

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

بإذاعة
تجارية
٢٠١٥/٧/١٥
ع

الرقم : ٢٠١٥/٦٣
التاريخ : ٢٠١٥/٧/١٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ البيانات النصف سنوية ٢٠١٥ - ٣٠ - ٦ - ٢٠١٥
لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC)

تحية طيبة وبعد ،

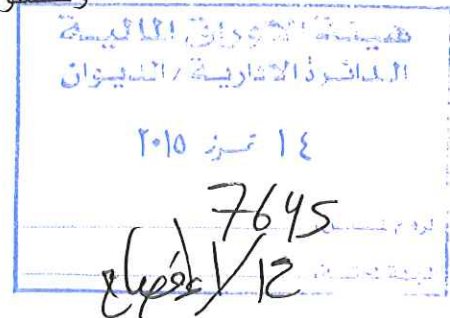
استنادا لأحكام المادة (٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الاستثمارية م.ع.م ، مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة السادة / دويك
وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

AIPC

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني .



مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ .

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٥/١/١ ولغاية ٢٠١٥/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

- | | |
|-------|---|
| ١ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
|-------|---|

١٣٦١/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٥ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .


دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنج ايج اليانيس الدولية
د. رفيلق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



١٤/تموز/٢٠١٥
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
٤ ٨٤١ ٤٧٠	٣ ٩٠٢ ٠٤١	نقد ونقد معادل
٢٤ ٨٥٩	٢٦ ١١٤	شيكات برسم التحصيل
٤١١ ٤٧٥	٣٦٤ ٥٥٢	ذمم مدينة ، بالصافي
٧٤ ٥٦٠	٨٢ ٤٢٣	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٢٨١ ٧٦٠	٢٨٢ ٩٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٧٣٦ ٤٤٠	٤ ٧٦٠ ٤٠٨	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤٢٢ ٠٢٢	٣٩١ ٨٧٨	موجودات تشغيلية
٩٨٤ ٩٤٤	٩٥٢ ٠٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٤ ٦٠٥ ٦٠١	١٤ ٥٢٥ ٥٥٣	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٦ ٠١٢ ٥٦٧	١٥ ٨٦٩ ٤٣٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١ ٧٤٩ ٠٠٧	٢٠ ٦٢٩ ٨٤٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
١٥٨ ٥٩١	١٨٤ ٨٢٣	المطلوبات المتداولة
٨٣٣ ٩٣٢	٧٠٠ ٤٤٥	ذمم دائنة
٩٩٢ ٥٢٣	٨٨٥ ٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	حقوق الملكية
٣ ١٢٥ ٥١٦	٣ ١٢٥ ٥١٦	رأس المال
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اجباري
(٣٠٢ ١٢٠)	(٤٦٠ ٣٣٦)	احتياطي اختياري
١ ٩٠٥ ٠٣٢	١ ٠٥١ ٣٣٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢٠ ٧٥٦ ٤٨٤	١٩ ٧٤٤ ٥٧٢	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢١ ٧٤٩ ٠٠٧	٢٠ ٦٢٩ ٨٤٠	ارباح مدورة
=====	=====	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

فني ٢٠١٥/٦/٣٠ و ٢٠١٤

٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات التشغيل
٣ ٦١٤ ٥٤٧	٢ ٤٨٥ ١٢٩	تكاليف التشغيل
(٩٧٤ ٧٧٣)	(٨٣٥ ٥١٠)	
٢ ٦٣٩ ٧٧٤	١ ٦٤٩ ٦١٩	اجمالي ربح التشغيل
(٣٩٥ ٤٤٦)	(٣٦٦ ١١٥)	مصاريف ادارية وعمومية
(٥٨٠ ١٧٢)	(٥٠٤ ٧٧٤)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٢١ ٣٩٤)	(٨٥ ٤١٩)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٣٣٦ ٢١٦)	(٣٣٢ ٦٦٨)	استهلاكات
(١٥١ ١٦٤)	(٦٩ ٦٢٣)	اتعاب الإدارة
٢٦٥ ٣٥٨	٦٧٥ ٥٥٣	ايرادات أخرى
١ ٣٢٠ ٧٤٠	٩٦٦ ٥٧٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٥٨ ٧٧٠)	(١٧٧ ٦٣٦)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
١ ١٦١ ٩٧٠	٧٨٨ ٩٣٧	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٢٢٩ ٠٠٦)	(١٥٨ ٢١٦)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(٢١٨ ٣٠٦)	٠٠٠	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
(٤٤٧ ٣١٢)	(١٥٨ ٢١٦)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٧١٤ ٦٥٨	٦٣٠ ٧٢١	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
=====	=====	مجموع الدخل الشامل للفترة
%٤,٤٧	%٣,٩٤	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع والاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/١٠/٢٠١٥ و ٢٠١٤

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الأخر	احتياطي اختياري	احتياطي إيجابي	رأس المال المدفوع	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	البيانات
٢٠٧٥٦٤٨٤	١٩٠٥٠٣٢	(٣٠٢١٢٠)	٢٨٠٥٦	٣١٢٥٥١٦	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٤
(١٦٠٠٠٠٠)	(١٦٠٠٠٠٠)	...	...	...	...	توزيعات ارباح
٧٨٨٩٣٧	٧٨٨٩٣٧	...	...	...	...	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
(٤٢٦٣٣)	(٤٢٦٣٣)	...	...	...	...	تعديل الرصيد الافتتاحي للإرباح المدورة
(١٥٨٢١٦)	...	(١٥٨٢١٦)	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى :
١٩٧٤٤٥٧٢	١٠٥١٢٣٦	(٤٦٠٣٣٦)	٢٨٠٥٦	٣١٢٥٥١٦	١٦٠٠٠٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٢٠٩١٠١٦٧	٢١٦٤٢٦١	(١٨٩١٤٤)	٢٨٠٥٦	٢٩٠٦٩٩٤	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٣
(١٩٢٠٠٠٠)	(١٩٢٠٠٠٠)	...	...	...	...	توزيعات ارباح
١١٦١٩٧٠	١١٦١٩٧٠	...	...	...	...	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
(٢٢٩٠٠٦)	...	(٢٢٩٠٠٦)	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى :
(٢١٨٣٠٦)	(٢١٨٣٠٦)	...	...	...	...	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (ضائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
١٩٧٠٤٨٢٥	١١٨٧٩٢٥	(٤١٨١٥٠)	٢٨٠٥٦	٢٩٠٦٩٩٤	١٦٠٠٠٠٠٠	العائد من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
الرصيد كما في ٣٠/حزيران / ٢٠١٤						

"إن الأبيضايات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٥ و ٢٠١٤

٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	البیان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٧١٤ ٦٥٨	٦٣٠ ٧٢١	مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات :
٣٣٦ ٢١٦	٣٣٢ ٦٦٨	استهلاكات
١٥٨ ٧٧٠	١٧٧ ٦٣٦	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٩ ٠٠٦	١٥٨ ٢١٦	فروقات تقييم موجودات مالية
٠٠٠	(٤٢ ٦٣٣)	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة
١ ٤٣٨ ٦٥٠	١ ٢٥٦ ٦٠٨	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٤٩٩ ١٧٤)	٤٤ ٤٥٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٨ ٨٤٠	(١٠ ٢٤٣)	المخزون
(١١١ ٥٩٤)	(٢٨٤ ٨٩١)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٣٦ ٧٢٢	١ ٠٠٥ ٩٣٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(١٠٨ ٣١٥)	(٢٢٠ ٠٩٦)	ممتلكات وآلات ومعدات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٥٧٤ ٦٣٢)	(١٢٥ ٢٦٣)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(١ ٦٨٢ ٩٤٧)	(٣٤٥ ٣٥٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	(١ ٦٠٠ ٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	(١ ٦٠٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢ ٧٦٦ ٢٢٥)	(٩٣٩ ٤٢٩)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥ ٧٣٣ ٣٥٢	٤ ٨٤١ ٤٧٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٩٦٧ ١٢٧	٣ ٩٠٢ ٠٤١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/حزيران/٢٠١٥

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب - تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدها حتى عام ٢٠١٩ .

ج - تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٥/ ٧/ ١٢ .

د - غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- ضريبة الدخل :

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر حتى تاريخه قرار بنتيجة المناقشة .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة :

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٦٢٧٧ ٢٢) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩٢٥ ٦) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٥- القطاعات التشغيلية :

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام :

- أ- قررت الهيئة العامة العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٥ توزيع ارباح نقدية على المساهمين بما نسبته (١٠%) من راس مال الشركة توزع من رصيد الأرباح المدورة كما بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤ .
- ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ج- يمثل بند تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة الظاهر في قائمة التغير في حقوق الملكية مصاريف ضريبية تخص سنوات سابقة .