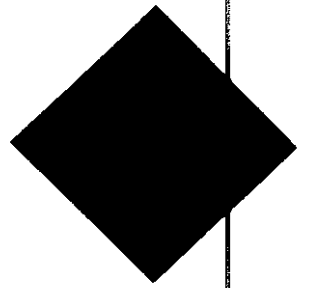




الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



عمان في 2015/2/2
رقم: O/2/1500010

السادة / بورصة عمان المحترمين

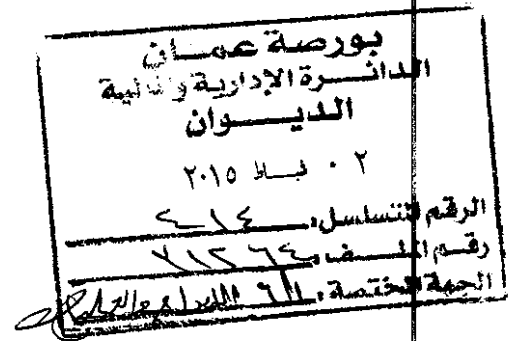
الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٤

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للعام ٢٠١٤ للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.

وتفضلوا بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.
المدير العام
إيليا جاد وكيله

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.
Comprehensive Leasing Co. S.C.



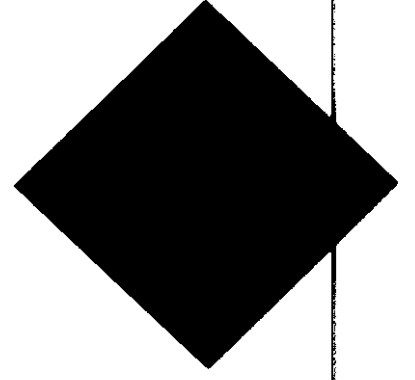
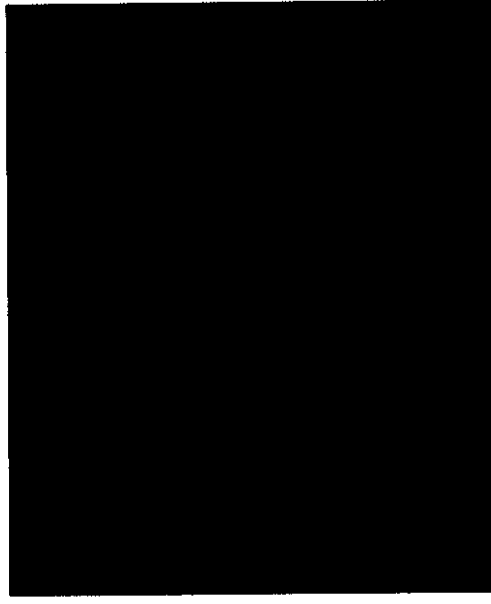
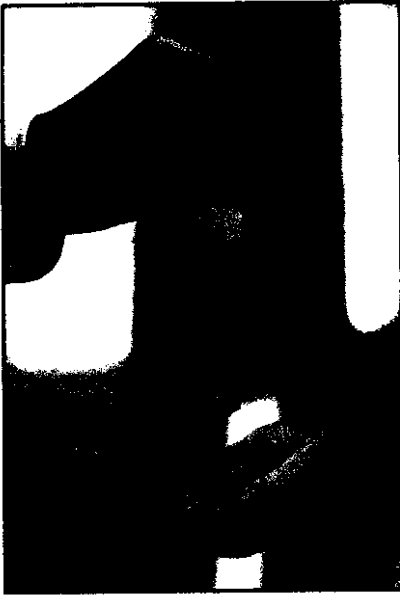
Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com

ص ب ٧٣٩ عمان ١١١٨ الأردن

فرع الوحدات
مجمع باسم القطامي - شارع خولة بنت الأزور
هاتف: ٤٧٧ ٨٨٨٧ - ١ - ٩١٢
فاكس: ٤٧٧ ٢٥٥ - ١ - ٩١٢

فرع المدينة الرياضية
١١٩ شارع صرح الشهيد
هاتف: ٥١٥٠ ٦٤٩ - ١ - ٩١٢
فاكس: ٥١٥٠ ٦٤٧ - ١ - ٩١٢

الفرع الرئيسي
١٢ شارع عبدالله غوشة
هاتف: ٥٠ ٢٢ ١١٠ - ١ - ٩١٢
فاكس: ٥٠ ٢٧١ - ١ - ٩١٢



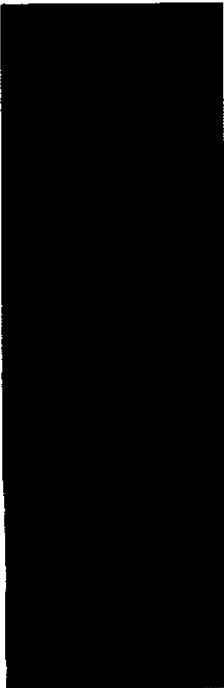
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

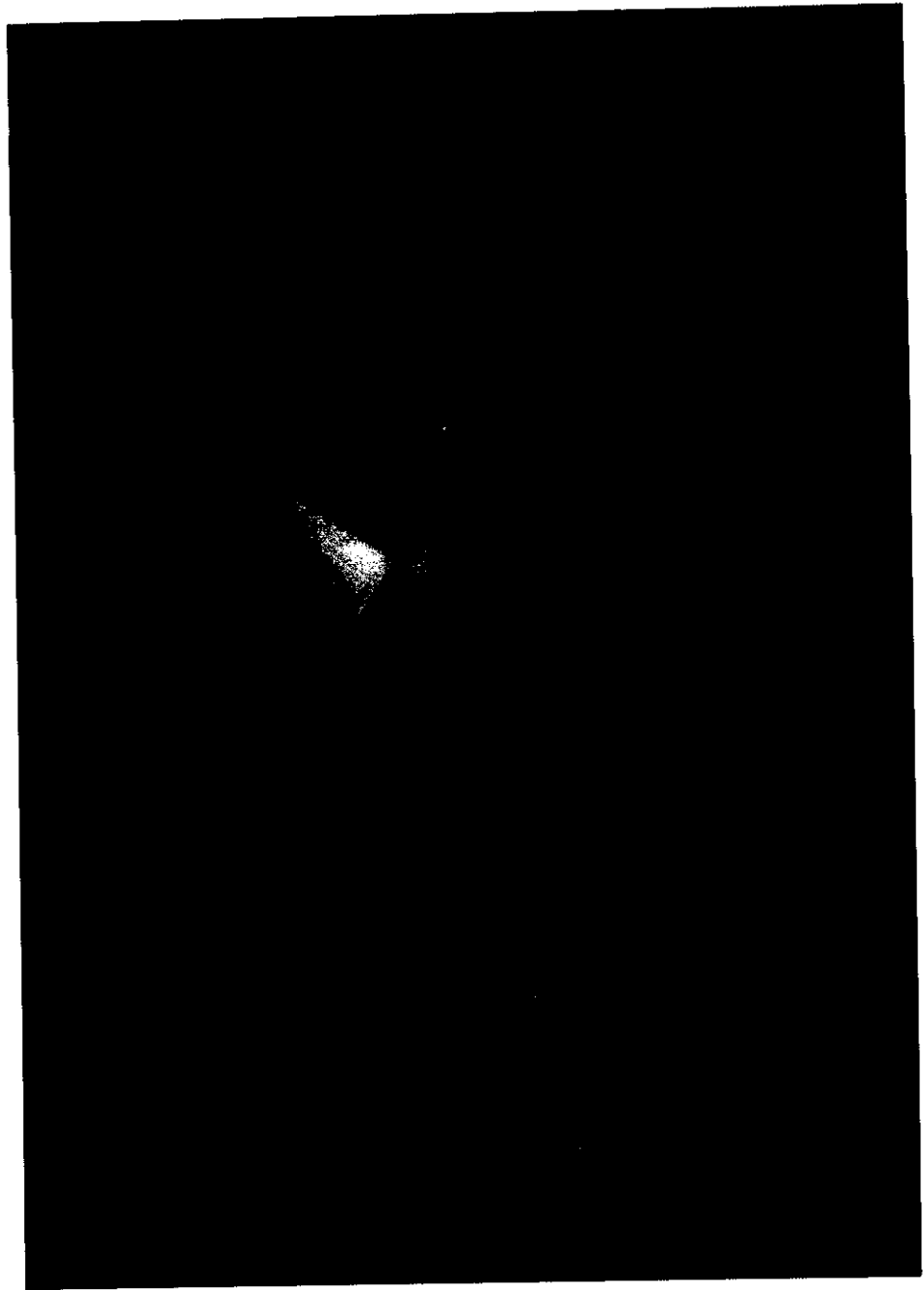


٢٠١٤

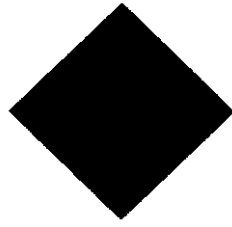
التقرير

السنوي





حضرة صاحب الجلالة
الملايكة عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٤

الصفحة

١

أعضاء مجلس الإدارة

٢

كلمة رئيس مجلس الإدارة

٤

تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الصفحة

١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٢

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٤

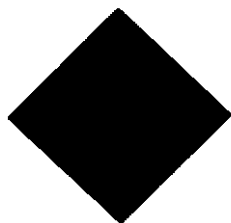
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٥

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٦

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نقولا جورج أبو خضر

الأعضاء

السيد إيليا جاد وكيلة
مدير عام الشركة

البنك الأردني الكويتي ويمثله
السيد زهدي الجيوسي

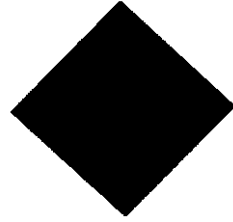
السيد مروان لطيفك تماري

مدقق الحسابات

السادة / غوشة و شركاه

المستشار القانوني

المحامي سليمان أبو عتمة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

إنه لمن دواعي سروري أن يتجدد لقائنا معكم لنضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في عامها العاشر والذي نعرض لكم من خلاله ما حفل به عام ٢٠١٤ من استمرار تحقيق المزيد من النجاحات والإنجازات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٤.

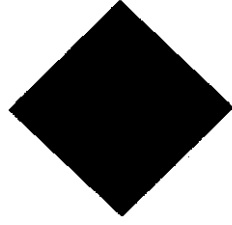
شهد عام ٢٠١٤ العديد من التطورات الإيجابية على أنشطة الشركة على الرغم من تقلبات السوق واضطراب الوضع الاقتصادي المحلي والعالمي بشكل عام والنشاط التمويلي بشكل خاص، مما يؤكد على نجاح الإستراتيجية الموضوعة للشركة وقوة أصولها والذي جعلها بمنأى عن تلك التقلبات.

يمكنني القول بكل ثقة أن نتائجننا لعام ٢٠١٤ تمثل دلالة كبيرة على إمكانياتنا وما يمكننا تحقيقه من إنجازات مستقبلاً في ظل استراتيجيتنا الهادفة إلى تلبية كافة احتياجات مساهميننا وموظفينا وعملائنا. إننا في انتظار جني ثمار كافة الإجراءات التصحيحية التي قمنا بإجرائها على المستويين التنظيمي والتشغيلي، والتي تمثل عنصراً أساسياً يساعدنا على تحقيق هدفنا المتمثل في ريادة السوق. إن التفكير المستمر في عملنا وكيفية تحسين تجربتهم معنا هو الأساس الذي نبني عليه عملياتنا في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، وتم تضمين ذلك المنهج في فلسفة التشغيل التي تسعى دائماً لتحفيز الأداء وتعزيز سمعتنا والعمل في انسجام تام لتقديم رسالتنا.

كما نؤكد على أن مجموعة من العوامل الرئيسية ساهمت في تحقيق العديد من أهدافنا الإستراتيجية، أبرزها الاعتماد على أساسيات العمل الرئيسية والتوسع في السوق المحلي من خلال خدماتنا ومنتجاتنا الموجهة للأفراد والشركات وتقديمها بشكل مختلف ومتميز وهو ما أدى إلى نمو حصتنا السوقية وقدرتنا على المنافسة.

وعلى الرغم من هذا النمو المُشجّع في كافة المجالات الرئيسية، فقد حافظنا على نهجنا التقليدي المحافظ في إدارة مخاطر الائتمان واتخاذ التدابير اللازمة لمواجهة أي إخفاق محتمل في السداد. حيث إن القرار الائتماني يتم بناءً على دراسات مالية وائتمانية على أعلى مستوى من خلال قسم ائتمان مستقل يعمل ضمن نظام قوي لتحديد الجدارة الائتمانية لكل عميل حرصاً على تدعيم المحفظة بأفضل العملاء في السوق والعمل على الاستمرار والحفاظ على الموقف المتميز لمحفظة الشركة الائتمانية والتي تشكل النشاط الرئيسي للشركة.

كما يسرني أن أضع بين أيديكم أهم المؤشرات المالية لعام ٢٠١٤، حيث شهد هذا العام ارتفاعاً في الأرباح التشغيلية لتبلغ ٦,٠٣٢,٨٢٨ دينار، مقابل ٥,٥٨١,٧٠٣ دينار للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع قدرها ٨,١%. كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم ٢,١٧٤,٧٣٦ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ١,٦٤٦,٧١٦ دينار لعام ٢٠١٤ مقارنة مع ١,٦٢٤,٨١٠ دينار في عام ٢٠١٣.



أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٤١,٩٨٥,٠٧٣ دينار ونسبة ارتفاع قدرها ٦,٥% عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٣. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٥,٤% لتصبح ما مقداره ١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار.

وعليه، وبناءً على النتائج المحققة، فقد اوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ١٦% من القيمة الاسمية للسهم اي بواقع ١٦٠ فلس للسهم الواحد على السادة المساهمين.

إنّ نمو الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وتفوقها لتصبح إحدى أكبر شركات التأجير التمويلي في الأردن يوفر لها فرصاً جديدة، لكنه يحمل أيضاً بعض التحديات الجديدة، ومن هنا يجب أن نكون دائماً على أهبة الاستعداد لمواجهة هذه التحديات والاستفادة من حجم شبكة أعمالنا وخبرات موظفينا الواسعة في كل بلد نعمل فيه.

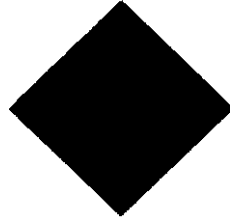
وعليه، فإننا ننظر إلى المستقبل بكل تفاؤل لأننا وخلال فترة وجيزة بقياس الزمن استطعنا أن نقفز بحصتنا السوقية إلى نسب نعتبرها جيدة في ظل الظروف الاقتصادية والمنافسة الشديدة في قطاع التأجير التمويلي.

ووفق كل ذلك، فإنني أؤمن بأن قوة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي تكمن في كوادرها العاملة القادرة على تنفيذ استراتيجياتها في مختلف المجالات والانشطة، وسنظل نعمل على تنمية وتعزيز رأسمالنا البشري باعتباره على رأس هرم أولوياتنا من أجل ضمان تحقيق نمو متزن ومنتظم في المستقبل.

وفي الختام، اسمحوا لي أن أتوجه باسمي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر لمساهميننا الأفاضل على دعمهم الدائم وثقتهم الغالية والمستمرة، ولموظفينا لتفانيهم وإخلاصهم في عملهم، وبالتأكيد كل الشكر لعملائنا على ولائهم وإيمانهم بقدرتنا على تقديم أفضل الخدمات المبتكرة لهم. ومع انتهاء العام ٢٠١٤، فإننا ننظر إلى المستقبل ونحن على ثقة بأننا قادرون على مواصلة مسيرة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وتعزيزها كواحدة من أفضل شركات التأجير التمويلي في المنطقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر



تقرير مجلس إدارة الشركة

١. نبذة تاريخية:

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، و تم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ. تلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:

ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات و المعدات الطبية و الصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة و دقة في الوقت نفسه.

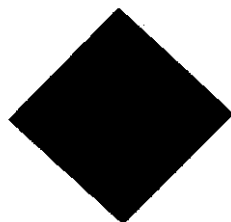
ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٣٩) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال أربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبينة كالتالي :-

اسم المقر	المكان الجغرافي
١- الفرع الرئيسي	شارع عبد الله كوشة - بنياية رقم (٦٦)
٢- فرع المدينة الرياضية	شارع صروح الشهيد - مجمع الجبر (٢)
٣- فرع الوحدات	شارع حوله بنت الأزور - مجمع القطامي
٤- فرع اربيل	اربيل - بختياري - شارع ٢٠ - بنياية رقم (٢٥٠)
٥- فرع السلیمانيّة	السلیمانيّة - شارع سالم - تفرع ٧٠ بنياية رقم (٠١/١١/٢٦)

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

في نهاية عام ٢٠١٤ بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة (٢١,٩٦١,٧٢٠) دينار .



د- الشركات التابعة:

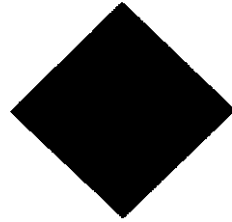
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.

طبيعة الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة	عدد موظفي الشركة التابعة	٤ موظفين
نشاط الشركة التابعة	بيع السيارات المستعملة بالائتمان	ذمم عقود بيع بالتقسيط	٧,٣٤٨,٤٨٩ دينار
عنوان الشركة التابعة	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)	مجموع الموجودات	٨,٠٩٣,٢٠٢ دينار
فروع الشركة التابعة	لا يوجد فروع للشركة التابعة	مجموع المظنوبات	٦,٢٨٨,١٧٨ دينار
رأسمال الشركة التابعة	٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار	صافي الإيرادات التشغيلية	١,٠٣٤,٦٦٤ دينار
مجموع حقوق الملكية	١,٨٠٥,٠٢٤ دينار	صافي الأرباح قبل الضريبة	٥٥٠,٨١١ دينار
نسبة الملكية	% ١٠٠	صافي الأرباح بعد الضريبة	٤٦٩,٩٨٥ دينار

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٧ شباط ١٩٣٩	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة والتسويق من الجامعة الأميركية في بيروت.	١٩٦٠	٤٨ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن ورئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتعددة وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي وعضو في كل من غرفة تجارة و صناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧ كانون أول ١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن	١٩٩١	٢٣ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي ونائب رئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتعددة وعضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
إيليا جاد وكيلة	عضو مجلس الإدارة	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢٥ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق للجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي وعضو عامل وعضو هيئة إدارية سابق في النادي الأرثوذكسي.
مروان لطفك تمري	عضو مجلس الإدارة	٢ كانون أول ١٩٦٨	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن	١٩٩٠	٢٣ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة غذاء الحياة التجارية - تمري.
زهدي الجبوري (ممثل البنك الأردني الكويتي)	عضو مجلس الإدارة	٢٦ تموز ١٩٧٠	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية	١٩٩٤	٢١ سنة في مجال البنوك ويشغل حالياً منصب مدير تنفيذي لقسم تسهيلات - كبار الشركات لدى البنك الأردني الكويتي.



ب. أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
إيليا جاد وكيلة	المدير العام	١ نيسان ٢٠٠٤	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢٥ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق للجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي وعضو عامل وعضو هيئة إدارية مسبق في النادي الأرثوذكسي.
سامر محمد القطيشات	المدير المالي	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٢٩ آب ١٩٨٦	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا	٢٠٠٣	١٢ سنة في مجال المحاسبة.
جمال عبد الرحمن عصفور	مدير للتأجير التمويلي للشركات	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٣ آب ١٩٧٥	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد	١٩٩٦	١٦ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
حسام شمكري القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	٣٠ آذار ٢٠١١	٢٦ كانون الأول ١٩٧٩	بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة العلوم التطبيقية	٢٠٠٢	١١ سنة في مجال التسويق والتطوير والتخطيط الاستراتيجي.
جورج سامي خوري	مدير الائتمان	١ حزيران ٢٠٠٥	٢٤ شباط ١٩٨٥	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية	٢٠١٤	١٠ سنوات في مجال الائتمان والتأجير التمويلي.
عمرو صالح شعبان	مدير فرع ربيع	٢٥ تموز ٢٠١١	١ كانون الثاني ١٩٨١	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة البتراء	٢٠٠٦	١٠ سنوات في مجال المبيعات والأصول البنكية والمصرفية.
رغد عيسى الرزوقي	مدير فرع لاسليمية	٣ تشرين الأول ٢٠١٠	٨ آذار ١٩٦٩	بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية	١٩٩١	٢٢ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة %٥ فأكثر بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ :

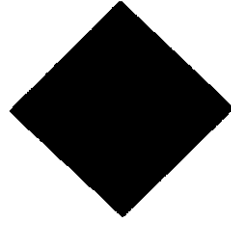
البيان	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
نسبة الامتلاك	نسبة الاسهم	عدد الاسهم
٤٥,٣٦٨ %	٤٥,٣٦٨ %	٣,١٧٥,٧٦٨
٢٠,٦٨٩ %	٢٠,٧٢١ %	١,٤٤٨,٢٦٢
٧,١٤٣ %	٧,١٤٣ %	٥٠٠,٠٠٠
٧,١٤٣ %	٧,١٤٣ %	٥٠٠,٠٠٠

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

حافظت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال العام ٢٠١٤ على موقعها الريادي في السوق الأردني، حيث شكلت حصة الشركة السوقية المتفوقة حافزاً لبذل المزيد من الجهد والعمل للحفاظ على تلك الحصة وزيادتها بهدف تقوية مركزها التنافسي، كما واصلت الشركة تطبيق إستراتيجيتها الهادفة إلى توسيع قاعدة عملائها واستهداف فئات وشرائح جديدة من الراغبين في الحصول على الخدمات ذات الجودة العالية والكفاءة المستمرة.

٦. المشتريات والعلماء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).



٧. الامتيازات و الإعفاءات التي تتمتع بها الشركة :

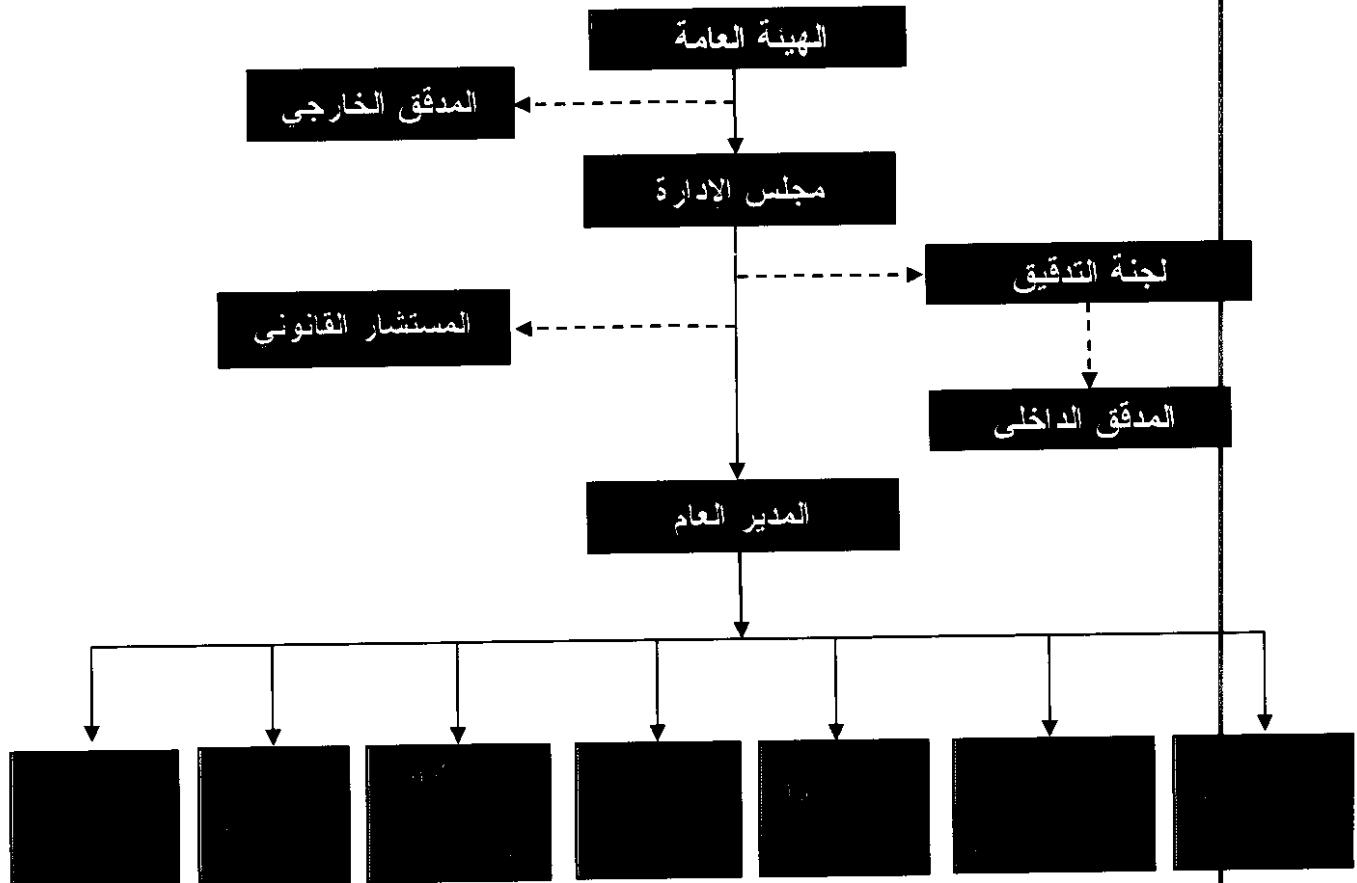
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الأنظمة. كما و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

٨. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم و برامج التدريب والتأهيل لهم :

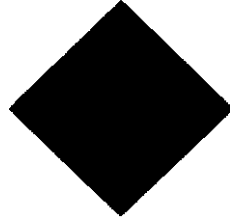
أولاً الهيكل التنظيمي:



ثانياً : فئات و مؤهلات الموظفين:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (٣٩) موظفاً مصنفاً حسب الآتي :

مستوى التعليم	العدد
حاصلين على البكالوريوس	٣١
حاصلين على دبلوم	٤
حاصلين على أقل من ثانوية العامة	٤



ثالثاً : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

- منح دورة متقدمة في التحليل المالي لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة متقدمة في ضريبة الدخل والمبيعات لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة في مهارات البيع المتقدمة وإدارة المبيعات لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في التفاوض الفعال لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في الابتكار والإبداع لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في الإبداع والابتكار لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة متقدمة في الحاسوب لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في اللغة الإنجليزية لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في اتخاذ القرار المهني لعدد من موظفي الشركة.

١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

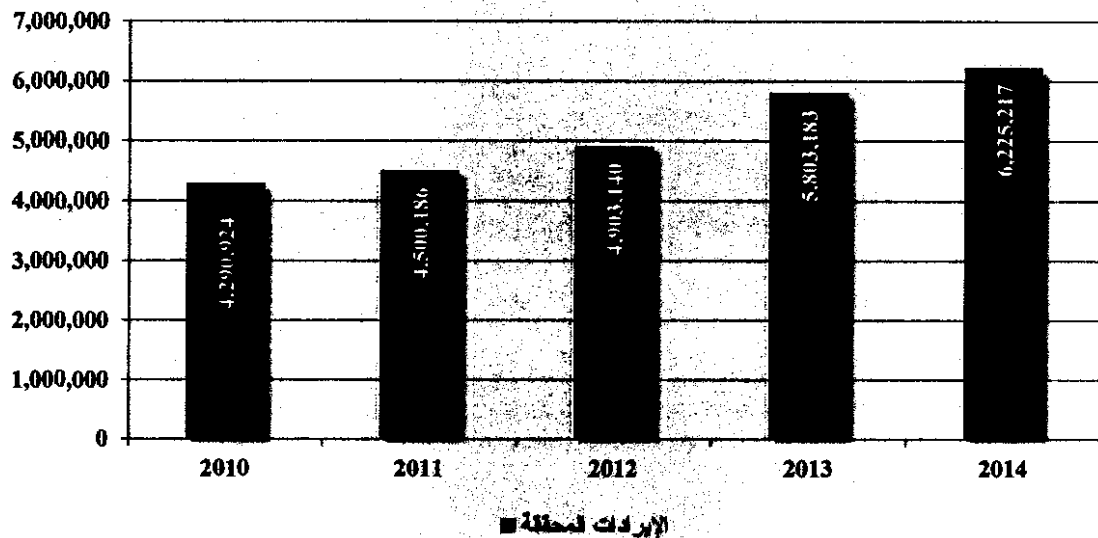
لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٤.

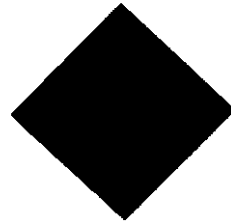
١١. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

* بيان إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة أعوام السابقة وكما هو مبين في الجدول التالي (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات):

السنة	إجمالي الإيرادات المحققة	نسبة الزيادة
٢٠١٤	٦,٢٢٥,٢١٧ دينار	%٧,٢٧
٢٠١٣	٥,٨٠٣,١٨٣ دينار	%١٨,٣٦
٢٠١٢	٤,٩٠٣,١٤٠ دينار	%٨,٩٥
٢٠١١	٤,٥٠٠,١٨٦ دينار	%٤,٨٨
٢٠١٠	٤,٢٩٠,٩٢٤ دينار	%١٢,٨٧

إجمالي الإيرادات المحققة



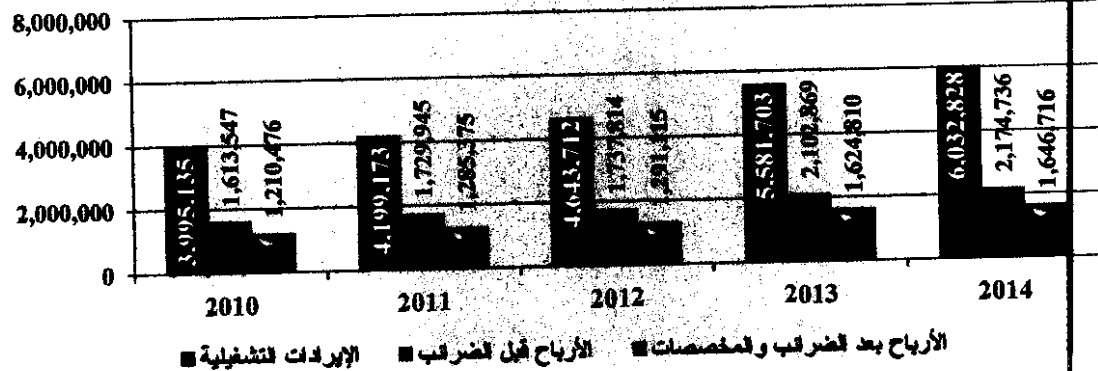


١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	الإيرادات التشغيلية	الأرباح قبل الضرائب	الأرباح بعد الضرائب والمخصصات
٢٠١٤	٦,٠٣٢,٨٢٨ دينار	٢,١٧٤,٧٣٦ دينار	١,٦٤٦,٧١٦ دينار
٢٠١٣	٥,٥٨١,٧٠٣ دينار	٢,١٠٢,٨٦٩ دينار	١,٦٢٤,٨١٠ دينار
٢٠١٢	٤,٦٤٣,٧١٢ دينار	١,٧٣٧,٨١٤ دينار	١,٢٩١,١١٥ دينار
٢٠١١	٤,١٩٩,١٧٣ دينار	١,٧٢٩,٩٤٥ دينار	١,٢٨٥,٣٧٥ دينار
٢٠١٠	٣,٩٩٥,١٣٥ دينار	١,٦١٣,٥٤٧ دينار	١,٢١٠,٤٧٦ دينار

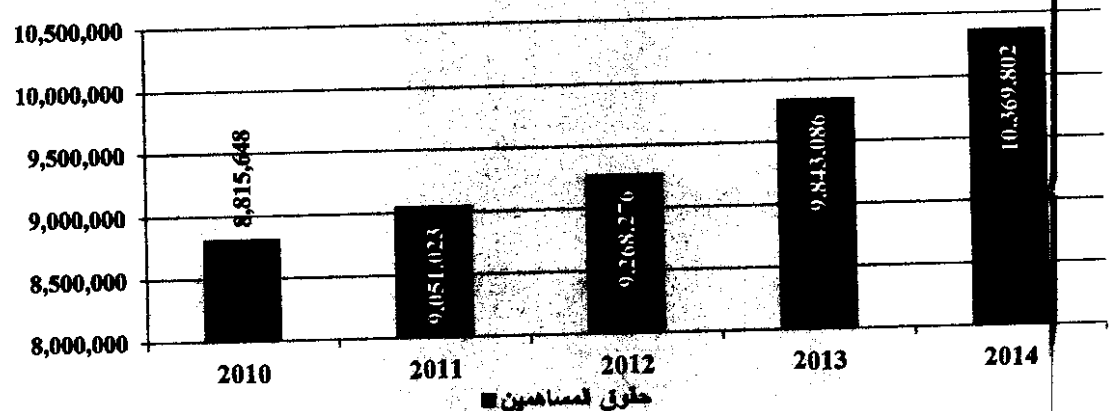
الأرباح

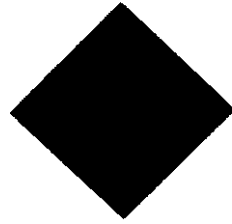


السنة	صافي حقوق المساهمين	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق ١٢/٣١
٢٠١٤	١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار	-	-	٢,٦٦
٢٠١٣	٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار	١٦% نقداً	١,١٢٠,٠٠٠ دينار	٢,٥٠
٢٠١٢	٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	٢,٢٠
٢٠١١	٩,٠٥١,٠٢٣ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	١,٩٠
٢٠١٠	٨,٨١٥,٦٤٨ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	١,٧٩

* بدأ التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالسوق المالي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

حقوق المساهمين





١٤. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

- زيادة القاعدة الرأسمالية للشركة والاستمرار في تعزيز المركز المالي والتنافسي، من خلال توسيع قاعدة العملاء والتركيز بصورة أعمق على تطوير النشاطات والحلول التمويلية لكي تلبي كافة احتياجات الأفراد والشركات.
- تنشيط عمليات منح التسهيلات الائتمانية لكافة العملاء المؤهلين مع المحافظة على جودة المحفظة التمويلية من خلال تعزيز الرقابة الائتمانية المطبقة على العملاء للحد من حدوث المخاطر الائتمانية.
- الاستمرار في التواصل مع العملاء، وتوثيق العلاقات معهم بشكل مكثف ومستمر، بالإضافة إلى استبيان رآيهم بخصوص إجراءات الشركة وجودة تقديم الخدمات واقتراحاتهم لتطويرها.
- الاستمرار في تنمية القدرات المهنية للموظفين والعاملين في الشركة وإطلاعهم على كل المستجدات الخاصة بمجال عملهم وتعزيز مهاراتهم وكفاءتهم، بما يمكنهم من أداء وظائفهم بكفاءة وفعالية.

١٥. آتاعاب التديق:

★ مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشة وشركاه.

بلغت آتاعاب مدقق الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي عن عام ٢٠١٤ ما مقداره (٩,٠٠٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات. كما بلغت آتاعاب مدقق الحسابات للشركات التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات) عن عام ٢٠١٤ ما مقداره (١,٧٥٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات.

١٦. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم مقارنة مع السنوات السابقة.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، كما بدأ التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

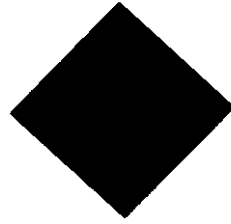
الاسم	البيان	صفته	الجنسية	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أرمني	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧
٢	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أرمني	١,٤٤٨,٢٦٢	١,٤٥٠,٤٦٩
٣	إيليا جاد مخليل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أرمني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٤	البنك الأرمني للكويتي	عضو مجلس الإدارة	أرمني	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٥	مروان لطفك تمري	عضو مجلس الإدارة	أرمني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة :

الاسم	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	إيليا جاد مخليل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أرمني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الترتيب	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	سامية حلوم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	٣,١٧٢,٦٥٧	٣,١٧٥,٧٦٨
٢	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	٢٩٤,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠
٥	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
٦	لانا عوض إلياس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلة	أرمني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧	وهبة لطفك وهبة تمري	شقيقة السيد مروان تمري	أرمني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٨	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	أرمني	٨,٥١٠	٨,٥١٠



د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا :

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠١٤/١٢/٣١
١-	لافا عوض اليلس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلة	أردني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠

هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠١٤/١٢/٣١
١-	شركة رويل للاستثمارات التجارية	جورج نقولا أبو خضر- رئيس هيئة المديرين	أردني	٧٢,٧٤٥	٧٦,٩٤٥
٢-	شركة نقولا أبو خضر	نقولا جورج أبو خضر- نائب رئيس هيئة المديرين	أردني	٢٣,٢٩٠	٢٣,٠٩٠
٣-	شركة تجارة المركبات	جورج نقولا أبو خضر- رئيس هيئة المديرين	أردني	١٧,١٢٠	١٧,١٢٠
٤-	شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	جورج نقولا أبو خضر- نائب رئيس هيئة المديرين	أردني	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠

١٧- المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا.

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤ على مايلي :

اسم عضو مجلس الإدارة	صفته	بدل تنقلات	مكافأة او مزايا أخرى	المجموع
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
إيليا جاد وكيلة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
مروان لطيف تمري	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
زهدي الجوسي ممثل لبنك الأردن الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار

ب- حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب و المكافآت التالية :

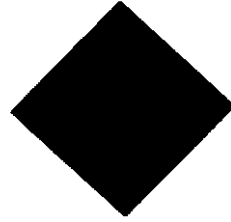
الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت
إيليا جاد وكيلة	٢٠٠٤/٤/١	مدير عام	٩٩,٦٠٠	٨٠,٣١٢
سليم محمد القطينشت	٢٠٠٤/١٠/١	مدير مالي	٢٣,٣٨٣	٤,٧٥٠
جمال عبد الرحمن عصفور	٢٠٠٤/١٠/١	مدير عمليات للتأجير التمويلي للشركات	١٦,١١١	٦,٣٠٠
حسام شكرى القبرصي	٢٠١١/٣/٣٠	مدير تطوير الأعمال والتسويق	١٥,٨٧٠	٢,١٨٠
جورج سليم خوري	٢٠٠٥/٨/١	مدير الائتمان	١٢,٩٨٥	٢,٠٩٣
عمرو صالح شعبان	٢٠١١/٧/٢٥	مدير فرع ربيع	٢٣,٥٨٩	٢,٢٣٧
رفد عيسى الرزوق	٢٠١٠/١٠/٣	مدير فرع السليمية	١٦,٩٦٥	٢,٤٦٥

١٨- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ :

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ تسعة اجتماعات.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية.



٢٠. بيان بالعقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة:

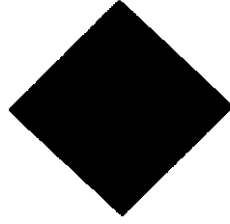
- لا يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء المجلس خلال عام ٢٠١٤.
- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكتب بقيمة إيجارية سنوية بقيمة ١٥,٠٠٠ دينار.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية و لم تساهم ماليا وبشكل مباشر في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

٢٢. النسب المالية التحليلية :

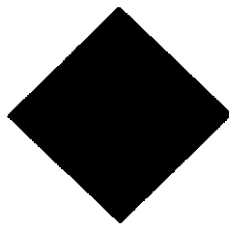
٢٠١٤	٢٠١٣	النسبة المئوية	
١	١	نسبة لتداول	١
١	١	نسبة لسهولة	٢
%٤,١	%٤,٦	معدل لعدد على الأصول	٣
٠,٢٣٥	٠,٢٣٢	متوسط ربحية السهم	٤
٠,٧٥	٠,٧٥	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	٥
٣	٣	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	٦
%١٦,٣	%١٧	معدل لعدد على متوسط حقوق الملكية	٧



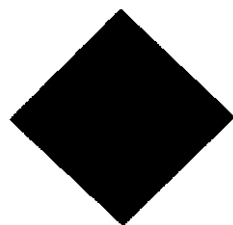
٢٣. قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تتولى الترشيحات والمكافآت.		✗	بسبب أن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون ثلثان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يرأس اللجنة أحدهما.	✓		يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول ، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها ، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها والسبب قيام مجلس الإدارة بتبنيها .
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة للعدي للشركة.	✓		مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق و مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السلسلة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا وموظفيها وأسس لاختيارهم. ٤. إعداد السلسلة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.		✗	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٦	تتبع لجنة الترشيحات والمكافآت بالاصول التالية: ١. طلب أي بيلت أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.		✗	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً.



رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزياً	لم يطبق	الأسباب
٣	وجه مجلس الإدارة للدعوة إلى كل مساهم حضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمة ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إخطار المساهمين بالإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	✓		يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية والتي هي على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في جريدين محليتين ووسيلة إعلامية إذاعية وذلك حسب أحكام قانون الشركات.
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير معلومات.		✗	لا يتم استخدام الموقع الإلكتروني لهذه الغاية.



إقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا ابو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج ابو خضر	عضو ايمن جاد وكيلة

عضو البنك الاردني الكويتي	عضو مروان لطفت تماري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٤

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا ابو خضر	المدير العام ايمن جاد وكيلة	المدير المالي سامر محمد القطيشات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٢٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمود طه
إجازة مزاولة (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ كانون الثاني ٢٠١٥



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١,٣٦٢,٨٣٨	١,٣١٤,٧٧٧	٤	ممتلكات ومعدات
٨٩٤,١١٧	٢,٤٦١,٦٩٨	٥	إستثمارات في أراضي
-	١,٤٥٠,٠٠٠	٦	إستثمارات عقارية
١١,٢٤٥,٣٢٤	٨,٥٧٦,٨٥٢	٧	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٦,٧٥٥,٧٦٣	٨,١٥٨,٣٩٣	٨	الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط
٢٠,٢٥٨,٠٤٢	٢١,٩٦١,٧٢٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٢٣٦,٩٦٢	١٨٥,٧٨٥	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨,٧٣٤,٥١٩	٨,٣٥٤,٩٨٥	٧	الجزء المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٨,١٠١,٥٧٤	٨,١٨٢,٥٩٤	٨	الجزء المتداول من ذمم بيع بالتقسيط
١,٥٨٢,٥٣٥	٢,٦٣٣,١٧٥	١٠	مدينون
٤١٢,٦٤٥	٥٢١,٤٠٦	١١	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٠,٥٧٨	١٤٥,٤٠٨		النقد وما في حكمه
١٩,١٤٨,٨١٣	٢٠,٠٢٣,٣٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٤١,٩٨٥,٠٧٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٢٥٦,٨٩٦	١,٤٥٤,٩١٢	١٢	إحتياطي إجباري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	١٢	إحتياطي اختياري
١,٥٦٤,٦٤١	١,٨٩٣,٣٤١		أرباح مدورة
٩,٨٤٣,٠٨٦	١٠,٣٦٩,٨٠٢		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
٨,١٩٠,٥٥٢	٨,٣٣٠,٧٥٨	١٣	قروض طويلة الأجل
٦٧١,٠٧٨	٧٤٢,٩٢٣		أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٨,٨٦١,٦٣٠	٩,٠٧٣,٦٨١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٥٠٢,٩٣٩	٦٣٧,٧٥٢	١٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,١٨٧,٤٨٩	١,٥٥٠,٣٧٠		الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٦٤,٢٨٢	١٦٧,٢٠٩		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٥١٢,٦٤٠	٤٥٦,٨٧١	١٥	دائنون و شيكات آجلة
١٢,٨٠٩,٨٣٣	١٣,٧٩٨,٢٠٠	١٣	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,٥٢٤,٩٥٦	٥,٩٣١,١٨٨	١٦	بنوك دائنة
٢٠,٧٠٢,١٣٩	٢٢,٥٤١,٥٩٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٤١,٩٨٥,٠٧٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
			الإيرادات :
٣,٢٠٧,٥٧٥	٣,٢٧٠,٥٠٧	١٩	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
١٩٨,٩٢٤	٢١٢,١٤٤	٢٠	صافي الإيرادات من الإيجارات
٢,١٧٥,٢٠٤	٢,٥٥٠,١٧٧	٢١	صافي إيرادات البيع بالتقسيط
٥,٥٨١,٧٠٣	٦,٠٣٢,٨٢٨		صافي الإيرادات التشغيلية
١٩٩,٥٢٥	٣٤,٨١١	٢٢	صافي إيرادات غير تشغيلية
			(خسائر) / أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة من خلال بيان
٩,٠٢٨	(٤,٨٧٤)		الدخل الشامل
٥,٧٩٠,٢٥٦	٦,٠٦٢,٧٦٥		مجموع الإيرادات
			المصروفات :
(١,٥٩٠,٥٢٥)	(١,٤٨٥,٧٢٢)	٢٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٠٩٦,٨٦٢)	(٢,٤٠٢,٣٠٧)		مصاريف مالية
(٣,٦٨٧,٣٨٧)	(٣,٨٨٨,٠٢٩)		مجموع المصروفات
٢,١٠٢,٨٦٩	٢,١٧٤,٧٣٦		ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)		مكافآت
(٤٠٦,٨٠٦)	(٣٩٦,٢٧٢)	١٧	ضريبة دخل الشركة
(٥٣,٢٥٣)	(١١٣,٧٤٨)		ضريبة دخل فرع اجنبي
١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٤٦,٧١٦		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر :
١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٤٦,٧١٦		اجملي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم :
٠,٢٣٢	٠,٢٣٥		ربحية السهم - دينار / سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة						
المجموع	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
٩,٢٦٨,٢٧٦	١,١٨٩,٠٤٨	-	١,١٨٩,٠٤٨	٢١,٥٤٩	١,٠٥٧,٦٧٩	٧,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-
١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٢٤,٨١٠	٩,٠٢٨	١,٦١٥,٧٨٢	-	-	-
-	(١٩٩,٢١٧)	-	(١٩٩,٢١٧)	-	١٩٩,٢١٧	-
٩,٨٤٣,٠٨٦	١,٥٦٤,٦٤١	٩,٠٢٨	١,٥٥٥,٦١٣	٢١,٥٤٩	١,٢٥٦,٨٩٦	٧,٠٠٠,٠٠٠
(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)	-	(١,١٢٠,٠٠٠)	-	-	-
١,٦٤٦,٧١٦	١,٦٤٦,٧١٦	-	١,٦٤٦,٧١٦	-	-	-
-	(١٩٨,٠١٦)	-	(١٩٨,٠١٦)	-	١٩٨,٠١٦	-
١٠,٣٦٩,٨٠٢	١,٨٩٣,٣٤١	٩,٠٢٨	١,٨٨٤,٣١٣	٢١,٥٤٩	١,٤٥٤,٩١٢	٧,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣

توزيعات أرباح

الدخل الشامل للسنة

المحول الى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

توزيعات أرباح

الدخل الشامل للسنة

المحول الى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
٢,١٠٢,٨٦٩	٢,١٧٤,٧٣٦	ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
١٣٣,٧٦٥	١٢٥,٥٨٢	استهلاكات
٤٧١,٠٠٠	٣٥٠,٢٣٤	مصرفون تدني ذمم مدينة
٢,٠٩٦,٨٦٢	٢,٤٠٢,٣٠٧	مصاريف مالية
(٩,٠١٩)	(٩,١٥٢)	توزيعات ارباح مقبوضة
(١٨٩,١٨٧)	(١٤,٥٩٠)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٩,٠٢٨)	٤,٨٧٤	(خسائر) / ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٨٠٤,٥٧٨)	٣,٠٤٨,٠٠٦	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٦,٨٥٤,١٠١)	(٢,٨٨٤,٥٢٤)	المدينون وذمم بيع بالتقسيط
(٤٢,٩٤٦)	٥١,١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٣,٩٤٢	٢,٩٢٧	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١,٠٧٣,٠٧٥	٤٣٤,٧٢٦	ارباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٤٦,٨٠٠	(٥٥,٧٦٩)	الدائنون والشيكات الآجلة
(١٣,٦٣٣)	٩,٨٣٤	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٣,٨٩٤,١٧٩)	٥,٦٤٠,٣٦٨	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٤٣٣,١٥٢)	(٤٠٣,٠٤١)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٠٩٦,٨٦٢)	(٢,٤٠٢,٣٠٧)	مصاريف مالية مدفوعة
(٦,٤٢٤,١٩٣)	٢,٨٣٥,٠٢٠	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٧٢٧,٧٦٩	(٨٩,٨٩٣)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(١,٤٥٠,٠٠٠)	استثمارات عقارية
-	(١,٥٦٧,٥٨١)	استثمارات في اراضي
(٩١,٤٢٠)	(٧٧,٥٢١)	التغير في الممتلكات والمعدات
٦٣٦,٣٤٩	(٣,١٨٤,٩٩٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,٨٦٦,٣٥٠	١,٥٣٤,٨٠٥	البنوك الدائنة والقروض
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٨١٦,٣٥٠	٤١٤,٨٠٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٨,٥٠٦	٦٤,٨٣٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٢,٠٧٢	٨٠,٥٧٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٠,٥٧٨	١٤٥,٤٠٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧) ، استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

تتضمن البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ البيانات المالية لفرع الشركة في إقليم كردستان العراق .

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي ، واستثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية ، وان تشتري وتمتلك وتستأجر وتدير الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة ، ورهن الاموال المنقولة وغير المنقولة، وتطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها ، واستيراد وتصدير ، واستثمارات سياحية ، وتملك براءات اختراع ، والحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة ، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ ونسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاطها الرئيسي في بيع وشراء السيارات المستعملة والاستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:-

٢٠١٣	٢٠١٤
١,٣٣٥,٠٣٩	١,٨٠٥,٠٤٢
٥٢٤,٠٥٩	٤٦٩,٩٨٥

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة

شركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦,٦٤٦,٩١٥	٨,٠٩٣,٢٠٢	مجموع الموجودات
٥,٣١١,٨٧٦	٦,٢٨٨,١٧٨	مجموع المطلوبات
١,٣٣٥,٠٣٩	١,٨٠٥,٠٢٤	مجموع حقوق الشركاء
٦,٠٩٥,٩٦٢	٧,٣٤٨,٤٨٩	نمذبيع بالتقسيط
٢,٧٦٨,٤٧٨	٣,٥٣٦,٥٥٣	قروض
١,٥٢٣,٣٣٠	١,٥٦٩,٧٥٣	بنوك دائنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٨٠٢,٥١٩	١,٠٣٤,٦٦٤	صافي الإيرادات
٥٢٤,٠٥٩	٤٦٩,٩٨٥	ربح السنة

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٩) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريق حقوق الملكية في القوائم المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار. لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مكتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية :الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الإستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ إستحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بإيرادات عقود التأجير التمويلي وإيرادات بيع بالتقسيط وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك واستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

شركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة وذمم بيع بالتقسيط

تسجل الذمم المدينة وذمم بيع بالتقسيط بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل مقابل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي والعقارات

تظهر الاستثمارات في الأراضي والعقارات بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي والعقارات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإسدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢ - ٤ %	مباني
١٠ - ٢٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ - ٢٥ %	أجهزة الكترونية وكهربائية
١٠ - ٣٣ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ - ٢٥ %	ديكورات
١٥ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعترااف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة ، مجمل الربح والخسارة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاد عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنه من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الاول
الكلفة :			
١,٦٢٦,٨٥٦	-	-	١,٦٢٦,٨٥٦
مباني *			
١٠٤,٣٧٤	١١,٨٦٠	(١,٩٠٣)	١١٤,٣٣١
أثاث ومفروشات			
١٢٧,٤٦٨	٨,٨٤١	-	١٣٦,٣٠٩
أجهزة وبرامج حاسوب			
٢٥,٢٣٤	١١,٧٠٦	-	٣٦,٩٤٠
أجهزة الكترونية وكهربائية			
٨٢,١٨٧	٤,١٥٨	(٧,٣٤٦)	٧٨,٩٩٩
ديكورات			
٢٠٣,٨٥٨	٤٦,٨٢٠	(١٠٦,٩٠٧)	١٤٣,٧٧١
سيارات			
٢,١٦٩,٩٧٧	٨٣,٣٨٥	(١١٦,١٥٦)	٢,١٣٧,٢٠٦
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٥٠٢,٦٢٢	٥٥,٩١٠	-	٥٥٨,٥٣٢
مباني			
٧٢,٨٩٥	١٢,٠٥٧	(٥٠٥)	٨٤,٤٤٧
أثاث ومفروشات			
٦٤,٣٢٩	١٤,٥٤١	-	٧٨,٨٧٠
أجهزة وبرامج حاسوب			
١٨,٦٤١	٤,٣٥٧	-	٢٢,٩٩٨
أجهزة الكترونية وكهربائية			
٣٨,٢٨٠	١٤,٨٤٣	(٧,٧٠٠)	٤٥,٤٢٣
ديكورات			
١١٠,٣٧٢	٢٣,٨٧٤	(١٠٢,٠٨٧)	٣٢,١٥٩
سيارات			
٨٠٧,١٣٩	١٢٥,٥٨٢	(١١٠,٢٩٢)	٨٢٢,٤٢٩
مجموع الاستهلاكات			
١,٣٦٢,٨٣٨			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
			١,٣١٤,٧٧٧

* ان المباني وتكلفتها ١,١٦٨,٦٥٦ دينار اردني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح - ٢٤).

٥- الاستثمارات في الاراضي

تتضمن الاستثمارات في الاراضي ارض في منطقة سحاب تتكون من قطعة واحدة بمساحة ١٢,٠٨٤ م^٢ وتكلفة ٧٦٠,٤١٧ دينار اردني وهي مسجلة باسم الشركة وخلال عام ٢٠١٤ تم إضافة مساحة ٧١٠ م^٢ لتصبح المساحة الاجمالية ١٢,٧٩٤ م^٢ وبكلفة اجمالية ٨٢٧,٩٩٨ دينار أردني.

كما تتضمن ارض في منطقة الجيزة تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٣,٤٣٨ م^٢ وتكلفة ٩٢,١١٤ دينار اردني وهي مسجلة باسم الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

كما تتضمن أرض في منطقة جنوب عمان (القنيطرة) تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٥٣,٤٠٧ م^٢ وبكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مسجلة باسم الشركة.

كما تتضمن أرض في منطقة جنوب عمان (الزعران) تتكون من قطعتين بمساحة ٢٠,١٩٥ م^٢ وبكلفة ٤١,٥٨٦ دينار أردني وهي مسجلة باسم الشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م).

٦- الاستثمارات العقارية

تتضمن استثمارات عقارية فيلا مقامة على قطعة أرض رقم ٨٣٤ من أراضي عمان بمساحة ٢,١٧٥ م^٢ وبكلفة ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مسجلة باسم الشركة.

٧- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٣	٢٠١٤
٢٠,٣٧٤,٥١٩	١٨,٢٣٤,٩١٣
٥,٤٨٣	٢,٠٥٠
٢٠,٣٦٩,٠٣٦	١٨,٢٣٢,٨٦٣
٢,٥٩٠,٩٠٠	١,٠٤٣,٣٤١
١,٨٤٤,٦٠٧	١,٥٣٤,٧١٨
١,١٣٥,٤٨٦	٨٠٩,٦٤٩
١٩,٩٧٩,٨٤٣	١٦,٩٣١,٨٣٧
٨,٧٣٤,٥١٩	٨,٣٥٤,٩٨٥
١١,٢٤٥,٣٢٤	٨,٥٧٦,٨٥٢

الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة

ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة

صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار

يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار

ينزل:

الجزء المتداول من العائد غير المكتسب

الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب

صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

ينزل الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤
١٠,٥٨١,٩٧٩	-
٥,٧٠٧,٢٠٣	٩,٨٩٠,٨١٠
٢,٧٥٩,٣٤١	٥,٥١٠,٠٠٧
٦٩٥,٥٨٨	٢,٠٩٦,٧٣٥
٣٥٩,٧٣٦	٤٣٩,٨٨٦
١٨٦,٠٢٢	١٨٣,٦٤٠
٨٤,٦٥٠	٧٣,١٤٠
-	٤٠,٦٩٥
٢٠,٣٧٤,٥١٩	١٨,٢٣٤,٩١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٨- ذمم بيع بالتقسيط

يتمثل هذا البند بقيمة عمليات البيع بالتقسيط ويوجد بها كفالات وضمانات تعادل قيمة الدين.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٩ - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٤٢,٥٣٨	١٣٠,٧٧٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٢٩٥	١٢,٢٩٥	تأمينات مستردة
٧٥٠	٦٥٠	تأمينات كفالات
٣٦,٨٧٩	-	أمانات ضريبة مبيعات
٤٤,٥٠٠	٤٢,٠٧٠	نعم موظفين
٢٣٦,٩٦٢	١٨٥,٧٨٥	

١٠ - المدينون

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢,٤٨٤,١٧٢	٣,٨٧٣,٤٧٤	نعم مدينة
-	١١,٥٧٢	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٨)
(٩٠١,٦٣٧)	(١,٢٥١,٨٧١)	مخصص تدني نعم مدينة
١,٥٨٢,٥٣٥	٢,٦٣٣,١٧٥	

١١ - الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٤	
١١٩,٢٠٨	٢٠٨,٩٧٢	استثمارات في قطاع البنوك
٩,٦٠٠	٩,٦٠٠	استثمارات في قطاع الصناعة
٢٨٣,٨٣٧	٣٠٢,٨٣٤	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية واستثمارية ومالية وتجارية)
٤١٢,٦٤٥	٥٢١,٤٠٦	

١٢ - الاحتياطات

الاحتياطي الإيجابي:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على قرار مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٣ - القروض

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٩٧٠,٢٧٧	٩١٣,٦٥٢	قروض بنك الإتحاد
٤,١٨٨,٣٦٧	٣,٨٠٦,٨٠٦	قروض بنك المال الأردني
٦٥٢,٧٤٩	٤٧٧,٩٢٨	قروض بنك سوسيتيه جنرال
٢,٣٩٨,٦٩٠	٤,٠٣٩,٦٩٥	قروض البنك التجاري الأردني
٣,٨٠٠,٦٣٨	٤,٢٧٠,٤٣٣	قروض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٤١١,٦٠٥	٥١٥,٩٧٢	قروض بنك عودة
٢,٥٧٩,٥٥٦	٣,٢٦٤,٥٤٧	قروض البنك الأردني الكويتي
١,٧١٣,٦٣٨	٢,٠٠٧,٢٤٠	قروض بنك الاستثمار العربي الأردني
١,٧٠٢,٥١٥	١,٢٩٧,٠١٩	قروض بنك ابو ظبي الوطني
٥٨٢,٣٥٠	١,٣٩٤,٦٢٩	قروض البنك الاستثماري الأردني
-	١٤١,٠٣٧	قروض المصرف الاهلي العراقي
٢١,٠٠٠,٣٨٥	٢٢,١٢٨,٩٥٨	اجمالي القروض
١٢,٨٠٩,٨٣٣	١٣,٧٩٨,٢٠٠	ينزل: الجزء المتداول
٨,١٩٠,٥٥٢	٨,٣٣٠,٧٥٨	الجزء طويل الاجل

- قروض بنك الإتحاد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على شكل قرض متجدد بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب اقساط شهرية متتالية ومنظمة عددها (٣٦) قسط شهرياً وهي بضمان الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك عودة:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة ٩% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سوسيتيه جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة ٩,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

- قرض بنك الاستثمار العربي الاردني :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٢٥% ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.
- كما حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٦,٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من البنك الاستثماري العربي الاردني فرع دولة قطر ونسبة الفائدة السائدة في دولة قطر وبضمان كفالة الشركة .
- قروض البنك الأردني الكويتي:-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).
- كما حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٦,٧٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من البنك الاردني الكويتي فرع قبرص ونسبة الفائدة السائدة في جمهورية قبرص وبضمان كفالة الشركة.
- قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).
- كما حصل فرع الشركة في أربيل على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٤,٦٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من بنك الاسكان للتجارة والتمويل فرع البحرين ونسبة الفائدة السائدة في مملكة البحرين وبضمان كفالة الشركة.
- قروض البنك التجاري الأردني:-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).
- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-
حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% سنوياً وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

- قرض البنك الاستثماري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متناقص بسقف مقداره ١,٤٦٧,٥٩٦ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٥ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

- المصرف الاهلي العراقي :-

حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي ونسبة الفائدة السائدة وبضمان كفالة الشركة.

١٤- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٩٠,١٥٧	٨٩,٣٧٩	مصاريف مستحقة
١,٤٧٥	٤,٦١٠	أمانات ضريبة دخل
٧٦٨	٦٩٢	أمانات اللجنة الاجتماعية
-	٨٢,٧٨٤	أمانات ضريبة المبيعات
٥,٢٩٨	٣,٩٧٨	أمانات مساهمين
٤,٠٠٦	٤,٦٤٧	أمانات ضمان الاجتماعي
٣٢٦,٦٨٢	٣١٩,٩١٣	ضريبة دخل مستحقة (إيضاح - ١٧)
٥٣,٢٥٣	١١٣,٧٤٩	ضريبة دخل فرع اجنبي
٣,٣٠٠	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٠٢,٩٣٩	٦٣٧,٧٥٢	

١٥- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤٥٥,٠٩١	٤٤٥,١٤٢	دائنون
١٩,٢٤٨	٧,٤٣٥	شيكات آجلة
٣٨,٣٠١	٤,٢٩٤	مطلوبات الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٨)
٥١٢,٦٤٠	٤٥٦,٨٧١	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١٦ - البنوك الدائنة

البيان	السقف الممنوح	نسبة الفائدة	نسبة العمولة	الضمانات	٢٠١٤	٢٠١٣
بنك الأردن الكويتي	٩٦٣,٠٠٠	%٩	-	كفالة الشركة	٥١٩,٠٤٧	٢١٤,٧٠٩
بنك التجاري الأردني	١,٦٠٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	١,٥٤٠,٨٩٥	١,٣٩٠,٤٤٣
بنك المال الأردني	١,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	١,٥٤٢,٤٠٣	١,٤٤١,٩١٣
بنك عودة	٢٠٠,٠٠٠	%٩	%٠,٥	كفالة الشركة	٢٠,٧٥٥	١١٣,٢٦٠
بنك الاتحاد	٧٠٠,٠٠٠	%٩	%١	كفالة الشركة	٥٣٧,٣٨٧	٦٠٠,٤٥٢
بنك سوسيته جنرال	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	-	كفالة الشركة	-	١٤٢,٧٤٠
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	٨٢١,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٦٠٠,١٤٦	٧٠٤,٦٧٤
بنك الاستثمار العربي الاردني	٢٥٠,٠٠٠	%٩	-	كفالة الشركة	٢٣٧,٨٤٠	١٠٨,١٧١
بنك أبو ظبي الوطني	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	%٠,٥	كفالة الشركة	١١٤,٥٥٠	١٢٤,٧٨١
بنك الاستثماري الأردني	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٤٣٩,٦٨٨	٤١٨,٧٢١
المصرف الاهلي العراقي - فرع أربيل	٧١٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٣٧٨,٤٧٧	٢٦٥,٠٩٢
					٥,٩٣١,١٨٨	٥,٥٢٤,٩٥٦

١٧ - ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٣
٣٢٦,٦٨٢	٣٥٣,٠٢٨
(٤٠٣,٠٤١)	(٤٣٣,١٥٢)
٣٩٦,٢٧٢	٤٠٦,٨٠٦
٣١٩,٩١٣	٣٢٦,٦٨٢

الرصيد في ١ كانون الثاني

المسدد خلال السنة

المخصص للسنة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٢ وبالنسبة لعام ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها من قبل ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

اما بالنسبة للشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) تم تقديم كشف تقدير الذاتي للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	مشتريات
٦٧٤,٤٧٥	٥٥٢,١٧٠	إصدار عقود تأجير تمويلي
-	-	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٣٦٧,٧٦٢	٥٤٥,٠٦٠	إصدار عقود بيع بالتقسيط
-	-	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
٨١,٣٢٩	-	إيرادات من الإيجارات
٣١٢,٨٥٨	٣٢٥,٨٧٣	

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
-	١١,٥٧٢	
-	١١,٥٧٢	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
٣٤,٠٧٨	-	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
٦٩٠	١,٠٠٧	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
٣,٥٣٣	٣,٢٨٧	
٣٨,٣٠١	٤,٢٩٤	

قامت الشركة خلال السنة بقرئ المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠١٣	٢٠١٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام
١٨٢,٢٤٠	١٧٩,٩١٢	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٩ - صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٣	٢٠١٤
٣,٢٧٩,٦٢١	٣,٣١٤,٧٢١
(٨,٩٢٩)	(١٤,٥٥٧)
(٣٠,٩٧٤)	(٣,٨٨٢)
(٣٢,١٤٣)	(٢٥,٧٧٥)
٣,٢٠٧,٥٧٥	٣,٢٧٠,٥٠٧

العائد على عقود الإيجار التمويلي

تنزل الكلفة :

رسوم تأمين

صيانة وتصليلات

رسوم ورخص وطوابع

٢٠ - صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠١٣	٢٠١٤
٣١٢,٨٥٨	٣٢٥,٨٧٢
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)
(١,٠٢٤)	(٨١٨)
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)
١٩٨,٩٢٤	٢١٢,١٤٤

الإيرادات من الإيجارات

تنزل الكلفة :

استئجار أراضي

رسوم تأمين

استهلاكات

٢١ - صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠١٣	٢٠١٤
٢,٢١٠,٧٠٤	٢,٥٨٤,٦٢٤
(٣٥,٥٠٠)	(٣٤,٤٤٧)
٢,١٧٥,٢٠٤	٢,٥٥٠,١٧٧

أرباح بيع بالتقسيط

ينزل: كلفة تأمين وطوابع أصول ونقل ملكية البيع بالتقسيط

٢٢ - صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠١٣	٢٠١٤
٩,٠١٩	٩,١٥٢
١٨٩,١٨٧	١٤,٥٩٠
١,٣١٩	١١,٠٦٩
١٩٩,٥٢٥	٣٤,٨١١

إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة

أرباح متحققة من بيع موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

إيرادات أخرى

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٣ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤٩٢,١٦٠	٥٤٦,١٣٧	رواتب وأجور
٧٧,٨٥٥	٦٩,٦٧٢	استهلاكات
٤٨,٠٥٢	٣٢,٢٨٥	مصاريف حكومية
٣١,٥٤٥	٣٩,٦٩٥	ضمان اجتماعي
١٠,٤١٤	١٠,٨٤٠	هاتف و بريد
٦٤,٤٤٢	٧٠,٣٣٠	دعاية و اعلان
٢,٣٦٢	٢,٢٠٣	تأمين صحي
١٠,٧٩٨	٦,٥٥٨	ضيافة
٤٧١,٠٠٠	٣٥٠,٢٣٤	مصروف تدني ذمم مدينة
١٨٠,١١٥	٢٠٧,٠١٢	ايجارات
٤٠,٣٠٠	٢٣,٦٢١	اتعاب مهنية و استشارات
٨,٩٠٩	٨,٦١٥	قرطاسية
١٥,٠١٠	١٦,٢٨٤	مواصلات ومصاريف سيارات
٢٣,٠٣٠	٣٨,٦١٤	مصاريف رحلات
٢٧,٢٢٣	٢٩,١٩٤	عمولات بيع سيارات
١١,١٨١	١٥,٣٩٦	صيانة
٧,٢٣٥	٩,٦٣٦	كهرباء ومياه
٤,٥١٩	٢,٨٥٠	دورات تدريبية
٥٦,٧٠٤	-	مصاريف تأسيس
٧,٦٧١	٦,٥٤٦	متنوعة
١,٥٩٠,٥٢٥	١,٤٨٥,٧٢٢	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٤- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١٣	٢٠١٤
٢٣٧,١١٥	٢٦٤,٠١٢

دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة

تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بمايلي:-

٢٠١٣	٢٠١٤
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠
٢٢٨,٠٠٠	١٧١,٠٠٠
٥١٣,٠٠٠	٤٥٦,٠٠٠

فترة لا تزيد عن سنة واحدة

فترة تزيد عن سنة ولا تتعدى خمس سنوات

فترة تزيد عن خمس سنوات

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة و (٣) أشهر وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٥- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٦.٥٠٠ دينار أردني (٢٠١٣: ٧.٥٠٠ دينار أردني).

٢٦- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية ويعتبر الدينار الأردني العملة الأساسية للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة، ويتم مراجعة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن كافة عمليات الشركة تتم بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا ولا يوجد أي مخاطر نتيجة تعامل الشركة بالدولار الأمريكي لأن الدينار الأردني ثابت لا يتغير وهو مربوط بالدولار الأمريكي.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ٢٥	٢٠١٤ ٢٠١٣ ٧٠,١٥٠ - ٦٦,٣١٣ -

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ٢٥	٢٠١٤ ٢٠١٣ ٧٠,١٥٠ + ٦٦,٣١٣ +

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٢٦,٠٧٠ دينار (٢٠١٣: أعلى/أقل بواقع ٢٠,٦٣٢ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ١٦ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض . يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
	٢,٨١٢,٢٠٢	٧٤٢,٩٢٣	٣,٥٥٥,١٢٥
أدوات لا تحمل فائدة	١٩,٧٢٩,٣٨٨	٨,٣٣٠,٧٥٨	٢٨,٠٦٠,١٤٦
أدوات تحمل فائدة	٢٢,٥٤١,٥٩٠	٩,٠٧٣,٦٨١	٣١,٦١٥,٢٧١
المجموع			
	٢,٣٦٧,٣٥٠	٦٧١,٠٧٨	٣,٠٣٨,٤٢٨
أدوات لا تحمل فائدة	١٨,٣٣٤,٧٨٩	٨,١٩٠,٥٥٢	٢٦,٥٢٥,٣٤١
أدوات تحمل فائدة	٢٠,٧٠٢,١٣٩	٨,٨٦١,٦٣٠	٢٩,٥٦٣,٧٦٩
المجموع			

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٧ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح القطاع		إيرادات القطاع	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
٥٩٠,٣٥٠	٣٥٥,٨٤٦	٣,٢٠٧,٥٧٥	٣,٢٧٠,٥٠٧
٦٢٨,٣٠٣	١,٠٥٨,٨٥٨	٢,١٧٥,٢٠٤	٢,٥٥٠,١٧٧
٢٠٧,٢٣٤	١٨,٨٦٨	٢٠٧,٢٣٤	١٨,٨٦٨
١٩٨,٩٢٣	٢١٣,١٤٤	٢١٣,٩٢٤	٢٢٧,١٤٤
١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٤٦,٧١٦	٥,٨٠٣,٩٣٧	٦,٠٦٦,٦٩٦
		(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)
		٥,٧٨٨,٩٣٧	٦,٠٥١,٦٩٦

قطاع التأجير التمويلي

قطاع البيع بالتقسيط

قطاع الاستثمارات المالية

قطاع الايجارات

المجموع

ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
١٨,٢٦٠,٢٤٨	١٦,٧١٦,٩١٩	٢٢,٧٦١,٥٨٧	٢٣,٤٠٣,٦٤٣
١١,١٣٩,٢٣٩	١٤,٧٣١,١٤٣	١٥,١٠٨,٣٨٩	١٦,٩٩١,٧٠٠
-	-	٤١٢,٦٤٥	٥٢١,٤٠٦
١٦٤,٢٨٢	١٦٧,٢٠٩	١,١٢٤,٢٣٤	١,٠٦٨,٣٢٤
٢٩,٥٦٣,٧٦٩	٣١,٦١٥,٢٧١	٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٤١,٩٨٥,٠٧٣

قطاع التأجير التمويلي

قطاع البيع بالتقسيط

قطاع الاستثمارات المالية

قطاع الايجارات

المجموع

٢٨ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٥ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٤ .



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

الفرع الرئيسي	فرع المدينة الرياضية	فرع الوحدات	فرع اربيل	فرع السليمانية
(٦٦) شارع عبدالله غوشة	(١١٩) المدينة الرياضية شارع صرح الشهيد مجمع الجبر (٢)	الوحدات - شارع خوله بنت الازور مجمع القطامي	شارع بختياري اربيل - العراق	شارع سالم - تفرع ٧٠ السليمانية - العراق
هاتف: ٥٨ ٢٢ ١١٠	هاتف: ٥١ ٥٠ ٦٤٩	هاتف: ٤٧ ٧٨ ٨٨٧	تلفاكس: ٩٦٤ ٦٦ ٢١٠٠ ٧٧٤	تلفاكس: ٩٦٤ ٥٣ ١٩٥٦٥٢٠
فاكس: ٥٨ ١٥ ٢٧١	فاكس: ٥١ ٥٠ ٦٤٧	فاكس: ٤٧ ٧٧ ٢٥٥		

صندوق بريد: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

الموقع الالكتروني: www.c-leasing.com

البريد الالكتروني: info@c-leasing.com

