



الإسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : 012 /12/2

التاريخ : 2015/3/3

السادة/ وزارة الصناعة والتجارة المحترمين  
عطوفة مراقب عام الشركات المحترم  
المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

تحية وبعد،،،

سنداً لأحكام المادة (140) من القانون، نرفق لكم طياً ما يلي :-

- 1- الدعوة لحضور الإجتماع مشتملة على جدول الأعمال .
- 2- تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية للسنة القادمة .
- 3- الميزانية السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقرير مدقي الحسابات والبيانات الإيضاحية وكتب ملاحظات مدقي الحسابات الموجه لمجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

هيثم المحالي

بورصة عمان الدائرة الإدارية والقانونية الديوان ٢٠١٥ آذار ٠٥ الرقم المتسلسل: ٩ رقم الملف: ٤١٠٢٢ الجهة المختصة: مالت الاسرار والعلامة
---

نسخة الى :-

- عطوفة المدير التنفيذي/ بورصة عمان المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي/ مركز إيداع الأوراق المالية المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي / هيئة الأوراق المالية المحترم .

1- المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

أ- ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة  
ب- مازن سليمان علي الساكت  
ج- رفيق زكي علي حمد  
د- علي محمد محمود البلاونه  
هـ- جواد محمد مصطفى الأعرج  
و- وليد محمود محمد عميره لغاية 2014/11/18  
ز- محمد أمين محمد الأمين اعتباراً من 2014/11/19

2- البنك الإستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة

- مهند زهير أحمد بوكه

3- شركة سعد أبو جابر وأولاده ومثلها

عضو مجلس الإدارة

سعد فرحان سعد أبو جابر

4- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

سمير مذيّب موسى حداد

عضو مجلس الإدارة

5- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

مدقق الحسابات : إرنست أند يونغ – الأردن

## مسودة

### بسم الله الرحمن الرحيم

#### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي الثامن عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الثامن عشر للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام 2015 والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2014.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد ارتفعت المبيعات للعام 2014 بقيمة (9,981,152) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت ( 23,12 %) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام 2013، حيث بلغت قيمة المبيعات (53,160,844) دينار للسنة المالية 2014 في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية 2013 (43,179,692) دينار.

وقد بلغت الأرباح للعام 2014 (15,166,546) دينار مقارنة مع (9,661,284) دينار للعام 2013 وبزيادة بلغت (5,505,262) دينار .

وخلال السنة 2014 ورغم الانتهاء من أعمال التصميم الهندسية لمشروع المركز التجاري المنوي إنشائه في مدينة العقبة والمملوك من الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والمفروض أن يحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شراؤها من شركة تطوير العقبة ، وبمراجعة موقع المشروع والجدوى الاقتصادية فقد قام مجلس الإدارة بالعمل على نقل المشروع إلى موقع آخر في العقبة وإعادة النظر في محتوى المشروع وتصميمه والكلف المتوقعة والذي سيبدأ به خلال عام 2015 . وكذلك تم استئجار موقع بديل لسوق عمان في مشروع العبدلي البوليفارد ومن المتوقع ان يتم تشغيل السوق الجديد خلال الربع الاخير من العام 2015 .

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام 2014 فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (150%) من رأس مال المجموعة كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة ، ودراسة زيادات استثمارات لشركة وموجوداتها بما يخدم تعظيم قيمة هذه الاستثمارات .

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً تقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلاله الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم وإلى الحكومة الرشيدة على دعمهم لمتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، ولا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى كافة إدارة الشركة والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح أعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، ملين أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير أداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة  
معالي مازن الساكت

## بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة الثامن عشر

عن السنة المنتهية في 2014/12/31

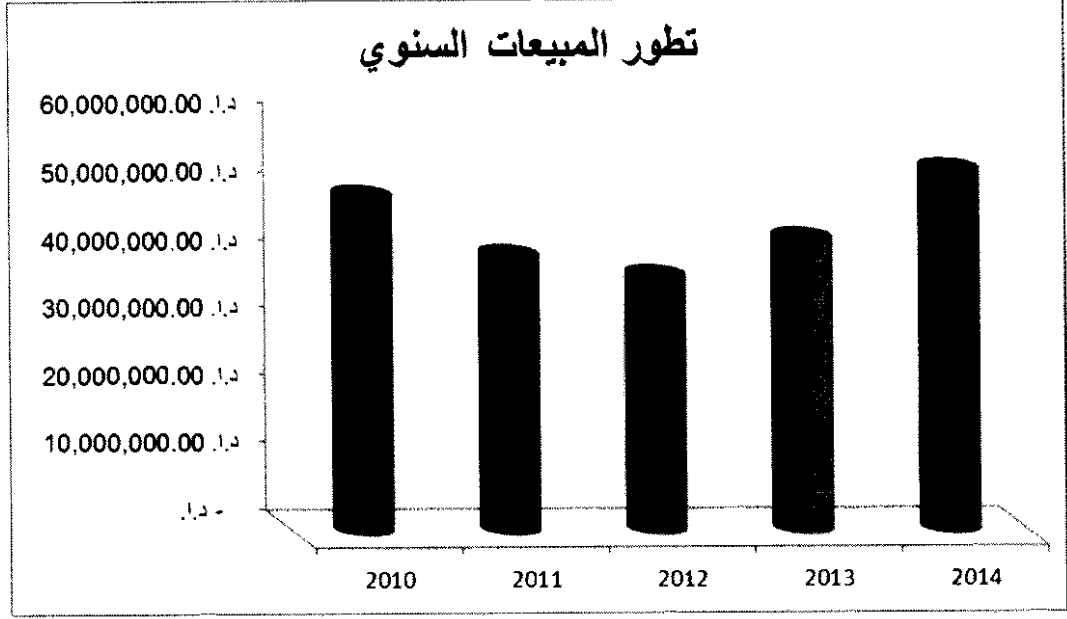
حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

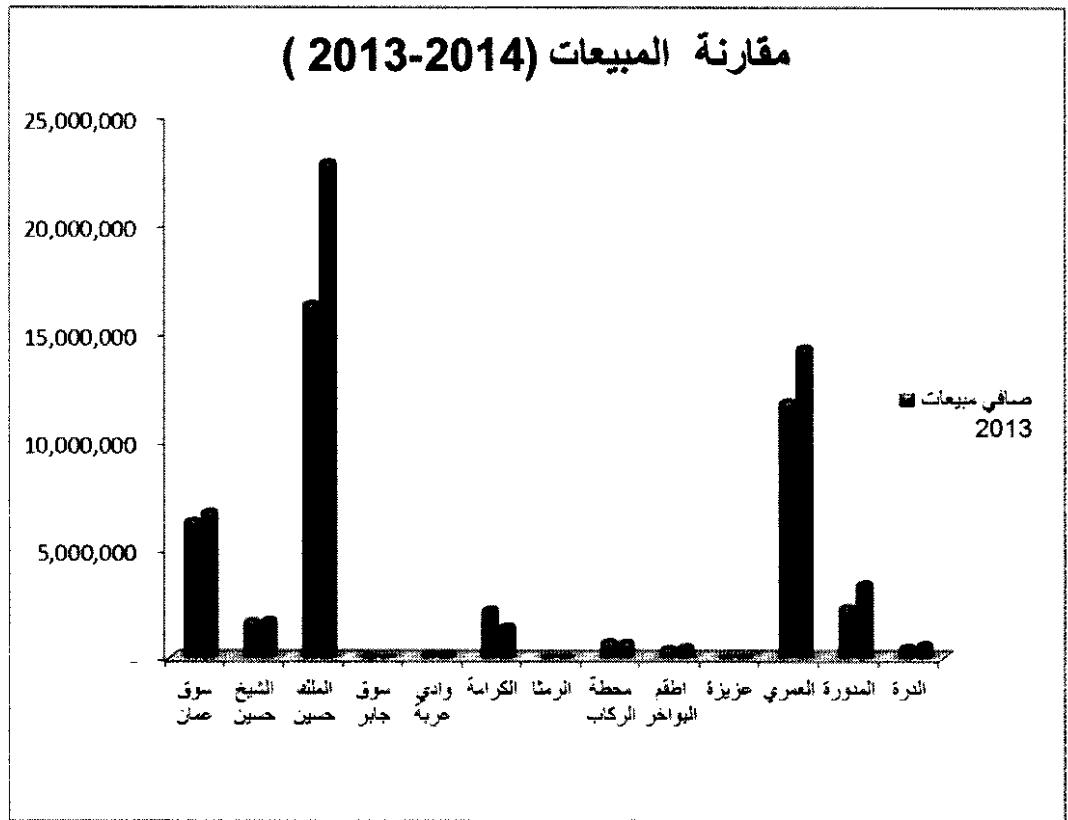
نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في 2014/12/31، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

- أولاً :- وصف أنشطة المجموعة الرئيسية .
- أ- النشاط الرئيسي للمجموعة .
- إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.
- ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي :-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
1	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	148
2	المستودعات	تقع في منطقة القسطل	53
3	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	31
4	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	8
5	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	52
6	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	1
7	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	33
8	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	16
9	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	7
10	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	48
11	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	14
12	سوق أطقم النواخر	داخل ميناء العقبة	15
13	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	10
14	سوق وادي عربة	داخل المعبر الجنوبي	16
15	مستودع العقبة	داخل مدينة العقبة	9
16	الاسواق الاولى	تقع على الدوار الثالث	4
المجموع			465

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (5,221,560) دينار.





● ثانياً :- الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (100%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية – ذات مسؤولية محدودة – وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (16) بتاريخ الاول من تشرين الثاني 1999 في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (30,000) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار ، تم خلال سنة 2009 اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها ، وعملية التصفية ولغاية تاريخه في مراحلها النهائية .

ب- تمتلك الشركة (100%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة – وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (17579) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني 2008 في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير .

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (6.000.000) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم تسديد مبلغ (3,250,000) من رأس المال .

وقعت شركة الأسواق الأولى اتفاقية شراء ارض بمساحه (10) دونم من شركة تطوير العقبة من اجل إنشاء مشروع استثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة، وتم تسديد قيمة الأرض وبلغت كلفتها (1,2) مليون دينار ، تم أحاله أعمال التصميم الهندسية خلال سنة 2012.

• ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

1. ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2008/11/15

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية
- ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي
- دبلوم في الدراسات الديموغرافية
- الخبرات العملية :-

مدير عام مؤسسة التدريب المهني - اعتباراً من نيسان 2008- لغاية تاريخه.

أمين عام وزاره العمل - للفترة من (2003-2008)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل - للفترة من (1996-2003)

2. مازن سليمان علي الساكت / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2015/1/1

تاريخ الميلاد : 1948/7/6

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد / كلية الإدارة والإقتصاد - جامعة بغداد 1974

الخبرات العملية :-

- 1982 - 1987 تونس - كندا
- 1987 - 1991
- 1992
- 1993 - 1994
- 1995 - 2002
- 2004 - 2010
- 2011
- 2011

3. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2013/7/22

تاريخ الميلاد : 1975

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد - الاردن - جامعة العلوم التطبيقية 2000 .

الخبرات العملية :-

- 2005-2003 كاليفورنيا wells Fargo bank محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه
- 2006-2005 كاليفورنيا wells Fargo bank مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية

2007-2006	كاليفورنيا	Wachovia bank N.A	مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
2008-2007	كاليفورنيا	Washington Mutual	مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
2010-2009	الاردن	HSBC Bank	مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد
2011-2010	فلسطين	HSBC Bank	مدير دائرة الشركات التجارية
2011-2012	الاردن	HSBC Bank	مدير دائرة الشركات الكبرى
2012 لغاية تاريخه	الاردن	البنك الاستثماري شركة امداد	مساعد مدير عام / تسهيلات الشركات التجارية - عضو مجلس ادارة

#### 4. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : 2006/3/19

تاريخ الميلاد : 1956

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية – جامعة كارديف بريطانيا سنة 1981.  
الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا 1983-1996 .
- رئيس مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار.
- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين .
- عضو مجلس إدارة الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية .
- عضو هيئة مديرين – الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي .
- عضو الاتحاد الأردني لكرة القدم .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي .

#### 5. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2006/3/19

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/جامعة كاليفورنيا 1981

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / مدير عام / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

#### 6. سمير مزيب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2007/8/15

تاريخ الميلاد : 1944

الشهادة العلمية :- بكالوريوس هندسه كيمائيات /الولايات المتحدة .

الخبرات العملية :-

- الجمعية الملكية لحماية الطبيعة
- الجمعية الملكية لهواة الراديو حيث حصل على جائزة في عيد ميلاد المغفور له الملك حسين بن طلال الخمسين عاماً وأخرى في عيد جلالته الستين .
- جمعية البيئة الأردنية
- اللجنة الوطنية الأردنية لغرفة التجارة الدولية
- جمعية قرى الأطفال SOS



- الإتحاد العربي للصناعات الغذائية / العراق
- الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق
- منتدى الشعر الشعبي الثقافي الفني
- رئيس جمعية العزم - ديوان آل حداد/ عمان
- غرفة الصناعة الدولية - بطاقة مستثمر
- مديرية الأمن العام - لجنة معاونين السير
- الجمعية الأردنية للجودة
- الجمعية الملكية لعربي الخيول
- الجمعية الأردنية للمحافظة من تلوث البيئة
- حاصل على وسام فارس نجمة السلام من الدرجة الأولى في روما منذ عام 1988/1/6
- عضو مجلس استشاري / محافظة الزرقاء
- عضو مجلس أمناء الجامعة الهاشمية (إرادة ملكية)
- جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية
- مركز الأردن لحوار الحضارات
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مذيب حداد الصناعية والتجارية

#### 7. جواد محمد مصطفى الاعرج / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2013/3/1

تاريخ الميلاد : 1963

الشهادة العلمية :- بكالوريوس محاسبة / 1986 .

الشهادات المهنية الصادرة عن معهد المدققين الداخليين الأمريكي

- CIA الشهادة المهنية في التدقيق الداخلي.

- CCSA الشهادة المهنية في التقييم الذاتي للمخاطر .

الخبرات العملية :-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 1986 لغاية تاريخه وتقلد المناصب التالية :-

- مدير ادارة التدقيق الداخلي

- مساعد مدير التدقيق الداخلي

- مساعد مدير - ادارة الجودة .

- مساعد مدير - ادارة الموارد البشرية

- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) من 2011 لغاية 2014 .

#### 8. رفيق زكي علي حمد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2011/10/20

تاريخ الميلاد : 1957

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية 1980

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من 1981/1/1 وحتى تاريخه .

الوظيفة الحالية :مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية .

شارك في العديد من الشركات ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي اللجان

المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية .

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

9. علي محمد محمود البلاونة / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2012/1/16

تاريخ الميلاد : 1967

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس إدارة أعمال
- ماجستير إدارة أعمال
- الخبرات العملية :-
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-
- مدير إدارة الشؤون الإدارية 2008- لتاريخه
- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية 2008-2007
- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية . 2006-2004
- رئيس قسم النفقات الإدارية 2004-1992

10. محمد أمين محمد الأمين / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : 2014/11/19

تاريخ الميلاد : 1975

الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1997

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة في جريدة الرأي و جوردن تايمز 2013 - 2012
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للتأمين 2012 - 2011
- نائب رئيس مجلس الإدارة في مجمع رجال الأعمال 2012 - 2011
- مدير الدائرة المالية في الضمان الاجتماعي 2011 - لتاريخه
- مدير إدارة المخاطر في الضمان الاجتماعي 2011 - 2010
- مدير دائرة التدقيق الداخلي في الضمان الاجتماعي 2010 - 2005
- مدقق داخلي في الأتروا 2004 - 2003
- مدقق داخلي في شركة مصفاة البترول الأردنية 2003 - 1998
- محاسب في البوادي للسياحة 1998 - 1997

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

1. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

2- عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد .

تاريخ التعيين : 1997/12/11

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية 1996

الخبرات العملية :-

مدير المشتريات والمستودعات للفترة (2008- لغاية تاريخه).

رئيس قسم المشتريات للفترة (2008-2002)

موظف مشتريات للفترة (2001-1997)

3- عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي / مستشار .

تاريخ التعيين: 2001/6/7

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية – الجامعة الأردنية 1981 .

دبلوم لغة فرنسية – المركز الثقافي الفرنسي – لعام 1983

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (19) عاما في مجال إدارة المعلومات والموارد البحرية .

عمل مدير إدارة لمستشفى الملكة علياء العسكري من (1995 \* 2000) .

4- عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: 2002/8/17

تاريخ الميلاد: 1965 .

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة – جامعة اليرموك 1988

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (2001-2002)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات(1996-2001)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (1996-1990)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (1990-1988)

5- يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين: 2008/3/4

تاريخ الميلاد: 1960

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد – بغداد 1987

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي 1983

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (1999-2006)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (1989-1999)

6- طارق خالد مسلم الدبوبي / مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات .

تاريخ التعيين: 2009/3/2

تاريخ الميلاد: 1979

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم حاسوب – جامعة الاميرة سمية 2002

الخبرات العملية شركة الاختبار للبرمجة – مدير مشاريع (2002-2005)

مجموعه سامي عاصي مدير العمليات (2005-2009)

7- فهد محمد أمين شاهين / المدير التنفيذي لإدارة الاسواق والتسويق .

تاريخ التعيين: 2009/11/4

تاريخ الميلاد : 1981

الشهادة العلمية :- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق – جامعه كليفورنيا سنة التخرج 2005

الخبرات العملية :

- شركة جاغوار للسيارات (امريكا) قائد مجموعة (2003-2005)

- شركة اكسورتك للاستشارات التقنية دائرة المبيعات (2006-2005)
- مجموعة سرايا القابضة دائرة المبيعات (2009-2007)

#### 8- ماجد محمد مطلق الدعاسين / المفتش العام

تاريخ التعيين : 2013/11/5

تاريخ الميلاد : 1958/12/14

الشهادة العلمية : بكالوريوس أداب – الجامعة الأردنية سنة التخرج 1980  
الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة 30 عام ولغاية سنة 2011 ومن ضمنها ثلاث سنوات في المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات .

#### 9- هيفاء نياز المجالي / مدير الدائرة القانونية

تاريخ التعيين : 2006/9/1

تاريخ الميلاد : 1972/10/28

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة  
الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير الدائرة القانونية 2013 - لغاية تاريخه
- مدير المكتب القانوني 2012-2011
- رئيس قسم متابعة 2011-2007
- رئيس قسم شؤون الموظفين 2011-2007
- موظف شؤون موظفين . 2007-2006

#### 10- "محمد سلطان" جميل ازمقنا / مدير / إدارة التفتيش العام

تاريخ التعيين : 2013/11/4

تاريخ الميلاد : 1969/

الشهادة العلمية : دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية  
الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة 25 عام من عام 1988 ولغاية عام 2013 .

- رابعا:- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (5%) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في 2014/12/31:-

الرقم	البيان	عدد الاسهم كما في 2014 /12/31	النسبة	عدد الاسهم 2013/12/31	النسبة
1-	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	4,237,002	%56,49	4,237,002	%56,49
2-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	1,038,000	%13,84	1,038,000	%13,84
3-	البنك الاستثماري	703,142	%9,38	709,570	%9,46

- خامسا : بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة للمجموعة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان المجموعة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

- سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددین (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (10%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-  
أ- شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته ( 57%) من إجمالي المشتريات. أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (10%).

- سابغاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الأردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعايير البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام 2001 ومبلغ ( 500.000 ) دينار في العام 2002 ومبلغ (500,000) دينار في العام 2003 كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع 8% على مبيعات الشركة اعتباراً من 2001/9/1، وأصبحت الشركة تتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعايير البرية الموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ 2011/8/31 ولغاية 2021/8/30 شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (9%) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(8%) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (4) مليون دينار تم تسديد (2) مليون دينار في نيسان 2009 وتم تسديد (2) مليون دينار في شهر شباط 2010.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام 2014

- ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الأيزو (9001) بتاريخ 2000/12/1 .

- تاسعاً :-

أ- عدد الموظفين وفناتهم ومؤهلاتهم .

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (465) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

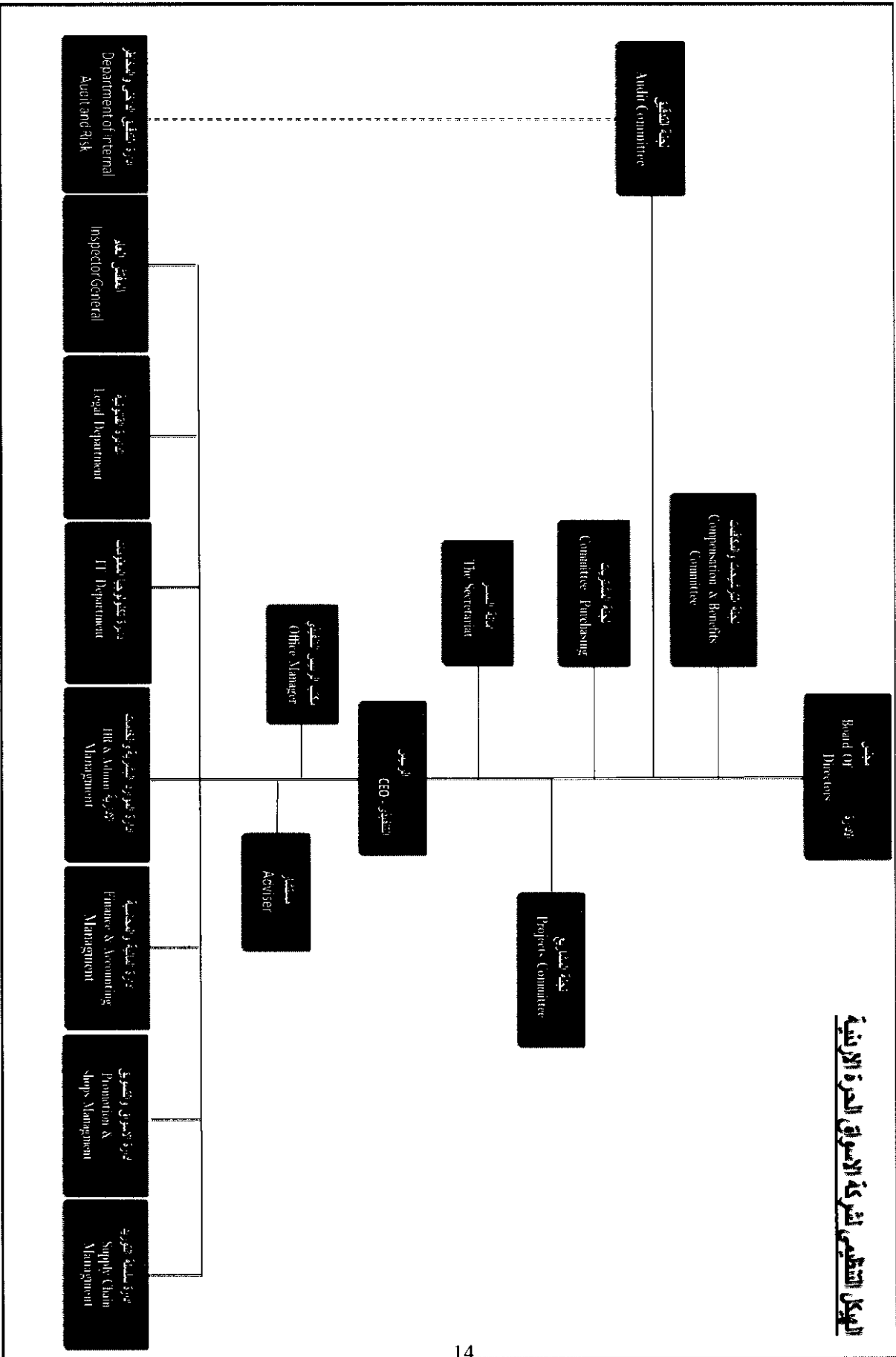
المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	عدد الموظفين
465	106	84	46	222	7	
%100	%22	%18	%10	%48	%2	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية 2014

عدد المشتركين 2014	الدورة
30	دورات مهارات إدارية
7	دورات مالية
3	دورات تدقيق
1	دورات خارجية
3	دورات في تكنولوجيا المعلومات
5	دورات في التطوير المؤسسي والمهارات السلوكية للمفتش العام
1	دورات قانونية
6	دورات الرقابة المالية
3	دورات المشاريع المحترفة PMP
5	دورات موارد البشرية
64	الإجمالي

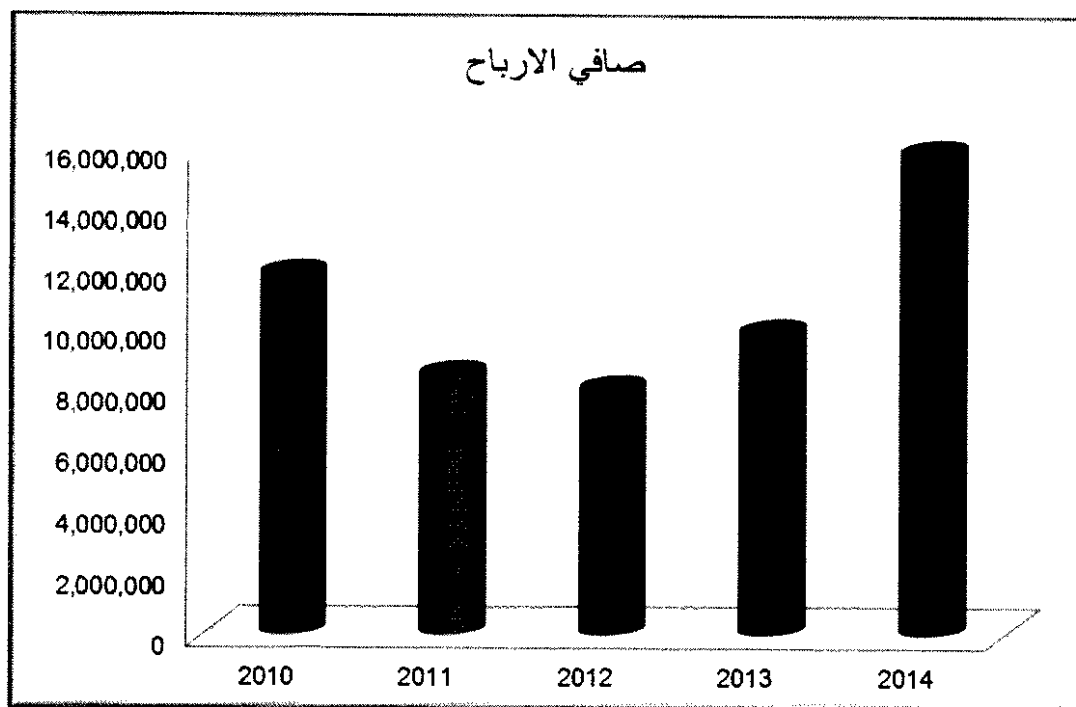
خلال سنة 2014 شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول 2014 في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق الحرة .

**الهيكل التنظيمي لشركة الاسواق الحرة الاربينية**

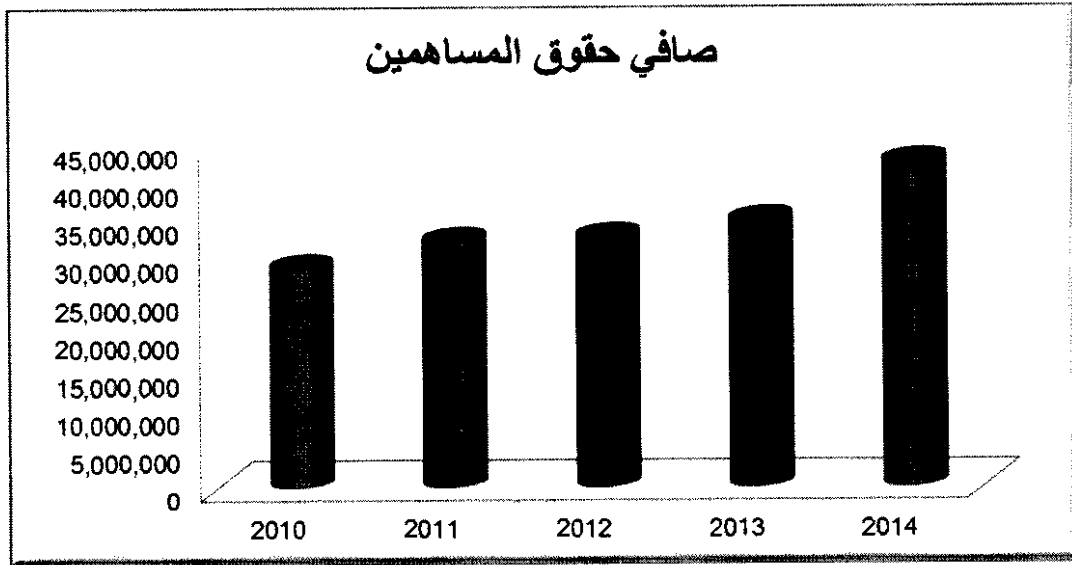
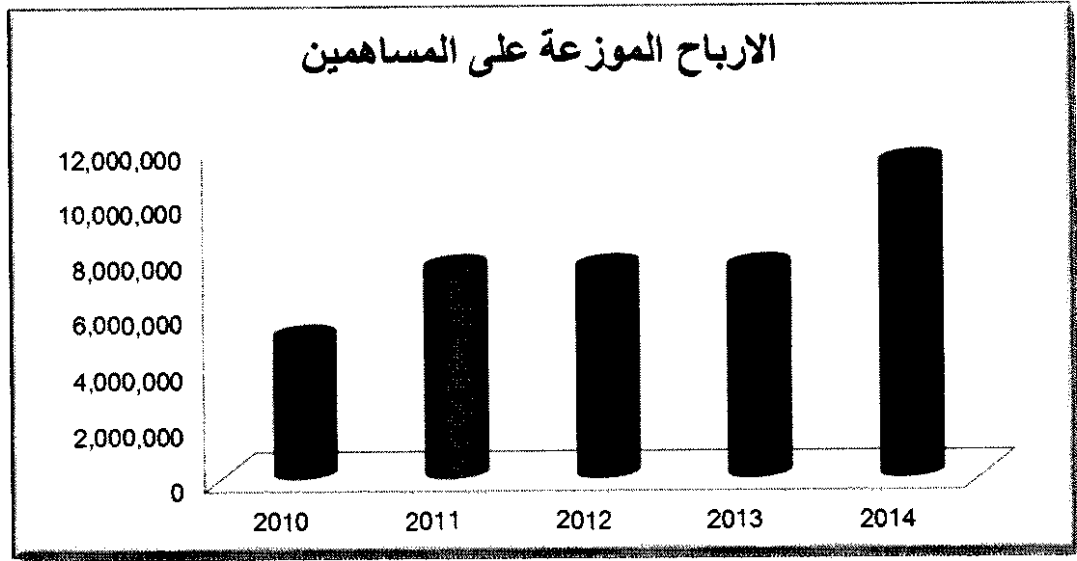


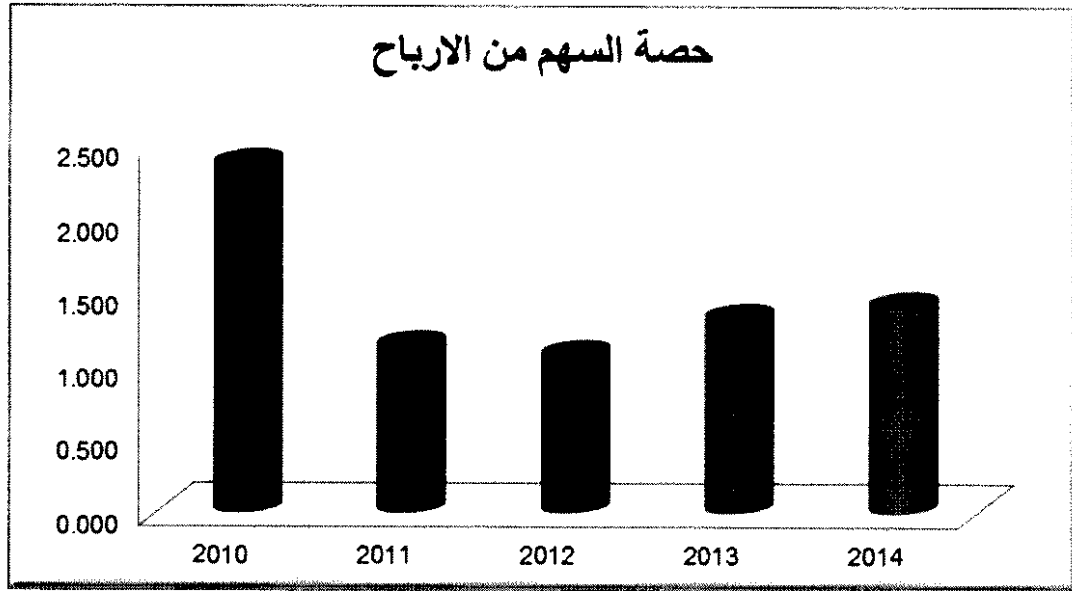
- عاشرًا: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .
- الحادي عشر: الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية 2014. تم البدء بأعمال الدراسات الهندسية لمشروع المركز التجاري في مدينة العقبة المنوي إنشائه من قبل شركة الأسواق الأولى وهي الشركة المملوكة من شركة الأسواق الحرة الأردنية .
- الثاني عشر:- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2014 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.
- الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

الدنة المالية	صافي الارباح	الاسهم المجانية الموزعة	الارباح النقدية الموزعة	نسبة الارباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر اغلاق السهم
2010	11,825,077	2,500,000 / سهم	5,000,000	%100	28,745,326	17,50
2011	8,500,207	-----	7,500,000	%100	32,245,533	11,75
2012	8,035,666	-----	7,500,000	%100	32,779,243	10,98
2013	9,661,284	-----	7,500,000	%100	34,939,777	12,25
2014	15,166,546	-----	11,250,000	%150	42,605,573	16.44









• الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات 2013-2014

النسبة	2014	2013
حصّة السهم من الربح /دينار	2,022	1.288
العائد على الاستثمار	%31,45	%24,59
العائد على حقوق المساهمين	%35,62	%27,65
العائد على المبيعات	%28,53	%22,37
نسبة تكلفة المبيعات *	%50,64	53,70
فترة التخزين	108 يوم	108 يوم
معدل دوران المخزون	3,3 مره	3,3 مره
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%150	%100

• إنخفضت تكلفة المبيعات بسبب إستلام بضائع مجانية خلال سنة 2014 بقيمة (1,7) مليون دينار .

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة 2015

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (16,150) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف

الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-

- 1- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (12%) عن المحقق الفعلي للعام 2014 مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (50%) من المبيعات.
- 2- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام 2015 بما لا يقل عن (650,502) دينار ضمن خطة عمل محددة.

3- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (13.05%) من إجمالي المبيعات.

4- الاستمرار بالتعاون مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار وتكثيف العروض التجارية مع الموردين مع إعادة النظر بالأصناف المتوفرة بالأسواق بالتركيز على المواد سريعة الحركة وتجنب الاعتماد على بعض البضائع بطيئة الحركة مع زيادة نسب الأصناف الأخرى غير الدخان.

5- الاستمرار بتطوير وتحديث وتأنيث معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة ( إن أمكن ذلك ) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع

و الانتقال من سوق عمان الحالي إلى سوق بمساحة اكبر ( مشروع العبدلي ) لما يحققه من زيادة بالإيرادات.

- 6- إمكانية فتح اسواق جديدة أكثر والتحديث في اسواق العقبة .  
7- وضع وتطبيق برنامج ترويج وتسويق يستهدف الحركة السياحية والأجانب غير المقيمين أثناء وجودهم في الأردن، والتعاون مع الشركات السياحية وشركات النقل والفنادق وجهات عقد المؤتمرات للتعريف بأسواق ومواقع الشركة ورفع أعداد المتسوقين .  
8- الاستمرار بالعمل على زيادة عدد المتسوقين من الاسواق الحرة بالاضافة الى زيادة قيمة سلة الشراء للتسويق من خلال تطبيق العروض التجارية وتعزيز خدمة الزبائن والاخذ بملاحظات الزبائن للوصول الى رضا العميل.

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست أند يونغ) عن العام 2014 مبلغ (15.750) دينار عن الشركة، ومبلغ (1,250) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :-

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

السنة 2013		السنة 2014		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
%56,49	4,237,002	%56,49	4,237,002	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها :- السيد ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة لغاية 2014/12/31
—	—	—	—	السيد مازن سليمان علي الساكت اعتباراً من 2015/1/1
—	—	—	—	السيد وليد محمود محمد العميره لغاية 2014/11/18
—	—	—	—	السيد رفيق زكي علي حمد.
—	—	—	—	السيد علي محمد محمود البلاونه
—	—	—	—	السيد جواد محمد مصطفى الأعرج
—	—	—	—	السيد محمد أمين محمد الأمين إعتباراً من 2014/11/19
%13,84	1,038,000	%13,84	1,038,000	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مزيب موسى حداد
%0,11	8,590	—	—	البنك الاستثماري ويمثله: السيد مهند زهير أحمد بوكه
%9,46	709,570	%9,38	703,142	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجلي
%0,19	14,000	%0,14	10,500	شركة سعد أبو جابر وأولاده
%0,35	26,607	%0,35	26,607	ويمثلها السيد سعد أبو جابر
%0,20	15,343	%0,24	17,843	سعد فرحان سعد أبو جابر
%80,65	6,049,112	%80,44	6,033,094	المجموع

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة .

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الاسهم المملوكة	عدد لاسهم المملوكة
2014	2013					

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة راما للاستثمار والادخار  
ذات مسؤولية محدودة  
أردنية  
44,851  
44,851

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.  
الثامن عشر:- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.  
وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها .

#### أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تقانات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
					***		
1	ممتلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:-			51,000	56,046	10,354	117,400
	1- ماجد سلامة عبيد الله الحياثيه	رئيس مجلس الإدارة	-	10,800	10,280		21,080
	2- وليد محمود محمد عمائره .	عضو	-	9,640	14,936	5,177	29,753
	3- رفيق زكي علي حمد	عضو	-	10,800	10,494		21,294
	4- علي محمد محمود البلاونه	عضو	-	10,800	15,136	5,177	31,113
	5- جواد محمد مصطفى الأعرج	عضو	-	8,050	5,200		13,250
	6- محمد أمين محمد الأمين من	عضو	-	910			910
	7-مهدي محمد حمد الدويري				600		
2	البنك الاستثماري ويمثله : مهني زهير احمد بوكه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	7,800	5,000		12,800
3	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	132,000	10,800	10,800	41,057	194,657
4	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	-	7,800	5,000		12,800
5	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير منيب موسى حداد	عضو	-	7,800	5,000		12,800
	المجموع		132,000	85,200	82,446	51,411	351,057

\*\*\*- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (25,000) دينار .  
\*\*\*- مكافأة لجان الشركة التابعة (الأسواق الأولى) عن ثلاثة أشهر في عام 2012 بقيمة (200) دينار عن كل شهر تم صرفها خلال العام 2014.

\*\*\*- تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (39,000) دينار وبقيمة (650) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (15,000) دينار وبقيمة (250) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة .  
وتم دفع مبلغ مكافأة لأعضاء هيئة مديري الاسواق الاولى بقيمة (29,446) دينار وبقيمة (200) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع .

\*\*\* تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة 1- السيد ماجد الحباشنة - رئيس هيئة المديرين 2- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين 3- السيد رفيق زكي -عضو 4- السيد جواد الاعرج - عضو 5- السيد علي البلاونة - عضو .

\*\*\*- مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (5,000) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة ومبلغ (5800) من شركة الاسواق الاولى كعضو لجنة مشاريع وبقيمة (200) دينار شهري .

### ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	التنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الاجمالي
1	هيثم عبد المجيد مصليح المجالي *	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-
2	عبر محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد	33,300	-	6,250	4,991	44,541
3	عبد السلام سلامة البطوش	المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية	34,500	-	33,675	-	68,175
4	عبدالرحمن نيبان عبدالرحمن علاوي	مستشار	25,022	-	5,515	-	30,537
5	عادل سعود محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة	37,500	4,800	6,800	-	49,100
6	يوسف عبدالحافظ عبدالهادي الذبيبة	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر	31,856	-	4,965	-	36,821
7	فهد محمد أمين شاهين	المدير التنفيذي لإدارة الاسواق والتسويق	31,500	-	28,500	17,439	77,439
8	طارق خالد مسلم الدوبوي	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	21,767	-	4,319	3,015	29,101
9	ماجد محمد مطلق الدعاسين	المفتش العام	30,327	-	1,042	-	31,369
10	هيفاء نياز دليونان المجالي	مدير الدائرة القانونية	18,900	-	3,750	-	22,650
11	أسعد عبد المعطي محمد صلاح	مستشار	24,834	-	4,671	-	29,505
12	محمد سلطان "جميل علي ازمقنا"	مدير/مكتب المفتش العام	18,150	-	626	-	18,776
13	محمد رشاد ابراهيم مكي الصرصور	مستشار الشؤون الجمركية	-	-	31,158	-	31,158
	<b>الاجمالي</b>		<b>307,656</b>	<b>4,800</b>	<b>131,271</b>	<b>25,445</b>	<b>469,172</b>

\*تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• التاسع عشر:- التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية 2014

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	دعم مهرجان الوفاء لقائد الوطن _ فرقة معان	500
2	دعم مهرجان جرش للثقافة و الفنون	5000
3	دعم الهيئة الخيرية الأردنية الهاشمية	7500
4	دعم جمعية الطيبة للتنمية الإجتماعية	3000
5	دعم رابطة تشجيع المنتخب	500
6	دعم جمعية المرأة الأردنية للتوعية	2000
7	الدفعة الخامسة من دعم مشروع مدرستي	50,000
8	دعم مؤسسة إعمار الكرك	5000
9	دعم مركز دافع للحريات	2000
10	دعم الشركة الأردنية للتعليم الفندقية	5000
11	دعم نادي الشيخ حسين الرياضي	5000
	<b>المجموع</b>	<b>85500</b>

• العشرون :- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم .

• الواحد وعشرون:- مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (5) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين سنويا وقد استفاد منها خلال سنة 2014 أبناء تسعة موظفين ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة 2014 ما قيمته ( 6,725 ) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

-عقد مجلس الإدارة (13) اجتماع في سنة 2014.

### توصيات مجلس الإدارة

1- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام 2014 وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

2- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة 150% من رأس المال .

## مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامّة كما وقامت الشركة خلال عام 2014 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (3) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرّة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

### اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة المكافآت والترشيحات
- 3- لجنة المشتريات .
- 4- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- 1- رفيق زكي - رئيس اللجنة .
- 2- جواد الأعرج - عضو
- 3- مهند بوكه - عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

- 1- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتة .
- 2- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 3- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 4- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 5- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
  - أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
  - ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .
- 6- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- 7- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

8- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .  
9- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

10- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .

11- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

12- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .

13- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2014 (10) مرات.

وتتكون لجنة المكافآت والترشيحات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

1- سمير حداد - رئيس اللجنة

2- سعد أبو جابر - عضو

3- علي البلاونه - عضو

وبمشاركة الرئيس التنفيذي - هيثم المجالي

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .

2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .

3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم

4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2014 (4) مرات.

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

1- ماجد الحباشنه - رئيس المجلس - رئيس اللجنة - لغاية 2014/12/31

2- مازن الساكت - رئيس المجلس- رئيس اللجنة - إعتباراً من 2015/1/1

3- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي

4- علي البلاونه - عضو

5- وليد العمائره - عضو لغاية 2014/11/18

6- محمد الأمين - عضو إعتباراً من 2014/11/19

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

1-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها .

2-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

3-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2014 (7) مره .



وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- 1- علي البلاونه - رئيس اللجنة
  - 2- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو .
  - 3- وليد العميره - عضو لغاية 2014/11/18
  - 4- محمد الأمين - عضو اعتباراً من 2014/11/19
- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-
- 1- دراسة المشاريع التي تتوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
  - 2- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .
  - 3- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2014 (20) مره.



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

## الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة  
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
مازن سليمان علي الساكت

نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلًا عن البنك الاستثماري  
مهند زهير احمد بوكه

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو  
ممثلًا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده  
سعد فرحان سعد أبو جابر

عضو  
ممثلًا عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة  
سمير مذيّب موسى حداد

عضو  
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
محمد أمين محمد الأمين

عضو  
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
رفيق زكي علي حمد

عضو  
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
عضو  
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
علي محمد محمود البلاونة  
جواد محمد مصطفى الأعرج

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثامن عشر.

رئيس مجلس الإدارة

مازن سليمان علي الساكت

الرئيس التنفيذي

هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

المدير المالي

عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

90  
Years in MENA

برنست ويوتغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد - ١١٤

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مخلف ٧٧٧ - ٦٥٨٠ ٩٦٢ / ٦١١١ ٦٥٥٢ ٩٦٢

فكس ٨٣٠٠ ٦٥٥٢ ٩٦٢  
www.ey.com/me

EY

Building a better  
working world

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (بشار اليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية كما في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

90  
Years in MENA

EY  
Building a better  
working world

أمور اخرى

تم تدقيق القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل منقح حسابات اخر والذي ابدى رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أركانست وشركاه  
محاسبين قانونيين

عمان - الأردن

محمد ابراهيم الكركي

ترخيص رقم ٨٢٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ شباط ٢٠١٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
		<b>الموجودات</b>
		موجودات غير متداولة -
٥,١٥٤,٧٣٨	٤,٨٧٤,٥٢٢	٣ ممتلكات ومعدات
١٩٩,٤١٤	٣٤٧,٠٣٨	٤ مشاريع تحت التنفيذ
٣,٠٦٦,٦٦٧	٢,٦٦٦,٦٦٧	٥ موجودات غير ملموسة
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٦ دفعات على حساب شراء أراضي
		٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخرى
٢,٣٠٠	١,٥٥٠	موجودات أخرى
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٦٣١,٠٢٥	٩,٠٩٧,٦٨٣	
		موجودات متداولة -
٢٩٠,١٤٥	٣٠٢,٦٣٩	٨ نم مدينة
٦,٦٦٠,٧٤٩	٩,٠٦٧,٤٨٩	٩ مخزون
٩٦٢,٩٢٢	١,٤٠٣,١٨٨	١٠ أرصدة مدينة أخرى
٢١,٧٤٧,٩٠٥	٢٨,٣٥٥,٢٣٨	١١ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٩,٦٦١,٧٢١	٣٩,١٢٨,٥٥٤	
٣٩,٢٩٢,٧٤٦	٤٨,٢٢٦,٢٣٧	مجموع الموجودات
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		حقوق الملكية حملة الاسهم -
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٦,٠٨١,٥٣٩	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢ احتياطي إجباري
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢ احتياطي اختياري
(٣,٤٠٠)	(٤,١٥٠)	٧ احتياطي القيمة العادلة
١٣,٨٦١,٦٣٨	٢٠,١٠٩,٧٢٣	أرباح بدورة
٣٤,٩٣٩,٧٧٧	٤٢,٦٠٥,٥٧٣	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات -
		مطلوبات غير متداولة -
٢,٢٢٨,٥٥٨	٢,٢٢٨,٥٥٨	١٣ مخصص التزامات أخرى
		مطلوبات متداولة -
٩٢٨,٨٨١	١,٨٩٢,٣٣٨	١٤ نم دائنة
١,١٩٥,٥٣٠	١,٤٩٩,٧٦٨	١٥ أرصدة دائنة أخرى
٢,١٢٤,٤١١	٣,٣٩٢,١٠٦	
٤,٣٥٢,٩٦٩	٥,٦٢٠,٦٦٤	مجموع المطلوبات
٣٩,٢٩٢,٧٤٦	٤٨,٢٢٦,٢٣٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح والخسارة الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٣,١٧٩,٦٩٢	٥٣,١٦٠,٨٤٤	المبيعات
(٣,٨٧٢,٠٢٣)	(٤,٧٦٥,٩١٣)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٣٩,٣٠٧,٦٦٩	٤٨,٣٩٤,٩٣١	صافي المبيعات
(٢٣,١٩١,٢٦٤)	(٢٦,٩٢٤,٧٢٢)	ينزل: كلفة المبيعات
١٦,١١٦,٤٠٥	٢١,٤٧٠,٢٠٩	إجمالي الربح
٦١٩,٧٥٤	٧٩٢,٢٢٧	١٦ إيرادات أخرى
٨١٩,١٥٣	٨٣٣,٣٧٧	إيراد فوائد
(٣,٤٢٩,٤٢٢)	(٣,٤٨٩,٢٨٥)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٣,١٨٢,٤٥٤)	(٣,٣٨٩,٤٠٥)	١٨ مصاريف إدارية
-	(٢٨,٨٧٧)	مصروف بضاعة تالفة
(٢١٩,٠٠٠)	-	مصروف مخصص للالتزامات أخرى
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٠١٨,١٥٢)	(٩٧٦,٧٠٠)	مستهلكات وإطفاءات
٩,٦٦١,٢٨٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
١/٢٨٨	٢/٠٢٢	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
 قسمة الدخل الشامل الموحدة  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
دينار	دينار	
٩,٦٦١,٢٨٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	رجح السنة
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح
		والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
(٧٥٠)	(٧٥٠)	٧ الشامل الآخر
٩,٦٦٠,٥٣٤	١٥,١٦٥,٧٩٦	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
			إختياري	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٢٠١٤ -
٣٤,٩٣٩,٧٧٧	١٣,٨٦١,٦٣٨	(٣,٤٠٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٨١,٥٣٩	٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
١٥,١٦٦,٥٤٦	١٥,١٦٦,٥٤٦	-	-	-	-	ربح السنة
(٧٥٠)	-	(٧٥٠)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥,١٦٥,٧٩٦	١٥,١٦٦,٥٤٦	(٧٥٠)	-	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة
-	(١,٤١٨,٤٦١)	-	-	١,٤١٨,٤٦١	-	التحليلات
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٠)
٤٢,٦٠٥,٥٧٣	٢٠,١٠٩,٧٢٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
						٢٠١٣ -
٣٢,٧٧٩,٢٤٣	١٣,٩٢٨,٤٩٧	(٢,٦٥٠)	٦,٢٤٢,٤٨٥	٥,١١٠,٩١١	٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٩,٦٦١,٢٨٤	٩,٦٦١,٢٨٤	-	-	-	-	ربح السنة
(٧٥٠)	-	(٧٥٠)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٩,٦٦٠,٥٣٤	٩,٦٦١,٢٨٤	(٧٥٠)	-	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة
-	(٢,٢٢٨,١٤٣)	-	١,٢٥٧,٥١٥	٩٧٠,٦٢٨	-	التحليلات
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
٣٤,٩٣٩,٧٧٧	١٣,٨٦١,٦٣٨	(٣,٤٠٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٨١,٥٣٩	٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
دينار	دينار		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة
٩,٦٦١,٢٨٤	١٥,١٦٦,٥٤٦		
			تعديلات -
			استهلاكات وإطفاءات
١,٠١٨,١٥٢	٩٧٦,٧٠٠		مصروف مخصص بضاعة تالفة
-	٢٨,٨٧٧		مصروف مخصص لإلتزامات أخرى
٢١٩,٠٠٠	-		إيراد بوائد
(٨١٩,١٥٣)	(٨٣٣,٣٧٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢١,٧٢٨)	(٧,٧٧١)		
			تغيرات رأس المال العامل -
			مخزون
٦٤٠,٨٧٧	(٢,٤٣٥,٦١٧)		الذمم المدينة
٢٢,٢٢٥	(١٢,٤٩٤)		الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٢٦,٨٢٤)	(٤٤٠,٢٦٦)		الذمم لدائنة
(٦٤٨,٤٩٠)	٩٦٣,٤٥٧		الأرصدة الدائنة الأخرى
٤٣٨,٥٩٤	٣٠٤,٢٣٨		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(١,١١٤,٢١٠)	-		
٩,١٦٩,٧٧٧	١٣,٧١٠,٢٩٣		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
			شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(٤٢٥,٤١٢)	(٤٧٣,٥٥٩)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٢٤,٤١٩	٣٧,٢٢٢		ودائع لأجل
٢١٥,٩٧٤	(٣,٢٧٣,٩١٣)		فوائد مبنوية
٨١٩,١٥٣	٨٣٣,٣٧٧		
٧٣٤,١٣٤	(٢,٨٧٦,٨٧٣)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
			الأرباح الموزعة على المساهمين
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)		
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)		صافي تدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٤٠٣,٨٦١	٣,٣٣٣,٤٢٠		الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,٥٦٠,٠٢٢	٦,٩٦٣,٨٨٣	٢٥	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٦,٩٦٣,٨٨٣	١٠,٢٩٧,٣٠٣	٢٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

الموقع	نسبة		إسم الشركة
	الملكية	رأس المال	
		دينار	
العقبة	٪١٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	شركة الأسواق الأولى *
المنطقة الحرة/ المطار	٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤ زيادة رأس مال الشركة من ٢٥٠,٠٠٠ دينار إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار حيث تم دفع ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار منها بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠١٤ من قبل الشريك شركة الاسواق الحرة الاردنية ليصبح رأس المال المدفوع ٣,٢٥٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال بتاريخ ١٥ أيار ٢٠١٤.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح لتفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محددة بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي الموحد للمجموعة.

## (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪
المبنى الاستثماري	١٢ سنة *

\* تمثل مدة عقد الإيجار الموقع مع الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي والذي تم إستهلاكه بالكامل خلال العام ٢٠١١.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز وبالبلغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التذني هذا و يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

## مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

## ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشتط للديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية ، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

## القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٣٠).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وبتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات التقديرية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

#### دائون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الريح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.



## الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عند إتمام عملية البيع وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

## معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

## (٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة والدوات مكتبية	سيارات	أثاث، ومفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٥٨٣,١٠٣	٦٩٤,٦٦٧	٥٤٧,٤١٠	٥٨٩,٤٩٤	١,١٢٢,٥٩٦	٦,٢١٧,٧٢٦	٤١١,٢١٠
٣١٣,٧٨٢	٨٨,٥١٤	٨٤,٢٤٢	٥٢,٩٦٦	٣٤,٨٤٦	٥٣,٢١٤	-
(٦١,٧٧٩)	(٢١,٨٨١)	(٢٧٠)	(٣٦,٨٩٦)	(٢,٧٣٢)	-	-
١٢,١٥٣	-	-	-	-	١٢,١٥٣	-
٩,٨٤٧,٢٥٩	٧١١,٣٠٠	٦٣١,٣٨٢	٦٠٥,٥٦٤	١,١٥٤,٧١٠	٦,٢٨٣,٠٩٣	٤١١,٢١٠
٤,٤٢٨,٣٦٥	٥٢٣,٧٣٩	٣٠٠,٤٦٩	٢٩٥,٨٦٤	٩٠٠,٨٢٩	٢,٤٠٧,٤٦٤	-
٥٧٦,٧٠٠	٦٩,٢٧١	٥٨,٧٩٧	٦٦,٦١٢	٦٨,٩٣٥	٣١٣,٠٨٥	-
(٣٢,٣٢٨)	(٥٦٨)	(١٦٦)	(٢٩,٥٣١)	(٢,٠٦٣)	-	-
٤,٩٧٢,٧٣٧	٥٩٢,٤٤٢	٣٥٩,١٠٠	٣٣٢,٩٤٥	٩٦٧,٧٠١	٢,٧٢٠,٥٤٩	-
٤,٨٧٤,٥٢٢	١٦٨,٨٥٨	٢٧٢,٢٨٢	٢٧٢,٦١٩	١٨٧,٠٠٩	٣,٥٦٢,٥٤٤	٤١١,٢١٠
٩,٤٠٣,٧٢٥	٦١٩,٢٤٣	٥١٨,٢٤٥	٤٩٢,٠٥٥	١,١٢٥,١٤١	٦,٢٣٧,٨٣١	٤١١,٢١٠
٢٩٦,٢٢٨	٧٥,٤٢٤	٢٩,١٦٥	١٨٢,٥٣٩	٦,٦٩٠	٢,٤١٠	-
(١٧٧,٣٥٤)	-	-	(٨٥,١٠٠)	(٩,٢٣٥)	(٨٣,٠١٩)	-
٦٠,٥٠٤	-	-	-	-	٦٠,٥٠٤	-
٩,٥٨٣,١٠٣	٦٩٤,٦٦٧	٥٤٧,٤١٠	٥٨٩,٤٩٤	١,١٢٢,٥٩٦	٦,٢١٧,٧٢٦	٤١١,٢١٠
٣,٨٨٤,٨٧٦	٤٥٢,٧٣٠	٢٤٠,٤٢٤	٢٩٩,٦٤١	٨١١,١٤٠	٢,٠٨٠,٩٤١	-
٦١٨,١٥٢	٧١,٠٠٩	٦٠,٠٤٥	٦١,٦٥٨	٩٨,٩١٧	٢٢٦,٥٢٣	-
(٧٤,٦٦٣)	-	-	(٦٥,٤٣٥)	(٩,٢٢٨)	-	-
٤,٤٢٨,٣٦٥	٥٢٣,٧٣٩	٣٠٠,٤٦٩	٢٩٥,٨٦٤	٩٠٠,٨٢٩	٢,٤٠٧,٤٦٤	-
٥,١٥٤,٧٣٨	١٧٠,٩٢٨	٢٤٦,٩٤١	٢٩٣,٦٣٠	٢٢١,٧٦٧	٣,٨١٠,٢٦٢	٤١١,٢١٠

٢٠١٤  
الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤

اضافات

استعدادات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الإستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤

إستهلاكات

استعدادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣

الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

اضافات

استعدادات

المحول من مشاريع قيد التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الإستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

إستهلاكات

استعدادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

## (٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٤٣,٧١٣	٢٣١,٠٩٠
٥٥,٧٠١	٥٥,٧٠١
-	٥٥,١٣٠
-	٥,١١٧
١٩٩,٤١٤	٣٤٧,٠٣٨

مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)

مشروع تحديث مبنى سوق العمري

مشروع سوق عمان - بوليفارد

أخرى

تقدر التكلفة الإجمالية لإستكمال المشاريع المتعاقد عليها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بمبلغ ٦,٦٥٠,٠٠٠ دينار ويتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٨.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٣٠,٧٣٤	١٩٩,٤١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٢٩,١٨٤	١٥٩,٧٧٧	إضافات
(٦٠,٥٠٤)	(١٢,١٥٣)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
١٩٩,٤١٤	٣٤٧,٠٣٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

#### (٥) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة، تم تسديد مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الإتفاقية وفيما يلي تفاصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الكلفة
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤,٥٣٣,٣٣٣	٤,٩٣٣,٣٣٣	الإطفاء -
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٩٣٣,٣٣٣	٥,٣٣٣,٣٣٣	إطفاء السنة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣,٠٦٦,٦٦٧	٢,٦٦٦,٦٦٧	صافي القيمة الدفترية
		كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة خلال العام ٢٠٠٨ مقابل تطوير ٦٠٪ من المساحة الاجمالية لتلك الارض كشرط لنقل ملكية هذه الارض، ان الهدف من شراء تلك الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة، تبلغ القيمة العادلة للأرض ١,٣٩٩,٤٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٣٠٠	١,٥٥٠
٢,٣٠٠	١,٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(٢,٦٥٠)	(٣,٤٠٠)
(٧٥٠)	(٧٥٠)
(٣,٤٠٠)	(٤,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
التغير خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) نعم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٤٦٨,٢٦٨	٤٨٠,٧٦٢
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٩٠,١٤٥	٣٠٢,٦٣٩

نعم تجارية  
ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				٢٠١٤
	١٨٠ - ١٢١	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
٣٠٢,٦٣٩	١٣٤,٩٢١	٤,٧٣٢	٦,١٦٤	١٥٦,٨٢٢	٢٠١٤
٢٩٠,١٤٥	١٧٥,١٧١	١١,٦٤٥	٥,٤٣٤	٩٧,٨٩٥	٢٠١٣

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

#### (٩) مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٦,٨٨٤,٧٨١	٩,٢٩٢,٩٥٨
(١٦٩,٠٤٤)	(١٦٩,٠٤٤)
(٥٤,٩٨٨)	(٥٦,٤٢٥)
٦,٦٦٠,٧٤٩	٩,٠٦٧,٤٨٩

بضاعة  
مخصص بضاعة بطيئة الحركة  
مخصص مواد تالفة

إن الحركة على مخصص مواد تالفة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٤,٩٨٨	٥٤,٩٨٨
-	٢٨,٨٧٧
-	(٢٧,٤٤٠)
٥٤,٩٨٨	٥٦,٤٢٥

كما في أول كانون الثاني  
المضاف إلى المخصص خلال العام  
بضاعة تم شطبها خلال العام  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

#### (١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥,٥٧٠	٥,٩٢٥
١٣٠,٠٥٦	١٩٨,٠٥٦
٢٠٨,١٢٢	٢١٨,٣٦١
٧٢,٣٨٩	٢٩٧,٣٠٥
٥٠٠,٧٥٠	٦٦٤,٦٣٧
٣١,٧٨٠	١١,٤٧٣
١٤,٢٥٥	٧,٤٣١
٩٦٢,٩٢٢	١,٤٠٣,١٨٨

تأمينات مستردة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات كفالات  
إيرادات فوائد مستحقة القبض  
دفعات مقدمة للموردين  
ذمم موظفين  
أخرى

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٨,٩٢٥	١٢,٣٣٨
٦,٩٤٤,٩٥٨	١٠,٢٨٤,٩٦٥
١٤,٧٨٤,٠٢٢	١٨,٠٥٧,٩٣٥
٢١,٧٤٧,٩٠٥	٢٨,٣٥٥,٢٣٨

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية  
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل \*

\* إن الودائع لأجل مربوطة لمدة ستة أشهر بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤,٥% إلى ٦,٣% خلال العام ٢٠١٤ (٤,٧٥% إلى ٦,٤٥% خلال العام ٢٠١٣).

(١٢) الإحتياطات

إحتياطي إجباري -  
تمثل لمبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -  
تمثل لمبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(١٣) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣,١٢٣,٧٦٨	٢,٢٢٨,٥٥٨
٢١٩,٠٠٠	-
(١,١١٤,٢١٠)	-
٢,٢٢٨,٥٥٨	٢,٢٢٨,٥٥٨

الرصيد بداية السنة  
إضافات  
استبعادات\*  
الرصيد نهاية السنة

\* يشمل هذا البند على ٩٢٣,٠٠٠ دينار دفعت لقاء مطالبات من وزارة المالية بشأن رسوم الطوابع.

(١٤) زمم دائنة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٠٩,٩٢٧	١,٧٦٩,٥٠٩
٤١٨,٩٥٤	١٢٢,٨٢٩
٩٢٨,٨٨١	١,٨٩٢,٣٣٨

موردين محليين  
موردين خارجيين

		(١٥) أرصدة دائنة أخرى	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
١٦٠,١٣٦	١٥٢,٨٧٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	
٥٤٤,٦٦٥	٦٧٢,١٧٥	بدل خدمات للخرينة	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
٤٢٠,٠٠٠	٥٦٣,٦٨٩	حوافز مستحقة الدفع	
١٢,١٥١	٤٥,٩٨٣	أمانات طوابع وارادات	
٧,٠٦٢	٧,٠٦٢	أمانات للموردين	
٦,٥١٦	١٢,٩٨٢	أخرى	
<u>١,١٩٥,٥٣٠</u>	<u>١,٤٩٩,٧٦٨</u>		

		(١٦) إيرادات أخرى	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
٤٩٣,٢٨٠	٥٢٧,٣١٧	تأخير خزائن	
٤٤,٦٣٨	٨١,٤٧٩	إيرادات تجارية	
٢١,٧٢٨	٧,٧٧١	أرباح بيع ممتلكات ومعدات	
٢٧,٩٠٤	٨٥,٧٠٧	إيرادات المشاركة في حملات ترويجية	
٢٩,٠٠١	٦٦,٥٠٦	إيرادات تحقيق الهدف	
-	١٩,٧٩٠	إيراد إيجار مستودع	
٣,٢٠٣	٣,٦٥٧	أخرى	
<u>٦١٩,٧٥٤</u>	<u>٧٩٢,٢٢٧</u>		

		(١٧) مصاريف بيع وتوزيع	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
٢,٣٢٢,٧٣٥	٢,٢٧٥,٧٦٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى	
٢٠٥,٤٠٤	٢٢٨,١٤٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	
١٧١,٤٣٩	١٩٠,٧٠٤	إيجار الأسواق	
١٨٤,٨٨٩	١٩١,٢٣٥	سفر وتنقلات وإقامة	
١٩٥,٢٢٠	١٨٢,٣٤٩	كهرباء وماء وخدمات	
١٤٢,٢٢٣	١٧٥,٣٩٩	دعاية وإعلان	
٣١,٥٦٣	٣٩,١٨٨	صيانة	
١٠٢,٨١٣	١١٨,٠٧٨	بدل سكن	
٣٤,١٩٨	٤٨,٦٣٥	أجور نقل نقد	
٢١,٥٠٧	٢٩,٧٧٠	أمن وحماية	
٩,٨٥٢	٧,٧٨٤	ضيافة	
٧,٥٧٩	٢,٢٣٣	أخرى	
<u>٣,٤٢٩,٤٢٢</u>	<u>٣,٤٨٩,٢٨٥</u>		

## (١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٦١٣,٣٢٧	١,٧٦٧,٤٤٢	رواتب وجور ومنافع أخرى
١٢٩,٤٥٠	١٥٥,٢٧٨	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٩,٥٩٠	٢٢,٧٠٨	الصيانة
١٥٩,٥٣٤	١٥٦,٣٣٢	سفر وتنقلات وإقامة
١٥٨,٤٣٨	١١٣,١٠١	كهرباء ومياه وخدمات
٣٩,٤٣٣	٥٠,٢٤٦	قرطاسية ومطبوعات
١٤٢,٦٩٨	١٢٦,٠٧٢	بريد وهاتف وانترنت
٢٩,٤٥٦	٣٣,٣٦٦	تأمين
١٢٩,١٤٥	٤٣,٥٧٣	أتعاب مهنية
٧,٤٤٣	٧,٤٤٤	أمن وحماية
١١٤,٦٠٠	٨٥,٤٠٠	تبرعات
٥٨,٢٢٨	١١١,٣١٢	إيجارات
٢٨,٨٢٧	٣٠,٠١١	ضياقة
٩٤,٢٥٠	١٢٥,٦٤٦	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٩٥١	٢٢,٣٢٥	رسوم حكومية ورخص
٢٧٣,٥٠٧	٣٢٠,٢٧٦	تأمين صحي
٤٣,٢٩٨	٣٥,٥٠٧	مصاريف بنكية
١٣,٠٢٦	٢٢,٦٩٩	تدريب
-	٢٨,٩١٠	رسوم زيادة رأس المال
٦,٨٥٠	٢٧,٨٧٥	مكافآت مشاريع
٤,٣٥٠	٨,٨٨٩	دراسات وأبحاث استشارية
٣٣,١٠٩	٤٧,١٩١	طوابع واردات
١٩,٤٢٤	٢١,٧٢٥	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٢٥,٦١٨	-	مصرف دعم المحروقات للموظفين
١٥,٣٧٢	١٧,٢٥٥	رخص برامج
١٠,٥٣٠	٨,٨٢٢	أخرى
٣,١٨٢,٤٥٤	٣,٣٨٩,٤٠٥	

## (١٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٩,٦٦١,٢٨٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	الربح السنة (دينار)
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
١/٢٨٨	٢/٠٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

## (٢٠) أرباح موزعة على المساهمين

واقفت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٤ على توزيع مبلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع.

قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠١٥/٤) تاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ التنسيب الى الهيئة العامة بالمصادقة على توزيع ما نسبته ١٥٠٪ من رأسمال المجموعة كأرباح نقدية على المساهمين للعام ٢٠١٤.



## (٢١) ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للمجموعة حتى العام ٢٠٠٣ ولم يتم أخذ مخصص لضريبة الدخل اعتماداً على نصوص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين المجموعة ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباحها من ضريبة الدخل وضريبة الخدمات الاجتماعية وقد تم تمديد الاعفاء حتى ٣٠ آب ٢٠٢١ بموجب الاتفاقية الموقعة في ٨ كانون الأول ٢٠٠٩ مع مؤسسة المناطق الحرة.

تم تقدير ضرائب على الشركة بقيمة ٤٧,٥٤٩ دينار عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات باخضاع الفوائد المقبوضة على الودائع لضريبة الدخل. هذا وتم رد الاستئناف من قبل محكمة الاستئناف الضريبية وقد تم تقديم التمييز على هذا القرار أما بخصوص العام ٢٠٠٦ فهناك دعوى مقامة من قبل المجموعة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل حيث بلغت قيمة الضرائب المعترض عليها من المجموعة ١٣٠,٠٣٠ دينار بعد اجراء الخبرة الضريبية، أما بخصوص العام ٢٠٠٧ قامت المجموعة برفع دعوى على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات وصدر قرار من محكمة البداية الضريبية بمنع المطالبة بالمجموعة بضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٧ وذلك كونها معفاة إعفاءً مطلقاً غير مقيد، وتم إستئناف القضية ومن ثم تمييزها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. وصدر قرار من محكمة التمييز بخصوصها بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٢ حيث أيدت المحكمة قرار مقدر الضريبة بفرض الضريبة على المجموعة. قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٣ بدفع مبلغ ١٩٠,١٢٧ دينار كضريبة دخل عن العام ٢٠٠٧.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٤٨٠,٧٨٥ دينار عن السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الإعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الإعتراض من ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة بداية ضريبة الدخل.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٥٥٧,٨٧٥ دينار عن السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١٢ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الفوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الإعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الإعتراض من ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى منع المطالبة من ضريبة الدخل لدى محكمة بداية ضريبة الدخل.

قدمت المجموعة إقراراتها الضريبية للأعوام من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٣ بضريبة معلنة بالكشف لا شيء ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للمجموعة فإن المخصصات العرصودة كافية لمواجهة أية إلتزامات ممكن أن تطرأ.

## (٢٢) القضايا المقامة على الشركة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٢٥,٤٥٩ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الإلتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٦١٨,٥٥٤ دينار ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة إي التزامات كون موقف المجموعة جيد.
- ج. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار مطالبة عن ضريبة المبيعات على المجموعة للسنوات من سنة ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١ بمبلغ ٣٤٥,٩٨٥ دينار عدا الغرامات تمثل ضريبة مبيعات على الإيرادات الأخرى للمجموعة عن السنوات المذكورة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١١ علماً بأن المجموعة معفاة من ضريبة المبيعات بحكم القانون كونها تمارس نشاطها داخل المناطق الحرة ويرأي المستشار الضريبي أن إحتمالية كسب هذه القضية في المحكمة جيدة.
- د. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار مطالبة عن ضريبة المبيعات على المجموعة للسنوات ٢٠١٢ و ٢٠١٣ بمبلغ ١٨٩,٦٣٥ دينار عدا الغرامات تمثل ضريبة مبيعات على الإيرادات الأخرى للمجموعة، علماً بأن المجموعة معفاة من ضريبة المبيعات بحكم القانون كونها تمارس نشاطها داخل المناطق الحرة ويرأي المستشار الضريبي إن إحتمالية كسب هذه القضية في المحكمة جيدة.

## (٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

لخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

المجموع	المنطقة الاقتصادية	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٥٣,١٦٠,٨٤٤	-	٢٤,٤٢٢,٠٥٥	٢٠,١١٠,٠٣١	١,٨٠٧,٥٧٦	٦,٨٢١,١٨٢	المبيعات
(٢٦,٩٢٤,٧٢٢)	-	(١١,٩٥٢,١٥٤)	(١٠,٢٣٩,٠١٠)	(٩٤٤,٧٢٥)	(٣,٧٨٨,٨٣٣)	كافة المبيعات
(١٢,٦٩٥,١٨٠)	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٦٢٥,٦٠٤	-	-	-	-	-	يرادات أخرى وإيراد فوائد
<u>١٥,١٦٦,٥٤٦</u>						ربح السنة
						السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٣,١٧٩,٦٩٢	٣,٥٥١	١٨,٦٧٣,٧٩٦	١٦,٣٣٨,١٥٢	١,٧٧١,٩٤٩	٦,٣٩٢,٢٤٤	المبيعات
(٢٣,١٩١,٢٦٤)	(٢,٩٦٧)	(٩,٦٧٥,٢٩٣)	(٨,٩٤٢,٦٢٨)	(٩٧٢,٦٩٢)	(٣,٥٩٧,٦٨٤)	كافة المبيعات
(١١,٧٦٦,٠٥١)	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٤٣٨,٩٠٧	-	-	-	-	-	يرادات أخرى وإيراد فوائد
<u>٩,٦٦١,٢٨٤</u>						ربح السنة

## (٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

كما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي ٣٠ كانون الأول ٢٠١٤:

٢٠١٣	٢٠١٤	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
			الرصدة لدى البنوك:
٤٣٩,٤٠١	٣,٢٨٧,٢٣١	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
٦,٠٨٢,٩٧٢	٧,٤٥٦,١٢٨	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
٢٠٨,١٢٢	٢١٨,٣٦١	مساهم	تأمينات كفالات - البنك الاستثماري
٨٧,٩٧٦	٣٠٩,٨٢٨	مساهمين	نعم دائنة
٢,٠٨١,٢٢٠	٢,١٨٣,٦٠٨	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٠٩,٥٢٠	٨٣,٢٨٣	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٣٣٤,٨٥٤	٣٨٣,٤٢٣	المساهمة في الضمان الاجتماعي - حصة المجموعة (مساهم)
١,٩٦٥,٦٢٤	١,٥٣١,٨٨٥	مشتريات (مساهمين)
٣٤٩,٤٤٣	٤٦٩,١٧٢	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٣٧٢,٦٠٨	٣٩٦,٠٥٧	رواتب ومكافآت وتقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٢٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١,٧٤٧,٩٠٥	٢٨,٣٥٥,٢٣٨	نقد في الصندوق وإرصدة لدى البنوك
(١٤,٧٨٤,٠٢٢)	(١٨,٠٥٧,٩٣٥)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة اشهر وحتى سنة
٦,٩٦٣,٨٨٣	١٠,٢٩٧,٣٠٣	صافي النقد وما في حكمه

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٢,١٨٣,٦٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٢,٠٨١,٢٢٠ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٢١٨,٣٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٢٠٨,١٢٢ دينار).
- بضاعة برسوم البيع بمبلغ ٤٣٧,١٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وتمثل بضاعة وضعت للبيع لدى المجموعة بالنيابة عن الموردين وتعود ملكيتها لهم، هذا ولا تعتبر هذه البضاعة جزء من موجودات المجموعة.

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
دينار	دينار	
		- ٢٠١٤
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		- ٢٠١٣
		موجودات مالية
٢,٣٠٠	٢,٣٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

		٢٠١٤ -
		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	
٥٠	٩٠,٢٩٠	دينار أردني
		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	
٥٠	(٩٠,٢٩٠)	دينار أردني
		٢٠١٣ -
		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	
٥٠	٧٣,٩٢٠	دينار أردني
		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	
٥٠	(٧٣,٩٢٠)	دينار أردني

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية. تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

أقل من ٣ شهور دينار	-٢٠١٤
<u>١,٨٩٢,٣٣٨</u>	ذمم دائنة
	-٢٠١٣
<u>٩٢٨,٨٨١</u>	ذمم دائنة

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة .

## (٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والاحتياطي القيمة العالية والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٢,٦٠٥,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٣٤,٩٣٩,٧٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

### (٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء  
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

معايير المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء

معايير المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد

تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء

التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

### معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مرحلته خلال تموز ٢٠١٤، وبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولية

رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإفصاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إفصاحات البيانات المالية للشركة .

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة ٢٠١٤. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الأرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.

بعد إعادة التبويب ٢٠١٣ دينار	التغير دينار	قبل إعادة التبويب ٢٠١٣ دينار	
			<u>قائمة المركز المالي الموحدة</u>
٢٩٠,١٤٥	(٢,٢٦٣)	٢٩٢,٤٠٨	ذمم مدينة
٩٦٢,٩٢٢	١٧,٢٢٧	٩٤٥,٦٩٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٢٢٨,٥٥٨	١٤١,٦٩٣	٢,٠٨٦,٨٦٥	مخصص التزامات أخرى
٩٢٨,٨٨١	٧,٩٠٥	٩٢٠,٩٧٦	ذمم دائنة
١,١٩٥,٥٣٠	(١٣٤,٦٣٤)	١,٣٣٠,١٦٤	أرصدة دائنة أخرى
			<u>قائمة الأرباح والخسائر الموحدة</u>
٣,٤٢٩,٤٢٢	٧٥١,٩٣٢	٢,٦٧٧,٤٩٠	مصاريف بيع وتوزيع
٣,١٨٢,٤٥٤	(٧٥١,٩٣٢)	٣,٩٣٤,٣٨٦	مصاريف إدارية
			<u>قائمة التدفقات النقدية الموحدة</u>
٧٣٤,١٣٤	٢١٥,٩٧٤	٥١٨,١٦٠	الأنشطة الاستثمارية
٤,٥٦٠,٠٢٢	(١٤,٩٩٩,٩٩٦)	١٩,٥٦٠,٠١٨	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٩٦٣,٨٨٣	(١٤,٧٨٤,٠٢٢)	٢١,٧٤٧,٩٠٥	نقد وما في حكمه في نهاية السنة