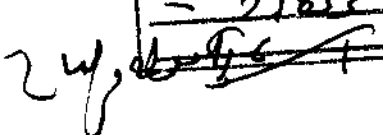
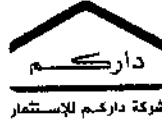


بورصة عمان
السلطة الادارية والمالية
الدبيوان
٢٠ آذار ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ١١٢١
رقم الملف: ٢١٥١٢
الجهة المختصة: 



التاريخ: 29/3/2015
الرقم: Drkm-2015-053

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية كما هي بتاريخ 2014/12/31

تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الافصاح وبالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لطرفكم طيه البيانات المالية المدققة للشركة كما هي بتاريخ 2014/12/31 حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


شركة داركم للاستثمار م.ع.م
سمير توفيق الرواشده
رئيس مجلس الادارة



هاتف: +962 (6) 5531900 +962 (6) 5105900 فاكس: +962 (6) 5518100 +962 (6) 5105700 ص.ب. 930419 عمان 11193 الاردن

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2014

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير مدقق الحسابات
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الدخل الموحد
7	بيان الدخل الشامل الموحد
8	بيان التدفقات النقدية الموحد
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
28-10	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة داركم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تشمل المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

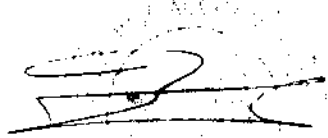
فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة 50% من رأسمالها كما في 2014/12/31 . ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية . وان البيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبيج
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
2015/ 03/04

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2014

2013	2014	الايضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,429,455	1,419,486	3	ممتلكات ومعدات
3,366,606	3,360,962	4	استثمارات عقارية
14,307	0	5	موجودات غير ملموسة
669,745	669,745	18	دفعات على حساب شراء اراضي
<u>5,480,113</u>	<u>5,450,193</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
58,764	58,764	6	ذمم و ارصدة مدينة اخرى
58,689	108,314	18	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
6,674	5,948	7	نقد بالصندوق و ارصدة لدى البنوك
<u>124,126</u>	<u>173,025</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>5,604,239</u>	<u>5,623,216</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	11	راس المال المدفوع
3,617	3,617		إحتياطي اجباري
(5,973,112)	(6,023,879)		الخسائر المتراكمة
<u>4,030,505</u>	<u>3,979,738</u>		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
170,759	742,732		ذمم دائنة
347,064	344,218	9	أرصدة دائنة اخرى
830,000	330,000	10	قرض بنكي
225,912	226,527	18	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
<u>1,573,735</u>	<u>1,643,476</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>5,604,239</u>	<u>5,623,216</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2014

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	الإيضاحات
		<u>الإيرادات</u>
49,625	49,625	إيراد الإيجارات
3,388	0	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(200)	0	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
7,309	10,725	إيرادات أخرى
60,122	60,350	صافي الإيرادات
		ي طرح :
(69,603)	(68,094)	المصاريف الإدارية والعمومية
(464)	(101)	تكاليف تمويل
(76,493)	(12,003)	نفقات الموظفين
(47,759)	(30,949)	إستهلاكات و إطفاءات
(9)	0	عمولات شراء وبيع الأسهم
(194,327)	(111,147)	إجمالي المصروفات
(134,205)	(50,797)	خسارة السنة
(0.013)	(0.005)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
		10

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2014

2013	2014	الايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
(134,205)	(50,797)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة :
0	0	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(134,205)	(50,797)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2014

2013	2014	
دينار اردني	دينار اردني	
(134,205)	(50,797)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
		<u>التعديلات</u>
47,759	30,949	استهلاكات واطفاءات
(3,388)	0	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
0	(996)	خسائر (ارباح) تدني استثمارات عقارية
0	0	التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(8)	0	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
0	0	ديون معدومة
0	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(89,842)	(20,844)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(21,237)	(0)	النقص (الزيادة) في زعم و ارصدة مدينة اخرى
1,800	0	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
3,216	(49,625)	النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
157,954	571,973	الزيادة (النقص) في الزعم الدائنة
204,950	615	الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
(279,663)	(2,846)	الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى
(22,822)	499,273	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
0	0	شراء استثمارات عقارية
22,500	0	متحصلات بيع موجودات ثابتة
22,500	0	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
0	(500,000)	الزيادة (النقص) في القرض البنكي
0	0	تكاليف تمويل مدفوعة
0	(500,000)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(322)	(727)	صافي التغير في رصيد النقد
1,564	1,243	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,243	517	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2014

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,030,535	(5,973,082)	0	3,617	10,000,000
(50,797)	(50,797)	0	0	0
3,979,738	(6,023,879)	0	3,617	10,000,000
4,164,710	(5,831,643)	(7,264)	3,617	10,000,000
(134,205)	(134,205)	0	0	0
4,030,505	(5,973,112)	0	3,617	10,000,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 31 كانون اول 2014

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 31 كانون اول 2013

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2014

1- عام

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت الرقم (427) ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار مقسم الى 10 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 21 كانون الاول 2009 تحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2009 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .
تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2015/03/28 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أ- أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون اول 2014 وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

ب- مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار إليهما معا بالمجموعة).

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ 15 تموز 2008 وتبلغ ملكية الشركة 100% من رأسمالها المسجل والبالغ 100,000 دينار والذي تم تسديد 50% منه والبالغ 50,000 دينار كما في 31 كانون اول 2014 ومن غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية ، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (يما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

هـ - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 2% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

و - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:-

مباني	2%
معدات واجهزة واثاث	10-15%
سيارات	15%
اجهزة حاسوب	25%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز - موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة 25%.

ح - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين واللائحة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.
- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها.
يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له.

ط - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ي- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - تحقق الإيرادات

- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

- إيرادات الايجارات

إيراد الايجارات من الاستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

- الإيرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل - المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن - الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "
ممتلكات ومعدات
إن تفصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أجهزة حاسوب	سيارات	معدات وأجهزة والأثاث	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,919,850	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0
1,918,652	4,588	0	35,509	111,157	1,767,398
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0
9,971	0	0	7,748	2,223	0
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0
56,570	4,588	0	35,509	16,471	0
(442,598)	0	0	0	94,686	1,324,800
1,419,486	0	0	0	0	0
1,983,488	4,588	50,000	50,345	111,157	1,767,398
(63,638)	0	(50,000)	(13,638)	0	0
1,919,850	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398
75,762	4,588	27,763	31,386	12,025	0
16,561	0	3,125	11,213	2,223	0
(44,526)	0	(30,888)	(13,638)	0	0
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0
(442,598)	0	0	7,746	96,909	(442,598)
1,429,455	0	0	0	0	1,324,800

2014

الكلية

رصيد بداية السنة

استعدادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المشترك

رصيد بداية السنة

الاستهلاك للسنة

استعدادات

الرصيد كما في 2014/12/31

ييزل : خسارة تقني

صافي القيمة الدفترية كما في

2014/12/31

2013

الكلية

رصيد بداية السنة

استعدادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك الفردي

رصيد بداية السنة

الاستهلاك للسنة

استعدادات

الرصيد كما في 2013/12/31

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

ايضاح رقم "4"

استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	البيان
333,471	333,471	مباني
(42,748)	(49,418)	الاستهلاك المتراكم
290,723	284,053	الصافي
4,635,749	4,636,774	اراضي
(1,559,866)	(1,559,866)	خسارة تدني
3,075,883	3,076,908	الصافي
3,366,606	3,360,962	المجموع

ايضاح رقم "5"

موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

انظمة وبرامج حاسوب		
2013	2014	
دينار	دينار	البيان
124,389	124,389	الكلفة
		الرصيد في بداية السنة
124,389	124,389	الرصيد كما في 31 كانون اول
		الاستهلاك المتراكم
85,553	110,082	الرصيد في بداية السنة
24,529	14,308	اطفاء السنة
110,082	124,389	الرصيد كما في 31 كانون اول
14,307	0	صافي القيمة الدفترية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2014

إيضاح رقم "6"

ذمم و أرصدة مدينة اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
224,951	224,951	ذمم مدينة
(202,463)	(202,463)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
22,488	22,488	
593	593	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما
0	0	مصاريف مدفوعة مقدما
31,133	31,133	ضريبة المبيعات **
3,596	3,596	تأمينات كفالات
954	954	اخرى
58,764	58,764	المجموع

2013	2014	
دينار	دينار	
202,463	202,463	فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها *
0	0	الرصيد في بداية السنة
202,463	202,463	المخصص للسنة
		الرصيد كما في 31 كانون اول

* تقوم ادارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى ارصدة العملاء وتقوم ايضا ببناء مخصص عام بناء على اعمار الذمم.

** بناء على رأي المستشار الضريبي هناك احتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد صدور الحكم النهائي في قضية الغرامات التي تطلب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ 18/3/2014 بإعفاء الشركة من الغرامات والبالغة 168,628 دينار والمسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها لحين صدور الحكم النهائي بالقضية

إيضاح رقم "8"

نقد بالصندوق و أرصدة لدى البنوك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
10	0	نقد في الصندوق
1,227	519	حسابات جارية لدى البنوك
5,437	5,429	ودائع لدى البنوك*
6,674	5,948	المجموع

* تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك ارصدة نقدية مقيّدة السحب تبلغ قيمتها 5,429 دينار كما في 31 كانون اول 2014 و 2013

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

إيضاح رقم "9"

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
8,919	5,062	مصاريف مستحقة
24,812	24,812	إيرادات مؤجلة
183,468	183,468	إقتطاعات ضريبة الدخل
1,027	2,038	مخصص بدل إجازات
123,408	123,408	مخصص استشارات مهنية
5,429	5,429	رديات الإكتتاب العام للمساهمين
347,064	344,218	المجموع

إيضاح رقم "10"

قرض بنكي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اقساط مستحقة الدفع	اقساط مستحقة الدفع	البيان
2013	2014	
دينار	دينار	
830,000	330,000	قرض البنك التجاري الاردني
830,000	330,000	المجموع

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الاردني بمبلغ 900000 دينار بفائدة سنوية 9% وعمولة سنوية 1% على ان يستحق كامل القرض بتاريخ 5 ايار 2012 .

قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 بإعادة هيكلة القرض ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنفس الفائدة والعمولة . وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلة يستحق كامل القرض بتاريخ 28 شباط 2013 تم تسديد مبلغ 500000 دينار خلال عام 2014 من دفعة مقدمة على حساب بيع المبنى المملوك للشركة

قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات ورهن عقاري من الدرجة الاولى مقابل القرض .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2014

إيضاح رقم "11"

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به 25,000,000 دينار والمدفوع منه 10,000,000 دينار كما في 31 كانون اول 2014 موزعا على 10,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إيضاح رقم "12"

نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	البيان
71,467	10,183	رواتب و مكافآت
5,027	1,820	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
76,493	12,003	المجموع

إيضاح رقم "13"

مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	البيان
0	0	تأمين
1,255	0	قرطاسية ومطبوعات
1,900	1,150	دعاية وإعلان
3,506	411	مياه وكهرباء
584	580	صيانة
2,459	600	بريد واتصالات
433	132	سفر وتنقلات
17,848	6,120	أتعاب مهنية و إستشارات
0	25,058	اتعاب محاسبة
617	0	ضيافة
20,560	28,032	ضرائب ورسوم و غرامات حكومية
575	0	مصاريف سيارات
16,450	1,011	مصرف مخصص بدل إجازات
0	5,000	مصرف الإيجار
3,414	0	مصاريف أخرى
69,603	68,094	المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

إيضاح رقم "14"
ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات 2014 و 2013 وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية 2009 و 2010 و 2011 و 2012 ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم "15"

حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
(134,205)	(50,797)
10,000,000	10,000,000
(0.013)	(0.005)

خسارة السنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إيضاح رقم "16"
النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في بيان التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
6,674	5,948
(5,429)	(5,429)
1243	517

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

ينزل : ارصدة نقدية مقيدة السحب

صافي النقد وما في حكمه

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "17"

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الأسهم
- العقارات

معلومات الأعمال

ان الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :-

الإجمالي	أخرى	العقارات	الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
60,350	10,725	49,625	0	31 كانون أول 2014
				صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
5,623,218	842,769	4,780,447	0	الموجودات
1,643,476	1,643,476		0	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
30,949	22,056	8,893		الاستهلاكات والإطفاءات
				31 كانون أول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي الإيرادات
60,122	10,497	49,625	0	الموجودات والمطلوبات
				الموجودات
5,604,239	815,925	4,788,315	0	المطلوبات
1,573,735	1,573,735	0	0	معلومات القطاعات الأخرى
				الاستهلاكات والإطفاءات
47,759	38,865	8,893	0	

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

ايضاح رقم "18"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة . فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد :-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
153,084	202,719	شركة إجادة للاستثمارات المالية
(22,487)	(22,487)	{ شركة الصقر للاستثمارات
(71,918)	(71,918)	والخدمات المالية سابقا)
58,689	108,314	مخصص ذمم مشكوك تحصيلها *
		ديون معدومة

* فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
22,487	22,487	رصيد المخصص اول السنة
0	0	المخصص للسنة
22,487	22,487	الرصيد في 31 كانون اول

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
13,536	14,151	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
212,376	212,376	اعضاء مجلس الادارة
225,912	226,527	

دفعات على حساب شراء اراضي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
669,745	669,745	دفعات على حساب شراء اراضي
669,745	669,745	

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
49,625	49,625	إيرادات إيجارات (شركة اجادة للاستثمارات المالية)
49,625	49,625	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
41,000	0	رواتب ومنافع اخرى
41,000	0	الرصيد في 31 كانون اول

* قامت المجموعة بتاريخ 29 كانون الاول 2011 بتوقيع اتفاقية مع شركة اجادة للاستثمارات المالية (شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا) . تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة 982,233 دينار كما يلي :

حوص اراضي في مشروع النصر / القويسمة المشترك بقيمة 669,745 دينار مع تعهد عدلي بالاتفاقية بالاضافة الى شيكات كضمان للمبلغ علما بان هذه الشيكات قد قام رئيس مجلس الادارة السابق بسحبها من البنك ولم يسلمها للشركة
 شيك مؤجل بقيمة 250,000 دينار يصرف بتاريخ 8 كانون الاول 2012. صرف بتاريخ استحقاقه

شيك مؤجل بقيمة 62,488 دينار يصرف بتاريخ 15 شباط 2012. صرف منه مبلغ 40,000 دينار في تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ 22,488 قائم .

إيضاح رقم "19"

الالتزامات محتملة

- القضايا

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ 320,000 دينار، ويراي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في 31 كانون الاول 2013 كاف لمواجهة الالتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات .

- كفالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كفالات بنكية بقيمة 7,000 دينار بلغت تاميناتها المدفوعة 3,596 دينار كما في 31 كانون الاول 2013

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

ايضاح رقم "20"

القيمة العادلة للادوات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة و بعض الارصدة المدينة الاخرى ، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائن و القروض و بعض الارصدة الدائنة الاخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

ايضاح رقم "21"

إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر و إجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر التغير في اسعار الاسهم ومخاطر الائتمان و مخاطر اسعار العملات الأجنبية

ا- مخاطر اسعار الفوائد

إن المجموعة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على اسعار الفائدة كما في 31 كانون

الاول 2014 و 2013 مع بقاء جميع المتغيرات المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية بيان الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة باسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنوات 2014 و 2013 .

2014		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100+	3,300
العمللة	النقص بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100-	(3,300)
2013		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100+	8,300
العمللة	النقص بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100-	(8,300)

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2014

ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الاسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :-

2014

الملكبة دينار	الأثر على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	5

2013

الأثر على حقوق الملكبة دينار	الأثر على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	5

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، وترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

هـ مخاطر السيولة
تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول ادناه المطلوبات المالية كما في 31 كانون لالول 2014 و 2013 على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى و أسعار الفائدة السوقية الحالية:-

المجموع	من 3 الى 12 شهر	أقل من 3 شهور	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الاول 2014
742,732	742,732	0	نعم دائنة
330,000	330,000	0	قرض بنكي
226,527	226,527	0	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,299,258	1,299,258	0	الإجمالي
			31 كانون الاول 2013
170,759	170,759	0	نعم دائنة
830,000	830,000	0	قرض بنكي
225,912	225,912	0	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,226,671	1,226,671	0	الإجمالي

إيضاح رقم "22"

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم 4,030,505 دينار كما في 31 كانون الاول 2014 مقابل 4,164,710 دينار كما في 31 كانون الاول 2013 .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2014

إيضاح رقم "23"

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) نقص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى " لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء النقص " ، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية النقص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت . لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2014.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، و ينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ سن أو بعد 1 كانون الثاني 2013 لكن تم نقل التاريخ الإجمالي لتطبيق هذا المعيار الى 1 كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية الى محاسبة التحوط وخسائر تنفي الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2014

إيضاح رقم "24"
تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :-

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري	1- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل 14 يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2015 مع العلم ان قانون الشركات لا يمانع ارسال الدعوة قبل 14 يوم فقط	2- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل 21 يوم من التاريخ المقرر للاجتماع
يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات	3- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني
تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني	4- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات