

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : ٢٠١٦/٣/١٠

الإشارة : ٧/١٣ ب / ٧٤٩٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بأحكام المادة (٤) من تعليمات الإفصاح نرفق طيه :-

١. نسختين من تقرير مجلس الإدارة للشركة والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ .
٢. نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .
٣. نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة .
٤. CD يحتوي على التقرير السنوي للشركة وتقرير مدقق الحسابات كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة العربية الدولية للفنادق  
بسم فرح معايعه  
عضو مجلس الإدارة - المدير العام

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
١٠ آذار ٢٠١٦  
الرقم التسلسلي: ١٠٠٠  
رقم الملف: ١٠٠٠  
الجهة المختصة: الإدارة العامة



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية

بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١

التقرير السنوي الاربعون

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معايعه
ويمثلها اسامة نقولا اسبير المدانات	شركة البنك الأهلي الأردني
السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها علاء الدين رياض سامي	شركة ZI&IME
ويمثلها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي	مؤسسة النادر العالمية للتجارة
ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
ويمثلها صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار
ويمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
ويمثله د . جاك نقولا يعقوب قطان حتى ٢٠١٥/٧/٧ ثم السيد شاكر نديم يوسف المعشر	مركز المستثمر الاردني

مدقق الحسابات  
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني  
الاستاذ مبدى دتل

## كلمة رئيس مجلس الادارة

### حضرات المساهمين الكرام،

تحية عطرة انقلها لكم باسمي وباسم زملائي اعضاء مجلس الادارة ، في اجتماعكم السنوي العادي لنقدم لكم تقرير المجلس والبيانات المالية المدققة عن عام ٢٠١٥، والتي شهد فيها قطاع السياحة الأردني تحديات كان يجب معالجتها، تمثلت في تراجع كبير في نسب الأشغال ومعدلات سعر بيع الغرفة حيث سجل عدد القادمين الى الاردن في مجموعات سياحية تراجعاً بلغ حوالي (٣٠٪) كما تراجع احصاءات سياح المبيت بنسبة (٥,٧٪) ، مما ادى الى انخفاض الدخل السياحي بحوالي (٧,١٪). ومن جراء هذا كله تم اغلاق العديد من الفنادق في البتراء مثلاً، ومطالبة الحكومة ان تضع السياسات والاجراءات لامتصاص اثر هذا التراجع في اعداد السياح القادمين والذي صاحبه ارتفاعات كبيرة في كلف التشغيل من طاقة ومواد اولية. كما طالب القطاع من الحكومة دعم هيئة تشييط السياحة مالياً لتستطيع وضع البرامج التسويقية المكثفة.

تجاوبت الحكومة مشكورة مع هذه المطالبات وقامت بتعديل التعرفة الكهربائية من خلال معاملة قطاع الفنادق كقطاع الصناعات المتوسطة في احتساب كلفة التيار الكهربائي اعتباراً من ٢٠١٥/٥/١ وانخفض سعر الكيلو واط /ساعة من ١٩٥ فلس إلى ١٠٠ فلس وقامت الحكومة أيضاً برصد ميزانية هيئة تشييط السياحة بحوالي (٢٦) مليون دينار للمساعدة في تكثيف الحملات التسويقية في دول المنشأ ونأمل أن نرى التأثير لتلك الحملات وأن تتعكس ايجاباً على حركة السياح للأردن.

### حضرات المساهمين الكرام ،

كنا قد بينا سابقاً أن أهم تحديات الكلف التشغيلية في الفنادق هو كلفة الطاقة . ان فنادق مجموعتنا الاربعة (ماريوت عمان والبحر الميت والبتراء وفندق شيراتون عمان) تستهلك ما مجموعه (٢٢,٥) مليون كيلوواط ساعة سنوياً وعليه فإن مجالس إدارة الشركة والشركات الحليفة توجهت للاستثمار في توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية وهو الحل العملي الاقتصادي الأكثر نجاعة في تخفيض كلفة فاتورة الطاقة.

وقد نجحنا بشراء قطعة أرض في الموقر بمساحة حوالي ١٢٠ دونم وحصلنا على موافقة كافة الجهات الرسمية على مشروع انتاج الطاقة (وزارة الطاقة والمعادن، وزارة البلديات، وزارة البيئة، هيئة تنظيم قطاع الطاقة) وأهمها شركة الكهرباء الأردنية، ونجحنا في إحالة تنفيذ المحطة على إحدى أهم الشركات العالمية Phoenix Solar متآلفة مع شركة مختصة أردنية. واستطعنا بعد دراسات فنية ومفاوضات معمقة الحصول على إحالة عطاء المشروع لسعر يعطينا أخفض كلفة لإنتاج ونقل الكيلو واط / ساعة في الأردن، وقد يكون في العالم، إذ سيكلفنا معدل انتاج الكيلو واط / ساعة ٤١ فلس على مدى حياة المشروع المقدرة ب ٢٥ عاماً،

ويشمل هذا السعر تكلفة الأرض والمشروع والتشغيل والادارة والصيانة والترخيص وكلفة نقل الكهرباء من الموقع واستخدامها في موقع الفندق. ولعل مجموعتنا من اول من ستقوم بإنتاج طاقة لتغطية احتياجاتها. وستكلف الشركة ٣,٥ مليون دينار لإنتاج ٥,٣ مليون كيلو واط/ ساعة سنوياً، وحصلنا على قرض ميسر من البنك الأهلي بترتيب مع البنك المركزي الأردني بفائدة ثابتة لمدة عشر سنوات نسبتها ٤%. ومن المؤمل أن نبدأ بإنتاج الكهرباء في شهر أيار القادم، وسيتم استرداد الاستثمار خلال أقل من ٤ سنوات من توفير فاتورة الطاقة السنوية. إذ سينخفض ما ندفعه كسعر كيلو واط/ساعة من ١٩٥ فلس إلى ٤١ فلس (حيث أن التسعيرة المخفضة البالغة ١٠٠ فلس ستنتهي بنهاية العام ٢٠١٦).

#### حضرات المساهمين الكرام،

بالرغم من التحديات التي ذكرت، وتعرضنا إلى تطبيق تعديل قانون ضريبة الدخل الذي رفعت من خلاله الحكومة نسبة ضريبة الدخل للقطاع الفندقية إلى ٢٠% بدلاً من ١٤% اعتباراً من ٢٠١٥/١/١، وانخفاض حصة الشركة العربية الدولية للفنادق من أرباح الشركات الحليفة، إلا أن أداء شركتكم كان في مقدمة الشركات الفندقية، وبلغ الربح الصافي للشركة بعد مخصص ضريبة الدخل حوالي (١,٩٦) مليون دينار، والذي أدى إلى أن تظهر في قائمة المركز المالي (٢,٩) مليون دينار أرباحاً مدورة بنوي مجلس الإدارة أن يوصي هيئتك العامة بتوزيع (٢,٥٦) مليون دينار منها أي (٨%) من رأس المال المدفوع أرباحاً على مساهمي الشركة، مع العلم أن المبلغ الموصى بتوزيعه هو كاملاً من الأرباح التشغيلية. وحسب المعايير المحاسبية المعتمدة، فإن هناك مبلغ حوالي (١,٢) مليون دينار والذي يمثل الانخفاض السالب لاحتياطي القيمة العادلة يصبح غير متاحاً للتوزيع هذا العام، فلقد اوصى مجلس الإدارة بتحويل مبلغ (٢) مليون دينار من حساب الاحتياطي الإختياري إلى حساب الأرباح المدورة.

#### حضرات المساهمين الكرام،

إن إنجازات شركتكم ما جاءت إلا من جراء دعم وثقة هيئتك الموقرة لمجلس الإدارة. فلكم جميعاً كل التحية والشكر. أما إدارات وموظفي الشركة والفندق فكان لعطائهم المتميز وجهودهم المباركة الأداة الرئيسية لتنفيذ الخطط والبرامج التي يقرها مجلس الإدارة. فلهم جميعاً كل التقدير.

وفقنا الله جميعاً في خدمة الأردن وإقتصاده الوطني في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

نديم يوسف المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الاربعون**  
**عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٦**

**حضرات السادة المساهمين ،،،**

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٥ ستة اجتماعات .

**١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .**

- أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندققي الاردني.
- ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع. يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٥ ( ٣٧٣ ) موظفا.
- ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ بالدينار الاردني كما يلي:-

**الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-**

٣٢,٩٧٧,٥٢٩	:	- الكلفة التاريخية
<u>(٢٢,١٠٧,٩٧٥)</u>	:	- ينزل مجمع الإستهلاك
١٠,٨٦٩,٥٥٤	:	- صافي القيمة الدفترية
<u>٥١,٧٨٢,١١٠</u>	:	الإستثمار في الشركات الحليفة
<u>٦,٨٩١,٢١٦</u>	:	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<u>٦٩,٥٤٢,٨٨٠</u>	:	<b>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</b>

٢- وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩.٣٤١ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٤.٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنجعات السياحية	٣٠.٩٢٦ %	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الانشاء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦.٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلية م.م	٢٥.٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	٤٢.٣٥ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

**شركة الأعمال السياحية:** عنوانها ( ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤.٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٥٦) موظفا .

**الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.:** (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦.٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣.٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٧٥) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٥% من راسمالها المدفوع والبالغ (٤٣.٢) مليون دينار.

**شركة مركز المستثمر الأردني: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن )**

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( ٤٩.٣٤٢% ) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

**شركة ستوديو التصميم الداخلية: ( ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن )**

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٤) موظفا .

**شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: ( ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)**

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥.٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠.٩٢٦%) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

**الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)**

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣.١٤٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢.٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢.٣٥٣%) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليدز	رئيس مجلس إدارات الشركات التالية : * شركة مصانع الاجواخ الاردنية * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الأردني * عضو مجلس الاعيان - سابقا
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩ التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الأردني	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخه *نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية *نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الأردني
البنك الاهلي الأردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨ - ٢٠٠١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ * عضو مجلس إدارة شركة التامين العربية الأردن * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧- ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة فصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية لبناء الجنوب	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧- ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة فصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية لبناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني

<p>نائب رئيس مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخه</p> <p>رئيس مجلس إدارة الشركة العربية السودانية للشاحنات</p> <p>عضو مجلس إدارة الشركة العربية للشاحنات والسيارات السعودية</p> <p>عضو مجلس إدارة شركة لاجونا للتنمية السياحية مصر</p> <p>مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير دائرة المحاسبة - ١٩٩٧-١٩٩١</p> <p>البنك السعودي الهولندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري - ١٩٧٩-١٩٩١</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة البنك الاهلي الاردني</p>	<p>ماجستير ادارة مالية</p> <p>بكالوريوس محاسبة</p>	<p>المصرية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p><b>Zi &amp; IME Ltd</b></p> <p>ويمثلها علاء الدين رياض سامي</p> <p>مواليد العام ١٩٥٣</p>
<p>رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ ولتاريخه</p> <p>*رئيس مجلس ادارة شركة المتصدرة للتسويق والتوزيع</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>*عضو مجلس الإدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاربنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال</p> <p>١٩٧٩</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٥٨</p>
<p>مدير رئيسي - ادارة الاستثمار منذ العام ٢٠٠٥ ولتاريخه / الشركة العربية للاستثمار - الرياض - المملكة العربية السعودية</p> <p>* مصرف الراجحي الرياض / مدير إدارة تمويل الشركات ٢٠٠٢ - ٢٠٠٥</p> <p>*صندوق التنمية الصناعية السعودي - الرياض</p> <p>*مستشار ائتمان / ادارة المشاريع ١٩٩٤ - ٢٠٠٢</p> <p>*شركة الاتصالات السعودية</p> <p>محاسب / إدارة العقود والمنافصات ١٩٩٠ - ١٩٩٤</p>	<p>بكالوريوس محاسبة</p> <p>جامعة الملك سعود بالرياض</p> <p>١٩٩٠</p>	<p>السعودية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان</p> <p>مواليد العام ١٩٦٦</p>
<p>مدير عام شركة النيبيل للتجارة و الاستثمار</p>	<p>ماجستير إدارة مالية</p> <p>٢٠٠٣</p> <p>بكالوريوس إدارة أعمال</p> <p>١٩٩٤</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة النيبيل للتجارة و الاستثمار و يمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٧٢</p>
<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٣ ولتاريخه</p> <p>مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٣ الى ٢٠١٢/٢</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة لزي لصناعة الالبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد</p> <p>٢٠١١</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلة</p> <p>شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٨٧</p>

<p>شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغمم مواليد العام ١٩٦٢</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الأردنية</p>	<p>ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريس هندسة صناعية ١٩٨٢</p>	<p>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه * عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>
<p>شركة الرجاء للإستثمار صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الأردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة</p>	<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١ نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٠/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٥/٠١ * عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>
<p>بسام فرح سليمان معاينه مواليد العام ١٩٤٧</p>	<p>عضو مجلس إدارة / المدير العام</p>	<p>الأردنية</p>	<p>بكالوريس علوم كمبيوتر</p>	<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه شاعر وشركاء للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٧٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>
<p>وائل حزيون عيسى حزيون مواليد العام ١٩٦٤</p>	<p>المدير المالي</p>	<p>الأردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦</p>	<p>المدير المالي / العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١</p>

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

وبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١٤		٢٠١٥		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢,٧٢٦ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	٢٢,٧٢٦ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	نديم يوسف المعشر
١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	شركة ZI & IME LTD
٦٢,٨٤٤ %	٢٠,١١٠,٠٥١	٦٢,٧٩٠ %	٢٠,٠٩٢,٩٣٠	المجموع

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٤٣٠	المريديان
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٧٩	كراون بلازا
١٧٦	ميلينيوم
٣١١	حياه عمان
٢٤٧٤	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٥ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٠.٢٠٠	٧٣.٩٠ %	فندق عمان - ماريوت
١١١.٠٨٤	٥٨.٣٠ %	معدل المجموعة التنافسية

**٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :**

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

**٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :**

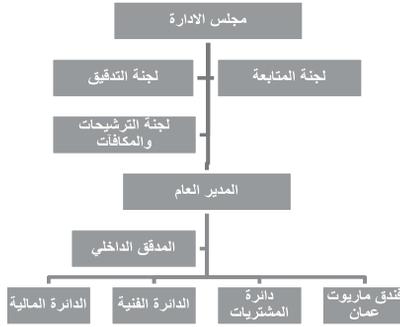
- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٤ وقد تم تجديد الاعفاءات لنهاية العام ٢٠١٧
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١ يعطي الشركة الحق الحصري لإنشاء وإدارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

**٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على**

**عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :**

- أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ وتم في منتصف العام ٢٠١٣ بإعادة ضريبة المبيعات على الغرف الفندقية الى (١٦ %).
- ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- د-تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

## ٩- الهيكل التنظيمي للشركة :



يعمل في الشركة والفندق ( ٣٧٣ ) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
٢٠٣	جامعي
٧٠	دبلوم
١٠٠	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٥ ( ٣٤٠ ) دورة تدريبية، حضرها (٤٩٣٤) موظفا، وبما مجموعه حوالي ( ١٣٧٣٥ ) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

عدد الموظفين التراكمي	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الدورات	نوع الدورة التدريبية
٧٥٠	٢٣٠٠	٤٨	الخدمة والضيافة
٧٥٢	١٤٧٦	٤١	الإدارة
٤٢٨	٨١٢	٢١	المبيعات
١١٩٠	٣٠٦٠	٩٩	الامن والحماية
١٠٩٤	٤١١٥	٩٠	الشراب والطعام
٦٠٠	٤٧٢	٣٥	النظافة و الصيانة
١٢٠	١٥٠٠	٦	دورات موظفين جدد
٤٩٣٤	١٣٧٣٥	٣٤٠	المجموع

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٣ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون ثاني ٢٠١٥		
ملخص ثلاثة وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٣ عاما	
٢٦٣	٨٨٦٥	عدد الدورات المحلية
٥٦٤٦	١٨٥٥٢٤	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩٢١٥	٣٠٨٧٠٤	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٦٢	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٦٦	٢٠٨٦	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١٢٠٧	٤٣٤٩٤	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٧١	٩١٢٧	المجموع العام لعدد الدورات
٥٧١٢	١٨٧٦١٠	المجموع العام لعدد الموظفين
١٠٤٢٣	٣٥٢١٩٨	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٨١	١٥٦٦٢	عدد الموظفين والمدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

#### ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب-تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

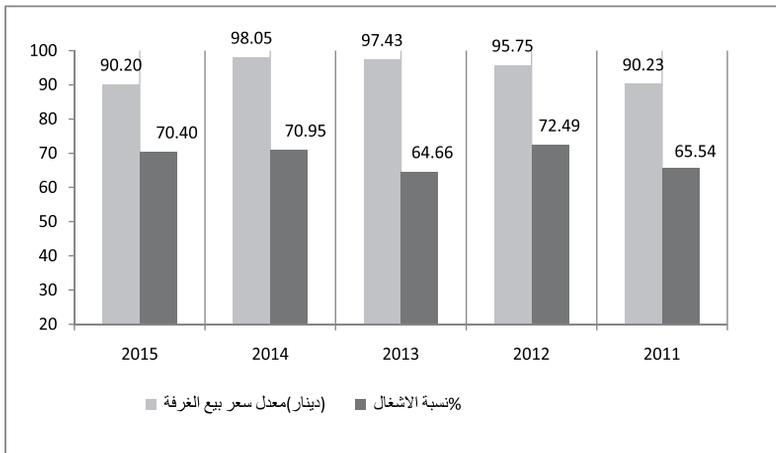
ت-قامت الشركة وابتداءاً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج-لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩.٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

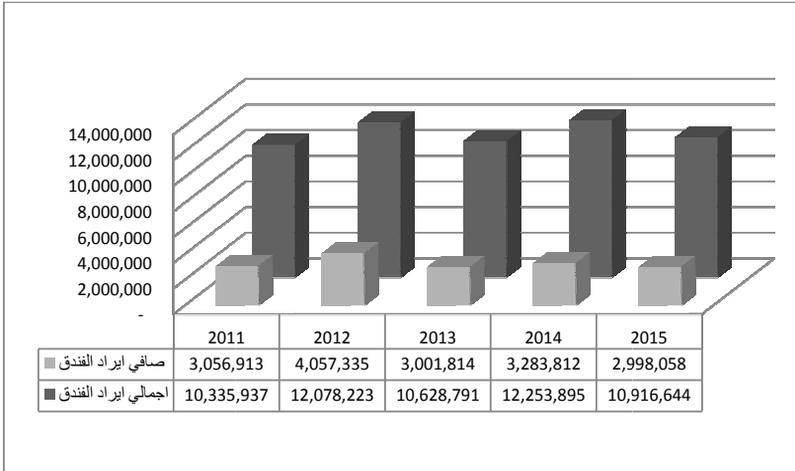
أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
نسبة الإشغال %	٦٥.٥٤ %	٧٢.٤٩ %	٦٤.٦٦ %	٧٠.٩٥ %	٧٠.٤٠ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٠.٢٣	٩٥.٧٥	٩٧.٤٣	٩٨,٠٥	٩٠.٢٠



ب- انخفضت نسب الاثغال من ٧٠.٩٥ % عام ٢٠١٤ إلى ٧٠.٤٠ % عام ٢٠١٥ وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٨.٠٥ دينار خلال العام ٢٠١٤ إلى ٩٠.٢٠ دينار خلال عام ٢٠١٥ . مما أدى إلى انخفاض في مجمل الإيراد من ١٢,٢٥ مليون دينار خلال عام ٢٠١٤ إلى ١٠.٩٢ مليون دينار عام ٢٠١٥ :

السنة	مجممل ايراد فندق الشركة ( مليون دينار )	صافي ايراد فندق الشركة ( مليون دينار )
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٢٢٩	٣,٠٠٢
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤
٢٠١٥	١٠,٩١٧	٢,٩٩٨



١٢- الإثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

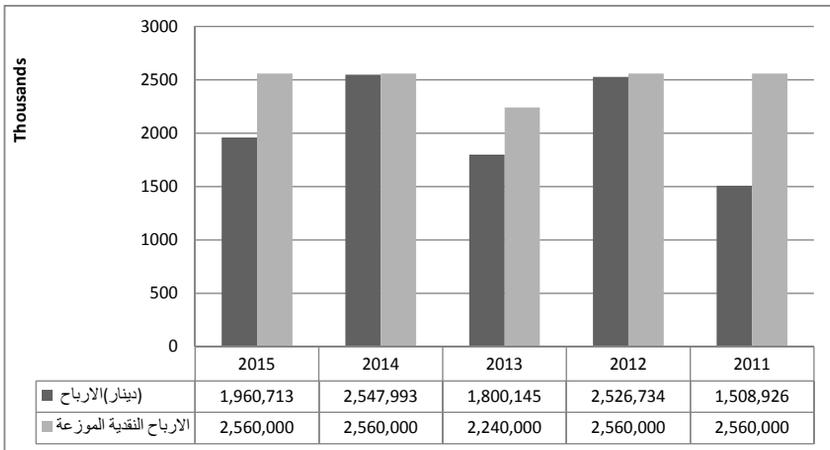
نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

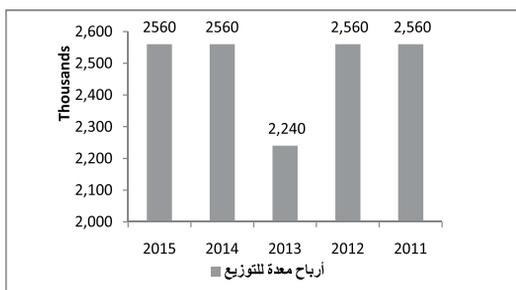
يبين الجدول أدناه الأرباح ( الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
١,٩٦٠,٧١٣	٢,٥٤٧,٩٩٣	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٥٠٨,٩٢٦	صافي الأرباح
% ٨	% ٨	% ٧	% ٨	% ٨	الأرباح الموزعة %
٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	قيمة الأرباح الموزعة/ بالدينار
١.٣١٠	١.٦٧٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠	سعر إغلاق المسهم السوقيه /دينار



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار  
الاردي:

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٨,٤٤٥	٧,٥١٤,٣٢٦	٧,٣٢٠,٥٦٥	٧,٠٣٧,٨٩٢	إحتياطي اجباري
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	إحتياطي إختياري
(١,١٩٨,٠٦٥)	(٨١٠,٠١٦)	(١,٣٩٢,٣٧٧)	(١,٦٥٥,٣٠٣)	(٩٢٤,٢٠٩)	إحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليقة
٢,٩٢٧,٥٢١	٣,٧٣٠,٩٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦	٤,٧١٨,٤٢٢	٥,١٦٧,٥٤٠	أرباح مدورة
			-	٧٤٩,٠٦٢	حقوق الاقلية
٦١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦٣,٦٧٤,٩٧٨	المجموع
٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
١,٣١٠	١,٦٧٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠	القيمة السوقية للسهم



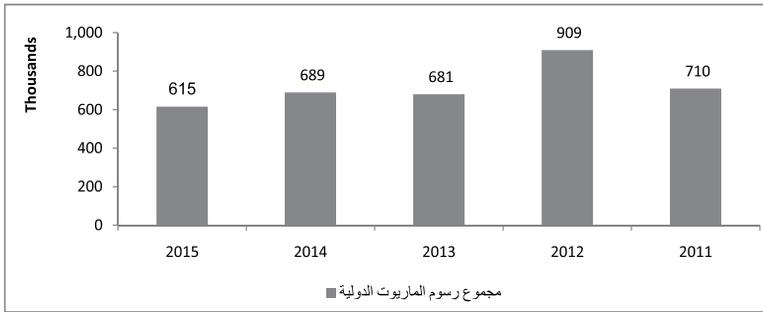
١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٥,١٥٨,٣١٦	٧٧,٨٠٩,٦٩٨	٧٦,٦٤٩,٣١٤	٧٨,١٢٠,٩١٤	٨٠,٨٨٤,٩٥٦	مجموع الموجودات
١٣,٧٨٤,١٦٧	١٥,٤٥٥,٦٥٤	١٥,١١٩,٧٦٦	١٦,٠٩٢,٥٣٧	١٧,٢٠٩,٩٧٨	مجموع المطلوبات
٦١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦٢,٩٢٥,٩١٦	حقوق المساهمين
...	...	...	...	٧٤٩,٠٦٢	حقوق الأقلية
١,٩٦٠,٧١٣	٢,٥٤٧,٩٩٣	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٥٠٨,٩٢٦	صافي الأرباح / بعد الضريبة
١٠,٩١٦,٦٤٤	١٢,٢٥٣,٨٩٥	١٠,٦٢٨,٧٩٢	١٢,٠٧٨,٢٢٣	١٠,٣٣٥,٩٣٧	مبيعات فندق الشركة
٧,٩١٨,٥٨٦	٨,٩٧٠,٠٨٣	٧,٦٢٦,٩٧٧	٨,٠٢٠,٨٨٨	٧,٢٧٩,٠٢٤	تكلفة تشغيل فندق الشركة
% ٦,١٣	% ٧,٩٧	% ٥,٦٣	% ٧,٩٠	% ٤,٧٢	العائد على رأس المال
% ٢,٦١	% ٣,٢٨	% ٢,٣٥	% ٣,٢٣	% ١,٨٧	العائد على الموجودات
% ٣,٢٠	% ٤,٠٧	% ٢,٩٣	% ٤,٠٧	% ٢,٣٧	العائد على حقوق المساهمين
% ١٧,٩٦	% ٢٠,٧٩	% ١٦,٩٤	% ٢٠,٩٢	% ١٤,٦٠	هامش الربح
% ١٩١,٧٩	% ١٩٤,٨٦	% ١٩٢,٢٨	% ١٩٣,٨٤	% ١٩٨,٩٨	حقوق المساهمين على رأس المال
% ٧٢,٥٤	% ٧٣,٢٠	% ٧١,٧٦	% ٦٦,٤١	% ٧٠,٤٢	تكلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٥ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
رسم الإدارة	٥٨٠,٧٩٩	٧٥٨,٣١٢	٥٥٠,٩٣٢	٥٠٥,١٠٤	٤٧٨,٦٧٣
رسم التسويق الدولي	١٢٨,٩٣٩	١٥٠,٧٩٦	١٣٢,٥٨١	١٤٤,١٨٣	١٣٦,٤٥٨
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٧٠٩,٧٣٨	٩٠٩,١٠٨	٦٨٣,٥١٣	٦٨٩,٢٨٧	٦١٥,١٣١



ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٥/١/١	١٠,٤٣٨,٩٤٩
الاضافات في الاينية والمعدات والاراضي	١,٥٤٢,٢٣١
استبعدادات مستهلكة بالكامل في المعدات	(٦٧٥,١٧٥)
مجمع استهلاك استبعدادات مستهلكة بالكامل	٦٧٥,١٧٥
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٥	(١,١١١,٦٢٦)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	١٠,٨٦٩,٥٤٤

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر والاستثمارات في شركات حليفة (٥٨,٦٧٣,٣٢٦) بنهاية عام ٢٠١٥.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٥ (٦١,٣٧٤,١٤٩) دينار مقارنة مع (٦٢,٣٥٤,٠٤٤) دينار بنهاية عام ٢٠١٤ وبين التغيير كما يلي:-

٦٢,٣٥٤,٠٤٤	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٥/١/١
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٤
١,٥٨٠,١٠٥	مجموع الدخل الشامل
-	حصة الشركة ارباح موجودات مالية
٦١,٣٧٤,١٤٩	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

٣,٧٣٠,٩٢٢	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٥/٠١/٠١
١,٩٦٠,٧١٣	ارباح عام ٢٠١٥
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٤
(٢١١,٥٥٥)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٧,٤٤١	حصة الشركة من خسائر تقييم موجودات مالية في شركات حليفة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٢,٩٢٧,٥٢١	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة

و - القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٢,٦٤٨,٣٨٦	١,٥٥٩,٨٠٠
قروض طويلة الأجل	٨,٤٣٨,١٨٣	٧,٢٣١,٨٠٠
مجموع القروض	١١,٠٨٦,٥٦٩	٨,٧٩١,٦٠٠
سندات	-	٤,٠٠٠,٠٠٠

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة ( ٥١,٧٨٢,١١٠ ) عام ٢٠١٥

## ١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل :

- أ- تحديث كافة مرافق النادي الصحي .
- ب- الانتهاء من تحديث مصبغة الفندق خلال الربع الاول ٢٠١٦ .
- ت- الانتهاء من تجديد بعض اجهزة معالجة الهواء في الفندق خلال الربع الاول ٢٠١٦ .
- ث- الانتهاء من تجديد قاعة الحفلات ودرهة الفندق خلال الربع الاول ٢٠١٦
- ج- تصميم لبناء قاعة حفلات جديدة وغرف اجتماعات اضافية وكراج سيارات مساند .
- ح- توريد وتركيب محطة لانتاج الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية و انتاج ٥.٣ مليون كيلو واط / ساعة سنويا وبكلفة اجمالية تقارب ٣.٥ مليون دينار والانتهاء من كافة الاعمال وبدء الانتاج التجريبي في حدود شهر ايار ٢٠١٦ .

## ١٦ - الاتعاب المهنية :

- قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٥ .
- \* بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٥ ( ٥.٠٠٠ دينار ) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٥ ( ٨,٠٠٠ دينار ) .
- \* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٥ ( ٤.٥٠٠ دينار ) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٥ ( ٢,٤٠٠ دينار ) .

١٧ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وإشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

٢٠١٤		٢٠١٥		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
٧,٢٧٢,٢٨٦	-	٧,٢٧٢,٢٨٦	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات ممثل البنك الاهلي الاردني
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علامت ممثل شركة مصانع الاجواخ
٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
-	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	الاردنية	عضو	قسطندي فؤاد يعنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة
٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	الاردنية	عضو	عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة زينة نادر المجالي وشركاها
١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٩٠,٠٠٠	١,١٨٩,٦٣٧	الاردنية	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
-	٢٥,٧٢٠	١٧١,٨٥٠	٢٥,٨٢٠	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الاردني
-	٢,٠٧١,٥١٧	-	٢,٠٥٤,٣٩٦	المصرية	عضو	علاء الدين سامي ممثل شركة ZI&IME
-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الاردنية	عضو	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزيون عيسى حزيون

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٤	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٥	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٣	المنصب	الاسم
٢٣٨,٤٨٣	٢٣٨,٤٨٣	رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
			عضو	اسامة نقولا اسبير مدانات
			عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو	باسم جميل عيسى المعشر
			عضو	صالح رجائي صالح المعشر
			عضو	قسطندي فؤاد يغنم
٨,٠٥٣	٨,٠٥٣	شركة زينة نادر المجالي وشركاها	عضو	عبد الحي عطالله جعفر المجالي
١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر
			عضو	شاكر نديم يوسف المعشر
			عضو	علاء الدين سامي
			عضو	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
			عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
			المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

\*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ب - عدد الاوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر )

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٥	عدد الاسهم ٢٠١٤
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رائية عيسى ميذا دتل	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابن	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علامت	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-	-
	ابن	نبيل	الاردنية	-	-
	ابن	باسل	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المشر			الاردنية	-	-
علاء الدين سامي	-	-	المصرية	-	-
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	-	-	السعودية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	١,٦٤٥	-
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رائية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-
	ابن	مجد	الاردنية	-	-

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية

المجموع	مكافآت	لجنة متابعة	بدل تنقلات	رواتب	الاسم
١٣٧,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	١٢٥,٠٠٠	نديم يوسف عيسى المعشر
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		عماد يوسف عيسى المعشر
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		اسامة نقولا المدانات
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		سمير عودة اللة دخل اللة علامت
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		باسم جميل عيسى المعشر
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		صالح رجائي صالح المعشر
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		قسطندي فؤاد يغنم
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		عبد الحي عطالله المجالي
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		يوسف نبيل يوسف المعشر
٦.٨٦٨	٥,٠٠٠		١.٨٦٧		د. جاك نقولا يعقوب قطان حتى ٢٠١٥/٧/٧
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		علاء الدين سامي
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		الشركة العربية الاستثمار / عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
٢.٣٦٢		٦٠٠	١.٧٦٢		شاكر نديم يوسف المعشر اعتبارا من ٢٠١٥/٧/٧
٨٦,٦٥٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٧١,٧٥٠	بسام فرح سليمان معاينة
٣٢,٧٦٠				٣٢,٧٦٠	وائل حزبون عيسى حزبون

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية ائحة الامل	٢٥.٦٠٠
المجموع	٢٥.٦٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس الادارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة او أقاربهم.

٢١ - خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وسيتم الانتهاء من المشروع وانتاج الكهرباء بنهاية النصف الاول من العام ٢٠١٦ .

تأسست جمعية أئحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلة واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنويا بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة بالإضافة إلى قيمة الإشتراك السنوي المحدد في النظام الداخلي للجمعية والبالغ الف دينار سنويا .

قامت الجمعية خلال عام ٢٠١٥ بانجاز البرامج والمبادرات التالية:

مشاريع جمعية اجنحة الامل		
مركز الحسين للسرطان	قامت الجمعية بتوقيع اتفاقية مع مركز الحسين للسرطان بتقديم تبرع سنوي للاعوام من ٢٠١٤ الى ٢٠١٦ بقيمة ١٥.٠٠٠ دينار لدعم بناء المبنى الشرقي وبرج العيادات الخارجية لمشروع توسعة مركز الحسين للسرطان	١٥,٠٠٠ دينار
مؤسسة الاراضي المقدسة للصم	تم تقديم وتجهيز مطبخ انتاجي لخدمة المستفيدين من خدمات المؤسسة حيث يتم تحضير وتقديم وجبات طعام لحوالي ثلاثمائة شخص يوميا . ويتم استخدام الموقع لتدريب منتسبي الجمعية على تحضير وتقديم الطعام بمواصفات الخدمات الفندقية لتحضيرهم للعمل في قطاع الفنادق والمطاعم	١٠.٠٠٠ دينار
مدرسة مركز سيدة الجبل	تأوي المدرسة عدد من الاطفال الايتام وتقوم بتدريس ابناء المنطقة الاقل حظا وتقديم المعونة لابناء المناطق القريبة من المدرسة. وقد قامت الجمعية بتمويل جزء من بناء ملعب كرة سلة وملعب لكرة القدم ومساحات لاثواب متعددة من النشاطات الرياضية .	١٢.٧٩٢ دينار
الجمعية الملكية لحماية الطبيعة	تم تقديم تمويل لمحمية الازرق المائية ومحمية دبين الطبيعية لشراء ماكينات لصناعة الحرف الاردنية الاصيلة التي تعمل على تشغيلها سيدات منطقة الازرق وتعود المنفعة لهم عن طريق الجمعية التي تقوم بتدريبهم لانتاج الحرف وبيعها .	٢.١١٠ دينار
بطولة ايمن العائشة لكرة السلة	تهدف البطولة على تشجيع النشاطات الرياضية وزرع مفاهيم المنافسة الشريفة واحترام الاخر وقد شارك في بطولة العام ثمان فرق ذكور وست فرق اناث من الاردن ولبنان وفلسطين برعاية سمو الاميرة رحمة بنت الحسن	٥.٠٠٠ دينار

وقد تكلفت الجمعية بما مجموعه ٤٥.٩٠٢ دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها

خلال العام ٢٠١٥.

## نشاطات خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠١٥ :

كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات وقد ساهم ١١٥ متطوع من موظفي فنادق المجموعة وبما يعادل ١٣٩٤ ساعة تطوعية وبقيمة تبرعات نقدية وعينية بلغت خلال العام ٢٠١٥ مبلغ (٨١,٨٣٠ ديناراً) كما تم منح فندق ماريوت عمان المفتاح الأخضر للمحافظة على البيئة

\* توزيع ١٧٩٠ مائدة لعدد من الجمعيات الخيرية

\* دعوة حوالي ١٦٠ من منتسبي جمعية التضامن الاردني للصم للافطار خلال شهر رمضان المبارك

\* اضافة مبلغ دينار واحد على فواتير اقامة النزلاء وتقوم ادارة الفندق بدفع القيمة الى مركز الملك حسين للسرطان

\* التطوع لمساعدة الاطباء خلال قيامهم بمعالجة لاجئي مخيم الزعتري .

\* تدريب عدد من طلبة الجامعات الاردنية في مجال الفندقية

\* وهناك عدد من التبرعات العينية المقدمة لعدد من الجمعيات الخيرية في الاردن دعماً لنشاطاتها .

## إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين...

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. نديم المعشر  
رئيس مجلس الادارة

السيد علاء الدين سامي

السيد اسامة المدنات

والسيد عماد المعشر  
نائب رئيس مجلس الادارة

السيد عبد العظيم بن سويدان

السيد صالح المعشر

السيد سمير علمات

السيد يوسف المعشر

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

السيد قسطندي يغنم

السيد شاكر المعشر

السيد عبد الحكي المجالي

## إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي  
وانث حزيون

المدير العام  
بسام معاينة

رئيس مجلس الإدارة  
نديم المعشر

## جدول اعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماريوت وذلك في تمام الساعة ١١ من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١٦/٠٣/٣١ للنظر في جدول الأعمال ادناه :

- ١ - تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٤/٧ .
- ٢- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ .
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٥ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٦ .
- ٤- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- ٥- الموافقة على تحويل مبلغ ٢ مليون دينار من الاحتياطي الاختياري الى الارباح المدورة .
- ٦- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ( ٨٪) من راس المال المدفوع
- ٧- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ .
- ٨- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٦ وتحديد اتعابهم .
- ٩- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامه ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

## إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الألزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .  
أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

### ١ - مجلس إدارة الشركة :-

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه .	١ - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري

### ٢ - مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث الاقتراحات المعروضة على الشركة في أجمع الهيئة العامة في حينه وبموجب احكام قانون الشركات .	البند ١٤ - وضع الية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .
١- يتم تطبيق احكام قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعضاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت بقرار من مجلس لإدارة بناء على تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة .	البند ١٥- أعمدأ أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة لاعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية .

### ٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	١- يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوما على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .
٢-٦ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والإعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالتشريح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	يتم تطبيق نص المادة ١٣٢ من قانون الشركات في انتخاب مجلس الإدارة وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات

### ٤- حقوق المساهمين :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأي عضوية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد أجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون مالا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها .
١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتعليمات قانون الشركات ونص المادة (٢٧٥ - أ) من القانون والذي ينص أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها

### ٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون الشركات ويتم الاعلان على موقع الشركة الالكتروني كافة المعلومات التي قد يحتاجها اى مساهم او مستثمر .

الشركة العربية الدولية للفنادق  
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للخدمات المالية العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للخدمات المالية العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تنقيحنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومسؤولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإيداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أرنست وونغ الأردن  
محاسبون مهنيون  
عمان - الإشراف  
ومنتاح عصام بيطاري  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٠ شباط ٢٠١٦

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٠.٤٣٨.٩٤٩	١٠.٨٦٩.٥٥٤	٧	ممتلكات ومعدات
-	٤٩٧.٨٥٤		دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ
٦.٨٧٦.٤٦٧	٦.٨٩١.٢١٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢.٢٧٣.٥٨٦	٥١.٧٨٢.١١٠	٩	استثمارات في شركات حليفة
٦٩.٥٨٩.٠٠٢	٧٠.٠٤٠.٧٣٤		<b>موجودات متداولة -</b>
٦٦٧.٣٠٧	٧٠٣.٧٧٣		مخزون
٨٦٧.٢٢٥	٩٧٨.٤٥٧	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥.٢٥٧.٤٠٧	-	٦	شيكات برسم التحصيل
١.٤٢٨.٧٥٧	٣.٤٣٥.٣٥٢	١١	نقد وودائع قصيرة الأجل
٨.٢٢٠.٦٩٦	٥.١١٧.٥٨٢		<b>مجموع الموجودات</b>
٧٧.٨٠٩.٦٩٨	٧٥.١٥٨.٣١٦		
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية-</b>
٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٣.٦٤٤.٦٩٣	٣.٦٤٤.٦٩٣	١٢	علاوة الإصدار
٧.٧٨٨.٤٤٥	٨.٠٠٠.٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠		احتياطي اختياري
(١.٢٣٩.٠٩٣)	(١.٢٢٤.٣٤٥)	٨	احتياطي القيمة العادلة
٤٢٩.٠٧٧	٢٦.٢٨٠		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٣.٧٣٠.٩٢٢	٢.٩٢٧.٥٢١		في شركات حليفة
٦٢.٣٥٤.٠٤٤	٦١.٣٧٤.١٤٩		أرباح مدورة
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة-</b>
٧.٢٣١.٨٠٠	٨.٤٣٨.١٨٣	١٤	قروض طويلة الأجل
٤.٠٠٠.٠٠٠	-	١٥	اسناد قرض
١١.٢٣١.٨٠٠	٨.٤٣٨.١٨٣		<b>المطلوبات المتداولة -</b>
١.٥٥٩.٨٠٠	٢.٦٤٨.٣٨٦	١٤	أسباط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١.١١٣.٦٥٢	١.٩٢٦.٦٣١		ذمم دائنة
١.٥٥٠.٤٠٢	١.٥٠٤.٩٦٧	١٦	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤.٢٢٣.٨٥٤	٥.٣٤٥.٩٨٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٥.٤٥٥.٦٥٤	١٣.٧٨٤.١٦٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٧٧.٨٠٩.٦٩٨	٧٥.١٥٨.٣١٦		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح والخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٢٢٥٣٨٩٥	١٠٩١٦٦٤٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٨٩٧٠٠٨٣)	(٧٩١٨٠٨٦)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
٣٢٨٣٨١٢	٢٩٩٨٠٥٨	الربح التشغيلي للفندق
١٧٢٥٥١٦	١١٣٦٢٤٢	٩ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٤١٧٤٥	١٤٠٥٥٠	إيرادات الفوائد
(٧١٧٨٩٧)	(٥٩٥٥٩٠)	تكاليف تمويل
٢٩٥٠٦١	٤١٥٩٤٥	١٧ إيرادات أخرى
(١١٠٣٢٨٩)	(١١١٢٢٦)	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧١٨٧٥٥)	(٧١٨٠٧٣)	١٨ مصاريف إدارية
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٧٤١٩٣	٢٢٠٠٥٦	الربح قبل ضريبة الدخل
(١٩٣٢٠٠)	(٢٣٩٧٩٣)	١٩ ضريبة الدخل للسنة
٢٥٤٧٩٩٣	١٩٦٠٧١٣	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٠٨٠	٠٠٦١	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥٤٧٩٩٣	١٩٦٠٧١٣	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٢٠٨٥٤٧)	١٤٧٤٨	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
٤٨٣٦٤٤	(٣٩٥٣٥٦)	٩ من استثمارات في شركات حليفة
٢٨٢٣٠٩٠	١٥٨٠١٠٥	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة العربية الدولية للنفادق للمساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٠٧٤١٩٣	٢٢٠٠٠٠٦	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات على:</b>
١٠٣٢٨٩	١٠١١٦٢٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٠٩١٩)	(١٣٧٢١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٧٧٨٩٧	٥٩٥٠٩٠	تكاليف تمويل
(٤١٧٤٥)	(١٤٠٠٠٠)	إيرادات فوائد بنكية
(١٧٢٥٠١٦)	(١٣٦٢٤٢)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
-	٢٧	مخصص ذم مشكور في تحصيلها
(٢٧١٦٤٢)	(٤٠٢٢٤)	عائد توزيعات أرباح
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
٥٠٠٠٠٠	-	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٥١٧٩	(٣٦٤٦٦)	مخزون
٢٥٣٠٢٣	(١١١٢٥٩)	ذم وأرصدة مدينة أخرى
٣٨١٠٤	٧٨٩٧٩	ذم دائنة
٥٨٠٨٤	(١٢٨٤٨١)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٥٣٣١)	(١٥٦٧٤٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٣١٢٦٦	١٨٦١٠٣٧	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٠٢٦٠١١)	(١٥٤٢٣١)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٢٧٧٨٤)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٩٢٨	١٣٧٢١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٢٥٧٤٠٧	تخفيض رأس مال شركة حليفة
١٣٢٩٦١٤	١٩٩٩٧٩٣	توزيعات أرباح شركات حليفة
٤١٧٤٥	١٤٠٠٠٠	فوائد مقبوضة
٢٧١٦٤٢	٤٠٢٢٤	عائد توزيعات أرباح مقبوضة
-	(٤٩٧٨٥٤)	دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ
-	(٢٦٧٤٣١)	زيادة رأسمال شركة حليفة
(٦٤٩٦٦٦)	٥٠٠٦١٧٩	<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٢٤٠٠٠٠)	(٢٥٦٠٠٠٠)	أرباح موزعة
(٨٥٠٨٠٠)	(١٠٥٥٩٨٠٠)	تسديدات قروض
٧٠٩٠٠٠٠	٣٨٥٤٧٦٩	قروض مقبوضة
(٦٠٠٠٠٠٠)	(٤٠٠٠٠٠٠)	إسناد القرض
(٧١٧٩٧)	(٥٩٥٠٩٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٧١٨٦٩٧)	(٤٨٦٠٦٢١)	<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(٥٥٧٤٧)	٢٠٠٦٩٥	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
١٤٨٤٠٠٤	١٤٢٨٧٥٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٤٢٨٧٥٧	٣٤٣٥٣٥٢	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

## (١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

## (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

## ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

## مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

## القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سينصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### اسناد قرض

يتم تسجيل اسناد القرض بالقيمة العادلة والتي تمثل صافي المبالغ المقبوضة عند الإصدار ويتم إظهارها لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر واستثمارات في شركات حليفة.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيراد الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، وتم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

### (٦) شبكات برسم التحصيل:

يمثل رصيد شبكات برسم التحصيل قيمة حصة الشركة في تخفيض راس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية، واستحق هذا الشيك في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥ إيضاح رقم (٩).



الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٨) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٦٧٩٩٠٤٦٧	٦٧١٤٠٢١٦	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة*
٦٨٧٦٤٦٧	٦٨٩١٢١٦	

\* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعدى عملياً حسب رأي إدارة الشركة من قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١٠٣٠٥٤٦)	(١٢٣٩٠٩٣)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٠٨٥٤٧)	١٤٧٤٨	التغير في القيمة العادلة
(١٢٣٩٠٩٣)	(١٢٢٤٠٣٤٥)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) استثمارات في شركات حلقة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	%	%	
١٧٣٥٩٠٧٣	١٧٢١٨٨٥٢	٣٤٥١	٣٤٥١	شركة الأعمال السياحية
١٤٥٨٦١٣٤	١٤٤٥٨١٦٠	٢٦٦٢	٢٦٦٢	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٣٥٣٢	٥٨١٥٦	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
٢٩٩٩٦٦٦	٣٠٤٠٢٥٠	٣٠٩٣	٣٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٦٠٣٤٩٢٥	١٥٤٩٣١٩٣	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٢٥٨٧٥٦	١٥١٣٤٩٩	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٥٢٢٧٣٥٨٦	٥١٧٨٢١١٠			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشرك	نش
الشرك	نش

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٦,٤١٠,٠٤١	٥٢,٢٧٣,٥٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٣٢٩,٦١٤)	(١,٤٩٩,٧٩٣)	أرباح موزعة
(٥,٢٥٧,٤٠٧)	-	حصة الشركة من تخفيض رأسمال شركة حليفة*
١,٧٢٥,٥١٦	١,١٣٦,٢٤٢	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٤٨٣,٦٤٤	(٣٩٥,٣٥٦)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٢٤٧,٨٨٣	-	حصة الشركة من أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٦٧,٤٣١	حصة الشركة من زيادة راس مال شركة حليفة**
(٦,٤٧٧)	-	حصة الشركة من خسائر بيع شركة تابعة في شركة حليفة
٥٢,٢٧٣,٥٨٦	٥١,٧٨٢,١١٠	

\* تمثل حصة الشركة من تخفيض راس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية، حيث وافقت الهيئة العامة لشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٤ على تخفيض راس المال المكتتب به والمدفوع من ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم ليصبح راس المال المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

\*\* تمثل حصة الشركة من زيادة راس مال الشركة العربية الدولية العقارية، حيث وافقت الهيئة العامة للشركة العربية الدولية العقارية في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠١٥ على زيادة راس المال المكتتب به والمدفوع من ٣,١٤٥,٠٠٠ مليون دينار / سهم ليصبح راس المال المدفوع ٣,٦٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة الشواطئ للفنادق		شركة استكيبو		شركة الأصيل		الشركة الدولية للفنادق والأموال التجارية	
العربية الدولية العقارية	السياحية المساهمة الخاصة	التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الأصيل السياحية	شركة الأصيل السياحية	شركة الأصيل السياحية	شركة الأصيل السياحية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢,٣٨٩	٨٤٣,٧٢٦	٣٩١,٧٨٤	٩,٥١٣,٨٥٧	٤٩٨,٠٦٩,٧	٣,٦١٠,٤١٨	٣,٦١٠,٤١٨	٣,٦١٠,٤١٨
٣,٨٢٥,٩٩٩	١٣,٩٣٨,٨٥٤	٤٤,٥١٥,٢	٢٥,٩٢٨,٨٩٢	٥٣,٩٤١,٩٩٤	٥٨,٧٨٨,٤٩٠	٥٨,٧٨٨,٤٩٠	٥٨,٧٨٨,٤٩٠
(٣,٨٦١)	(٧,٣٦٦)	(٢٠,٤٧٤,٦)	(٦,٢٩٩,١٨)	(٣,٠٤٦,٩٤٢)	(٢,٤٨٨,٩١٣)	(٢,٤٨٨,٩١٣)	(٢,٤٨٨,٩١٣)
-	-	-	-	(١,٨٠٦,٤١٣)	(٣,١٦٦,٨٨٨)	(٣,١٦٦,٨٨٨)	(٣,١٦٦,٨٨٨)
٣,٧١١,٢٧	١٤,٧٧٥,٤٤	٢٣١,٩٠	٢٩,٤٣٢,٣٢١	٥٣,٥٦٩,١٣٦	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٦,٣٣٣,١٠٧
٤٢,٣٥٣	٣,٠٩٢٦	٢٥	٤٩,٣٤١	٣٤,٥٦٦	٢٦,٢٢٠	٢٦,٢٢٠	٢٦,٢٢٠
١,٣٩٤,٩٩٩	٣,٠٤٠,٢٥٠	٥٨,٥٦	١٥,٤٩٣,١٩٣	١٧,٢١٨,٥٢	١٤,٤٥٨,١٦٠	١٤,٤٥٨,١٦٠	١٤,٤٥٨,١٦٠
<b>الإيرادات</b>							
١١,٠٣٧	٢١٥,٨٤٨	٨٤٧,٢٦٢	١,٥٦٤,٧٠١	١٢,٩٦٠,٥٩٦	١٥,٢٤٦,٢٠٦	١٥,٢٤٦,٢٠٦	١٥,٢٤٦,٢٠٦
(٤١٥)	(٧٤,٨٠٨)	(٧٤١,٤٨٧)	(٤٤٥,٦١٥)	(١٢,٤٨٧,٤٩٦)	(١٢,٢٦٨,٦٢٢)	(١٢,٢٦٨,٦٢٢)	(١٢,٢٦٨,٦٢٢)
(٤٠,٥٧٩)	(٢,٨١١)	(١,٠٠٣)	(٣٨٤,٣٧٩)	(١,٠٣٣,٩١)	(١,٦٩٤,٤٤)	(١,٦٩٤,٤٤)	(١,٦٩٤,٤٤)
(٢٩,٨٥٧)	١٣٨,٢٢٩	٩٥,٦٧٢	٧٣٤,٧٠٧	٣٦٩,٧٠٩	٢,٨٠٨,٣٩٠	٢,٨٠٨,٣٩٠	٢,٨٠٨,٣٩٠
-	(٧,٠٠)	(٥,١٧٦)	-	(٢٥,٩١١)	(٥٣٧,٣٣٨)	(٥٣٧,٣٣٨)	(٥٣٧,٣٣٨)
(٢٩,٨٥٧)	١٣١,٢٢٩	٩٠,٤٩٦	٧٣٤,٧٠٧	٣٤٣,٧٤٨	٢,٢٧١,٠٥٢	٢,٢٧١,٠٥٢	٢,٢٧١,٠٥٢
(١٢,٦٨٨)	٤٠,٥٨٤	٢٢,٦٦٤	٣٦٢,٥١٢	١١٨,٦٤٨	٦٠٤,٥٦٢	٦٠٤,٥٦٢	٦٠٤,٥٦٢
<b>الإيرادات</b>							
٣,٠٧,٣٨٠	١,٣٠,٦٤٩	٣٨٥,٤٣٢	١,٠٥٩,٨٣٠	٤,٩٦٦,٧٠٨	٣,٦٧٦,٩٦٩	٣,٦٧٦,٩٦٩	٣,٦٧٦,٩٦٩
٣,٨٢٥,٩٩٨	١٣,٩٥٠,٢٣٧	١٨,٦٣٥	٢٦,٧٨٧,٤٤٤	٥٣,٩٤١,٩٩٤	٥٨,٣٠٠,٩٢٦	٥٨,٣٠٠,٩٢٦	٥٨,٣٠٠,٩٢٦
(٤٠,٣٢٩)	(٢٥٢,٧١)	(٢٦١,٩٣٦)	(٧,١٤٥,٦٢٨)	(٢,٥١٦,٩٩٧)	(٥,١٦٤,٠٨٤)	(٥,١٦٤,٠٨٤)	(٥,١٦٤,٠٨٤)
(٤٠,٠٠٠)	(٣٥٤,١٦٧)	-	-	(١,٩٦٩,٢٢٢)	-	-	-
٢,٩٦٩,٦٤٩	١٤,٦٥٠,٢٤٨	١٤٢,٣٦١	٣,٠٢٤,٠١٢٤	٥٣,٩٧٠,٢٨٣	٥٦,١٣٣,٨١١	٥٦,١٣٣,٨١١	٥٦,١٣٣,٨١١
٤٢,٣٥٣	٣,٠٩٢٦	٢٥	٤٩,٣٤٢	٣٤,٥٦٦	٢٦,٢٢٠	٢٦,٢٢٠	٢٦,٢٢٠
١,٢٥٨,٧٥٦	٢,٩٩٩,٦٦٦	٣٥,٥٢٢	١٦,٠٣٤,٤٢٥	١٧,٢٥٩,٠٧٣	١٤,٥٨٦,١٣٤	١٤,٥٨٦,١٣٤	١٤,٥٨٦,١٣٤
<b>الإيرادات</b>							
٣١,٩١٠	٩٣٧,١٨٥	٥٧٣,٦٢٧	٢,١٣٧,٤٩٦	١,٣٠٩,٨٢٤	٥,٧١٣,٦٦٥	٥,٧١٣,٦٦٥	٥,٧١٣,٦٦٥
(٩٤٣)	(١,٩٦,٩٩٢)	(٥٢٥,٧٠٥)	(٤٣٢,٠٨٧)	(٦٣٨,٧٩٩)	(٢,٤١٢,٥١١)	(٢,٤١٢,٥١١)	(٢,٤١٢,٥١١)
(٨١,٥٦٦)	(٤٧٢,٣٤)	(١,٠٠٣)	(٤٠,٢١٤)	(١,٣٧,١٧٩)	(١,٧٧,٣٥)	(١,٧٧,٣٥)	(١,٧٧,٣٥)
(٥٠,٥٩٩)	٦٩٢,٩٥٩	٣٧,٧٥٣	١,٣٠٥,١٩٥	٥٣٣,٤٦٦	٣,١٢٤,٠٧٩	٣,١٢٤,٠٧٩	٣,١٢٤,٠٧٩
-	(١٢,٠٠٠)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	(٤٣٤,٧٤٣)	(٤٣٤,٧٤٣)	(٤٣٤,٧٤٣)
(٥٠,٥٩٩)	٦٨٠,٩٥٩	٣٧,٧٥٣	١,٣٠٥,١٩٥	٤٨٣,٤٦٦	٢,٦٨٩,٣٣٦	٢,٦٨٩,٣٣٦	٢,٦٨٩,٣٣٦
(٢١,٤٣١)	٢١٠,٥٩٣	٩,٤٣٩	٦٤٤,٠١٠	١٦٧,٠٠٤	٧١٥,٩٠١	٧١٥,٩٠١	٧١٥,٩٠١

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٥٥٧٨٩	٨٢٤٣٨٢	ذمم تجارية
(٤٩٥٣٧)	(٤٥٠٠٧)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٦٠٦٢٥٢	٧٧٩٣٧٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١١٧٥٣٣	١٢١٣٠٥	أرصدة مدينة أخرى
١٤٣٤٤٠	٧٧٧٧٧	
٨٦٧٢٢٥	٩٧٨٤٥٧	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٥٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٤٩٥٣٧ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٩٥٣٧	٤٩٥٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٧	المخصص للسنة
-	(٤٥٥٧)	ديون معدومة
٤٩٥٣٧	٤٥٠٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						
	١٥٠ يوم	١٥٠-١٢١	٩١ - ١٢٠	٦١ - ٩٠	٣١ - ٦٠	١ - ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧٩٣٧٥	٧٥٠٠	٣٢٧٧	٥٨٨٢	٨٢٤١٤	١١٧٢٣٧	٥٦٣٠٦٥	٢٠١٥
٦٠٦٢٥٢	٤٧٧٢	٥٧٦	٢٢١٧٩	١٧٢٢١	١٠٠٧٨٤	٤٦٠٧٢٠	٢٠١٤

تقوم إدارة الشركة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءاً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

**(١١) النقد ما في حكمه**

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٣٠,٠٥٥	٨٢٠,٦١٧
٩٩٨,٧٠٢	٢,٦١٤,٧٣٥
١,٤٢٨,٧٥٧	٣,٤٣٥,٣٥٢

ودائع قصيرة الأجل\*  
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معدل الفائدة عليها ٢,٧٥٪ للعام ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٥٪).

**(١٢) حقوق الملكية**

**رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

**علوة الإصدار**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

**إحتياطي إجباري**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام ٢٠١٥ عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الاجباري.

**إحتياطي اختياري**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس ادارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ تحويل مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري إلى حساب الأرباح المدورة.

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٣) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٧ نيسان ٢٠١٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢٥٦٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٢٤٠٠٠٠ دينار).  
سيقوم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد في ٣١ آذار ٢٠١٦ بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٥.

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع		٢٠١٥	
٢٠١٤	٢٠١٥	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٠١٦٠٠	٨٥٠٨٠٠	-	٨٥٠٨٠٠
٧٠٩٠٠٠	٦٣٨١٠٠	٤٩٦٣٠٠	١٤١٨٠٠
-	٢٩٧٧٨٠٠	٢٦٤٦٩٣٤	٣٣٠٨٦٦
-	٨٧٦٩٦٩	٨٢٨٢٤٩	٤٨٧٢٠
٨٧٩١٦٠٠	١١٠٨٦٥٦٩	٨٤٣٨١٨٣	٢٦٤٨٣٨٦

البنك الأهلي الأردني-دولار (١)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ على دمج القروض الممنوحة من البنك للشركة بقرض واحد وإعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠٠٠٠ دولار (٤٢٥٤٠٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ١.٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. بلغ رصيد القرض ٨٥٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٧٠١٦٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني-دولار (٢)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩٠٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٤، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.٤٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٣)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٩٧٧٨٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.٤٠٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٦ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر.

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

البنك الأهلي الأردني-دينار (٤)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٨٧٦٩٦٦٩ دينار أردني ويحد أقصى يصل الى ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار اردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦ على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

دينار	السنة
٢٦٤٨٣٨٦	٢٠١٦
١٨٤٦٣٠٦	٢٠١٧
١٨٤٦٣٠٦	٢٠١٨
١٨٤٦٣٠٦	٢٠١٩
١٨٣٧٣٠٦	٢٠٢٠
١٧٦١٩٥٩	٢٠٢١-٢٠٢٥
١١٠٨٦٥٦٩	

(١٥) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠٠٠٠٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠٠ دينار وقيمة إجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقدارها ٦.٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. حيث استحق مبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٤ واستحق الرصيد المتبقي والبالغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الاسناد بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥.

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤١٣٧٤١	٤٠٤٧٤٩	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٦٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٥٦٢٤١	٥٣١٨٨٧	مصاريف مستحقة
١٩٢٣٢٤	٢٧٥٣٦٩	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٩)
١٢٣٠٩٦	٢٢٧٩٦٢	أرصدة دائنة أخرى
١٥٥٠٤٠٢	١٥٠٤٩٦٧	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٧١٦٤٢	٤٠٢٢٢٤	أرباح موزعة
٢٣٤١٩	١٣٧٢١	أخرى
٢٩٥٠٦١	٤١٥٩٤٥	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣١٤٩٢١	٣٢٨١٧٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩٣٧٤	٨٣٣١٧	ضمان اجتماعي
٦٨٤٠٠	٦٩٠٣٠	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٧٠٠١١٣	٦٩٣٧١	مصاريف تأمين
٢٧٤٤٤٩	٢٦٦٧٧	رسوم حكومية
٢٣٤٠٠	٢٥٦٠٠	تبرعات
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
١٧٧٥٢	١٩٣٥١	أتعاب مهنية
٦٨٢١	٧٤٣٢	دعاية وإعلان
١٨٥٩١	١٣٧٩٣	مصاريف سيارات
٥٣٣٩٦	٢٥٧٦٥	مصاريف بنكية
٣٠٦١٥	٤٥٧٢٤	مسقفات ومعارف
٦٨٧٣	٨٥٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٥١٧٠٠	٥٠٩٣٨	أخرى
٧١٨٧٥٥	٧١٨٠٧٣	

(١٩) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ و تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاموال ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

كما هو مبين في إيضاح (٢٠) هنالك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في إيضاح الالتزامات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٢٤,٤٥٥	١٩٢,٣٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٣,٢٠٠	٢٣٩,٧٩٣	ضريبة دخل السنة
(١٢٥,٣٣١)	(١٥٦,٧٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٩٢,٣٢٤	٢٧٥,٣٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٧٤١,١٩٣	٢,٢٠٠,٥٠٦	الربح المحاسبي
(١,٩٩٧,١٥٨)	(١,٥٤٢,١٧٤)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٦٣٥,٩٦٥	٥٤٠,٦٣٣	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٣٨٠,٠٠٠	١,١٩٨,٩٦٥	الربح الضريبي
١٩٣,٢٠٠	٢٣٩,٧٩٣	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
١٤%	٢٠%	نسبة الضريبة الدخل القانونية
٧%	١٠,٩%	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(٢٠) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١,١٥٤ دينار و ١٣٠,٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بائستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام محكمة التمييز كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للنفادق للمساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٢١) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٠٤٧٩٩٣ر	١٩٦٠٧١٣ر	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٠٠٠ر	٣٢٠٠٠ر	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠ر٨٠	٠ر٦١	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٢) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٧٩١٦٠٠	١١٠٨٦٠٦٦	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٤٣٠ر٠٥٥	٨٢٠ر٦١٧	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
٩٧٧ر٢٠٢	٢٠٥٩٣ر٢٣٥	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	مبالغ المستحقة من أفراد/ شركات ذات علاقة:
٥٠ر٧٩٩	٥٠ر٧٩٩	ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية
١٢ر٨٤٧	٤ر٨٤٧	ذمة شركة استوديو التصميم الداخلية
٢٤ر٧١٦	٣٣ر١٠١	ذمة فندق ماريوت البيراء
٢٩ر١٧١	٣٢ر٥٥٨	ذمة فندق ماريوت البحر الميت
١١٧ر٥٣٣	١٢١ر٣٠٥	
١٢٩٤٢٨ر	-	اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الاهلي وشركة تصنيع الاقمشة والاجواح الاردنية المساهمة الخاصة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٨١ر٤٣٩	٣٨٤ر٨٣٢	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٦ر٤٧٦	١٤٠ر٥٥٠	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٢٠٣ر٠١٨	٤٢٢ر١١١	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٢١٧ر٨٩٠	٥٢ر٧٧١	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٥ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	٨٢٠٦
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(١٠٢٠٩٦)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٨٧٧٠)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(٨٢٠٦)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	١٠٢٠٩٦
دينار أردني - قرض	١٠٠	٨٧٧٠

٢٠١٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	٤٣٠٥
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٨٧٩١٦
دينار أردني - قرض	١٠٠	صفر

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(٤٣٠٥)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٨٧٩١٦)
دينار أردني - قرض	١٠٠	صفر

#### مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٥-		المؤشر
التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار	
٥ (٥)	٣٤٤ر٥٦١ (٣٤٤ر٥٦١)	بورصة عمان
٢٠١٤-		المؤشر
التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار	
٥ (٥)	٣٤٣ر٨٢٣ (٣٤٣ر٨٢٣)	بورصة عمان

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٩٧ر٥٩٨	-	-	-	٢٦٩٧ر٥٩٨
٧٧٦ر٨٥	١٨٥٢ر٢٨٣	٩٤١٨ر٣٧٢	١٢ر٥٧ر٢٤٠	١٢ر٥٧ر٢٤٠
٣ر٤٧٤ر٨٣	١٨٥٢ر٢٨٣	٩٤١٨ر٣٧٢	١٤ر٧٤٤ر٨٣٨	١٤ر٧٤٤ر٨٣٨
٢٠١٤ كانون الأول	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٦٤ر٠٥٤	-	-	-	٢٦٦٤ر٠٥٤
-	١ر٠١٢ر٤٦٥	١٢ر٦٣٧ر٩٤٧	١٣ر٦٥٠ر٤١٢	١٣ر٦٥٠ر٤١٢
٢٦٦٤ر٠٥٤	١ر٠١٢ر٤٦٥	١٢ر٦٣٧ر٩٤٧	١٦ر٣١٤ر٤٦٦	١٦ر٣١٤ر٤٦٦

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

#### (٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد و عرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
المجموع	دينار	دينار	دينار

٢٠١٥ -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٦٠٧١٤٢١٦	-	١٧٧٠٠٠	٦٠٧١٤٢١٦
----------	---	--------	----------

٢٠١٤ -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٦٠٦٩٩٤٦٧	-	١٧٧٠٠٠	٦٠٦٩٩٤٦٧
----------	---	--------	----------

**(٢٥) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة وبالجملة مجموعها ٤٩ر١٣٧٤٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٤٤ر٣٥٤٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

**(٢٦) تعهدات والتزامات محتملة**

**قضايا -**

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٩ر٦١٧ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠١٤: ٢٤ر١٧٣ دينار).

**مصاريف رأسمالية -**

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣٠٠٠٠٠ر	١٦٥٩٩٢ر

مشاريع تحت التنفيذ

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٢٧) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية، فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -</b>			
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٠٩١٦٦٤٤
النفقات التشغيلية	-	-	(٧٩١٨٥٨٦)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	١٣٦٢٤٢	-	١٣٦٢٤٢
عوائد ارباح مستلمة	-	٤٠٢٢٢٤	٤٠٢٢٢٤
<b>ربح القطاع</b>	<b>١٣٦٢٤٢</b>	<b>٤٠٢٢٢٤</b>	<b>٢٩٩٨٠٥٨</b>
<b>معلومات أخرى -</b>			
إيرادات الفوائد	-	-	١٤٠٥٥٠
تكاليف تمويل	-	-	(٥٩٥٥٩٠)
ايرادات أخرى	-	-	١٣٧٢١
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	-	(١١١٦٢٦)
مصاريف إدارية	-	-	(٧١٨٠٧٣)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	(٦٥٠٠٠)
<b>ربح القطاع قبل ضريبة الدخل</b>	<b>١٣٦٢٤٢</b>	<b>٤٠٢٢٢٤</b>	<b>٢٢٠٠٥٠٦</b>
موجودات القطاع	٥١٧٨٢١١٠	٦٩١٩٢١٦	٧٥٠٨٣١٦
مطلوبات القطاع	-	-	١٣٧٨٤١٦٧
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -</b>			
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٢٢٥٣٨٩٥
النفقات التشغيلية	-	-	(٨٩٧٠٠٨٣)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	١٧٢٥١٦	-	١٧٢٥١٦
عوائد ارباح مستلمة	-	٢٧١٦٤٢	٢٧١٦٤٢
<b>ربح القطاع</b>	<b>١٧٢٥١٦</b>	<b>٢٧١٦٤٢</b>	<b>٥٢٨٠٩٧٠</b>
<b>معلومات أخرى -</b>			
إيرادات الفوائد	-	-	٤١٧٤٥
تكاليف تمويل	-	-	(٧١٧٨٩٧)
ايرادات أخرى	-	-	٢٣٤١٩
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	-	(١٠٣٢٨٩)
مصاريف إدارية	-	-	(٧١٨٧٥٥)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	(٦٥٠٠٠)
<b>ربح القطاع قبل ضريبة الدخل</b>	<b>١٧٢٥١٦</b>	<b>٢٧١٦٤٢</b>	<b>٢٧٤١١٩٣</b>
موجودات القطاع	٥٢٢٧٣٥٨٦	٦٨٧٦٤٦٧	٧٧٨٠٩٦٩٨
مطلوبات القطاع	-	-	١٥٤٥٥٥٦٥٤

## (٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

### معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

### معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامله خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

### طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ ومعايير التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي بنطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الامور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الأصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الأصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولية رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "انماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية.

**الشركة العربية الدولية للفنادق  
المساهمة العامة المحدودة**

الشميساني - عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي  
ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن  
هاتف ٥٦١١٤١٦ فاكس ٥٦١٢٩٣٠  
البريد الإلكتروني  
aihc@btc.com.jo  
www.aiho-group.com