



بنك الإسكان
Housing Bank

الرقم : 2015/9/196

التاريخ : 2015/04/27

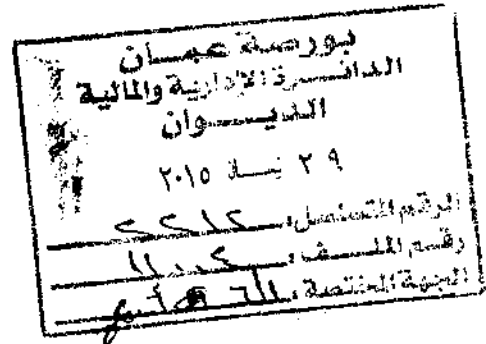
السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 31 اذار / مارس 2015

تحية واحتراماً ،،
نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة
والتمويل كما في 31 اذار / مارس 2015 مراجعه من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية



Center20121/mk3

General Management - P.O.Box 7693 Amman 11118 Jordan
Telephone - 5005555 Facsimile (962 - 6) 5667215
Swift BIC Code - HBHOJOAXXX
E-mail - info@hbt.com.jo Website - www.hbt.com.jo

الإدارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٥٠٠٥٥٥٥ فاكس (٩٦٢ - ٦) ٥٦٦٧٢١٥
Swift BIC Code - HBHOJOAXXX
www.hbt.com.jo الموقع الإلكتروني : info@hbt.com.jo

1. The first step in the process of creating a business plan is to conduct a market analysis. This involves researching the industry, identifying potential customers, and understanding the competitive landscape. A thorough market analysis can help you determine the viability of your business idea and identify opportunities for growth.

2. Once you have completed your market analysis, the next step is to develop a business model. This involves determining how your business will generate revenue and how it will manage its costs. A clear business model is essential for creating a realistic financial plan.

3. The third step in the process is to create a financial plan. This involves projecting your business's income, expenses, and cash flow over a period of time. A detailed financial plan can help you understand the financial requirements of your business and identify potential funding sources.

4. The final step in the process is to write a business plan. This involves putting all of the information you have gathered into a clear, concise document. A well-written business plan can help you communicate your vision to potential investors and lenders.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣١ آذار/ مارس ٢٠١٥



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٥ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرست ويونغ/ الأردن
مختصين بمراجعة الحسابات
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ نيسان ٢٠١٥

فهرس المحتويات

الصفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
١٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	إيضاحات
دينار (منققة)	دينار (مراجعة غير منققة)	
١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦	١,٣٠٤,٥٧٩,٣٠٤	٤
٥١٣,٦١٣,٠٦٦	٥٢٣,٩٤١,٢٣٥	٥
٢٣,١٤٧,٥٦١	١٤,٣٧١,٢٧٨	٦
٢٣,١٦٦,٥٢٠	٢٣,٠٧٢,٠٤٠	٧
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٠٨١,٢٤٠,٨٥١	٩
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	٨
٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠	٢,٤٧٨,٨٩٥,٢٥٥	١٠
١٤١,٩٠٤,٧٨٠	١٤٨,٢٩٥,٢٤٣	
٢٣,٧١١,٥٥٧	٢٣,٧٨٢,٦٥٥	
٣٦,٠٩٧,٨٨٣	٣٤,٨٣٨,٢٣٠	
١٠٤,١٦٩,٧٤٧	١١٠,٠٤١,٠٠٦	
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٧٤٣,٧١٣,٥٥٤	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصفافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصفافي		
موجودات غير ملموسة - بالصفافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات:-		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقرضة		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمنفوع		
علاوة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة صلات أجنبية		
احتياطي القيمة العادلة / بالصفافي		
أرباح متورة		
الربح للفترة بعد الضرائب العائد لمساهمي البنك		
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١٥٥,٠٠٦,٤٧٨	١٥٥,٠٢٠,٦٦٠	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٢٩,١٠١,٠٠٠	٢٩,١٠١,٠٠٠	
٦,٤٢٦,٤٢١	٦,٤٢٦,٤٢١	
(٦٧,٣٣١,٥٥٣)	(٧٧,٢٥٧,٢٩٧)	
(٢٦٦,٠٥٤)	(٢٦٨,٣٥٧)	
٢١٣,٧٣١,١٢٣	٢١٣,٧٤٤,٠٨٤	١٣
-	٣٠,٦٢٣,٣٠٩	
٩٨٤,٨١٤,٩٥٢	١,٠٠٠,٥٣٧,٣٥٧	
٥٣,٥٨٣,١٧٧	٥٢,٢١٨,٦٤٥	
١,٠٣٨,٣٩٨,١٢٩	١,٠٥٢,٧٥٦,٠٠٢	
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٧٤٣,٧١٣,٥٥٤	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	ايضاحات
دينار	دينار	
٩٤,٨٩٨,٣٣٤	٩٣,٣٥٠,٠١١	الفوائد الدائنة
(٢٩,٣١٤,٦٩٠)	(٣٠,٢٣٣,٠٣٨)	الفوائد المدينة
٦٥,٥٨٣,٦٤٤	٦٣,١١٦,٩٧٣	صافي ايرادات الفوائد
٩,٧٧٠,٩٤١	٧,٩١٦,٧١٢	صافي ايرادات العمولات
٧٥,٣٥٤,٥٨٥	٧١,٠٣٣,٦٨٥	صافي ايرادات الفوائد والعمولات
٢,٩٠٩,٨٧١	٥,٢٥٢,٣٦٤	ارباح عملات اجنبية
(١٤٣,٧٦٧)	(١٩٩,٤٨٥)	(خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال
٧,٧٣٩,٦٠٣	٨,٥٤٨,١٣٠	قائمة الدخل
٨٥,٨٦٠,٢٩٢	٨٤,٦٣٤,٦٩٤	ايرادات اخرى
		اجمالي الدخل
١٩,٢٩٦,٥٦٩	١٨,٥٨٦,٩٣٣	المصروفات
٣,٠١٢,٣٧٢	٣,٣٥٠,٩٤٠	نفقات الموظفين
١٢,٨٨٧,٥٣٠	١٣,٤٣٦,٧٦٥	استهلاكات واطفاءات
٨,٩٢٢,٨٠٧	٦,٧٥٩,٧٢٦	مصاريف اخرى
٧٢٤,٦٣٠	٤١٩,٥٣٧	مخصص تنكس التسهيلات الائتمانية المباشرة
٤٤,٨٤٣,٩٠٨	٤٢,٥٥٣,٩٠١	مخصصات متنوعة
٤١,٠١٦,٣٨٤	٤٢,٠٨٠,٧٩٣	اجمالي المصروفات
(٩,٧٣٦,٦٥٠)	(١٠,٧٠٢,٤٩١)	الربح للفترة قبل الضرائب
٣١,٢٧٩,٧٣٤	٣١,٣٧٨,٣٠٢	ضريبة الدخل
		الربح للفترة
		ويعود إلى :
٢٨,٦١٢,٢٣٣	٣٠,٦٢٣,٣٠٩	مساهمي البنك
٢,٦٦٧,٥٠١	٧٥٤,٩٩٣	حقوق غير المسيطرين
٣١,٢٧٩,٧٣٤	٣١,٣٧٨,٣٠٢	
٠,١١٤ دينار	٠,١٢٢ دينار	١٤

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى

مساهمي البنك

٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣١,٢٧٩,٧٣٤	٣١,٣٧٨,٣٠٢	الربح للفترة
(١,٧٠٥,٢٦٩)	(١٩,٦٦٣,٥٧٥)	(يطرح): بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
		فروقات ترجمة عملات اجنبية
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٣٧,٩٧١	(٢,٣٠٣)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
(١,٦٦٧,٢٩٨)	(١٩,٦٦٥,٨٧٨)	مجموع بنود (الخسارة) الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
٢٩,٦١٤,٤٣٦	١١,٧١٢,٤٢٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى :
٢٧,٨٨٧,١٣٣	١٥,٦٩٥,٢٦٢	مساهمي البنك
١,٧٢٥,٣٠٣	(٢,٩٨٢,٨٣٨)	غير المسيطرين
٢٩,٦١٢,٤٣٦	١١,٧١٢,٤٢٤	

٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار	
٤١,٠١٦,٣٨٤	٤٢,٠٨٠,٧٩٣	الانشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضرائب
		تعديلات لنبود غير نقدية:
٣,٠١٢,٣٧٢	٣,٣٥٠,٩٤٠	استهلاكات واطفاءات
٨,٩٢٢,٨٠٧	٦,٧٥٩,٧٢٦	مخصص كدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٣,٤٦٥,٠٣٠)	٢,٦٩٨,٠٧٠	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
٢,١٩١,٥٥٣	(٤,٩٥٣,٤٦٤)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢,٣٤٥,٣١١	١,٦٨٠,٠٧٧	مصروف تعويض نهاية الخدمة
(٣٦٢,٥٢٣)	٣٢٠,٠٢٤	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
٩٢٩,٨٥١	٧٦٠,٥٧٤	اخرى
٥٤,٥٩٠,٧٢٥	٥٢,٦٩٦,٧٤٠	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		النقص (الزيادة) في الموجودات
١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	٦٣,٤٠٠,٠٠٠	الايداعات لدى البنك المركزي (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٥,٨٥٠,٥٠٠)	٨,٧٧٦,٢٨٣	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(١١٦,٨٣٥,٣٧٦)	(٣٧١,٤٦٢,٣٩٠)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢٠,٧١٣	(١٦٩,٥٣٣)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٤١,٢٦٥,٢٩١)	(٨,١٩٤,٦٩٧)	الموجودات الاخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات
(١٨٢,٧٩٩,٣٩١)	(١٠٩,٨٤٦,٢٢٧)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١٧٢,٠٦٥,٤٩٩	٣٠٢,٣٧٠,٠٦٢	ودائع العملاء
(٥,١١٣,٨٨٩)	(١,٦٨٦,٠٠٦)	التأمينات النقدية
٢,٨١١,٠١٩	(٢٩,١٠١,٦٣١)	المطلوبات الاخرى
(٤٥١,٩٤٣)	(١,٢١٩,٥١٣)	المخصصات المتوقعة
٥٠,٣٧١,٥٦٦	(٩٤,٤٣٦,٩١٢)	التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(١٥,٣٥١,٢٨٣)	(١١,٨٧٠,٦١٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥,٠٢٠,٢٨٣	(١٠٦,٣٠٧,٥٢٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل
		الانشطة الاستثمارية
٦٠,١١٧	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٤٣,١٠٣,٨٧٦)	(١٠١,٢٨٩,٢٦٥)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٦٤,٩٠٥,٧٠٠	١٤,٣٠١,٩٦٢	المتحصل من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٣٧١,٤٨٨)	(٨٣١,٠٣٤)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٦,٧٠٧,٥٥٣)	(٧,٦٨٦,٩١٠)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٧١,٧٢٩	٩,٠٩٥	بيع ممتلكات ومعدات
١٣,٨٥٤,٦٢٩	(٩٥,٤٩٦,١٥٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
		الانشطة التمويلية
(٢,٢٧٩,٥٠٨)	٣,٢١١,٢٣٤	الاموال المقرضة
(٧٠,٢٢٢)	(٢٨,٢٦٩)	ارباح مدفوعة للمساهمين
(١,٠٤٢,٧٨٤)	٢,٦١٨,٣٠٦	حقوق غير المسيطرين - بالصافي
(٣,٣٩٢,٥١٤)	٥,٨٠١,٢٧١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
٤٥,٤٨٢,٣٩٨	(١٩٦,٠٠٢,٤٠٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢,٩٥٤,٦٢٥)	(١٦,٣٣٧,٦١٥)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢٢٩,٩٥٥,٧٢١	١,٤١٧,٦٨٨,٩١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

	حقوق مساهمي البنك									
	الخصائص									
	رأس المال المعقب به	علاوة المصدر	اكتبي	التغير	خس	مخاطر متغيرة عامة	فوائد ترحمة صلات ترحمة	لتحسين القيمة التي تضاف	أرباح موزنة	الربح للفترة
٢٠١٥	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر
فرص في بداية الفترة	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	-	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
مجموع التغير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	-	-
فرادة في رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	-	-
الحول في الاعطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح في ٣١ آذار مارس ٢٠١٥	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
٢٠١٤										
فرص في بداية الفترة	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
مجموع التغير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحول في الاعطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح في ٣١ آذار مارس ٢٠١٤	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
٢٠١٣										
فرص في بداية الفترة	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
مجموع التغير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحول في الاعطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح في ٣١ آذار مارس ٢٠١٣	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
٢٠١٢										
فرص في بداية الفترة	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
مجموع التغير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحول في الاعطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح في ٣١ آذار مارس ٢٠١٢	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
٢٠١١										
فرص في بداية الفترة	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١
مجموع التغير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحول في الاعطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح في ٣١ آذار مارس ٢٠١١	٢٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٩١٩,٤٩٩	١٥٢,٣٢,٠١٨	١٥٢,٣٢,٠١٨	٦٩,٢٢,٤٣١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٢٢,٣٣٠,٥٣١)	٢٢,٣٣٠,٥٣١	٢٢,٣٣٠,٥٣١

- يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي والسلطات الرقابية الاخرى.

- لا يمكن للتصرف بمبلغ ٢٤,٨٢٨,٢٣٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥ والذي يمثل مناطق ضريبية مؤجلة ومبلغ ٢٠,٨٨٧,٩٠٨ دينار والذي يمثل ارباح تقييم مراكز صلات اجنبية لدى المصرف الدولي / اسوديه (شركة تابعة) ومبلغ ٢٦٨,٢٥٧ دينار والذي يمثل التغير السالب لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

تغير الاوضاع المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزاء من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٥

١ - عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٤) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٥/٣) بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة الموقفة كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٥ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤. كما ان نتائج اعمال الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظراً لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣ ، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية .

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجييراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي ٣١١,٠٤١,١٠٤ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥ مقابل ٣٠٦,٤٨٧,٣٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١١,٣٠٦,٨٣٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥ مقابل ١٨,٦٤٧,٠٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

تستحق الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية خلال فترة من ٣ شهور الى ٦ شهور بمبلغ ١٢,٣٢٨,٣٤٣ دينار ومبلغ ٢,٠٤٢,٩٣٥ دينار تستحق خلال الفترة من ٦ شهور الى ٩ شهور.

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,١٠٥,٨٦٠	٢١,١٦٠,٦١٨	اسهم
١,٥٦٩,٠٢٧	١,٥١٠,٥٢١	سندات
٤٩١,٦٣٣	٤٠٠,٩٠١	الصناديق الاستثمارية
٢٣,١٦٦,٥٢٠	٢٣,٠٧٢,٠٤٠	المجموع

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	-	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥

٩- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	الأفراد (التجزئة)
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	حسابات جارية مدينة قروض وكمبيالات بطاقات الائتمان القروض العقارية منها سكني الشركات : الشركات الكبرى
٨,٧٤٩,٦٧٣	٩,٢٠١,٦٧٧	حسابات جارية مدينة
٥٣٠,٠٧٢,٤٠٠	٥٤٧,٤٠٢,٣٢٦	قروض وكمبيالات *
١٠,٨٢٣,١٣٦	١٠,٢٨٩,٥٦٨	بطاقات الائتمان
٩٠٣,٦٧٤,١٩٥	٩١٧,٦٧٥,٤١٣	القروض العقارية
٥٣٣,٨٨٠,٤٤٠	٥٥٣,٠٢٥,٨٨٠	منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٣١,٤٩٨,٦٦٦	٢١١,٠٤٤,٤٢٩	حسابات جارية مدينة
٦٥١,٠٧١,٨٢٩	٧٠٣,٠٤٩,٩٧١	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٢٩,٨٧٣,٤٧٧	٩٠,٩٨٩,٠٤٥	حسابات جارية مدينة
١٥٢,٢٣٦,٣٦٥	١٦٧,٣٢٢,٣٤٦	قروض وكمبيالات *
٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣	٦٩١,٩٦٧,٨١٩	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤	٣,٣٤٨,٩٤٢,٥٩٤	المجموع
(١٩١,٤٠٠,٧٨١)	(١٩٣,٨٤٦,٧٣٠)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٧٠,٨٨٣,٩٧٣)	(٧٣,٨٥٥,٠١٣)	فوائد معلقة
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٠٨١,٢٤٠,٨٥١	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقنما البالغة ١٨,٥٥٨,٣٦٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥ مقابل ١٨,٢٦٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	الرصيد في بداية الفترة/السنة
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	المقتطع خلال الفترة/ السنة من الإيرادات
٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦	١٩١,٤٠٠,٧٨١	المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
٣٨,٠٦١,٩٥٢	٦,٧٥٩,٧٢٦	فرق ترجمة
(٦٩,٠٩٧,٤٦١)	(٧,٠٧٦)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
(٩,٦٣٣,٥٥٦)	(٤,٣٠٦,٧٠١)	
١٩١,٤٠٠,٧٨١	١٩٣,٨٤٦,٧٣٠	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٨٢,٣١٠,٤٩٨	٧٠,٨٨٣,٩٧٣	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٣٢,٧٥٦,٠٤٠	٦,٨٨٣,٩٧٢	يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/السنة
(٧,٦٥١,٠١٩)	(٢,١٣٣,٦٢٤)	يقول: الفوائد المحولة للايرادات
(٣٤,٣٠١,٦٢٢)	(٥٢٠,٦٧٢)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(٢,٢٢٩,٩١٩)	(١,٢٥٨,٦٣٦)	فرق ترجمة
٧٠,٨٨٣,٩٧٣	٧٣,٨٥٥,٠١٣	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	القطاع الاقتصادي
دينار (مدققة)	المجموع دينار (مراجعة غير مدققة)	خارج المملوكة دينار
٥٨,٥٦٨,٩٣١	٥٤,٧٤٥,٧٢٩	٢٩,١١٠,٩٦٣
٣٥٣,٧٤٠,٩٣١	٣٥٢,١٤٧,٢٦٧	٩٥,٢٦٧,٧٣٠
٤٥٩,٩٠٤,٧٧٥	٤٢٧,١٦١,١٦٦	٢١٧,٥٩٢,٢٠٦
٩٣٢,٦٥١,٧٠٨	٩٤٥,٥٧٩,٠٩٢	٢١١,٧٢٧,٩٥٨
٧,٢٣٤,٤٠٦	٦,٩٠٩,٧٥٩	١,٢٨٩,٧٨٧
١٨,٢٩٧,٧٩٣	١٦,٥٣٩,٦٢٤	٢٥٨,٠٠٩
٥٧٢,٧٤٩,٦٣٧	٥٩٦,٥٨٢,٤٥٧	٣٨,٣٨٥,٤٧٧
٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣	٦٩١,٩٦٧,٨١٩	١١١,٧٣٦,٧٧٩
٢١٤,٨٥١,٥٦٠	٢٥٧,٣٠٩,٦٨١	٩٧,٨٩٨,٨٢٣
٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤	٣,٣٤٨,٩٤٢,٥٩٤	٨٠٣,٢٦٧,٧٣٢
		٢,٥٤٥,٦٧٤,٨٦٢

مالي
صناعة
تجارة
عقارات
زراعة
اسهم
افراد
حكومة وقطاع عام
اخرى

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥

١٠ - موجودات مالية أخرى، بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٧٧٦,٢٣١,٠٥٧	١,٨٤١,٦٦٧,٧٤٠	اوتونات وسندات خزينة
٤٦٣,٠٣٨,١٥٨	٤٧٤,٤٥٩,٧٣٩	اوراق مالية حكومية وبكفالتها
١٥٧,٤٦٣,٧٢٥	١٦٧,٥٤٠,٢٧٦	سندات واسناد قروض الشركات
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	مخصص تدني اوراق مالية
٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠	٢,٤٧٨,٨٩٥,٢٥٥	

١١ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٢٩٩,١٧١,٩٥٦	١,٤٠٣,٣٨٠,٨٢٨	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٦٥٣,٧٥٣,٠٢٢	١,٦٨٧,٦٥٢,٠٧٩	ودائع التوفير
٢,٤١٠,٨٩٨,١٨١	٢,٥٥٧,٦٠٤,٣٠٦	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٩٥,٦١٤,٧١٩	١١٣,١٧٣,٣٩٦	شهادات ايداع
٤٥٨,٨٠١	٤٥٦,١٣٢	أخرى
٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩	٥,٧٦٢,٢٦٦,٧٤١	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٦٢٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١٠,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥ مقابل حوالي ٤٨٠,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٣ مليار دينار أي ما نسبته (٢٢,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥ مقابل حوالي مبلغ ١,٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥,٧٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٥٤,٧ مليون دينار أي ما نسبته (١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥ مقابل ٧٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع الجامدة ١٥٣,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٦٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥ مقابل ١٢٤,١ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥

١٢- ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤	٣١ آذار / مارس ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٤٣,٥٤٣,٥١٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤٧,٥٥٣,٧٨٦)	(١١,٨٧٠,٦١٠)	ضريبة الدخل المتوقعة
٤٩,٠٣١,٧١١	٩,٨٤١,٤٧١	ضريبة الدخل المستحقة
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٤١,٥١٤,٣٧٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪، وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (صفر - ٣٥٪).
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣ و ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٣ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الأعوام باستثناء ٢٠١٣ و ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٤. وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٢.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلية ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩,٦٩٣,٣٨٥	٩,٨٤١,٤٧١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
(١٠,٩٩٤,٥٠٧)	(١٩,٨٩٠,٣١٩)	موجودات ضريبية موجلة للفترة/ للسنة
١١,٠٣٧,٧٧٢	٢٠,٧٥١,٣٣٩	أطفاء موجودات ضريبية موجلة
٩,٧٣٦,٦٥٠	١٠,٧٠٢,٤٩١	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٥

١٣- الارباح المدورة والموزعة

اقرار توزيعات ارباح عام ٢٠١٤ معروض على اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٣ نيسان / ابريل ٢٠١٥، حيث بلغت نسبة توزيع الارباح المعروضة على المساهمين للعام السابق ٢٠١٤ ما نسبته ٣٥٪.

١٤- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢٨,٦١٢,٢٣٣	٣٠,٦٢٣,٣٠٩
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١٤ دينار	٠,١٢٢ دينار

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

١٥- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١,٢٣١,٥٥٣,٥٤٤	١,٣٠٤,٥٧٩,٣٠٤
٦٠٩,٠٤٩,٥٩٩	٥٢٣,٩٤١,٢٣٥
(٦١٠,٦٤٧,٤٢٢)	(٤١٠,٨٣١,٦٢٦)
١,٢٢٩,٩٥٥,٧٢١	١,٤١٧,٦٨٨,٩١٣

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال
ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال
ثلاثة اشهر

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥

١٦ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ- قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها اي مخصصات.

ب- فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار/ مارس ٢٠١٥	الادارة التنفيذية العليا	اعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(منققة)	(مراجعة غير منققة)			
٧٥,٨٠٢,٨٣٧	٩١,٤٧٣,٢٩١	-	-	٦١,٤٧٣,٢٩١
٣٢٤,١٢٦,١٠٧	٣٩٢,٥٧٩,٢٥١	١,٨٦١,٧٢٣	٤,٨٤٦,٩٩٢	٣٨٥,٨٧٠,٥٣٦
١,٣٠٤,١٠٤	١,٥٣٥,٧٧٩	١,٥٣٥,٧٧٩	-	-
٣٦٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	-	-	٣٦٠,٠٠٠

بنود داخل الميزانية:

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
قروض وتسهيلات ممنوعة لجهات ذات علاقة

بنود خارج الميزانية:

اعتمادات وكفالات

عناصر بيان الدخل:

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس				
٢٠١٤	٢٠١٥			
دينار	دينار			
(مراجعة غير منققة)	(مراجعة غير منققة)			
٢٩٧,٤٧٩	٢٨٣,٩٦٦	١٦,١٦٩	-	٢٦٧,٧٩٧
٢,٢٩٩,٠٥٤	٣,٦٨٩,٩٠٠	٢٣,١٠٤	٢٨,٨٣٣	٣,٦٣٧,٩٦٣
٢٣,٢٠٩	-	-	-	-

فوائد وعمولات دائنة

فوائد وعمولات مدينة

مصاريف اخرى

ج- منافع الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(مراجعة غير منققة)	(مراجعة غير منققة)
١,٣٢٧,٠٤٢	١,٣٢٤,٧٩٧

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٥

١٧ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- التجزئة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الأعمال والمؤسسات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

التجزئة	الأعمال والمؤسسات	التمويل المؤسسي	الخزينة	أخرى	إلغاء أثر الصلوات المتبقلة	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						(مراجعة غير منقطة)	(مراجعة غير منقطة)	
إجمالي الإيرادات	٤٢,٧٢٧,٧٤٢	٤٤,١٦٥,١٨٥	١,٦٠٨,٩٠٦	٤٨,٦٤٥,٥٤٣	٢,٥٠٣,١٨٦	١١٤,٨٧٢,٧٣٠	١١٥,١٧٤,٩٨٢	(مخصص تدني) للتسهيلات الائتمانية
المنفوعة للعملاء	٦١,٦٧٧	(٦,٨٢١,٤٠٣)	-	-	-	(٦,٧٥٩,٧٢٦)	(٨,٩٢٢,٨٠٧)	
نتائج أعمال القطاع	١٣,٥٧٥,٤٠٦	٢٠,٣٤٨,٠٣٧	٢١٥,١٢٧	٩,٣٤٤,٧٣٣	١,٩١٤,٥٠٦	٤٥,٢٧٧,٨٩٢	٤٣,٤٣٠,٩٢٠	مصاريف غير موزعة
مصاريف غير موزعة						(٢,١٩٧,٠١٩)	(٢,٤٤٤,٥٣٦)	
الربح قبل الضرائب						٤٢,٠٨٠,٧٧٣	٤١,٠١٦,٣٨٤	ضريبة الدخل
ضريبة الدخل						(١,٠٧٠,٢٤٩)	(٩,٧٣٦,٦٥٠)	
الربح للفترة						٣١,٠١٠,٥٢٤	٣١,٢٧٩,٧٣٤	
التجزئة	الأعمال والمؤسسات	التمويل المؤسسي	الخزينة	أخرى	إلغاء أثر الصلوات المتبقلة	٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						(مراجعة غير منقطة)	(مراجعة غير منقطة)	
موجودات القطاع	٢,٩٣٧,١١٤,١٦٨	٢,٥١٣,٥٨٨,٥١٢	٧٢,١٤٣,٧٥٦	٤٣,١٧١,٤٨٣	١,٠٢٨,٥٢٧,٧٨١	١١,٨٥٣,٠٩١,٧٥٥	١١,٤٤١,٩٨٨,٤٢٨	استثمار الموجودات بين القطاعات
استثمار الموجودات بين القطاعات	(٢,٤٦٣,١٠٥,٥٢٢)	(٤٨٣,٧٢٥,٧١٦)	-	(٤٧٩,٣٩٢,٩٣٣)	(٧١٧,١٩٢,٣٢٠)	(٤,١٤٤,٧١٦,٥٣١)	(٣,٨٨٣,١٥٦,٨٤٤)	موجودات غير موزعة على القطاعات
موجودات غير موزعة على القطاعات						٣٤,٨٣٨,٣٣٠	٣٦,٠٩٧,٨٨٣	مجموع الموجودات
مجموع الموجودات						٧,٧٤٣,٧١٣,٥٥٤	٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	
مطلوبات القطاع	٣,٩٢٥,٧١٨,٨٥٣	٢,٤٩٥,١٨٨,٤١٣	٧١,٥١٤,٠٠٧	٢,٩٨٣,٢٤٥,٧٥٦	٢١٧,٩٢٢,٨٠٩	١٠,٧٤٣,٥٩٠,١٣٨	١١,٤٦٣,٦٦٧,٣٨٧	استثمار المطلوبات بين القطاعات
استثمار المطلوبات بين القطاعات	-	(٤٧٩,٣٩٢,٩٣٣)	(١٨,٥١١,٤٥٨)	(٢,٥٥٦,٧٨٥,٤٠٧)	-	(٤,١٠٥,٦٨٦,٧٩٨)	(٣,٨٨٤,١٨٣,٢٩٨)	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
مطلوبات غير موزعة على القطاعات						٢٠,٥٦,٧١٢	٢٠,٥٦,٧١٢	مجموع المطلوبات
مجموع المطلوبات						٦,٦٣٧,٩٠٣,١٥٢	٦,٥٥٦,٥٣١,٣٣٨	
						٣١ اذار / مارس ٢٠١٥	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	
						(مراجعة غير منقطة)	(مراجعة غير منقطة)	
مصاريف ورسوم						٨,٠١٧,٩٤٣	٨,١٧٠,٤٤١	الاستهلاكات والإطفاءات
الاستهلاكات والإطفاءات						٣,٣٥٠,١٤٠	٣,١٢٠,٧٧٢	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٥

١٨- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ اذار/ مارس ٢٠١٥	
دينار (مقفلة)	دينار (مراجعة غير مقفلة)	
٨٢٨,٩٨١,٨١٤	٧٢٤,٣٥٦,٦٠٣	اعتمادات
٥٦,٠١٢,٣٧٠	٣٩,٧٩٥,٨٦٢	قبولات
		كفالات :
		- دفع
١٢٠,٥٦٠,٧٧٨	١٢٠,٨٧٦,١٩١	- حسن تنفيذ
١٦٢,٧٠٨,٩٤٠	١٥٩,٩٥٤,٠٥٢	- أخرى
٤٨١,٧٧٨,٢٥٢	٤٩٦,٣٠٢,٤٩٢	مقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٣٢٩,٠٣٢,١٩٨	٤١٢,٢٦٣,٥٣١	
١,٩٧٩,٠٧٤,٣٥٢	١,٩٥٣,٥٤٨,٧٣١	

١٩- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٥,٩ مليون دينار أردني كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٥ مقابل ٣٤,٩ مليون دينار أردني تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥٠٤,٣٦٨ دينار أردني كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٥ مقابل ٥٢٣,٥٨٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤ وبإي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٠- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ اذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل البنك:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية. قام البنك بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للبنك

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
 - تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.