



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٦/١٩
التاريخ : ٢٠١٦/٢/١٠

السادة
السادة
السادة
السادة

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد ،

١٢/٢

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، أرفق لكم طيا النموذج المعتمد
للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) ،
وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٥ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
عن امضاء مفلح دوراني



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / القانون
١٤ شباط ٢٠١٦
الرقم ١٧٤١٣
١١١١٢

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠
راس المال المدفوع :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم المدير العام :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	د. رفيق توفيق الدويك / اجازة ممارسة رقم ٣٨٦
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصلاحيات بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

٢٠١٤ الفعلي	٢٠١٥ المتوقع	
٤,٩٧٠,٦٣٠	٣,٤٩٧,٤٧٨	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢,٦٢٩,٧٣٤	١,٦٢٦,٩٥٠	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٣٠٥,٩٣١)	(٣٠٩,٧٠٩)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
٢,٣٢٣,٨٠٣	١,٣١٧,٢٤١	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٥٥٧,٤٨٥)	(٢٣٣,٧٧٠)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٧٦٦,٣١٨	١,٠٨٣,٤٧١	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام ٢٠١٥ (٥١,٩ %) مقارنة مع (٦٦,٢ %) للعام الماضي ، وانخفض معدل سعر الغرفة لليلة من (٨١,٧) دينار العام الماضي الى حوالي (٧٧,١) دينار هذا العام ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (٥,٢) مليون دينار مقارنة مع (٦,٩) مليون دينار العام الماضي.

التاريخ

٢٠١٦/٢/١٠

توقيع المدقق الخارجي

مستخرج من دفتر الأستاذ

دويك و شركاه
التحقيق والاستشارات والتدقيق
Audit & Consult Consortium

توقيع رئيس مجلس الإدارة

عمر احمد حوراني

يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله خطيا، على أن يتم تزويد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ داخلي (٢٦٦) أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦.



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the General Manager :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the External Auditor :-	D. Rafiq Dweik / license nr. 386.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@ihg.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



I Preliminary Results (JD)

	2015 Expected	2014 Actual
1- Net operating income (loss)	3,497,478	4,970,630
2- Expected net income (loss) before tax	1,626,950	2,629,734
3- Expected provision for income tax	(309,709)	(305,931)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	1,317,241	2,323,803
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(233,770)	(557,485)
6- Total comprehensive income (4+5):	1,083,471	1,766,318
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (5,2) million dinars. The percentage of occupancy decreased to 51,9 % compared from 66,2% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2015 (77,1) dinar .

Signature Chairman of the Board

Omar Ahmad Horani

signature of the external auditor

Date:-

10/02/2016

التجسس للاستشارات والتدقيق
Audit & Consult Consortium
Dweik & Co.
AMMAN 1181 JORDAN

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Non controlling interest**: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).