



الرقم: ٢٠١٥/٠٣/١١
عمان في ٢٠١٥/٠٣/١٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم
طيه: -

١. تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (نسخة أصلية عدد ٥).

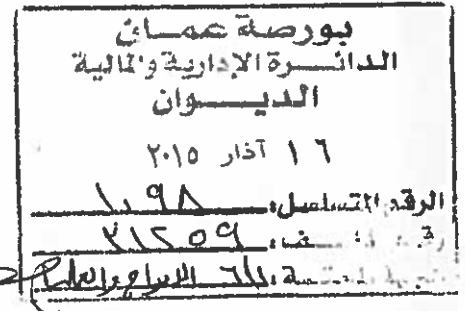
٢. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.

٣. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قذاده



السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

السادة بورصة عمان

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير



تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الفهرس

١١	 أعضاء مجلس الإدارة	•
١٣	 كلمة رئيس مجلس الإدارة	•
١٤	 تعليمات الإفصاح	•
٣٣	 تقرير مدققي الحسابات	•
٣٥	 بيان المركز المالي	•
٣٦	 بيان الدخل الشامل	•
٣٧	 بيان التغيرات في حقوق المساهمين	•
٣٨	 بيان التدفقات النقدية	•
٣٩	 إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية	•

مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة		السيد زياد خلف محمد المناصير
نائب رئيس مجلس إدارة		السيد معين محمد عبد الله قdade
عضو مجلس إدارة		السيد محمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة		السيد أحمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة		السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير
المدير العام		السيد معين محمد عبد الله قdade
المحاسبون القانونيون		السادة غوشة وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بداية اود ان أتقدم بأجمل آيات الترحيب لحضوركم هذا الاجتماع السنوي الذي تعقده شركتكم ويسعدني ان أطلعكم على سير أعمال الشركة خلال العام المنصرم المعروضة في هذا التقرير والذي يشمل جميع النشاطات والمعلومات والخطة المستقبلية وكذلك الميزانية العامة وحساب الأرباح والخسائر والحسابات الختامية.

بفضل الله وبحمده فقد استمرت شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من خلال شركاتها التابعة لها والتمثلة بالشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار بتحقيق نتائج متميزة خلال عام ٢٠١٤ وانعكس على النتائج النهائية بارتفاع صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة ٢٠٪ تقريبا مقارنة مع عام ٢٠١٣ حيث بلغت مبيعات و إيرادات الشركة الموحدة ٩١,٤٥٧,٦٣٩ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٨١,٧٧٤,٢٣٠ دينار أردني عام ٢٠١٣. وقد بلغت الأرباح الصافية الموحدة ٩,١٧٦,٣٢٢ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٧,٦٧٧,٤٣٤ دينار أردني عام ٢٠١٣

كما أوصى اعضاء مجلس الادارة بتوزيع ارباح بنسبة ١١ ٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بمبلغ ١١٠ فلس للسهم الواحد وبما مجموعه ٨,٨٠٠,٠٠٠ دينار.

وفي الختام أوجه جزيل الشكر والعرفان الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والمدراء العامين للشركات التابعة وكافة الموظفين لما بذلوه من جهود متميزة خلال عام ٢٠١٤. كما نقدم الشكر الى عطفوفة مندوب مراقب عام الشركات وكذلك كل الشكر والتقدير الى المساهمين على ثقتهم الغالية التي منحونا اياها. آملي أن تظل مسيرتنا نحو التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير



عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة عمان - مبنى مجموعة المناصير - حي الجندويل - شارع ميدان الملك عبد الله الثاني ابن الحسين مبنى رقم ٣٠٢ مقابل شركة زين.
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن.
- يعمل في الشركة موظفين اثنين. حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٧,٩٦٩,٩٧٤) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٤ مقارنة مع مبلغ (٧٢,١٤٠,٥٥٤) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٣.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الأولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
رأس المال	٣,٣٥٦,٠٠٠ دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٥٠٠٠٠ دينار أردني
نسبة الملكية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
عنوان الشركة	عمان - حي الجندويل	عمان - المقابلين	عمان - المقابلين
عدد الموظفين	٢٦٠	١٤٦	١٩٣
فروع الشركة	فرع المقابلين- فرع صوبيلح- فرع ماركا- فرع العقبة- فرع الأغوار- فرع أريد- فرع الجيزة- فرع السلط	عمان العقبة	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

■	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
★	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
★	السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
★	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
★	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
★	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٧١	أردني	ثانوية عامه	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للطاقة

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

■	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
★	السيد معين محمد عبد الله قداده	المدير العام	٢٠١٢/٤/٢	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميدغلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
★	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	٢٠٠٨/١/١	أردني	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ CFM Mini MBA	خبرة متنوعة في الاعمال المحاسبية والتدقيق. من ١٩٩٦ لغاية ٢٠٠٣ خبرة في أعمال الإدارة المالية في الشركات التابعة لمجموعة المناصير من ٢٠٠٣ و لغاية الآن	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه:

أسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة
السيد زياد خلف محمد المناصير	٧٠,٥٧٧,٤٠٠	٨٨٪	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٩٦٪

خامساً: الوضع التنافسي للشركة: -

يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالمساهمة في الشركات التالية: -

- الشركة الأردنية الحديثة للبباطون الجاهز ("مناشير للبباطون الجاهز") حيث تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مالها والتي تعمل في مجال تصنيع وبيع البباطون الجاهز للبناء في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال.
- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها والتي تعمل حالياً في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضاً بمنافسة شديدة.
- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مالها والتي تعمل بمجال الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية والتي تتميز أيضاً بمنافسة شديدة.

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك. ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للبباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد لبباطون الجاهز.



سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

■ لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

■ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.

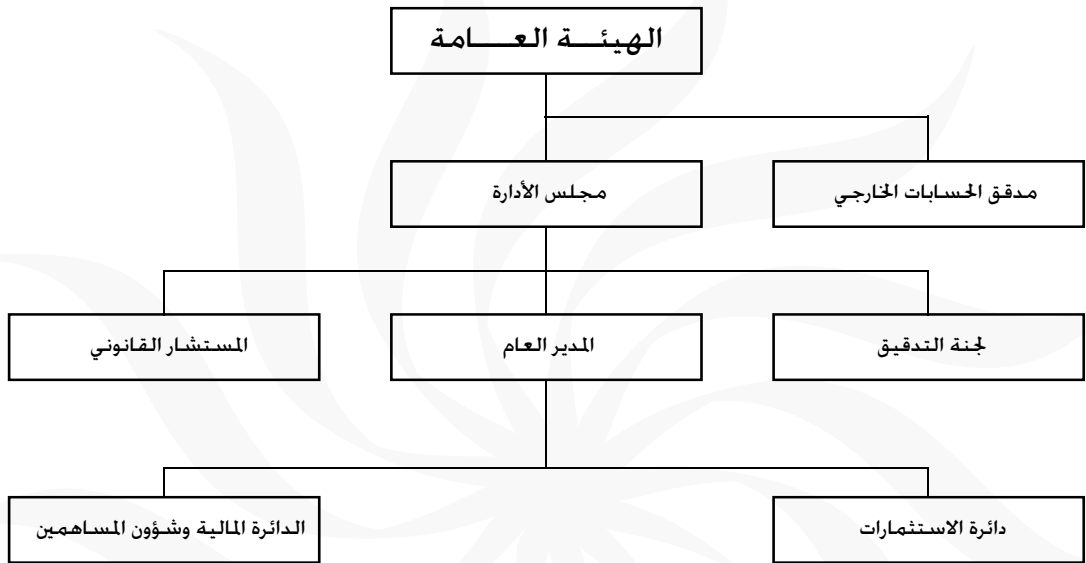
■ لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

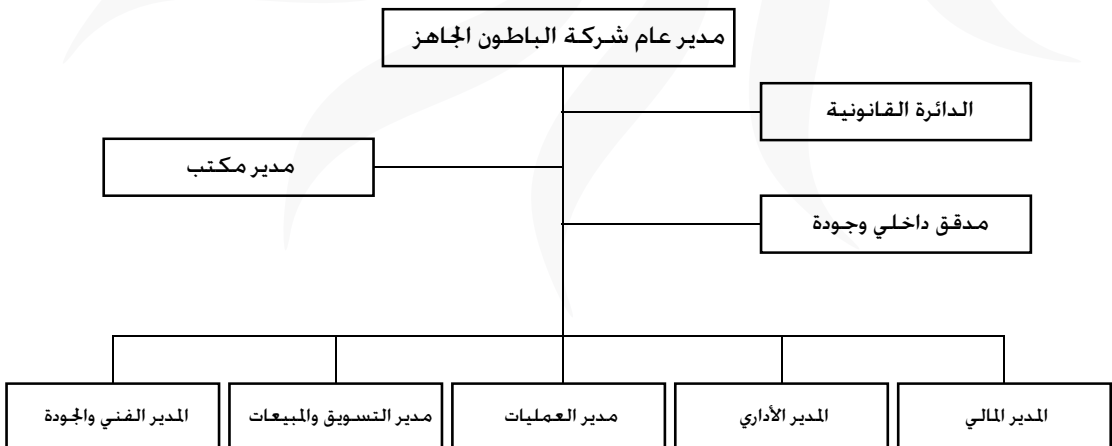
■ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

■ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة. ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

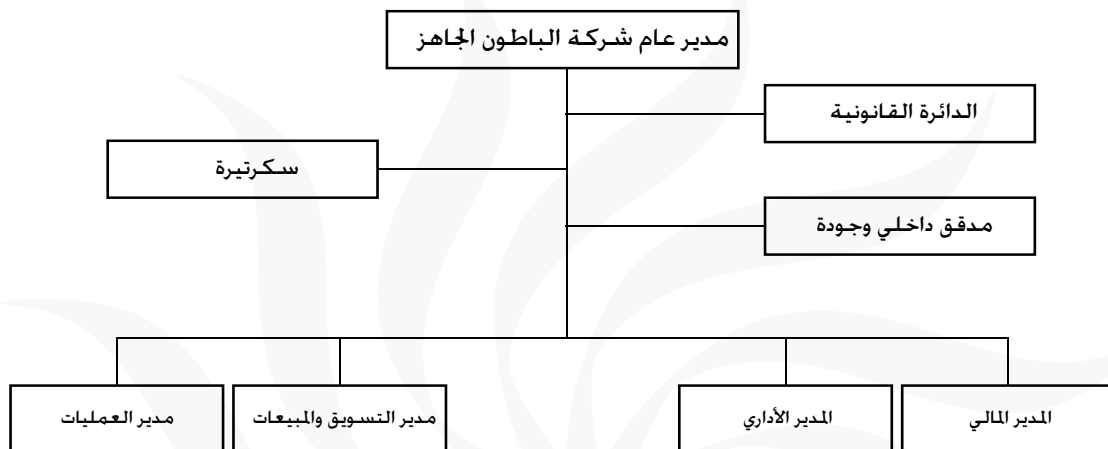
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



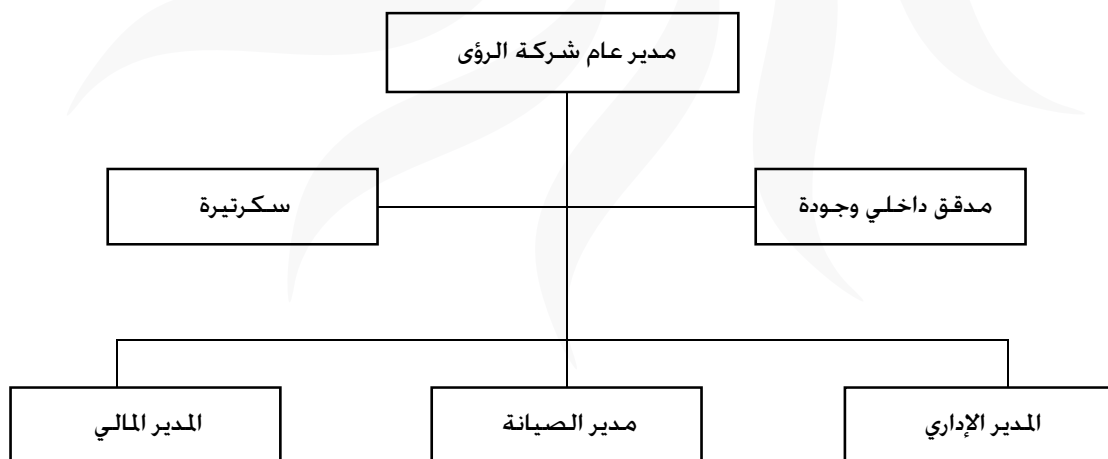
أ- الهيكل التنظيمي للشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز:



ب - الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري



ج-الهيكل التنظيمي لشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار:



د- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم: -

■	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمة النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الرؤى للصيانة وقطع السيارات
١	المجستير	--	٣	٢	٢
٢	البكالوريوس	٢	٥٢	٢٦	٢٠
٣	الدبلوم	--	٢٥	٩	١٩
٤	الثانوية العامة وما دون	--	١٨٠	٦٠٩	١٥٢
	المجموع	٢	٢٦٠	٦٤٦	١٩٣

هـ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام ٢٠١٤ :-

رغم ظروف المنافسة الشديدة إلا أن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري "القبضة" تمكنت من زيادة مبيعات وإيرادات شركاتها التابعة بنسبة ١٢٪ خلال عام ٢٠١٤ بالمقارنة مع عام ٢٠١٣ مما انعكس على زيادة صافي أرباح الشركة بنسبة ٢٠٪ كما ساهم تحديث أسطول الشركة التابعة (المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري) بأليات أكثر كفاءة وفعالية بتخفيض التكاليف التشغيلية بشكل واضح وملحوس.



الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الأرباح (الخسارة)	٩,١٧٦,٣٢٢	٧,٦٧٧,٤٣٤	٤,٥١٥,٥٧٩	٣,٥٠٧,٠٥٣١
الأرباح الموزعة *	٧,٢٠٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	--
صافي حقوق المساهمين	٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٩١,٨٢٨,٥٦٨	٩٣,٧٥١,١٣٤	١٠١,٢٣٥,٥٥٥
أسعار الأوراق المالية	١,٦٥	١,٧٦	١,٧٦	١,٧٦

* مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٨,٨٠٠,٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٥

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٤	٢٠١٣
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٪١١	٪١٠
العائد على الاستثمار ٪	٪٧	٪٧
العائد إلى حقوق المساهمين ٪	٪١٠	٪٨
العائد إلى رأس المال المدفوع ٪	٪١١,٥	٪٩,٥
نسبة التداول	١:١,٢٠	١:١,٨٥
رأس المال العامل (دينار)	٦,٣٠٩,٩٥٥	١٧,٣٢٣,٧٦٦

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٥ وتوقعات مجلس الإدارة.

مازالت الشركة مستمرة بتحديث اسطول شركتها التابعة (المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري) من خلال استبعاد الاسطول المستهلك والأليات الأقل كفاءة وشراء الأليات التي تتمتع بمواصفات عالية وأداء متميز والذي سينعكس بشكل إيجابي على قدرة الشركة بزيادة إيراداتها وريحتها.



السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٦,٠٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

الشركة	المبلغ
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	٦,٠٠٠
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	٢,٥٠٠
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار	٢,٠٠٠

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم. ومن قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ :

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١
١ السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٧٠,٥٧٧,٤٠٠
٢ السيد معين محمد عبد الله قداوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠
٣ السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٤ السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٥ السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٦ السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	أردني	--	--

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

إسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
١ السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	--	٥٠٠٠	--	--	٥٠٠٠
٢ السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	٥٠٠٠	--	--	٥٠٠٠
٣ السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	--	٥٠٠٠	--	--	٥٠٠٠
٤ السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	--	٥٠٠٠	--	--	٥٠٠٠
٥ السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	--	٥٠٠٠	--	--	٥٠٠٠
٦ السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	--	--	--	--	--
المجموع						٢٥٠٠٠

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
قامت الشركات التابعة بالتبرع بمبلغ ١٦٣,٠٥٥ دينار لجهات مختلفة كمساهمة في المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٤.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة

أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤.

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٤.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



معين محمد عبد الله قذافه

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

عضو



عبد الحكيم خلف محمد المناصير

عضو



أحمد خلف محمد المناصير

عضو



محمد خلف محمد المناصير

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



هاني علي عبد الله أبو عليان

المدير العام



معين محمد عبدا لله قذافه

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

قواعد الحوكمة الإرشادية المطبقة جزئيا وغير المطبقة بالكامل:

١ - مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
٤	٣			*	إن كافة أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين ولا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة أي شخصية اعتبارية.

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي. - وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٤	- يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.				
٦	- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتنشيعات النافذة.				
٨	- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.		*		أن مهام وصلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة يتواءم مع متطلبات قانون الشركات. كما أن الشركة بصدد اعداد نظام داخلي شامل
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.				
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.				
١٤	- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
١٢	٥			*	إن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب إنشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب		*		إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٤	٣		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٦	٥		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٧	١/ب			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٨	٦			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولم يتم خديد صلاحياتها. لأن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.

٢- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع ويتم تسليمها باليد أو البريد المسجل لعدم توفر بريد الكتروني للمساهمين.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.

٣- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	١		*		تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
٣	٤			*	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ . وملخص للسياسات المحاسبية الهامة . ومعلومات تفسيرية اخرى .

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالهما. لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا تقاريره غير المتحفظة والمؤرخة في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥ للشركتين التابعتين على التوالي والمشار إليهما أعلاه.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى دققنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني . وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة. ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة. وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها . ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عوشة وشركاه
وليد سمحت طه
إجازة مزاولة رقم (٣٠٣)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ شباط ٢٠١٥



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤	شهرة
٤٩,٧٩٩,٨٣٩	٦٢,٧٨٩,٩٧٢	٥	ممتلكات ومعدات
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	٦	إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة \من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧٤,٥٠٤,٨٠٢	٨٧,٤٩٤,٩٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٨١٤,٦٢٤	١,٧٨٥,١١٩	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
٣,٩٢٩,٥٦٤	٤,٦٨٤,٧٢٠	٨	بضاعة وقطع غيار
٣١,٥٢٣,٥٥٢	٣٠,٤٢٩,٤٣٩	٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٧٧٩,٢٤٠	٧٢٨,٨٦٩		إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة \من خلال بيان الدخل الشامل
٦٤٩,٧٨٩	٦٤٢,٠٦٧	١٠	نقد وما في حكمه
٣٧,٦٩٦,٧٦٩	٣٨,٢٧٠,٢١٤		مجموع الموجودات المتداولة
١١٢,٢٠١,٥٧١	١٢٥,٧٦٥,١٤٩		مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٩٩٧,٣٧٧	٤,٩١٧,٥٠٩	١١	إحتياطي إجباري
٧,٢٠٠,٠٠٠	٨,٨٠٠,٠٠٠	١١	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٦٣١,١٩١	٨٧,٣٨١		أرباح مدورة
٩١,٨٢٨,٥٦٨	٩٣,٨٠٤,٨٩٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١,٢٠٩,٥٧٢	١,٨٣٣,١٣٦	١٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٢٠٦,٣٢٢	٩٧٥,١٨٤	١٣	دائنون
١٢,٥٤٨,٦٣٥	٢٦,٨٦٦,٣٨٤	١٥	شيكات اجله
٤,٤٠٨,٤٧٤	٢,٢٨٥,٥٥٥	١٦	بنوك دائنة
٢٠,٣٧٣,٠٠٣	٣١,٩٦٠,٢٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٢,٢٠١,٥٧١	١٢٥,٧٦٥,١٤٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	
٨١,٧٧٤,٢٣٠	٩١,٤٥٧,٦٣٩	١٧	الإيرادات
(٧٠,٥٧٨,٨٠٣)	(٧٧,٦٦٩,٨١٢)		تكلفة الإيرادات
١١,١٩٥,٤٢٧	١٣,٧٨٧,٨٢٧		مجمّل الربح
(٢,٥٣٥,٢٣٩)	(٢,٨٣٤,٨٨٢)	١٨	مصاريف إدارية وبيعية وتسويقية
(٧١,٠١٨)	(٥٤,٨٩٦)		مصاريف مالية
٩١,٣٢٤	(٤١٢,٨٩٦)	١٩	مصاريف وإيرادات أخرى بالصافي
(١٠,٠١٨)	(٥٠,٣٧١)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		بالقيمة العادلة \ من خلال بيان الدخل الشامل
٨,٦٤٥,٤٧٦	١٠,٤٠٩,٧٨٢		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٩٦٨,٠٤٢)	(١,٢٣٣,٤٦٠)	٢٠	الربح قبل الضريبة
٧,٦٧٧,٤٣٤	٩,١٧٦,٣٢٢		ضريبة الدخل
-	-		ربح السنة
٧,٦٧٧,٤٣٤	٩,١٧٦,٣٢٢		الدخل الشامل الآخر :
			اجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٩٦	٠,١١		ربحية السهم:
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		ربحية السهم - دينار/سهم
			المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٢٧,١٣٤	٩,١٠٠,٠٠٠	٩٢٤,٠٠٠	٩٣,٧٥١,١٣٤
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٧,١٧٧,٤٣٤	٧,١٧٧,٤٣٤
الحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٧٧٠,٢٤٣	-	(٧٧٠,٢٤٣)	-
توزيعات ارباح محفوعة	-	-	(٩,١٠٠,٠٠٠)	-	(٩,١٠٠,٠٠٠)
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	٧,٢٠٠,٠٠٠	(٧,٢٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٩٩٧,٣٧٧	٧,٢٠٠,٠٠٠	١٣١,١٩١	٩١,٨٢٨,٥٦٨
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٩,١٧٦,٣٢٢	٩,١٧٦,٣٢٢
الحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٩٢٠,١٣٢	-	(٩٢٠,١٣٢)	-
توزيعات ارباح محفوعة	-	-	(٧,٢٠٠,٠٠٠)	-	(٧,٢٠٠,٠٠٠)
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	٨,٨٠٠,٠٠٠	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩١٧,٥٠٩	٨,٨٠٠,٠٠٠	٨٧,٣٨١	٩٣,٨٠٤,٨٩٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
٨,٦٤٥,٤٧٦	١٠,٤٠٩,٧٨٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على الربح قبل الضريبة :
٤,٩١٢,٤٧٧	٥,٧٠٧,٨٠٦	استهلاكات
٣٢٥,٠٠٠	-	مخصص تدني ذم مدينة
(١٨,٥٧٠)	٥١٩,٨٧٣	(خسائر) / أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٠,٠١٨	٥٠,٣٧١	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة
٧١,٠١٨	٥٤,٨٩٦	العادلة من خلال الدخل الشامل
		مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١,٠٨٥,٣١٩	١,٠٩٤,١١٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٢٦٠,٦٧٧)	(٧٥٥,١٥٦)	بضاعة وقطع غيار
(٢٧٠,٣٢٥)	(١,٠٢٣,١٧٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٣,٧٦٨,٤٠٨)	١٤,٣١٧,٧٤٩	شيكات آجلة
٧٥٠,٠٩٥	(١,٢٣١,١٣٨)	دائنون
(٨٣٩,٥١٦)	(٥٥٧,٢١٧)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠,٦٤١,٩٠٧	٢٨,٥٨٧,٩٠٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٧١,٠١٨)	(٥٤,٨٩٦)	مصاريف مالية مدفوعة
١٠,٥٧٠,٨٨٩	٢٨,٥٣٣,٠٠٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤,٢٥٧,٥٣٣)	(٢٢,٥٦٣,٩٥٨)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٧٩٩,١٤٣	٣,٣٤٦,١٤٦	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٤٥٨,٣٩٠)	(١٩,٢١٧,٨١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٣٧١,٣٦٠	(٢,١٢٢,٩١٩)	بنوك دائنة
(٢٨٠,٠٠٠)	-	التغير في القروض البنكية
(٩,٦٠٠,٠٠٠)	(٧,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨,٥٠٨,٦٤٠)	(٩,٣٢٢,٩١٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٩٦,١٤١)	(٧,٧٢٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٤٥,٩٣٠	٦٤٩,٧٨٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٤٩,٧٨٩	٦٤٢,٠٦٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة . إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى : ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع للاستثمار

على إعفاء بنسبة ٢٥٪ من ضريبة الدخل ولمدة ١٤ سنة تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥٪ من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧. وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠٪ من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩. وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠٪ من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية :

فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح)، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول هي على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٠,٨٥٢,٤٥٣	٣٤,٩٨٩,١٠٥	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٢١,٦٠٧,٨٠١	٢٥,٧٣٧,٣٧٠	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
١,٣٩١,٩٦٥	٢,٣٦٧,٩٩٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٥٣,٨٥٢,٢١٩	٦٣,٠٩٤,٤٧١	

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول هي على النحو التالي:-

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤,٠٤٠,٣٨٤	٤,١٣٦,٦٥٢	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٣,١٠٨,٢١٠	٤,١٢٩,٥٦٩	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٦٠٤,٥٧٧	٩٧٦,٠٣١	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٧,٧٥٣,١٧١	٩,٢٤٢,٢٥٢	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ-الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥٣,٢٠٩,٦٨٢	٥٠,١٠٧,٠٨٢	مجموع الموجودات
٣٤,٦٨٧,٨١٩	٢٧,٤٤٨,٥٦٧	مجموع المطلوبات
١٨,٥٢١,٨٦٣	٢٢,٦٥٨,٥١٥	مجموع حقوق الملكية
٦٠,٣٧٧,١٤٥	٦٥,٤٠٨,١٤٧	مجموع الايرادات
٤,٠٤٠,٣٨٤	٤,١٣٦,٦٥٢	الربح للسنة
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠	رأس المال
١٢,٤٣٨,٩١٢	٨,٢٣٣,٣٣٠	ذمة المالك
٢٤,٧٢٢,٩٦١	٢١,٦٤٨,٠٨٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٢٠٣,٤٥١	١,٠٠٢,٣٨٤	بضاعة
٢٦,١١٧,٥٠١	٢٥,٧٨٢,٤٠٩	متلكات ومعدات
٤,٤٠٨,٤٧٤	٢,٢٨٥,٥٥٥	بنوك دائنة
١٥,٧٢٨,٢٠٣	١٥,٣٨٤,١٦٦	شيكات آجلة
١,٦٦٨,٩٢٥	٥٦٣,٥٠٠	دائنون

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٧,٨٦٠,٤٦٢	٥٠,٧٣٦,٢٣٦	مجموع الموجودات
٢٨,٥٨٣,٢٥١	٣٧,٣٢٩,٤٥٦	مجموع المطلوبات
٩,٢٧٧,٢١١	١٣,٤٠٦,٧٨٠	مجموع حقوق الملكية
٢٨,٥٦٤,٠٩٨	٣٤,٨٩١,١٨٥	مجموع الإيرادات
٣,١٠٨,٢١٠	٤,١٢٩,٥٦٩	الربح للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٣,٤٣٠,٢٤١	٢١,٠٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
١٢,٩١٩,٢٨٨	١١,٦٣٨,٨٥٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,١٤٦,٦٣٨	١,٨٧١,٧٢٠	قطع غيار ومحروقات
٢٣,٢٣٣,٠٤٨	٣٦,٣٧٦,٥٩٩	ممتلكات ومعدات
٤,٠٨٧,٧٥٩	١٥,٣٨٧,٧٧٤	شيكات مؤجلة الدفع

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥,١٨٦,٧٥٣	٥,٦٣٦,٣٧٢	مجموع الموجودات
٣,٧٩٤,٧٨٨	٣,٢٦٨,٣٧٦	مجموع المطلوبات
١,٣٩١,٩٦٥	٢,٣٦٧,٩٩٦	مجموع حقوق الملكية
٥,٦٤٦,٧٨٦	٨,٠٥٠,٩٩٦	مجموع الإيرادات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
٢,١٣١,٠٦٤	١,٥٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
٦٠٤,٥٧٧	٩٧٦,٠٣١	الربح للسنة
٢,٦٠٢,٨٤٢	٢,٢٤٢,٩٢٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٥٧٩,٤٧٥	١,٨١٠,٦١٦	بضاعة وقطع غيار
٤٤٩,٢٩٠	٦٣٠,٩٦٤	ممتلكات ومعدات
١,٥٥٥,٩٢٦	١,٦٠٦,٣١٦	دائنون وشيكات آجلة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٩) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - طريق حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا. إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها. يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة . تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة. بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حينما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة خوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان

الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

• كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر. وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجموع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة. وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد. فأن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمنبئة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخضع بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة. يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً لمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى . وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذم المدينة التجارية

الذم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل ويتم اخذ مخصص للذم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق. أيهما اقل. ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة . وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢٪
١٠٪
١٠ - ٢٥٪
١٠٪
٧ - ١٠٪
٢٠٪
٢٥٪

المباني والإنشاءات
الأثاث والمكائن والمعدات
محطة خويل واجهزة كهربائية
التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
السيارات والخلاطات والمضخات
الأثاث والديكورات
العدد والأدوات والأخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات. عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات. تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.
أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة. وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.
إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت) . في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد. تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة. يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة. أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.
إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام. أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة. يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الذم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة. وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناجمة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة. ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة. إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة. يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج.

يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المحصنة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناجمة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي. فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تراجع الخصاصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية الخصاصات. يتم عكس الخصاصات وتسجيلها كدخل.

الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة. أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لخطاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية. وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية . ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناجمة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالخصاصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والتخصصات. وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص تدني الذم المدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدني الذم المدينة ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل. ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للبباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني. وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن. اضافة الى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. نشاط كل من النقل والشحن البري. ونشاط صيانة وصناعة المقطورات. وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة ملوكة بنسبة ١٠٠٪) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة ملوكة بنسبة ١٠٠٪). كما أن عمليات تحويل الممتلكات والعدات وقطع الغيار تمت وفقا لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة. حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهريه فيما بين الشركات التابعة. أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز
- النقل والشحن البري
قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة. ان وجدت. تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية. قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة. وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٥,٧٪ سنويا (٢٠١٣ : ١٤,١٪ سنويا) .

- خلال السنة المالية. قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة. وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٥,٨٪ سنويا (٢٠١٣ : ١٣,٨٪ سنويا) .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستيعادات	خويلات	٣١ كانون الأول
الكلفة:				
أراضي *	١٣,٤٣٦,٧٠٩	-	-	١٣,٤٣٦,٧٠٩
مباني وإنشاءات	٦,١٢١,٠٥٣	(١٥٣,٥٧٣)	-	٥,٩٦٧,٤٨٠
الآت ومكائن ومعدات	١٤,٧٥٨,٦٦٨	(٤٩٦,٣٦٣)	٦٦,١٨١	١٥,٥٠٣,٠٣٩
أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء	٨٨,٥٩٥	-	-	١٤١,٠٩٣
محطة خويل الكهرباء	٩٢٤,٢٩٥	(٨,٩٣٩)	(٥٤,١٣٦)	٩٤٨,٦٥٢
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٢٦٥,١٣٧	-	-	٢٦٥,١٣٧
سيارات وخلاطات ومضخات	٣٥,٢٨٩,٦٣٩	(٦,٠٦٣,٩١٣)	-	٤٧,٨٥٤,٧٠٠
اثاث وديكورات	٣٠٩,٣٨٧	-	-	٤٦٢,٣٤٠
عدد وادوات وأخرى	٥٩٧,٢٣٦	(١١,٧٥٠)	-	٦١٣,٤٨٨
منشآت معدنية	٣٣٧,٧٩٠	-	-	٣٤٠,٩٧٣
مشاريع تحت التنفيذ	١٢,٠٤٥	-	(١٢,٠٤٥)	١٩٨,٤٥١
دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات	-	-	-	٢,٢٣٧,٩١٢
مجموع الكلفة	٧٢,١٤٠,٥٥٤	(٦,٧٣٤,٥٣٨)	—	٨٧,٩٦٩,٩٧٤
الاستهلاكات				
مباني وإنشاءات	٨٥٣,٠٥٨	-	-	١,٠٠١,٤٦٤
الآت ومكائن ومعدات	٩,٧٢٦,٤٦٨	(١٨١,٦٧٢)	٧,٧٤٠	١٠,٨٤٢,٧٧٤
أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء	٢٩,٢٨٨	-	-	٥٢,٥٨٣
محطة خويل الكهرباء	٥٦٣,٥٨٧	(٥,٧٣٤)	(٧,٧٤٠)	٦٧٦,٢٠٥
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	١٤٤,٤٢٦	-	-	١٧٠,٩٤٠
سيارات وخلاطات ومضخات	١٠,٣٨٤,٢٨٠	(٢,٦٧٦,٦٦٧)	-	١١,٥٩٩,٣٠٣
اثاث وديكورات	٢١٥,٣٢٠	-	-	٢٦٥,٠٨٨
عدد وادوات وأخرى	٢٢٦,٣٢٣	(٤,٤٤٦)	-	٣٣٩,٨٠٠
منشآت معدنية	١٩٧,٩٦٥	-	-	٢٣١,٨٤٥
مجموع الاستهلاكات	٢٢,٣٤٠,٧١٥	(٢,٨٦٨,٥١٩)	—	٢٥,١٨٠,٠٠٢

٤٩,٧٩٩,٨٣٩	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
٦٢,٧٨٩,٩٧٢	القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح البنك العربي وبنك الأردن لقاء التسهيلات الممنوحة من تلك البنوك. كما هو مشار اليه في الايضاح رقم (١٦).

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٦ - استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولية والمسجلة
لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية. بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة
والتي تشكل ما نسبته ٥,٣٣٪ من رأس المال تلك الشركة.

٧ - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٩٣,٣٤٧	٩٤,٨٤٧	تأمينات مستردة
١٧٢,٧١٦	١٥٨,٤٧٤	ذمم موظفين
٢٣٢,٩٧٤	٨١٦,١٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥,٦٣٥	٢٣,٥٦٨	تأمينات كفالات واعتمادات
١١٩,٩٥٠	٩٥,٨٨٩	أوامر صيانة قيد الأجاز
١٤٣,٩٩٤	٤٦٥,٥٢٦	امانات ضريبة الدخل والمبيعات
٣٦,٠٠٨	١٣٠,٦٢٣	حسابات مدينة أخرى
٨١٤,٦٢٤	١,٧٨٥,١١٩	

٨ - البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٧٦,٠١١	٢٦٢,٢١٣	مواد أولية
٣,٢٣٩,٤٣٧	٤,٣٠٢,٨١٤	قطع غيار
٣١٤,١١٦	١١٩,٦٩٣	محروقات
٣,٩٢٩,٥٦٤	٤,٦٨٤,٧٢٠	

٩ - المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٥,٧٥٧,٠٠٧	١٨,١٧٣,٩٥٥	شيكات برسم التحصيل *
١٥,٩٧٣,٧٩٣	١٢,٦٧٢,٣٢٣	ذمم مدينة تجارية **
٤٩٢,٧٥٢	٢٨٣,١٦١	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني ذمم مدينة ***
٣١,٥٢٣,٥٥٢	٣٠,٤٢٩,٤٣٩	

** ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧,٥٢٧,٩٦٠	٦,٩٣٢,٥٦٨	١ - ٦٠ يوم
٣,٠١٢,٩٨٦	١,٥٣٥,٥٢٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٥,٤٣٢,٨٤٧	٤,٢٠٤,٢٢٨	١٢١ - فما فوق
١٥,٩٧٣,٧٩٣	١٢,٦٧٢,٣٢٣	

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

*** إن حركة مخصص تدني الذم المدينة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٧٥,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٣٢٥,٠٠٠	-	الاضافات خلال السنة
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	

١٠ - النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٠,٢٣٤	٢٠,٣٨٧	نقد وشيكات في الصندوق
٦١٩,٥٥٥	٦٢١,٦٨٠	نقد لدى البنوك
٦٤٩,٧٨٩	٦٤٢,٠٦٧	

١١ - الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة. تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة ارباح على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٤ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٨ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٦,٤٠٠,٠٠٠ دينار اردني. إلا ان الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠١٤ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٩ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٧,٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

ان اثر تعديل نسبة توزيع الارباح بنسبة ٩ بالمائة بدلا من ٨ بالمائة على القوائم المالية المرحلية الموحدة لسنة ٢٠١٣ كما يلي :

الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	
٧,٢٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
٦٣١,١٩١	١,٤٣١,١٩١	ارباح مدورة

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٥ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١١ بالمائة من رأس المال. وسيتقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع ٨,٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني (٢٠١٣: ٧,٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني) من رأس المال المدفوع.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٧٢,١٩٢	٤٤٨,٠٠٨	مصاريف مستحقة
٥٩,٦٩٤	٤٥,٩٢٣	أمانات الضمان الإجتماعي
٥٢,٦٧٩	٢٥٨,٩٣٠	أمانات ضريبة مبيعات
٢,٣٣٢	٢٥	أمانات ضريبة دخل / الموظفين
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٥٣٥	٢٤,٦٧٦	ذمم موظفين
٧٥٠,٥٩٣	١,٠٢٩,٢١٤	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ١٢)
١,٥٤٧	١,٣٦٠	إدعاءات حوادث
١,٢٠٩,٥٧٢	١,٨٣٣,١٣٦	

١٣- الدائنون

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٣٣٦,٥٧٥	٧٥٨,٣٦١	ذمم دائنة جارية
٧٥٦,٠٧١	١٩٠,٢٤٧	دفعات مقدمة من العملاء
١١٣,٦٧٦	٢٦,٥٧٦	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٤)
٢,٢٠٦,٣٢٢	٩٧٥,١٨٤	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الزميلة. ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية. قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمخروقات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)
شقيقة	كلية القدس (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد (ذ.م.م)
شقيقة	شركة إسحاق الصفدي (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والإستثمار (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس لإدارة المطاعم (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) (م.ع.م)
شقيقة	شركة لنس لصناعة الافلام
شقيقة	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين (ذ.م.م)
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات (ذ.م.م)
شقيقة	المساهم زياد المناصير

رئيس مجلس الإدارة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إن المعاملات الجوهرية كما في ٣١ كانون الأول والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:
بلغت معاملات الشركة الناجمة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كمشتريات ما يقارب ٤٧ مليون دينار أردني .
كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١ مليون دينار أردني (٢٠١٣ : ما يقارب مبلغ (٥٠) مليون دينار أردني كمشتريات
كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١,٥ مليون دينار اردني).
يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣١٧	-	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
٢٠٥,٣٤٤	٢٨٢,٧٥٧	شركة ابراج العرب للمقاولات
٣٣٩	-	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
-	٤٠٤	شركة اسحاق الصفدي
٢٣٩,٤١٣	-	الشركة الأردنية الحديثة للزيوت والمحروقات
٤٧,٢٨٩	-	شركة العاديات السريعة لتجارة الالبات
٤٩٢,٧٥٢	٢٨٣,١٦١	

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٠٢,١٤٨	٢٦,٥٧٦	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن)
١١,٥٢٨	-	زياد خلف المناصير
١١٣,٦٧٦	٢٦,٥٧٦	

١٥- الشيكات الآجلة

من ضمن الشيكات الآجلة هناك شيكات مؤجلة بمبلغ ١١,٦٨٤,٠١٦ دينار اردني مدفوعة لأطراف ذات علاقة.

١٦- بنوك دائنة

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني من البنك العربي بكفالة السيد زياد المناصير(رئيس مجلس الإدارة) ورهن أراضي المقابلين وشيكات مودعة برسم التحصيل.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني من بنك الاردن بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الادارة) ورهن اراضي صويلح.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٧- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية . ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح / (خسائر) القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	
٦٥,٤٠٨,١٤٧	٦٠,٣٧٧,١٤٥	٤,٠٩٥,٧٧٥	٤,٠٢٥,١١٣	
٣٤,٨٩١,١٨٥	٢٨,٥٦٤,٠٩٨	٤,١٢٩,٥٦٩	٣,١٠٨,٢١٠	
٨,٠٥٠,٩٩٦	٥,٦٤٦,٧٨٦	٩٧٦,٠٣١	٦٠٤,٥٧٧	
٢٥,٣١٨	١٥,٢٧١	(٢٥,٠٥٣)	(٦٠,٤٦٦)	
١٠٨,٣٧٥,٦٤٦	٩٤,٦٠٣,٣٠٠	٩,١٧٦,٣٢٢	٧,٦٧٧,٤٣٤	الباطون الجاهز
١٦,٨٩٢,٦٨٩	١٢,٨١٣,٧٩٩			النقل والشحن
٩١,٤٨٢,٩٥٧	٨١,٧٨٩,٥٠١			الصيانة وقطع الغيار
				الاستثمار في الموجودات المالية
				المجموع
				ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات

إن إجمالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	
٤٩,٣٤٢,٢٩٤	٥٢,٣٣٣,٩٨٠	١٥,٣٧١,٣٤١	١٥,٥٠٨,٢٩٦	
٤٧,١٦٧,٦٤٧	٣١,٤٨٦,٦٦٩	١٤,٨٢٠,٥٤٢	٣,١١٩,٤٠٣	
٣,٨٢١,٣٧٦	٢,٨٣٩,٠٠٧	١,٧٦٨,٣٧٦	١,٦٦٣,٧٢٤	
٧٧٢,٦٥٢	٨٢٨,٠٥٦	-	٢٨,٩٠١	
١٠١,١٠٣,٩٦٩	٨٧,٤٨٧,٧١٢	٣١,٩٦٠,٢٥٩	٢٠,٣٢٠,٣٢٤	الباطون الجاهز
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠			النقل والشحن
١٢٥,٧٦٥,١٤٩	١١٢,١٤٨,٨٩٢			الصيانة وقطع الغيار
				الاستثمار في الموجودات المالية
				المجموع
				بإضافة: الشهرة
				الإجمالي

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٢٠٤,١٨٧	١,٤١٤,١١٤	الرواتب والأجور وملحقاتها
١٠٦,٣١٨	١٣٠,٥٠٧	الضمان الاجتماعي
٦٠,٩٤٢	٨٦,٨٢٩	دعاية وإعلان
١٣٩,٠٩٣	٢٠٠,٢٥٣	عمولات بيع وتوزيع
٥٥,٣٤٨	١٣٧,٢٠٠	استهلاكات
٨٢,٦٠٦	١٦٣,٠٥٥	تبرعات
-	٤١,٣٠٠	ايجارات
٥٢,٤١٨	٨٨,٩٨٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٠,٨٤١	٤٦,٢٦٥	رسوم حكومية واشتراكات
٩,٥٨٨	١٨,٨٩٧	مصاريف كمبيوتر
١٠,٣٠٥	١٣,٥٥٣	نظافة
١١١,٦٢٨	٧٥,١٩٠	بريد وبرق وهاتف
١٤٣,٩٩٥	١٤٣,٣٩٨	أتعاب مهنية وإستشارات
٨٩٦	١٤,٥٢٣	سفر وتنقلات
٦٥,٩٤١	١٠٦,٤٠٩	قرطاسية ومطبوعات
٣٩,٣٦٥	٤٦,٧٨٧	ضيافة وطعام الموظفين
٥,١٤٥	٨,٣٤٨	طوابع
١٦,٢٩٤	١٧,١٢١	تأمين
-	٢,٤٥٧	تدريب موظفين
٣٣,٥١٦	٤٠,٩٠٠	تأمين طبي
١٣,٤٥١	٣٠,٣٩٣	إصلاح وصيانة عامة
٣٢٥,٠٠٠	-	مخصص تدني ذم مدينة
٢٨,٣٦٢	٨,٣٩٦	متنوعة
٢,٥٣٥,٢٣٩	٢,٨٣٤,٨٨٢	

١٩- إيرادات ومصاريف أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٤,١٦١	٦٠,٦٦٨	صافي إيراد صيانة وجهاز للغير
٢,٠٠٨	-	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة
١٨,٥٧٠	(٥١٩,٨٧٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٢٨٩	٢٥,٣١٨	أرباح بيع استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٨١٢	٥,٨٨٤	مبيعات خردة وزيوت وبدل خدمة مضخات
١٨,٤٨٤	١٥,١٠٧	إيرادات أخرى
٩١,٣٢٤	(٤١٢,٨٩٦)	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

(أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١١ . ٢٠١٢ . ٢٠١٣ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

(ب) الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة في عمان والعقبة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارات الضريبة لعامي ٢٠١٢ . ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبرأي المستشار الضريبي للشركة فإن المخصص كاف.

(ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارات الضريبة لعامي ٢٠١٢ . ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

(د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرار الضريبي لعامي ٢٠١٢ . ٢٠١٣ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦١٢,٦٧٠	٧٥٠,٥٩٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٨٣٠,١١٩)	(٩٥٤,٨٣٩)	المسدد خلال السنة
٩٦٨,٠٤٢	١,٢٣٣,٤٦٠	المخصص للسنة
٧٥٠,٥٩٣	١,٠٢٩,٢١٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢١- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٨٣,٤١٨	٤٤٢,٣٦٧	إعتمادات وكفالات
(١٥,٦٣٥)	(٢٣,١١٨)	يطرح التأمينات
٢٦٧,٧٨٣	٤١٨,٧٤٩	

٢٢ - القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير مبلغ ٢,٦٩٢,١٦٤ (٢٠١٣: ١٥١,٨٤٤) كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٧٢,٤٤٥ (٢٠١٣: ٣٤,٧٨٢) ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٣ - القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - الأدوات المالية

إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاحات رقم ١٧، ١٨ وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وارباح مقترح توزيعها على المساهمين وارباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٥.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٣	٢٠١٤
٤,٤٠٨,٤٧٤	٢,٢٨٥,٥٥٥
٩١,٨٢٨,٥١٨	٩٣,٨٠٤,٨٩٠
%٥	%٢

المديونية
حقوق الملكية
معدل المديونية / حقوق الملكية

ويعود سبب النقصان في معدل المديونية لعام ٢٠١٤ الى انخفاض المديونية من خلال تسديد سقف تسهيلات بنكية.

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية. وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي. أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية. وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار اردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٤ ٢٠١٣
	٢٥	٥,٧١٤ - ١١,٠٢١ -

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول . مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار اردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٤ ٢٠١٣
	٢٥	٥,٧١٤ + ١١,٠٢١ +

مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه. كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪ :-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٣٦,٤٤٣ دينار أردني تقريباً (٢٠١٣ : أعلى / أقل ٣٨,٩٦٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناجمة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق. وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ الخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها. يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ :

المجموع	سنة واحدة فأكثر	أقل من سنة	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات المالية :
٦٤٩,٧٨٩	-	٦٤٩,٧٨٩	نقد وما في حكمه
٣٠,٤٢٩,٤٣٩	-	٣٠,٤٢٩,٤٣٩	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٨٥,١١٩	-	١,٧٨٥,١١٩	حسابات مدينة اخرى
			استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة
٧٢٨,٨٦٩	-	٧٢٨,٨٦٩	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
			استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	-	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
<u>٣٣,١٣٦,٩٩٩</u>	<u>٤٣,٧٨٣</u>	<u>٣٣,٥٩٣,٢١٦</u>	المجموع
			المطلوبات المالية :
٢,٢٨٥,٥٥٥	-	٢,٢٨٥,٥٥٥	بنوك دائنة
٢٦,٨٦٦,٣٨٤	-	٢٦,٨٦٦,٣٨٤	شيكات اجله
٩٧٥,١٨٤	-	٩٧٥,١٨٤	دائنون
١,٨٣٣,١٣٦	-	١,٨٣٣,١٣٦	حسابات دائنة اخرى
<u>٣١,٩٦٠,٢٥٩</u>	<u>-</u>	<u>٣١,٩٦٠,٢٥٩</u>	المجموع

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

المجموع	سنة واحدة فاكثر	أقل من سنة	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات المالية:
٦٤٩,٧٨٩	-	٦٤٩,٧٨٩	نقد وما في حكمه
٣١,٥٢٣,٥٥٢	-	٣١,٥٢٣,٥٥٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٥٢٨,٩٧١	-	٥٢٨,٩٧١	حسابات مدينة أخرى
٧٧٩,٢٤٠	-	٧٧٩,٢٤٠	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	-	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<u>٣٣,٥٢٥,٣٣٥</u>	<u>٤٣,٧٨٣</u>	<u>٣٣,٤٨١,٥٥٢</u>	المجموع
			المطلوبات المالية:
٤,٤٠٨,٤٧٤	-	٤,٤٠٨,٤٧٤	بنوك دائنة
١٢,٥٤٨,٦٣٥	-	١٢,٥٤٨,٦٣٥	شيكات آجلة
١,٤٥٠,٢٥١	-	١,٤٥٠,٢٥١	دائنون
٤٠٦,٣٠٠	-	٤٠٦,٣٠٠	حسابات دائنة أخرى
-	-	-	قروض قصيرة الأجل
<u>١٨,٨١٣,٦٦٠</u>	<u>-</u>	<u>١٨,٨١٣,٦٦٠</u>	المجموع

٢٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٥ وتمت الموافقة على إصدارها .

٢٦ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٤.

