



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



التاريخ: 27/10/2014
رقم الإشارة: I/10/1400092

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة و بعد ،،

الموضوع: نتائج أعمال الشركة كما هي في ٢٠١٤/٩/٣٠

نرفق لكم نسخة من القوائم المالية الموحدة للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠١٤/٩/٣٠ .

هذا ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المدير العام
ايليا جباد وكيله

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م

بورصة عمان
الإدارة الإدارية والمالية
المدير
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: ٤١٤٦٤
رقم الملف: ٤١٤٦٤
الجهة المختصة: م.ع.م

م.ع.م



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com

ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع الوحدات

مجمع باسم القطامي - شارع خولة بنت الأزور
هاتف: ٤٧٧ ٨٨٨٧ - ٦ - ٩٦٢
فاكس: ٤٧٧٧ ٢٥٥ - ٦ - ٩٦٢

فرع المدينة الرياضية

١١٩ شارع صرح الشهيد
هاتف: ٥١٥٠ ٦٤٩ - ٦ - ٩٦٢
فاكس: ٥١٥٠ ٦٤٩ - ٦ - ٩٦٢

الفرع الرئيسي

٦١ شارع عبدالله غوشة
هاتف: ٥٨٢٢ ١١٠ - ٦ - ٩٦٢
فاكس: ٥٨١٥ ٢٧١ - ٦ - ٩٦٢

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والقوائم المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيس

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠١٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١,٣٦٢,٨٢٨	١,٣٣٣,٢١٠	ممتلكات ومعدات
٨٩٤,١١٧	٢,٤٦١,٦٩٨	إستثمارات في أراضي
-	١,٤٥٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
١١,٢٤٥,٣٢٤	٩,٣٠٨,٣١٤	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٦,٧٥٥,٧٦٣	٧,٩٤٠,١٠٣	الجزء غير المتداول من نتم بيع بالتقسيط
٢٠,٢٥٨,٠٤٢	٢٢,٤٩٣,٣٢٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة		
٢٣٦,٩٦٢	٢٤٣,٢٥٤	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨,٧٣٤,٥١٩	٧,٧٢٢,١٤٤	الجزء المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٨,١٠١,٥٧٤	٧,٢٨٦,٠٤٢	الجزء المتداول من نتم بيع بالتقسيط
١,٥٨٢,٥٣٥	٢,٧٩٦,٢١٩	مدينون
٤١٢,٦٤٥	٥١٧,١٣٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٠,٥٧٨	٢٠١,١٥٥	النقد وما في حكمه
١٩,١٤٨,٨١٣	١٨,٧٦٥,٩٥٢	مجموع الموجودات المتداولة
٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٤١,٢٥٩,٢٧٧	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٢٥٦,٨٩٦	١,٢٥٦,٨٩٦	إحتياطي إجباري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	إحتياطي اختياري
١,٥٦٤,٦٤١	١,٨٨٧,٩٢٧	أرباح مدورة
٩,٨٤٣,٠٨٦	١٠,١٦٦,٣٧٢	مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة		
٨,١٩٠,٥٥٢	٨,٤٨٠,٩٨٢	قروض طويلة الأجل
٦٧١,٠٧٨	٨٧٩,٣٤٧	أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٨,٨٦١,٦٣٠	٩,٣٦٠,٣٢٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة		
٥٠٢,٩٣٩	٤٨٤,٨٣٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,١٨٧,٤٨٩	١,٢٨٨,٩٤٢	الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٦٤,٢٨٢	١٩٩,٧٣٢	إيجارات وأيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٥١٢,٦٤٠	٦٥٠,٤٨٧	دائنون و شيكات آجلة
١٢,٨٠٩,٨٣٣	١٤,١٤٧,٢١٢	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,٥٢٤,٩٥٦	٤,٩٦١,٣٦٨	بنوك دائنة
٢٠,٧٠٢,١٣٩	٢١,٧٣٢,٥٧٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٤١,٢٥٩,٢٧٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية		
		من ١ تموز ٢٠١٣ الى ٣٠ أيلول ٢٠١٣		
٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
الإيرادات :				
٢,٣٥٢,٠٥٨	٢,٤٤٧,٦١١	٨٢٣,٨٤٨	٧٤١,١٣٠	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
١٤٨,٩٦١	١٥٨,١٥٧	٥٠,٦١٥	٥٤,٢٣٤	صافي الإيرادات من الإيجارات
١,٤٤٨,٦٨٧	١,٨٥٥,٢٨٤	٦٦٤,٧٩٦	٥٦٢,٤٠٨	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٣,٩٤٩,٧٠٦	٤,٤٦١,٠٥٢	١,٥٣٩,٢٥٩	١,٣٥٧,٧٧٢	صافي الإيرادات التشغيلية
٩,٠١٨	٩,١٥٢	-	-	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
				أرباح متحققة من موجودات مالية محددة
١٨٥,٧٦٢	١٤,٥٩٠	٥,٣٥٦	-	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
				خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة
(٣٢,٣٢٣)	(٩,١٤١)	(١٧,٢٤٤)	(٢٨,١٤٢)	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	١١,٠٦٩	-	١٠٠	إيرادات ومصاريف أخرى
٤,١١٢,١٦٣	٤,٤٨٦,٧٢٢	١,٥٢٧,٣٧١	١,٣٢٩,٧٣٠	مجموع الإيرادات
المصروفات :				
(٧٧١,٣٧٥)	(٨٥٩,٦٤٦)	(٢٨٣,٩٩٧)	(٢٨٦,٤٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٤٨٨,٣٩٤)	(١,٨١٩,٩٤٨)	(٥٤٦,٥٧٨)	(٦١٧,٠٠٤)	مصاريف مالية
(٢,٢٥٩,٧٦٩)	(٢,٦٧٩,٥٩٤)	(٨٣٠,٥٧٥)	(٩٠٣,٤٥٦)	مجموع المصروفات
١,٨٥٢,٣٩٤	١,٨٠٧,١٢٨	٦٩٦,٧٩٦	٤٢٦,٢٧٤	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٥١,١٥٩)	(٢٨٢,٥٣٧)	(١٢٩,٥٥٨)	(٧٩,٦٤٦)	ضريبة دخل
-	(٨١,٣٠٥)	-	(١١,٧٧٧)	ضريبة دخل فرع اجنبي
١,٥٠١,٢٣٥	١,٤٤٣,٢٨٦	٥٦٧,٢٣٨	٣٣٤,٨٥١	ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١,٥٠١,٢٣٥	١,٤٤٣,٢٨٦	٥٦٧,٢٣٨	٣٣٤,٨٥١	اجمالي الدخل الشامل للفترة
ربحية السهم :				
٠,٢١٤	٠,٢٠٦	٠,٠٨١	٠,٠٤٨	ربحية السهم - دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة					رأس المال
المجموع	أرباح مدورة	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	إحتياطي إختياري	
٩.٨٤٣.٠٨٦	١.٥٦٤.٦٤١	٩.٠٢٨	١.٥٥٥.٦١٣	٢١.٥٤٩	١.٢٥٦.٨٩٦
(١.١٢٠.٠٠٠)	(١.١٢٠.٠٠٠)	-	(١.١٢٠.٠٠٠)	-	-
١.٤٤٣.٢٨٦	١.٤٤٣.٢٨٦	-	١.٤٤٣.٢٨٦	-	-
١٠.١٦٦.٣٧٢	١.٨٨٧.٩٢٧	٩.٠٢٨	١.٨٧٨.٨٩٩	٢١.٥٤٩	١.٢٥٦.٨٩٦
					٧.٠٠٠.٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
توزيعات أرباح
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٩.٢٦٨.٢٧٦	١.١٨٩.٠٤٨	-	١.١٨٩.٠٤٨	٢١.٥٤٩	١.٠٥٧.٦٧٩	٧.٠٠٠.٠٠٠
(١.٠٥٠.٠٠٠)	(١.٠٥٠.٠٠٠)	-	(١.٠٥٠.٠٠٠)	-	-	-
١.٥٠١.٢٣٥	١.٥٠١.٢٣٥	-	١.٥٠١.٢٣٥	-	-	-
٩.٧١٩.٥١١	١.٦٤٠.٢٨٣	-	١.٦٤٠.٢٨٣	٢١.٥٤٩	١.٠٥٧.٦٧٩	٧.٠٠٠.٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
توزيعات أرباح
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
١.٨٥٢.٣٩٤	١.٨٠٧.١٢٨	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة
٩٥.١١١	٩٠.٦١٢	استهلاكات
١.٤٨٨.٣٩٤	١.٨١٩.٩٤٨	مصاريف مالية
(١٨٥.٧٦٢)	(١٤.٥٩٠)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٢.٣٢٣	٩.١٤١	خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٣.١٤٢.٤٤٢)	٢.٩٤٩.٣٨٥	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٤.٨٩٤.٦١٢)	(١.٥٨٢.٤٩٢)	المدينون ونعم بيع بالتقسيط
(٢٦٣.٢٠٩)	(٦.٢٩٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٣٣.٣٢٥	٣٥.٤٥٠	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٧٧٦.٩٣٧	٣٠٩.٧٢٢	أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٢١١.٦٠٤	١٣٧.٨٤٧	الدائنون والشيكات الآجلة
(٤١٢.٣٤٠)	(٣٨١.٩٤٦)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٤.٤٠٨.٢٧٧)	٥.١٧٣.٩١٣	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١.٤٨٨.٣٩٤)	(١.٨١٩.٩٤٨)	مصاريف مالية مدفوعة
(٥.٨٩٦.٦٧١)	٣.٣٥٣.٩٦٥	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٧٠٠.٧٧٧	(٩٩.٠٤٤)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٤٠.٤٠٥)	(٦٠.٩٨٤)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(١.٤٥٠.٠٠٠)	استثمارات عقارية
-	(١.٥٦٧.٥٨١)	استثمارات في أراضي
٦٦٠.٣٧٢	(٣.١٧٧.٦٠٩)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦.٣٠١.٧٨١	١.٠٦٤.٢٢١	البنوك الدائنة والقروض
(١.٠٥٠.٠٠٠)	(١.١٢٠.٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥.٢٥١.٧٨١	(٥٥.٧٧٩)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٥.٤٨٢	١٢٠.٥٧٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٢.٠٧٢	٨٠.٥٧٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٧.٥٥٤	٢٠١.١٥٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦، أن رأس مال الشركة يبلغ ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٧.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في إقليم كردستان العراق (أربيل) تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق، وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ البيانات المالية لفرع الشركة في إقليم كردستان العراق (أربيل) لنفس الفترة.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصول بالشركات والمشاريع والتجارة العامة، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإميازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ على القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١، وينسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاطها الرئيسي في بيع وشراء السيارات الجديدة والمستعملة والاستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:-

٢٠١٣	٢٠١٤
١.٣٣٥.٠٣٩	١.٦٩١.٠٢٢
٥٢٤.٠٥٩	٣٥٥.٩٨٤

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦.٦٤٦.٩١٥	٧.٥٤٩.٤٧١	مجموع الموجودات
٥.٣١١.٨٧٦	٥.٨٥٨.٤٤٩	مجموع المطلوبات
١.٣٣٥.٠٣٩	١.٦٩١.٠٢٢	مجموع حقوق الملكية
٦.٠٩٥.٩٦٢	٦.٨٠٩.٧١٨	نم بيع بالتقسيط
٢.٧٦٨.٤٧٨	٣.١٩٥.٩٥٩	قروض
١.٥٢٣.٣٣٠	١.٥٥٦.٦١٧	بنوك دائنة
٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	رأس المال
٨٠٢.٥١٩	٧٥٩.٥٢٦	صافي الإيرادات
٥٢٤.٠٥٩	٣٥٥.٩٨٤	ربح الفترة / السنة

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان البيانات المالية المرحلية لا تحتوي على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة في اعداد البيانات المالية السنوية ، ويجب قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما ان النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مكتتاة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا .

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بإيرادات عقود التأجير التمويلي وإيرادات بيع بالتقسيط وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك واستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم إثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنظم مدينة بصادفي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار ، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات .

النظم المدينة ونظم بيع بالتقسيط

تسجل النظم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تنني النظم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل النظم المدينة .

النظم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فدياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ - ٤ %	مباني
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ %	أجهزة إلكترونية وكهربائية
١٠-٣٣ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ %	ديكورات
١٥ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، محمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاء عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

٣- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطات وأرباح متدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية ويعتبر الدينار الأردني العملة الأساسية للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة، ويتم مراجعة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن كافة العمليات تتم بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا ولا يوجد أي مخاطر نتيجة التعامل حيث أن الدينار الأردني ثابت لا يتغير لأنه مربوط بالدولار الأمريكي.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة ، قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لوجود اموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٤- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٤ وتمت الموافقة على إصدارها.