

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم : م.ب.ع ٢٠١٦/٢/٨٣٩

التاريخ : ٢٠١٦/٢/١٠

السادة / بورصة عمان المحترمين

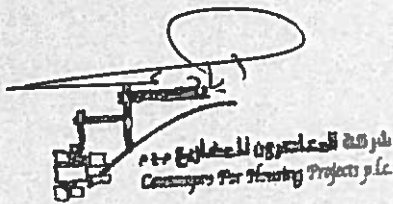
تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية
وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ لشركة
المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إياد محمد العماد



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١١ بلا ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٦٥١
رقم الملف: ٧١٢٤١
الجهة المختصة: ٦١ الدائرة العامة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات

كما في 31 كانون أول 2015

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

4

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون أول 2015

5

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

6

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

7

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

16-9

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

السادة / مساهمي شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المساهمة العامة (قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها .

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال .

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية .

كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال . إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة . تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها . وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المساهمة العامة (قابضة) كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية علماً بأن الأرصدة الافتتاحية اعتمدت بناءً على شهادة مدقق قانوني آخر

فقرة توكيدية :

- لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ 16 كانون الثاني 2014

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .
- استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على القوائم المالية المرفقة .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فـ
إدارة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
12 كانون أول 2016

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون أول 2015

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>ايضاح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
2,311,573	2,430,578	2	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
27,413	20,889	3	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
<u>2,338,986</u>	<u>2,451,467</u>		صافي قيمة الممتلكات والمعدات
			مجموع الموجودات غير المتداولة
2,425,531	2,464,669	4	<u>الموجودات المتداولة</u>
1,684,819	1,689,450	5	نقد بالصندوق ولدى البنوك
2,163,216	1,946,868		الذمم المدينة
84,671	57,260	6	شقق جاهزة معدة للبيع
34,059	22,252	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>6,392,296</u>	<u>6,180,499</u>		موجودات متداولة أخرى
<u>8,731,282</u>	<u>8,631,966</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
6,000,000	6,000,000		<u>حقوق المساهمين</u>
572,934	615,945		رأس المال المصرح به والمدفوع
1,069,064	1,069,064		الاحتياطي الإجمالي
420,000	300,000		الاحتياطي الاختياري
208,223	156,382		أرباح مقترحة للتوزيع
<u>8,270,221</u>	<u>8,141,391</u>	8	أرباح مدورة
			صافي حقوق المساهمين
94,693	54,777		<u>المطلوبات المتداولة</u>
133,745	152,040		الذمم الدائنة
232,623	283,758	9	أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
<u>461,061</u>	<u>490,575</u>		مطلوبات متداولة أخرى
<u>8,731,282</u>	<u>8,631,966</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(16 / 4)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	اوضح
4,621,363	3,685,202	مبيعات الشقق
(3,827,326)	(3,085,018)	التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
794,037	600,184	مجمول الربح التشغيلي
(249,041)	(229,901)	المصاريف الادارية والعمومية
59,721	57,902	فوائد بنكية دائنة
(8,184)	4,496	ارباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(210)	(2,576)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
596,323	430,105	ربح السنة قبل الضريبة
(73,060)	(103,935)	ضريبة الدخل
523,263	326,170	ربح السنة بعد الضريبة
(35,000)	(35,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
488,263	291,170	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	الدخل الشامل الآخر
488,263	291,170	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)
0.0813	0.0485	

11

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(16 / 5)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "

قائمة التغيرات المرحلة في حقوق المساهمين

[illegible]

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
488,263	427,529	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		ربح السنة
10,132	8,114	<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
210	2,576	استهلاك الممتلكات والمعدات
498,605	438,219	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(635,332)	(4,631)	الذمم المدينة
(1,016,729)	216,348	شقق جاهزة معدة للبيع
58,925	11,807	موجودات متداولة أخرى
27,271	27,411	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(87,800)	مطلوبات متداولة أخرى
52,010	(39,916)	الذمم الدائنة
7,493	18,295	أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
(1,007,757)	579,733	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
1,551,216	(119,005)	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
823,569	-	اراضي معدة للتطوير
(10,360)	(1,590)	الممتلكات والمعدات
2,364,425	(120,595)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(420,000)	(420,000)	ارباح معدة للتوزيع
(420,000)	(420,000)	صافي النقد من عمليات التمويل
936,668	39,138	صافي النقد من العمليات
1,488,863	2,425,531	نقد اول المدة
2,425,531	2,464,669	نقد آخر المدة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(16 / 7)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال البيان الدخل الشامل الآخر وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:

- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية .
- استخدام التقديرات :
إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

(16 / 8)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجل أو هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالارادات :-

يتم تحقيق الارادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب بنسبة مقطوعة بمقدار 2.5 % من قيمة الشئق المباعة .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(16 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- اهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى

- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2016/01/27 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
880,013	-	مشروع تلاع قصر خلدا (2)
542,059	316,843	مشروع خربة عبدون
889,501	1,270,376	مشروع قلل عبدون
-	253,626	مشروع قلل عبدون (2)
-	589,733	مشروع وادي السير
<u>2,311,573</u>	<u>2,430,578</u>	<u>المجموع</u>

شركة المتاحرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المحاسبية الختامية

الممتلكات والمعدات :-

البيان

وسائط النقل

والادوات

والفرشوات

المجموع

التكلفة

الرصيد في 2014/12/31

إضافات خلال السنة

الرصيد في 2015/12/31

مخصص الاستهلاك المتراكم

الرصيد في 2014/12/31

استهلاك السنة

الرصيد في 2015/12/31

صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31

صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات ونسب منبذة تتراوح بين 10 % الى 20 % .

(16/12)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك:

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
2,405,514	2,098,063	نقد لدى البنوك
20,000	366,475	شيكات برسم التحصيل
17	131	نقد لدى الصندوق
<u>2,425,531</u>	<u>2,464,669</u>	المجموع

5- الذمم المدينة:

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
1,682,000	1,659,690	ذمم عملاء تجارية
2,819	29,760	ذمم مدينة أخرى
<u>1,684,819</u>	<u>1,689,450</u>	المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

<u>2015</u>	<u>عدد اسهم</u>	<u>البيان</u>
دينار	<u>2015</u>	
6,200	5000	المتحدة للاستثمارات المالية
14,900	5000	الفتاحون العرب للاستثمار
36,160	16000	شركة مجموعة العصر للاستثمار
<u>57,260</u>		المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

7- موجودات متداولة أخرى :

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
6,112	6,460	مصاريف مدفوعة مقدما
7,105	2,510	تأمينات مستردة
2,986	2,895	امانات ضريبة الدخل
16,575	-	دفعة على حساب ضريبة الدخل
-	8,952	دفعات مقدمة لموردين
1,281	1,435	امانات لدى الغير
<u>34,059</u>	<u>22,252</u>	<u>المجموع</u>

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الأرباح المقترحة للتوزيع :-

اتفق مجلس الإدارة بتاريخ 2016/01/27 على التوصية للهيئة العامة بتوزيع ما قيمته 5 % من راس مال الشركة أرباح على المساهمين بواقع " 300000 " دينار والتوصية بحاجة إلى أقرار من الهيئة العامة بالموافقة عليها .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

مطلوبات متداولة اخرى : -9

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
19,086	33,151	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
75,479	2,744	أمانات ومخصصات حكومية
73,662	184,027	مخصص ضريبة دخل
14,396	18,749	مخصص بدل إجازات
35,000	35,000	مخصص مكافآت مجلس الإدارة
15,000	10,087	مخصص مكافأة المدير العام
<u>232,623</u>	<u>283,758</u>	<u>المجموع</u>

المصاريف الادارية والعمومية : -10

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
149,333	141,943	الرواتب والاجور
14,877	14,779	مساهمة الشركة بالضمنان الاجتماعي
11,782	8,584	مصاريف الايجارات
14,744	12,904	مصاريف السيارات
15,967	10,087	مكافآت وإكراميات
5,932	5,260	أتعاب مهنية
3,988	3,932	رسوم ورخص واشتراكات
3,600	3,600	عمولة ادراج أسهم
4,900	3,596	مصاريف هاتف وبريد
2,910	3,171	ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب
3,000	3,000	اشتراكات عضوية لدى مركز الايداع
1,486	2,331	دعاية وإعلان
-	2,024	مصاريف متفرقة
500	1,738	مصاريف اعوام سابقة
1,873	1,451	كهرباء ومياه
1,196	1,442	قرطاسية ومطبوعات
892	1,033	تأمين صحي
1,591	558	صيانة وتصليلات
338	354	فوائد وعمولات بنكية
10,132	8,114	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>249,041</u>	<u>229,901</u>	<u>المجموع</u>

(16/15)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

11- حصة السهم من أرباح السنة :

البيان	2015	2014
الربح للسنة	دينار 291,170	دينار 488,263
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	سهم 6,000,000	سهم 6,000,000
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم 0.0485	دينار / سهم 0.0813

12- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

1- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .