

الأشهر : ن/2313/ق/364/2015

التاريخ : 27/10/2015

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

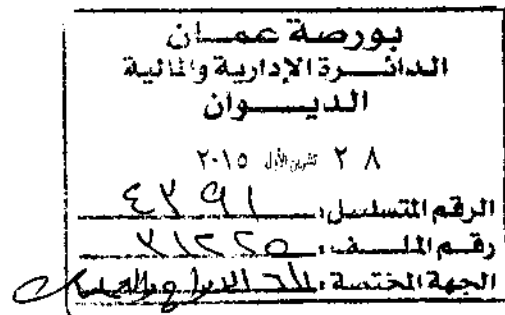
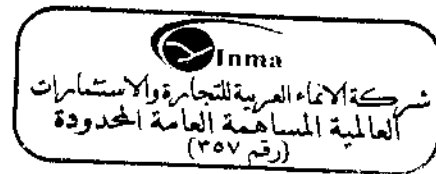
الموضوع : البيانات المالية 2015 /9/30

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2015/9/30 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام  
شاهر توفيق الرواشده



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
30 ايلول 2015

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
30 ايلول 2015

فهرس المحتويات

صفحة

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 2    | فهرس المحتويات                                         |
| 3    | تقرير المراجعة                                         |
| 4    | بيان المركز المالي المرحلي الموحد                      |
| 5    | بيان الدخل المرحلي الموحد                              |
| 6    | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد                       |
| 7    | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد                   |
| 8    | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد           |
| 12-9 | ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

## تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 ايلول 2015 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيار المحاسبة الدولي رقم 34) .  
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.  
إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فاتها لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فأننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

### اساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة استثمارات في اراضي تبلغ قيمتها 1,526,485 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح 5).

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
2015/ 10/07

شركة أوج لتدقيق الحسابات  
جواد رفيق القبح  
مدقق حسابات قانوني  
إجازة رقم (647)



بيان 1

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة  
المركز المالي المرحلي الموحد  
كما في 30 ايلول 2015 (غير مدقق)

| 31 كانون اول<br>2014 | 30 ايلول<br>2015 | الإيضاحات |
|----------------------|------------------|-----------|
| دينار<br>(مقفلة)     | دينار            |           |
| 7,314                | 23,313           |           |
| 3,472,314            | 3,468,997        | 5         |
| 3,137,466            | 3,036,695        | 6         |
| 149,000              | 149,000          |           |
| 6,766,094            | 6,678,005        |           |
| 19,561               | 19,561           |           |
| 58,389               | 55,913           |           |
| 51,412               | 84,042           |           |
| 563,388              | 621,190          |           |
| 23,684               | 20,374           |           |
| 7,154                | 699              |           |
| 723,588              | 801,780          |           |
| 7,489,682            | 7,479,785        |           |
| 7,000,000            | 7,000,000        |           |
| 285,148              | 285,148          |           |
| 244,466              | 244,466          |           |
| 229,967              | 229,967          |           |
| (66,000)             | (66,000)         |           |
| (1,018,804)          | (1,101,964)      |           |
| 6,654,777            | 6,571,618        |           |
| 158,560              | 158,560          |           |
| 458,825              | 479,646          |           |
| 60,000               | 65,306           |           |
| 1,724                | 70,100           |           |
| 155,796              | 134,556          |           |
| 676,345              | 749,608          |           |
| 7,489,682            | 7,479,785        |           |

الموجودات  
الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات - بالصفافي  
استثمارات في الاراضي - بالصفافي  
استثمارات عقارية - بالصفافي  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر  
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفمة الدخل  
ذمم مدينة واوراق قبض - بالصفافي  
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل  
دفعات على حساب شراء عقارات  
حسابات مدينة متنوعة  
نقد بالصندوق وارصدة لدى البنوك  
مجموع الموجودات المتداولة  
اجمالي الموجودات

المطلوبات و حقوق الملكية

حقوق الملكية

راس المال المدفوع  
احتياطي اجباري  
احتياطي اختياري  
احتياطي خاص  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
الخسائر المتراكمة

صافي حقوق الملكية

المطلوبات

قروض طويلة الاجل

المطلوبات المتداولة

بنوك دائنة  
قروض - قصيرة الاجل  
ذمم دائنة وشيكات موجلة الدفع  
الحسابات الدائنة المتنوعة

مجموع المطلوبات

مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2015 (غير مدقق)

| 30 ايلول 2014<br>دينار أردني | 30 ايلول 2015<br>دينار أردني | الايضاحات                                                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 145,736                      | 133,283                      | الاييرادات                                                             |
| (53,049)                     | (54,755)                     | ايرادات الاستثمارات العقارية                                           |
| 92,687                       | 78,528                       | مصاريف الاستثمارات العقارية                                            |
| 1,879                        | 0                            | صافي الاستثمارات العقارية                                              |
| 216,626                      | 1,482                        | خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة<br>العادلة من خلال قائمة الدخل |
| 57,104                       | 0                            | ارباح بيع استثمارات في اراضي والعقارات                                 |
| 368,296                      | 80,010                       | ايرادات اخرى                                                           |
| (109,279)                    | (115,284)                    | مجموع الايرادات                                                        |
| (3,402)                      | (1,988)                      | المصاريف الادارية والعمومية                                            |
| (19,493)                     | (45,894)                     | استهلاكات الممتلكات والمعدات                                           |
| 236,122                      | (83,156)                     | تكاليف تمويل                                                           |
| 0.034                        | (0.012)                      | صافي ربح (خسارة) الفترة الشامل                                         |
|                              | 8                            | الحصة الاساسية والمخفضة من خسارة الفترة                                |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2015 (غير مدقق)

| 30 ايلول 2014<br>مليار ا.م.ع. | 30 ايلول 2015<br>مليار ا.م.ع. |                                                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 236,122                       | (83,156)                      | <u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>                      |
| (3,580)                       | 0                             | ربح (خسارة) الفترة                                             |
| 3,402                         | 1,988                         | <u>التعديلات</u>                                               |
| 43,353                        | 42,825                        | تعديلات سنوات سابقة                                            |
|                               | 4,260                         | استهلاك ممتلكات ومعدات                                         |
|                               | 0                             | استهلاك استثمارات عقارية                                       |
| (1,879)                       | 0                             | خسارة (ربح) بيع اراضي وعقارات                                  |
| 277,418                       | (34,083)                      | خسارة بيع استثمارات اسهم                                       |
|                               |                               | فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل                 |
| 9,032                         | 2,476                         | <u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>                      |
| 146,268                       | (32,630)                      | النقص (الزيادة) في الذمم المدينة واوراق القبض                  |
| (113,534)                     | (57,802)                      | النقص (الزيادة) في الشيكات برسم التحصيل                        |
| 45,365                        | 3,310                         | النقص (الزيادة) في دفعات على حساب شراء عقارات                  |
| (2,646)                       | 68,376                        | النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتنوعة                   |
| (39,986)                      | 0                             | النقص (الزيادة) في الذمم الدائنة                               |
|                               | (21,240)                      | الزيادة (النقص) في الشيكات مؤجلة الدفع                         |
|                               |                               | الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة                   |
| 321,917                       | (71,594)                      | <u>صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل</u>           |
| (243,527)                     | 0                             | <u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>                    |
| (5,004)                       | (3,000)                       | استثمارات في الاراضي                                           |
| (114)                         | (17,988)                      | استثمارات عقارية                                               |
| 0                             | 60,000                        | شراء ممتلكات ومعدات                                            |
| (248,645)                     | 39,013                        | متحصلات بيع استثمارات عقارية                                   |
|                               |                               | <u>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار</u> |
| (72,132)                      | 5,306                         | <u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>                      |
| 0                             | 20,821                        | الزيادة (النقص) في القروض                                      |
| (72,132)                      | 26,127                        | الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة                              |
| 1,140                         | (6,454)                       | <u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>                 |
| 17,154                        | 7,154                         | صافي التخير في رصيد النقد                                      |
| 18,294                        | 699                           | النقد وما في حكمه في بداية السنة                               |
|                               |                               | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                               |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيان د

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2015 (غير مدقق)

| المجموع<br>دينار أردني | ربح (خسارة) الفترة<br>دينار أردني | الخسائر المتراكمة<br>دينار أردني | احتياطي القيمة العادلة<br>للموجودات المالية<br>دينار أردني | احتياطي خاص<br>دينار أردني | احتياطي اختياري<br>دينار أردني | احتياطي إجباري<br>دينار أردني | رأس المال المدفوع<br>دينار أردني |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 6,654,774              | 0                                 | (1,018,807)                      | (66,000)                                                   | 229,967                    | 244,466                        | 265,148                       | 7,000,000                        |
| (83,156)               | (83,156)                          | 0                                | 0                                                          | 0                          | 0                              | 0                             | 0                                |
| 0                      | 0                                 | 0                                | 0                                                          | 0                          | 0                              | 0                             | 0                                |
| 6,571,618              | (83,156)                          | (1,018,807)                      | (66,000)                                                   | 229,967                    | 244,466                        | 265,148                       | 7,000,000                        |
| 6,575,517              |                                   | (1,145,958)                      | 0                                                          | 229,967                    | 244,466                        | 247,042                       | 7,000,000                        |
| (3,580)                |                                   | (3,580)                          |                                                            |                            |                                |                               |                                  |
| 236,122                | 236,122                           | 0                                | 0                                                          | 0                          | 0                              | 0                             | 0                                |
| 6,808,059              | 236,122                           | (1,149,538)                      | 0                                                          | 229,967                    | 244,466                        | 247,042                       | 7,000,000                        |

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015  
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة  
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في 30 ايلول 2015  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014  
تعديلات سنوات سابقة  
الربح الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 ايلول 2014

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2015

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

اسس الاعداد  
تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 ايلول 2015 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية).  
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.  
ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2014 ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2015 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2015.

3- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة

لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهانم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 5,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات ( ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-
- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
  - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
  - الغاء الاعتراف بإحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
  - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2015

ايضاح رقم "4"

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في 30 ايلول 2015 وذلك بسبب وجود خسائر متراكمة علما بأنه قد تم تسوية ضريبة الدخل لغاية عام 2011 كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2012 و 2013 و 2014 لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المرحلية

ايضاح رقم "5"

الاستثمارات بالاراضي

و يتألف هذا البند من :

| 31 كانون اول 2014<br>دينار | 30 ايلول 2015<br>دينار |
|----------------------------|------------------------|
| 3,240,357                  | 3,472,314              |
| 1,050,182                  | 0                      |
| (818,225)                  | (3,317)                |
| 3,472,314                  | 3,468,997              |

| البيان |
|--------|
|--------|

الرصيد في بداية المدة

اضافات

استبعادات - اراضي مباعه

يتضمن هذا البند اراضي بقيمة 1526485 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام ولكن بها وكالات غير قابله للعزل

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي كما في 31/12/2012 ما قيمته 6113721 دينار وذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2015

ايضاح رقم "6"

الاستثمارات العقارية

و يتألف هذا البند من :

| 31 كانون اول 2014<br>دينار | 30 ايلول 2015<br>دينار | البيان                                    |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|                            |                        | <u>التكلفة</u>                            |
| 3,548,940                  | 3,553,944              | الرصيد كما في بداية الفترة                |
| 5,004                      | 3,000                  | اضافات                                    |
| 0                          | (69,144)               | استبعادات                                 |
| 3,553,944                  | 3,487,799              | التكلفة كما في نهاية الفترة               |
|                            |                        | <u>الاستهلاك المتراكم</u>                 |
| 358,674                    | 416,478                | الرصيد كما في بداية الفترة                |
| 57,804                     | 42,825                 | اضافات                                    |
| 0                          | (8,199)                | استبعادات                                 |
| 416,478                    | 451,104                | الاستهلاك المتراكم كما في نهاية الفترة    |
| 3,137,466                  | 3,036,695              | صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية |

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه ما قيمته 4754255 دينار اردني وذلك بنا على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ان الاراضي التي لا تزال باسم البنك التجاري والمملوكة للشركة هي ضمانا للتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة القروض البنكية الممنوحة للشركة

ايضاح رقم "7"

معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا مبلغ 27000 دينار و 19000 دينار كما في 30 ايلول 2015 و 30 ايلول 2014 على التوالي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2015

ايضاح رقم "8"

حصة السهم من ربح الفترة

| 30 ايلول 2014<br>دينار | 30 ايلول 2015<br>دينار | البيان                                      |
|------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| 236,122                | (83,156)               | ربح (خسارة) الفترة (دينار)                  |
| 7,000,000              | 7,000,000              | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)            |
| 0.034                  | (0.012)                | الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة |

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة

ايضاح رقم "9"

الوضع القانوني

قضايا مقامة ضد الغير

هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها 52500 دينار وما زالت منظورة امام القضاء حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك

قضايا مقامة على الشركة

هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م حيث تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة وجاري العمل على رفع الحجز التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والابقاء على حجز قطعة ارض واحدة

هناك قضية رقم 1158/2005 مقامة من دائرة ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن (احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ) وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل

هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 329000 دينار ما زالت منظورة امام القضاء وبعضها جاري العمل على تسويتها والاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة

ايضاح رقم "10"

الاحداث اللاحقة

لا توجد احداث لاحقة لتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات اثر جوهري على المركز المالي للشركة