



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS CO. PLC.

الرقم : ٢٠١٤/٧٣
التاريخ : ٢٠١٤/٧/٢١

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

الموضوع/ البيانات النصف سنوية ٢٠١٤ - ٣٠ - ٦ - ٢٠١٤
لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC)

تحية طيبة وبعد ،

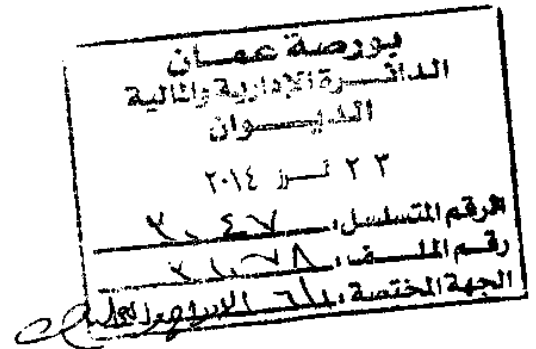
استنادا للأنظمة والقوانين المعمول بها وتعليمات الافصاح ، نرفق لكم طيا نسخة عن
البيانات المالية المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ، وتقرير المراجعة
لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م. ، مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة السادة
/ دويك وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

AIPC

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني.



مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ .

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

" المساهمة العامة المحدودة "

القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من

٢٠١٤/١/١ ولغاية ٢٠١٤/٦/٣٠

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة السنة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٤ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا منصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

دوبيك وشركاه
أعضاء مجموعة أيدنغ ادمج اليانيس المولية
فادي رفيل المويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٤

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	<u>الموجودات المتداولة</u>
٥ ٧٣٣ ٣٥٢	٢ ٩٦٧ ١٢٧	نقد ونقد معادل
٥٤ ٠١٤	٦ ٩٩٨	شيكات برسم التحصيل
٢٩١ ٧٥٩	٦٤٠ ٢٩٣	ذمم مدينة ، بالصفافي
٩٦ ٢٦٨	٨٥ ٠٥٠	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٣٢٥ ٤٩٧	٥٢٣ ١٥٣	أرصدة مدينة أخرى
٦ ٦٠٣ ٢٠٦	٤ ٣٢٤ ٩٣٧	مجموع الموجودات المتداولة
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٤٨٢ ٣١١	٤٥٢ ١٦٦	موجودات تشغيلية
٥٠٥ ٩٥٨	١ ٨٥١ ٥٨٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٤ ٥٧٩ ٠٤٥	١٤ ٣٨٣ ٦٦٧	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١٥ ٥٦٧ ٣١٤	١٦ ٦٨٧ ٤١٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢ ١٧٠ ٥٢٠	٢١ ٠١٢ ٣٥٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
١٩٤ ٩٥٧	٣٧٥ ٩١٥	<u>المطلوبات المتداولة</u>
١ ٠٦٥ ٣٩٦	٩٣١ ٦١٤	ذمم دائنة
١ ٢٦٠ ٣٥٣	١ ٣٠٧ ٥٢٩	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	<u>حقوق الملكية</u>
٢ ٩٠٦ ٩٩٤	٢ ٩٠٦ ٩٩٤	رأس المال
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اجباري
		احتياطي اختياري
(١٨٩ ١٤٤)	(٤١٨ ١٥٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢ ١٦٤ ٢٦١	١ ١٨٧ ٩٢٥	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢٠ ٩١٠ ١٦٧	١٩ ٧٠٤ ٨٢٥	أرباح مودرة
٢٢ ١٧٠ ٥٢٠	٢١ ٠١٢ ٣٥٤	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٣٠ الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة بصيغتها النهائية بعد اجراء جميع التعديلات - ان وجدت -
توقيع رئيس مجلس الإدارة / المدير العام توقيع المسؤول المالي التاريخ

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٢٠١٣ و ٢٠١٤/٦/٣٠

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل:
دينار أردني	دينار أردني	ايرادات التشغيل
٣ ٥٥٨ ٢٨٨	٣ ٦١٤ ٥٤٧	تكاليف التشغيل
(٩٣٩ ٦٩٥)	(٩٧٤ ٧٧٣)	
٢ ٦١٨ ٥٩٣	٢ ٦٣٩ ٧٧٤	اجمالي ربح التشغيل
(٣٧٦ ٢١٤)	(٣٩٥ ٤٤٦)	مصاريف ادارية وعمومية
(٤٩٩ ٣٧٦)	(٥٨٠ ١٧٢)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١١٦ ١٦٤)	(١٢١ ٣٩٤)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٣٣٥ ٠٠٤)	(٣٣٦ ٢١٦)	استهلاكات
(١٥٩ ٧١٧)	(١٥١ ١٦٤)	اتعاب الإدارة
٣٢٨ ٧٥٣	٧٨ ٦٩٣	ايرادات أخرى
١١ ٥٥٠	١٨٦ ٦٦٥	توزيعات أرباح أسهم
١ ٤٧٢ ٤٢١	١ ٣٢٠ ٧٤٠	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٠٦ ١٣٩)	(١٥٨ ٧٧٠)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
١ ٢٦٦ ٢٨٢	١ ١٦١ ٩٧٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٥ ٧٧٢	(٢٢٩ ٠٠٦)	العائدة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٠٠٠	(٢١٨ ٣٠٦)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
٥ ٧٧٢	(٤٤٧ ٣١٢)	العائدة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٢٧٢ ٠٥٤	٧١٤ ٦٥٨	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١ ٢٧٢ ٠٥٤	٧١٤ ٦٥٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%٧,٩٥	%٤,٤٧	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة بصيغتها النهائية بعد اجراء جميع التعديلات - ان وجدت -
توقيع رئيس مجلس الإدارة /المدير العام توقيع المسؤول المالي التاريخ

قائمة (ج)

شركة الشروق للمشاريع والاستشارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

كسار - الأردن

قائمة التدفير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٤ و ٣٠/٣/٢٠١٣

المجموع	البرامج المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال بنود العمل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال المفهوم
ديتار اوديتي	ديتار اوديتي	ديتار اوديتي	ديتار اوديتي	ديتار اوديتي	ديتار اوديتي
٢٠.٩١٠.١٦٧	٢.١٦٤.٢٦١	(١٨٩.١٤٤)	٢٨.٥٦	٢.٩٠٦.٩٩٤	١٦.٠٠٠.٠٠٠
(١.٩٢٠.٠٠٠)	(١.٩٢٠.٠٠٠)	...	...	...	...
١.١٦١.٩٧٠	١.١٦١.٩٧٠	...	...	...	...
(٢٢٩.٠٠٦)	...	(٢٢٩.٠٠٦)	...	...	...
(٢١٨.٣٠٦)	(٢١٨.٣٠٦)	...	...	...	...
١٩.٧٠٤.٨٢٥	١.١٨٧.٩٢٥	(٤١٨.١٥٠)	٢٨.٥٦	٢.٩٠٦.٩٩٤	١٦.٠٠٠.٠٠٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====
٢٠.١١٤.٨٥٥	١.٥٧٦.٠٤٤	(١٥٢.٦٣٩)	٤٤.٦٥٢	٢.٦٤٦.٧٩٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠
(١.٤٤٠.٠٠٠)	(١.٤٢٣.٤٠٥)	...	(١٦.٥٩٥)	...	...
١.٢٦٦.٢٨٢	١.٢٦٦.٢٨٢	...	...	...	...
٥.٧٧٢	...	٥.٧٧٢	...	...	...
١٩.٩٤٦.٩٠٩	١.٤١٨.٩٢١	(١٤٦.٨٦٧)	٢٨.٥٧	٢.٦٤٦.٧٩٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢/

توزيعات ارباح

ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل

بنود الدخل للشطرين الاخرين

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (خصائر) بيع موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٤/

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢/

توزيعات ارباح

ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل

بنود الدخل للشطرين الاخرين

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٢/

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المنتهية للفترة

المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ و ٢٠١٣

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١ ٢٧٢ ٠٥٤	٧١٤ ٦٥٨	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
٣٣٥ ٠٠٤	٣٣٦ ٢١٦	استهلاكات
٢٠٦ ١٣٩	١٥٨ ٧٧٠	مخصص ضريبة الدخل
(٥ ٧٧٢)	٢٢٩ ٠٠٦	فروقات تقييم موجودات مالية
١ ٨٠٧ ٤٢٥	١ ٤٣٨ ٦٥٠	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٣٣٧ ٨٩٢)	(٤٩٩ ١٧٤)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩ ٤٣٠)	٨ ٨٤٠	المخزون
(١٠٧ ٧٤١)	(١١١ ٥٩٤)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١ ٣٥٢ ٣٦٢	٨٣٦ ٧٢٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(١٣١ ٠٤٩)	(١٠٨ ٣١٥)	ممتلكات وآلات ومعدات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٩٧ ٩٤٣)	(١ ٥٧٤ ٦٣٢)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(٣٢٨ ٩٩٢)	(١ ٦٨٢ ٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
(١ ٤٤٠ ٠٠٠)	(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
(١ ٤٤٠ ٠٠٠)	(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤١٦ ٦٣٠)	(٢ ٧٦٦ ٢٢٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤ ٧٠٩ ٢٦٩	٥ ٧٣٣ ٣٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤ ٢٩٢ ٦٣٩	٢ ٩٦٧ ١٢٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/ حزيران / ٢٠١٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدتها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٧/ .

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- ضريبة الدخل:

- أ- تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر حتى تاريخه قرار بنتيجة المناقشة .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٣ حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (١٨ ٧٤٣) دينار أردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩٢٥) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٥- النشاطات التشغيلية:

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام:

- أ- قررت الهيئة العامة العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٤/٥ توزيع ارباح نقدية على المساهمين بما نسبته (١٢%) من راس مال الشركة توزع من رصيد الأرباح المدورة كما بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ب- يراعى لثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .