



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

التاريخ: 2014/11/26

الرقم: 199/ص/2014

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية واحتراماً،،،

الموضوع: القوائم المالية الموحدة لعام 2014

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في 30 أيلول

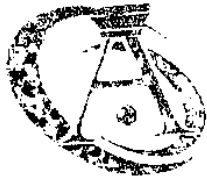
2014، علماً بأننا قد حصلنا على الميزانية المدققة للشركة التابعة بعد 2014/11/11، وقد صادقت

لجنة التدقيق على البيانات المالية المجمعة بتاريخ 2014/11/25.

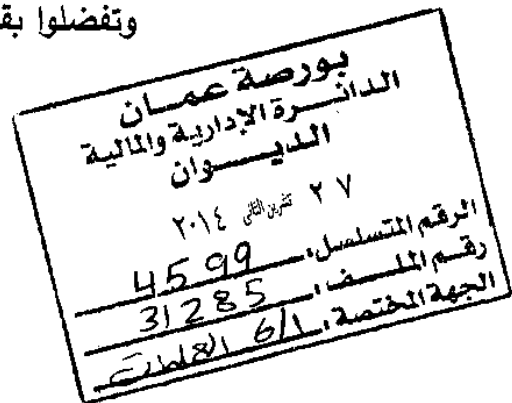
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

عماد غنام



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

أساس التحفظ

كما هو مبين في الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة فإن إدارة الشركة لم تقم بإجراء فحص التدني للاستثمار في الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة) وذلك لعدم القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للشركة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس التحفظ اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة) للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ والتي تمثل بياناتها المالية ٤٤% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد اصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠١٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيص
إجازة مزولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٥٧.٦٣١	٢٣٢.٩٦٨	٣	ممتلكات ومعدات
١٢.٧٤٤.٢٨٦	٣.٧٦٥.٩١٢		مشاريع تحت التنفيذ
١.٢١١.٨٨٥	١.٢١١.٨٨٥	٤	استثمارات عقارية
٣.٥١١.٨٥٧	٣.٥٠٣.١٦٣	٥	استثمارات في شركات زميلة
١٧.٧٢٥.٦٥٩	٨.٧١٣.٩٢٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥.١٧٤	٥.٦٦٦	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥٠٩.٦٥٦	١.١٢٢.٠٩١	٧	مدينون
٨٨٨.٢٤٢	٨١٢.٦٠١		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣١٦.٢٩٧	٢٨٠.٥٩٤		نقد وما في حكمه
١.٧١٩.٣٦٩	٢.٢٢٠.٩٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٩.٤٤٥.٠٢٨	١٠.٩٣٤.٨٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨	١	رأس المال
٢٨.٤٤٣	٢٨.٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٢.١٩٢.٢٤٧)	(٢.٠٣٣.٢٥٧)		خسائر متراكمة
٩.٨٦٧.٣٠٤	١٠.٠٢٦.٢٩٤		مجموع حقوق الملكية
٤.١٩٩.٢٤٠	٧١٥.٥١٣		حقوق غير المسيطر عليها
١٤.٠٦٦.٥٤٤	١٠.٧٤١.٨٠٧		مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها
			مطلوبات غير متداولة
٢.١١٥.٠٠٠	-		التزام مقابل عقد تأجير تمويلي طويل الاجل
٢.١١٥.٠٠٠	-		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة
١٥٤.١٨٤	١٢٤.٠٥٤		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣.١٠٩.٣٠٠	٣.٣١٣		دائنون وشركات اجله
-	٦٥.٧٠٦		ذمم تمويل على الهامش
٣.٢٦٣.٤٨٤	١٩٣.٠٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١٩.٤٤٥.٠٢٨	١٠.٩٣٤.٨٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى	للفترة المرحلية		
	١ تموز ٢٠١٤ حتى	١ تموز ٢٠١٣ حتى	١ تموز ٢٠١٣ حتى
٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٣
الإيرادات التشغيلية:			
مبيعات عقارية	٨,٧٠٩,٠٠٠	٢,٥٦٩,١٠٠	٢,٥٦٩,١٠٠
كافة مبيعات عقارية	(٨,٠٩٥,٩١٤)	(٢,٢٤٣,٧٢٢)	(٢,٢٤٣,٧٢٢)
مجموع ربح بيع العقارات	٦١٣,٠٨٦	٣٢٥,٣٧٨	٣٢٥,٣٧٨
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة			
العائدة من خلال بيان الدخل الشامل	٤,٤٩٨	(٥,٧١٢)	١٦٧,١٦٨
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة			
العائدة من خلال بيان الدخل الشامل	(٣٣,٨١٥)	(١١٣,٢٠٩)	(١١٦,٣٢٢)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٢٩,٧٠٥)	(٨٣,١٧٧)	(٣٢,٨٧٠)
فوائد بنكية دائنة	-	-	٧,١٥٧
مجموع الإيرادات التشغيلية	٥٥٤,٠٦٤	١٢٣,٢٨٠	٣٥٠,٥١١
المصاريف التشغيلية :			
رواتب وأجور وملحقاتها	(٢٠,٧٥٣)	(٢٧,٦٧٧)	(٩٣,٨٣٠)
مصاريف إدارية وعسومية أخرى	(٩٤,٥٣١)	(٥,٥٣٣)	(٣٧,٦٥٩)
استهلاكات	(١٤,٧٥١)	(٨,١٢٧)	(٢٤,٣٨١)
مصاريف مالية	(١,٦٤٧)	(١٧)	(٧,٠٢٣)
مجموع المصاريف التشغيلية	(١٣١,٦٨٢)	(٤١,٣٥٤)	(١٦٢,٨٩٣)
مجموع الربح التشغيلي	٤٢٢,٣٨٢	٨١,٩٢٦	١٨٧,٦١٨
إيرادات أخرى	-	-	٧٩٠
صافي ربح الفترة	٤٢٢,٣٨٢	٨١,٩٢٦	١٨٨,٤٠٨
الدخل الشامل الآخر :			
إجمالي الدخل الشامل	٤٢٢,٣٨٢	٨١,٩٢٦	١٨٨,٤٠٨
ربح الفترة يعود إلى :			
أصحاب الشركة الأم	١٥٦,٠١٢	(٨٠,٦٣٨)	٢٥,٨٤٤
حقوق غير مسيطر عليها	٢٦٦,٣٧٠	١٦٢,٥٦٤	١٦٢,٥٦٤
إجمالي الدخل الشامل يعود إلى :	٤٢٢,٣٨٢	٨١,٩٢٦	١٨٨,٤٠٨
أصحاب الشركة الأم	١٥٦,٠١٢	(٨٠,٦٣٨)	٢٥,٨٤٤
حقوق غير مسيطر عليها	٢٦٦,٣٧٠	١٦٢,٥٦٤	١٦٢,٥٦٤
إجمالي الدخل الشامل يعود إلى :	٤٢٢,٣٨٢	٨١,٩٢٦	١٨٨,٤٠٨
ربحية / خسارة المسهم:			
ربحية / خسارة المسهم - دينار / سهم	٠.٠١٣	(٠.٠٠٧)	٠.٠٠٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطر عليها	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ الدخل الشامل للفترة	١٢.٠٣١.١٠٨	٢٨.٤٤٣	(٢.١٩٢.٢٤٧)	٩.٨٦٧.٣٠٤	١٤.٠٦٦.٥٤٤
حقوق غير مسيطر عليها	-	-	١٥٨.٩٩٠	٣٨٤.٥٥٧	٥٤٣.٥٤٧
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	-	-	-	(٣.٨٦٨.٢٨٤)	(٣.٨٦٨.٢٨٤)
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	١٢.٠٣١.١٠٨	٢٨.٤٤٣	(٢.٠٣٣.٢٥٧)	١٠.٠٢٦.٢٩٤	١٠.٧٤١.٨٠٧
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	١٢.٠٣١.١٠٨	١٣.٦٨٢	(٢.٢٦٧.٧٤٥)	٩.٧٧٧.٠٤٥	٩.٧٧٧.٠٤٥
الدخل الشامل للفترة	-	-	٢٥.٨٤٤	١٦٢.٥٦٤	١٨٨.٤٠٨
حقوق غير مسيطر عليها	-	-	-	٤.١٦٣.٤٢٢	٤.١٦٣.٤٢٢
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	١٢.٠٣١.١٠٨	١٣.٦٨٢	(٢.٢٤١.٩٠١)	٩.٨٠٢.٨٨٩	١٤.١٢٨.٨٧٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
١٨٨.٤٠٨	١٥٨.٩٩٠	ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
٢٤.٣٨١	٢٤.٤١٣	استهلاكات
٧.٠٢٣	٢.٤٠٧	مصاريف مالية
(١٦٧.١٦٨)	(١٧.٥١١)	أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١١٦.٣٢٢	٩٨.٦١٧	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٢.٨٧٠	٨.٦٩٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٥٣٥.١٨٢)	(٦١٢.٤٣٥)	المدينون
(١.٨١٩)	(٤٩٢)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٣.٠٩٨.٦٠٨	(٣.١٠٥.٩٨٧)	الدائنون والشيكات الاجلة
٦.٦٥٣	(٣٠.١٣٠)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٢.٨٢٤.٠٩٦	(٣.٤٧٣.٤٣٤)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٧.٠٢٣)	(٢.٤٠٧)	مصاريف مالية
٢.٨١٧.٠٧٣	(٣.٤٧٥.٨٤١)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٢٥٠	التغير في الممتلكات والمعدات
٤٤٤.٥٤٩	(٥.٤٦٥)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣.٤٨٥.١٣٨	-	استثمار في شركة تابعة
(١٢.٧٢٩.٢٨٧)	٨.٩٧٨.٣٧٤	مشارك تحت التنفيذ
(٨.٧٩٩.٦٠٠)	٨.٩٧٣.١٥٩	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٥٢.٨١٠)	٦٥.٧٠٦	ذمم تمويل على الهامش
٢.١٠٠.٠٠٠	(٢.١١٥.٠٠٠)	عقود مقابل تأجير تمويلي
٤.١٦٣.٤٢٢	(٣.٤٨٣.٧٢٧)	التغير في الحقوق غير المسيطر عليها
٦.٠١٠.٦١٢	(٥.٥٣٣.٠٢١)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٨.٠٨٥	(٣٥.٧٠٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٧٩.٤١٤	٣١٦.٢٩٧	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣٠٧.٤٩٩	٢٨٠.٥٩٤	النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢.٠٣١.١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢.٠٣١.١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠.٠٠٠	٥٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠.٠٠٠	١٠٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

ان حصة الشركة في نتائج اعمال شركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ : ٣٨٣.٠٤٤ دينار اردني ربح وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ : ٢٢٧.٦٢٠ دينار اردني ربح وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٢٧.٦٢٠	٣٨٤.٥٥٧	حصة الشركة في ارباح شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)
-	(١.٥١٣)	حصة الشركة في خسائر شركة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)
٢٢٧.٦٢٠	٣٨٣.٠٤٤	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ ٤.١١٣.٨٠٣ دينار اردني وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ٣.٧١٢.٧٥٨ دينار اردني وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣.٧١٢.٧٥٨	٤.١٠٠.٣١٦	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)*
-	١٥.٠٠٠	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)**
٣.٧١٢.٧٥٨	٤.١١٥.٣١٦	

* من ضمن الاستثمار جاري للشركة بقيمة ٣.٣٨٤.٨٠٠ دينار اردني (٢٠١٣ : ٣.٣٨١.٨٠٠ دينار اردني).

** من ضمن الاستثمار جاري للشركة بقيمة ١.٥١٣ دينار اردني .

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي:

أ- شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٣.١٧١.٥٠١	٤.٨١٥.٨٢٩	مجموع الموجودات
٥.٢٥٩.٥٠٤	-	مجموع المطلوبات
٧.٩١١.٩٩٧	٤.٨١٥.٨٢٩	مجموع حقوق الملكية *
١٢.٧٤٤.٢٨٦	٣.٧٦٥.٩١٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢.١١٥.٠٠٠	-	التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
٧.٢٥٠.٠٨٢	٢.٣٣٥.٠٥٤	جاري الشركاء
٢.٧٠٠.٧٠٠	٩.٩٧٠.٦٥٥	مبيعات عقارية
(٢.٢٤٣.٧٢٢)	(٩.١٢١.١٥٠)	كلفة مبيعات عقارية
٤٥٥.٢٣٩	٧٦٩.١١٤	ربح الفترة/السنة

* من ضمن حقوق الملكية صافي جاري الشركاء بقيمة ٢.٣٣٥.٠٥٤ دينار اردني (٢٠١٣ : ٧.٢٥٠.٠٨٢ دينار اردني).

ب- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية المحدودة المسؤولة

٢٠١٣	٢٠١٤	
-	١٥.٠٠٠	مجموع الموجودات
-	١٥.٠٠٠	مجموع حقوق الملكية *
-	١.٥١٣	جاري الشريك
-	(١.٥١٣)	خسارة الفترة / السنة

* من ضمن حقوق الملكية جاري الشريك بقيمة ١.٥١٣ دينار اردني.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ * التقارير المالية المرحلية * .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة لا تحتوي على كافة المعلومات والاقتصاحات المطلوبة في إعداد البيانات المالية السنوية ،

ويجب قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ . كما أن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠

أيلول ٢٠١٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد

البيانات المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات

المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير

إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في

المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان

الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن

إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصائية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية ، يتم مراجعة قيم الموجودات العالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها . أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فربما على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي :-

معدل الإستهلاك السنوي

٢%

٢٠%

١٥%

مكاتب الشركة

أثاث ومفروشات

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتتخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٣- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
		<u>التكلفة :</u>
٤٢٠.٣٩١	٤١٩.٩٣٦	الرصيد في أول المدة
-	٤٥٥	الإضافات
(٢٥٠)	-	الإستبعادات
٤٢٠.١٤١	٤٢٠.٣٩١	الرصيد في نهاية المدة
		<u>مجمع الإستهلاك :</u>
١٦٢.٧٦٠	١٣٠.٥٣٦	الرصيد في أول المدة
٢٤.٤١٣	٣٢.٢٢٤	إستهلاكات
-	-	الإستبعادات
١٨٧.١٧٣	١٦٢.٧٦٠	الرصيد في نهاية المدة
٢٣٢.٩٦٨	٢٥٧.٦٣١	صافي القيمة الدفترية

٤- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١.٢١١.٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١.٣٥١.٢٢٦ دينار أردني كما في ٢٠١٣ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ ، مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية	الأردن	١٩٩٩	%٢٩.٧٧	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

* الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م

	٢٠١٤	٢٠١٣
رصيد الاستثمار في بداية الفترة	٣.٥١١.٨٥٧	٣.٤٨٧.٧٧١
حصة الشركة من نتائج الأعمال للفترة	(٨.٦٩٤)	٢٤.٠٨٦
	٣.٥٠٣.١٦٣	٣.٥١١.٨٥٧

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح لشركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما

في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، كما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *		
مجموع الموجودات	٤.٣٦٠.٠٣٣	٤.٦٠٢.٩٩٩
مجموع المطلوبات	٢.٥٤٩.٨٧٣	٢.٦٩٥.١٦٧
مجموع حقوق الملكية	١.٨١٠.١٦٠	١.٩٠٧.٨٣٢
الارباح المدورة	٣٥٩.٣٧٧	٤٥٠.٢٠١
(خسارة) الفترة / ربح السنة	(٢٩.١٩٦)	٧٦.٨٧١
المبيعات	٧٩٧.٤٩٦	١.٠٤٠.٧٨٧
كلفة المبيعات	(٥٩٦.٤١٢)	(٧٦٧.٧٣٠)
مطلوب من جهات ذات علاقة	١.٣٢٨.٩٨٢	١.٣٤٣.٣٣٣
ممتلكات ومعدات	١٠٢.٦١٠	١٠٢.٤٠٩
موجودات غير ملموسة	٩٧٥.٧٦٨	٨٣٣.٢٤٧
رأس المال	١.٤٠٠.٠٠٠	١.٤٠٠.٠٠٠

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣.٣٣% من الحصص في شركة أراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠.٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠.٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣.٧٥٠.٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني / حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦.٦٦٧ دينار أردني / حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المتراكمة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣.٣٥٠.٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني كنعم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٣ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩.٧٧ % من حصص الشركة الزميلة .

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٣
٥.٤٤٩	٥.٠٩٤
٢١٧	٨٠
٥.٦٦٦	٥.١٧٤

أمانات ضريبة دخل

مصاريف مدفوعة مقدماً

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٧- المدينون

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦٠.٥٠٠	٦٠.٥٠٠	شركة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) *
٢٢.١٥٦	١١.٨٤٥	نعم مكاتب وساطة مالية
-	١.٠٤٩.٧٤٦	مطلوب من شركاء الشركة التابعة
٤٢٧.٠٠٠	-	دفعات مستحقة عن بيع مكاتب
٥٠٩.٦٥٦	١.١٢٢.٠٩١	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بدفع مبلغ ١٢٠.٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

٨- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لعدم وجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة لا تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يعرض الشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإقصاء عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرافقات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٤.