



حضرة صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





جامعة فيلادلفيا

جامعة خاصة معتمدة تأسست عام 1989 م

الرمان - طريق عمان - جرش هاتف +96264799000

فاكس +96264799041

العنوان البريدي: ص ب 1 جامعة فيلادلفيا 19392 عمان - الاردن

البريد الإلكتروني: info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري- مقابل جريدة الدستور

تلفون: 06/5163498 / فاكس: 06/5163649

- عضو اتحاد الجامعات العربية
- عضو اتحاد الجامعات الدولية
- عضو اتحاد الجامعات الاسلامية
- عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية
- عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني
- مركز معتمد لدى اليونسكو لاصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب
- مركز محلي لبرنامج اكايمية سيسكو
- مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الاولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الاولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للأبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم أطيب تحية بمناسبة إصدار التقرير الحادي عشر لشركتكم الموقرة (منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة) ، متضمناً كافة المعلومات التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية ، مبوبة في بنودها حسب ترتيب ومقتضى تلك المعايير ، وأبرز تلك البنود هو البيانات المالية للشركة ونتائج اعمالها لعام 2014 .

ولقد برز الأثر الواضح لإرتفاع الإيرادات بسبب زيادة اعداد الطلبة المسجلين للعام الدراسي 2014/2015 مقارنة بالعام الدراسي 2013/2014 فارتفعت أرباح عام 2014 عنها في عام 2013 بمقدار (1280000) دينار .

ولابد من الإشارة الى استمرار التحديات أمام مسيرة الجامعة للعمل على رفع مستواها وفي سبيل ذلك تعمل الجامعة على مطابقة أعمالها وبرامجها مع معايير الجودة الدولية إضافة الى كونها معتمدة اعتماداً عاماً وخاصاً من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي الأردنية .

وإنني إذ أمل ان تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد ، لأرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في 31/12/2014 ، في اجتماع هيئتكم العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

السيد سفيان إبراهيم سرطاوي	رئيس مجلس الإدارة
السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران	نائب الرئيس
السيد المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	عضو
السيد الدكتور نصري قاسم أبوليل	عضو
السيد المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو

الإدارة التنفيذية

السيد ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	مستشار الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور صالح خليل أبو أصبع	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الإدارية
السيد سليمان محمد سليمان عبد السلام	المدير المالي
السيد نمر محمد محمد الخطيب	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب - أعضاء في جرانت ثورنتون

الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية وإمكانياتها المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والمتميزة للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة الأمد ومتمينة ومثمرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم العالي من داخل الأردن وخارجه.





تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية :

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2240) بتاريخ 27 شباط 1990م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب 330 دوماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئاً بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي 90/91 بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (352) بتاريخ 29/8/2004م.

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تنسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا - مجمع ابو الحاج التجاري- الطابق السابع مقابل جريدة الدستور.

هاتف: 5163498 - تليفاكس: 5163649

- عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

• وعدد موظفي الجامعة : 2014 2013

• موظفو الهيئة التدريسية : 284 263

• مشرفو المختبرات : 80 76

• موظفو الهيئة الإدارية : 227 230

المجموع : 591 569



ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (24271716)

2- ليس للشركة شركات تابعة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1930

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 1961م جامعة القاهرة.

الخبرات العملية :

- مؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام ورئيس مجلس إدارة للبنك الأردني الكويتي من 1977-1997م.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية منذ عام 1986.
- مؤسس وعضو هيئة مديرين حتى الآن وعضو سابق مجلس أمناء الكلية الجامعية المتوسطة.
- عضو مجلس أمناء جامعة فيلادلفيا منذ عام 1990م، وحتى 5/11/2009.
- عضو سابق وحالي في عدد من مجالس إدارة بعض الشركات المساهمة العامة.

2- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / نائب الرئيس

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1936

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة 1966م.

الخبرات العملية :

- مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً
- رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة
- رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى 29/8/2004م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة.
- عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام 1990 حتى الآن.



3- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1942

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة 1967 جامعة عين شمس وماجستير إدارة أعمال 1977 جامعة

توليدو - أوهايو / الولايات المتحدة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ 1990م.
- عضو هيئة المديرين- الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام 1978 ، وعضو سابق في مجلس امناء الكلية .
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي 1993 - 1997م.
- عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية.

4- الدكتور نصري قاسم محمد أبوليل / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1950

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس صيدلة جامعة بغداد 1974م

الخبرات العملية :

- مدير عام ومالك مستودع أدوية الهلال منذ عام 1978م
- نائب رئيس هيئة مديري المستشفى التخصصي.
- عضو مجلس نقابة الصيدلة ونائب النقيب من 1995-2007م.
- عضو هيئة مديرين وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا منذ عام 2000م

5-المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1951

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة كهرباء 1979م.

الخبرات العملية :

- عضو هيئة المديرين التنفيذي ومدير المشاريع في شركة حطين للحفريات والتعهدات.
- عضو مجلس الإدارة التنفيذي في الشركة الدولية للدواء لغاية حزيران 2005م.



لجنة التدقيق :

م	الاسم	المنصب
1	الدكتور نصري قاسم محمد أبوليل	رئيس اللجنة
2	المهندس ياسين إبراهيم سطاوي	عضو
3	المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو

3- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم الرباعي : مروان راسم كمال كمال.

المنصب : مستشار الجامعة

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 1934

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس 1955
- ماجستير كيمياء 1958
- ماجستير إدارة 1969
- دكتوراه كيمياء 1961

الخبرات العملية :

عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين / أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

- الاسم الرباعي : د. محمد أمين محمد عواد

المنصب : رئيس الجامعة

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 28/3/1941 م

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) 1973

- ماجستير لغة انجليزية وآدابها 1966
- بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها 1965

الخبرات العملية : أستاذ للغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام 97-98 وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.



الاسم الرباعي : صالح خليل أحمد أبو أصبع.

المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الإدارية

تاريخ التعيين : 12/10/1991م

تاريخ الميلاد : 1946

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- دكتوراه في الاتصال الجماهيري 1982 دكتوراه في النقد الأدبي والنقد المقارن 1977.
- ماجستير في النقد الأدبي 1975
- ليسانس في اللغة العربية 1973

الخبرات العملية :

- أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر في جامعة فيلادلفيا وجامعة السلطان قابوس وجامعة الامارات وجامعة الفتح
- عميداً لكلية الآداب بجامعة فيلادلفيا .

الاسم الرباعي : سليمان محمد سليمان عبدالسلام

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 7/11/1992

تاريخ الميلاد : 15/7/1946

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 1974

الخبرات العملية :عمل محاسباً رئيسياً في الكويت.

الاسم الرباعي : فخر محمد محمد الخطيب

المنصب : مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين : 6/9/2011

تاريخ الميلاد : 1946

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة

الخبرات العملية :

- مدير ومستشار في دائرة ضريبة الدخل لأكثر من (20) سنة
- مدير مكتب الارتباط ومدير تدقيق الشركة لمدة (11) سنة .

الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
1- مروان راسم كمال كمال / مستشار الجامعة	1934	د. كيمياء	2/5/2013	107234
2- محمد أمين محمد عواد / رئيس الجامعة	1941	د. لغويات	2/5/2013	56352
3- صالح خليل أحمد أبو أصبع/ نائب الرئيس	1946	د. صحافة وإعلام	12/10/1991	41924
4 سليمان محمد سليمان عبدالسلام/ المدير المالي	1946	بكالوريوس محاسبة	7/11/1992	14720
5- ثمر محمد محمد الخطيب / مدير التدقيق الداخلي	1946	بكالوريوس محاسبة	6/9/2011	13013

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون 5 % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2014	النسبة
1	السيد سفيان إبراهيم ياسين سراطوي	1.547.826	10,32%	1.547.826	10,32%
2	السيد عيسى عابد عبدالحليم الرموني	1236780	8,25%	1236780	8,25%
3	الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران	1,020,000	6,8%	1,020,000	6,8%
4	السيدة مهاة عبدالرؤوف حمزه	961,000	6,4%	961,000	6,4%

5 - الوضع التنافسي للشركة :

ان نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا ان وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها.

6- لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى 10% .

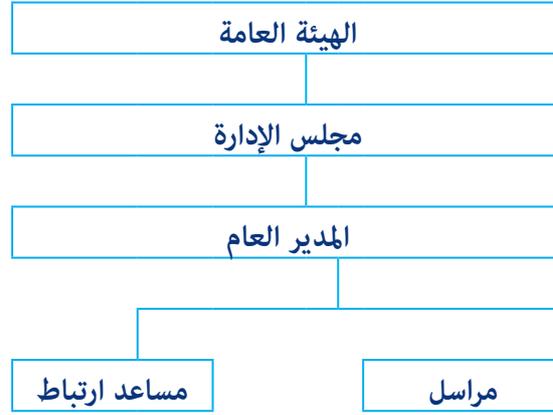
7- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة.

لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقات الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية.



9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مدير مكتب الارتباط / مراسل.

• فئات ومؤهلات موظفي الشركة

1 - دبلوم تجارة

1 - ثانوية عامة

• تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

• بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (9825) دينار.

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية 2014 :

العام 2014	المؤهل العلمي
211	دكتوراه
97	ماجستير
161	بكالوريوس
52	دبلوم متوسط
20	ثانوية عامة
50	دون الثانوية
591	إجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لاساتذتها و موظفيها بشكل مستمر.

10- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- أ- زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .
- ب- إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.
- ج- تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.
- د - تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.
- ح- استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2010	2011	2012	2013	2014	السنة
5348	5335	5470	6407	6788	عدد الطلبة
15.324.161	15,167,424	15,211,204	17,724,950	19,847,179	الإيرادات
12.550.947	11986117	11,792,002	13,614,635	14,244,807	تكلفة الإيرادات
2.106.901	2413094	2,587,876	3,154,659	4,280,833	الربح بعد الضريبة المخصصات والاحتياطي الاجباري
2.100.000 (14%)	2400000 16% (مقترح)	2,550,000	3,150,000	4,500,000	الأرباح الموزعة (المقترحة) 30%
19.525.054	20,151,878	20,671,080	21,651,395	23,319,435	مجموع حقوق المساهمين
3.380	3.460	3.030	3.740	4.130	سعر السهم في 31/12



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

2013	2014	البيان
% 27	% 37	1- صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع
% 23.5	% 32	2- صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع
0.240	0.320	3- ربحية السهم / دينار
% 144	% 155	4- نسبة حقوق المالكين على رأس المال
% 118	% 132	5- نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال
% 0.3	0	6- نسبة المديونية إلى رأس المال
% 80	% 78	7- نسبة الملكية
15.58	12.91	8- القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ 12 /31 (P/E)
3.740	4.130	9- سعر السهم في 12 /31
% 5.6	% 7.3	10- الأرباح الموزعة على سعر السهم

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2014 م :

وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:

- 1- الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- 2- التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .
- 3- استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات.
- 4- تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا.

16- مدققو حسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونين أعضاء في جرانت ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام 2014 م (10500) دينار. يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع 16%.

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
1	سفيان ابراهيم ياسين سرتاوي	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	1.547.826	1.547.826	لا يوجد	لا يوجد
2	حسان عبدالحليم عايش بدران	أردنية	نائب الرئيس	1.020.000	1.020.000	لا يوجد	لا يوجد
3	ياسين ابراهيم ياسين سرتاوي	أردنية	المدير العام	479.000	479.000	لا يوجد	لا يوجد
4	نصري محمد قاسم ابو ليل	أردنية	عضو	549.251	549.251	لا يوجد	لا يوجد
5	عمر محمد حسين أبو الحاج	أردنية	عضو	266.850	266.850	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
1	مروان راسم كمال كمال	أردنية	مستشار الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	محمد أمين محمد عواد	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	صالح خليل احمد أبو اصبع	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	سليمان محمد سليمان عبد السلام	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	نمر محمد محمد الخطيب	أردنية	مدير التدقيق الداخلي	153044	153044	لا يوجد	لا يوجد



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				31/12/2013	31/12/2014	
	مهارة عبد الرؤوف حمزة عبد الحلیم	أردنية	زوجة مستشار الجامعة	961.000	961.000	لا يوجد

18- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
1	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	رئيس المجلس	لا يوجد	4000	5000	9000
2	حسان عبد الحلیم عايش بدران	نائب الرئيس	لا يوجد	4000	5000	9000
3	ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	المدير العام	لا يوجد	4000	5000	9000
4	نصري محمد قاسم أبو ليل	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
5	عمر محمد حسين ابو الحاج	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات	الرواتب السنوية الإجمالية
1	أ.د. مروان راسم كمال كمال	مستشار الجامعة	1440	107234
2	د. محمد أمين محمد عواد	رئيس الجامعة	2160	56352
3	د. صالح خليل أحمد أبو أصبع	نائب الرئيس	2160	41924
5	سليمان محمد سليمان عبدالسلام	المدير المالي	1080	14720
4	نمر محمد محمد الخطيب	مدير تدقيق الداخلي	1080	13013



19 - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام 2014 م .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة :-

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

1. تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى، وهي مستمرة في العمل على تفضير وتحريج باقي أرض الحرم الجامعي.
2. أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق.
3. كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية.
4. كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

1. قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني المحطة لزيادة كفاءتها .
2. قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها.
3. مازالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة.



4. تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام 2014 حوالي (40000) دينار.
5. وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين.
6. كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور.
7. وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب.
8. وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :
 - جائزة أحسن اختراع
 - جائزة أحسن كتاب مؤلف
 - جائزة أحسن كتاب مترجم
 - جائزة أحسن برمجة
 - جائزة أفضل عمل فني

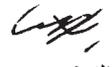
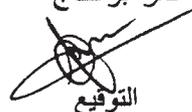
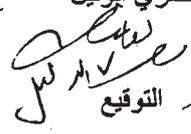
ج - : البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

- الميزانية العامة.
- حساب الأرباح والخسائر
- قائمة التدفق النقدي
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين
- الإيضاحات حول البيانات المالية.

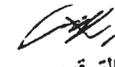
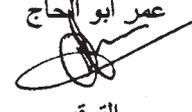
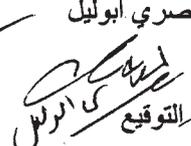
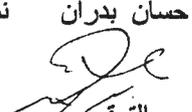
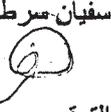
د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

22) الإقرارات المطلوبة

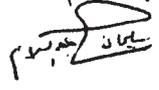
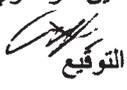
1- ” يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

عضو	عضو	عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
ياسين سرطاوي	عمر أبو الحاج	نصري أبوليل	حسان بدران	سفيان سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
ياسين سرطاوي	عمر أبو الحاج	نصري أبوليل	حسان بدران	سفيان سرطاوي
				
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
سليمان محمد عبد السلام	ياسين سرطاوي	سفيان سرطاوي
		
التوقيع	التوقيع	التوقيع



23) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 25 / 2 / 2015 :

عملا بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 27/2/2014 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي 2014 والمصادقة عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ 31/12/2014 ومناقشتها والمصادقة عليها .
4. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (4500000) اربعة مليون وخمسمائة الف دينار بواقع (30%) من حصصهم في راس مال الشركة.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقا للقانون.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية 2015م وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .

24) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة

* مجلس إدارة الشركة

- 1- يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.
- 2- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
- 3- ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.
- 4- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.
- 5- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.
- 6- جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملمون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.
- 7- يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
- 8- يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.



* مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- 1- يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.
- 2- يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :
 - أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
 - ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.
 - ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
 - د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
 - هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
 - و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
 - ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.
 - ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
 - ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.
 - ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 3- يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
- 4- تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.
- 5- يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

* اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- 1- يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال وتحدد تلك اللجان مهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة.



- 2- تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين.
- 3- يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يتأسس اللجنة أحدهما.
- 4- تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.
- 5- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
- 6- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :

- 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
- 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
- 7- تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :
- 1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

* اجتماعات الهيئة العامة

- 1- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
- 2- يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
- 3- سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.



4- سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

5- سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

* حقوق المساهمين

يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :

- 1- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- 2- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.
- 3- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
- 4- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.
- 5- طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

* الإفصاح والشفافية

- 1- تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- 2- توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.
- 3- سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة.
- 4- تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.



* لجنة التدقيق

- 1- يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.
- 2- تضع الشركة جميع الإمكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.
- 3- تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

* مهام لجنة التدقيق

- 1- تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 2- تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

* مدقق الحسابات الخارجي

- 1- يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.
- 2- تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.
- 3- تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.



شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2014
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

<u>صفحة</u>	
2	- تقرير مدقي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014
4	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
6	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
17 – 7	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم هجوده (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
24,054,234	24,172,055	3	الممتلكات والمعدات
70,000	99,661	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>24,124,234</u>	<u>24,271,716</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
416,030	480,323	5	أرصدة مدينة أخرى
1,291,518	1,461,397	6	ذمم مدينة
1,264,579	124,819		شيكات برسم التحصيل
58,977	3,493,178	7	النقد وما في حكمه
<u>3,031,104</u>	<u>5,559,717</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>27,155,338</u>	<u>29,831,433</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		8	حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
3,496,736	3,750,000		احتياطي إجباري
3,154,659	4,569,435		أرباح مرحلة
<u>21,651,395</u>	<u>23,319,435</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,358,745	1,430,341	9	ذمم دائنة
47,873	-		تسهيلات إئتمانية
2,163,108	2,534,463	10	أرصدة دائنة أخرى
1,934,217	2,547,194	11	إيرادات مقبوضة مقدماً
<u>5,503,943</u>	<u>6,511,998</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>27,155,338</u>	<u>29,831,433</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
			الإيرادات
16,429,000	19,348,692	20	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
1,295,950	498,487	12	إيرادات أخرى
<u>17,724,950</u>	<u>19,847,179</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(12,678,765)	(13,541,353)	13	مصاريف إدارية
(733,856)	(649,352)	3	استهلاكات
(148,777)	(13,661)		مصاريف تمويل
(28,237)	(15,441)		صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(25,000)	(25,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(13,614,635)</u>	<u>(14,244,807)</u>		مجموع المصاريف
4,110,315	5,602,372		الربح قبل الضريبة
(580,000)	(784,332)		ضريبة دخل السنة
<u>3,530,315</u>	<u>4,818,040</u>		الربح والدخل الشامل للسنة
0,24	0,32	14	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
21,651,395	3,154,659	3,496,736	15,000,000	الرصيد كما في 2014/1/1
(3,150,000)	(3,150,000)	-	-	توزيعات أرباح
4,818,040	4,818,040	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(253,264)	253,264	-	إحتياطي إجباري
23,319,435	4,569,435	3,750,000	15,000,000	الرصيد كما في 2014/12/31
20,671,080	2,587,876	3,083,204	15,000,000	الرصيد كما في 2013/1/1
(2,550,000)	(2,550,000)	-	-	توزيعات أرباح
3,530,315	3,530,315	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(413,532)	413,532	-	إحتياطي إجباري
21,651,395	3,154,659	3,496,736	15,000,000	الرصيد كما في 2013/12/31

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
4,110,315	5,602,372	ربح السنة قبل الضريبة
733,856	649,352	إستهلاكات
40,000	40,000	مخصص مكافأة نهاية خدمة
(698,449)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
25,000	25,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التغير في رأس المال العامل
(1,114,906)	1,139,760	شيكات برسم التحصيل
188,208	(169,879)	ذمم مدينة
(157,330)	(64,293)	أرصدة مدينة أخرى
338,650	71,596	ذمم دائنة
(594,506)	612,977	إيرادات مقبوضة مقدماً
(325,718)	147,467	أرصدة دائنة أخرى
(497,988)	(625,444)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>2,047,132</u>	<u>7,428,908</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
1,187,835	(767,173)	الممتلكات والمعدات
-	(29,661)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>1,187,835</u>	<u>(796,834)</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(667,124)	(47,873)	تسهيلات ائتمانية
(2,550,000)	(3,150,000)	توزيعات أرباح
<u>(3,217,124)</u>	<u>(3,197,873)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
17,843	3,434,201	التغير في النقد وما في حكمه
41,134	58,977	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>58,977</u>	<u>3,493,178</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام 1990 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (2240) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة خلال عام 2004 وتم تسجيلها تحت الرقم (352)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ كانون الثاني 2015، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2014 على النحو التالي:

موضوع المعيار	رقم المعيار
البيانات المالية الموحدة (تعديلات)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)
الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)
البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (27)
التفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (32)
الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (36)
تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم (39)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2014، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

موضوع المعيار	رقم المعيار
العمليات المشتركة (تعديلات)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)
الإيرادات من العقود مع العملاء	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الزمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

المباني والبنية التحتية	1%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	20%
معدات وأثاث	5 - 20%	أخرى	5 - 15%
وسائط نقل	7,5 - 15%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مفارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الإنتمائية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإنتمائية في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

3 . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة وأثاث	المباني والبنية التحتية	أراضي	
32,708,728	2,034,974	2,017,536	229,055	4,158,122	19,317,249	4,951,792	الكلفة:
767,173	80,071	102,212	35,073	383,312	166,505	-	الرصيد كما في 2014/1/1
33,475,901	2,115,045	2,119,748	264,128	4,541,434	19,483,754	4,951,792	إضافات الرصيد كما في 2014/12/31
8,654,494	1,026,018	1,793,300	174,267	2,566,334	3,094,575	-	الاستهلاك المتراكم:
649,352	96,791	108,911	10,104	239,920	193,626	-	الرصيد كما في 2014/1/1
9,303,846	1,122,809	1,902,211	184,371	2,806,254	3,288,201	-	استهلاك السنة الرصيد كما في 2014/12/31
24,172,055	992,236	217,537	79,757	1,735,180	16,195,553	4,951,792	صافي القيمة الدفترية كما في 2014/12/31
35,209,481	1,914,457	1,949,318	3,091,542	4,033,941	19,268,431	4,951,792	الكلفة:
467,322	120,517	158,435	1,602	137,950	48,818	-	الرصيد كما في 2013/1/1
(2,968,075)	-	(90,217)	(2,864,089)	(13,769)	-	-	إضافات استيعادات الرصيد كما في 2013/12/31
32,708,728	2,034,974	2,017,536	229,055	4,158,122	19,317,249	4,951,792	الاستهلاك المتراكم:
9,932,005	932,781	1,630,484	1,976,244	2,490,883	2,901,613	-	الرصيد كما في 2013/1/1
733,856	93,237	253,032	109,640	84,985	192,962	-	استهلاك السنة استيعادات الرصيد كما في 2013/12/31
(2,011,367)	-	(90,216)	(1,911,617)	(9,534)	-	-	صافي القيمة الدفترية كما في 2013/12/31
8,654,494	1,026,018	1,793,300	174,267	2,566,334	3,094,575	-	
24,054,234	1,008,956	224,236	54,788	1,591,788	16,222,674	4,951,792	

4 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة
غير مدرجة	99,661	3%	الأردن	الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

5 . أرصدة مدينة أخرى

2013	2014	
19,181	18,349	تأمينات مستردة
232,233	209,444	مصاريف مدفوعة مقدماً
164,616	192,845	مخزون
-	59,685	أخرى
416,030	480,323	



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

6 . ذمم مدينة

2013	2014	
1,233,889	1,363,739	ذمم طلبية
94,199	113,803	ذمم عامة
154,430	174,855	ذمم موظفين ومساهمين
1,482,518	1,652,397	
(191,000)	(191,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
1,291,518	1,461,397	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2013	2014	
191,000	191,000	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	اضافات
191,000	191,000	الرصيد كما في نهاية السنة

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

7 . النقد وما في حكمه

2013	2014	
58,977	2,493,178	حسابات جارية لدى البنوك
-	1,000,000	ودائع لأجل لدى البنوك
58,977	3,493,178	

* تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسبة 3,25%.

8 . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (15) مليون دينار أردني مقسم إلى (15) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويحق للشركة التوقف عن اقتطاعه عند وصوله 25% من رأسمال الشركة.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2015 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 30 % من رأس المال البالغ (15) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام 2014 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 21% من رأس المال البالغ (15) مليون دينار.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

		9 . ذمم دائنة
2013	2014	
574,561	800,053	ذمم طلبية
730,453	607,852	ذمم عامة
46,226	22,436	ذمم موظفين
7,505	-	شيكات موجلة
1,358,745	1,430,341	

		10 . أرصدة دائنة أخرى
2013	2014	
840,803	903,403	أمانات طلبية
502,051	523,788	مصاريف مستحقة
460,932	619,820	أمانات ومخصص ضريبة الدخل
80,717	92,024	أمانات عامة
4,050	2,802	حجوزات الضمان
120,000	160,000	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
25,000	25,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
129,555	207,626	أمانات مختلفة
2,163,108	2,534,463	

		11 . إيرادات مقبوضة مقدماً
2013	2014	
1,740,462	2,327,828	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
193,755	219,366	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
1,934,217	2,547,194	

		12 . إيرادات أخرى
2013	2014	
142,954	115,575	إيرادات إيجار المحلات
56,450	61,210	إيرادات إيجار الكفتيريا
44,487	25,671	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
57,176	56,783	وثائق وشهادات
57,904	55,199	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
74,820	70,090	إيرادات امتحان مستوى
23,400	24,470	إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
44,483	-	إيرادات نقل موظفين
698,449	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
95,827	89,489	متنوعة
1,295,950	498,487	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

13 . مصاريف إدارية

2013	2014	
6,984,354	7,603,639	رواتب وأجور وملحقاتها
732,213	719,680	ضمان اجتماعي
1,577,507	1,788,663	مصاريف تشغيل باصات
106,437	90,581	صيانة وإصلاح
508,568	520,690	دعم البحث العلمي
357,475	394,305	إيفاد طلبية
486,668	490,628	كهرباء ومياه
346,541	375,768	تأمين صحي وحياة وعلاجات
240,804	243,232	نظافة
266,220	239,000	محروقات
137,000	141,000	رسوم اعتماد خاص وعام
72,539	123,206	دورات ومؤتمرات
62,193	42,897	دعاية وإعلان
92,690	112,524	خدمات أمن وحماية
29,899	39,907	قرطاسية ومطبوعات
91,477	90,832	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
35,709	35,807	بريد وبرق وهاتف
37,334	32,920	أتعاب مهنية
75,091	97,422	رسوم واشتراكات حكومية
81,070	93,396	مصاريف مختبرات
19,719	21,166	نشاط طلابي
81,488	69,742	مكافأة نهائية خدمة
79,743	14,479	عمولات مراكز استقطاب
34,100	40,977	مصاريف سيارات
2,214	2,150	مصاريف الهيئة العامة
600	600	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
19,285	6,535	صندوق الكفالة التعليمية
8,090	8,251	مصاريف زراعية
26,093	16,116	قواعد البيانات
85,644	85,240	متنوعة
12,678,765	13,541,353	

14 . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

2013	2014	
3,530,315	4,818,040	ربح السنة
15,000,000	15,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,24	0,32	

15 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات المحتملة التالية:

2013	2014	
-	520,000	اعتمادات صادرة
20,000	20,000	كفالات بنكية

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

16 . ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2013	2014	
378,920	460,932	الرصيد كما في بداية السنة
580,000	784,332	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(497,988)	(625,444)	ضريبة الدخل المدفوعة
460,932	619,820	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

2013	2014	
580,000	784,332	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
580,000	784,332	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2013	2014	
4,110,315	5,602,372	الربح المحاسبي
-	-	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
4,110,315	5,602,372	الربح الضريبي

%14	%14	نسبة الضريبة القانونية
%14	%14	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2010.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي 2008 و 2009 حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2011 وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها بعد.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2012 و 2013 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2014 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

17 . **التعاملات مع الجهات ذات العلاقة**

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2014 و 2013 ما قيمته 233,273 دينار و 226,616 دينار على التوالي.

18 . **القضايا المقامة ضد الشركة**

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا عمالية بلغت مجموعها (333,195) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

19 . **القطاع التشغيلي**

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

20 . **التحليل القطاعي**

فيما يلي توزيع إيراد الرسوم الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام 2014 حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
4,589,463	40,793	4,548,670	كلية العلوم الإدارية
6,709,845	157,299	6,552,546	كلية الهندسة
1,770,734	64,351	1,706,383	كلية تكنولوجيا المعلومات
1,435,369	67,374	1,367,995	كلية الآداب
311,891	1,850	310,041	كلية الحقوق
3,069,244	-	3,069,244	كلية الصيدلة
1,020,058	-	1,020,058	كلية العلوم
442,088	-	442,088	كلية التمريض
19,348,692	331,667	19,017,025	الإجمالي

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

21 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

2014			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	99,661	99,661
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
2013			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	70,000	70,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2014
1,430,341	-	1,430,341	ذمم دائنة
2,534,463	-	2,534,463	أرصدة دائنة أخرى
2,547,194	-	2,547,194	إيرادات مقبوضة مقدماً
6,511,998	-	6,511,998	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2013
1,358,745	-	1,358,745	ذمم دائنة
47,873	-	47,873	تسهيلات إئتمانية
2,163,108	-	2,163,108	أرصدة دائنة أخرى
1,934,217	-	1,934,217	إيرادات مقبوضة مقدماً
5,503,943	-	5,503,943	

22 إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة. ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

2013	2014	
47,873	-	مجموع الديون
21,651,395	23,319,435	مجموع حقوق الملكية
% 0,2	% 0,0	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

