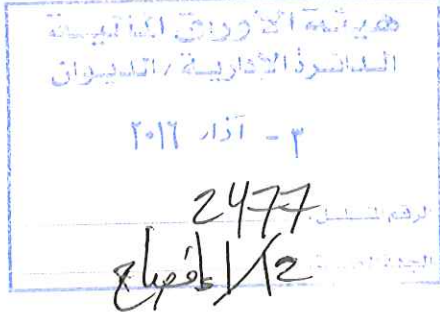


للتوقيع
- السيد
- رئيسة مجلس
- السيد
- السيد
٢/٢



الإشارة : إ ب / هـ ح

التاريخ : ٢٠١٦/٣/٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد ،،

إستناداً الى تعليمات إفصاح الشركات والمعايير المحاسبية، ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.

يسرنا أن نرفق لكم نسختين عن التقرير السنوي النهائي لعام ٢٠١٥، ونسخة من القرص المدمج الذي يحتوي على مادة التقرير السنوي مخزنه على شكل قرص مدمج PDF وذلك بموجب أحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، علماً بأن اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة سيعقد في تمام الساعة الثانية عشرة من يوم الخميس الموافق ٢٠١٦/٣/١٧ في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز، ويسرنا أن نوجه الدعوة لكم لحضور هذا الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

هاني القاضي

عضو مجلس الإدارة المفوض

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية



التقرير السنوي التاسع عشر ٢٠١٥

تقرير مجلس الادارة التاسع عشر للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-Mail: metico@go.com.jo



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الامير حسين بن عبدالله المعظم

المحتويات

صفحة / رقم

٩	أعضاء مجلس الإدارة
١١-١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	إقرار من مجلس الإدارة
١٦-١٥	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢١-١٧	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤٢- ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية
٦٥- ٤٣	إيضاحات اضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
٦٦	الهيكل التنظيمي
٧٠- ٦٧	الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات

التقرير السنوي التاسع عشر
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٥
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملّحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملّحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد / ابراهيم اسماعيل بصيص
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / خليل محمود أبو الرب

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملّحس
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرني وبالنسبة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي التاسع عشر لمؤسستكم الرائدة (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية) والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٥ وكل من قائمة الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، بالإضافة الى الإيضاحات حول البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة وأهم انجازاتها التي تحققت خلال عام ٢٠١٥.

ما زالت الصراعات الإقليمية وخاصة في سوريا والعراق تلقي بثقلها على الاقتصاد الأردني وخاصة على قطاع السياحة، حيث إنخفض الدخل من هذا القطاع من ٣,١٠٧ مليون دينار في عام ٢٠١٤ ليصل الى ٢,٨٨٦ مليون دينار عام ٢٠١٥ بإنخفاض نسبته ٧,١%، في حين إنخفض أعداد الزوار القادمين للاردن في عام ٢٠١٥ بنسبة ٨,٤% مقارنة مع عام ٢٠١٤، حيث بلغ عدد الزوار ٦,٤٤٢ مليون زائر في عام ٢٠١٥، مقابل ٧,٠٣٢ مليون زائر في عام ٢٠١٤.

وقد تراجع أعداد سياح المبيت القادمين الى المملكة خلال عام ٢٠١٥ بنسبة ٥,٧% حيث بلغ عدد سياح المبيت ٣,٧٦٣ مليون سائح في عام ٢٠١٥ مقابل ٣,٩٩٠ مليون سائح في عام ٢٠١٤، في حين تراجع اعداد زوار اليوم الواحد بنسبة ٢١,٦% حيث بلغ عدد الزوار ١,٠٤٨ مليون زائر في عام ٢٠١٥ مقابل ١,٣٣٧ مليون زائر في عام ٢٠١٤.

وشهد عدد المجموعات السياحية القادمة الى المملكة خلال عام ٢٠١٥ تراجعاً بنسبة ٣٢,١%، اذ بلغ عدد الزوار ضمن المجموعات السياحية ٣٠٠,٩٧٠ سائح في عام ٢٠١٥، مقابل ٤٤٣,٢٢٦ سائح في عام ٢٠١٤، وقد بلغ معدل الإقامة للمجموعات السياحية ٣,٧ ليلة في عام ٢٠١٥ مقابل ٤,٦ ليلة في عام ٢٠١٤.

وانخفض عدد القادمين للاردن من الدول العربية بنسبة ١٤,٧% حيث بلغ عدد الزوار ٢,٨٠٢ مليون زائر في عام ٢٠١٥، مقابل ٣,٢٨٤ مليون زائر في عام ٢٠١٤، في حين انخفض عدد الزوار من الجنسية الأوروبية بنسبة ٢١,١% حيث بلغ عدد الزوار ٥٢٨,٤٤١ زائر في عام ٢٠١٥ مقابل ٦٧٠,٠٢٢ زائر في عام ٢٠١٤.

اما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية فقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٥ ارتفاعاً بنسبة ٠,٤% حيث بلغ مجموع الموجودات ٥٤,٥٢٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل مبلغ ٥٤,٣٢٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٤. وبلغ مجموع حقوق المساهمين ٥١,٣٩٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل ٥١,٤١٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٤.

هذا وقد حققت الشركة إيرادات تشغيل لفنادقها الفورسيزنز بمبلغ ١٨,٩٩٤ مليون دينار في عام ٢٠١٥ مقارنة مع ١٩,٢٥٩ مليون دينار في عام ٢٠١٤ بإنخفاض نسبته ١,٣%، في حين أن نسبة إشغال الفندق في عام ٢٠١٥ بلغت ٧٣,٢% مقارنة مع ٧٦,٦٦% في عام ٢٠١٤ (بينما بلغ معدل الاشغال ٥٩,١% لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان) وبلغ معدل سعر الغرفة في الفورسيزنز بمبلغ ١٨٥,١٥ دينار عام ٢٠١٥ مقارنة مع ١٨٧,٦٨ دينار عام ٢٠١٤ (بينما بلغ المعدل ١١٣,٤ دينار لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان).

وقد تم تصنيف الفندق من قبل (Travel & Leisure) كأفضل فندق من بين مائة فندق في العالم، وحاز على المركز الثالث كأفضل فندق في الشرق الأوسط وأفريقيا، والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن من حيث الخدمة والتميز، إضافة الى جائزة أفضل فندق لرجال الأعمال في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٥ إضافة إلى جوائز أخرى صادرة عن منظمة Trip Advisor.

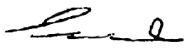
وقد حافظت الشركة على مستوى الأرباح التشغيلية والتي بلغت ٦,٤٣٩ مليون دينار أردني، مقارنة مع ٦,٥٠٢ مليون دينار أردني عام ٢٠١٤ وذلك بالرغم من ارتفاع كلفة التشغيل وأجور العمال وملحقاتها خلال عام ٢٠١٥ وبلغ صافي الأرباح قبل الضريبة ٣,٥٠٩ مليون دينار مقابل ٣,٤٩٧ مليون دينار عام ٢٠١٤.

كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٢,٨٢٦ مليون دينار مقارنة مع ٢,٩٩٧ مليون دينار عام ٢٠١٤ بالرغم من ارتفاع نسبة ضريبة الدخل بواقع ٦% على قطاع الفنادق عام ٢٠١٥ لتصبح ٢٠% بدلاً من ١٤% في الأعوام السابقة، وتعتبر هذه الأرباح الأعلى بين شركات الفنادق في الاردن.

وبناء على هذه النتائج الجيدة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٥، فإن مجلس الإدارة يوصي للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها ٢,٥٨٧ مليون دينار اي بنسبة ٥,٧٥% من راس مال الشركة.

وفي الختام إسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً الى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

إقرار من مجلس الإدارة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.

إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.



هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



عبد القادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

ابراهيم بصبوص
المدير المالي



شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول 2015
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان – الاردن٣١ كانون الأول ٢٠١٥جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢١ – ١

ايضاحات حول القوائم المالية

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 جبل عمان ، الدوار الخامس
 ١٩٠ شارع زهران
 ص.ب ٢٤٨
 عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٦٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢
 فاكس : ٦٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢
 www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٩٤

الى مساهمي
 شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

Deloitte.

- ٢ -

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
١٥ شباط ٢٠١٦

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول		إيضاح	الموجودات
2014	2015		
دينار	دينار		
43,150,320	41,892,418	4	موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,184,539	615,046	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
44,334,859	42,507,464		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
262,314	332,990	6	بضاعة
763,157	925,075	7	ارصدة مدينة أخرى
572,417	777,868	8	ذمم مدينة - بالصافي
8,389,661	9,982,796	9	نقد في الصندوق ولدى البنك
9,987,549	12,018,729		مجموع موجودات متداولة
54,322,408	54,526,193		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين :
45,000,000	45,000,000	10	رأس المال
63,624	63,624	10	علاوة إصدار
3,171,659	3,528,063	11	احتياطي اجباري
459,986	198,713		إحتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
2,719,533	2,608,021		أرباح مدورة
51,414,802	51,398,421		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
951,824	559,780	13	ذمم دائنة
201,934	223,886	24	المطلوب لطرف ذو علاقة
1,270,580	1,676,625	14	ارصدة دائنة أخرى
483,268	667,481	15	مخصص ضريبة الدخل
2,907,606	3,127,772		مجموع المطلوبات
54,322,408	54,526,193		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات من (1) الى (28) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان - الاردنقائمة الدخل

<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول</u>		
<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>إيضاح</u>
دينار	دينار	
19,259,440	18,993,582	16 إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(2,404,517)	(2,432,574)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(10,352,154)	(10,121,723)	17 مصاريف ادارية و عمومية - فندق الفور سيزنز
6,502,769	6,439,285	أرباح تشغيل الفندق
515,069	416,284	18 إيرادات أخرى
(146,858)	(142,657)	19 مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(2,175,096)	(2,056,090)	4 استهلاك الممتلكات والمعدات
9,102	-	8 المسترد من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,207,968)	(1,147,784)	20 مصاريف أخرى
3,497,018	3,509,038	ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(500,000)	(683,031)	15 ضريبة الدخل
2,997,018	2,826,007	ربح السنة - قائمة (ج) و(د)
دينار / سهم	دينار / سهم	
0/067	0/063	21 حصة السهم من ربح السنة

رئيس مجلس الادارةعضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات من (1) الى (28) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في			
31 كانون الأول			
2014	2015		
دينار	دينار		
2,997,018	2,826,007	الربح للسنة - قائمة (ب)	
		بنود الدخل الشامل :	
109,595	(142,388)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	
<u>3,106,613</u>	<u>2,683,619</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	

إن الايضاحات من (1) الى (28) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		ايضاح	
2014	2015		
دينار	دينار		
3,497,018	3,509,038		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
2,175,096	2,056,090	4	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(9,102)	-	8	(المسترد) من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(218,773)	(214,023)	18	ايراد فوائد بنكية
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود
5,444,239	5,351,105		رأس المال العامل
103,390	(205,451)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
7,182	(70,676)		(الزيادة) النقص في البضاعة
(47,764)	(84,328)		(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(40,920)	(392,044)		(النقص) في الذمم الدائنة
26,397	21,952		الزيادة في المطلوب لطرف ذو علاقة
(177,767)	406,045		الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
5,314,757	5,026,603		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(456,153)	(498,818)	15	ضريبة دخل مدفوعة
4,858,604	4,527,785		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(1,060,984)	(735,151)	4	(شراء) ممتلكات ومعدات
36,960	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(63,037)		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين ولشراء ممتلكات ومعدات
(433)	427,105		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
108,681	136,433		فوائد بنكية مقبوضة
(915,776)	(234,650)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(2,700,000)	(2,700,000)		أرباح موزعة
(2,700,000)	(2,700,000)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
1,242,828	1,593,135		صافي الزيادة في النقد
7,146,833	8,389,661	9	نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
8,389,661	9,982,796	9	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات من (1) الى (28) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :
- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥% من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥% من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥% من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩% من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧% من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦% من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- ٢ -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٢٥ - أ) . وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ :

أ - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص تدني للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للإسترداد منها.

ب - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وانشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
٥ - ١٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

٤ - يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها .

ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

- يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

- ٣ -

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما هو مبين أدناه :

- الغرف : يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- الطعام والشراب : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الأقسام الأخرى : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الإيجارات : يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم قيد المصاريف في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم إثبات إيرادات الكوبونات وفقاً لأساس الاستحقاق ، بحيث يعكس العائد الفعلي في فترة استخدام الكوبون .

و - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل .

ز - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ح - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

٣ - التقديرات المحاسبية

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
- إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطينة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

- 5 -

4 - الممتلكات والمعدات - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	نقعت مقدماً لشراء ممتلكات ومعدات	مطم متنقل	سيارات	الحاسب الآلي والجهاز	أجهزة كهربائية	ديكورات	مفروشات	اثاث	مباني	اراضي	2015 الكلفة :
65,151,897	-	383,626	120,744	7,113,596	433,946	2,305,873	10,805,741	32,672,812	11,749,505	11,749,505	الرصيد في بداية السنة
798,188	63,037	-	-	433,946	21,000	184,315	95,890	-	-	-	اضافات
65,950,085	63,037	383,626	120,744	7,547,542	2,326,873	10,990,056	32,768,702	11,749,505	11,749,505	11,749,505	الرصيد في نهاية السنة
22,001,577	-	159,034	114,832	3,291,363	1,825,015	7,887,616	8,723,717	-	-	-	الاستهلاك المتراكم :
2,056,090	-	19,182	5,907	345,743	53,267	977,946	654,045	-	-	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
24,057,667	-	178,216	120,739	3,637,106	1,878,282	8,865,562	9,377,762	-	-	-	استهلاك السنة
41,892,418	63,037	205,410	5	3,910,436	448,591	2,124,494	23,390,940	11,749,505	11,749,505	11,749,505	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
64,504,542	-	383,626	120,744	6,853,345	2,287,483	10,552,903	32,556,936	11,749,505	11,749,505	11,749,505	2014 الكلفة :
1,060,984	-	-	-	501,311	18,390	252,838	288,445	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(413,629)	-	-	-	(241,060)	-	-	(172,569)	-	-	-	اضافات
65,151,897	-	383,626	120,744	7,113,596	2,305,873	10,805,741	32,672,812	11,749,505	11,749,505	11,749,505	استيعادات
20,203,150	-	139,852	100,343	3,173,485	1,619,074	6,926,436	8,243,960	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
2,175,096	-	19,182	14,489	321,979	205,941	961,180	652,325	-	-	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
(376,669)	-	-	-	(204,101)	-	-	(172,568)	-	-	-	استهلاك السنة
22,001,577	-	159,034	114,832	3,291,363	1,825,015	7,887,616	8,723,717	-	-	-	استيعادات
43,150,320	-	224,592	5,912	3,822,233	480,858	2,918,125	23,949,095	11,749,505	11,749,505	11,749,505	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك %

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة 3,441,403 دينار كما في 31 كانون الأول 2015 (3,267,993 دينار كما في 31 كانون الأول 2014).

- ٦ -

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	عدد الأسهم / الحصص	٢٠١٥	عدد الأسهم / الحصص	
دينار		دينار		أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٦٣٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٥٣٤,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	الشركة الدولية للفنادق والأسواق
٥٢٧,٠٥١	٢٥٧,٠٩٨	٥٥,٢١٤	٢٨,٩٠٨	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
١,١٥٧,٠٥١		٥٨٩,٢١٤		
٢٧,٤٨٨	٤٠,٠٠٠	٢٥,٨٣٢	٤٠,٠٠٠	أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
٢٧,٤٨٨		٢٥,٨٣٢		الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحي *
١,١٨٤,٥٣٩		٦١٥,٠٤٦		

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار بموجب آخر قوائم مالية مدققة صادرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية .

٦ - بضاعة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	دينار	٢٠١٥	دينار	
١٤٤,٩٠٦		١١٦,٦٢٥		طعام ومشروبات
١١٧,٤٠٨		٢١٦,٣٦٥		أخرى
٢٦٢,٣١٤		٣٣٢,٩٩٠		

٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	دينار	٢٠١٥	دينار	
٢٨٢,٦٤٣		٢١٢,٧٨٠		مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
٣٢٦,٣٤٠		٥٧٥,٥٨٥		دفعات مقدمة لموردين
١١٠,٠٩٢		٧٧,٥٩٠		فوائد مستحقة
٤٤,٠٨٢		٥٩,١٢٠		أخرى
٧٦٣,١٥٧		٩٢٥,٠٧٥		

- ٧ -

٨ - ذمم مدينة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار
٥٦٢,٢٦٨	٧٤٣,٩٥٢	
١٠,١٤٩	٣٣,٩١٦	
٥٧٢,٤١٧	٧٧٧,٨٦٨	

مدينون تجاريون
ذمم مدينة أخرى

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات وفيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	
٤٨٢,٤٢٣	٦١٣,٤٠١		١ - ٣٠ يوم
٦٠,٠٥٤	١٢٠,٧٢٢		٣١ - ٦٠ يوم
٥,٧٤٧	٢,٢٨٩		٦١ - ٩٠ يوم
١٢٨	٤,٤٣٧		٩٠ - ١٢٠ يوم
١٣,٩١٦	٣,١٠٣		١٢١ يوم فأكثر *
٥٦٢,٢٦٨	٧٤٣,٩٥٢		

* يشمل هذا البند ذمم مطلوبة من جهات ذات علاقة وبرأينا ان الشركة قادرة على تحصيل هذه الذمم ولا داعي لقيد اية مخصصات لها .

٩ - نقد في الصندوق ولدى البنك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار
٢٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	
٣,٢١٠,١٣٣	٤,٤٠٢,١٥٨	
٥,١٥٩,٥٢٨	٥,٥٥٨,٦٣٨	
٨,٣٨٩,٦٦١	٩,٩٨٢,٧٩٦	

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* ان الودائع لأجل تقاضت فائدة ٥/٢٥ % وتم تخفيض الفائدة لتصبح ٤ % خلال العام ٢٠١٥ (٣ % - ٥/٥ % للعام ٢٠١٤) .

- ٨ -

١٠- رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤، هذا ولم يحدث أية تغيرات على رأس المال المدفوع خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

١١- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٢- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

أ- أوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية قدرها ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار أردني بواقع ٥,٧٥% من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب- وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٥ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته ٦% من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٤ (مقابل ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٣).

١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٣٣,١٩١	٤٠٨,٨٩٦
٥١٨,٦٣٣	١٥٠,٨٨٤
٩٥١,٨٢٤	٥٥٩,٧٨٠

ذمم تجارية
ذمم أخرى

- ٩ -

١٤ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٧,٢٥٠	٣٩٢,٧١٨	مصاريف مستحقة
٣٩٥,١٣٣	٦٣٦,٦٧٧	دفعات مقدمة من العملاء
١٥٨,٧٠٣	١١٧,٥٠٩	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٣٨,٠٤٩	٤٦,٠٥٠	أمانات دائرة ضريبة الدخل
١٥٨,٠٧٧	١٦٦,٧٩٨	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
٤٩,٩٤٠	٤٩,٨٨٦	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٦,٢٢٠	٦٦,٠١٣	أمانات المساهمين
٩٢,٥٨٧	٨٧,٩١٥	مخصص إجازات موظفين
١٨,٠١٣	٢٤,٦٨٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٠٦,٦٠٨	٨٨,٣٧٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٧٠,٥٨٠	١,٦٧٦,٦٢٥	

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٣٩,٤٢١	٤٨٣,٢٦٨	رصيد بداية السنة
(٤٥٦,١٥٣)	(٤٩٨,٨١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٠٠,٠٠٠	٦٨٣,٠٣١	ضريبة الدخل المستحقة
٤٨٣,٢٦٨	٦٦٧,٤٨١	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٠٠,٠٠٠	٦٨٣,٠٣١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٥٠٠,٠٠٠	٦٨٣,٠٣١	رصيد نهاية السنة

- ١٠ -

- لم يتم إحتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الإستفادة منها في المستقبل القريب .
- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة للعام ٢٠١٤ حيث تم قبول كشوفات التقدير الذاتي المقدمة من قبل الشركة كما هي مقدمة لها دون اجراء تعديلات عليها وفقاً لنظام العينات ، قامت الشركة ب قيد مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٥ ، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصص المرصود في القوائم المالية كافي ولا يوجد حاجة لأخذ مخصص إضافي .
- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه اعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

أ - اعفاء الممتلكات والمعدات التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .

ب - اعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .

ج - تم اعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي في عام ٢٠١٦ .

١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠,٠٨٢,٥٢٩	٨,٦٥٣,٢٤١	ايرادات الغرف
٥,٢٧٣,٥٤٦	٥,٨١١,٣٨٣	ايرادات الطعام
١,٢٩٨,٦٠٨	٧٣٤,٤٢٤	ايرادات المشروبات
٤٣٥,٥٤٩	٥٣٢,٤٧١	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٢,١٦٩,٢٠٨	٣,٢٦٢,٠٦٣	أخرى
<u>١٩,٢٥٩,٤٤٠</u>	<u>١٨,٩٩٣,٥٨٢</u>	

- ١١ -

١٧- مصاريف إدارية وعمومية – فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤,٩٩٦,٧٣٨	٥,٠٥٥,١٤٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٦٩٣,٧٠٦	١,٤١٨,٤٠٢	كهرباء ومياه وتدفئة
١٩٣,٢٩٦	٩٧,٨١٣	محروقات
٥٩٨,٣٧٤	٦٧٢,٦٦٩	دعاية وإعلان
١٣٨,٨٠٩	١٣٥,٢٨٨	أعمال ديكور و زينة
٤٢٠,٧٦٩	٥٢٠,١١٧	لوازم النزلاء
١١٩,١٦٣	١٣٢,٥٠٢	رحلات و سفر
١٥٩,٢٩١	١٥٠,٩٣٤	لوازم تنظيف
١٦٦,٦٢٠	١٥١,٢٣٤	أتعاب مهنية
٣٤٦,٧٦٥	٣٢٣,٢٦٤	صيانة وخدمات
٥٥,٧٨٨	٦٢,٥٣٩	بريد وهاتف
٦١,٩٥٩	٢٨,٦٩٤	قرطاسية ومطبوعات
٤٨٨,٢٩٥	٤٥٧,١٠٥	مصاريف الادوات واللوازم
١٧٨,٨٤١	١٣٠,٩٣٤	مصاريف خدمات
٧٣٣,٧٤٠	٧٨٥,٠٨٤	أخرى
<u>١٠,٣٥٢,١٥٤</u>	<u>١٠,١٢١,٧٢٣</u>	

١٨ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢١٨,٧٧٣	٢١٤,٠٢٣	فوائد بنكية
١٢٨,٩٩٠	١٢٩,٥٥٢	ايرادات الايجارات
١٦٧,٣٠٦	٧٢,٧٠٩	ايرادات مختلفة
<u>٥١٥,٠٦٩</u>	<u>٤١٦,٢٨٤</u>	

- ١٢ -

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠,٨٩٥	١١,٧٠٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٥٨٥	١,٤٩٠	بريد وهاتف
٣,٢٣٣	٢,٩١٤	دعاية وإعلان
١,٤١٠	١,٦٥٥	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٤٨٠	١٥,٢٣٠	أتعاب مهنية
١٥,٧٣٨	١٨,٣٦٣	رسوم وضرائب
٥٨,٧٠٦	٣٣,٤٠١	تأمين وترخيص
١٠,٨٤٣	١٠,٣٥٦	ضيافة
١,٩١٨	١,٣٩٢	صيانة وخدمات
-	١٠,٨٥٧	سفر وتنقلات
٢٦,٤٦٦	١٩,٢٦٠	مياه وكهرباء
٢,٥٨٤	١٦,٠٣٥	أخرى
<u>١٤٦,٨٥٨</u>	<u>١٤٢,٦٥٧</u>	

٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,١٥٢,٩٦٨	١,٠٩٢,٧٨٤	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>١,٢٠٧,٩٦٨</u>	<u>١,١٤٧,٧٨٤</u>	

٢١ - حصة السهم من الربح للسنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٩٩٧,٠١٨	٢,٨٢٦,٠٠٧	الربح للسنة - قائمة (ب)
<u>٤٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
<u>٠/٠٦٧</u>	<u>٠/٠٦٣</u>	حصة السهم من الربح للسنة - أساسي ومخفض

- ١٣ -

٢٢ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ٣٤,١٦٠ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، وبرأي الإدارة فانه لا داعي لتقيد أية مخصصات لقاء تلك القضايا .

٢٣ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٤,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (كفالات بنكية قيمتها ٢٤,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) .

٢٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
٨,٣٦٩,٦٦١	٩,٩٦٠,٧٩٦ *	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني
		ذمم مدينة:
١٠,٢٣٣	٨,٥٧٦	اعضاء مجلس ادارة
		المطلوب لطرف ذو علاقة :
٢٠١,٩٣٤	٢٢٣,٨٨٦	ذمة الفورسيزنز العالمية **
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
-	٢٤,٨٧٢	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة الدخل :
١,١٥٢,٩٦٨	١,٠٩٢,٧٨٤	أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية **
٢١٨,٧٧٣	٢١٤,٠٢٣	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *

* بنك الإستثمار العربي الأردني مساهم بنسبة ٩,٦٣% من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وله ايضاً عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لآعمال الفندق .

٢٥ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ % من رأس مال الشركة هذا ولم يحدث أي تغيير على سياسة الشركة منذ ٢٠١٤ .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر كأرصدة نقدية لدى البنوك كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة. كان وضع السيولة بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩,٩٨٧,٥٤٩	١٢,٠١٨,٧٢٩	الموجودات المتداولة
(٢,٩٠٧,٦٠٦)	(٣,١٢٧,٧٧٢)	ينزل : المطلوبات المتداولة
٧,٠٧٩,٩٤٣	٨,٨٩٠,٩٥٧	رأس المال العامل

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم .

تتركز ذمم مدينون تجاريون بثلاث عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بقيمة ٣٩٢,٤٤٥ دينار أي ما يعادل ما نسبته ٥٣ % من ذمم المدينون التجاريون . إن إدارة الشركة لا تتوقع أي مخاطر ائتمانية لقاء هذه الذمة كونها تخص جهات حكومية وسفارات .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

١% - (%)		١% +	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٥١,٥٩٥)	(٥٥,٥٨٦)	٥١,٥٩٥	٥٥,٥٨٦

قائمة الدخل

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

٥% -		٥% +	
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٥٧,٨٥٢)	(٢٩,٤٦١)	٥٧,٨٥٢	٢٩,٤٦١

حقوق المساهمين

٢٦ - التوزيع القطاعي والجغرافي**أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة**

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل اقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى انشاء فنادق ومطاعم ومساح ، ويمثل ايضاح (١٥) توزيع الايرادات من قطاعات الشركة .

ب - معلومات عن القطاع الجغرافي

ان جميع موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٢٧ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١٠- ٢٠١٢ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١١ - ٢٠١٣ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين ، توضح هذه التعديلات كيفية توزيع المساهمات المدفوعة من الموظفين او الأطراف الخارجية والتي ترتبط بخدماتهم على فترات الخدمة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- | | |
|-----------------------|---|
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية. |
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالافصاح. |
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة. |
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والالات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء. |

- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) :
الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة : النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة ، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة ، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٩) و(٣٤).
- أول كانون الثاني ٢٠١٨ : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)
- حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية في تشرين ثاني ٢٠٠٩ و طرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية ، وتم تعديله في تشرين الأول ٢٠١٠ لاضافة متطلبات لتصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية، كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم إصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض أدوات الدين البسيطة .
- ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

• التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت هذه النسخة تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابهة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لكن هنالك إختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الإنتمان المتعلقة بالمنشأة.

• التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

• محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

• إلغاء الإعتراف:

تم إتباع متطلبات إلغاء الإعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: إفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من أول كانون الثاني ٢٠١٨ .
العقود مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) سوف يحل محل الإرشادات الحالية بشأن الإعراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على أنه يتوجب على المنشأة الإعراف بإيراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإعراف بالإيرادات بناء على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الإعراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم استيفاء الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع أو الخدمات التي تتطوي على استيفاء الإلتزام ما. لقد تم إضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) حتى يتم معالجة حالات محددة ، وإضافة الى ذلك يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

- ٢٠ -

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار، يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف و القياس و العرض والإفصاح لعقود الإيجار وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر، حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الإيجار باستثناء العقود التي تكون مدتها ١٢ شهر أو أقل أو تكون أصولها ذات قيم منخفضة.

لقد اتاح المعيار الاستثمارية للمؤجر في تصنيف العقود اما عقود تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار فان محاسبة عقود الإيجار في دفاتر المؤجر بقيت الى حد كبير كما هي ودون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) وذلك لمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، علما بأنه قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة وعقود الإيجار ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة.

28 - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقبلة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) .

العلاقة بين المخالفات الهامة	مخالفات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة 31 كانون الأول		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				2014	2015	
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمخالفات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	1,157,051	589,214	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	27,488	25,832	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				1,184,539	615,046	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام 2015 .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام

مستوى القيمة	31 كانون الأول 2015	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة		
ودائع لدى البنك	5,558,638	5,636,228
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	5,558,638	5,636,228

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الاردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٣٣) لسنة ١٩٩٧،

• تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١١/٢٠/١٩٩٦، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٣٧٧) موظفاً مقارنة بـ (٤٠٣) موظفاً عام ٢٠١٤.

• إنجازات الشركة عام ٢٠١٥ :

حقق الفندق نتائج إيجابية على جميع المستويات سواءً في إيرادات الغرف أو على صعيد الطعام والشراب، حيث تمكن الفندق من زيادة حصته السوقية على مستوى إشغال الغرف متفوقاً على جميع الفنادق المنافسة، كما تصدر الفندق الترتيب الأول على صعيد إيرادات الطعام والشراب و إيراد الحفلات .

وقد حقق الفندق قفزه نوعيه في اختبارات مقاييس الجوده على المستوى المحلي والعالمي

حيث حصل الفندق على ترتيب رقم ٣ كأفضل فندق في الشرق الاوسط والقارة الأفريقية كما تم تصنيف الفندق من أفضل ١٠٠ فندق في العالم وقد حصل أيضاً على جائزة أفضل فندق لعام ٢٠١٥ في الأردن وحصل على جائزة التميز لخمسة أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٥ هذا وقد حصل على جائزة أفضل فندق أعمال في عمان.

- Travel & Leisure World's Best Awards Best Hotel Africa & The Middle East
- Travel & Leisure World's Best Hotels 2015, included in the Top 100 Hotels in the World TripAdvisor Travelers' Choice 2015 Winner Top Hotel in Jordan & Top Hotel for Service.
- TripAdvisor Certificate of Excellence for five consecutive years (2011-2015).
- Business Traveller Middle East Award 2015 Best Business Hotel in Amman .

لقد بلغت نسبة إشغال الفندق لعام ٢٠١٥ ٧٣,٢% مقارنةً بـ ٧٦,٧% في عام ٢٠١٤. كما بلغ سعر الغرفة ١٨٥,١٥ دينار مقارنةً بـ ١٨٧,٦٨ دينار في عام ٢٠١٤.

هذا وقد حقق الفندق مجمل إيرادات تشغيلية مقدارها ١٨,٩ مليون دينار مقارنةً بـ ١٩,٣ مليون دينار في عام ٢٠١٤.

كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية قبل رسوم الإدارة Gross Operating Profit مقدارها ٦,٨٤٣ مليون دينار مقارنةً بـ ٦,٨٢١ مليون دينار في عام ٢٠١٤.

هذا وقد حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة مقدارها ٢,٨٣٦ مليون دينار مقارنةً بـ ٢,٩٩ مليون دينار عام ٢٠١٤ بانخفاض نسبته ٥,٧%.

• الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة الإشغال والعمل أيضاً على زيادة الربحية من خلال زيادة سعر الغرفة و كذلك عبر زيادة إيرادات الحفلات و زيادة إيرادات الطعام والشراب بما ينعكس إيجاباً على ربحية الفندق .

ستقوم إدارة الفندق على تنفيذ خطة تحديث مطاعم الفندق في الطابق الاول بحيث يتم زيادة مساحة البار والعمل على ضم مطعمي ASIA و VIVACE تحت مسمى جديد اضافة الى تنفيذ مشروع تحديث كامل Renovation لغرف الفندق والأجنحة وقاعات الاجتماعات والمرات بالإضافة الى تغيير التصميم الداخلي للمصاعد.

• الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب الإشغال ، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان عن عام ٢٠١٤ بالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة والعالم.

معدل ربحية الغرفة		معدل سعر الغرفة		نسبة الاشغال		اسم الفندق
GOPAR						
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
٩٧	٩٨	١٨٧,٦٨	١٨٥,١٥	%٧٦,٦٦	%٧٣,٢	فندق الفور سيزنز - عمان
٤٥	٣٩	١٣٥,٥٠	١١٣,٤٠	%٦٠,٦٤	%٥٩,١	فنادق الخمس نجوم الأخرى

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت الشركة لها او من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة القادمة ولها تأثير مادي عليها.
- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.
- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٥/١٢/٣١ %	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٤/١٢/٣١ %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٠,٦٣٦,٩٤٠	٢٣,٦٢	١٠,٦٣٦,٩٤٠	٢٣,٦٢
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصيوص	٢٠١٥/٣/٢٤	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
سامر عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠١٥/٣/٢٤	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	٣,٩٦٩,٤٧١	٦,٦	٣,٩٦٩,٤٧١	٦,٦
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٣٣٦,٤٧٣	٠,٥	٣٣٦,٤٧٣	٠,٥

• عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٥.

• لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

- مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي : -

الإسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١
ابراهيم اسماعيل بصيوص	-
فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد ابراهيم بصبوص ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥,٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥,٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥,٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥,٠٠٠
السيد خليل محمود أبو الرب	٥,٠٠٠
المجموع	٥٥,٠٠٠

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.
- لم يتم منح أية رواتب أو مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥.
- لا يوجد أي نفقات سفر وتنفق مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥.
- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٤/١٢/٣١
٣	عبد القادر عبد الله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٣٦,٩٤٠	٣٣,٦٣	١٠,٦٣٦,٩٤٠	٣٣,٦٣
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٣٦	شركة اليقين للاستثمار	٣,٩٦٩,٤٧١	٦,٦٠	٣,٨٥٣,٦١١	٦,٣٤
٣٠	محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤

عدد المساهمين الأردنيين (١١٩) مساهم يمتلكون (٣٠,٠٥٧,٤٤٣) سهماً تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٦٦,٧٩) %.

عدد المساهمين العرب والأجانب (٣٥) مساهم يمتلكون (١٤,٩٤٣,٥٥٧) سهماً ، تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٣٣,٣١) %.

- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٣٧٧) موظفا عام ٢٠١٥ منهم
(٩) موظف أجنبي مقارنة بـ (٤٠٣) موظفاً عام ٢٠١٤) منهم (١٣ موظف أجنبي) وقد بلغ معدل الدوران (٣١,٩ %) و (٣٣,٥١ %) لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٤ على التوالي.
- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخليا عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين.

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها لأربعة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١٤	٢٠١٥	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٧	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٤١	٣٦	الدرجة الثانية / المدراء
١٨	١٥	مساعدو مدراء أقسام
٣٣٦	٣١٩	مشرفين وموظفين
٤٠٣	٣٧٧	المجموع

• الدورات التدريبية لعام ٢٠١٥:-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عددا من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٥ نورد منها:-

- تطوير مهارات القيادة للمدراء
- فهم دور المدير
- ادارة الذات بايجابية للمدراء
- فهم الذكاء العاطفي
- مهارات النصح والارشاد
- التدريب على اجراء مقابلات التوظيف
- اجراءات الانضباط في العمل
- تهينة الموظفين الجدد
- تطوير مهارات تمييز الضيف
- التدريب على التعامل مع شكاوى الضيوف
- تطوير مهارات الاتصال
- التعامل مع الاشخاص الصعبين
- فهم التقارير المالية والتخطيط الدورية
- تطوير مهارات الكتابة
- ادارة الوقت و التعامل مع الضغط في العمل
- تطوير مهارات لغة الجسد
- تطوير الوعي الامني للموظفين
- (نادي الكتاب) للتدريب على المهارات الحياتية
- مهارات الاسعافات الأولية
- توعيه عن الغذاء المتوازن و عدم التحمل الغذائي
- توعيه عن فيتامين د
- دورة اللياقة البدنية

- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة انحاء العالم بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والأقليميين.
- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصداً وتم منحه الاعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦, ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:
- إعفاء الموجودات الثابتة (الالات، الاجهزة، اللوات، اللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) واثاث ومفروشات ولوازم الفندق.
- إعفاء ١٥% من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستوردة (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول بها على أصناف الموجودات الثابتة).
- تم اعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٨.
- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٥ أو أي أمور جوهرية لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٧٣٥,١٥١) دينار أردني و(١,٠٦٠,٩٨٤) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٥ و ٢٠١٤ على التوالي.
- شاركت الشركة بالتبرع بالملابس لبنك الملابس التابع للهيئة الخيرية الهاشمية.
- قام الفندق بالمشاركة في برنامج جمعية مطبخ العائلة لإطعام المحتاجين.

• مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤
إجمالي الأصول	٥٤,٥٣٦,١٩٣	٥٤,٣٣٢,٤٠٨ دينار
إجمالي الالتزامات	٣,١٣٧,٧٧٣	٣,٩٠٧,٦٠٦ دينار
الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١٤)	٣,٥٨٧,٥٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠ دينار
حقوق المساهمين	٥١,٣٩٨,٤٣١	٥١,٤١٤,٨٠٣ دينار
صافي الربح بعد الضريبة	٣,٨٣٦,٠٠٧	٣,٩٩٧,٠١٨ دينار
عدد الأسهم المكتتب بها	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
القيمة السوقية للسهم	٢,٢٣٠ دينار	٢,٢٢ دينار
العائد على الاستثمار	٥,١٨%	٥,٥٣%
نسبة المديونية	٥,٧٣%	٥,٣٥%
القيمة الدفترية للسهم	١,١٤ دينار	١,١٤ دينار
عائد السهم	٠,٠٦٣ دينار	٠,٠٦٧ دينار
ربيع السهم	٢,٤٨%	٣,٧%
العائد على حقوق المساهمين	٥,٥٠%	٥,٨٣%
التوزيعات النقدية للسهم	٥,٧٥%	٦%
نسبة توزيع الأرباح	٩١,٥٦%	٩٠%
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	٣,٠٣%	١,٩٥%
مضاعف السهم	٣٧,٤١ مره	٣٣,١ مره

• أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠١١ دينار	٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار
الأرباح الصافية للشركة بعد الضريبة	٢,٠٤٥,٨٧٠ دينار	٢,٣٣٥,١٠٣ دينار	٣,٠٣٤,٦١٤ دينار	٣,٩٩٧,٠١٨ دينار	٣,٨٣٦,٠٠٧ دينار
حقوق المساهمين	٤٩,٣٦٦,٦٤٨	٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٥١,٠٠٨,١٨٩	٥١,٤١٤,٨٠٣	٥١,٣٩٨,٤٣١
الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين	١,٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٣٥,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٥٨٧,٥٠٠ مقترح توزيعها
عدد الاسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني	٢,٠٧	٢,٠٤	٢,٢٤٠	٢,٢٣٠	٢,٢٣٠
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٤٦	٠,٠٥١	٠,٠٦٧	٠,٠٦٧	٠,٠٦٣

• نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	نسبة الملكية/ الموجودات
%٩٤,٣	%٩٤,٦	%٩٤,٤	% ٩٥,١	%٩٤,٤	%٩٤,١	

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية ونصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٦,٠٠٠) دينار أردني .
- مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص,ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) الأردن,
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة,
- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات والشركة المحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق,
- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٣) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٣٠/١/١٢.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤،
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ - ٢٠٠٩.
- الرئيس المؤسس لبنك الإستثمار العربي الأردني منذ التأسيس في عام ١٩٧٨ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨،
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر، لاند روفر، فولفو، وتوفنجان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U,S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان إيه جي السويسرية.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.
- رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والخارجية.
- ضابط انتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١

السيد باسم محمود زهدي ملحس (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٣.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة الفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧ - ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨ - حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقري

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- ماجستير تمويل.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية .

السيد فهد محمود زهدي ملحس (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.

السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK- لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG- نيويورك.

السيد خليل محمود ابو الرب

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق / جامعة هورن - لندن
- عضو مجلس إدارة في شركة The Real Estate Development -Lebanon
- تقلد عدة مناصب في شركة خالد بن أحمد السعودي للتجارة والمقاولات الصناعية (KBAS) من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها نائب مدير عام.

السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص (ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٤.
- عمل في التدقيق الخارجي لدى مؤسسات مهنية داخل المملكة وخارجها آخرها (Arthur Andersen) وشركة شاعر وشركاه ومؤسسات أخرى لمدة ١٧ عام.
- مدير مالي وإداري في شركات تجارية وصناعية لمدة ٣ سنوات.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها مساعد المدير العام وأمين سر مجلس الإدارة .

١. كشف الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
بصفتهم الشخصية واقاربهم كما في
٢٠١٤/١٢/٣١ و ٢٠١٥/١٢/٣١
٢. كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة
التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في
٢٠١٤/١٢/٣١ و ٢٠١٥/١٢/٣١

١. كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم
كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١٥	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٥	مجموع عدد الاسـم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٥	مجموع عدد الاسـم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٤
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٧,٠٥٩,٦٠٠	-	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
السيدة سهاد صلاح النحوي (زوجة)		٩٢٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠
المجموع	٧,٠٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٣٦,٩٤٠	-	١٠,٦٣٦,٩٤٠	١٠,٦٣٦,٩٤٠
السيدة ريم سمير جميل الخالدي (زوجة)	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٦٣٦,٩٤٠	١٢٠,٠٠٠	١٠,٧٥٦,٩٤٠	١٠,٧٥٦,٩٤٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	-	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
السيدة رنا محمد فاروق المفتي (زوجة)	-	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
السيد عمر هاني القاضي (ابن)	-	١٠٧,٥٠٠	١٠٧,٥٠٠	١٠٧,٥٠٠
المجموع	١,٥١١,٨٤١	١٧٧,٥٠٠	١,٦٨٩,٣٤١	١,٦٨٩,٣٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	-	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	-	١,٨٨٢,١٠٦	١,٨٨٢,١٠٦
السيدة ليندا داود قشقة (زوجة)	-	١,٩٠٠	١,٩٠٠	١,٩٠٠
الآنسة بانا سامر القاضي (ابنة)	-	١,٩٠٠	١,٩٠٠	١,٩٠٠
المجموع	١,٨٨٢,١٠٦	٣,٨٠٠	١,٨٨٥,٩٠٦	١,٨٨٥,٩٠٦
السيد محمود خليل أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	-	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥,٠٥٦,٥٥٠
السيدة حنان محمود السعدي (زوجة)	-	٣٦٤,٤٤٦	٣٦٤,٤٤٦	٣٦٤,٤٤٦
المجموع	٥,٠٥٦,٥٥٠	٣٦٤,٤٤٦	٥,٣٢٠,٩٩٦	٥,٣٢٠,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصيص	—	—	—	—
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للإستثمار	٣,٩٦٩,٤٧١	—	٣,٩٦٩,٤٧١	٣,٨٥٣,٦١١
ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠	—	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
خليل محمود خليل أبو الرب	٣٣٦,٤٧٣	—	٣٣٦,٤٧٣	٣٣٦,٤٧٣

٢. كشف الأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١

اسماء اعضاء الإدارة التنفيذية	عدد الاسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
عبد القادر عبدالله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
محمود زهدي محمود ملحق	١٠,٦٣٦,٩٤٠	١٠,٦٣٦,٩٤٠
هاني عبد القادر عبدالله القاضي	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
باسم محمود زهدي ملحق	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل شركات مسيطر عليها هي كمايلي :

اسم العضو	المنصب الإداري بالشركة	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	
					٢٠١٥	٢٠١٤
عبد القادر عبدالله القاضي	رئيس مجلس الإدارة	شركة اليقين للاستثمار	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	٢,٩٦٩,٤٧١	٢,٨٥٣,١١١
هاني عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة المفوض	شركة بتر الانشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
سامر عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بتر الانشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
وائل عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بتر الانشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
محمود بن زهدي بن محمود ملحق	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	١٣٩,٥١٠	١٣٩,٥١٠
باسم بن محمود بن زهدي ملحق	نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	-	-
فهد بن محمود بن زهدي ملحق	عضو مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	أردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

كشف تفصيلي للأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

عدد الاسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة	صلة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
سهاد صلاح سعيد النحوي	زوجة	أردنية	٩٣٠٠٠٠	٩٣٠٠٠٠

ريما سمير جميل الخالدي	زوجة	أردنية	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠
ندين محمود زهدي ملحس	الأولاد	السعودية	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠
ريم محمود زهدي ملحس	الأولاد	السعودية	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠

رنا محمد فاروق المفتي	زوجة	أردنية	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
عبد القادر هاني عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
تالا هاني عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
زين هاني عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
عمر هاني عبد القادر القاضي	الأولاد القصر	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠

ليندا داوود يعقوب عبد قشطة	زوجة	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠
بانا سامر عبد القادر القاضي	الأولاد القصر	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠
سهاد سامر عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤
سناء سامر عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤
ندين سامر عبد القادر القاضي	الأولاد	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠

حنان محمود السعدي	زوجة	أردنية	٣٦٤٤٤٦	٣٦٤٤٤٦
دعد محمود خليل أبو الرب	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
دينا محمود خليل أبو الرب	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
شيرين محمود خليل أبو الرب	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
نرمين محمود خليل أبو الرب	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
رنا محمود خليل أبو الرب	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق

بلغ إجمالي الأجور والأنعاب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠١٥ مبلغ (٣٩٩,٦١٢) دينار، وتفاصيل ذلك كما يلي :-

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والانتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار	ملاحظات
طلال علي خريس	مدير دائرة الهندسة	٣٦,٥٦٧	١٢,٥١٥	٤,٢٠٠	٥٣,٢٨٢	
ناديا دنا دعبوب	مدير شؤون الموظفين	٣٣,٠٩٦	١١,٧٩١	٤,٢٠٠	٤٩,٠٨٧	
سامر الحسيني	مدير مالي للفندق	٣٣,٠٩٦	١١,٥٧٥	٤,٢٠٠	٤٨,٨٧١	
مالي كارو	مدير طعام وشراب	٥٠,٧٧٨	١٠,٠٤٠	٤,٢٠٠	٦٥,٠١٨	
هاني ابولا في	مدير المبيعات والتسويق	٣٦,٥٧٤	٦,٠١٦	٣,٤٩٠	٣٦,٠٨٠	
سيرجيو فاجيولي	مدير قسم الغرف	٤٠,٠٣٨	-	٣,٨٥٠	٤٣,٨٧٨	
فوسنت هوجووير	نائب الرئيس الاقليمي المدير العام	١٠٣,٣٩٦	-	-	١٠٣,٣٩٦	اعتبارا من ٢٠١٥/٣
المجموع		٣٢٢,٥٢٥	٥١,٩٣٧	٢٤,١٤٠	٣٩٩,٦١٢	

نبذه تعريفية عن أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق

الإدارة التنفيذية للفندق

السيد فنسنت هوجويز

فنسنت هوجويز

نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام

تاريخ الميلاد: من مواليد عام ١٩٦٤

مستوى التعليم: بكالوريوس ادارة فنادق - بلجيكا

الخبرات العملية:

٢٠١٥/٣ - الان	فندق فورسيزنز - عمان	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٥/٢ - ٢٠١٣/١٠	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلند	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٣/١٠ - ٢٠١١/١	فندق فورسيزنز - سيدني - استراليا	المدير العام
٢٠١١/١ - ٢٠٠٩/١	فندق فورسيزنز - بومباي - الهند	المدير العام
٢٠٠٨/١٢ - ٢٠٠٥/١٠	فندق فورسيزنز - المكسيك	المدير العام
٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٤/٥	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلند	مدير الفندق

السيدة مالي كارو

- من مواليد ١٩٧٨

- ماجستير سياسة عامة - جامعة جورج واشنطن.

- مديرة إدارة الطعام والشراب اعتباراً من ٢٠١٤/٥ - فندق الفورسيزنز - عمان

- مديرة إدارة الطعام والشراب من ٢٠١٣/٥ - ٢٠١٤/٥ فندق الفورسيزنز - جزر المالديف.

- مساعدة مدير إدارة الطعام والشراب من ٢٠١١/١ - ٢٠١٣/٤ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

- مديرة قسم خدمات المؤتمرات من ٢٠٠٩/١ - ٢٠١٠/١٢ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

- مديرة خدمات المؤتمرات من ٢٠٠٧/٣ - ٢٠٠٨/١٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

- مديرة الطعام والشراب من ٢٠٠٦/٣ - ٢٠٠٧/٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

السيدة ناديا حنا دعبوب

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفتيك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

السيد هاني أبو لافي

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- بكالوريوس إدارة فنادق - جامعة هدرزفيلد - بريطانيا.
- مدير إدارة المبيعات والتسويق اعتباراً من ٢٠١٤/٤ - فندق الفورسيزنز - عمان .
- مدير قسم المبيعات من ٢٠٠٩/٧ - ٢٠١٤/٤ فندق الفورسيزنز - عمان.
- مدير مبيعات من ٢٠٠٥/٣ - ٢٠٠٩/٦ - فندق الفورسيزنز - عمان
- مسؤول مبيعات من ٢٠٠٣/٣ - ٢٠٠٤/٨ - مكتب مبيعات ماريوت العالمي

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

سيرجيو فاجيولي

مدير ادارة قسم الغرف

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٦/٢٢

الجنسية: ايطالي

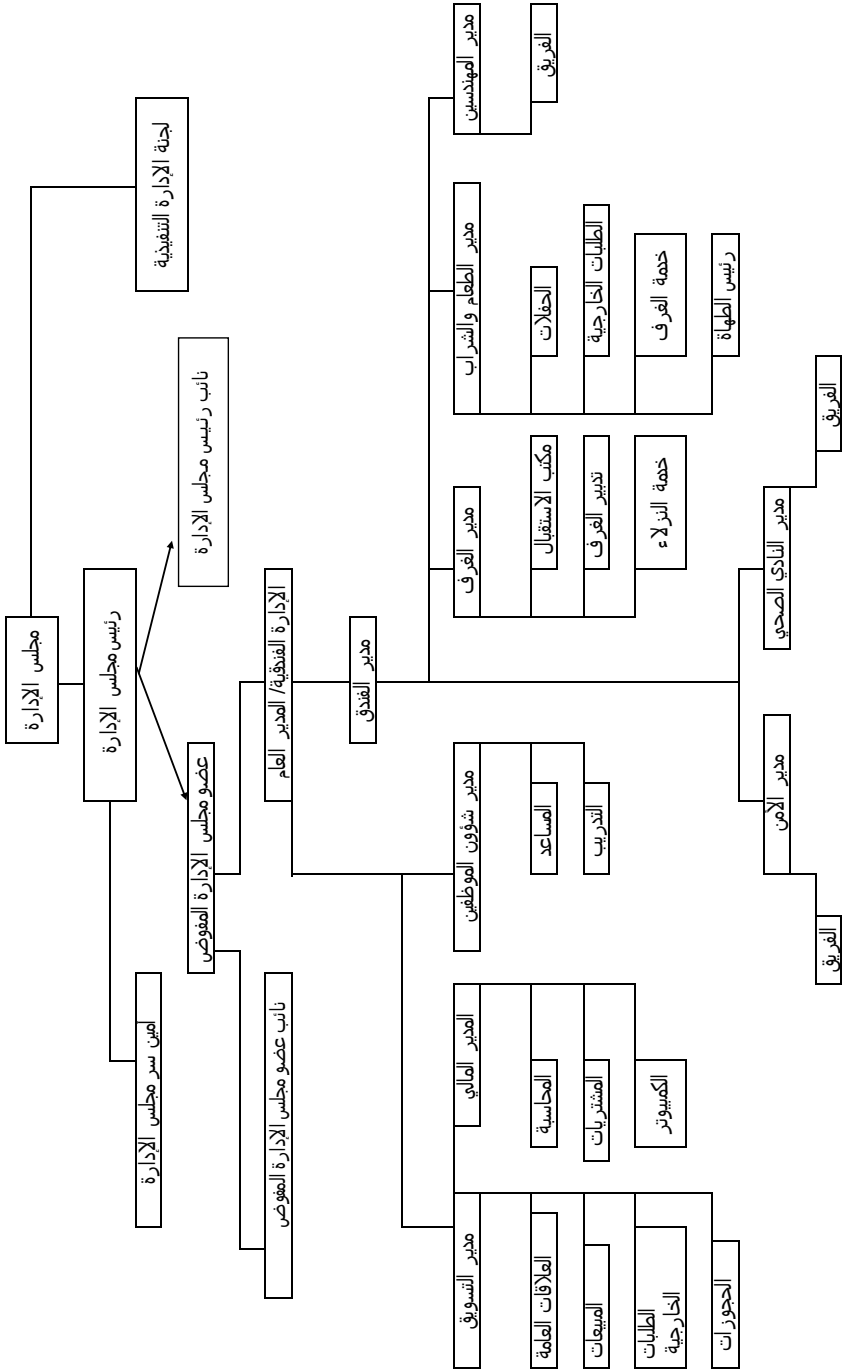
الحالة الاجتماعية: متزوج

مستوى التعليم: شهادة في السياحه من المعهد التقني - ايطاليا

الخبرات العملية:

2015/2 - الان	فندق فورسيزنز - عمان	مدير ادارة قسم الغرف
2015/01 - 2012/02	فندق فورسيزنز - سانت بيترزبيرغ - روسيا	مساعد مدير ادارة قسم الغرف
2012/01 - 2011/05	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مساعد مدير ادارة قسم الغرف
2011/04 - 2009/03	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مدير المناطق الاماميه
2009/02 - 2007/01	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مدير الاستقبال
2007/08 - 2007/03	فندق فورسيزنز - ميلان - ايطاليا	مساعد مدير قسم الاستقبال

الهيكل التنظيمي للشركة



**الإفصاح عن مدى الالتزام
بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة
الشركات المساهمة المدرجة
في بورصة عمان**

أ - مجلس إدارة الشركة

وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتنسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة
وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.	تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية ، من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفورسيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمتع فندق الشركة باستقلال مالي وإداري.
وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	لا تهمل الشركة أية اقتراحات واردة لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي /الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين الممثلين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها.
إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتنظيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفندقية بهذا الخصوص.
وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بوضع إجراءات العمل الهادفة لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة ومراجعتها وتقييمها في الشركة .
وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بوضع إجراءات العمل الهادفة لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة ومراجعتها وتقييمها في الشركة .

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت.	إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفندقية.
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة ، على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	جميع أعضاء اللجنة من غير التنفيذيين في إدارة الفندق .
تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المبينة بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.
تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	تمشيا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا ٣. والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي ٤. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة ٥. التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٦. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في ٧. الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية.
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.

اجتماعات الهيئة العامة

يتم ارسال الدعوات لمساهمي الشركة تمشيا وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظرا لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	
لا يتم إرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ، بالدعوى الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة ، علما بأن الإجراءات المتبعة بهذا الخصوص تتفق وقانون الشركات ساري المفعول .	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين١ - الحقوق العامة

لم تحدث مسبقا، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
لم تحدث مسبقا، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٣٠% من أسهم الشركة.
لم تحدث مسبقا، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

ب. الإفصاح والشفافية

الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني لهذا الخصوص.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
--	---

تلفون 962 (6) 5505180 - فاكس 962 (6) 5505185
ص.ب 941654 عمان 11194 الأردن
Tel. 962 (6) 5505180 - Fax. 962 (6) 5505185
P.O.Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-Mail: metico@go.com.jo