,791,712
المجموع	32,274,999	31,613,155	1,791,712

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

13- المصادقة على القوائم المالية
تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21 اذار 2016 ، وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.