



الفاتحون
Al-Fatioun Al-Arab

التاريخ : 2014/04/29
الرقم : رم 95/2014/أ

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إيداع القوائم المالية الربع سنوية

نرفق لكم طبأ القوائم المالية الموحدة للفترة المالية من 2014/01/01

ولغاية 2014/03/31 الخاصة بشركة الفاتحون العرب للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ...

هيئة الأوراق المالية
الدائرية الإدارية - بيروت

٢٠١٤ نيسان

5017

الرقم التسلسلي
الجدة ١١٢

١١٢ افصاح

الفاتحون

Al-Fatioun Al-Arab PLC

فوزي نجم عبدالله

شركة الفاتحون العرب للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
رئيس مجلس الإدارة

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة من

٢٠١٤/١/١ ولغاية ٣١/٣/٢٠١٤

وتقرير حول درجة المعلومات المالية المرحلية

الموحدة المختصرة (غير مدققة)

شركة الفاقعون العربي للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- أ** قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
- ب** قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
- ج** قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
- د** قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان

- ٨ - ١** إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٢٣/١٠٩/٢٠٢٣.

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 5692232 - 5692261
Fax: (06) 5692262
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المعترضين
شركة الفاتحون العرب للاستثمار
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان – الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة ثلاثة شهور المنتهية في ٣١/١٤٢٠١٤ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٨-١) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من إجراء استقصارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أداؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١/١٤٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة لثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي للمرحلية) .

فقرة توكيديه :

يراعى وجود خسائر تشغيلية بقيمة (٨٢٤٢) دينار .

أمور أخرى :

قمنا بإصدار رأي متحفظ في تقريرنا على القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول ٢٠١٣ حول قيام الشركة التابعة (شركة ائمارات للنقل) بتخفيض جزء من استهلاك الشاحنات والمقطورات عن السنوات السابقة وبأثر رجعي .

تم

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدينغ آدم البيانس الدولية
قانون ورفيق الدويك
جازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٩ / نيسان / ٢٠١٤
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة معاونة عامة"

عمان - الأردن

قائمة المركز العالمي المرحلية الموحدة المفتوحة في ٣١/١٢/٢٠١٤ /آذار ٣١/٢٠١٤

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٣/٣١	إضاح دينار أردني	الموجودات
٢٥٨٦٧٠	٢٣٣٦٨٢		موجودات متداولة
٢٦٨٤٨٧	٢١٣١٠١		نقد ونقد معادل
٣٥٤٢٠٦	٢٣٥٧٦١		شبكات برسم التحصيل
١٦٠٩٦٩	١١٩٣٥٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٤٢١٦١	٢٦٤٢٩٣		بنود الدخل الشامل
٣٢٢٢	٤٧٥٧		أرصدة مدينة أخرى
١٢٨٧٧١٥	١٠٧٠٩٥٠		ذمم مدينة
١٠٣٨٧٤٤	١٠١٤٩٨٩		الخزون
٥٠٦٢١	٥٠٦٢١	٤	مجموع الموجودات المتداولة
٧٠٠٠٠	٦٥٠٠٠		الموجودات غير المتداولة
١٧٨٩٣٦٥	١٧١٥٦١٠		ممتلكات ومعدات
٢٠٧٧٠٨٠	٢٧٨٦٥٦٠		استثمارات عقارية
٢٠٧٢٣٩	٢٠٢٥٨٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٣٦٣٧٦	١٤٤٢٠٤		بنود الدخل الشامل الآخر
٣٢٠٩١٩	١٤٢٢١١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٦٤٥٣٤	٤٨٩٠٠١		مجموع الموجودات
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠		المطلوبات وحقوق الملكية
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢		مطلوبات متداولة
(٣٥٣٥٧٠)	(٤٠٣٥٧٠)		رذيات مساهمين
(٢٧٣٧٤٦)	(٣٣٨٧٣٣)		أرصدة دائنة أخرى
٢٤١٢٥٤٦	٢٢٩٧٥٥٩		ذمم دائنة
٢٠٧٧٠٨٠	٢٧٨٦٥٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠٧٧٠٨٠	٢٧٨٦٥٦٠		حقوق الملكية
٢٠٧٧٠٨٠	٢٧٨٦٥٦٠		صافي حقوق الماكلة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة معاونة عامة"

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجدة المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١/٢٠١٤ و ٣٠١٣

٢٠١٣/٣/٣١	٢٠١٤/٣/٣١
دينار اردني	دينار اردني
١٦٨١٤٦	١٠٧٠٤٩
٣٥٠٠	١٣٠١
٢١٧٥	٠٠٠
٤٥٥٨	٤٣٩٤
١٩١٦١	٤٤٨٤٩
٤٨١٣٧	٩١٩٨
(٤١٢٧)	(١٢٣٦٦)
٤٤١٥٥٠	١٥٤٤٢٥
(١٦١٠٩٧)	(١٦٢٦٦٧)
٨٠٤٥٣	(٨٢٤٢)
(٥٤٢٨٧)	(٥٦٧٤٥)
٢٦١٦٦	(٦٤٩٨٧)
(٧٥٧١)	(٥٠٠٠)
٤٨٥٣١	٠٠٠
٤٠٩٦٠	(٥٠٠٠)
٦٧١٢٦	(١١٤٩٨٧)
%٢,٢٤	٠٠٠
٣٠٠٠ ٠٠٠	٣٠٠٠ ٠٠٠
=====	=====

بنود الدخل الشامل :

أيرادات النقل

أيرادات الفوائد

أيرادات تأجير

أيرادات أخرى

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل

عمولات شراء موجودات مالية

صافي الأيرادات

مصاريف التشغيل

مجمل (خسارة) ربح الأنشطة

المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى

المصاريف الإدارية

(خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الفاتح للستير

"شركة معاقة عامة"

عمل - إنتاج

بيان التغير في تفاصيل المدخرة المعددة المدخرة
للفترات التالية في ٣١/١٢/٢٠٢٣، ٣١/١٢/٢٠٢٢

(المسائر) المدورة

فراءك تقييم موجودات	المجهود
ما يليه بالقيمة المادلة من مدخلاته	غير مدخلاته
كل بثروة المال الشامل الآخر	مدخلاته
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول	٢٠١٣/١٢/٢٠٢٢
(خساره) الفترة / الدخل الشامل	(٢٧٣٧٤٧٦)
بنوك الدخل الشامل الأخرى	(١٨٥٧٤٩٨٧)

فراءك تقييم موجودات مالية بالقيمة المادلة
من خلال بثروة الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول	٢٠١٣/١٢/٢٠٢٢
(٢١٩٧١)	(٣٤٧٩٣١)
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٠٠٠	٠٠٠

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول	٢٠١٣/١٢/٢٠٢٢
(٢١٩٧١)	(٣٤٧٩٣١)
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٠٠٠	٠٠٠

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول	٢٠١٣/١٢/٢٠٢٢
(٢١٩٧١)	(٣٤٧٩٣١)
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٠٠٠	٠٠٠

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول	٢٠١٣/١٢/٢٠٢٢
(٢٠١٣٧)	(٣٤٧٩٣١)
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٠٠٠	٠٠٠

"إن البيانات المرتدة تحصل بها من هذه الموارد بمقدار معاقة"

قائمة (د)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساعدة عامة"

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المومدة المختصرة للفترة

المختصرة في ٣١/١٢/٢٠١٣ و ٣٠/١٢/٢٠١٣

٢٠١٣/٣/٣١	٢٠١٤/٣/٣١	الدينار
دينار اردني	دينار اردني	
٦٧١٢٦	(١١٤٩٨٧)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
<u>٣٦٣٤٥</u>	<u>٢٧٣٢٥</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٤٠٥٦٦)	٤٠٨٠٢	تعديلات :
<u>٦٢٩٠٥</u>	(٤٦٨٦٠)	استهلاكات
(٢٢٦٨٦)	٧٤٨٦٧	صافي فروقات تقييم موجودات مالية
(٩٦١٨٩٨)	١٢٧٦٤٣	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في بند رأس المال العمل
...	(١٥٣٥)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥٤٠٦	(١٧٠٨٨٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
<u>(٩١٧٢٧٣)</u>	<u>(١٦٧٦٥)</u>	بنود الدخل الشامل
(١٧٣٦٠)	(٣٥٧٠)	المخزون
<u>٨٩٨٥٣٧</u>	<u>...</u>	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>٨٨١١٧٧</u>	<u>(٣٥٧٠)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
<u>(٤٩٥٨)</u>	<u>(٤٦٥٣)</u>	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
<u>(٤٩٥٨)</u>	<u>(٤٦٥٣)</u>	رميات مساهمين
<u>(٤١٠٥٤)</u>	<u>(٢٤٩٨٨)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
<u>١٥٣١٩٩</u>	<u>٢٥٨٦٧٠</u>	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
<u>١١٢١٤٥</u>	<u>٢٢٣٦٨٢</u>	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
=====	=====	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتتفق معها"

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة ممدوحة"

عمان - الأردن

بيانات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١/٣/٢٠١٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها:

أ- تأسيس الشركة:

تأسست شركة الفاتحون العرب للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساعدة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٦٤ بتاريخ

٢٠٠٧/١١/١٥

ب- غايات الشركة وطبيعة اعمالها:

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأوسمة في كافة أنواع الشركات .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة

بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٩

٢- السياسات المحاسبية العامة:

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- الاستثمار في الشركات التابعة:

- أ- تمتلك الشركة الأم ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة ائمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" وبالبالغ (٢٠٠٠٠٠) دينار ، علماً بأن القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣١ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (٦٠٤٧٢٣٦٠٤) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل للشركة التابعة (٦٨٧٧٩) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٤٦٧٦٩٢) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .
- ب- تمتلك الشركة التابعة (شركة ائمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) "شركة ذات مسؤولية محدودة" وبالبالغ (٥٠٠٠٥) دينار ، علماً بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة التابعة كما في ٢٠١٤/٣/٣١ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (٦٠٢٠٢) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل للشركة التابعة (١٢٨١) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .

٤- استثمارات عقارية :

يمثل هذا البند كلفة قطعة الأرض رقم (٣٤٧) حوض (٥٩) الزوايد الوسطاني / الرمثا المملوكة لشركة الأعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) والتي تم تملكها بموافقة الشركة الأم (شركة ائمار للنقل) "المساهمة الخاصة" والتي تم الحصول عليها بشكل مبدئي لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والخاصة بأحد عملاء الشركة الأم (شركة ائمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" مقابل قيد قيمة التملك ذمة لحساب الشركة الأم (شركة ائمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" ، ويبلغ متوسط القيمة العادلة لقطعة الأرض وفق تقدير ثلاثة خبراء مبلغ (٥٠٨٢٣) دينار ، علماً بأن كلفة التملك الدفترية تبلغ (٥٠٠٠٠) دينار أردني .

الالتزامات الممتحلة :

-٥

أ- يوجد على الشركة التابعة (شركة ائمار للنقل) كما في ٢٠١٤/٣/٣١ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩٠٠٠) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

ب- هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة التابعة شركة ائمار للنقل " المساهمة الخاصة " بمبلغ (٢٢٦٩٨) دينار اردني .

ضريبة الدخل :

-٦

♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٠٨ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة الأم للأعوام من (٢٠٠٩ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة ائمار للنقل) حتى نهاية عام ٢٠٠٩ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة ائمار للنقل) للأعوام من (٢٠١٠ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

القطاعات التشغيلية :

- ٧

♦ تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

١ - نشاط استثماري :

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق .

٢ - نشاط النقل :

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة .

♦ يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية :

٢٠١٤/٣/٢١	نشاط استثماري	نشاط النقل	أ - معلومات الدخل الشامل:
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي الإيرادات
١٥٤ ٤٢٥	١٠٧ ٠٤٩	٤٧ ٣٧٦	مصاريف تشغيل
(١٦٢ ٦٦٧)	(١٦٢ ٦٦٧)	٠٠٠	مجمل (خسارة) الفترة
(٨٢٤٢)	(٥٥٦١٨)	٤٧ ٣٧٦	مصاريف غير موزعة
(٣٨٢٨٠)	٠٠٠	٠٠٠	مصاريف موزعة
(١٨٤٦٥)	(١٧ ١٩٧)	(١ ٢٦٨)	(خسارة) الفترة
(٦٤ ٩٨٧)	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١١٤ ٩٨٧)			

ب - معلومات أخرى

موجودات القطاع باستثناء النقدية

موجودات غير موزعة

مجموع الموجودات

٢ ٥٥٢ ٨٧٨	١ ٥٧٩ ٧٥٠	٩٧٣ ١٢٨
٢٣٣ ٦٨٢	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٧٨٦ ٥٦٠		

-٨- علم:

يراعى اثر تعلمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الارباح غير المتحققة واحتياز جزء من الارباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .