العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠١٥/٣/٨

الإشارة : ١٣/١٧/أ ١٥٨/ ٢٠١٥

الافصاح 2
١- البورصة
السيد عبدالكريم
السيد سوزان
٣/١٠

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

عملا باحكام المادة (٤) من تعليمات الافصاح نرفق طية :-

١- أربع نسخ عن التقرير السنوي للشركة .

٢- نسخة من دعوة إجتماع الهيئة العامة للشركة .

٣- CD يحتوي على التقرير السنوي للشركة وتقرير مدقق الحسابات كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

٤- وسنقوم بتزويدكم بنسخ من التقرير السنوي حال الإنتهاء من طباعته.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

بسام فرح معايعه

المدير العام

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة المحدودة عمان - الأردن

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٠ آذار ٢٠١٥
2380
1/12
إفصاح

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٦-٩٦٢) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٦-٩٦٢)
P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930
www.aiho-group.com

العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١

التقرير السنوي التاسع والثلاثون

مجلس الأدارة

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
بسام فرح سليمان معايعه	عضو / المدير العام
شركة البنك الأهلي الأردني	ويمثلها اسامة نقولا اسبير المدانات
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور حتى ٢٠١٤/٨/١٩ ثم السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
شركة ZI&IME	ويمثلها علاء الدين رياض سامي
شركة زينة نادر المجالي وشركاها	ويمثلها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي
مركز المستثمر الاردني	ويمثله د . جاك نقولا يعقوب قطان
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة	ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها صالح رجائي صالح المعشر
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمار	ويمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم

مدقق الحسابات
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني
الاستاذ مبدى دلل

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ارحب بكم في لقائنا المتجدد، باسمي وبإسم زملائي اعضاء مجلس الادارة ، لنقدم لكم تقريرنا عن الاعمال المنجزة خلال عام ٢٠١٤ والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والمدققة من مراجعي الحسابات المنتخبين من هيئتكم العامة السادة ايرنست ويونج.

كثرت الانجازات في فنادق مجموعتنا خلال عام ٢٠١٤ في مجال التحديث، حيث قامت شركتكم باعادة تأهيل المطعم الرئيسي في فندق ماريوت عمان، وبناء مطعم ايطالي جديد في الفندق والذي تدل دراساتنا بانه سوف يشكل اضافة نوعية لمنتج الطعام والشراب ، كما انهت الشركة اعمال التصميم لاعادة تأهيل ردهة الفندق وقاعة الحفلات والنادي الصحي بالاضافة الى اعادة تصميم والتحضير لتجديد مصبغة الفندق للبدء باعمال التحديث خلال عام ٢٠١٥. كما قامت الشركة بوضع التصاميم الاولية لبناء قاعة حفلات جديدة وغرف اجتماعات ومواقف سيارات مساندة . وفي مجال الطاقة المتجددة، قامت الشركة بتوريد وتركيب والبدء بتشغيل نظام تسخين المياه بواسطة الطاقة الشمسية حيث يقوم النظام بدعم بويلرات المياه لتزويد غرف النزلاء والمطابخ وبرك السباحة الداخلية والخارجية بالمياه الساخنة.

كما قامت الشركة الحليفة، الاعمال السياحية، باعادة بناء وتأثيث الجناح الملكي في فندق ماريوت البحر الميت واعادة تأهيل كافة الطرق المؤدية إلى الشاطئ وذلك من جراء انحسار مياه البحر كما قامت الشركة بوضع التصاميم اللازمة لاعادة تأهيل ردهة الفندق. واما فندق ماريوت البتراء فبعد أن قمنا بتحديث غرف النزلاء عام ٢٠١٣ انهينا عام ٢٠١٤ تحديثه بالكامل بعد أن انهينا العام الماضي تجديد المطعم الرئيسي والمطعم الايطالي ومدخل وردهة الفندق وقاعة الاجتماعات.

استمرت التحديات التي تواجه القطاع الفندقي خاصة والسياحي عامة مع استمرار حالة عدم الاستقرار في الدول المجاورة والتي كان تأثيرها على اشده خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٤ بتراجع مجمل السياحة الترفيهية القادمة إلى الاردن وخصوصا في فنادق البحر الميت والبتراء والعقبة مع بقاء المخصصات المرصودة من قبل الحكومة الاردنية إلى هيئة تنشيط السياحة لتسويق المنتج السياحي الاردني دون المطلوب ودون المعدلات العالمية للدول المنافسة. ويخشى إن بقي الوضع على ما هو عليه اليوم عدم مقدرة الكثير من المنشآت الفندقية على البقاء مما له انعكاس على الاقتصاد الوطني عامة وعلى العمالة المحلية ونسب البطالة خاصة. وتجلى هذا الوضع في معدلات نمو سالبة خارج مدينة عمان ففنادق البحر الميت مثلا انخفضت في الربع الأخير من عام ٢٠١٤ نسب الاشغال فيها بنسبة ١٠,٣٪ عن مثيلاتها عام ٢٠١٣ مع انخفاض في سعر بيع الغرفة الواحدة بنسبة ٢,١٪ مما أدى إلى انخفاض

مجمل محصل الاشغال والسعر بنسبة ١٢,٢٪ . ورافق التراجع في حجم السياحة الاجنبية تحديات ادارة الكلف التشغيلية للفنادق والارتفاع في كافة مدخلات تأدية الخدمة الفندقية وخصوصا الارتفاعات الهائلة في كلف الطاقة والتعرفة الكهربائية والتي ارتفعت خلال الفترة ٢٠١١ – ٢٠١٥ من ٨٨ فلس للكيلوواط عام ٢٠١١ لتصل ١٦٨ فلس عام ٢٠١٤ أي بزيادة نسبتها ٩٠,٩٪ ، وإذا ما تم تطبيق المعلن عنه من الحكومة من زيادات سنوية، سوف تصل التعرفة الكهربائية للفنادق الى حوالي ٢٥٥ فلس عام ٢٠١٧ . إن فنادق مجموعتنا الاربع (ماريوت عمان والبحر الميت والبتراء وشيراتون عمان) تستهلك سنويا ما يقارب ٢٣ مليون كيلوواط ساعة من الطاقة الكهربائية مما يعني أن كلفة الطاقة الكهربائية ارتفعت من حوالي ٢,٢٤ مليون دينار عام ٢٠١١ لتصل إلى حوالي ٤,٤٣٩ عام ٢٠١٤ ومع الزيادة المعلنة من قبل الحكومة والتي تساوي ١٥٪ سنويا للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ فانه من المتوقع أن تصل فاتورة الكهرباء لفنادق مجموعتنا إلى حوالي ٥,٨ مليون دينار سنويا.

ولهذه الارتفاعات والتي سوف يعجز القطاع الفندقي على مجاراتها، ان كان برفع اسعار الغرف او نسب الاشغال، كان لا بد من التوجه إلى مشاريع الطاقة البديلة. وعليه قامت شركتكم العربية الدولية للفنادق (ماريوت عمان) وبالاشتراك مع الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة (شيراتون عمان) وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة (ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء) بتعيين شركة استشارية لتصميم وبناء محطة توليد كهرباء من الطاقة الشمسية . ونأمل بأخذ الموافقات اللازمة وطرح العطاءات قبل نهاية شهر آذار ٢٠١٥ وتشغيل المحطات مع بدايات عام ٢٠١٦. وسوف تتحمل كل شركة الكلف المتعلقة بمشروعها والتي تقدر بمجموعها حوالي ١٣ مليون دينار.

حضرات المساهمين الكرام،

نورد في الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة لعام ٢٠١٤ والتي تبين تفوق اداء فندق الشركة، ماريوت عمان، عن مجموعة الفنادق المنافسة حيث فاق عدد الغرف المباعة عن حصة الفندق من سوق الغرف الفندقية للمجموعة المنافسة بأكثر من ١٩٪ بينما كان معدل سعر الغرفة الواحدة أقل من معدل السوق بحوالي ٣,٥٪ مما أدى إلى تفوق واضح

	نسب الاشغال ٪		معدل سعر بيع الغرفة الواحدة (دينار)		محصل الاشغال والسعر REVPAR	
	ماريوت عمان	المجموعة التنافسية	ماريوت عمان	المجموعة التنافسية	ماريوت عمان	المجموعة التنافسية
نتائج ٢٠١٤	٧٠,٩٥ ٪	٦٢,٨٥ ٪	١٠٥,٨٤	١٠٩,٧١	٧٥,٠٤	٦٥,١٧

في محصلة نسب الاشغال وسعر الغرفة الواحدة (حصيلة عملية ضرب نسبة الاشغال و السعر) بأكثر من ١٥,١٪.
ارتفع مجمل مبيعات الفندق من ١٠,٦٢٨,٧٩١ دينار إلى ١٢,٢٥٣,٨٩٥دينار كما ارتفع بند حصة الشركة من ايراد الشركات الحليفة بنسبة ٣٧,٢١ ٪ ليكون مجمل الايراد حوالي ١٤,٣١٦,٢١٧ مليون دينار والذي ادى إلى صافي ارباح بعد الضريبة بقيمة ٢,٥ مليون دينار مرتفعة بحوالي ٤١,٥٠ ٪ عن مثيلتها لعام ٢٠١٣.
وحققت الشركات الحليفة، الدولية للفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة و شركة الاعمال السياحية اجمالي ايرادات بقيمة ١٠,٧٠٣,٧٠٧ دينارا و ارباحا صافية بعد مخصص ضريبة الدخل بقيمة اجمالية بلغت ٥,١٤٦,٤٩٠ وكانت حصة الشركة من الارباح بقيمة ١,٧٢٥,٥١٦ دينارا .
وعليه سوف يتقدم مجلس الادارة بالتوصية للهيئة العامة بتوزيع ٢,٥٦ مليون دينار ارباحا على المساهمين اي ما يساوي ٨٪ من رأس مال الشركة المكتتب به والبالغ ٣٢ مليون دينار.

حضرات السادة المساهمين،

يتقدم مجلس الادارة من هيئتكم الكريمة بوافر الشكر وعظيم الامتنان على دعمكم المستمر، كما نشكر ونقدر ادارة وموظفي الشركة والفندق على الجهود المباركة والخيرة التي بذلوها وما زالوا يبذلونها لانجاح مسيرة الشركة وتحقيقا لغاياتها والتي تهدف الى تنمية قطاع السياحة في الاردن والذي يعتبر رافدا اساسيا في عملية التنمية الاقتصادية.
وفقنا الله جميعا لخدمة المسيرة الاقتصادية الاردنية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

نديم يوسف المعشر
رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون

عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٤ سبعة اجتماعات .

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب-عنوان مكاتب الشركة : عمان –الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع.

يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٤ (٣٧٥) موظفا.

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنه المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-		
- الكلفة التاريخية	:	٣٢,١١٠,٤٧٣
- ينزل مجمع الإستهلاك	:	(٢١,٦٧١,٥٢٤)
- صافي القيمة الدفترية	:	١٠,٤٣٨,٩٤٩
الإستثمار في الشركات الحليفة	:	٥٢,٢٧٣,٥٨٦
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	:	٦,٨٧٦,٤٧٦
مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة	:	**٦٩,٥٨٩,٠٠٢**

٢-وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩.٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م .خ.م	٣٤.٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠.٩٢٦ %	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الانشاء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦.٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصاميم الداخلية م .م	%٢٥.٠٠٠	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م .م	%٤٢.٣٥	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ – عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندقي ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤.٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٩٦) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ١.٥% من راسمالها المدفوع والبالغ (٥٠) مليون دينار.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م . ع . م.: (ص ب ٩٤٢١٧٥ – عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦.٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣.٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٤٠٢) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٦ % من راسمالها المدفوع والبالغ (٤٣.٢) مليون دينار.

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ – عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩.٣٤٢%) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ – عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٨) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ –عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥.٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتم الانتهاء من إعداد التصاميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية لادارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠.٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخة وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ – عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالاشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣.١٤٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢.٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢.٣٥٣%) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبة	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	**رئيس مجلس الإدارة**	الاردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليدز	رئيس مجلس إدارات الشركات التالية : * شركة مصانع الاجواخ الاردنية * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة *عضو مجاس إدارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان – سابقا
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	**نائب رئيس مجلس الادارة**	الأردنية	ماجيستير ادارة اعمال دولية١٩٨١ بكالوريس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخة *نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية *نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجيستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ – ٢٠٠١ مدير تنفيذي شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨–٢٠٠١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦–١٩٩٨، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦ –١٩٩٨ عميد مهندس –رئيس قسم الدراسات والتصميم – مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣–١٩٩٥ *عضو مجلس إدارة شركة التامين العربية الاردن *عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ –١٩٥٢	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ –١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخة مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها **سمير عودة الله دخل الله علمات** مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ –المدير العام منذ ١٩٧٦ ولتاريخة *عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني

Zi & IME Ltd **ويمثلها علاء الدين رياض سامي** مواليد العام ١٩٥٣	عضو مجلس إدارة	المصرية	ماجيستسر ادارة مالية بكالوريس محاسبة	نائب رئيس مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخة رئيس مجلس إدارة الشركة العربية السودانية للشاحنات عضو مجلس إدارة الشركة العربية للشاحنات والسيارات السعودية عضو مجلس إدارة شركة لاجونا للتنمية السياحية مصر مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية – مدير دائرة المحاسبة – ١٩٩٧–١٩٩١ البنك السعودي الهولنندي المملكة العربية السعودية – مدير اداري –١٩٧٩–١٩٩١ *عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني
شركة سهيل جميل المعشر **واخوانة ويمثلها** **باسم جميل عيسى المعشر** مواليد العام ١٩٥٨	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريس إدارة اعمال ١٩٧٩	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ ولتاريخة *رئيس مجلس ادارة شركة المتصدرة للتسويق والتوزيع * رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية *عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية *عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الارنية
الشركة العربية الاستثمار ويمثلها **السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان** مواليد العام ١٩٦٦	عضو مجلس إدارة	السعودية	بكالوريس محاسبة جامعة الملك سعود بالرياض ١٩٩٠	مدير رئيسي – ادارة الاستثمار منذ العام ٢٠٠٥ ولتاريخة / الشركة العربية للاستثمار – الرياض – المملكة العربية السعودية * مصرف الراجحي الرياض / مدير إدارة تمويل الشركات ٢٠٠٢– ٢٠٠٥ *صندوق التنمية الصناعية السعودي – الرياض مستشار ائتمان / ادارة المشاريع ١٩٩٤ – ٢٠٠٢ *شركة الاتصالات السعودية محاسب / إدارة العقود والمناقصات ١٩٩٠ – ١٩٩٤
شركة النبيل للتجارة و الاستثمار **و يمثلها يوسف نبيل يوسف** **المعشر** مواليد العام ١٩٧٢	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٤	مدير عام شركة النبيل للتجارة و الاستثمار
شركة مركز المستثمر الاردني **ويمثلة** **د جاك نقولا قطان** مواليد العام ١٩٤٨	عضو مجلس إدارة	الاردنية	دكتوراة اقتصاد ١٩٧٦ ماجستيراقتصاد ١٩٧٤ بكالوريس اقتصاد ١٩٦٩	مدير عام شركة مركز المستثمر الاردني منذ العام ٢٠٠٢ ولتاريخة نائب المدير العام – البنك الاهلي الاردني ١٩٩١– ٢٠٠٢ الشركة الكويتية للاستثمار مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦ –١٩٩٠ البنك المركزي الاردني ١٩٧٠–١٩٧٢ *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية *عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة *عضو مجلس ادارة شركة مسافات للنقل المتخصص

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم مواليد العام ١٩٦٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريس هندسة صناعية ١٩٨٢	مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخة *عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجيستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة	رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١ نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٠/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٥/٠١ *عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية
بسام فرح سليمان معايعه مواليد العام ١٩٤٧	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الاردنية	بكالوريس علوم كمبوتر	مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخة مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخة شاعر وشركاة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٧٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
وائل حزبون عيسى حزبون مواليد العام ١٩٦٤	المدير المالي	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦	المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخة مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ – ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ -٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ – ١٩٩١

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

	٢٠١٤		٢٠١٣	
الاسم	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	%
نديم يوسف المعشر	٧,٢٧٢,٢٨٦	% ٢٢,٧٢٣	٧,٢٧٢,٢٨٦	% ٢٢,٧٢٣
عماد يوسف المعشر	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠
شركة مصانع الاجواخ الأردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥
الشركة العربية للاستثمار	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩
شركة ZI & IME LTD	٢,٠٧١,٥١٧	% ٦,٤٧٣	٢,٠٧١,٥١٧	% ٦,٤٧٣
المجموع	**٢٠,١١٠,٠٥١**	**% ٦٢,٨٤٤**	**٢٠,١١٠,٠٥١**	**% ٦٢,٨٤٤**

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

إسم الفندق	عدد الغرف
عمان – ماريوت	٢٩٢
انتركونتيننتال	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون	٢٦٧
كراون بلازا	٢٧٩
ميلينيوم	١٧٧
حياه عمان	٣١١
المجموع	**٢٤٧٤**

ب – بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٤ ما يلي:

إسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (دينار)
فندق عمان – ماريوت	% ٧٠.٩٥	٩٨,٠٥٠
معدل المجموعة التنافسية	% ٦٢,٨٥	١٢١,٢٠٠

٦- **درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :**

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

٧- **الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أى من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :**

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاءا للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٤ وقد تم تجديد الاعفاءات لسنة اخرى .
- لا يوجد أى براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١ يعطي الشركة الحق الحصري لانشاء وادارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

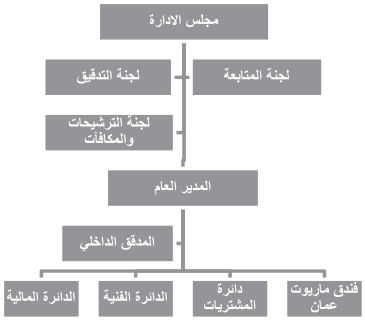
٨- **القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :**

أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ وتم في منتصف العام ٢٠١٣ باعادة ضريبة المبيعات على الغرف الفندقية الى (١٦ %).

ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

د-تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

٩- **الهيكل التنظيمي للشركة :**



يعمل في الشركة والفندق (٣٧٥) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

المستوى التعليمي	عدد الموظفين
جامعي	١٨٨
دبلوم	٨٨
ثانوي	٩٩

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٤ (٣٨٢) دورة تدريبية، حضرها (٥٦٠٨) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٥٣٦٥) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	٥٠	٢٤٠٠	٨٠٠
الإدارة	٤٠	١٤٤٠	٧٢٠
المبيعات	٢٤	٩٦٠	٤٨٠
الامن والحماية	٨٩	٢٨٤٨	١٤٢٤
الشراب والطعام	١٠٠	٤٨٠٠	١٢٠٠
النظافة و الصيانة	٧٠	٨٤٠	٨٤٠
دورات موظفين جدد	٩	٢٠٧٧	١٤٤
المجموع	**٣٨٢**	**١٥٣٦٥**	**٥٦٠٨**

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٢ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهليهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون ثاني ٢٠١٤ ملخص واحد وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
	خلال ٣١ عاما	المعدل السنوي
عدد الدورات المحلية	٨,٥٣٢	٢٧٥
عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات	١٨٠,٦١٠	٥,٨٢٦
عدد الساعات التدريبية	٢٩٧,٩٥٩	٩,٦١٢
عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية	٢٥٥	٨
عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية	٢,٠٦٦	٦٧
عدد الساعات التدريبية الخارجية	٤٠,٥٠٤	١,٣٠٧
المجموع العام لعدد الدورات	٨,٧٨٧	٢٨٣
المجموع العام لعدد الموظفين	١٨٢,٦٧٦	٥,٨٩٣
المجموع العام لعدد الساعات التدريبية	٣٣٨,٤٦٣	١٠,٩١٨
عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ إفتتاح فندق الشركة	١٥,٢٨٧	٤٩٣

١٠- <u>المخاطر التي تتعرض الشركة لها :</u>

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب-تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

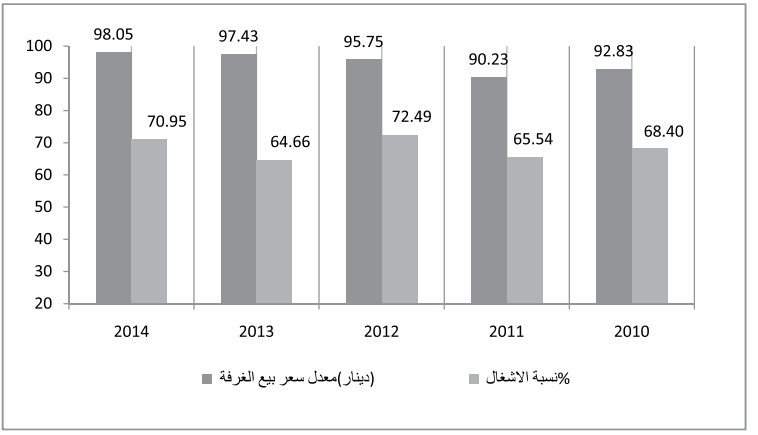
ت–قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج–لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربيـــة الدولـــية للفـــنادق (٤٩.٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١– <u>الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:</u>

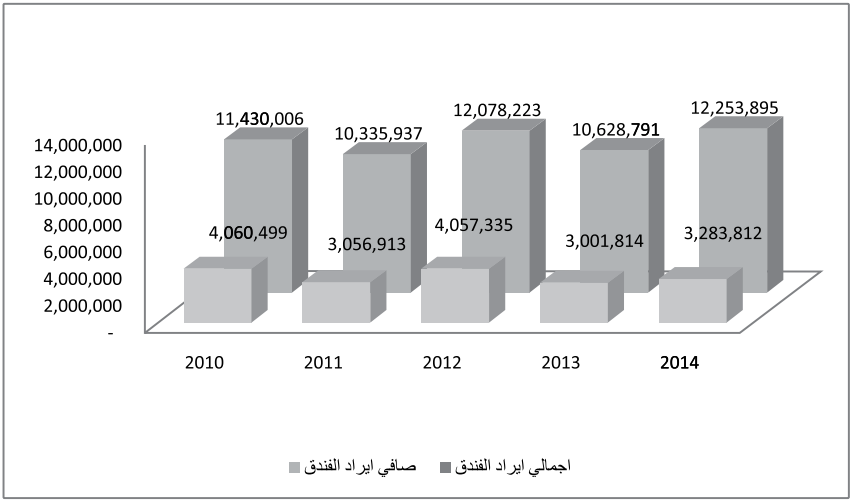
أ– يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
نسبة الإشغال %	%٦٨.٤٠	% ٦٥.٥٤	% ٧٢.٤٩	% ٦٤.٦٦	%٧٠.٩٥
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٢.٨٣	٩٠.٢٣	٩٥,٧٥	٩٧.٤٣	٩٨,٠٥



ب-ارتفعت نسب الاشغال من ٦٤.٦٦ % عام ٢٠١٣ إلى ٧٠.٩٥% عام ٢٠١٤ وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٧.٤٣ دينار خلال العام ٢٠١٣ الى ٩٨,٠٥٠ دينارا خلال عام ٢٠١٤ . مما أدى إلى ارتفاع في مجمل الايراد من ١٠,٦٣ مليون دينار خلال عام ٢٠١٣ إلى ١١,٥٥ مليون دينار عام ٢٠١٤ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٠	١١,٤٣٠	٤,٠٠٤
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٦٢٩	٣,٠٠٢
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤



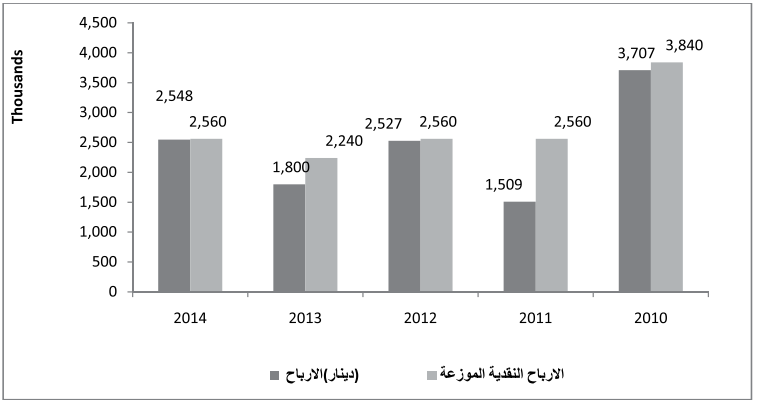
١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسة الزمنية للارباح والخسائر :

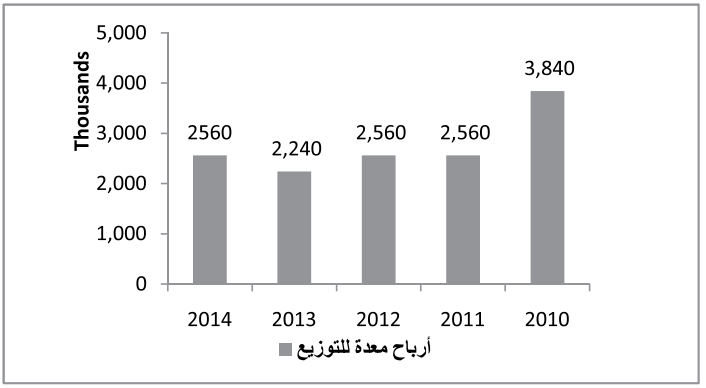
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والارباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رأس المال	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠
صافي الأرباح	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣
الأرباح الموزعة %	%١٢	%٨	% ٨	% ٧	% ٨
قيمة الارباح الموزعة/ بالدينار	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٢٤٠.٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
الأسهم المجانية الموزعة	–	–	–	–	–
قيمة الاسهم المجانية الموزعة	–	–	–	–	–
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١.٩٣٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠	١.٦٧٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رأس المال	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي اجباري	٦,٨٦٠,٩٨٦	٧,٠٣٧,٨٩٢	٧,٣٢٠,٥٦٥	٧,٥١٤,٣٢٦	٧,٧٨٨,٤٤٥
احتياطي إختياري	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠
القيمة العادلة	٨٩٦,٤١٢	(٩٢٤,٢٠٩)	(١,٦٥٥,٣٠٣)	(١,٣٩٤,٣٧٧)	(٨١٠,٠١٦)
أرباح مدورة	٦,٨٨١,٦٥٢	٥,١٦٧,٥٤٠	٤,٧١٨,٤٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦	٣,٧٣٠,٩٢٢
حقوق الاقلية	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢	-		
المجموع	٦٧,٠٣٣,٢٩٥	٦٣,٦٧٤,٩٧٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤
ارباح معدة للتوزيع	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٢٤٠.٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
القيمة السوقيه للسهم	١.٩٣٠	١.٩٠٠	١.٨٣٠	١.٩٠٠	١,٦٧٠



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

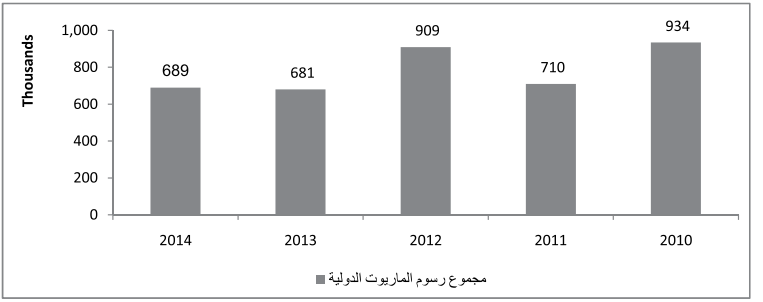
١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٨٤،٤١٤،٢٠٥	٨٠,٨٨٤,٩٥٦	٧٨,١٢٠,٩١٤	٧٦,٦٤٩,٣١٤	٧٧,٨٠٩,٦٩٨
مجموع المطلوبات	١٧,٣٨٠,٩١٠	١٧,٢٠٩,٩٧٨	١٦,٠٩٢,٥٣٧	١٥,١١٩,٧٦٦	١٥,٤٥٥,٦٥٤
حقوق المساهمين	٦٦,٢٨٣,٧٤٣	٦٢,٩٢٥,٩١٦	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤
حقوق الاقلية	٧٤٩،٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
صافي الارباح / بعد الضريبة	٣,٧٠٧،٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣
مبيعات فندق الشركة	١١،٤٣٠،٠٠٦	١٠,٣٣٥,٩٣٧	١٢,٠٧٨,٢٢٣	١٠,٦٢٨,٧٩٢	١٢,٢٥٣,٨٩٥
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٧،٣٦٩،٥٠٧	٧,٢٧٩,٠٢٤	٨,٠٢٠,٨٨٨	٧,٦٢٦,٩٧٧	٨,٩٧٠,٠٨٣
العائد على راس المال	١١.٥٨٥ %	٤.٧١٥ %	%٧,٨٩٦	٥,٦٢٥ %	٧,٩٦٢ %
العائد على الموجودات	٤.٣٩٢ %	١.٨٦٦ %	%٣,٢٣٤	٢,٣٤٨ %	٣,٢٧٥ %
العائد على حقوق المساهمين	٥.٥٣١ %	٢.٣٧٠ %	%٤,٠٧٣	٢,٩٢٥ %	٤,٠٨٦ %
هامش الربح	%٣٢.٤٤	١٤.٥٩٩ %	٢٠,٩١٩ %	١٦,٩٣٦ %	٢٠,٧٩٣ %
حقوق المساهمين على رأس المال	%٢٠٩.٥	١٩٨,٩٨٤ %	١٩٣,٨٣٨ %	١٩٢,٢٧٩ %	١٩٤,٨٥٦ %
كلفة المبيعات على المبيعات	%٦٣.٤٥	٧٠,٤٢٤ %	٦٦,٤٠٧ %	٧١,٧٥٧ %	٧٣,٢٠٢ %

ب – تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم عام ٢٠١٤ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
رسم الإدارة	٧٨٣.٦١٠	٥٨٠,٧٩٩	٧٥٨,٣١٢	٥٥٠,٩٣٢	٥٠٥,١٠٤
رسم التسويق الدولي	١٥٠.٣٩٣	١٢٨,٩٣٩	١٥٠,٧٩٦	١٣٢,٥٨١	١٤٤,١٨٣
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٩٣٤.٠٠٣	٧٠٩,٧٣٨	٩٠٩,١٠٨	٦٨٣,٥١٣	٦٨٩,٢٨٧

ج – نبين ادناة حركة بند الممتلكات والمنشأت والمعدات:



البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٤/١/١	١٠,٥١٦,٢٣٦
صافي الإضافات والاستبعادات في الأبنية والمعدات والاراضي	١,٠٢٦,٠٠٢
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٤	(١,١٠٣,٢٨٩)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	١٠,٤٣٨,٩٤٩

د– بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل **(٥٩,١٥٠,٠٥٣)** بنهاية عام ٢٠١٤.

ه- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٤ (٦٢,٠٦٦,٨٥٧) دينار مقارنة مع (٦١,٥٢٩,٥٤٨) دينار بنهاية عام ٢٠١٣ وبيان التغيركما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٤/١/١	٦١,٥٢٩,٥٤٨
الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٣	(٢,٢٤٠,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل	٢,٨٢٣,٠٩٠
حصة الشركة ارباح موجودات مالية	٢٤١,٤٠٦
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	٦٢,٣٥٤,٠٤٤

ث -وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٤/٠١/٠١	٣,٧٦٤,٨٠٦
ارباح عام ٢٠١٤	٢,٥٤٧,٩٩٣
توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٣	(٢,٢٤٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	(٢٧٤,١١٩)
حصة الشركة من خسائر تقييم موجودات مالية في شركات حليفة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	(٦٧,٧٥٨)
رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة	٣,٧٣٠,٩٢٢

و- القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	١,٥٥٩,٨٠٠	٨٥٠,٠٨٠٠
قروض طويلة الأجل	٧,٢٣١,٨٠٠	١,٧٠١,٦٠٠
مجموع القروض	٨,٧٩١,٦٠٠	٢,٥٥٢,٤٠٠
سندات	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (**٥٢,٢٨٣,٥٨٦**) عام ٢٠١٤

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنه قادمة على الاقل :

أ- تحديث كافة مرافق النادي الصحي .

ب- تجديد لمصبغة الفندق .

ت- تجديد بعض اجهزة معالجة الهواء في الفندق .

ث- تصميم لبناء قاعة حفلات جديدة وغرف اجتماعات اضافية وكراج سيارات مساند .

١٦ - الاتعاب المهنية :

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٤ و قد بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٤ (٥.٠٠٠ دينار) .

* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٤ (٤.٥٠٠ دينار) .

١٧ – عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة واشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٤		٢٠١٣	
			عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	*عدد الاسهم* التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	الاردنية	–	٧,٢٧٢,٢٨٦	–	٧,٢٧٢,٢٨٦
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	الاردنية	–	٤,٦٩١,٢٦٣	–	٤,٦٩١,٢٦٣
اسامة نقولا المدانات ممثل البنك الاهلي الاردني	عضو	الاردنية	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ	عضو	الاردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	–	٣,٤٠٠,٠٠٠	–
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة	عضو	الاردنية	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	عضو	الاردنية	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١
قسطندي فؤاد يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة	عضو	الاردنية	١,٦٠٠	–	١,٦٠٠	–
عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة زينة نادر المجالي وشركاها	عضو	الاردنية	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢
يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجاره وإدارة الاستثمارات	عضو	الاردنية	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الاردني	عضو	الاردنية	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠
علاء الدين سامي ممثل شركة ZI&IME	عضو	المصرية	٢,٠٧١,٥١٧	–	٢,٠٧١,٥١٧	–
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان ممثل الشركة العربية للاستثمار	عضو	الاردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥	–	٢,٦٧٤,٩٨٥	–
بسام فرح سليمان معايعة	عضو / المدير العام	الاردنية	–	٢٣,٢٠٠	–	٢٣,٢٠٠
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	الاردنية	–	–	–	–

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٣	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٤	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٣
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	رانكو للاستثمارات المتعددة	٢٣٨,٤٨٣	٢٠٠,٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو			
سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو			
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو			
قسطندي فؤاد يغنم	عضو			
عبد الحي عطاللة جعفر المجالي	عضو	شركة زينة نادر المجالي وشركاها	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣
يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو			
علاء الدين سامي	عضو			
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	عضو			
بسام فرح سليمان معايعة	عضو /المدير العام			
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي			

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ب – عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٤	عدد الاسهم ٢٠١٣
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلل	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	–	–
	ابن	هيا	الاردنية	–	–
	ابن	فيصل	الاردنية	–	–
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	–	–
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	–	–
	ابن	رجائي	الاردنية	–	–
	ابنة	سيرين	الاردنية	–	–
	ابنة	منى	الاردنية	–	–
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	–	–
	ابنة	ندين	الاردنية	–	–
	ابن	فؤاد	الاردنية	–	–
	ابن	قيس	الاردنية	–	–
عبد الحي عطاللة جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	–	–
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	–	–
	ابن	نبيل	الاردنية	–	–
	ابن	باسل	الاردنية	–	–
د. جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة	باتريشا جيمس جيمس كندي	الاردنية	–	–
علاء الدين سامي	–	–	المصرية	–	–
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	–	–	السعودية	–	–
بسام فرح سليمان معايعة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	–	–
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	–	–
	ابن	نديم	الاردنية	–	–
	ابنة	جود	الاردنية	–	–
	ابن	كريم	الاردنية	–	–
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	–	–
	ابن	مجد	الاردنية	–	–

١٨- **المزايا والمكافأت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية :**

الاسم	رواتب	بدل تنقلات	لجنة متابعة	مكافاءات	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	١٢٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٣٧,٢٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
اسامة نقولا المدانات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
سمير عودة اللة دخل اللة علمات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
باسم جميل عيسى المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
صالح رجائي صالح المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
قسطندي فؤاد يغنم		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
عبد الحي عطاللة المجالي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
يوسف نبيل يوسف المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
علاء الدين سامي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
الشركة العربية الاستثمار / عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان اعتبارا من ٢٠١٤/٨/١٩		١,٨٠٠			١,٨٠٠
الشركة العربية الاستثمار / محمود محمد اسماعيل سمور حتى ٢٠١٤/٨/١٨		١,٨٠٠		٥,٠٠٠	٦,٨٠٠
بسام فرح سليمان معايعة	٧١,٧٥٠	٣,٦٠٠	٦,٣٠٠	٥,٠٠٠	٨٦,٦٥٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٣١,٠٣٠				٣١,٠٣٠

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩- التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٢,٤٠٠
المجموع	٢٢,٤٠٠

٢٠ – العقود والمشاريع والارتباطات التى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة او أقاربهم.

٢١- خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلتة واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قررمجلس الإدارة المساهمة سنويا بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة بالإضافة إلى قيمة الإشتراك السنوي المحدد في النظام الداخلي للجمعية والبالغ الف دينار سنويا .

قامت الجمعية خلال عام ٢٠١٤ بانجاز البرامج والمبادرات التالية:

مشاريع جمعية اجنحة الامل		
جمعية قرى الاطفال SOS الاردن	قامت جمعية اجنحة الامل بدعم فرع قرى الاطفال SOS في مدينة اربد واقامة يوم ترفيهي تم خلاله توزيع ثلاجات وغسالات وأجهزة تلفاز تتلائم مع احتياجات منازل القرية البالغ عددها ١٣ منزلا يعيش في كل منها ام وسبعة أطفال. يهدف المشروع الى لرفع مستوى المعيشة لقاطني القرية واعطاء الأم الوقت للاعتناء بأبنائها والتركيز على نشاطهم التعليمي والتربوي.	١٠،٠٨٢ دينار
مركز الحسين للسرطان	وقعت جمعية أجنحة الأمل مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان تقوم الجمعية بموجبها بالتبرع بمبلغ خمسة عشر الف دينار أردني سنويا لمدة ثلاث سنوات (2014-2016) وذلك لصالح مشروع توسعة المبنى الجديد التابع لمركز الحسين للسرطان الذي تسعى المؤسسة إلى استكماله لاستيعاب الأعداد المتزايدة من مرضى السرطان من الأردن والمنطقة	١٥،٠٠٠ دينار
مخيم الوحدات UNRWA	قامت الجمعية بتكريم المبدعات في المجالات الرياضية والاكاديمية والفنية والاجتماعية	١،٥٠٠ دينار
كنيسة سيدة الجبل في عنجرة	إنشاء ملعب للاطفال اليتامى	٨،٢٥٠ دينار
بطولة أيمن السنوية التاسعة لكرة السلة	شارك في البطولة ١٥ فريقا من المدارس الحكومية والخاصة من الاردن كم شاركت فرق من فلسطين وروسيا	١٨،٠٠٠ دينار

جمعية الشابات المسلمات	دعم للجمعية لتدريب الطلبة على إنتاج بعض المشاريع الصغيرة	٢،٥٠٠ دينار
متفرقة	ورشات عمل ومحاضرات لمعسكرات تربوية لطلبة مدارس حكومية من مديريات مختلفة بالاضافة الى مشاريع متنوعة في المناطق الاقل حظاً من ترميم وإعادة دهان جدران المدارس الى بطولات رياضية ونشاطات أكاديمية تجمع طلبة المدارس الحكومية والخاصة. واستهدفت هذه المشاريع مناطق متنوعة جغرافياً في انحاء المملكة.	٧،٩١٥ دينار

وقد تكلفت الجمعية بما مجموعة ٦٣,٢٤٧ دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها خلال العام ٢٠١٤.

كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات كما يلي:

*استضافة مجموعة من الاطباء القادمين من عدة دول لتقديم المساعدات الطبية للاجئين في مخيم الزعتري .

* بمناسبة عيد الام وتكريما لها قامت إدارة فندق الشركة ماريوت عمان بتقديم مائتا وجبة طعام لحفل جمعية الشابات المسيحيات .

* تقديم وجبات افطار ل ٥٠ سيدة خلال شهر رمضان المبارك بالتعاون مع جمعية الصم والبكم الخيرية .

* تقديم غرف مجانية لعدد من السيدات القادمين من المملكة العربية السعودية وقطر لحضور اجتماعات جمعية الصم والبكم الخيرية .

*تم تقديم ما مجموعة ١١ الف وجبة طعام بالتعاون مع عدد من الفنادق في الاردن بالتعاون مع مطبخ العائلة الخيري خلال شهر رمضان المبارك .

* طراشة عدد من الصفوف المدرسية في مدرسة عين عمون الابتدائية في البتراء وتقديم وجبات طعام لكافة الطلاب والمعلمين .

* وهناك عدد من التبرعات العينية المقدمة لعدد من الجمعيات الخيرية في الاردن دعما لنشاطات هذة الجمعيات الخيرية .

إقـــرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد عماد المعشر نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الإدارة

السيد اسامة مدانات عضو	السيد صالح المعشر عضو	السيد عبد العظيم بن سويدان عضو
الدكتور جلال قطان عضو	السيد سمير علمات عضو	السيد عبدالحي المجالي عضو
السيد بسام معايعه عضو	السيد قسطندي يغنم عضو	السيد يوسف المعشر عضو
السيد علاء الدين سامي	السيد ياسم المعشر	

إقـــرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي وائل حزبون	المدير العام بسام معايعه	نائب رئيس مجلس الادارة عماد المعشر

جدول اعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملا بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماريوت وذلك في تمام الساعة ١١ من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥/٤/٧ للنظر في جدول الأعمال ادناه :

١- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٩.
٢- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١.
٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥.
٤- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٨٪) من راس المال المدفوع.
٦- إ براء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١.
٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٥ وتحديد اتعابهم.
٨- اي امور اخرى تقترح الهيئه العامه ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الألزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية بأستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١- يتم أنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه .

٢- مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	**أسباب عدم التطبيق**
البند ١٤ - وضع الية لأستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث الأقتراحات المعروضة على الشركة في أجتماع الهيئة العامة في حينة وبموجب احكام قانون الشركات .
البند ١٥- أعتماد أسس منح الحوافز والمكافات والمزايا الخاصة لاعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية .	١- يتم تطبيق احكام قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعضاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافاءات بقرار من مجلس إلادارة بناء على تنسيب لجنة الترشيحات والمكافاءات المنبثقة عن مجلس الادارة .

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور أجتماع الهيئة العامة بالبريد الاكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	١- يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوما على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .
٦-٢ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الاكتروني للشركة	يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد أجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	يتم تطبيق نص المادة ١٣٢ من قانون الشركات في انتخاب مجلس الادارة وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات

٤- حقوق المساهمين :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأى عضو فية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد أجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون مالا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها .
١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتعليمات قانون الشركات ونص المادة (٢٧٥ - أ) من القانون والذي ينص أنة يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها

٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
٤-٣ تقوم الشركة باستخدام موقعها الاكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	يتم الافصاح كاملا من خلال هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون الشركات ويتم الاعلان على موقع الشركة الاكتروني كافة المعلومات التي قد يحتاجها اى مساهم او مستثمر .

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

EY
Building a better working world

90
Years in MENA

www.ey.com/mie

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالاضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
محاسبون قانونيون
وضاح الحسام بوقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣ آذار ٢٠١٥

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينـــــــار	دينـــــــار
الموجودات			
موجودات غير متداولة –			
ممتلكات ومعدات	٧	١٠ر٤٣٨ر٩٤٩	١٠ر٥١٦ر٢٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٦ر٨٧٦ر٤٦٧	٥ر٨٧٥ر٢٩٩
استثمارات في شركات حليفة	٩	٥٢ر٢٧٣ر٥٨٦	٥٦ر٤١٠ر٠٤١
		٦٩ر٥٨٩ر٠٠٢	٧٢ر٨٠١ر٥٧٦
موجودات متداولة –			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		–	٥٠٠ر٠٠٠
مخزون		٦٦٧ر٣٠٧	٧٤٢ر٤٨٦
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٠	٨٦٧ر٢٢٥	١ر١٢٠ر٧٤٨
شيكات برسم التحصيل	٦	٥ر٢٥٧ر٤٠٧	–
نقد وودائع قصيرة الأجل	١١	١ر٤٢٨ر٧٥٧	١ر٤٨٤ر٥٠٤
		٨ر٢٢٠ر٦٩٦	٣ر٨٤٧ر٧٣٨
مجموع الموجودات		٧٧ر٨٠٩ر٦٩٨	٧٦ر٦٤٩ر٣١٤
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية–			
رأس المال المدفوع	١٢	٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠	٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠
علاوة الإصدار	١٢	٣ر٦٤٤ر٦٩٣	٣ر٦٤٤ر٦٩٣
احتياطي إجباري	١٢	٧ر٧٨٨ر٤٤٥	٧ر٥١٤ر٣٢٦
احتياطي اختياري		١٦ر٠٠٠ر٠٠٠	١٦ر٠٠٠ر٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة	٨	(١ر٢٣٩ر٠٩٣)	(١ر٠٣٠ر٥٤٦)
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات			
في شركات حليفة		٤٢٩ر٠٧٧	(٣٦٣ر٧٣١)
أرباح مدورة		٣ر٧٣٠ر٩٢٢	٣ر٧٦٤ر٨٠٦
مجموع حقوق الملكية		٦٢ر٣٥٤ر٠٤٤	٦١ر٥٢٩ر٥٤٨
المطلوبات غير المتداولة–			
قروض طويلة الأجل	١٤	٧ر٢٣١ر٨٠٠	١ر٧٠١ر٦٠٠
اسناد قرض	١٥	٤ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
		١١ر٢٣١ر٨٠٠	١١ر٧٠١ر٦٠٠
المطلوبات المتداولة –			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٤	١ر٥٥٩ر٨٠٠	٨٥٠ر٨٠٠
ذمم دائنة		١ر١١٣ر٦٥٢	١ر٠٧٥ر٥٤٨
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٦	١ر٥٥٠ر٤٠٢	١ر٤٩١ر٨١٨
		٤ر٢٢٣ر٨٥٤	٣ر٤١٨ر١٦٦
مجموع المطلوبات		١٥ر٤٥٥ر٦٥٤	١٥ر١١٩ر٧٦٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧٧ر٨٠٩ر٦٩٨	٧٦ر٦٤٩ر٣١٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينـــــــار	دينـــــــار
إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت		١٢ر٢٥٣ر٨٩٥	١٠ر٦٢٨ر٧٩١
تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت		(٨ر٩٧٠ر٠٨٣)	(٧ر٦٢٦ر٩٧٧)
الربح التشغيلي للفندق		٣ر٢٨٣ر٨١٢	٣ر٠٠١ر٨١٤
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	٩	١ر٧٢٥ر٠١٦	١ر٢٥٧ر٥٣٢
إيرادات الفوائد		٤١ر٧٤٥	١١٦ر٥٢٦
تكاليف تمويل		(٧١٧ر٨٩٧)	(٨٣٢ر٧١٢)
إيرادات أخرى	١٧	٢٩٥ر٠٦١	٢٦٧ر٩٥٥
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧	(١ر١٠٣ر٢٨٩)	(١ر١٤٣ر٥٣٧)
مصاريف إدارية	١٨	(٧١٨ر٧٥٥)	(٦٦٤ر٩٦٧)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(٦٥ر٠٠٠)	(٦٥ر٠٠٠)
الربح قبل ضريبة الدخل		٢ر٧٤١ر١٩٣	١ر٩٣٧ر٦١١
ضريبة الدخل للسنة	١٩	(١٩٣ر٢٠٠)	(١٣٧ر٤٦٦)
ربح السنة		٢ر٥٤٧ر٩٩٣	١ر٨٠٠ر١٤٥
		فلس/دينـــــــار	فلس/دينـــــــار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٢١	٠ر٠٨٠	٠ر٠٥٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينـــــار	دينـــــار
ربح السنة		٢ر٥٤٧ر٩٩٣	١ر١٤٥ر٨٠٠
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لايتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة	٨	(٢٠٨ر٥٤٧)	٦٠ر٨١٣
حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة	٩	٤٨٣ر٦٤٤	٢٠٠ر٢١٣
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢ر٨٢٣ر٠٩٠	٢ر٠٦١ر١٧١

٢٠١٤-	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة	أرباح مدورة*	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٣,٦٤٤	٧,٣٢٦,١٤٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٣٠,٥٤٦)	(٣٦٣,٧٣١)	٣,٠٦٤,٧٠٦	٦١,٥٤٨,٥٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	(٢٠٨,٥٤٧)	٤٨٣,٦٤٤	٢,٤٧٩,٩٣	٢,٨٢٣,٠٩٠
أرباح موزعة (إيضاح ١٣)	–	–	–	–	–	–	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
المحول للاحتياطي الإجباري	–	–	٢٧٤,١١٩	–	–	–	(٢٧٤,١١٩)	–
حصة الشركة من خسائر موجودات مالية في شركات حليفة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	–	–	–	–	–	٣٠٩,١٦٤	٦١,٢٨١	٢٤٧,٨٨٣
حصة الشركة من خسائر بيع شركة تابعة في شركة حليفة	–	–	–	–	–	–	(٦,٤٧٧)	(٦,٤٧٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون ٢٠١٤	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٣,٦٤٤	٧,٧٨٨,٤٤٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٢٣٩,٠٩٣)	٤٢٩,٠٧٧	٣,٧٣٠,٩٢٢	٦٢,٣٥٤,٠٤٤
٢٠١٣-								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٣,٦٤٤	٧,٣٢٠,٦٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٩١,٣٥٩)	(٥٦٣,٩٤٤)	٤,٧١٨,٤٢٢	٦٢,٠٢٨,٣٧٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	٦٠,٨١٣	٢٠٠,٢١٣	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٠٦١,١٧١
أرباح موزعة	–	–	–	–	–	–	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
المحول للاحتياطي الإجباري	–	–	١٩٣,٧٦١	–	–	–	(١٩٣,٧٦١)	–
الرصيد كما في ٣١ كانون ٢٠١٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٣,٦٤٤	٧,٣٢٦,١٤٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٣٠,٥٤٦)	(٣٦٣,٧٣١)	٣,٠٦٤,٧٠٦	٦١,٥٤٨,٥٢٩

يحظر التصرف بمبلغ ٨١٠,٠١٦ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة و حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينـــــار	دينـــــار
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		٢ر٧٤١ر١٩٣	١ر٩٣٧ر٦١١
تعديلات على:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات		١ر١٠٣ر٢٨٩	١ر١٤٣ر٥٣٧
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		(١٠ر٩١٩)	(١٩ر٤٩٨)
تكاليف تمويل		٧١٧ر٨٩٧	٨٣٢ر٧١٢
إيرادات فوائد بنكية		(٤١ر٧٤٥)	(١١٦ر٥٢٦)
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة		(١ر٧٢٥ر١٦٠)	(١ر٢٥٧ر٥٣٢)
مخصص ذمم مشكوك فى تحصيلها		–	٢٠ر٣٠٢
عوائد توزيعات أرباح		(٢٧١ر٦٤٢)	(٢٤١ر٠٣٧)
تغيرات رأس المال العامل:			
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٥٠٠ر٠٠٠	١ر٠٠٠ر٠٠٠
مخزون		٧٥ر١٧٩	(٣٧ر٥١٣)
شيكات برسم التحصيل		(٥ر٢٥٧ر٤٠٧)	–
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢٥٣ر٢٣	١٤٢ر٣٢٨
ذمم دائنة		٣٨ر١٠٤	١٧٦ر٤٠٢
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		٥٨ر٨٤	١٥٥ر٩١٢
ضريبة دخل مدفوعة		(١٢٥ر٣٣١)	(٢٦٩ر٤٧٧)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		(١ر٩٤٤ر٧٩١)	٣ر٤٦٧ر٢٢١
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(١ر٠٢٦ر٠١١)	(٦٢١ر٥١٩)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١ر٢٧٧ر٨٤)	–
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		١٠ر٩٢٨	١٩ر٤٩٨
تخفيض راس مال شركة حليفة		٥ر٢٥٧ر٤٠٧	–
توزيعات أرباح شركات حليفة		١ر٣٢٩ر٦١٤	١ر٠٦٣ر٨٧٠
فوائد مقبوضة		٤١ر٧٤٥	١١٦ر٥٢٦
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		٢٧١ر٦٤٢	٢٤١ر٠٣٧
صافي التدفق النقدي(المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية		٤ر٦٠٧ر٧٤١	٨١٩ر٤١٢
الأنشطة التمويلية			
ارباح موزعة		(٢ر٢٤٠ر٠٠٠)	(٢ر٠٦٠ر٠٠٠)
تسديدات قروض		(٨٥٠ر٨٠٠)	(١ر١٧٣ر٠٧٣)
قروض مقبوضة		٧ر٠٩٠ر٠٠٠	–
اسناد القرض		(٦ر٠٠٠ر٠٠٠)	–
تكاليف تمويل مدفوعة		(٧١٧ر٨٩٧)	(٨٣٢ر٧١٢)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٢ر٧١٨ر٦٩٧)	(٤ر٦٥٥ر٧٨٥)
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه		(٥٥ر٧٤٧)	(٢٧٩ر١٥٢)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		١ر٤٨٤ر٥٠٤	١ر٧٦٣ر٦٥٦
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول	١١	١ر٤٢٨ر٧٥٧	١ر٤٨٤ر٥٠٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عـــــام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية إبتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٤:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية – التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

	٪
مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات	٢ – ٢٠
أثاث، مفروشات وتجهيزات	٨ – ١٢
آلات ومعدات	٦ – ٢٠
سيارات	١٥
نظام مكافحة الحريـــق	٤

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقا لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الايرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوما منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

اسناد قرض

يتم تسجيل اسناد القرض بالقيمة العادلة والتي تمثل صافي المبالغ المقبوضة عند الإصدار ويتم إظهارها لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.
إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيراد الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

(٦) شيكات برسم التحصيل :

يمثل رصيد شيكات برسم التحصيل قيمة حصة الشركة في تخفيض راس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية، ويستحق الشيك في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥ ايضاح رقم (٩).

(٧) ممتلكات ومعدات

	أراضي	مبنى الفندق التجديدات والتحسينات	أثاث، مفروشات وتجهيزات	آلات ومعدات	سيارات	نظام مكافحة الحريق	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
٢٠١٤-	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٧٠٦ر٣١	١٦ر٠٦١ر٠٤٠	٧ر٩٧٦ر٣٩٤	٥ر٧٢٣ر٦٨٢	٣٦٤ر١٥٠	٤١٧ر٦٦٢	١٣٢ر١٨٧	٣١ر٣٨١ر٦٤٦
إضافات	-	١١٣ر٢٥٦	٤١٦ر٢٤٩	٤٩٥ر٧٠٦	-	٨٠٠	-	١ر٠٢٦ر٠١١
استبعادات	-	-	(٢٨٧ر٧٦٥)	(٢٦٩ر٥)	(١٥٠ر٤)	-	-	(٢٩٧ر١٨٤)
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	-	٧٣ر٧٠٥	-	-	-	-	(٧٣ر٧٠٥)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٧٠٦ر٣١	١٦ر٢٤٨ر٠٠١	٨ر١٠٤ر٨٧٨	٦ر٢١٤ر١١٩	٣٦٠ر٠٠٠	٤١٨ر٤٦٢	٥٨ر٤٨٢	٣٢ر١١٠ر٤٧٣
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	-	١٠ر٠٠٥ر٠٤٤	٥ر٦٤٥ر٣٤٥	٤ر٧٨٥ر٠٠١	٢٦٤ر٨٢٩	٣٧٢ر١٩١	-	٢٠ر٨٦٥ر٤١٠
إضافات	-	٣٢١ر٤٢٧	٣٨٥ر٦٦٦	٣٤٥ر٤٣٣	٣٥ر٣٢٠	١٥ر٤٤٣	-	١ر١٠٣ر٢٨٩
استبعادات	-	-	(٢٨٧ر٧٦٠)	(٥ر٢٦٦)	(٤ر١٤٩)	-	-	(٢٩٧ر١٧٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	-	١٠ر٣٢٦ر٤٧١	٥ر٧٤٣ر٢٥١	٤ر٩١٨ر١٦٨	٢٩٦ر٠٠٠	٣٨٧ر٦٣٤	-	٢١ر٦٧١ر٥٢٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٧٠٦ر٣١	٥ر٩٢١ر٠٣٠	٢ر٣٦١ر٦٢٧	١ر٢٩٥ر٩٥١	٦٤ر٠٠٠	٣٠ر٨٢٨	٥٨ر٤٨٢	١٠ر٤٣٨ر٩٤٩
٢٠١٣-								
الكلفة -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٧٠٦ر٣١	١٦ر٠٦١ر٠٤٠	٧ر٨٣١ر٧٧٣	٥ر٣٧٤ر٣٢٢	٣٨٦ر٨٠٠	٤١٧ر٦٦٢	٥٨ر٦٤٩	٣٠ر٨٣٦ر٧٧٧
إضافات	-	-	١٤٤ر٦٢١	٣٤٩ر٣٦٠	٥٤ر٠٠٠	-	٧٣ر٣٨٠	٦٢١ر٥١٩
استبعادات	-	-	-	-	(٧٦ر٦٥٠)	-	-	(٧٦ر٦٥٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٧٠٦ر٣١	١٦ر٠٦١ر٠٤٠	٧ر٩٧٦ر٣٩٤	٥ر٧٢٣ر٦٨٢	٣٦٤ر١٥٠	٤١٧ر٦٦٢	١٣٢ر١٨٧	٣١ر٣٨١ر٦٤٦
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	-	٩ر٦٨٣ر٦٥٨	٥ر٨١٩ر٨٣١	٤ر٢٥١ر٠٩٠	٣٠٩ر٣٤٣	٣٥٦ر٦٠١	-	١٩ر٧٩٨ر٢٣
إضافات	-	٣٢١ر٣٨٦	١٤ر٤٤٧	٣٢٦ر٩١١	٣٢ر١٣٦	١٥ر٩٠	-	١ر١٤٣ر٥٣٧
استبعادات	-	-	-	-	(٧٦ر٦٥٠)	-	-	(٧٦ر٦٥٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	-	١٠ر٠٠٥ر٠٤٤	٥ر٦٤٥ر٣٤٥	٤ر٧٨٥ر٠٠١	٢٦٤ر٨٢٩	٣٧٢ر١٩١	-	٢٠ر٨٦٥ر٤١٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٧٠٦ر٣١	٦ر٩٩٦ر٥٥٠	٢ر٣٣١ر٠٤٩	١ر١٤٥ر٦٨١	٩٩ر٣٢١	٤٥ر٤٧١	١٣٢ر١٨٧	١٠ر٢٣٦ر٥١٦

بلغت مجموع الأصول المستهلكة بالكامل ٧ر٨٣٢ر٣٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٧ر٦٢٦ر٠٠٣)

(٨) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
استثمارات في أسهم شركات – مدرجة	٦ر٦٩٩ر٤٦٧	٥ر٦٩٨ر٢٩٩
استثمارات في أسهم شركات – غير مدرجة*	١٧٧ر٠٠٠	١٧٧ر٠٠٠
	٦ر٨٧٦ر٤٦٧	٥ر٨٧٥ر٢٩٩

* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً حسب رأي ادارة الشركة من قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	(١ر٠٣٠ر٤٦٥)	(١ر٠٩١ر٣٥٩)
التغير في القيمة العادلة	(٢٠٨ر٥٤٧)	٦٠ر٨١٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	(١ر٢٣٩ر٠٩٣)	(١ر٠٣٠ر٤٦٥)

(٩) استثمارات في شركات حليفة

	نسبة الملكية		القيمـــــــة	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	٪	٪	دينـــــار	دينـــــار
شركة الأعمال السياحية	٣٤ر١	٣٤ر١	١٧ر٣٥٩ر٠٧٣	١٧ر١٩٧ر٥٩٣
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	٢٦ر٦٢	٢٦ر٦٢	١٤ر٨٦٥ر١٣٤	١٤ر٦٦٨ر٠٥٢
شركة استوديو التصاميم الداخلية	٢٥	٢٥	٣٥ر٥٣٢	٢٦ر٠٩٤
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠ر٩٣	٣٠ر٩٣	٢ر٩٩٩ر٦٦٦	٨ر٠٩٣ر٨٠٦
شركة مركز المستثمر الأردني	٤٩ر٣٤	٤٩ر٣٤	١٦ر٠٣٤ر٤٢٥	١٥ر١٤٤ر٣١١
العربية الدولية العقارية (إيضاح ٢٦)	٤٢ر٣٥	٤٢ر٣٥	١ر٢٥٨ر٧٥٦	١ر٢٨٠ر١٨٥
			٥٢ر٢٧٣ر٥٨٦	٥٦ر٤١٠ر٠٤١

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركـــــــــــة	نشـــــاط الشركـــــــــــة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الإستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥٦ر٤١٠ر٠٤١	٥٦ر٠١٦ر١٦٦
أرباح موزعة	(١ر٣٢٩ر٦١٤)	(١ر٠٦٣ر٨٧٠)
حصة الشركة من نخفيض راس مال شركة حليفة*	(٥ر٢٥٧ر٤٠٧)	–
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة	١ر٧٢٥ر٥١٦	١ر٢٥٧ر٥٣٢
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة	٤٨٣ر٦٤٤	٢٠٠ر٢١٣
حصة الشركة من أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٤٧ر٨٨٣	–
حصة الشركة من خسائر بيع شركة تابعة فى شركة حليفة	(٦ر٤٧٧)	–
	٥٢ر٢٧٣ر٥٨٦	٥٦ر٤١٠ر٠٤١

* تمثل حصة الشركة من تخفيض راس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية، حيث وافقت الهيئة العامة لشركة الشواطئ للفادق والمنتجعات السياحية في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٣٠ كانون الاول ٢٠١٤ على تخفيض راس المال المكتتب به والمدفوع من ٢٧ر٠٠٠ر٠٠٠ مليون دينار/ سهم ليصبح راس المال المدفوع ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة الأعمال السياحية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	العربية الدولية العقارية
٢٠١٤ –	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الاستثمار في الشركات الحليفة						
الموجودات المتداولة	٣ر٦٧٦ر٩٦٩	٤ر٩٦٦ر٧٠٨	١٠ر٩٨ر٣٠٨	٣٨٥ر٤٣٢	١ر٣٠٦ر٠٤٩	٣٠٧ر٣٨٠
الموجودات غير المتداولة	٥٨ر٣٠٠ر٩٢٦	٥٣ر٤٨٩ر٠٠٤	٢٦ر٧٨٧ر٤٤٤	١٨ر٦٣٥	١٣ر٩٥٠ر٤٣٧	٣ر٤٨٢ر٩٨٠
المطلوبات المتداولة	٥ر١٦٤ر٠٨٤	٢ر٥١٦ر٩٧٠	٧ر١٤٥ر٦٢٨	٢٦١ر٩٣٦	٢٥٢ر٠٧١ر٣٢٩	٤٢٠ر٣٢٩
المطلوبات غير المتداولة	–	١ر٩٦٩ر٢٣٢	–	–	٣٥٤ر١٦٧	٤٠٠ر٠٠٠
حقوق الملكية	٥٦ر٨١٣ر٨١١	٥٣ر٩٧٠ر٣٨٣	٣٠ر٤٠ر١٢٤	١٤٢ر١٣١	١٤ر٦٥٠ر٢٤٨	٢ر٩٦٩ر٦٤٩
نسبة ملكية المجموعة ٪	٢٦ر٦٢٠	٣٤ر١٦٠	٤٩ر٣٤٢	٢٥	٣٠ر٩٢٦	٤٢ر٣٥٣
قيمة الاستثمار	١٤ر٥٨٦ر١٣٤	١٧ر٣٥٩ر٠٧٣	١٦ر٠٣٤ر٤٢٥	٣٥ر٠٣٢	٢ر٩٩٩ر٦٦٦	١ر٢٥٨ر٧٥٦
الإيرادات						
الإيرادات	٥ر٧١٣ر٦٦٥	١ر٣٠٩ر٨٢٤	٢ر١٣٧ر٤٩٦	٥٧٣ر٦٢٧	٩٣٧ر١٨٥	٣١ر٩١٠
المصاريف الإدارية	٢ر٤١٢ر٥٥١	٦٣٨ر٧٩٩	٤٣٢ر٠٨٧	٥ر٢٥٠ر٧٠٥	١٩٦ر٩٩٢	٩٤٣
تكاليف التمويل	١٧٧ر٠٣٥	١٣٧ر١٧٩	٤٠٠ر٢١٤	١٠ر١٦٩	٤٧ر٢٣٤	٨١ر٥٦٦
الربح قبل الضريبة	٣ر١٢٤ر٠٧٩	٥٣٣ر٨٤٦	١ر٣٠٥ر١٩٥	٣٧ر٧٥٣	٦٩٢ر٩٥٩	(٥٠ر٩٩٥)
مصروف ضريبة الدخل	٤٣٤ر٧٤٣	٥٠ر٠٠٠	–	–	١٢ر٠٠٠	–
الربح للسنة	٢ر٦٨٩ر٣٣٦	٤٨٣ر٨٤٦	١ر٣٠٥ر١٩٥	٣٧ر٧٥٣	٦٨٠ر٩٥٩	(٥٠ر٩٩٥)
حصة المجموعة من ربح السنة	٧١٥ر٩٠١	١٦٧ر٠٠٤	٦٤٤ر٠١٠	٩ر٤٣٩	٢١٠ر٩٣٠	(٢١ر٤٣١)
٢٠١٣ –						
الاستثمار في الشركات الحليفة						
الموجودات المتداولة	٣ر٢٧٧ر٩٥٩	٤ر٥٩١ر٦٠٣	١ر٠٩٦ر٤٩٧	٣٠٥ر٠٩٥	١٢ر٦٠٤ر٠٥٧	٧٦٧ر٠٨٤
الموجودات غير المتداولة	٥٩ر٦٣٤ر٨٨٣	٥٤ر٢٤٥ر٨٤٦	٣١ر١٦٧ر٢٩٦	٢٥ر١٧٩	١٩ر٢٥١ر٦٤٧	٣ر٤٨٢ر٩٨٠
المطلوبات المتداولة	٥ر١٨٤ر٣٢٩	٢ر٣٩٣ر٥٠٩	٣ر٨٢٧ر٦٣٢	٢٢٥ر٨٩٨	٢٠٨ر٧٩٢	٢٩ر٥٦٣
المطلوبات غير المتداولة	٥٤٥ر٠٩٨	٢ر٩٦١ر٨٣٢	–	–	٤٩٥ر٨٣٤	١ر٢٠٠ر٠٠٠
حقوق الملكية	٥٧ر١٨٣ر٤١٥	٥٣ر٤٨٢ر١٠٨	٢٨ر٤٣٦ر١٦١	١٠٤ر٣٧٦	٣١ر١٥١ر٠٧٨	٣ر٠٢٠ر١١٩
نسبة ملكية المجموعة ٪	٢٦ر٦٢٠	٣٤ر١٦٠	٤٩ر٣٤٢	٢٥	٣٠ر٩٢٦	٤٢ر٣٥٣
قيمة الاستثمار	١٤ر٦٦٨ر٠٥٢	١٧ر١٩٧ر٩٣٥	١٥ر١٤٤ر٣١١	٢٦ر٠٩٤	٨ر٩٣ر٨٠٦	١ر٢٨٠ر١٨٥
الإيرادات						
الإيرادات	٦ر٠٤٩ر١٣١	١ر٠٣٥ر٣٨٩	١ر١٥٤ر٠٠٦	٥٠١ر٠١٩	٧٨٨ر٠٦٤	٣٧ر٣٦٥
المصاريف الإدارية	٢ر٤٠٥ر٣٦٩	٤٩٥ر٧٤	٣١٤ر٠٩٢	٥٠٦ر٣٣٤	٧٧ر٤٢٢	٤ر٩٧٦
تكاليف التمويل	١٨٣ر٧٧٩	١٧٧ر٥٣٥	٤٣٩ر١٨٨	٥ر٢٠٢	٥٢ر٠٢٧	١٠٧ر٥٣١
الربح قبل الضريبة	٣ر٤٥٩ر٩٨٣	٣٦٢ر٢٨٠	٤٠٠ر٧٢٦	(١٠ر٥١٧)	٦٥٨ر٦١٥	(١٤٢ر٧٥)
مصروف ضريبة الدخل	٥٢١ر٧٥٣	٣١ر٥٠٠	–	–	١٨ر٦٠٠	–
الربح للسنة	٢ر٩٣٨ر٢٣٠	٣٣٠ر٧٨٠	٤٠٠ر٧٢٦	(١٠ر٥١٧)	٦٤٠ر٠١٥	(١٤٢ر٧٥)
حصة المجموعة من ربح السنة	٧٨٢ر١٥٧	١١٤ر١٧٢	١٩٧ر٧٢٦	(٢ر٦٢٩)	١٩٧ر٩٣١	(٣١ر٨٢٥)

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة اخرى

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
ذمم تجارية	٦٥٥ر٧٨٩	٦٣٠ر٢٠٦
مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها	(٤٩ر٥٣٧)	(٤٩ر٥٣٧)
	٦٠٦ر٢٥٢	٥٨٠ر٦٦٩
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦٦ر٨٩٩	٣٢٠ر٧٢٧
أرصدة مدينة أخرى	١٩٤ر٠٧٤	٢١٩ر٣٥٢
	٨٦٧ر٢٢٥	١ر١٢٠ر٧٤٨

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٩ر٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٤٩ر٥٣٧	٥١ر٨٩٣
المخصص للسنة	–	٢٠ر٣٠٢
ديون معدومة	–	(٢٢ر٦٥٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤٩ر٥٣٧	٤٩ر٥٣٧

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						
	١ – ٣٠ يوم	٣١ – ٦٠ يوم	٦١ – ٩٠ يوم	٩١ – ١٢٠ يوم	١٢١–١٥٠ يوم	١٥٠ يوم فأكثر	المجموع
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
٢٠١٤	٤٦٠ر٧٢٠	١٠٠ر٧٨٤	١٧ر٢٢١	٢٢ر١٧٩	٥٧٦	٤ر٧٧٢	٦٠٦ر٢٥٢
٢٠١٣	٤٣٥ر٥٧٦	٧٠ر١٥٦	٢٩ر٦٥٤	٣٣ر٥٧١	٨ر٤٨٩	٣ر٢٢٣	٥٨٠ر٦٦٩

تقوم إدارة الشركة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عـام بناءا على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١١) النقد ما في حكمه

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
ودائع قصيرة الأجل*	٤٣٠ر٠٥٥	٧٧٥ر٧٦٤
النقد لدى البنوك وفي الصندوق	٩٩٨ر٧٠٢	٧٢٩ر٧١٩
	١ر٤٢٨ر٧٥٧	١ر٤٨٤ر٥٠٤

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معـــدل الفائدة عليها ٥٪ للعام ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٥٪).

(١٢) حقوق الملكيـــة

رأس المال

يبلغ راس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهـــو غيـــر قابـــل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقا لقرار مجلس ادارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين

(١٣) الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٤ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٧٪ من راس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢ر٢٤٠ر٠٠٠ دينار (٢٠١٢: ٢ر٥٦٠ر٠٠٠ دينار).

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع ما نسبته ٨٪ مـــن راس المـــال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٤.

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

	٢٠١٤		المجمـــــوع	
	أقســاط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجــل		
	دينـــــــار	دينـــــــار	٢٠١٤ دينـــــــار	٢٠١٣ دينـــــــار
البنك الأهلي الأردني– دولار(١)	٨٥٠ر٨٠٠	٨٥٠ر٨٠٠	١ر٧٠١ر٦٠٠	٢ر٥٥٢ر٤٠٠
البنك الأهلي الأردني– دولار(٢)	٧٠٩ر٠٠٠	٦ر٣٨١ر٠٠٠	٧ر٠٩٠ر٠٠٠	–
	١ر٥٥٩ر٨٠٠	٧ر٢٣١ر٨٠٠	٨ر٧٩١ر٦٠٠	٢ر٥٥٢ر٤٠٠

البنك الأهلي الأردني– دولار –(١)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٤ر٢٥٤ر٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٠ على دمج القروض الممنوحة من البنك للشركة بقرض واحد واعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠ر٠٠٠ دولار (٤٢٥ر٤٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ١ر٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. بلغ رصيد القرض ١ر٧٠١ر٦٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٢ر٥٥٢ر٤٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني– دولار –(٢)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي (٧ر٠٩٠ر٠٠٠) دينار اردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٤، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ١ر٤٪ ، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية ، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	١ر٥٥٩ر٨٠٠
٢٠١٦	٢ر٢٦٨ر٨٠٠
٢٠١٧	١ر٤١٨ر٠٠٠
٢٠١٨	١ر٤١٨ر٠٠٠
٢٠١٩	١ر٤١٨ر٠٠٠
٢٠٢٠	٧٠٩ر٠٠٠
	٨ر٧٩١ر٦٠٠

(١٥) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٠ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠٫٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٫٠٠٠ دينار و بقيمة إجمالية ١٠٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات و بسعر فائدة ثابت مقداره ٦٫٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. حيث استحق مبلغ ٦٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٤ ويستحق الرصيد المتبقي والبالغ ٤٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار من الاسناد بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥.

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة	٤١٣٫٧٤١	٤٥٥٫٦٣٦
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٦٥٫٠٠٠	٦٥٫٠٠٠
مصاريف مستحقة	٧٥٦٫٢٤١	٧١٩٫٨١٦
مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٩)	١٩٢٫٣٢٤	١٢٤٫٤٥٥
أرصدة دائنة أخرى	١٢٣٫٠٩٦	١٢٦٫٩١١
	١٫٥٥٠٫٤٠٢	١٫٤٩١٫٨١٨

(١٧) إيرادات أخرى

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
أرباح موزعة	٢٧١٫٦٤٢	٢٤١٫٠٣٧
أخرى	٢٣٫٤١٩	٢٦٫٩١٨
	٢٩٥٫٠٦١	٢٦٧٫٩٥٥

(١٨) مصاريف ادارية

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
رواتب وأجور ومنافع أخرى	٣١٤ر٩٢١	٣٠٦ر٥٤٥
ضمان اجتماعي	٩ر٣٧٤	٧ر٧٣٧
سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة	٦٨ر٤٠٠	٦٨ر٤٠٠
مصاريف تأمين	٧٠ر١١٣	٧٠ر٨٥٤
رسوم حكومية	٢٧ر٤٤٩	٢٨ر٦١٧
تبرعات	٢٣ر٤٠٠	٢٦ر١٠٠
إيجارات	١٩ر٣٥٠	١٩ر٣٥٠
أتعاب مهنية	١٧ر٧٥٢	١٨ر٥٤٧
دعاية وإعلان	٦ر٨٢١	٧ر٨٥٠
مصاريف سيارات	١٨ر٥٩١	٢٠ر٦٨٩
مصاريف بنكية	٥٣ر٣٩٦	٤ر٥٥٣
مسقفات ومعارف	٣٠ر٦١٥	٣٠ر٦١٥
قرطاسية ومطبوعات	٦ر٨٧٣	٦ر٩٥٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	–	٦ر٢٦٩
أخرى	٥١ر٧٠٠	٤١ر٨٨٣
	٧١٨ر٧٥٥	٦٦٤ر٩٦٧

(١٩) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢.

كما هو مبين في إيضاح (٢٠) هنالك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في ايضاح الالتزامات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٢٤ر٤٥٥	٢٥٦ر٤٦٦
ضريبة دخل السنة	١٩٣ر٢٠٠	١٣٧ر٤٦٦
ضريبة الدخل المدفوعة	(١٢٥ر٣٣١)	(٢٦٩ر٤٧٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٩٢ر٣٢٤	١٢٤ر٤٥٥

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
الربح المحاسبي	٢ر٧٤١ر١٩٣	١ر٩٣٧ر٦١١
ارباح غير خاضعة للضريبة	(١ر٩٩٧ر١٥٨)	(١ر٢٥٧ر٥٣٢)
مصروفات غير مقبولة ضريبياً	٦٣٥ر٩٦٥	٢٩٥ر٥٥١
الربح الضريبي	١ر٣٨٠ر٠٠٠	٩٧٥ر٦٣٠
ضريبة الدخل الفعلية المستحقة	١٩٣ر٢٠٠	١٣٧ر٤٦٦
نسبة الضريبة الدخل القانونية	١٤٪	١٤٪
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	٧٪	١ر٧٪

(٢٠) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١ر١٥٤ دينار و ١٣٠ر٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام محكمة التمييز كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و١٩٩٨ و١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢١) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

	٢٠١٤	٢٠١٣
ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)	٢ر٥٤٧ر٩٩٣	١ر٨٠٠ر١٤٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)	٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠	٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠
	فلس/دينـــــار	فلس/دينـــــار
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة	٠ر٠٨٠	٠ر٠٥٦

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٢) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني	٨ر٧٩١ر٦٠٠	٢ر٥٥٢ر٤٠٠
ودائع لدى البنك الأهلي الأردني	٤٣٠ر٠٥٥	٧٦٤ر٧٧٥
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني	١٧٥ر٠٣٣	١٢٣ر٨٠٩
مبالغ المستحقة من شركات حليفة	٦٣ر٦٤٦	٢٠١ر١٤١
اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الاهلي وشركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية المساهمة الخاصة	١ر٢٩٤ر٤٢٨	٢ر٦٨٨ر٠٠٠

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينـــــار	دينـــــار
رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة	٣٨١ر٤٣٩	٣٩٧ر١١٤
إيرادات فوائد الودائع – البنك الأهلي الأردني	٣٦ر٤٧٦	٢٨ر٢٦٣
مصاريف تمويل – البنك الأهلي الأردني	٢٠٣ر٠١٨	١٥٣ر٦٦٣
فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة	٢١٧ر٨٩٠	٢١٧ر٨٩٠

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءاً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٤ -

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني – ودائع	١٠٠	٤ر٣٠٥
دولار أمريكي – قرض	١٠٠	٨٧ر٩١٦
دينار أردني – قرض	١٠٠	صفر

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني – ودائع	١٠٠	(٤ر٣٠٥)
دولار أمريكي – قرض	١٠٠	(٨٧ر٩١٦)
دينار أردني – قرض	١٠٠	صفر

٢٠١٣

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني – ودائع	١٠٠	٧ر٦٤٨
دولار أمريكي – قرض	١٠٠	(٢٥ر٢٤)
دينار أردني – قرض	١٠٠	صفر

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني – ودائع	١٠٠	(٧ر٦٤٨)
دولار أمريكي – قرض	١٠٠	٢٥ر٢٤
دينار أردني – قرض	١٠٠	صفر

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٤-

المؤشر	التغير في المؤشر (٪)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٣٤٣ر٨٢٣
	(٥)	(٣٤٣ر٨٢٣)

٢٠١٣-

المؤشر	التغير في المؤشر (٪)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٣١٨ر٧٦٥
	(٥)	(٣١٨ر٧٦٥)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧٥٠ر٤٦٥	١٨٩ر٠٦٥	–	٩٣٩ر٥٣٠
قروض واسناد قرض	–	١ر٠١٢ر٤٦٥	١٢ر٦٣٧ر٩٤٧	١٣ر٦٥٠ر٤١٢
المجموع	٧٥٠ر٤٦٥	١ر٢٠١ر٥٣٠	١٢ر٦٣٧ر٩٤٧	١٤ر٨٩٩ر٩٤٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٦٥٧ر٢٨٨	٢٧٣ر٥٣٤	–	٩٣٠ر٨٢٢
قروض واسناد قرض	–	٨٥٠ر٨٠٠	١١ر٧٠١ر٦٠٠	١٢ر٥٥٢ر٤٠٠
المجموع	٦٥٧ر٢٨٨	١ر١٢٤ر٣٣٤	١١ر٧٠١ر٦٠٠	١٣ر٤٨٣ر٢٢٢

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الموجودات المالية، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجباري والاختياري وعلاوة الإصدار واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٦٢ر١٦٨ر٣١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٦١ر٥٢٩ر٥٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٢٦) تعهدات والتزامات محتملة

قضايـــا –

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٦٤ر٨٧٣ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

(٢٧) القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

	٢٠١٤		٢٠١٣	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
موجودات مالية بالقيمة العادلة	–	–	٥٠٠ر٠٠٠	٥٠٠ر٠٠٠
استثمارات أسهم في شركة غير مدرجة	١٧٧ر٠٠٠	١٧٧ر٠٠٠	١٧٧ر٠٠٠	١٧٧ر٠٠٠

(٢٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

	قطاع الفنادق	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -	دينـــــــار	دينـــــــار	دينـــــــار	دينـــــــار
الإيرادات التشغيلية	١٢ر٢٥٣ر٨٩٥	-	-	١٢ر٢٥٣ر٨٩٥
النفقات التشغيلية	(٨ر٩٧٠ر٠٨٣)	-	-	(٨ر٩٧٠ر٠٨٣)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	-	١ر٧٢٥ر٠١٦	-	١ر٧٢٥ر٠١٦
عوائد ارباح مستلمة	-	-	٢٧١ر٦٤٢	٢٧١ر٦٤٢
ربح القطاع	٣ر٢٨٣ر٨١٢	١ر٧٢٥ر٠١٦	٢٧١ر٦٤٢	٥ر٢٨٠ر٩٧٠
معلومات أخرى -				
إيرادات الفوائد	٤١ر٧٤٥	-	-	٤١ر٧٤٥
تكاليف تمويل	(٧١٧ر٨٩٧)	-	-	(٧١٧ر٨٩٧)
ايرادات اخرى	٢٣ر٤١٩	-	-	٢٣ر٤١٩
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١ر١٠٣ر٢٨٩)	-	-	(١ر١٠٣ر٢٨٩)
مصاريف إدارية	(٧١٨ر٧٥٥)	-	-	(٧١٨ر٧٥٥)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥ر٠٠٠)	-	-	(٦٥ر٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	٧٤٤ر٠٣٥	١ر٧٢٥ر٠١٦	٢٧١ر٦٤٢	٢ر٧٤١ر٩٣
موجودات القطاع	١٨ر٦٥٩ر٦٤٥	٥٢ر٢٧٣ر٨٦	٦ر٨٧٦ر٤٦٧	٧٧ر٨٠٩ر٦٩٨
مطلوبات القطاع	١٥ر٤٥٥ر٦٥٤	-	-	١٥ر٤٥٥ر٦٥٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
الإيرادات التشغيلية	١٠ر٦٢٨ر٧٩١	-	-	١٠ر٦٢٨ر٧٩١
النفقات التشغيلية	(٧ر٦٢٦ر٩٧٧)	-	-	(٧ر٦٢٦ر٩٧٧)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	-	١ر٢٥٧ر٠٣٢	-	١ر٢٥٧ر٠٣٢
عوائد ارباح مستلمة	-	-	٢٤١ر٠٣٧	٢٤١ر٠٣٧
ربح القطاع	٣ر٠٠١ر٨١٤	١ر٢٥٧ر٠٣٢	٢٤١ر٠٣٧	٤ر٥٠٠ر٣٨٣
معلومات أخرى -				
إيرادات الفوائد	١١٦ر٢٦	-	-	١١٦ر٢٦
تكاليف تمويل	(٨٣٢ر٧١٢)	-	-	(٨٣٢ر٧١٢)
ايرادات اخرى	٢٦ر٩١٨	-	-	٢٦ر٩١٨
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١ر١٤٣ر٣٧)	-	-	(١ر١٤٣ر٣٧)
مصاريف إدارية	(٦٦٤ر٩٦٧)	-	-	(٦٦٤ر٩٦٧)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥ر٠٠٠)	-	-	(٦٥ر٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	٤٣٩ر٠٤٢	١ر٢٥٧ر٠٣٢	٢٤١ر٠٣٧	١ر٩٣٧ر٦١١
موجودات القطاع	١٣ر٨٦٣ر٩٧٤	٥٦ر٤١٠ر٠٤١	٦ر٣٧٥ر٢٩٩	٧٦ر٦٤٩ر٣١٤
مطلوبات القطاع	١٥ر١١٩ر٧٦٦	-	-	١٥ر١١٩ر٧٦٦

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد – عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية – (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة .

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) – المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الامور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة – للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

الشميساني - عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي
ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن
هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠
البريد الإلكتروني
aihc@btc.com.jo
www.aiho-group.com