



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

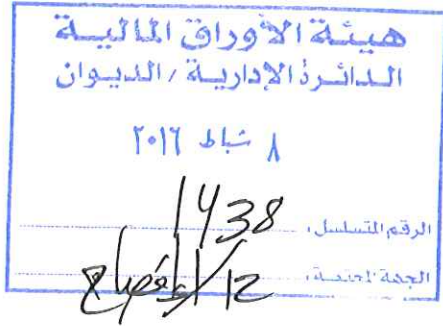
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

2016/11/1/17

رقم

2016/02/08

عمان في



الإفصاح
الإفصاح
شكراً
لل

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : نشر البيانات الأولية لعام 2015

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات الإفصاح المعمول بها من قبل الشركات المساهمة العامة وتطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات، نرجو التكرم بالعلم بأن شركتنا سوف تنشر البيانات الأولية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31 يوم الخميس الموافق 2016/02/11 بصحيفة الغد.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

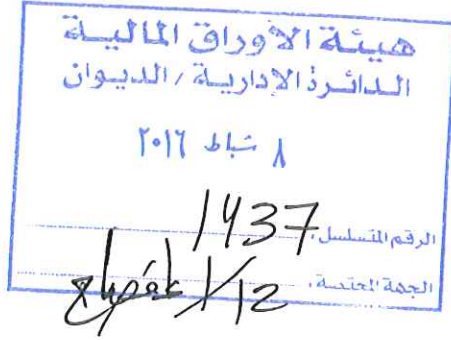
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

2016/11/15

رقم

2016/02/08

عمان في



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين
تحية طيبة وبعد،
السيد محمد بن عبد الله
السيد محمد بن عبد الله
السيد محمد بن عبد الله

الموضوع : البيانات المالية الأولية لعام 2015

بالإشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها من قبل الشركات المساهمة العامة ، وإلى نص المادة رقم (3) فقرة (أ) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004.

نرفق لكم بطيه نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: . (87) 1974/06/16
- رأس المال المصرح به: (1.200.000) دينار مليون ومائتي الف دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (1.200.000) دينار مليون ومائتي الف دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: الباحثون - محاسبون قانونيون ومستشارون.
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب (921196) الرمز البريدي (11192) عمان - الأردن
- تلفون: 5662103 - 5662104
- فاكس: . 5662105
- بريد الكتروني: tfc.vfed@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
(22029)	(9986)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
721756	(3914)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
000	000	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
691332	(3914)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
691332	(3914)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
95200	(372)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
786532	(4286)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
786532	(4286)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال العام 2015 صافي خسائر بلغت (3914) دينار وتركز نشاط الشركة الرئيسي من إيرادات تأجير العمارة المملوكة لها بمنطقة جبل الحسين، كما حققت الشركة إيرادات فوائد دائنة من وديعتها لدى البنك، ومن المتوقع خلال عام 2016 أن تتحقق إيرادات من بيع الشقق السكنية في مشروع الشركة السكني المقام على قطعة أرض رقم (1169) .

- بلغت إيرادات الإيجارات مبلغ (117085) دينار، وبلغت إيرادات الفوائد (11827) دينار وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ (124270) دينار وبلغ الاهتلاك السنوي (19228) دينار.

-انتهت الشركة أنجاز أعمال المشروع بما يقارب (97%) من مشروعها السكني وقد بلغت الكلفة لتاريخ البيانات المالية الاجمالية مبلغ (910690) دينار ومن المتوقع الانتهاء التام من الانجاز خلال بداية شهر اذار /

2016.

مخاسبون قانونيون ومستشارون

الشركة الشاهنة للاستثمارات العقارية والمالية م.م

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.