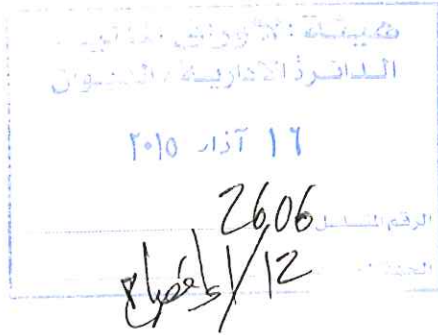


ر.م.ع.م.
البريد
٢٠١٥/٣/١٥
ع.م.ع.م.

التاريخ: ٢٠١٥/٣/١٥

الإشارة: ٧١٦٣ / ٢٧ / ١٢



السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

إشارة الى كتابنا رقم ٧١٥٨/١٧/٣١ تاريخ ٢٠١٥/٣/٨ والمتضمن تسليم نسخ مطبوعة عن تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية ٢٠١٤/١٢/٣١ ، نرفق طيه أربع نسخ عن التقرير السنوي لعام ٢٠١٤ المطبوع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

بسام فرح معايعه
المدير العام

Handwritten signature of Basam Farh Ma'ayeh.

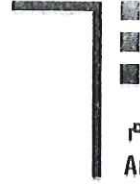


العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١

التقرير السنوي التاسع والثلاثون



العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية

بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١

التقرير السنوي التاسع والثلاثون

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
ويتمثلها اسامة نقولا اسير المداينات	شركة البنك الاهلي الأردني
ويتمثلها محمود محمد اسماعيل سمور حتى	الشركة العربية للاستثمار
٢٠١٤/٨/١٩	
ثم السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويان	
ويتمثلها علاء الدين رياض سامي	شركة ZI&IME
ويتمثلها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي	شركة زينة نادر المجالي وشركاها
ويتمثلها د . جاك نقولا يعقوب قطان	مركز المستثمر الأردني
ويتمثلها باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
ويتمثلها سمير عودة الله نخل الله علمات	شركة مصانع الأجران الأردنية
ويتمثلها صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار
ويتمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر	شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمار
ويتمثلها قسطنطي فؤاد قسطنطي يغتم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

مدقق الحسابات
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني
الاستاذ مبدى دلال

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
أرحب بكم في ثنائنا المتجدد، بإسمي وإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، نتقدم لكم بتقريرنا عن الأعمال النجزة خلال عام ٢٠١٤ والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والمدققة من مراجعي الحسابات المنتخبين من هيئتم العامة السادة أيرنست ويونج.
كثرت الانجازات في فنادق مجموعتنا خلال عام ٢٠١٤ في مجال التحديث، حيث قامت شركتكم باعادة تأهيل المطعم الرئيسي في فندق ماريوت عمان، وبناء مطعم ايطالي جديد في الفندق والذي تدل دراساتنا بأنه سوف يشكل اضافة نوعية لمنتج الطعام والشراب، كما أنهت الشركة أعمال التصميم لاعادة ردهة الفندق وقاعة الحفلات والنادي الصحي بالاضافة الى اعادة تصميم والتحضير لمصبة الفندق للبدء بأعمال التحديث خلال عام ٢٠١٥. كما قامت الشركة بوضع التصاميم الأولية لبناء قاعة حفلات جديدة وغرف اجتماعات ومواقف سيارات مساندة. وفي مجال الطاقة المتجددة، قامت الشركة بتوريد وتركيب والبدء بتشغيل نظام تسخين المياه بواسطة الطاقة الشمسية حيث يقوم النظام بدعم بويلرات المياه لتزويد غرف النزلاء والمطابخ وبرك السباحة الداخلية والخارجية بالمياه الساخنة.

كما قامت الشركة الحليفة، الأعمال السياحية، باعادة بناء وتأثيث الجناح الملكي في فندق ماريوت البحر الميت واعادة تأهيل كافة الطرق المؤدية إلى الشاطئ وذلك من جراء انحسار مياه البحر كما قامت الشركة بوضع التصاميم اللازمة لاعادة تأهيل ردهة الفندق، وأما فندق ماريوت البتراء فبعد أن قمنا بتحديث غرف النزلاء عام ٢٠١٣ أنهينا عام ٢٠١٤ تحديثه بالكامل بعد أن أنهينا العام الماضي تجديد المطعم الرئيسي والمطعم الايطالي ومدخل وردهة الفندق وقاعة الاجتماعات.

استمرت التحديات التي تواجه القطاع الفندقي خاصة والسياحي عامة مع استمرار حالة عدم الاستقرار في الدول المجاورة والتي كان تأثيرها على اشده خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٤ يتراجع مجمل السياحة الترفيهية القادمة إلى الاردن وخصوصاً في فنادق البحر الميت والبتراء والعقبة مع بقاء المخصصات المرسودة من قبل الحكومة الاردنية إلى هيئة تشييط السياحة لتسويق المنتج السياحي الاردني دون المطلوب ودون معدلات العالمية للدول المنافسة. ويخشى أن بقي الوضع على ما هو عليه اليوم عدم مقدرة الكثير من المنشآت الفندقية على البقاء مما له انعكاس على الاقتصاد الوطني عامة وعلى العمالة المحلية ونسب البطالة خاصة. وتجلى هذا الوضع في معدلات نمو سلبية خارج مدينة عمان ففنادق البحر الميت مثلاً انخفضت في الربع الأخير من عام ٢٠١٤ نسب الاشغال فيها بنسبة ١٠.٣٪ عن مثيلاتها عام ٢٠١٣ مع انخفاض في سعر بيع الغرفة الواحدة بنسبة ٢.١٪ مما أدى إلى انخفاض

معدل محصل الأشغال والسعر بنسبة ١٢,٢ ٪. ورافق التراجع في حجم السياحة الأجنبية تحديات إدارة الكلف التشغيلية للفنادق والإرتفاع في كافة مداخلات تأدية الخدمة الفندقية وخصوصا الإرتفاعات الهائلة في كلف الطاقة والتعرفة الكهربائية والتي ارتفعت خلال الفترة ٢٠١١ - ٢٠١٥ من ٨٨ فلس للكيلوواط عام ٢٠١١ لتصل ١٦٨ فلس عام ٢٠١٤ أي بزيادة نسبتها ٩٠,٩ ٪، وإذا ما تم تطبيق المعلن عنه من الحكومة من زيادات سنوية، سوف تصل التعرفة الكهربائية للفنادق إلى حوالي ٢٥٥ فلس عام ٢٠١٧. إن فنادق مجموعتنا الأربع (ماريوت عمان والبحر الميت والبتراء وشيراتون عمان) تستهلك سنويا ما يقارب ٢٣ مليون كيلوواط ساعة من الطاقة الكهربائية مما يعني أن كلفة الطاقة الكهربائية ارتفعت من حوالي ٢,٢٤ مليون دينار عام ٢٠١١ لتصل إلى حوالي ٤,٤٣٩ عام ٢٠١٤ ومع الزيادة المانة من قبل الحكومة والتي تساوي ١٥ ٪ سنويا للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ فإنه من المتوقع أن تصل فاتورة الكهرباء لفنادق مجموعتنا إلى حوالي ٥,٨ مليون دينار سنويا..

ولِهذه الارتفاعات والتي سوف يعجز القطاع الفنادقى على مجاراتها، ان كان برفع اسعار الغرف او نسب الاشغال، كان لا بد من التوجه إلى مشاريع الطاقة البديلة. وعليه قامت شركتكم العربية الدولية للفنادق (ماريوت عمان) وبالاشراف مع الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة (شيراتون عمان) وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة (ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء) بتعيين شركة استشارية لتصميم وبناء محطة توليد كهرباء من الطاقة الشمسية . ونأمل بأخذ الموافقات اللازمة وطرح المعطاءات قبل نهاية شهر آذار ٢٠١٥ وتشغيل المحطات مع بدايات عام ٢٠١٦ . وسوف تتحمل كل شركة الكلف المتعلقة بمشروعها والتي تقدر بمجموعها بحوالى ١٣ مليون دينار.

حضرات المساهمين الكرام،

نورد في الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة لعام ٢٠١٤ والتي تبين تفوق أداء فندق الشركة، ماريوت عمان، عن مجموعة الفنادق المنافسة حيث فاق عدد الغرف المباعة عن حصة الفندق من سوق الغرف الفندقية للمجموعة المنافسة بأكثر من ١٩٪ بينما كان معدل سعر الغرفة الواحدة أقل من معدل السوق بحوالي ٣,٠٪ مما أدى إلى تفوق واضح

محصل الاشغال REVPAR والأسعر	معدل سعر بيع الغرفة الواحدة (دينار)	نسب الاشغال %	
المجموعة	ماريوت	ماريوت	
التنافسية	التنافسية	عمان	
٦٥,١٧	١٠٩,٧١	% ٦٢,٨٥	نتائج ٢٠١٤
٧٥,٠٤	١٠٥,٨٤	% ٧٠,٩٥	

في محصلة نسب الاشغال وسعر الغرفة الواحدة (حصيلة عملية ضرب نسبة الاشغال و السعر) بأكثر من ١٥٠,١٪.

ارتفع مجمل مبيعات الفندق من ١٠.٦٢٨.٧٩١ دينار إلى ١٢.٢٥٣.٨٩٥ دينار كما ارتفع يند حصة الشركة من ايراد الشركات الحليفة بنسبة ٣٧,٢١ ٪ ليكون مجمل الايراد حوالي ١٤.٣١٦,٣١٧ مليون دينار والذي ادى إلى صافي ارباح بعد الضريبة بقيمة ٢,٥ مليون دينار مرتفعة بحوالي ٤١,٥٠ ٪ عن مثيلتها لعام ٢٠١٣.

وحققت الشركات الحليفة، الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة و شركة الاعمال السياحية اجمالي ايرادات بقيمة ١٠.٧٠٣.٧٠٧ دينار و ارباحا صافية بعد مخصص ضريبة الدخل بقيمة اجمالية بلغت ٥,١٤٦,٤٩٠ وكانت حصة الشركة من الارباح بقيمة ١,٧٢٥,٥١٦ دينار .

وعليه سوف يتقدم مجلس الادارة بالتوصية للهيئة العامة بتوزيع ٢,٥٦ مليون دينار ارباحا على المساهمين اي ما يساوي ٨٪ من رأس مال الشركة المكتتب به والبالغ ٣٢ مليون دينار .

حضرات السادة المساهمين،

يتقدم مجلس الادارة من هيئتك الكريمة بواقر الشكر وعظيم الامتنان على دعمكم المستمر، كما نشكر وتقدر ادارة وموظفي الشركة والفندق على الجهود المباركة والخيرة التي بذلوها وما زالوا يبذلونها لانجاح مسيرة الشركة وتحقيقنا لغاياتها والتي تهدف الى تنمية قطاع السياحة في الاردن والذي يعتبر رافدا اساسيا في عملية التنمية الاقتصادية. وفتنا الله جميعا لخدمة المسيرة الاقتصادية الاردنية في ظل حضرة صاحب "جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون

عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥

حضورات السادة المساهمين،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤ حيث عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ سبعة اجتماعات .

١- وصف لأنشطة الشركة والأنسبة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي، وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الإدارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق
يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٤ (٣٧٥) موظفا.

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

-	الكلفة التاريخية	: ٣٢,١١٠,٤٧٣
-	ينزل مجمع الإستهلاك	: (٢١,٦٧١,٥٢٤)
-	صافي القيمة الدفترية	: ١٠,٤٣٨,٩٤٩
-	الإستثمار في الشركات الحليفة	: ٥٢,٢٧٣,٥٨٦

موجودات مالية من خلال الدخل الشامل : ٦,٨٧٦,٤٧٦

مجموع الإستثمار الرأسمالي للشركة : ٦٩,٥٨٩,٠٠٢

٢- وصف للشركات الحفظة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأرضي م.خ.م	% ٤٩.٣٤٢	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأصص السياحية م.خ.م	% ٣٤.٥١٦	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	% ٣٠.٩٢٦	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الإنشاء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	% ٢٦.٦٢٠	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلية م.م	% ٢٥.٠٠٠	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	% ٤٢.٣٥	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأصص السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤.٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الأردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت والتراء وسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤.٥١٦%) من رأس مال شركة الأصص السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٩٦) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠.٥% من رأسمالها المدفوع والبالغ (٥٠) مليون دينار.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م: (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الأردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تملك قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦.٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣.٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٤٠٢) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٦ % من رأسمالها المدفوع والبالغ (٤٣.٢) مليون دينار.

شركة مركز المستثمر الأردني: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٤٢.٤٩ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصميم الداخلية: (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥) % من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (٢٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٨) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق، والمتنزهات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمتنزهات السياحية حوالي ١٥.٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتم الانتهاء من إعداد التصميم الهندسي لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية لإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جى) دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠.٩٢٦) % في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتأريخه وإنما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣.١٤٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (بنين) تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي ٦٧ دونم. وأرض بمنطقة الحوار الرابع بمساحة ٢.٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢.٣٥٣) % في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وإنما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

[illegible]

مدير علم شركة لزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ وتاريخية *عضو مجلس شركة لزي لصناعة الألبسة الجاهزة	ماجستير تسويق ١٩٨٥ ومجلسبة بكالوريوس هندسة ١٩٨٢ صناعية	الأردنية	عضو مجلس إدارة	شركة لزي لصناعة الألبسة الجاهزة وبمثلها قسطدي فؤاد قسطدي وقم ١٩٦٢ موليد العام
رئيس هيئة المديرين / شركة الفولدي الأخضر الأولى الاستشارية الأردنية منذ ٢٠٠٨/١/١ نائب المدير العام / الشركة الأهلية للبرق التجارية من ٢٠٠٨/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٩/١ *عضو مجلس شركة مصانع الأجواخ الأردنية	ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريوس حقوق ١٩٩٨ حملة الزبونة	الأردنية	عضو مجلس إدارة	صالح رجائي صالح المعشر ١٩٧٤ موليد العام
مدير علم الشركة السورية للتفاني منذ العام ٢٠٠٣ وتاريخية مدير علم شركة الاصل الساجية منذ العام ١٩٩٦ وتاريخية شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٧٦ الجمعية العلمية للملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ *عضو مجلس ادارة الشركة السورية للتفاني والاسواق التجارية *عضو مجلس إدارة شركة لزي لصناعة الألبسة الجاهزة	بكالوريوس علوم كمبيوتر	الأردنية	عضو مجلس إدارة المدير / العام	يسلم فرح سنبليق معلبه ١٩٤٧ موليد العام
المدير المالي / السورية للتفاني منذ العام ٢٠٠٣ وتاريخية مساعد المدير المالي / فندق الفور سونز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماربوت عمان مشتوف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢ مشتوف قسم التفاني الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦	الأردنية	المدير المالي	وقال خزبون عيسى خزبون ١٩٦٤ موليد العام

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :
ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١٣		٢٠١٤	
%	عدد الأسهم	%	عدد الأسهم
% ٢٢,٧٢٣	٧,٢٧٢,٢٨٦	% ٢٢,٧٢٣	٧,٢٧٢,٢٨٦
% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣
% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠
% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥
% ٦,٤٧٣	٢,٠٧١,٥١٧	% ٦,٤٧٣	٢,٠٧١,٥١٧
% ٢٢,٨٤٤	٢,٠١١,٠٥١	% ٢٢,٨٤٤	٢,٠١١,٠٥١

٥- الوضع التقسيمي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

١- تملك الشركة بالكامل فندق ماربوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تافسية هي :

إسم الفندق	عدد الغرف
عمان - ماربوت	٢٩٢
التركيز تيننتال	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كسينسكي	٢٧٨
شير تون	٢٦٧
كراون بلازا	٢٧٩
ميليديم	١٧٧
جياه عمان	٣١١
المجموع	٢٤٧٤

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سوز بيع الغرفة للفندق ضمن المجموعة التافسية لعام ٢٠١٤ ما يلي:

معدل سوز الغرفة (نيتار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٨,٥٠	% ٧٠,٩٥	فندق عمان - ماربوت
١٢١,٢٠٠	% ٦٢,٨٥	معدل المجموعة التافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٤ وقد تم تجديد الإعفاءات لسنة أخرى .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١ يعطي الشركة الحق الحصري لإنشاء وإدارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

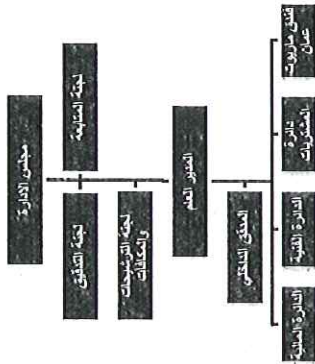
٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ وتم في منتصف العام ٢٠١٣ باعادة ضريبة المبيعات على الغرف الفندقية الى (١٦) % .

ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

د- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٣٧٥) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

المستوى التعليمي	عدد الموظفين
جامعي	١٨٨
دبلوم	٨٨
ثانوي	٩٩

لدى فندق الشركة برنامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٤ (٣٨٢) دورة تدريبية، حضرها (٥٦٠٨) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٥٣٦٥) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات	عدد الموظفين
الخدمة والضيافة	٥٠	٢٤٠٠	٨٠٠
الإدارة	٤٠	١٤٤٠	٧٢٠
المبيعات	٢٤	٩٦٠	٤٨٠
الامن والحماية	٨٩	٢٨٤٨	١٤٢٤
الشراب والطعام	١٠٠	٤٨٠٠	١٢٠٠
النظافة والصيانة	٧٠	٨٤٠	٨٤٠
دورات موظفين جدد	٩	٢٠٧٧	١٤٤
المجموع	٣٨٢	١٥٣٦٥	٥٦٠٨

ومن الجدير نذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٢ عاما حيث استقبل أول ضيفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ وبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفنقتها على تأهيل الكوادر البشرية الأردنية:

فندق ماريوت عمان	
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ونفابة كانون ثاني ٢٠١٤	
المحل المستوى	خلال ٣١ علما
٢٧٥	٨,٥٣٢
٥,٨٢٦	١٨٠,٦١٠
٩,٦١٢	٢٩٧,٩٥٩
عدد الساعات التدريبية	
٨	٢٥٥
٦٧	٢,٠٦٦
١,٣٠٧	٤٠,٥٠٤
عدد الساعات التدريبية الخارجية	
٢٨٣	٨,٧٨٧
٥,٨٩٣	١٨٢,٦٧٦
١٠,٩١٨	٣٣٨,٤٦٣
٤٩٣	١٥,٢٨٧
عدد الموظفين والمندوبين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة	
المجموع العلم بعد الدورات	
المجموع العلم بعد الموظفين	
المجموع العلم بعد الساعات التدريبية	

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الخيفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والإحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة والشركات الخيفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي الدخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبى على أعداد السواح القادمين إلى الأردن.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

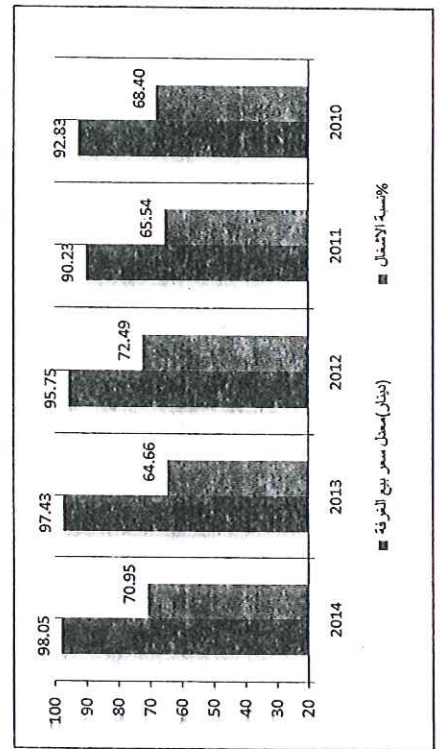
ت- قامت الشركة وابتداءاً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الأجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الإكتفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الولسية للنقل (٤٩.٣٤٢%) من أسسائها المنفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لمعامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١- الإحتيازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

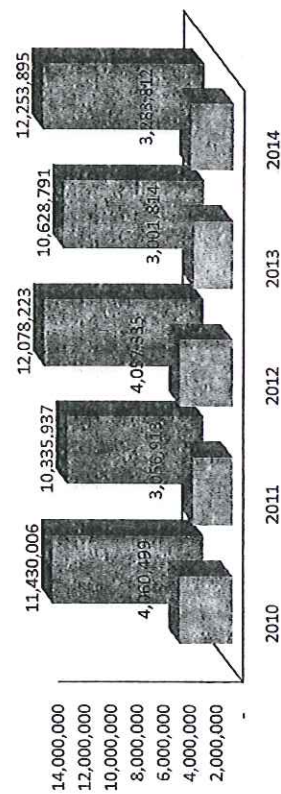
أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الإشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
نسبة الإشغال %	٦٨.٤٠ %	٦٥.٥٤ %	٧٢.٤٩ %	٦٤.٦٦ %	٧٠.٩٥ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٢.٨٣	٩٠.٢٣	٩٥.٧٥	٩٧.٤٣	٩٨.٠٥



ب- ارتفعت نسب الاشغال من ٦٤.٦٦ % عام ٢٠١٣ إلى ٧٠.٩٥ % عام ٢٠١٤ وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٧.٤٣ دينار خلال العام ٢٠١٣ إلى ٩٨,٥٠ دينار خلال عام ٢٠١٤ . مما أدى إلى ارتفاع في مجمل الإيراد من ١٠,٦٣ مليون دينار خلال عام ٢٠١٣ إلى ١١,٥٥ مليون دينار عام ٢٠١٤ :

السنة	مجممل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٠	١١,٤٣٠	٤,٠٠٤
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٦٢٩	٣,٠٠٢
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤



اجمالي ايراد الفندق ■ صافي ايراد الفندق ■

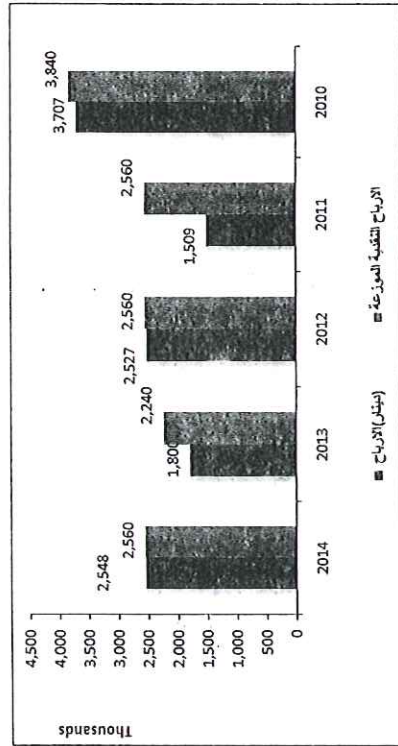
١٢- الإثر العالم لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة الرئيسية:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة الرئيسية.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر:

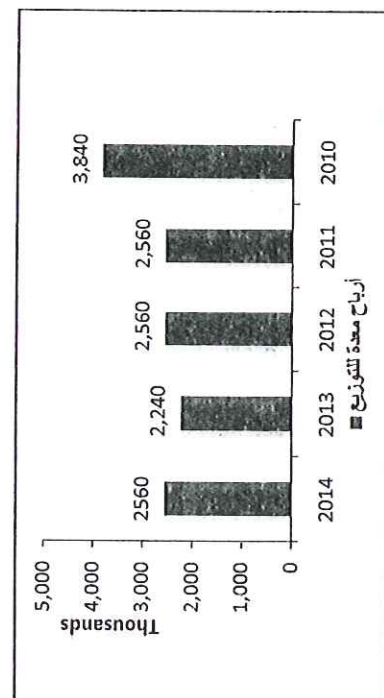
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
رأس المال	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠
صافي الأرباح	٢.٥٤٧.٩٩٣	١.٨٠٠.١٤٥	٢.٥٢١.٧٣٤	١.٥٠٨.٩٢٦	٣.٧٠٧.٢٨١
الأرباح الموزعة %	% ٨	% ٧	% ٨	% ٨	% ١٢
قيمة الأرباح الموزعة/ بالتدبير	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٣.٨٤٠.٠٠٠
الأسهم المحتالفة الموزعة	-	-	-	-	-
قيمة الأسهم المحتالفة الموزعة	-	-	-	-	-
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١.٦٧٠	١.٩٠٠	١.٨٣٠	١.٩٠٠	١.٩٣٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
احتياطي ايجاري	٧,٧٨٨,٤٤٥	٧,٥١٤,٣٢٦	٧,٣٢٠,٥٦٥	٧,٠٣٧,٨٩٢	٦,٨٦٠,٩٨٦
احتياطي اختياري	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
القيمة المعلنة	(٨١,٠١٦)	(١,٣٩٤,٣٧٧)	(١,٦٥٥,٣٠٣)	(٩٢٤,٢٠٩)	٨٩٦,٤١٢
أرباح متدورة	٣,٧٣٠,٩٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦	٤,٧١٨,٤٢٢	٥,١٦٧,٥٤٠	٦,٨٨١,٦٥٢
حقوق الأقلية			-	٧٤٩,٦٢	٧٤٩,٥٥٢
المجموع	٦٢,٣٥٤,٤٤٤	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦٣,٦٧٤,٩٧٨	٦٧,٠٣٣,٢٩٥
أرباح متدورة للتوزيع	٧,٥٦٠,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	٧,٥٦٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠	١,٩٠٠	١,٩٣٠



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

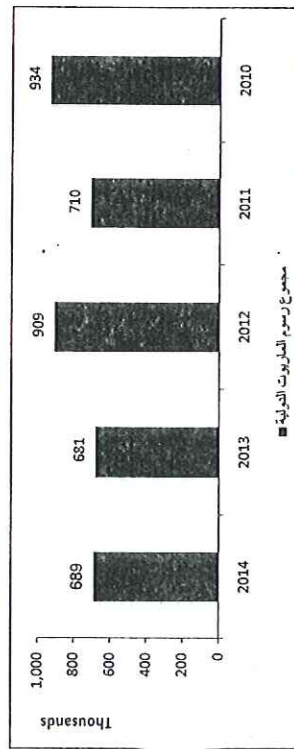
١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٨٤,٤١٤,٢٠٥	٨٠,٨٨٤,٩٥٦	٧٨,١٢٠,٩١٤	٧٦,٦٤٩,٣١٤	٧٧,٨٠٩,٦٩٨
مجموع المظنرات	١٧,٣٨٠,٩١٠	١٧,٣٠٩,٩٧٨	١٦,٠٩٢,٥٣٧	١٥,١١٩,٧٦٦	١٥,٤٥٥,٦٥٤
حقوق المساهمين	٦٦,٢٨٣,٧٤٣	٦٢,٩٢٥,٩١٦	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤
حقوق الاقلية	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢	...	...	...
صافي الأرباح / بعد الضريبة	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣
مبيعات فائض الشركة	١١,٤٣٠,٠٠٠	١٠,٣٣٥,٩٣٧	١٢,٠٧٨,٢٢٣	١٠,٦٢٨,٧٩٢	١٢,٢٥٣,٨٩٥
تكلفة تشغيل فائض الشركة	٧,٣٩٩,٥٠٧	٧,٢٧٩,٠٢٤	٨,٠٢٠,٨٨٨	٧,٦٦٦,٩٧٧	٨,٩٧٠,٨٣٣
العائد على رأس المال	% ١١,٥٨٥	% ٤,٧١٥	% ٧,٨٩٦	% ٥,٦٢٥	% ٧,٩٦٢
العائد على الموجودات	% ٤,٣٩٢	% ١,٨٦٦	% ٣,٢٣٤	% ٢,٣٤٨	% ٣,٢٧٥
العائد على حقوق المساهمين	% ٥,٥٣١	% ٢,٣٧٠	% ٤,٠٧٣	% ٢,٩٢٥	% ٤,٠٨٦
هامش الربح	% ٣٦,٤٤	% ١٤,٥٩٩	% ٢٠,٩١٩	% ١٦,٩٣٦	% ٢٠,٧٩٣
حقوق المساهمين على رأس المال	% ٢٠,٩٠٥	% ١٩٨,٩٨٤	% ١٩٣,٨٣٨	% ١٩٢,٢٧٩	% ١٩٤,٨٥٦
تكلفة المبيعات على المبيعات	% ٦٦,٤٥	% ٧٠,٤٢٤	% ٦٦,٤٠٧	% ٧١,٧٥٧	% ٧٣,٢٠٢

ب - - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب اتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم عام ٢٠١٤ كما هو موضح أدناه (بالدينار الأردني):

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رسم الإدارة	٧٨٣,٦١٠	٥٨٠,٧٩٩	٧٥٨,٣١٢	٥٥٠,٩٣٢	٥٥٠,١٠٤
رسم التسويق الدولي	١٥٠,٣٩٣	١٢٨,٩٣٩	١٥٠,٧٩٦	١٣٢,٥٨١	١٤٤,١٨٣
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٩٣٤,٠٠٣	٧٠٩,٧٣٨	٩٠٩,١٠٨	٦٨٣,٥١٣	٦٨٩,٢٨٧

ج - نبين أدناه حركة بند الممتلكات والمشتك والمعدات:



البيان	دينار أردني
القيمة التقديرية كما في ٢٠١٤/١/١	١,٠٥١٦,٢٣٦
صافي الإضافات والاستبعادات في الأبنية والمعدات والأراضي	١,٠٢٦,٠٠٢
مخصص استهلاك عام ٢٠١٤	(١,٠٣٣,٢٨٩)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	١,٠٤٣٨,٩٤٩

د - بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل (٥٩,١٥٠,٠٥٣) بنهاية عام ٢٠١٤.

٥ - بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٤ (٦٢,٠٢٦,٨٥٧) دينار مقارنة مع (٦١,٥٢٩,٥٤٨) دينار بنهاية عام ٢٠١٣ وبينان التغير كما يلي:-

٦١,٥٢٩,٥٤٨	٢٠١٤/١/١	مجموع حقوق المساهمين كما في
(٢,٢٤٠,٠٠٠)	٢٠١٣	الأرباح الموزعة عن العام
٢,٨٢٣,٠٩٠		مجموع الدخل الشامل
٢٤١,٤٠٦		حصة الشركة لأرباح موجودات مالية
٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٢٠١٤/١٢/٣١	مجموع حقوق المساهمين كما في

٦ - وفي ما يلي حركة بند الأرباح الموزعة:-

٣,٧٦٤,٨٠٦	٢٠١٤/١/١	رصيد الأرباح المدورة في
٢,٥٤٧,٩٩٣	٢٠١٤	أرباح عام
(٢,٢٤٠,٠٠٠)	٢٠١٣	توزيعات أرباح عن عام
(٢٧٤,١١٩)		المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(٦٧,٧٥٨)		حصة الشركة من خسارة تقييم موجودات مالية في
		شركات حليفة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣,٧٣٠,٩٢٢	٢٠١٤/١٢/٣١	رصيد الأرباح المدورة كما في
		العائد لمساهمي الشركة

٧ - القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	١,٥٥٩,٨٠٠	٨٥٠,٠٨٠
قروض طويلة الأجل	٧,٢٣١,٨٠٠	١,٧٠١,٦٠٠
مجموع للقروض	٨,٧٩١,٦٠٠	٢,٥٥٢,٤٠٠
سندات	٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

٨ - بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٥٢,٢٨٣,٥٨٦) عام ٢٠١٤

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- أ- تحديث كافة مرافق النادي الصحي .
- ب- تجديد لمصبعة الفندق .
- ت- تجديد بعض اجهزة معالجة الهواء في الفندق .
- ث- تصميم لبناء قاعة حفلات جديدة وغرف اجتماعات اضافية وكراج سيارات مساند .

١٦- الاجتماع المهنية :

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٤ و قد بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٤ (٥.٠٠٠ دينار) .

* بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٤ (٤.٥٠٠ دينار) .

١٧ - عدد الأوراق المالية المعفوفة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والشخص الإدارية العليا التنفيذية :

عدد الأسهم الشخصية	عدد الأسهم الشخصية	٢٠١٤		الجنسية	المنصب	الاسم
		عدد الأسهم الشخصية	عدد الأسهم الشخصية			
٧,٢٧٢,٢٨٦	-	٧,٢٧٢,٢٨٦	-	الأردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الأردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
٢٥,٠٠١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	الأردنية	عضو	اسلمة نقولا الدلاك ممثل البنك الأهلي الأردني
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	سمير عودة الدخيل الله علمك ممثل شركة مصانع الاجواح
٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	الأردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر شركة سبيل جميل المعشر وإخوته
٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	الأردنية	عضو	صلاح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الزهراء للاستثمار
-	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	الأردنية	عضو	قسطادي فواد يعنم ممثل شركة نزي لصناعة الألبسة
٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	الأردنية	عضو	عبد الحى عطا الله المحالي ممثل شركة زينة نادر المحالي وشركاها
١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٣٣٧	١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٣٣٧	الأردنية	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
٣٢,٠٠٠	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠	٢٥,٧٢٠	الأردنية	عضو	د. جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
-	٢,٠٧١,٥١٧	-	٢,٠٧١,٥١٧	المصرية	عضو	علاء الدين سامي ممثل شركة ZIGME
-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الأردنية	عضو	عبد العظيم بن عبد القدر سويديان ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الأردنية	عضو / المدير العام	باسم فرح سليمان مهابدة
-	-	-	-	الأردنية	المدير المالي	وائل حارون عيسى حارون

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية :

عدد سهم الشركة	عدد سهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة علم ٢٠١٣	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٣	المنصب	الاسم
٢٠٠,٠٠٠	٢٣٨,٤٨٣	رئيس للاستثمارات المتحدة	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	ممثل للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
			عضو	اسامة نقولا اسبير مذاتك
			عضو	سمير عودة الله نخل الله علامك
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	سهيل جميل المعشر وأخوانه	عضو	باسم جميل عيسى المعشر
			عضو	صلاح رجائي صلاح المعشر
			عضو	قسطندي فؤاد يغم
٨,٠٥٣	٨,٠٥٣	شركة زينة نادر المحالي وشركاها	عضو	عبد الحي عطالة جعفر المجالي
١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧	شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر
			عضو	د. جاك نقولا يعقوب قطان
			عضو	علاء الدين سلمي
			عضو	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
			عضو / المدير العام	بسم فرح سليمان معنمية
			المدير المالي	وائل حزيون عيسى حزيون

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقرب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية غير ما ذكر أعلاه

ب - عدد الأوراق المملوكة بخارب أعضاء مجلس الإدارة وقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجية والأزواج نقصر)

عدد الأسهم	عدد الأسهم	الجنسية	الاسم	الصلة	الاسم
٢٠١٣	٢٠١٤				
٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠	الأردنية	رائية عيسى مبداءل	زوجة	نديم يوسف عيسى المعشر
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الأردنية	ندين وديع خليل هلسة	زوجة	عماد يوسف عيسى المعشر
-	-	الأردنية	غادة فوزي نيب عماري	زوجة	باسم جميل عيسى المعشر
-	-	الأردنية	هيا	ابن	
-	-	الأردنية	فوصل	ابن	
-	-	الأردنية	ريما خلف منصور غيشان	زوجة	سمير عودة الله دخل الله علامك
-	-	الأردنية	ناتالي ميشيل توفيق لوب	زوجة	صلاح رجائي صالح المعشر
-	-	الأردنية	رجائي	ابن	
-	-	الأردنية	سيرين	ابنة	
-	-	الأردنية	منى	ابنة	
-	-	الأردنية	رشا فرحان سعد ابو جابر	زوجة	قسطندي فؤاد يغم
-	-	الأردنية	ندين	ابنة	
-	-	الأردنية	فؤاد	ابن	
-	-	الأردنية	قيس	ابن	
-	-	الأردنية	رسمية شعبان اسحق يافوت	زوجة	عبد الحى عطالة جعفر المجالي
-	-	الأردنية	ندين فارس ابراهيم جميعان	زوجة	يوسف نبيل يوسف المعشر
-	-	الأردنية	نبيل	ابن	
-	-	الأردنية	باسل	ابن	
-	-	الأردنية	باتريشا جيمس كندى	زوجة	د. جاك نقولا يعقوب قطان
-	-	المصرية	-	-	علاء الدين سامي
-	-	السعودية	-	-	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
-	-	الأردنية	عائلة فؤاد عواد منصور	زوجة	باسم فرح سليمان معالمة
-	-	الأردنية	هالة هاني سابا العكشة	زوجة	اسامة نقولا اسير المدائنات
-	-	الأردنية	نديم	ابن	
-	-	الأردنية	جود	ابنة	
-	-	الأردنية	كريم	ابن	
-	-	الأردنية	رائية وديع توفيق برغوث	زوجة	وائل حزيون عيسى حزيون
-	-	الأردنية	مجد	ابن	

١٨- الأرباح والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية :

المجموع	مكافآت	لجنة متابعة	بذل تنقلات	رواتب	الاسم
١٣٧,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	١٢٥,٠٠٠	نديم يوسف عيسى المعشر
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		عماد يوسف عيسى المعشر
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		اسامة نقولا المدانات
١٢,٢٠٠	٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠		سمير عودة الله دخل الله علمات
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		باسم جميل عيسى المعشر
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		صلاح رجائي صلاح المعشر
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		قسطندي فؤاد يغم
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		عبد الحي عطالة المجالي
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		يوسف نبيل يوسف المعشر
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		د. جاك نقولا يعقوب قطان
٨,٦٠٠	٥,٠٠٠		٣,٦٠٠		علاء الدين سامي
١,٨٠٠			١,٨٠٠		الشركة العربية للاستثمار / عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان اعتباراً من ٢٠١٤/٨/١٩
٦,٨٠٠	٥,٠٠٠		١,٨٠٠		الشركة العربية للاستثمار / محمود محمد اسماعيل سمور حتى ٢٠١٤/٨/١٨
٨٦,٦٥٠	٥,٠٠٠	٦,٣٠٠	٣,٦٠٠	٧١,٧٥٠	بسام فرح سليمان معايعة
٣١,٠٣٠				٣١,٠٣٠	وائل خزيون عيسى خزيون

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩- التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٢.٤٠٠
المجموع	٢٢.٤٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الأقل حظاً في الأردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنوياً بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبلغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة بالإضافة إلى قيمة الإشتراك السنوي المحدد في النظام الداخلي للجمعية والبالغ ألف دينار سنوياً .

قامت الجمعية خلال عام ٢٠١٤ بإنجاز البرامج والمبادرات التالية:

مشاريع جمعية أجنة الأمل		
١٠٠,٠٨٢ دينار	قامت جمعية أجنة الأمل بدعم فرع قرى الاطفال SOS في مدينة اربد واقامة يوم ترفيهي تم خلاله توزيع ثلاثيات وفسلات وأجهزة تلفاز تتلائم مع احتياجات منازل القرية البالغ عددها ١٣ منزل لا يعيش في كل منها ام وسبعة أطفال. يهدف المشروع الى لرفع مستوى المعيشة لقاطني القرية واعطاء الأم الوقت للاعتناء بأنفسها والتركيز على نشاطهم التعليمي والتربوي.	جمعية قرى الاطفال SOS الأردن
١٥,٠٠٠ دينار	وقعت جمعية أجنة الأمل مئكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان تقوم الجمعية بموجبها بالتبرع بمبلغ خمسة عشر ألف دينار أردني سنويا لمدة ثلاث سنوات -2014 (2016) وذلك لصالح مشروع توسعة المبنى الجديد التابع لمركز الحسين للسرطان الذي تسعى المؤسسة إلى استكماله لاستيعاب الأعداد المتزايدة من مرضى السرطان من الأردن والمنطقة	مركز الحسين للسرطان
١,٥٠٠ دينار	قامت الجمعية بتكريم المبدعات في المجالات الرياضية والأكاديمية والفنية والاجتماعية	مخيم الوحدات UNRWA
٨,٢٥٠ دينار	إنشاء ملعب للأطفال التامى	كنيسة سيدة الجبل في عنجرة
١٨,٠٠٠ دينار	شارك في البطولة ١٥ فريقا من المدارس الحكومية والخاصة من الأردن كم شاركت فرق من فلسطين وروسيا	بطولة أيمون السنوية التاسعة لكرة السلة

جمعية الشابات المسلمات	دعم للجمعية لتدريب الطلبة على إنتاج بعض المشاريع الصغيرة	٢,٥٠٠ دينار
مفتوحة	ورشات عمل ومحاضرات لمعسكرات تدريبية لطلبة مدارس حكومية من مديريات مختلفة بالإضافة الى مشاريع متنوعة في المناطق الاقل حظاً من ترميم وإعادة دهان جدران المدارس الى بطولات رياضية وتشاكلات أكاديمية تجمع طلبة المدارس الحكومية والخاصة. واستهدفت هذه المشاريع مناطق متنوعة جغرافياً في انحاء المملكة.	٧,٩١٥ دينار

وقد تكلفت الجمعية بما مجموعه ٦٣,٢٤٧ دينار ككافة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها

خلال العام ٢٠١٤.

كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات كما يلي:

• استضافة مجموعة من الاطباء القادسين من عدة دول لتقديم المساعدات الطبية للا-

مخيم الزعترى .

• بمناسبة عيد الام وتكريماً لها قامت إدارة فندق الشركة ماربوت عمان بتقديم مائتا وجبة

طعام لحفل جمعية الشابات المسيحيات .

• تقديم وجبات افطار ل ٥٠ سيدة خلال شهر رمضان المبارك بالتعاون مع جمعية الصم

والبكم الخيرية .

• تقديم غرف مجانية لعدد من السيدات القادسين من المملكة العربية السعودية وقطر

لحضور اجتماعات جمعية الصم والبكم الخيرية .

• تم تقديم ما مجموعه ١١ الف وجبة طعام بالتعاون مع عدد من الفنادق فسي الاردن

بالتعاون مع مطبخ العائلة الخيري خلال شهر رمضان المبارك .

• طراشة عدد من الصفوف المدرسية في مدرسة عين عمون الابتدائية في البتراء وتقديم

وجبات طعام لكافة الطلاب والمعلمين .

• وهناك عدد من التبرعات العينية المقدمة لعدد من الجمعيات الخيرية في الاردن دحسا

انشاطات هذه الجمعيات الخيرية .

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للتفادق المحترمين

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

المسيد تديم يوسف المعضر

رئيس مجلس الإدارة

المسيد عماد المعضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

المسيد عبد العظيم بن سويديان

عضو

المسيد صالح المعضر

عضو

المسيد اسماء مدانات

عضو

المسيد عبد الحى المجالي

عضو

المسيد سمير عطفاك

عضو

المسيد جمال الدين

عضو

المسيد يوسف المعضر

عضو

المسيد قسطنطين يقيم

عضو

المسيد بسام معانيه

عضو

المسيد باسم المعضر

المسيد علاء الدين سامي

إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

عماد المعضر

المسيد جمال الدين

بسام معانيه

المسيد سامي

وائل جزوق

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماربوت وذلك في تمام الساعة ١١ من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥/٤/٧ للنظر في جدول الأعمال ادناه :

- ١- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٤.
- ٢- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤.
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥.
- ٤- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤ والمصادقة عليها.
- ٥- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٨٪) من رأس المال المدفوع.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤.
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٥ وتحديد آلياتهم.
- ٨- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامه ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الأساسية والمنكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المنكورة ازاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :-

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة أربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه .	١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري

٢- مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث أكثر احداث المعروضة على الشركة في اجتماع الهيئة العامة في حنة وبموجب احكام قانون الشركات .	البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك ابراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .
١- يتم تطبيق احكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة اعضاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت بقرار من مجلس إدارة بناء على تنسيب لجنة للترشيحات و المكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة .	البند ١٥- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت وللمزايا الخاصة لأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية .

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- يتم تطبيق أحكام المادة (١٤٤ -) من قانون الشركات والتي تنص على إرسال الدعوة إلى المساهمين بالتبديد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة بأيديهم مقابل التوقيع بالاستلام.	١-٣- بوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالتبديد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
٢- عدم توفر عناوين التكرارية لعناوين المساهمين .	٢-٦- يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتدين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة
يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ التحديد للاجتماع	٥-٥- يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النسخة الترتيبية للمساهم الراغب بالتبديد لمصوبة مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة

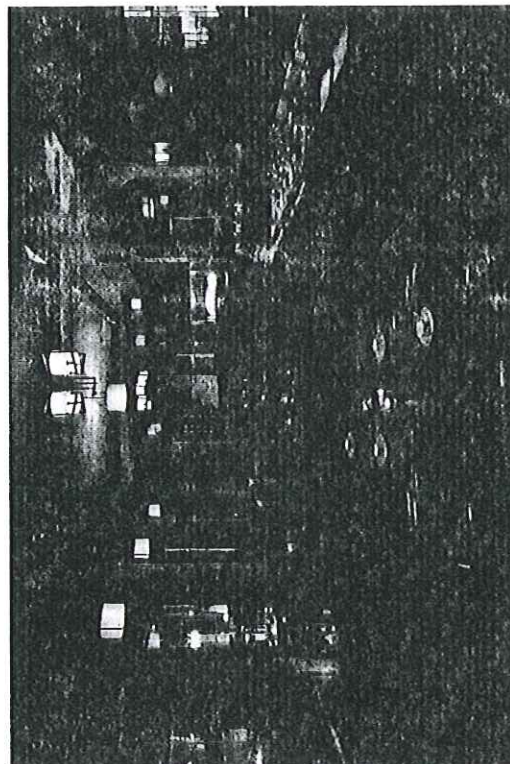
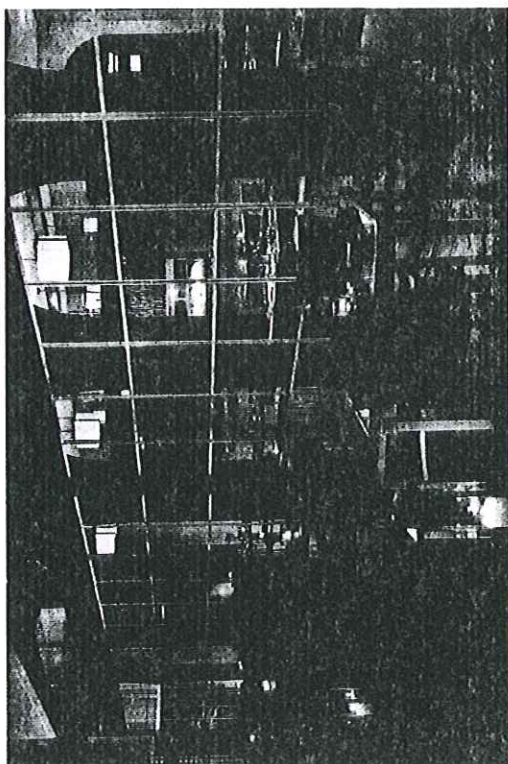
٤- حقوق المساهمين :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢ -) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها	١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة
الشركة ملتزمة بتعليمات قانون الشركات ونص المادة (٢٧٥ -) من القانون والذي ينص أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة المطالب من مراقب الشركات إجراء تحقيق على أعمال الشركة وفقرها	١٢- طلب إجراء تحقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من أسهم الشركة

٥- الإفصاح والشفافية :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
يتم الإفصاح كاملاً من خلال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان والصحف ووسائل الإعلام بموجب أحكام القانون الشركات ويتم الإعلان على موقع الشركة الإلكتروني كافة المعلومات التي قد يحتاجها أي مساهم أو مستثمر .	٣-٤- تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

صور من تحديث مطعم الفندق



الشركة العربية الدولية للضادق
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

معمولية الإدارة عن القوائم المالية

مصروفية مدقق الحسابات

وتضمن التحقيق القيام بأبحاث للحصول على أدلة مادية للبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إخبار تلك الأبحاث وتبنيها واستدراكها من قبل المحققين المحاسبين على أن تلك تعتبر مشاكل الأخلاء الجوهري في القيام بالمادة المالية والتدقيق عن الإيجال أو الخلل، قد أدى إلى تحقيق المحاسبين للعلم بأن نظام الإقرار الداخلي للفرقة عن الصلة بأعداد التدقيق عن القوائم المالية بصورة عامة وذلك لتبني إجراءات تحقيق شاملة للفرقة وليس بهدف إيهاب رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للفرقة. وتضمن التحقيق كذلك متابعة المبادئ المحاسبية المتعلقة ومعرفة التغيرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العام للقوائم المالية.

7

تقرير حول المتطلبات القانونية

الجمهورية التونسية
البريد ٥٩١
تونس

الشركة العربية الدولية للتقانة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,١٦٣,٣٦٦	١٠,٣٨٩,٩٤٩	٧ موجودات غير متداولة -
٥,٨٧٥,٣٩٩	٦,٨٧٦,٩٢٧	٨ مستندات ومعدات
٥٦٦,٠٠٤	٥٢٣,٧٧٣	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر
٧٢,٨٠١	٦٩,٨٩٠	٩ استثمار في شركات خلية
٥٠٠,٠٠٠	-	موجودات متداولة -
٧٤٢,٤٨٦	٦٦٧,٣٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٢٠,٧٤٨	٨٦٧,٢٢٥	١٠ مخزون
-	٥,٢٥٧,٤٠٧	٦ ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٨٤,٥٠٤	١,٤٢٨,٧٥٧	١١ شركات برسم التحصيل
٣,٨٤٧,٧٣٨	٨,٢٢٠,٢٩٦	نقد وودائع قصيرة الأجل
٧٦,٢٤٩,٣١٤	٧٧,٨٠٩,٢٩٨	مجموع الموجودات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
٦٩٣	٣,٢٤٢,٦٩٣	حقوق الملكية -
٢٦	٧,٧٨٨,٤٤٥	رأس المال المنفوع
٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	علاوة الإصدار
(٠٠٤٦)	(١,٢٣٩,٠٩٣)	احتياطي إيجاري
(٣٦٣,٧٣١)	٤٢٩,٠٧٧	احتياطي القيمة العادلة
٣,٧٦٤,٨٠٦	٣,٧٣٠,٩٢٢	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٦١,٢٩,٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	في شركات خلية
١,٧٠١,٦٠٠	٧,٢٣١,٨٠٠	أرباح مدورة
١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق الملكية
١,١,٧٠١,٦٠٠	١١,٢٣١,٨٠٠	المطلوبات غير المتداولة -
٨٥٠,٨٠٠	١,٥٥٩,٨٠٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٠٧٥,٣٤٨	١,١٣٢,٥٢٧	ذمم دائنة
١,٤٩١,٨١٨	١,٥٥٠,٤٠٢	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤١٨,١٦٦	٤,٢٢٣,٨٥٤	مجموع المطلوبات
١,٥١٩,١٦٦	١,٥٥٥,٣٥٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٧٦,٢٤٩,٣١٤	٧٧,٨٠٩,٢٩٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية التوبية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	إيضاحات	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
١٠,٢٢٨,٧٩١	١٢,٢٥٣,٨٩٥	١٠,٢٢٨,٧٩١
(٧,٢٢٦,٩٧٧)	(٨,٩٧٠,٠٨٣)	(٧,٢٢٦,٩٧٧)
٣,٠٠١,٨١٤	٣,٢٨٣,٨١٢	٣,٠٠١,٨١٤
١,٢٥٧,٥٣٢	١,٧٢٥,٥١٦	١,٢٥٧,٥٣٢
١١٦,٥٢٦	٤١,٧٤٥	١١٦,٥٢٦
(٨٣٢,٧١٢)	(٧١٧,٨٩٧)	(٨٣٢,٧١٢)
٢٦٧,٩٥٥	٢٩٥,٠٦١	٢٦٧,٩٥٥
(١,٠٤٣,٣٧٧)	(١,٠٣٢,٨٩١)	(١,٠٤٣,٣٧٧)
(٦٦٤,٩٦٧)	(٧١٨,٧٥٥)	(٦٦٤,٩٦٧)
(٦٥,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)
١,٩٣٧,١١١	٢,٧٤١,٩١٣	١,٩٣٧,١١١
(١٣٧,٤٦٦)	(١٩٣,٢٠٠)	(١٣٧,٤٦٦)
٨٠٠,٠٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣	٨٠٠,٠٤٥
قطن/دينار	قطن/دينار	قطن/دينار
٠,٠٥٦	٠,٠٨٠	٠,٠٥٦

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

ربح السنة

ضريبة الدخل السنة

الربح قبل ضريبة الدخل

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

استهلاك مستلزمات ومعدات

إيرادات أخرى

تكاليف تمويل

إيرادات فوائد

حصة الشركة من أرباح شركات خلية

الربح التشغيلي للتقاني

تكاليف تشغيل فندق عمان ماربوت

إيرادات تشغيل فندق عمان ماربوت

الشركة العربية الدولية للتقاضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إيضاحات		٢٠١٤	٢٠١٣
دينار		دينار	دينار
ربح السنة		٢٠٤٧,٩٩٣	١٨٠٠,١٤٥
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيقها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	٨	(٢٠٨,٥٧٧)	٦٠,٨١٣
حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة	٩	٤٨٣,٦٤٤	٢٠٠,٦١٣
من استثمارات في شركات خليفة			
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢,٨٢٣,٠٩٠	٢,٠٦١,٧٧١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

[illegible][illegible]

الشركة العربية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١) عمل

سجلت الشركة العربية الدولية للتقاني المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فنيق عمان ماربوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماربوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية لاستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة الحالية بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٤:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
تبين هذه التعديلات الإستماء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستماء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة الحالية من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تخلص الموجودات المالية والمتطلبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق كلوني ملزم بإجراء التفاضل، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التفاضل لأنظمة التسوية والتي تخلق آليات الإجمالية التي لا تحدث جيماً بنفس الوقت.

الشركة العربية الدولية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (تفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)
يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتبويب التزم عن رسوم ما عند إجراء نشاط ستوجب السداد، كما حدثتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدة بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبلغ الثابتة للحصول للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تنفي قيمة الموجودات المالية
تؤثر هذه التعديلات التبعات غير المقصورة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تأثير قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ الثابتة للحصول للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التقني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيلم بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيلم بأحكام واجتهادات عامة لتقدير مبالغ وأوقات التفتقات التقنية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المنكورة مثبتة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن ولأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التقديرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية العامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركز وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

بحسب الاستهلاك على مدى الأعمال الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية كالتالي:

مبنى الفندق، التجهيزات والتجهيزات	٢٠ - ٢
أثاث، مفروشات وتجهيزات	١٢ - ٨
آلات ومعدات	٢٠ - ٦
سيارات	١٥
نظام مكافحة الحريق	٤

الشركة العربية الدولية للتقانيق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول

يتم مراجعة قيم المتكاثات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة أقلية للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات المتكاثات والمعدات كدند منفصل ويتم إرساله، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة بالمتكاثات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السريعة قصيرة الأجل أو هلمش أرباح المتاجرة.

- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير التقبئية بالعملاء الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو القوائد المتوقعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير التقبئية بالعملاء الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المعنوية وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التفتي.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

الشركة العربية الدولية للتقاضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

نعم معينة

تظهر التسم المدينة ببلغ الفاتورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير التسم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبالغ بالكامل أو جزء منه غير متحقق. تشمل التسم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صفائي القيمة البسيطة أيهما أقل.

التقدي وما في حكمه

لغرض قائمة التفتقات التقديرية، فإن التقدي وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القيمة المعادلة

يتم تحديد القيمة المعادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة المعادلة ويعد تقييمها لاحقاً بالكلفة باستخدام طريقة القائمة القديمة.

إسناد قرض

يتم تسجيل إسناد القرض بالقيمة المعادلة والتي تمثل صفائي المبالغ المتقوضة عند الإصدار ويتم إظهارها لاحقاً باستخدام طريقة القائمة القديمة.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تنفيذ الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تشمل في إيرادات ومصاريف فنيق ملابوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات خلية.

الشركة العربية الدولية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيراد الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند إعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العمليات الأجنبية

يتم تسجيل العمليات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبية الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنه في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنه تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل فسي السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية.

(٦) شبكات برسم التحصيل:

يتمثل وصيد شبكات برسم التحصيل قيمة حصة الشركة في تخفيض راس مال شركة الشواطئ للتقاني والمنتجات السياحية، ويستحق الشيك في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥ إيضاح رقم (٩).

الشيعة المرومية المارونية المارونية المارونية
الشيعة المرومية المارونية المارونية المارونية
الشيعة المرومية المارونية المارونية المارونية

الشركة العربية الدولية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٨) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٦٩٨٢٩٩	٦٦٩٩٦١٧
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠٠
٥٦٩٨٢٩٩	٦٦٩٩٦١٧

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة*

* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يعترف عملياً حسب رأي إدارة الشركة من قياس القيمة المخفلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(١٠٩١٣٥٩)	(١٠٣٠٤٦١)
٦٠٨١٣	(٢٠٨٤٧٧)
(١٠٣٠٤٦١)	(١٠٣٩٠٩٣)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) استثمارات في شركات حليفة

نسبة الملكية		نسبة الملكية	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	%	%
١٧٠٩٧٥٩٣	١٧٠٣٥٥٠٧٣	٣٤	٣٤
١٤٢٨٠٥٢	١٤٢٨٠٣٤	٣٦	٣٦
٢٦٠٩٤	٣٥٣٣٢	٢٥	٢٥
٨٠٩٣٨٠٦	٢٠٩٩٩٦٦٦	٣٠	٣٠
١٥٠٤٤٣١١	١٦٠٣٤٢٥	٤٩	٤٩
١٨٠٨١٨٥	١٨٠٨١٨٥	٤٢	٤٢
٥٦٠٠٤١	٥٦٠٠٤١	٥٦	٥٦

شركة الأصل المالية
شركة الدولية للتقاني والأسواق التجارية
شركة استديو للتصميم الداخلية
شركة القوالب للتقاني والمنتجات المالية
شركة مركز لمستتر الأرنى
شركة الدولية للتقاني (إيضاح ٢٦)

الشركة العربية الدولية للتدقيق المحاسبة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الخليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الخليفة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٦,١٦,١٦٦	٥٦,٤١٠,٤١٠
(١,٠٦٣,٨٧٠)	(١,٣٢٩,٦١٤)
-	(٥,٢٥٧,٤٠٧)
١,٢٥٧,٣٣٢	١,٢٢٥,٥١٦
٢٠٠,٢١٣	٤٨٣,٦٤٤
-	٢٤٧,٨٨٣
-	(٦,٤٧٧)
٥٦,١٠,٢٠٤	٥٢,٢٧٣,٨٨٦

تمثل حصة الشركة من تخفيض رأس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنشآت السياحية، حيث وافقت الهيئة العامة لشركة الشواطئ للفنادق والمنشآت السياحية في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٤ على تخفيض رأس المال المكتتب به والدفع من ٢٧,٠٠٠ مليون دينار / سهم ليصبح رأس المال المدفوع ١٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

الشركة العربية الدولية للتقانيات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول

شركة الشرائح التقانيات	شركة المنتجات والتقانيات	شركة التوزيع والتقانيات	شركة مركز التقانيات	شركة الأصل الساحية	الشركة الدولية التقانيات
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
٣٠٧,٣٨٠	١٢٠,٤٠٠	٣٨٥,٤٢٢	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣,١٦٦,١٦٩
٣,٤٨٢,٩٨٨	١٢,٤٨٠,٣٢٧	١٨,٣٢٥	٣٦,٤٨٧,٤٤٤	٥٣,٤٨٩,٤٤٤	٥٨,٣٠٠,٣٢٦
٤٢٠,٣٢٩	٢٥٢,٧٠١	٢٦١,٣٢٦	٧,١٤٥,٦٢٨	٢,٥١٦,٣٩٧	٢,٥١٦,٣٩٧
٤٠٠,٠٠٠	٣٥٤,٦٢٧	-	-	١,٣٢٢,٦٦٩	-
٢,٤٦٩,٤٤٩	١٤,٤٨٠,٣٢٧	١٤,٤٨٠,٣٢٧	٣٠,٤٨٠,٣٢٧	٥٣,٤٨٠,٣٢٧	٥٣,٤٨٠,٣٢٧
٤٩,٣٥٣	٣٠,٣٢٦	٢٥	٤٩,٣٤٢	٣٤,٣٢٦	٢٦,٣٢٠
١,٢٥٨,٧٥٦	٢,٩٩٩,٦٦٦	٣٥,٣٢٢	١٦,٣٢٤,٢٤٥	١٧,٣٥٩,٣٢٢	١٤,٣٨١,٣٢٤
٣٦,٩١٠	٩٣٧,١٨٥	٥٧٣,٢٢٧	٢,١٣٧,٤٩٦	١,٣٠٩,٣٢٤	٥,٧١٣,٢٦٥
٩٤٣	١٩٩,٩٩٢	٥٢٥,٣٠٥	٤٣٣,٠٨٧	٢٣٨,٣٢٤	٢,٤١١,٣٥١
٨١,٥٦٦	٤٧,٣٢٤	١٠,٢٦٩	٤٠٠,٣٢٤	١٣٧,٣٢٤	١٧٧,٣٢٥
(٥٠,٣٩١)	٦٩٢,٣٥٩	٣٧,٣٥٣	١,٣٠٥,٣٢٤	٥٣٣,٣٢٤	٣,٢٤٠,٣٢٤
-	١٢,٣٠٠	-	-	٥٠,٣٠٠	٤٣,٣٢٤
(٥٠,٣٥٣)	٦٨٠,٣٥٩	٣٧,٣٥٣	١,٣٠٥,٣٢٤	٤٨٣,٣٢٤	٢,٣٨٩,٣٢٦
(٦١,٣٢٤)	٢١٠,٣٢٢	٩,٣٢٦	٦٤٤,٣٢٤	١٧٧,٣٢٤	٧١٥,٣٢٤
٧٧٧,٣٨٤	١٢,٤٨٠,٣٢٧	٣٠,٣٢٤	١,٣٠٥,٣٢٤	٤٨٣,٣٢٤	٣,٢٧٧,٣٥٩
٣,٤٨٢,٩٨٨	١٢,٤٨٠,٣٢٧	٢٥,٣٢٤	٣١,٣٢٤	٥٤,٣٢٤	٥٩,٣٢٤
٢٩,٣٢٢	٢٠,٣٢٢	٢٢٥,٣٢٢	٣,٣٢٢	٢,٣٢٢	٢,٣٢٢
١,٣٢٢	٤٤٥,٣٢٢	-	-	٢,٣٢٢	٥٤٥,٣٢٢
٣,٢٢٢	٣١,٣٢٢	١٠,٣٢٢	٢٨,٣٢٢	٥٣,٣٢٢	٥٣,٣٢٢
٤٢,٣٥٣	٣٠,٣٢٢	٢٥	٤٩,٣٢٢	٢٤,٣٢٢	٢٦,٣٢٠
١,٢٨٠,٣٢٢	٨,٣٢٢	٢٦,٣٢٢	١٥,٣٢٢	١٧,٣٢٢	١٤,٣٢٢
٣٧,٣٢٥	٧٨,٣٢٤	٥٠,٣٢٢	١,٣٢٤	١,٣٢٤	١,٣٢٤
٤,٣٢٢	٧٧,٣٢٢	٥٠,٣٢٢	٣١,٣٢٢	٤٩,٣٢٢	٢,٣٢٢
١٠,٣٢٢	٥٢,٣٢٢	٥٢,٣٢٢	٤٣,٣٢٢	١٧,٣٢٢	١٨٣,٣٢٢
(٧٥,٣٢٢)	٦٥,٣٢٢	(١٠,٣٢٢)	٤٠,٣٢٢	٣٦,٣٢٢	٣,٢٥٩,٣٢٢
-	١٨,٣٢٢	-	-	٣١,٣٢٢	٥٢١,٣٢٢
(٧٥,٣٢٢)	٦٥,٣٢٢	(١٠,٣٢٢)	٤٠,٣٢٢	٣٣,٣٢٢	٢,٣٢٢
(٣٦,٣٢٢)	١٩٧,٣٢٢	(٢,٣٢٢)	١٩٧,٣٢٢	١١٤,٣٢٢	٧٨٢,٣٢٢

الشركة العربية الدولية للتأمين للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٠) - نتم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٦٣٠,٢٠٦	٦٥٥,٧٨٩
(٤٩,٣٣٧)	(٤٩,٣٣٧)
٥٨٠,٢٦٩	٦٠٦,٢٥٢
٣٢٠,٧٢٧	٦٦,٨٩٩
٢١٩,٣٥٢	١٩٤,٠٧٤
١,١٢٠,٧٤٨	٨١٧,٢٢٥

بلغ إجمالي قيمة النتم المشترك في حصصها ٤٩,٣٧ ص ٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

فيما يلي الحركة على مخصص النتم المشترك في حصصها:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥١,٨٩٣	٤٩,٣٧٧
٢٠,٣٠٢	-
(٦٥٨)	-
-	٤٩,٣٧٧

فيما يلي جدول أعمار النتم التجارية غير المشترك في حصصها كما في ٣١ كانون الأول:

نتم غير مشترك في حصصها	١٥-١٠	١٠-٩١	٩٠-٦١	٦٠-٣١	٣٠-١
المجموع	فأكثر	يوم	يوم	يوم	يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠٦,٢٥٢	٤,٧٧٢	٥٧٦	٢٢,١٧٩	١٧,٢٢١	١٠٠,٧٨٤
٥٨٠,٢٦٩	٣,٢٢٣	٨,٤٨٩	٣٣,٧٧١	٢٩,٦٥٤	٧٠,١٥٦

تقوم إدارة الشركة بتحديد النتم المشترك في حصصها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة الصلاة وتقوم أيضاً ببناء مخصص علم بناءاً على أعمار النتم.

في تقرير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النتم غير المشترك في حصصها بالكامل، لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النتم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

الشركة العربية الدولية للتقنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١١) النقد ما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٧٦٤,٧٧٥	٤٣٠,٠٥٥
٧١٩,٧٢٩	٩٩٨,٧٠٢
١,٤٨٤,٠٠٤	١,٤٢٨,٧٥٧

ودائع قصيرة الأجل*
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معمل الفائدة عليها ٥٪ للمدة ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٥٪).

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والسفوح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني يقسم إلى ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

علوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إيجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) الأرباح الموزعة والمفترض وتوزيعها

والتقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٤ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٧٪ من رأس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢,٧٤٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٣: ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار).

سيتم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٤.

الشركة العربية الدولية للتقنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٥) استناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للتقنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٠ بإصدار إشتراك قرض عن طريق البنك الأهلي
الترنسي بواقع ١٠٠,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار و بقيمة إجمالية ١٠٠,٠٠٠ دينار لمدة
خمس سنوات و بسعر فائدة ثابت مقداره ٦,٧٥٪ تنفع الفائدة بشكل نصف سنوي، حيث استحق مبلغ ٦,٠٠٠ دينار خلال العام
٢٠١٤ واستحق الرصيد المتبقي والبالغ ٤,٠٠٠ دينار من الاستناد بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥.

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٤٥٥,٢٣٦	٤١٣,٧٤١
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٧١٩,٨١٦	٧٥٦,٢٤١
١٢٤,٤٥٥	١٩٢,٣٢٤
١٢٦,٩١١	١٢٣,٠٩٦
١,٤٩١,٨١٨	١,٥٥٠,٤٠٢

أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف مستحقة
مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٩)
أرصدة دائنة أخرى

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٤١,٠٣٧	٢٧١,٢٤٢
٢٦,٩١٨	٢٣,٤١٩
٢٦٧,٩٥٥	٢٩٥,٠٦١

أرباح موزعة
أخرى

الشركة العربية الدولية للتقاضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠٦,٤٥٥	٣١٤,٩٢١
٧,٧٣٧	٩,٣٧٤
٦٨,٤٠٠	٦٨,٤٠٠
٧٠,٨٥٤	٧٠,١١٣
٢٨,٦١٧	٢٧,٤٤٩
٢٦,١٠٠	٢٣,٤٠٠
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠
١٨,٥٤٧	١٧,٧٥٢
٧,٨٥٠	٦,٨٢١
٢٠,٦٨٩	١٨,٥٩١
٥٣,٣٩٦	٥٣,٣٩٦
٣٠,٦١٥	٣٠,٦١٥
٦,٩٥٨	٦,٨٧٣
٦,٢٦٩	-
٤١,٨٨٣	٥١,٧٠٠
٦٦٤,٩٦٧	٧١٨,٧٥٥

رواتب وأجور ومنافع أخرى
ضمان اجتماعي
سفر وتقلات أعضاء من الإدارة
مصاريف تأمين
رسوم حكومية
تبرعات
إيجارات
اتعاب مهنية
دعاية وإعلان
مصاريف سيارات
مصاريف بنكية
مستقات ومصارف
قرطاسية ومطبوعات
مخصص نيم مشترك في تحصيلها
أخرى

(١٩) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنه المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للتقاضي الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢. كما هو مبين في إيضاح (٢٠) هناك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في إيضاح الانقراضات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٥٦,٤٦٦	١٢٤,٤٥٥
١٣٧,٤٦٦	١٩٣,٢٠٠
(٢٦٩,٤٧٧)	(١٢٥,٣٣١)
١٢٤,٤٥٥	١٩٢,٣٢٤

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

الشركة العربية الدولية للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول ٢٠١٤

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٩٣٧,٦١١	٢,٧٤١,١٩٣
(١,٢٥٧,٢٢٢)	(١,٩٩٧,١٥٨)
٢٩٥,٣٥١	٦٣٥,٩٦٥
٩٧٥,٦٣٠	١,٣٨٠,٠٠٠
١,٣٧,٤٦٦	١٩٣,٢٠٠
٪١٤	٪١٤
٪٧	٪٧

(٢٠) التكاليف محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المنتمية في الشركة العربية الدولية للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقررت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١,٥٤ دينار و ١٣٠,٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة ببلستناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظرية أمام محكمة التمييز كما أن الشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبة دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢١) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٣	٢٠١٤
١,٨٠٠,٠٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠
طنس/دينار	طنس/دينار
٠,٠٥٦	٠,٠٨٠

الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

لن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مسؤولة للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

الشركة العربية الدولية للتقنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٢) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكون رئيسيين والشركات الخلية. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالعمليات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٥٢٤٠٠	٨٧٩١٢٠٠
٧٦٤١٧٥	٤٣٠٠٥٥
١٢٣٨٠٩	١٧٥٠٣٣
٢٠١٤١	٦٣٢٤٦
٢٨٨٠٠٠	١٢٩٤٢٨

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٩٧١١٤	٣٨٤٣٩
٢٨٣٦٣	٣٦٤٧٦
١٥٣٢٦٣	٢٠٣٠١٨
٢١٧٨٩٠	٢١٧٨٩٠

رواتب ومكافآت ودلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

الشركة العربية الدولية للتقنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة إيراد القرض كونها فائدة ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المسكدة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المعقولة بأسعار الفائدة على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٤

العملة

دينار أردني - ودائع
دولار أمريكي - قرض
دينار أردني - قرض

العملة

دينار أردني - ودائع
دولار أمريكي - قرض
دينار أردني - قرض

٢٠١٣

العملة

دينار أردني - ودائع
دولار أمريكي - قرض
دينار أردني - قرض

العملة

دينار أردني - ودائع
دولار أمريكي - قرض
دينار أردني - قرض

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
نقطة مئوية	دينار

١٠٠	٤٣٠٥
١٠٠	٨٧٩١٦
١٠٠	صفر

النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
نقطة مئوية	دينار

١٠٠	(٤٣٠٥)
١٠٠	(٨٧٩١٦)
١٠٠	صفر

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
نقطة مئوية	دينار

١٠٠	٧٦٤٨
١٠٠	(٢٥٢٤)
١٠٠	صفر

النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
نقطة مئوية	دينار

١٠٠	(٧٦٤٨)
١٠٠	٢٥٢٤
١٠٠	صفر

الشركة العربية الدولية للتقاني للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول وثائق المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المسجلة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٤ -	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	٥ (٥)	٣٤٣,٨٢٣ (٣٤٣,٨٢٣)
٢٠١٣ -	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	٥ (٥)	٣١٨,٧٦٥ (٣١٨,٧٦٥)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجلى عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة وتؤدي الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة التدفق المستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المعلومات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المنتهية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	دينار	شهور	دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	دينار	من سنة حتى ٥ سنوات	دينار	المجموع
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧٥٠,٦٥٠	١٨٩,٠٦٥	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	٩٣٩,٠٣٠
قروض وإستاد قرض	-	-	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٣,٣٣٧,٩٤٧
المجموع	٧٥٠,٦٥٠	١٨٩,٠٦٥	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٢,٣٣٧,٩٤٧	١٣,٣٣٧,٩٤٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٦٥٧,٢٨٨	٢٧٣,٥٣٤	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	٩٣٠,٨٢٢
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	-	-	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١٢,٣٣٧,٩٤٧
قروض وإستاد قرض	٦٥٧,٢٨٨	٢٧٣,٥٣٤	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	٩٣٠,٨٢٢
المجموع	٦٥٧,٢٨٨	٢٧٣,٥٣٤	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	١١,٧٠١,٢٠٠	٩٣٠,٨٢٢

الشركة العربية الدولية للتقاني المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والولايات المتحدة الأمريكية. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٤) القيمة العادلة للأصول المالية

تتمثل الأصول المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأدى البنوك، الموجودات المالية، الأسهم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التعميم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأصول المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لهذه الأصول.

(٢٥) أدلة رأس المال

يشتمل الجيف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال لشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويحفظ حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم الشركة ببيع تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة ببيئته رأس المال خلال السنة المالية والسنة السابقة.

إن البند المتضمنة في هيكل رأس المال تشمل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات :
٣١٦ ٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٩ ٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول

(٢٦) تعديلات والتزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٧٣ ٦٤ دينار تشمل في مطلوبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

(٢٧) القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالوقت المالى

القيمة العادلة	٢٠١٤		٢٠١٣	
	دينار	دينار	القيمة التقديرية	القيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
استثمارات أسهم في شركة غير مدرجة	١٧٧ ٠٠٠	-	١٧٧ ٠٠٠	١٧٧ ٠٠٠
			٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠
			١٧٧ ٠٠٠	١٧٧ ٠٠٠

الشركة العربية للتأمين للتأمين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٨) مخصصات القطاعات

قطاع الأخصال يمثل الشركة من الموجودات والممتلكات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إصدار أخرى.

القطاع الجير في يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأصناف القطاعات:

القطاع	موجودات مالية	استثمارات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية
القطاع	موجودات مالية	استثمارات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية	مخصصات في شركات خلية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -					
الإيرادات التشغيلية	١٢,٢٥٣,٨٩٥	-	-	-	-
التكاليف التشغيلية	(٨,٩٧٠,٠٨٣)	-	-	-	-
حصة الشركة في أرباح شركات خلية	١,٧٢٥,٠١٦	-	-	-	-
عوائد أرباح مستثمرة	٢٧١,٤٤٢	-	-	-	-
ربح القطاع	٣,٢٥٩,٨١٢	١,٧٢٥,٠١٦	٢٧١,٤٤٢	٢٧١,٤٤٢	٥,٢٥٦,٧١٢
معلومات أخرى -					
إيرادات القوائم	٤١,٧٤٥	-	-	-	-
تكاليف تمويل	(٧١٧,٨٩٧)	-	-	-	-
إيرادات أخرى	٢٣,٤١٩	-	-	-	-
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١,٠٣٢,٨٩١)	-	-	-	-
مصاريف إدارية	(٧١٨,٧٥٥)	-	-	-	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥,٠٠٠)	-	-	-	-
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	٢,٧٢٥,٠١٦	١,٧٢٥,٠١٦	٢٧١,٤٤٢	٢٧١,٤٤٢	٥,٢٥٦,٧١٢
معلومات القطاع	١٨,٥٩٤,٤٥٥	٥٢,٧٧٣,٨٤٢	١,٧٢٥,٠١٦	٢٧١,٤٤٢	٥,٢٥٦,٧١٢
مطلوبات القطاع	١٥,٨٦٥,٤٤٤	-	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -					
الإيرادات التشغيلية	١٠,٣٢٨,٧٩١	-	-	-	-
التكاليف التشغيلية	(٧,٦٦٦,٩٧٧)	-	-	-	-
حصة الشركة في أرباح شركات خلية	١,٢٥٧,٣٣٢	-	-	-	-
عوائد أرباح مستثمرة	٢٤١,٣٣٧	-	-	-	-
ربح القطاع	٣,٠٥٩,١٤٤	١,٢٥٧,٣٣٢	٢٤١,٣٣٧	٢٤١,٣٣٧	٤,٥٩٩,١٤٤
معلومات أخرى -					
إيرادات القوائم	١١٦,٣٢٦	-	-	-	-
تكاليف تمويل	(٨٣٢,٧١٢)	-	-	-	-
إيرادات أخرى	٢٦,٩١٨	-	-	-	-
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١,٢٣٣,٤٣٧)	-	-	-	-
مصاريف إدارية	(٦٦٤,٩٦٧)	-	-	-	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥,٠٠٠)	-	-	-	-
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	٤٣٩,٠٤٢	١,٢٥٧,٣٣٢	٢٤١,٣٣٧	٢٤١,٣٣٧	٤,٥٩٩,١٤٤
معلومات القطاع	١٣,٨٦٣,٩٧٤	٥٩,٤١٠,٠٤١	١,٢٥٧,٣٣٢	٢٤١,٣٣٧	٤,٥٩٩,١٤٤
مطلوبات القطاع	١٥,٩١٩,٧٦٦	-	-	-	-

الشركة العربية الدولية للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٤ كانون الأول : ٣١

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدار ما ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الأيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الأيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للملاءة باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الأيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الأيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للتغيرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" يكمل مرحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقيلس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقيلس الأدوات المالية. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقيلس الموجودات المالية.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" يكمل مرحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقيلس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقيلس الأدوات المالية. ستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقيلس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والخلافة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الانصاف قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بتطبيق المسكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تصنيفات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر عروري على إيضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقبول وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات المنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المنبئة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قياسها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

الشميساني - عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي
ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن
هاتف ٥١٦١٤١٦ فاكس ٥١٦٢٩٣٠
البريد الإلكتروني
aihc@btc.com.jo
www.aihc-group.com

