

الرقم : 231/أ.هـ/2015

التاريخ : 2015/07/30

السادة / بورصة عمان المحترمين .

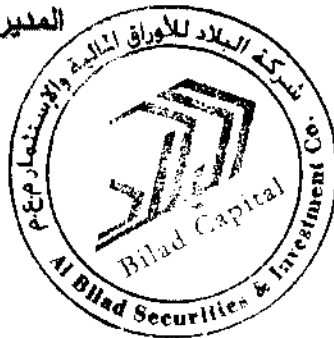
الموضوع : البيانات المالية المرحلية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،

إستناداً لأحكام المادة (2-1/17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ، نرفق لكم
طيه البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة
السادة "شركة القواسمي وشركاه KPMG" وذلك كما هي في 2015/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

سمير الرواشد
المدير العام



بورصة عمان	
البيانات المالية والإدارية	
لشركة القواسمي وشركاه	
٢٠١٥	٢٠١٤
٣٤٤٣	٣٤٤٣
٨١	٨١
١٤١١	١٤١١

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٦ - ١٥	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزةالسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" والتي تشمل كل من بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نندي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح رقم (١١) تتضمن الاستثمارات العقارية أرض بكلفة ٩١٣,٢٢١ دينار غير مسجلة باسم الشركة حيث يحتفظ المدير العام بوكالة غير قابلة للعزل هذا وتحتفظ الشركة بإقرار يثبت ملكيتها لهذه الأرض.

القواسمي وشركاه

KPMG**KPMG**شركة القواسمي وشركاه
شركة مساهمة عامة محدودةعمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموجز

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٨٤٣,٢٥٣	٨١٠,٢٠٦	٦	النقد وما في حكمه
٤,٧١٧,٨٠٥	٤,٧٤٤,٤٥٧	٧	ذمم عملاء الوساطة المدينة
٥٠٣,٤٢٢	٤٤٢,٩١٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٦,٠٦٤,٤٨٠	٥,٩٩٧,٥٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣,٩٤٢,٢٠٤	٣,٩٢٩,١٠٠	٩	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٣,١٠٢	١٣٦,٧٥٥	١٠	ممتلكات ومعدات
١,١٥١,٩٣٩	١,١٥١,٨٩٢	١١	استثمارات عقارية
٤,٠٥١	٢,١٤٠	١٢	موجودات غير ملموسة
١	١	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧٤٨,٥٨٣	٧٨٨,٦٦٠	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٩٧٩,٨٨٠	٦,٠٠٨,٥٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢,٠٤٤,٣٦٠	١٢,٠٠٦,١٢٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٨٤٩,٩٤١	١,٨٨٦,٦٤٩		بنوك دائنة
٧٧٥,٦٤١	٨٤٣,٣٦١		ذمم عملاء الوساطة الدائنة
١٩٧,٠٣٦	١٦٩,٨٠٣		أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٢٢,٦١٨	٢,٨٩٩,٨١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤٩٣,٩٩٤	٤٩٣,٩٩٤		احتياطي إجباري
(٩٣٦,٨١١)	(١,١٢٦,٢٩٥)	٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٣٥,٤٤١)	(٢٦١,٣٨٤)		الخسائر المتراكمة
٩,٢٢١,٧٤٢	٩,١٠٦,٣١٥		صافي حقوق المساهمين
١٢,٠٤٤,٣٦٠	١٢,٠٠٦,١٢٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.
تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٥ وتم توقيعها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الدارة

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥		إيضاح	بالدينار الأردني
(مراجعة غير منققة)		(مراجعة غير منققة)			
٢٧٣,٤٩٤	٣٦٢,٩٤١	١٣٠,١٣٨	١٨٣,١٤٧		الإيرادات
٧٣,٨١٩	٩٠,٧١٤	٤٠,٧٠١	٤٥,٢٧٩		عمولات الوساطة
٦٣,٨٦٦	٨٣,٢٦٥	٦٢,٤١٦	٨٣,٢٦٥		إيرادات فوائد عملاء الهامش
٢١,٧٨٢	٢,٣٢٤	٧,٤٠٩	١,٣٥٢		أرباح موزعة من الشركات المستثمر بها
٣٤٢	٢٧١	٣٢٤	-		فوائد بنكية دائنة
٨,٦٨٠	١٣,٣٣٣	٦,٢٩٤	٩,٩١٩		إيرادات إدارة الاستثمار
					إيرادات أخرى
٤٤١,٩٨٣	٥٥٢,٨٤٨	٢٤٧,٢٨٢	٣٢٢,٩٦٢		مجموع الإيرادات
(٣٢١,٦٧٧)	(٣٠٩,٩٦٥)	(١٧٧,٩٨١)	(١٦٤,٨٧١)	١٥	المصاريف
(٨٥,٤٠٧)	(٩٠,٨٠٧)	(٤٨,٨٢٠)	(٦١,٥١٢)		مصاريف إدارية
(٤٦,٢٧٤)	(٣٧,٨٥٣)	(٢٣,٢٥٠)	(١٨,٦١٠)	١٠,١١,١٢	مصاريف تمويل
(٨٤٢,٣٠٣)	(٥,٠٠٠)	(٨٤٢,٣٠٣)	(٥,٠٠٠)	٧	استهلاكات وإطفاءات
					مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
(١,٢٩٥,٦٦١)	(٤٤٣,٦٢٥)	(١,٠٩٢,٣٥٤)	(٢٤٩,٩٩٣)		مجموع المصاريف
(٨٥٣,٦٧٨)	١٠٩,٢٢٣	(٨٤٥,٠٧٢)	٧٢,٩٦٩		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
١٨٥,٧٦٤	(١٠,٣٠٥)	٢٠٧,٣٦٤	(١٠,٣٠٥)		(مصروف) وفر ضريبة الدخل
(٦٦٧,٩١٤)	٩٨,٩١٨	(٦٣٧,٧٠٨)	٦٢,٦٦٤		ربح (خسارة) الفترة
٤١٤,٦٨٦	(٢١٩,٠٤٧)	(١٥١,٧١٠)	٧١,٢٩٥		الدخل الشامل الآخر
٧٩,٦٦٢	٤,٧٠٢	٧٧,٥٨١	(٢٣,٢٥٨)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٧٣,٥٦٦)	(١١٥,٤٢٧)	(٧١١,٨٣٧)	١١٠,٧٠١		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٠٦٧)	٠,٠٠٩	(٠,٠٦٤)	٠,٠٠٦٣		حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح للفترة (دينار/سهم)

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمطروح	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة المعادلة *	الخسائر/ الأرباح المرحلة **	المجموع
التغيرات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٥ الرصيد في الأول من كانون الثاني ربح الفترة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية أرباح بيع موجودات مالية المحول من التغير المتراكم في القيمة المعادلة	٢٠١٥ الرصيد في الأول من كانون الثاني ربح الفترة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية أرباح بيع موجودات مالية المحول من التغير المتراكم في القيمة المعادلة	٢٠١٥ الرصيد في الأول من كانون الثاني ربح الفترة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية أرباح بيع موجودات مالية المحول من التغير المتراكم في القيمة المعادلة	٢٠١٥ الرصيد في الأول من كانون الثاني ربح الفترة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية أرباح بيع موجودات مالية المحول من التغير المتراكم في القيمة المعادلة	٢٠١٥ الرصيد في الأول من كانون الثاني ربح الفترة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية أرباح بيع موجودات مالية المحول من التغير المتراكم في القيمة المعادلة
٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع ما يعادل القيمة السالبة لرصيد التغير المتراكم في القيمة المعادلة للموجودات المالية على المساهمين والبالغ (١,٢٦,٢٩٥) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

** تتضمن الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ٧٨٨,٦٦٠ دينار يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الصفحات المرققة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

بالدينار الأردني		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٥	٢٠١٤
		(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ريخ (خسارة) الفترة قبل الضريبة			
		١٠٩,٢٢٣	(٨٥٣,٦٧٨)
التعديلات:			
استهلاكات وإطفاءات	١٢٠,١١,١٠	٣٧,٨٥٣	٤٦,٢٧٤
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		(٤,٦٨٩)	-
موجودات ضريبية مؤجلة		(٤٠,٠٧٧)	-
مخصص تنفي ذمم مشكوك في تحصيلها		٥,٠٠٠	٨٤٢,٣٠٣
مصاريف تمويل		٩٠,٨٠٧	٨٥,٤٠٧
		١٩٨,١١٧	١٢٠,٣٠٦
التغير في :			
ذمم عملاء الوساطة المدينة		(٣١,٦٥٢)	(٤٨٥,١٢١)
أرصدة مدينة أخرى		٦٠,٥٠٥	١٧,٩٦٣
ذمم عملاء الوساطة الدائنة		٦٧,٧٢٠	٢,٨٠٨,٥٣١
أرصدة دائنة أخرى		(٣٧,٥٣٨)	(٢,٢٣٤)
		٢٥٧,١٥٢	٢,٤٥٩,٤٤٥
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ضريبة الدخل المدفوعة			
فوائد وعمولات بنكية مدفوعة			
		-	(١٥,٧٤٨)
		(٩٠,٨٠٧)	(٨٥,٤٠٧)
		١٦٦,٣٤٥	٢,٣٥٨,٢٩٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة		(٥٢,٧٤٣)	(٣,١٧٤)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٢٠,١٥٠	-
استثمارات عقارية		(٢,٢٦٦)	(١٣,٢٢١)
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٢٠١,٢٤١)	(١٧٠,٣٥٣)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٢٣٦,١٠٠)	(١٨٦,٧٤٨)
صافي التغير في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة			
		(١,٠٠٦,٦٨٨)	(٤٦٦,٠٥٥)
		(١,٠٧٦,٤٤٣)	١,٧٠٥,٤٨٧

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١) عام

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٣٩٧) في سجل الشركات المساهمة العامة برأسمال قدره (١٠) مليون دينار، ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم زيادة رأس المال من ١٠ مليون دينار أردني إلى ١١,٥ مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٠٩. ثم تم زيادة رأس المال من ١١,٥ مليون دينار أردني إلى ١٢ مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٠.

تم تخفيض رأس المال من ١٢ مليون دينار أردني إلى ١٠ ملايين دينار أردني عن طريق إطفاء كامل الخسائر المترتبة بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠١٣.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٥.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة كافة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٥.

ب- التقديرات والافتراضات

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن الاجتهادات الهامة المتبعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع المتبعة عند إعداد البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) السياسات المحاسبية

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ وهي كما يلي:

- | <u>المعيار</u> | <u>يطبق في</u> |
|---|---------------------|
| - الوحدات الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ و ١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - التقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - احوال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط : (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٩). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - التعديل على معيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) خطة منافع ومساهمات الموظفين. | ٣٠ حزيران ٢٠١٥ |
| - التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١٠ - ٢٠١٢. | ٣٠ حزيران ٢٠١٥ |
| - التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٣. | ٣٠ حزيران ٢٠١٥ |

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بتطبيق المبكر و هي كما يلي :

- | <u>المعيار</u> | <u>يطبق في</u> |
|--|---------------------|
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١١) محاسبة الاستحواذ ضمن الاعمال المشتركة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) تحديد الطرق القبوله من الاستهلاك و الاطفاء. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٤١) النباكات المنتجة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار التقارير الدولي رقم (١٠) و معيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة بين المساهمين في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٤. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الإفصاحات . | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المرحلية الموجزة وإيضاحاتها.

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(٦) النقد وما في حكمه		
بالدینار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
حسابات جارية لدى البنوك	١٠٥,٦٨١	٦٦,٨٢٢
حسابات جارية عملاء لدى البنوك	٦٩٧,٥٤٨	٧٧٥,٦٤١
نقد في الصندوق	٦,٩٧٧	٧٩٠
المجموع	٨١٠,٢٠٦	٨٤٣,٢٥٣
بنوك دائنة	(١,٨٨٦,٦٤٩)	(١,٨٤٩,٩٤١)
النقد وما في حكمه	(١,٠٧٦,٤٤٣)	(١,٠٠٦,٦٨٨)

(٧) ذمم عملاء الوساطة المدينة		
بالدینار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
ذمم عملاء الوساطة	٣,٤٥٦,١٤٠	٣,٥٧٥,٤٢٠
ذمم عملاء التمويل على الهامش	٤,٢٧٢,٤٦٤	٤,٠٣٧,٦٧٤
ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨)	١٣٩,٩٤٩	٢٢٣,٨٠٧
	٧,٨٦٨,٥٥٣	٧,٨٣٦,٩٠١
ينزل: مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها	(٣,١٢٤,٠٩٦)	(٣,١١٩,٠٩٦)
	٤,٧٤٤,٤٥٧	٤,٧١٧,٨٠٥

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المدينة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

بالدینار الأردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,١١٩,٠٩٦	٢,٢٧٦,٧٩٣
المضاف خلال الفترة / السنة	٥,٠٠٠	٨٤٢,٣٠٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣,١٢٤,٠٩٦	٣,١١٩,٠٩٦

* فيما يلي أعمار ذمم عملاء الوساطة

١- الجدول التالي يبين أعمار ذمم عملاء الوساطة متضمنة ذمم أطراف ذات علاقة:

بالدینار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
أقل من ٣٠ يوم	٢,١٤٥,٠٥٧	٢,٢٧٥,٧٩١
من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم	١٨١,٣٩٤	٢٦,٩٤٥
من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم	-	١٢٩,٦١٠
أكثر من ١٨٠ يوم	١,١٢٩,٦٨٩	١,١٤٣,٠٧٤
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (أ)	٣,٤٥٦,١٤٠	٣,٥٧٥,٤٢٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ب- الجدول التالي يبين أعمار ذمم عملاء الهامش متضمنة ذمم أطراف ذات علاقة:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
أقل من ٣٠ يوم	٥٧٢,٢٣١	٤٥٩,٥٤٠
من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم	٣٨٤,٠٣٧	٢٣٢,٧٢٠
من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم	١٤١,٩٥٢	٥٠٤,٠٨٤
أكثر من ١٨٠ يوم	٣,٣١٤,١٩٣	٣,٠٦٥,١٣٧
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ب)	٤,٤١٢,٤١٣	٤,٢٦١,٤٨١
مجموع (أ+ب)	٧,٨٦٨,٥٥٣	٧,٨٣٦,٩٠١

- يتم أخذ مخصص للذمم المعمرة أكثر من ٩٠ يوم وغير مغطاة بأسهم أو ضمانات عقارية، هذا وبلغت ذمم عملاء الوساطة المدنية وذمم عملاء الهامش المعمرة لأكثر من ٩٠ يوم وغير مغطاة بأسهم ٧٥٥,٦٥٧ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وهي مضمونة بعقارات بلغ متوسط قيمتها العادلة ٨٨٢,٣٣٥ دينار أردني باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقاً لتقدير خبراء عقاريين مرخصين.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
دفعات على حساب اكتتابات جديدة	-	١٢٥,٢٠٥
تأمينات كفالات بنكية	٩١,٢١٩	٩١,٢١٩
ذمم أخرى	٢٧,٣٤٤	٦٩,٢٢٤
أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية	٦,٤٠٩	٥٦,٦٧٥
مصاريف مدفوعة مقدما	٧٦,٠٥٤	٤٥,٩٩٠
صندوق ضمان التسوية	٤٧,٠٠٠	٤١,٠٠٠
ذمم موظفين	٢٦,٧٤٨	٣٢,٩٨٥
تأمينات مستردة	٣,١٣٠	٢٦,٢١٠
إيرادات مستحقة	١٢,٥٢١	١٢,٥٢١
دفعات على حساب ضريبة دخل الشركة	٦,٦٧٩	٢,٣٩٣
ذمة مركز ايداع الاوراق المالية	١٤٥,٨١٣	-
	٤٤٢,٩١٧	٥٠٣,٤٢٢

(٩) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)
<u>أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية</u>		
<u>داخل الأردن</u>		
محفظة الموجودات المالية	٤,٣٥٩,٧٦٧	٤,١٨٧,٧٩٦
صافي التغير في القيمة العادلة	(٩٦٩,٠٤١)	(٧٩٤,١٧٨)
	٣,٣٩٠,٧٢٦	٣,٣٩٣,٦١٨
<u>أسهم شركات مدرجة في بورصة مصر للأوراق المالية</u>		
محفظة الموجودات المالية	٧٩,٠٥٠	٧٤,٦٤١
صافي التغير في القيمة العادلة	(٣,٠٥٢)	١١,٥٦٩
	٧٥,٩٩٨	٨٦,٢١٠
<u>أسهم شركات غير مدرجة في بورصة الأوراق المالية</u>		
شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري	٦١٦,٥٧٨	٦١٦,٥٧٨
صافي التغير في القيمة العادلة	(١٥٤,٢٠٢)	(١٥٤,٢٠٢)
	٤٦٢,٣٧٦	٤٦٢,٣٧٦
المجموع	٣,٩٢٩,١٠٠	٣,٩٤٢,٢٠٤

(١٠) ممتلكات ومعدات

بلغت قيمة الإضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٥٢,٧٤٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٦٠,٩٨٩ دينار)، بينما الاستيعادات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: (١٥,٤٦٢) دينار (مقابل لا شيء: ٣١ كانون الأول ٢٠١٤). بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٣٣,٦٢٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤: ٤١,١٦٨ دينار).

(١١) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بما يلي:

- أراضي بقيمة دفترية مقدارها ٩١٣,٢٢١ دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها ٨٧٧,٨٤٦ دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقاً لتقدير خبراء عقاريين مرخصين وهي غير مسجلة باسم الشركة وإنما يوجد وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم المدير العام للشركة، هذا وتحفظ الشركة بإقرار بثبت ملكيتها لهذه الأرض.
- شقق سكنية بكلفة مقدارها ٢٤٣,٢٩٧ دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها ٣٤٨,٣٢٥ دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقاً لتقدير خبراء عقاريين مرخصين. وقد بلغت قيمة الإضافات للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٢,٢٦٧ دينار دينار (مقابل لا شيء: ٣١ كانون الأول ٢٠١٤)، وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٢,٣١٤ دينار (مقابل لا شيء للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

(١٢) موجودات غير ملموسة

بلغت قيمة الإضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة لا شيء (مقابل لا شيء: ٣١ كانون الأول ٢٠١٤)، ومصروف الإطفاء خلال الفترة ١,٩١١ دينار (مقابل ٥,١٠٦ دينار: ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١٣) رخصة مزاولة أعمال الوساطة

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
(١٩٩,٩٩٩)	(١٩٩,٩٩٩)	إطفاء متراكم
١	١	

(١٤) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة الحالية، وكون الشركة لديها خسائر متراكمة لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للفترة.

الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١١.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ تم قبول الكشوفات لغايات التقدير و لم يتم مراجعتها حتى تاريخ البيانات المالية.

* برأي إدارة الشركة فإنه لا حاجة لرصد أي مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ كون الشركة لديها خسائر يتوقع تدويرها لصالح الشركة.

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

بالدينار الأردني

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	٢٠١٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١٦٨,١٧٤	١٥٤,٠١٤	رواتب واجور
١٨,٣٦٨	١٦,٨٥٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٩,٩٠٠	٢٢,٩٥٠	إيجارات
-	٢٠,٢٥٣	تسويق وتشجيع استثمار
١٧,٠٦٠	١٥,٠٢١	رسوم ورخص واشتراقات
٨,٤٠١	١٠,٢٩٩	صندوق حماية المستثمر
١١,٢٠٠	١٦,٨٠٠	تنقلات
٥,٥١٤	٤,٥٢١	تأمين صحي
٣,٧٣٤	٤,٧٩٥	ضيافة ونظافة
٤,٤٩٨	٥,٣٣٣	مياه وكهرباء
٣,٢٧٥	٣,١٤٣	بريد وهاتف وانترنت
١,٠٠٠	١٠,٢٠٠	اتعاب مهنية
١,٥٣٩	١,٨٦٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٢٥٥	٨٦	أخطاء تداول
٢٣,٩٧٦	٢,١٣٧	مصاريف قضائية
١٣,٧٨٣	٢١,٦٩٧	متفرقة
٣٢١,٦٧٧	٣٠٩,٩٦٥	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١٦) مصاريف تمويل

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٧٥,٣٤٨	٨٢,٨٣٠	فوائد بنكية
١٠,٠٥٩	٧,٩٧٧	عمولات بنكية
٨٥,٤٠٧	٩٠,٨٠٧	

(١٧) التزامات محتملة

إن على الشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموجز إلتزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ٨٧٤,٥٠٠ دينار (مقابل ٨٧٤,٥٠٠ دينار: ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

(١٨) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والإداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات. وقد أقرت إدارة الشركة سياسة وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(١-١٨) المطلوب من أطراف ذو علاقة

كما في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢,٥٠٥	٢١,٨١٨	شريف توفيق الرواشدة
١٣٧,٤٤٤	٢٠١,٩٨٩	عادل أحمد محمد النوتي
١٣٩,٩٤٩	٢٢٣,٨٠٧	

(٢-١٨) المطلوب لأطراف ذات علاقة

كما في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٧٢	-	سمير توفيق الرواشدة
١٢,٢١٣	١٢,٢١٣	أحمد صلاح عطا الله السحيمات
١٦,٢٢٦	١٦,٢٢٦	فهد بن عبد الرحمن بن عبد العزيز ثنيان
٢٠٠	٢٠٠	صالح عبد الله عبد العزيز المديفر
٢,٥٢٤	٢,٥٢٤	شركة الأوراق العربية للتجارة - السعودية
٤٨٦	٤٨٦	عمران حسن محمد عمر
٢٥	٢٥	عبد العزيز بن حمد بن إبراهيم المشعل
٣١,٧٤٦	٣١,٦٧٤	

(٣-١٨) رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل مبلغ ١١٤,٦٢٥ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مقابل ١١٢,١٧٥ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١٩) إدارة المخاطر المالية

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه وضم عملاء الوساطة المدينة وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

القيمة المدرجة		بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	
٨٤٢,٤٦٣	٨٠٣,٢٢٩	النقد لدى البنوك
٤,٧١٧,٨٠٥	٤,٧٤٤,٤٥٧	ضم عملاء الوساطة المدينة
٤٥٥,٠٣٩	٣٦٠,١٨٤	أرصدة مدينة أخرى
٦,٠١٥,٣٠٧	٥,٩٠٧,٨٧٠	

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)			
١,٨٨٦,٦٤٩	(١,٨٨٦,٦٤٩)	(١,٨٨٦,٦٤٩)	-
٨٤٣,٣٦١	(٨٤٣,٣٦١)	(٨٤٣,٣٦١)	-
١٦٩,٨٠٣	(١٦٩,٨٠٣)	(١٦٩,٨٠٣)	-
٢,٨٩٩,٨١٣	(٢,٨٩٩,٨١٣)	(٢,٨٩٩,٨١٣)	-
بنوك دائنة			
ضم عملاء الوساطة الدائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
١,٨٤٩,٩٤١	(١,٨٤٩,٩٤١)	(١,٨٤٩,٩٤١)	-
٧٧٥,٦٤١	(٧٧٥,٦٤١)	(٧٧٥,٦٤١)	-
١٩٧,٠٣٦	(١٩٧,٠٣٦)	(١٩٧,٠٣٦)	-
٢,٨٢٢,٦١٨	(٢,٨٢٢,٦١٨)	(٢,٨٢٢,٦١٨)	-
بنوك دائنة			
ضم عملاء الوساطة الدائنة			
أرصدة دائنة أخرى			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

- مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.
إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السرق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للشركة تتم بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير.

- مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

بالدينار الأردني

بيان الدخل		حقوق الملكية		٣٠ حزيران ٢٠١٥
% زيادة	% نقص	% زيادة	% نقص	
-	-	١٩٦,٤٥٥	(١٩٦,٤٥٥)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	١٩٦,٤٥٥	(١٩٦,٤٥٥)	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
-	-	١٩٧,١١٠	(١٩٧,١١٠)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	١٩٧,١١٠	(١٩٧,١١٠)	

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

- القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند كلفة الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري، قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة الكلفة حيث ترى إدارة الشركة ان الكلفة هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار هذا وقد تم دراسة امكانية وجود تدني في قيمتها كما في نهاية الفترة، وبراى إدارة الشركة انه لا يوجد أي مؤشرات تدني في قيمتها.

(٢٠) أحداث لاحقة

لا يوجد اي احداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموجز من الممكن ان تؤثر على المعلومات المالية المرحلية الموجزة بشكل جوهري.

(٢١) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.