

مرفق
بمذكرة
السيد
السيد
السيد

التاريخ : ٢٠١٦/٠٢/١٤

الرقم : ع/م/ع ٣٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طياً نتائج الأعمال الأولية للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبدالله أبوخديجة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية الداخلة الإدارية / الديوان
١٤ شباط ٢٠١٦
الرقم التسلسلي : 1763
الجهة المختصة : 11112

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الاردنية للتنمية
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (361) بتاريخ 2005/04/03
- رأس المال المصرح به: 34,500,000 دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: د. هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة القواسمي وشركاه (KPMG)
- العنوان البريدي للشركة: (ص.ب) 3568 الرمز البريدي (11953) تللاع العلي
- تلفون: 5157281
- فاكس: 5164010
- بريد الكتروني: jrcd2005@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
الفعلي	المتوقع	
١٥٠٥,٥٢٣	١٤٠٥,٣٧٥	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٢٨٨,٨٧٣	١٣٥٧,٥٤٤	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(١٨٠٠,٧٦٧)	(٢٦٩,٤٧٠)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١١٠٨,١٠٦	١٠٨٨,٠٧٤	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١١٠٨,١٠٦	١٠٨٨,٠٧٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٤٦٣,١٠٧	(٤١,٢٩٨)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٥٧,٢١٣	١٠٦٦,٧٧٦	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
١٢٥٧,٢١٣	١٠٦٦,٧٧٦	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
بلغت ارباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٥ مبلغ ١٠٨٨,٠٧٤ دينار		
بالحساب من مصادر مستقلة الف دينار تقريباً عن العام الماضي		
نلاحظ من جهود انشطة الشركة بزيادة ارباحها لعام ٢٠١٥ مقارنة بعام ٢٠١٤		
- بلغت الخسائر المتراكمة لعام ٢٠١٥ (٧٣,٤٠٤) ديناراً وديناً بالحساب من قبلنا		
١٢٣٥,٤٩٢ دينار مقارنة بعام ٢٠١٤		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي


توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.