



بنك الإسكان
Housing Bank



للاستاذ
المهندس
السيد محمد
الحوراني
١٠/٤

الرقم : ٢٠١٤/٦/٦٢

التاريخ : ٢٠١٤/٤/٩

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٠ نيسان ٢٠١٤

4212

الرقم المتسلسل :
الجهة المرسلة : ١/١٢ افصح

معالي السيد محمد الحوراني الاكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

الموضوع: التقرير السنوي للبنك

تحية التقدير والاحترام،،،

يسرني أن أرفق لكم التقرير السنوي "الأربعين" لمجموعة بنك الاسكان للتجارة والتمويل متضمناً أهم الإنجازات التي حققتها البنك خلال عام ٢٠١٣.

لقد جاءت نتائج مجموعة البنك خلال العام ٢٠١٣ جيدة على الرغم من التداعيات السلبية على أداء الاقتصاد الوطني بسبب استمرار الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي شهدتها معظم دول المنطقة ، حيث تمكن البنك من تحقيق أرباح صافية "بعد الضريبة" بلغت (١٠٦٩) مليون دينار مقابل (١٠٤٥) مليون دينار تحققت في العام السابق وارتفع معدل العائد على حقوق المساهمين ليبلغ (١٠٢٪) ، وبلغت نسبة توزيع الأرباح على المساهمين (٣٠٪) من القيمة الاسمية للسهم .

وقد أظهرت البيانات المالية نمواً في البنود الرئيسية للميزانية حيث ارتفع مجموع الموجودات ليصل إلى (٧٢) مليار دينار فيما ارتفع رصيد ودائع العملاء ليصل إلى (٥١) مليار دينار ، وبلغ الرصيد الاجمالي لحفظة التسهيلات الائتمانية (٣) مليار دينار، ونمت حقوق الملكية لتصل (١١) مليار دينار ، هذا إضافة إلى تحقيق مؤشرات مالية إيجابية أخرى تؤكد الملاءة المالية للبنك، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال (١٨٨٪) وارتفعت نسبة السيولة إلى (١٥٩٪) بما يعكس متانة المركز المالي للبنك وقوة قاعدته الرأسمالية .

وبهذه المناسبة أرجو اغتنام الفرصة للتأكيد على اهتمامنا باستمرار التواصل والتعاون المثمر معكم، مع خالص التمنيات لكم بالتوفيق واستمرار النجاح .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. ميشيل مارتو

رئيس مجلس الإدارة

منعكح ش