



الشخص  
- (العورف)  
- (البيه)  
مراجع

الرقم : 2014/9/159

التاريخ : 2014/4/3

### السادة هيئة الأوراق المالية للمترمين

الموضوع : البيانات المالية لعام 2013

تحية واحتراماً،،

اشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طياب نسخة عن البيانات المالية لبنك الاسكان للتجارة والتمويل لعام 2013 بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي .

وتفضلا بقبول فائق الاحترام

مساعد المدير العام للشؤون المالية

*[Signature]*

٢٠١٤	٣٠	هيئة الأوراق المالية
٢٨٥٣	٢٤	الدائرة الإدارية ، الديوان
١٢	١٢	الرقم المتسلسل
١٢	١٢	الجهة الجتنية
١٢	١٢	افتتاح

كتاب البيانات المالية 2014/م.ج ٥

*[Signature]*

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل، شركة مساهمة عامة محدودة**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية الموحدة**

**٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ وقائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

**مسؤولية مدققي الحسابات**

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتنفيذ، وتنطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتحطيم وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تنفيذ ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**الرأي**

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لبنك الإسكان للتجارة والتعمير كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ واداءه العالى الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**تقرير حول المتطلبات القانونية**

يحتفظ البنك بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالتصديقة عليها.

ارنست ووينغ الأردن  
محاسنون فانثيون  
صندوق بريد ١١٤٩  
عمان ٩١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
محمد الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

## فهرس المحتويات

### الصفحة

---

١	قائمة المركز المالي الموحد
٢	قائمة الدخل الموحد
٣	قائمة الدخل الشامل الموحد
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣**

<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٣</b>	<b>الإيضاحات</b>
دينار	دينار	
١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	١,٢١٢,٢٢٢,٩٣١	٤
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	٥
-	٢١,٨١٢,٠٠٠	٦
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٢٤,١٠٥,٣١١	٧
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٨
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٧,١٩٨	٩
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,٤٩٨,٥٠٥,٤٨٠	١٠
١١٧,٥٦,٩٠٠	١١٩,٧٢٥,١٢٨	١١
١٣,٣٢٣,٦٢٦	١٩,٧٩٩,٠٦٧	١٢
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٢٥,١٩٩,٤٣٢	١٩
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	١١٩,٢٦٤,٩٧٠	١٣
<b>٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩</b>	<b>٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥</b>	
<b>الموجودات:-</b>		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركبة		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرافية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات وحقوق الملكية:-</b>		
<b>المطلوبات :-</b>		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقترضة		
مخصصات متزوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
قرصان مساندة		
مطلوبات أخرى		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية:-</b>		
<b>حقوق مساهمي البنك</b>		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		
علاوة الاصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرافية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
احتياطي القيمة العادلة / بالصافي		
أرباح مدورة		
<b>مجموع حقوق مساهمي البنك</b>		
حقوق غير المسيطرین		
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	الإيضاحات	
٣٣٦,٤٣٧,٦٣٦	٣٦٤,٩١٥,٠٩٧	٢٨	الفوائد الدائنة
(٩٨,٢٢٩,٨٧٣)	(١٠٧,٢٩٨,١٠٠)	٢٩	الفوائد المدينة
٢٣٨,٢٠٧,٧٦٣	٢٥٧,٦١٦,٩٩٧		صافي إيرادات الفوائد
<u>٢٣,٣٨٦,٩٥١</u>	<u>٢٣,٥٢٢,٧٦٤</u>	٣٠	صافي إيرادات العمولات
<u>٢٧١,٥٩٤,٧١٤</u>	<u>٢٩١,١٣٩,٧٦١</u>		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢٤,١٣٤,٥٧٩	٢٧,١٥٩,٧١٥	٣١	أرباح عملات أجنبية
(١٧٨,٨٧٢)	١,٣٤١,٥٥٣	٣٢	أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة
<u>٣١,٧٤٥,٨٤٣</u>	<u>٣٧,٣٣٤,٩٢٤</u>	٣٣	الدخل
<u>٣٢٧,٢٩٦,٢٦٤</u>	<u>٣٥٦,٩٧٥,٩٥٣</u>		إيرادات أخرى
٦٣,٧٦٠,٣٣٥	٦٩,١٣٢,٨٨٢	٣٤	نفقات الموظفين
١١,٧٥٢,٠١٠	١١,٣٨٨,٣٧٤	١٢ و ١١	استهلاكات وأطفاءات
٤١,٢٢٤,٢٦٦	٤٦,٢١٤,١٢٠	٣٥	مصاريف أخرى
٦٤,٧٧٦,٥٨٨	٧٤,٧٢٣,٧٣١	٨	مخصص تبني التسهيلات الإنتمانية المباشرة
٢,٢٧٢,٥٠٠	-		مخصص تبني موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
<u>١,٢٦٩,٧٦١</u>	<u>٥,٣٧٩,٨٤٣</u>	١٨	مخصصات متعددة
<u>١٨٥,٠٥٥,٤٦٠</u>	<u>٢٠٦,٨٤٨,٩٥٠</u>		إجمالي المصروفات
<u>١٤٢,٢٤٠,٨٠٤</u>	<u>١٥٠,١٢٧,٠٠٣</u>		الربح قبل الضرائب
<u>(٣٧,٧٥٢,١٩٢)</u>	<u>(٤٣,٢٠٠,٣٧٤)</u>	١٩	ضريبة الدخل
<u>١٠٤,٤٨٨,٦١٢</u>	<u>١٠٦,٩٢٦,٦٢٩</u>		الربح للسنة
٩٤,٠٦٤,٣٣٤	٩٩,٧٨١,٤٧٧		ويعود إلى:
<u>١٠,٤٢٤,٢٧٨</u>	<u>٧,١٤٥,١٥٢</u>		مساهمي البنك
<u>١٠٤,٤٨٨,٦١٢</u>	<u>١٠٦,٩٢٦,٦٢٩</u>		حقوق غير المسيطرین
<u>٠,٣٧٣</u>	<u>٠,٣٩٦</u>	٣٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العالدة إلى
			مساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحد لسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٠٤,٤٨٨,٦١٢	١٠٦,٩٢٦,٦٢٩
<u>(٤٠,٣٩٦,٣٢٥)</u>	<u>(٣٤,٢١٠,١٩٠)</u>
<u>(٢٤,٩٩٩)</u>	<u>(٧٧,٠٥٢)</u>
<u>(٤٠,٤٢١,٣٢٤)</u>	<u>(٣٤,٢٨٧,٢٤٢)</u>
<u>٦٤,٠٦٧,٢٨٨</u>	<u>٧٢,٦٣٩,٣٨٧</u>
٧٥,٨٠٦,٣٢٠	٨٣,٣٣٢,٩٣٦
<u>(١١,٧٣٩,٠٣٢)</u>	<u>(١٠,٦٩٣,٥٤٩)</u>
<u>٦٤,٠٦٧,٢٨٨</u>	<u>٧٢,٦٣٩,٣٨٧</u>

الربح للسنة  
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى  
الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة  
فروقات ترجمة عوائد اجنبية  
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى  
الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة  
مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى لسنة بعد الضريبة  
مجموع الدخل الشامل لسنة

اجمالي الدخل الشامل العائد الى :

مساهمي البنك  
غير المسيطرین

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتنقرأ معها،

- لا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً بغض النظر مصارفه عامة والرصيد الدافن لاحتياطى مخاطر موجودات المالية والإلتقطارات الخاصة إلا بمكافحة من البنك المركزي الأردني والسلطات الرقابية الأخرى.
  - لا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال تحصيلات الدين.
  - يشمل رصيد الأرایح المدورة مبلغ ٥١٠,١٢٦ دينار ويمثل فروقات إعادة تقديم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قسمة الدخل استثاداً لتعليمات هيئة الأوقاف المالية.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣**

<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٣</b>	<b>الاضاح</b>	
دينار	دينار		
١٤٢,٢٤٠,٨٠٦	١٥٠,١٢٧,٠٠٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لينود غير نقدية:-
			استهلاكات واطفاءات
			مخصص تكفي التسهيلات الائتمانية المباشرة
			خسائر تقييم موجودات مالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			مخصص تكفي موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
			تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			مصرفوف تعويض نهاية الخدمة
			اطفاء علاوات وخصم الاصدار
			صافي ايرادات الفوائد والمعمولات المستحقة
			توزيعات ارباح لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			آخر
			التغلق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغیر في الموجودات والمطلوبات
			النقص (الزيادة) في الموجودات
			الإيداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
			الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
			تسهيلات الائتمانية مباشرة
			موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			الموجودات الأخرى
			الزيادة (النقص) في المطلوبات
			ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (تتحقق خلال مدة تزيد عن ٣ شهور)
			ودائع العملاء
			تأمينات نقدية
			مطلوبات أخرى
			المخصصات المتنوعة
			صافي التغلق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المنفوعة
			ضريبة الدخل المنفوعة
			صافي التغلق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
			(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
			المتحصل من استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
			(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
			بيع ممتلكات ومعدات - بالصافي
			(شراء) موجودات غير ملموسة
			صافي التغلق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
			الأموال المقرضة
			ارباح مدفوعة للمساهمين
			صافي القروض المساعدة
			حقوق غير المسيطرین - بالصافي
			صافي التغلق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
			صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
			تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١٩٠,٩٥٨,٨٦١	٢١٦,٧١٦,٤٩٢		
(١١٢,٢٠٠,٠٠٠)	-		
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	(٢١,٨١٢,٠٠٠)		
(٢٤٢,٣٠٢,٧٥١)	(٤٣,٧٨٨,٢٠٦)		
٢٤,١٣٦,٤٠٢	٣١,٨٧٢,٨١٣		
٣,٨٧٥,٦٣٧	(٥,٢٩٧,٦٤٠)		
١٤٠,٥٣٧,٣٥٦	٣,٥٦٥,٥٥٢		
(١٠٦,٧٢٨,٠٩٤)	٢٦٦,٢٦٠,٠٠٤		
(٧٢,٦٠٣,٣٤٦)	(٣٢,٨٤١,٤٦٠)		
٢٠,١٦٧,٢١٤	٤٣,٤٤٢,٤١٣		
(١,٩٨٤,١٣٦)	(٢,٧٠٥,٣٤٢)		
(١٢٢,٤٧٨,٩٠٣)	٥٥٥,٤١٢,١٢٦		
(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	(٤١٠,٩٦,٥٠)		
(١٦١,٣٢٥,٤٣١)	٥١٤,٣١٧,٠٧٦		
(٨٤١,٧٤٢,٩٧)	(١,١١١,٤١٨,٦٠٠)		
٦٦٨,٠٠٩,١١١	٨١١,٥٨٩,١٧١		
(٢٧,٦٩٦,٧٦٩)	(٢٠,٧٠٣,٢٣٥)		
١٦٨,٠٢٦	٢٩٧,٦٨٤		
(٥,٩٢٦,٧٦٥)	(٧,٨٧٤,٥١٩)		
(٢٠٧,١٨٨,٨٩٦)	(٣٢٨,١٠٩,٥٩٩)		
٢١,١٦٦,٢٨٦	(١٤,٢٩٤,٧٤٧)		
(٦٥,٦٣٦,٦٠٠)	(٦٢,٩٦٧,٦٥٤)		
-	(٧,٨٥٩,١٩٩)		
(٢,٤٢٩,٢١٦)	١٥٠,٣٢٢		
(٤٦,٩٠٤,٥٣٠)	(٨٤,٩٧١,٢٦٧)		
(٤١٥,٧١٨,٨٥٥)	١٠١,٢٣٢,٢١٠		
(٢١,٠٩١,١٧٠)	(١٥,٥٣٥,٤١٧)		
١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	١,١١١,٧٢٧,١٥٥		
١,١٠١,٧٧٧,١٥٥	١,١٨٧,٤٧٧,٩١٨	٢٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

## ١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه ومكاتبها داخل المملكة وعددها (١١٩) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) فرع ومن خلال الشركات التابعة له في الأردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (١) بتاريخ (٣٠ كانون الثاني ٢٠١٤) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## - ٢- أهم السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الاردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية/ الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:-

#### المعايير الجديدة:

##### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القواعد المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

##### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير الندية للمشاركون في مشروع مشترك).

**معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى**

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، و يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشآت في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليف حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

**معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة**

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية الموحدة.

**المعايير المعدلة:**

**معايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل**  
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

**معايير المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و إعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)**  
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشآت بالافصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والتزبيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشآت. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية: العرض.

تم تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

**معايير المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة**

تم تطبيق هذا المعيار ابتدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليف في القوائم المالية المنفصلة.

**معايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليف والمشاريع المشتركة**

تم تطبيق هذا المعيار ابتدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معايير التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليف والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليف. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

### اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادرًا على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضًا للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرًا على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

#### أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سورية ، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعد الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣ ، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سورية كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأس المال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائري: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٢٪ من رأس المال البالغ ١٠ مليارات دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعد الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢ .
- بنكالأردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ (٢٠١٢ : ٦٨,٥٪) من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥ مليون جنيه استرليني (٤٥ مليون سهم) (٣٥ مليون سهم : ٢٠١٢) بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية ، حيث قام بنك الاسكان للتجارة والتمويل بشراء ٦,٤٢٪ من حصة غير المسيطرین خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٣ كما تم زيادة رأس المال البنك بقيمة ١٠ مليون جنيه استرليني خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٣ .

#### ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/الأردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتدالوها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعد الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨ .
- الشركة المتخصصة للتاجير التمويلي/الأردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأس مالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال التاجير التمويلي للأثاث والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتاجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو آية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيرًا تمويلياً، وتعد الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥ ، كما وتم زيادة رأس المال الشركة ليصبح ٣٠ مليون دينار اعتباراً من ٢٠١٣/١/٢ دون أي تغير على نسبة الملكية.
- الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية/الأردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأس مالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار، وتقوم الشركة بادارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعد الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧ .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات الازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتنطيط مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكتها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل الادارة التنفيذية وصناعة القرار في البنك.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### موجودات مالية بالتكلفة المطافأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها لاحتفاظ بها لتحسين التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافة إليها مصاريف الاقتناء، ونطراً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، قيداً على أو لحساب الفائدة ، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الأصل أو جزء منه ، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في المسجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والاصح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قام البنك بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل، ولا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعدة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

#### تسهيلات الائتمانية مباشرة

التسهيلات الائتمانية المباشرة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو محددة قدمها البنك في الأساس أو جرى اقتاؤها وليس لها اسعار سوقية في اسوق نشطة، ويتم قياس التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطافة.

يتم تكوين مخصص تدنى للتسهيلات الائتمانية المباشرة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتتوفر دليل موضوعي على ان حدثا ما قد أثر سلبا على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدنى، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوعة للعملاء وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني، او وفقا لتعليمات السلطات الرقابية في الدول التي يتواجد فيها فروع او شركات تابعة ايهما اشد.

يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص ويتم تحويل اي فائض في المخصص الاجمالي - إن وجد - الى قائمة الدخل الموحدة، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

#### القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في اسوق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية ويوجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقيير قيمة الادوات المالية، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدنى في قيمتها.

#### التدنى في قيمة الموجودات المالية

يقوم البنك بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدنى في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة لامتناد من اجل تحديد خسارة التدنى.

يتم تحديد مبلغ التدنى كما يلى:

- تدنى قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطافة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلى الاصلي.

يتم تسجيل التدنى في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدنى السابق في الموجودات لادوات الدين المالية في قائمة الدخل.

#### استثمارات في شركات حلقة

الشركات الحلقة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيرا فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي يملك البنك نسبة تتراوح بين ٥٠٪ الى ٢٠٪ من حقوق التصويت، وتنظر الاستثمارات في الشركات الحلقة بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الايرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين البنك والشركات الحلقة وحسب نسبة مساهمة البنك في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للبنك كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحلقة بالتكلفة.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المتراكم واي تدنى في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%

٢	مباني
١٥-٥	معدات وأجهزة وأثاث وتركيبات
٢٠	وسائط نقل
٣٣-١٤	أجهزة الحاسوب الآلي

عندما يقل المبلغ الممكّن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكّن استردادها وتسجل قيمة التدّنى في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدّة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب اللوائح الداخلية للبنك.

### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارياح الخاضعة للضريبة، وتحتفل الارياح الخاضعة للضريبة عن الارياح المعطنة في القوائم المالية الموحدة لأن الارياح المعطنة تتضمن ايرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تتحقق ايرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وصولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المعلقة.  
يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بارباح اسهم الشركات عند تتحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

### رأس المال:

#### تكاليف اصدار أو شراء أسهم البنك

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم البنك على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد)، اذا لم تستكملي عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل.

#### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم اظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل، يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

#### تاريخ الاعتراف بال الموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### المشتقات المالية

#### مشتقات مالية للمتاجرة

يتم إثبات القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية المحفظ بها لأغراض المتاجرة (مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة، عقود الفائدة المستقبلية، عقود المقايسة، حقوق خيارات أسعار العملات الأجنبية) في قائمة المركز المالي الموحدة وتحدد القيمة العادلة وفقاً لأسعار السوق السائدة، وفي حال عدم توفرها تذكر طريقة التقييم، ويتم تسجيل مبلغ التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

#### عقود إعادة الشراء أو البيع

يستمر الاعتراف في القوائم المالية الموحدة بال الموجودات المباعة والتي تم التعهد المترافق بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي، وذلك لاستمرار سيطرة البنك على تلك الموجودات ولأن أيام مخاطر أو منافع تؤول للبنك حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة، (هذا وفي حال وجود حق للمشتري بالتصريف بهذه الموجودات (بيع او إعادة رهن) فيجب إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المرهونة) تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند الأموال المفترضة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمحض فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أما الموجودات المشتراء مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في التوازن المالي الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أي مخاطر أو منافع لا تؤول للبنك حال حدوثها، وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى أو ضمن التسهيلات الإنتمانية حسب الحال، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

#### الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاغ نديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "موجودات أخرى" وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة لأيما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفراطي، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

#### الموجودات غير الملموسة

##### (ا) الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليف أو التابعة عن حصة البنك في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك ، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليف فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليف ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

##### (ب) الموجودات غير الملموسة الأخرى

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقييد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها، أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تغير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحد، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال البنك ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة حاسوب وبرامج : يتم اطفاءها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن ٣ سنوات من تاريخ الشراء.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الامامية) إلى عملة التقرير وفقاً للاسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني، أما بند الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية ، وفي حالة بيع احدى هذه الشركات او الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصروف في قائمة الدخل.

#### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركبة والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودانع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة المحب.

#### -٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار أحکام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة البنك بأن تغيراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدبيبي التسهيلات الائتمانية المباشرة: يتم مراجعة مخصص تدبيبي التسهيلات الائتمانية ضمن الأسس الموضوعة من قبل البنك المركزي الاردني كحد ادنى ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- يتم قيد تدبيبي قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التقدي من قيمة الاصل، ويعاد النظر في ذلك التقدي بشكل دوري.
- تقوم الادارة باعادة تقييم الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وال الموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم اخذ خسارة التقدي (ان وجدت) الى قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم اخذ مخصصات لهذه التزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في البنك.
- مخصص تعويض نهاية الخدمة: يتم احتساب التزامات البنك تجاه الموظفين حسب قانون العمل ولوائح البنك.

#### ٤ - نقد وأرصدة لدى بنوك مرکزية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٢١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	نقد في الخزينة
دينار	دينار	
١٦٢,٣٣٥,٦٤٨	١٣٣,٧٣٤,٥٦٤	
٢٢٦,١٦٦,٣٤٧	٤٢٧,٢٠٢,٦١٠	أرصدة لدى بنوك مرکزية:
١٩٠,٥٤٦,٢٢١	١٦٢,٣٢٦,٧٧٥	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٩١,٥٧١,٥٤٩	٣١٥,٧٥٨,٩٨٢	ودائع لأجل وخاصة لإشعار
١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	متطلبات الاحتياطي النقدي
<u>١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥</u>	<u>١,٠٢١٢,٤٤٤,٩٣١</u>	* شهادات ايداع
		المجموع

- عدا الاحتياطي النقدي لدى البنوك المركزية والسلطات الرقابية لا يوجد ارصدة مقيدة بالسحب.

\* هذا البند يمثل شهادات ايداع مشتراء من البنك المركزي الاردني تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٢١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الاوضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

-٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

المجموع	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية	
	٣١ كانون الاول / ديسمبر	٢٠١٣	٣١ كانون الاول / ديسمبر	٢٠١٣
	دinar	دinar	دinar	دinar
١٧٠,٤٩١,٠٨٢	١٧٩,٢٩٥,٢٢٧	١٥٦,٤٦٠,٢٤٥	١٦٤,٢٣٤,٧٥١	١٤,٠٣٠,٨٣٨
٦٨٥,٦٥٥,٦٧٨	٣٤٣,٨٧٥,٦٦٢	٦٧٥,٥٢٨,٦٧٨	٣٤٣,٨٧٥,٦٦٢	١٠,١٢٧,٠٠٠
<b>٨٥٦,١٤٦,٧٦١</b>	<b>٥٢٣,١٧٠,٨٨٩</b>	<b>٨٢١,٩٨٨,٩٢٣</b>	<b>٥٠٨,١١٠,٤١٣</b>	<b>٢٤,١٥٧,٨٣٨</b>
				<b>١٥,٠٦٠,١٧٦</b>

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتناقضى فوائد ٢٦,٤٠٧,٣٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٤٦,١٠٠,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.
- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

-٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى :

المجموع	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية	
	٣١ كانون الاول / الاول / ديسمبر	٢٠١٣	٣١ كانون الاول / ديسمبر	٢٠١٣
	دinar	دinar	دinar	دinar
-	١١,٨١٢,٠٠٠	-	٦,٨١٢,٠٠٠	-
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	<b>١٠,٠٠٠,٠٠٠</b>
-	<b>٢١,٨١٢,٠٠٠</b>	-	<b>٦,٨١٢,٠٠٠</b>	<b>١٥,٠٠٠,٠٠٠</b>

إيداعات تستحق خلال  
فتره:-  
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر  
أكثر من ٦ شهور إلى  
سنة  
المجموع

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**-٧ موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

<b>٣١ كانون الأول / ٢٠١٢ ديسمبر</b>	<b>٣١ كانون الأول / ٢٠١٣ ديسمبر</b>
<b>دinar</b>	<b>دinar</b>
٨,٠٤٥,٥٢٧	١,٧٣٧,٨٦٧
٤,٦١٠,١٧٥	٣,٥٥١,٠٨٣
٢٤,٦٣٠,٧٣٢	٣٨٤,٥٥١
٧٨٨,٠٦٠	٥٦٤,٣٨٤
<b>٣٨,٠٧٤,٤٩٤</b>	<b>٦,٢٣٧,٨٨٥</b>
١٧,٩٤٩,٧٣٣	١٧,٨٦٧,٤٢٦
<b>١٧,٩٤٩,٧٣٣</b>	<b>١٧,٨٦٧,٤٢٦</b>
<b>٥٦,٠٢٤,٢٢٧</b>	<b>٢٤,١٠٥,٣١١</b>
<b>٣٢,٦٧٦,٢٥٩</b>	<b>٢,١٢٢,٤١٨</b>
<b>٣٢,٦٧٦,٢٥٩</b>	<b>٢,١٢٢,٤١٨</b>

**موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية  
سندات مالية حكومية ويكفالتها  
اسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية  
سندات واسناد قروض شركات  
صنابيق استثمارية  
المجموع**

**موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية  
اسهم شركات غير مدرجة في الأسواق المالية  
المجموع  
الاجمالي**

**تحليل السندات والانونات:  
ذات عائد ثابت  
المجموع**

يتراوح معدل اسعار الفائدة على السندات من ٥,٥% الى ٩,٥% سنوياً.

**-٨ تسهيلات اجتماعية مباشرة / بالصافي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

<b>٣١ كانون الأول / ٢٠١٢ ديسمبر</b>	<b>٣١ كانون الأول / ٢٠١٣ ديسمبر</b>
<b>دinar</b>	<b>دinar</b>
١٢,٧٠٠,٢١٩	٧,٣٩٥,٩٧٧
٤٩٧,٦٧٤,٨٥٣	٥١١,٠٧٥,٠٨١
١١,٢٤٩,٠٥١	١٠,٦٠٩,٢٣٣
٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩	٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠
٤٢٠,١٩٦,٨٨٨	٤٥٧,١١٦,٤٠٧
٢٧٢,٦١٤,٩٧١	٢٨٣,٠٧٥,٤١٩
٨٣٤,٧٠٠,٩٨٦	٧٥٩,٧٤٩,٤٢٤
١٠٩,٣٣٧,٠٧٥	٩٥,٨٤٤,٦٠١
١٧٤,٥٠٣,٢٥١	١٩٠,١٦٥,١٨٥
<b>٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧</b>	<b>٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣</b>
<b>٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢</b>	<b>٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣</b>
(١٨٩,٧١٧,٨٠٤)	(٢٢٢,٠٦٩,٨٤٦)
(٦٧,٤٣٠,٠٩٢)	(٨٢,٣١٠,٤٩٨)
<b>٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦</b>	<b>٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩</b>

**الأفراد(الجزء)**

**حسابات جارية مدينة  
قرصوص وكمبيالات  
بطاقات الائتمان  
القروض العقارية  
منها سكنى  
الشركات :**

**الشركات الكبرى**

**حسابات جارية مدينة  
قرصوص وكمبيالات  
منشآت صغيرة ومتوسطة  
حسابات جارية مدينة  
قرصوص وكمبيالات  
الحكومة والقطاع العام  
المجموع**

**ينزل : مخصص تدنى تسهيلات اجتماعية مباشرة  
فوائد معلقة  
صافي التسهيلات الاجتماعية المباشرة**

\* صافي بعد تزيل الغاولد والعمولات المقوضة مقدماً البالغة ١٨,٣٢٧,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٢٠,٤٧٥,٤٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٣٥,٦٥٠,٤٤٦ دينار أي ما نسبته (١١,٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٣٢٤,٣٩٩,٩٧٥ دينار أي ما نسبته (١١٪) من الرصيد المنحى كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تزيل الفوائد المعلقة ٢٤٩,٢١٦,٠٢٨ دينار أي ما نسبته (٨,٦٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٢٥٨,٠١٥,٠٢٧ دينار أي ما نسبته (٩٪) من الرصيد المنحى بعد تزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.
- بلغت التسهيلات الائتمانية المنوحة للحكومة الاردنية وبكتلتها ٢٢٧,٨٥٠,٢٥٢ دينار أي ما نسبته (٧,٧٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٢٣٨,٣٤٠,١٤٥ دينار أي ما نسبته (٨,١٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

**مخصص تدلي تسهيلات الائتمانية مباشرة:**

**فيما يلي الحركة على مخصص تدلي تسهيلات الائتمانية مباشرة:**

<b>الشركات</b>					
<b>الاجمالي</b>	<b>الصغرى والمتوسطة</b>	<b>الكبرى</b>	<b>القروض الطارئة</b>	<b>الأفراد</b>	
dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٦,٩٠٠,٨٠	١٢٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٢٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	- ٢٠١٣
٧٤,٧٢٣,٧٢١	١١,٣٩٧,١١٨	٦٠,٣٦٩,٥٣٩	١,١١٤,٤٤١	١,٨٥٢,٨٣٣	الرصيد في بداية السنة
(٢٣,٩٤,١٤٧)	(٧٩٢,٩١٢)	(٢١,١٢٧,٤٩٦)	(٨٣٤,٤١٩)	(٣٢٩,٣٢٠)	المقطوع خلال السنة من الإيرادات
(٦,٢٨٧,٥٤٢)	(٢,٤٨٣,١١٤)	(٣,٦٠٠,٤٨٠)	(٧,٥٠)	(١٩٦,٣٩٨)	المستخدم من المخصص خلال السنة
٢٢٢,٠٦٩,٨٤٦	٣٥,٠٢١,١٧٢	١٧١,٥٦٠,٧١٨	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١١,٥٧٩,٦٩٩	(الديون المشطوبة)
٢٢٧,٩٢٥,٦٥٥	٣٦,٨١٥,٣٨٦	١٦٩,١٨٨,٦٧٣	١٣,٤٥٨,٥٨٠	١٠,٤٦٣,٠١٦	فرق ترجمة
٤,١٤٤,١٩١	٢٠,٥٧٨٦	٢,٣٧٢,٠٤٥	٤٤٩,٦٧٧	١,١١٦,٦٨٢	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٢,٠٦٩,٨٤٦	٣٥,٠٢١,١٧٢	١٧١,٥٦٠,٧١٨	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١١,٥٧٩,٦٩٩	مخصص تدلي
					مخصص تحت المراقبة
١٦١,٨٩٨,٥٠٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	١٣,٧٩٣,٣٩٩	١٠,٢٧٦,٥٣٥	- ٢٠١٢
٦٤,٧٧٦,٥٨٨	٧,٨٥٧,٠٥٦	٥٦,٢١٨,٦٧	(١٥٠,٧٢٢)	٨٠١,٦٤٨	الرصيد في بداية السنة
(٣١,٧٤١,٣٠٩)	(٢٤٤,٨١٠)	(٣٠,٨٢٤,١٣٦)	(٤,١٢٧)	(٦٦٨,٢٢٦)	المقطوع خلال السنة من الإيرادات
(٥,٢١٥,٩٧٩)	(٢,٥٦٠,١٠٠)	(٢,٥٠٥,٩٥٢)	(٢,٥٦٤)	(١٤٧,٣٦٢)	المستخدم من المخصص خلال السنة
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٦,٩٠٠,٨٠	١٢٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٢٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	(الديون المشطوبة)
١٨٦,٢٢٣,٥٩١	٢٦,٧٦٦,٦٤٢	١٣٦,٧٢٨,٤٤٥	١٣,٢٦٩,١٤٧	٩,٤٨٩,٣٥٦	فرق ترجمة
٣,٤٨٤,٢١٣	١٣٣,٦٣٧	٢,١٩٠,٧١٠	٣٨٦,٨٣٨	٧٧٣,٢٢٨	الرصيد في نهاية السنة
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٦,٩٠٠,٨٠	١٢٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٢٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	مخصص تدلي
					مخصص تحت المراقبة

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون بمبلغ ٨,٣٧٦,٠٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٩,٢٣٢,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الاوضاعات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الاجمالي دينار	الحكومة والقطاع			الشركات		
	العلم دينار	الصغيرة والمتوسط دينار	الكبرى دينار	الفرض الطارية دينار	الأفراد دينار	
٦٧,٤٣١,٠٩٢	-	١٠,٦٩٥,٩٨٨	٣٩,٤٢٧,١٢٨	١٠,٦٦٦,٢٩٠	٦,٦٤٠,٦٧٦	- ٢٠١٣
٣٦,٩٤٠,٥٣٥	-	٥,٧٦٦,١٨١	٢٢,٨٨٨,١٠٢	٢,٤٥٧,٢٨٢	٣,٨٢٨,٦٧٠	الرصيد في بداية السنة
(١,٤٩٨,٤٨٨)	-	(٣,٣٦٣,٥٦٢)	(١,٤٣٩,٢٢١)	(١,٠٥٣,٦٨٩)	(٦٤٢,٠٠٥)	بضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١٢,٦٢٣,٧٧٢)	-	(١,١٢٠,٢٧٢)	(٩,٦٧١,٦٣٦)	(١,٢٥٥,٧٠٥)	(٥٧٦,١٥٨)	ينزل: الفوائد المحولة للأورادات
(٩٣٧,٨١٩)	-	(٤٥٧,١٤٣)	(٤٥١,٢٩١)	(١١,٨٣٥)	(١٧,٦٠٠)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
<u>٨٢,٣١٠,٠٩٨</u>	<u>-</u>	<u>١١,٥٢١,٤٩٠</u>	<u>٤٠,٧٥٢,٠٨٢</u>	<u>١٠,٨٠٢,٣٤٣</u>	<u>٩,٢٣٣,٥٨٣</u>	فرق ترجمة
						الرصيد في نهاية السنة
٦٦,٣٧٦,٤٥٣	١,٨٤٥,٩١٢	٧,٥٤٠,٣١٥	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٨,٤٨٦,٤١٢	٦,٠٠٨,٣٠٦	- ٢٠١٢
٣٠,٥٩٣,٣٥٥	-	٦,١٢٩,٧٣٢	١٧,٨٣٣,٥٩٣	٤,١٤١,٨٣٦	٢,٤٨٨,١٩٣	الرصيد في بداية السنة
(٧,٤٨٤,٢٢٦)	(١,٨٤٥,٩١٢)	(٢,٤٦٥,٠٢٩)	(٩٢٣,١٢٧)	(١,٣٥٩,٦٦٩)	(٨٨٠,٤٨٩)	بضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١١,٦١٠,٣٨٩)	-	(٢٢٧,٩٠٦)	(٩,٨٢٩,٩٥٠)	(٥٩٧,١٤)	(٩٥٥,٥١٩)	ينزل: الفوائد المحولة للأورادات
(٤٤٥,١٠١)	-	(٢٨١,١٢٥)	(١٢٨,٨٨٦)	(٥,٢٧٥)	(١٩,٨١٥)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
<u>٦٧,٤٣٠,٠٩٢</u>	<u>-</u>	<u>١٠,٦٩٥,٩٨٨</u>	<u>٣٩,٤٢٧,١٢٨</u>	<u>١٠,٦٦٦,٢٩٠</u>	<u>٦,٦٤٠,٦٧٦</u>	فرق ترجمة
						الرصيد في نهاية السنة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- ٩

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣ دينار
٤٥,٤٣٣	٢١,٠٣٤
٥٤٣,٨٢١	٥٦٦,١٦٤
<u>٥٨٩,٢٥٤</u>	<u>٥٨٧,١٩٨</u>

اسهم متوفّر لها اسعار سوقية  
اسهم غير متوفّر لها اسعار سوقية  
المجموع

- ١ - موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطافأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
١٠٥,٧٦٧,٤٩٩	٢١,٣٠٢,٣١٧
١,٤٥٧,٧٤٤,٨٦٨	١,٦٥٣,٤٨٥,٩٦٩
٣٧٨,٦٧٠,٦٣٦	٥٨٣,٣٩٠,٨٠٩
٢١٦,١٦٣,٤٠٩	٢٢٠,٩٢٦,٣٨٤
<b>٢,١٥٨,٣٤٦,٤١٢</b>	<b>٢,٤٧٩,١٠٥,٤٧٩</b>
٤١,٩٠٨,٨٨٩	٢٤,٢٢٢,٥٠١
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
٢٧,١٢٦,٣٨٩	١٩,٤٥٠,٠٠١
<b>٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١</b>	<b>٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠</b>
٢,٠٦٠,٣٠١,٩٥٧	٢,٣٧٤,٧٦٠,١٠٢
١٣٥,١٨٠,٨٤٤	١٢٣,٧٩٥,٣٧٨
<b>٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١</b>	<b>٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠</b>

موجودات مالية متوفّر لها اسعار سوقية:

انونات خزينة

سندات خزينة

انونات وسندات مالية حكومية وبكتفالتها

سندات واسناد قروض الشركات

مجموع الموجودات المالية المتوفّرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفّر لها اسعار سوقية:

سندات واسناد قروض الشركات

مخصص تدفني اوراق مالية

مجموع موجودات مالية غير متوفّر لها اسعار سوقية

المجموع

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

- ان اجل استحقاق السندات تتراوح من شهر واحد ولغاية ٧ سنوات.

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٢٠.

- يتراوح معدل اسعار الفائدة على السندات من ٥,٥٪ إلى ٩,٥٪ سنويا.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص التدفني في قيمة الموجودات بالتكلفة المطافأة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠
٢,٢٧٢,٥٠٠	-
-	-
<b>٤,٧٧٢,٥٠٠</b>	<b>٤,٧٧٢,٥٠٠</b>

رصيد بداية السنة

الزيادة خلال السنة

النقص خلال السنة

رصيد نهاية السنة

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الاوضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**١١ - ممتلكات ومعدات / بالصافي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

الكتلة:	الرصيد في بداية السنة	الاصدارات	استبعادات	غير التغير في سعر الصرف	الرصيد في نهاية السنة	- ٢٠١٣
المجموع	الموجودات الأئمة	وسقط نقل	المعدات والمachinery وآلات	محتوى	رأس	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٨,٦٧٠,٦٨٠	٤٥,٩٠١,٥٦٢	١,٧٥٢,٥٢٠	٧٢,٥١٦,٩١٦	٢٤,٨٤٢,٠٤٠	٢٣,٦٥٧,٦٤٢	
١١,٧٨٣,١٠٢	٢,٣٠٩,٤٩	١٣٥,٧٤١	٥,٦٥٨,٠٨٨	٢,١٢٠,٢٢٤	١,٢٦٠,٠٠٠	
(١,٩٠٥,٥٣٢)	(٤١٣,٣١٦)	(١١٥,١١٢)	(١,٣٧٦,٢٠٥)	-	-	
(٩,٩٨٨,١٠١)	(٦٥٢,١٧٦)	(٨٧,٦٢٨)	(١,٣٧٣,٢٠٠)	(١,٩٧٢,٤٧٨)	(١,٧,٩٤٤)	
<b>١٣٨,٨٤٩,٨٤٢</b>	<b>٤٧,٤٤١,٢١٩</b>	<b>١,٦٩٠,٥٢١</b>	<b>٧٥,١٢٣,٥٩٩</b>	<b>٤٩,٣٨٩,٧٨٩</b>	<b>٢٤,٣٠٩,٧١٨</b>	
٨٥,٠٠٥,٥٥٣	٢٦,٤٣٨,١٩٠	١,٥,٨,٨٢٩	٥٠,٤٧٣,٥٧٢	٦,٣٦٥,١٧	-	
٩,٨٧٩,٢٩٦	٢,١٣٥,١٤٧	١١١,١٤٥	٦,٠٥١,٩٤٤	٥٦٢,٤٦٠	-	
(١,١٢٣,٦٨٢)	(٣٩٨,٩٥٨)	(١١٥,١١٠)	(١,١٠٩,٩١٥)	-	-	
(٢,١١٤,٤٤٢)	(٤٩٧,٣٦٨)	(٥٧,١٠٨)	(٨٩٦,٤١٤)	(٥٦٢,٢٥٢)	-	
٤٤,٣٦٣,٧٦٢	٣٨,٦٠٦,٩١١	١,٤٤٦,٣٥٦	٥٦,٥١٩,١٤٢	٦,٦٧٤,٣٣١	-	
٧٧,٣١٣,١٢٠	٨,٨٣٩,٣٠٨	٢٤٤,١٦٥	٢٠,٢٠٦,٤٥٧	٢٢,٣١٥,٤٧٧	٢٤,٣٠٩,٧١٨	
٦٦١,٦٢٢	-	-	٦٦١,٦٢٢	-	-	
١١,٦٥٠,٣٨٥	-	-	١٥٣,١٩٣	٤١,٦٩٧,١٨٩	-	
<b>١١٦,٣٢٦,١٧٨</b>	<b>٨,٨٣٩,٣٠٨</b>	<b>٢٤٤,١٦٥</b>	<b>٢٣,٦٩٩,٢٧٦</b>	<b>٤٦,٨١٢,١١١</b>	<b>٢٤,٣٠٩,٧١٨</b>	
١٧٢,٢١٢,٥٧٢	٢٤,٧٦٦,٨٧٥	٢,٠٠٦,٧٣٥	٧٠,٠٨٠,٣١٥	٤٧,٠٩٠,٤٧٥	٢٢,٣٦٨,١٨٢	
١١,٤٨١,٣٧١	٢,٣٨٧,٢٥٢	٤٤,٧٠٠	٦,٣١١,٤٩٥	١,٥٤٣,٣٠٧	١,١٩٤,٢١٧	
(٢,٣٠٩,٩٣٢)	(٤٠٥,١٠٢)	(١٩٩,٢٠٥)	(١,٥٥٧,٠٦٢)	(٤٨,٢٦٦)	-	
(١٢,٨١٤,٢٨٧)	(٨١٧,٣١٢)	(١٩,٧١٠)	(٢,٢٢٣,٢٢١)	(٨,٧٦٣,٤٧٦)	(٨,٤,٧٥٧)	
<b>١٣٨,٣٧٤,٦٨٠</b>	<b>٢٥,٩٠١,٥٣٢</b>	<b>١,٧٥٢,٥٧٠</b>	<b>٧٣,٥١٦,٩١٦</b>	<b>٣٤,٨٤٢,٠٤٠</b>	<b>٢٣,٦٥٧,٦٤٢</b>	
٧٨,٧٤٩,٨٣٦	٢٤,٠٤٠,٥٨٥	١,٦٢٩,٠٤٢	١٦,٥٦١,١٦٢	٦,٥١٩,٠٤٧	-	
١٠,٤٧٢,٠١٠	٢,١٩٣,٧٧٦	١٤٠,٧٦٥	٦,١٨٤,٠٢٢	٧٥٣,٥٤٧	-	
(١,٨٥٨,٦٦٣)	(٣١١,٨٩٦)	(١٩٧,٥٩٥)	(١,٣١٢,٤٧٠)	(٢٣,٧٠٢)	-	
(٢,١٥٧,٦٢٠)	(٥٥٤,٣٧٥)	(٦٣,٢٨٣)	(٩٥٩,١٨٧)	(٥٨٠,٧٨٥)	-	
٨٠,٠٠٥,٥٥٣	٢٦,٣٦٨,٩١	١,٥,٨,٨٢٩	٥٠,٤٧٣,٥٢٧	٦,٣٦٥,١٧	-	
٨٣,٦٦٥,١٢٧	٩,٥٣٣,٤٧٧	٢٤٢,٦٩١	٢٢,٤٤٣,٤٨٩	٤٨,١٦٦,٩٣٣	٢٣,٦٥٧,٦٤٢	
٧٠,٩,١٠٣	٥,٥٦٤	-	٥٦٨,٤٦٠	١٥٢,٧٦	-	
٢٢,٣٨٩,٦٧٠	-	-	٧٩٥	٣٢,٦٨٢,٨٧٥	-	
<b>١١٧,٠٦٦,٩٠٠</b>	<b>٣,٥٣٣,٠٣٦</b>	<b>٢٤٢,٦٩١</b>	<b>٢٢,٤٤٣,٤٨٩</b>	<b>٤١,٠٦٣,٨٨٧</b>	<b>٢٣,٦٥٧,٦٤٢</b>	

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ٤٠,٩٦٧,٧٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٣٥,٧٢١,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

- تظهر الالتزامات التعاقدية المتعلقة بالدفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ في اياضح رقم (٤٧) متضمنة الكلفة التقديرية المتبقية لمشاريع تحت التنفيذ.

١٢ - موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢						٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣					
أنظمة			الشهر °			أنظمة			الشهر °		
المجموع	حساب وبرامج	آخر °	نيلار	نيلار	نيلار	المجموع	آخر °	نيلار	حساب وبرامج	آخر °	نيلار
٨,٨٨٦,٨٦٦	٥,٢٠٥,١٦١	٣,٣٢٢,٣٠٣	٢٥٨,٣٩٧	١٢,٣٣٢,٦٢٦	٥,٢٠٥,١٦١	٧,٧٧٠,٠٦٨	٣٥٨,٣٩٧	رصيد بداية السنة			
٥,٩٢٦,٧٦٥	-	٥,٩٢٦,٧٦٥	-	٢,٨٧٤,٥١٩	-	٢,٨٧٤,٥١٩	-	اضافات ٠٠٠			
(١,٤٨٠,٠٠٠)	-	(١,٤٨٠,٠٠٠)	-	(١,٥٠٩,٠٧٨)	-	(١,٥٠٩,٠٧٨)	-	استبعادات			
<u>١٢,٣٣٢,٦٢٦</u>	<u>٥,٢٠٥,١٦١</u>	<u>٧,٧٧٠,٠٦٨</u>	<u>٢٥٨,٣٩٧</u>	<u>١٩,٦٩٩,٠٦٧</u>	<u>٥,٢٠٥,١٦١</u>	<u>١٦,١٣٥,٥٩</u>	<u>٣٥٨,٣٩٧</u>	الاطفاء للسنة			
								رصيد نهاية السنة			

° تم اجراء اختبار لقيمة الشهرة ولا يوجد تدنى في قيمتها.

\*\* يمثل هذا البند قيمة رخصة مزاولة اعمال بنكية تمت عن تملك شركة بنك الاردن الدولي/لندن والتي تبلغ قيمة المساهمة به ٧٥٪، تم تحديد رخصة مزاولة الاعمال على انها ذات عمر غير محدد كما وتم اختبار تدنى قيمتها ولا يوجد اي تدنى كما في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠١٣.

\*\*\* تتضمن الاضافات في أنظمة حاسوب وبرامج مبلغ ٧,٨٧٤,٥١٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٥,٦٣٨,٣٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ تمثل دفعات على حساب شراء برماج حاسوب.

١٣ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الاول/ ٢٠١٢ ديسمبر	٣١ نيلار	٣١ كانون الاول/ ٢٠١٣ ديسمبر	٣١ نيلار
٣١,٢٧١,٢٩١	٤١,٣١٧,٨٢٠		
٣,٩٨٤,٠٠٠	٣,٦٥٧,٢٨١		
١٣,٧٩٧,١٠١	٢٣,٠٧١,١٤٠		
١٥,٠٣٥,١٢٣	٢٠,٢١٣,٥٩١		
<u>٣٩,٢٤٧,٣٥٨</u>	<u>٣١,٠٠٥,١٣٨</u>		
<u>١٠٣,٣٣٤,٨٧٣</u>	<u>١١٩,٢٦٤,٩٧٠</u>		

فوائد وايرادات برسم القبض  
مصرفوفات مدفوعة مقدماً  
موجودات ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة °  
شيكات برسم القبض  
أخرى  
المجموع

° تطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الاحالة،

فيما يلى ملخص الحركة على الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة والمتمثلة بعقارات مستملكة:

٣١ كانون الاول/ ٢٠١٢ ديسمبر	٣١ كانون الاول/ ٢٠١٣ ديسمبر
١٣,١٥٨,٩٤٨	١٣,٧٩٧,١٠١
٢,٣٢٢,١٤٤	١٢,٨٦٣,٣٤٧
(٢,٤٥٩,٩٥٠)	(٣,١٠٧,٦٠٥)
(١٣٢,٠٠٠)	(٤٣٣,٦٩٢)
(٩٢,٠٤١)	(٤٨,٠١١)
<u>١٣,٧٩٧,١٠١</u>	<u>٢٣,٠٧١,١٤٠</u>

رصيد بداية السنة  
اضافات  
استبعادات  
خسارة تدنى  
فرق ترجمة  
رصيد نهاية السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

٤ - ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣		
المجموع	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	داخل المملكة	خارج المملكة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٢,٠٤٧,٩٨٠	٢٢٩,٣١٣,٩٧٣	٢,٧٢٩,٠٠٧	١٥٨,٢٦٤,٣٢٢	١٥٦,٨٨٣,٣٧٧	٣,٣٨٠,٩٤٥
٣٩٢,٩٩٦,٤٠١	٣٨٨,٧٣٩,٨٥٩	٤,٢٥١,٥٤٢	٢١٦,٥١,٥٥٠	٢١٦,٤٩٢,٠٠١	٨,٥٤٩
-	-	-	٢٠٧,٦٧٣,٢٧٧	٢١,٤٧٣,٢٧٧	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠
٢١٤,٥٢٨,٦٧٨	٤١,٣٢٨,٦٧٨	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٤٢٠,٤٥٣	١٠,٤٢٠,٤٥٣	-
٦٢٩,٥٦٨,٠٥٩	٦٩٩,٣٦٧,٥١٠	١٨٠,١٨٥,٥٦٩	٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	٤١٦,٢٧٠,١٠٨	١٧٦,٥٨٩,٤٩٤
<b>المجموع</b>			<b>المجموع</b>		

- حسابات جارية وتحت الطلب
- ودائع لأجل تستحق خلال ٣ أشهر
- ودائع تستحق من ٣ - ٦ أشهر
- ودائع تستحق من ٩ - ١٢ شهر
- المجموع

٥ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣		
المجموع	الحكومة والقطاع العام	منشآت صناعية
دينار	دينار	دينار
١,٣٢٠,٩١,٨٥٦	٥٢,١٥٧,٩٢٢	٤١٢,٢٠٠,٧٧٨
١,٥٨٨,٥١١,٠٧٢	٦٣٦,٠٤٤	٧,١٠٦,٥١٣
٢,١٥٦,٣٠٥,٣٣٧	٣١٧,٧٥٢,٣٨٠	٥٥,٦٥١,٠٤٥
٤٨,٦٦,٧٥٩	-	١,٧٢٠,٤٥٩
٤٧٤,٠٢١	-	-
<b>٥,٩٣,٤١٨,٠٤٥</b>	<b>٣٧٠,٤٤٦,٣٤٦</b>	<b>١٧٦,٦٢٨,٧٩٥</b>
<b>المجموع</b>		

  

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢		
المجموع	الحكومة والقطاع العام	منشآت صناعية
دينار	دينار	دينار
١,٢٢١,٨٧٨,٣١٠	٤٨,٧٧١,٦٧٧	٣٤٢,٣٣٢,٦٦٧
١,٥٠٦,١٢٦,٨٣١	٥٧١,٩٥٦	٧,٨٥٤,٤٥٨
١,٩٤٨,٧٩٠,٠٩٧	٢,٠٩,٧٥١,٤٧٠	٥٢,٧٧٨,٧٣٩
٩,٨٨٣,٩٤٦	-	١١٨,٠٨٩
٥٠٨,٨٥٧	-	-
<b>٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١</b>	<b>٢٥٩,٠٤٧,١٠٢</b>	<b>٤٠٣,٠٨٧,٧٥٣</b>
<b>المجموع</b>		

- حسابات جارية وتحت الطلب
- ودائع التوفير
- ودائع لأجل وخاصة لأشعار
- شهادات ايداع
- أخرى
- المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة ٣٥٧,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٧%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٢٤٢,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٥,١%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع التي لا تتناقض فوائد ١,٥٤ مليارات دينار أي ما نسبته (٢٠,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع المخجولة (مقيدة السحب) ٧٧,٢ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٩٠,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع الجامدة ٧١,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٢%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الابصارات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

- ١٦ - تأمينات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	المجموع
دinar	دinar	
١٠٨,٩٨٥,٧٧٣	٧٥,٥٥٦,٤٠٥	تأمينات مقابل تسهيلات انتقائية مباشرة
١٤٩,٩٣٣,٨٥٥	١٥٠,٣٦٩,٢٠٩	تأمينات مقابل تسهيلات انتقائية غير مباشرة
١,٢٥٨,٠٢٩	١,٢٦٩,٥٢١	تأمينات التعامل بالهامش
٥٣٩,٨٥٢	٦٨٠,٩١٤	تأمينات أخرى
<b>٢٦٠,٧١٧,٥٠٩</b>	<b>٢٢٧,٨٧٦,٠٤٩</b>	

- ١٧ - أموال مفترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

سعر فائدة اعادة الاقراض	سعر فائدة الضمادات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣
				دinar	اقراض من بنوك وشركات محلية
%١١	%٥,٧٥	١/٧/٢٠١٨	شهري	٤,٤٩٩,١٠٥	قرض بنك عودة
%١١	%٧,٠٠	١/٥/٢٠١٤	شهري	١,٠١٨,٠٢١	قرض بنك سوسفيته جنرال
%١١	%٦,٥٠	١/١١/٢٠١٤	سنوي	٩٨٩,٤٨٦	قرض مصرف الراجحي
%١١	%٥,٧٥	٢١/٧/٢٠١٤	سنوي	٧,٤٩٨,١١٢	قرض بنك القاهرة عمان
-	-	نصف سنوي	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الاردني *
		١٤/٧/٢٠١٤		<b>١٧,٠٠٦,٧٢٤</b>	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣				
%١٠,٥	%٧,٢٥	٣١/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	٩٦٩,٣٩٣	اقراض من بنوك وشركات محلية
%١٠,٥	%٦,٥٠	٣٠/١١/٢٠١٣	مرة واحدة	٤,٩٦١,٢٨٢	قرض بنك عودة
%١٠,٥	%٦,٢٥	٣١/٣/٢٠١٣	مرة واحدة	٩,٩٢٠,١٩٦	قرض بنك سوسفيته جنرال
%١٠,٥	%٦,٠٠	٧/٧/٢٠١٣	مرة واحدة	٣,٤٤٨,٦٠٠	قرض بنك الاستثمار العربي
%١٠,٥	%٦,٥٠	٨/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض مصرف الراجحي
				<b>٣١,٢٩٩,٤٧١</b>	قرض الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

- الاموال المفترضة لا تتضمن أي اتفاقيات اعادة شراء

- الاموال المفترضة ذات فائدة ثابتة

\* سعر فائدة الاقراض لعام ٢٠١٣ يساوي ٢,٥٪ ويعدها يساوي سعر اللايور للدولار امريكي ٦ شهور + ١,٨٪ . سعر فائدة

اعادة الاقراض لعام ٢٠١٣ هو بحدود ٦٪ للقرض بضمانت و ٦,٥٪ للقرض بدون ضمانات وبعد عام ٢٠١٣ سعر اعادة

الاقراض يساوي سعر اللايور للدولار + ١,٨٪ + هامش محدد .

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**- ١٨ مخصصات متعددة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:	٢٠١٣
رصيد نهاية السنة	٢٠١٣
فرق الترجمة السنة	٢٠١٣
ما تم رده للإيرادات دينار	دینار
المستخدم خلال السنة	٢٠١٣
المكون خلال السنة	٢٠١٣
رصيد بداية السنة	٢٠١٣
النوع	٢٠١٣
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٠١٣
مخصص القضايا المقدمة ضد البنك	٢٠١٣
مخصصات أخرى	٢٠١٣
المجموع	٢٠١٣
١٩,٦١٥,٤٨٧	٢٠١٣
(١,٤٤٧,٣٥٧)	٢٠١٣
٤٤١٣,٩٩٠	٢٠١٣
١٩,٦١٥,٤٨٧	٢٠١٣
٩٩,٨٥١	٢٠١٣
(٢٥٣,١١١)	٢٠١٣
٥٤٣,٨٥١	٢٠١٣
٥٧٧٠,١٨٤	٢٠١٣
٥,٤٨٤,٥٧٥	٢٠١٣
١٠,٢٨٤,٠٢٥	٢٠١٣
٢٥,٦٤٣,٩١٢	٢٠١٣
٢٢,٥٨٢,١٢٠	٢٠١٣
(٢,٠٦٤)	٢٠١٣
(٢٣٢,٧٦٠)	٢٠١٣
(٤٩٠,١٩٢)	٢٠١٣
(١,٤٩٥,٠٦٦)	٢٠١٣
(٣,١٩٥,٥٣٤)	٢٠١٣
٢٢,٠٠١,٣٨٨	٢٠١٣
(٤٩٠,١٩٢)	٢٠١٣
(٢١٠,٨٢٤)	٢٠١٣
٢٠١٢	٢٠١٢
٨٤٣,٨٥١	٢٠١٢
(٧٧٥,٢٩٨)	٢٠١٢
٤٦٢,٩٦٥	٢٠١٢
٨٥٥,١٨٤	٢٠١٢
٢,٣٨١,٥٦٥	٢٠١٢
٦,٢٩٦,٠٤٨	٢٠١٢
٢٥,١٢٨,٧٣٦	٢٠١٢
٢٥,٦٤٣,٩١٢	٢٠١٢
(١,٥٧٥,٧٦٩)	٢٠١٢
(٣,٥٥٩,٩٠٠)	٢٠١٢
٥,٦٥٠,٨٥١	٢٠١٢
٢٥,١٢٨,٧٣٦	٢٠١٢

**- ١٩ ضريبة الدخل**

**ا- مخصص ضريبة الدخل**  
ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلى:

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دینار	دینار	دینار	دینار
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٦,٢٦٥,١٦٠	٣٦,٢٦٥,١٦٠	٣٩,٨٤١,٦٥٧
(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	(٤١,٠٩٦,٥٠)	(٤١,٠٩٦,٥٠)	(٣٩,١٤٦,٥٢٨)
٣٥,٩٨٤,٠٠١	٤٦,٤٤٢,٧١٠	٤٦,٤٤٢,٧١٠	٣٥,٩٨٤,٠٠١
(٤١٣,٩٧٠)	٤٥٣,٧٧٢	٤٥٣,٧٧٢	(٤١٣,٩٧٠)
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٣٦,٢٦٥,١٦٠

**رصيد بداية السنة**

**ضريبة الدخل المدفوعة**

**مخصص ضريبة دخل العام الحالي**

**فرق الترجمة**

**رصيد نهاية السنة**

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١١ وتم تسديد الضرائب المطلوب بها عن عام ٢٠١٢ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٢ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام من ٢٠٠٢ إلى ٢٠١٢ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ .
- فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٢ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١١ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٢ ، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٢ ، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١ .
- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الأردن ٣٠ % ، وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ( صفر - ٣٠ %) .

بنك الاسكان للتجارة والتعمير

الاية الصادرة حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ كانون الأول / ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الأول / ٢٠١٣ دينار
٣٥,٩٨٤,٠٠١	٤٦,٤٤٢,٧١٠
(٨,٦٣٧,٠٤٥)	(١٢,١٨٥,٤٧٤)
١,٠٦٢,٨٩٦	-
٩,٣٨٦,٤٣٧	٨,٨٤٩,٢٧١
(٤٤,٠٩٧)	٩٣,٨٦٧
<u>٣٧,٧٥٢,١٩٢</u>	<u>٤٣,٢٠٠,٣٧٤</u>

مخصص ضريبة دخل العام الحالي  
موجودات ضريبة مؤجلة للسنة  
مطلوبات ضريبة مؤجلة للسنة  
اطفاء موجودات ضريبة مؤجلة  
اطفاء مطلوبات ضريبة مؤجلة

ب- موجودات / مطلوبات ضريبة مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	الحسابات المشتملة			
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحرر	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٠,١٥٠	١٦٢,٩٢٦	٥٧٣,٨٢٦	٥٧٣,٨٢٦	٩١٦,٢٥٠	٩١٦,٢٥٠
٢,٧٣٦,٥٨١	٨,٦٠٥,١٧٨	٣٠,٣٠٧,٤٩٩	٣٠,٣٠٧,٥٠٠	٩,٢٨٦,٠٥٩	٩,٢٨٦,٠٥٨
٤,٩٦٩,٤٩٠	٥,٧٣٢,٨٨٢	٢٠,١٩١,٢٥٣	٢,٩٤٠,٩٨٨	١,٢٥٢,٣١٣	١٧,٥٠٢,٥٧٨
٣٧,٤٧٩	٢١١,٣١٢	٧٤٨,٢٤٢	٦١٢,٢٤٢	-	١٣٢,٠٠٠
١,٦٠٤,٧١٦	١,٣٦٦,٥١٠	٤,٨١٢,٨٥٩	١,٣٣٢,٩٢٥	٢,١٢٢,٨٨٤	٥,٦٥١,٨١٨
٣,١٧٧,٨٧٥	٣,١٣٦,٤٤٧	١١,٠٥٨,٠٤٨	٦,١١٠,٢١٢	٦,٢٥٧,٢٦٥	١١,٢٥٥,١٠١
٩,٢٧٠,٨٠٥	٥,٩٨٤,١٧٧	٢٨,٤٩٦,٠٨١	-	١١,٨١١,٧٦٩	٤٠,٣٠٧,٨٥٠
<u>٢١,٩٥٧,٩٦</u>	<u>٢٥,١٩٩,٤٣٢</u>	<u>٩٣,١٨٣,٨٠٨</u>	<u>٤٢,٨٧٨,٩٩٣</u>	<u>٣١,٦٩٦,٥٤١</u>	<u>٨٥,٠٠١,٦٥٥</u>
الموجودات					
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	٦,٢٠٨,٩٣٢	-	-	٦,٢٠٨,٩٣٢
<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٦,٢٠٨,٩٣٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٦,٢٠٨,٩٣٢</u>
المطلوبات					
١,٧٦٢,٨٩٦	٨,٦٣٧,٠٤٥	-	-	-	٨,٦٣٧,٠٤٥
<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٨,٦٣٧,٠٤٥</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٨,٦٣٧,٠٤٥</u>
الإجمالي					

ان الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	البيانات		
مطلوبات دينار	موجودات دينار	مطلوبات دينار	موجودات دينار	رصيد بداية السنة
				المضاف
٧٠٠,٠٠٠	٢٢,٦٦٢,٣٩١	١,٧٦٢,٨٩٦	٢١,٩٥٧,٠٩٦	المساف
١,٠٦٢,٨٩٦	٨,٦٣٧,٠٤٥	-	١٢,١٨٥,٤٧٤	المستبعد
-	(٩,٦٨٢,٦٥٦)	-	(٨,٩٨٨,٥٥١)	فرق ترجمة
-	٣٤٠,٣١٦	-	٤٥,٤١٣	رصيد نهاية السنة
<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٢١,٩٥٧,٠٩٦</u>	<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٢٥,١٩٩,٤٣٢</u>	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
١٤٢,٢٤٠,٨٠٤	١٥٠,١٢٧,٠٠٣
(٤٥,٧٦٧,٤٨٨)	(٤٥,٩٤٣,٧٣٩)
<u>٢٦,٩٨٥,٥٤٢</u>	<u>٦٢,٤١٧,٥٥١</u>
<u>١٢٣,٤٥٨,٨٥٨</u>	<u>١٦٦,٦٠٠,٨١٥</u>
٪٢٦,٥	٪٢٨,٧

**الربح المحاسبي للسنة  
الربح غير خاضعة للضريبة  
مصاريفات غير مقبولة ضريبا  
الربح الضريبي  
نسبة ضريبة الدخل الفعلية**

- تراوحت نسبة الضريبة المفروضة على الدخل القانوني في الأردن بين ٢١٪ إلى ٣٠٪.
  - تراوحت نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد فيها بنوك استثمارات بين ٣٠٪ - ٦٠٪.

- ٤ - قروض مساندة

ان تفاصيل هذا البند هي، كما يلي:-

سعر الفندة	تاريخ الاستحقاق	الضمادات	الإلاستاط	المبلغ	دورية استحقاق
لا يور مضمون اليه هامش فائدة	متفق عليها	-	٢٠/١١/٢٠١٣	مرة واحدة	٧,٨٥٩,١٩٩
					٧,٨٥٩,١٩٩

- ٣١ كتون الاول / ديسمبر ٢٠١٤

فروع البنوك -

قرص مساندة ذات فائدة متغيرة

- ٣٦ كاتون الاول / دیسمبر ٢٠١٢

فروع البنوك -

قد وجد مساندة ذات فلترة متعددة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

-٤١- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ دينار
١٠,٠٧٣,٢٧١	١٤,٩١٨,٣٨٨
١,٠٧٦,٩١١	١,٤٤٤,٦٨٠
١٥,١٨٦,٨٣٧	١٦,٥٤٣,٢٨١
٤٢,٨٨٩,٠١٧	٦٠,٥٣٤,٤٧٤
٩,٢٧١,٧٤٦	١٢,٢٨٠,٣٠٦
٣,٣٦١,٣١٠	٧,١٣٩,٢٥٩
٨٢٠,٨٥٩	١,٠٨٠,٨٥٤
٣٩٨,٩٤٩	٤٥٦,٩٦٠
٢,٣٧٠,١٧٤	٢,٦١٣,٦٤٦
٢٧٢,٤٦٠	٣٠٤,٨٠٦
٢,٤١٤,٢٠٥	٢,٦٤٤,٩٧٦
٩,٧٤٨,٧٤٧	٢٣,٦٤٧,٦٧٨
١٦,٧٧٣,٩٢٢	١٩,٣٦٧,٢٢٤
<b>١١٤,٦٥٨,٣٩٩</b>	<b>١٦٢,٩٧٦,٥٣٢</b>

فوائد برسم الدفع  
فوائد وعمولات مقبوسة مقدما  
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة  
شيكات وسحوبات برسم الدفع  
أمانات حوالات  
أمانات برسم الدفع  
أمانات الجوائز  
أمانات البنوك المراسلة  
أمانات الادارة العامة  
أمانات المساهمين \*  
ذمم دائنة  
الامانات الأخرى  
أخرى  
**المجموع**

\* يمثل هذا البند امانات المساهمين المستحقة عن توزيعات ارباح سنوات سابقة.

-٤٢- رأس المال وعلاوة الإصدار

رأس المال المكتتب به والمدفوع  
يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به ٢٥٢ مليون دينار مقسم الى ٢٥٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة الإصدار  
تبلغ علاوة الإصدار ٤٦٩,٤٦٩ دينار كمـا في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .

-٤٣- الاحتياطي

احتياطي قانوني  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة  
والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**احتياطي اختياري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

**احتياطي مخاطر مصرافية عامة**

يمثل هذا البند إحتياطي مخاطر مصرافية عامة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

**احتياطي خاص**

يمثل هذا البند إحتياطي التقلبات الدورية لفروع فلسطين استناداً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية، بالإضافة إلى احتياطي خاص لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل/ سوريا استناداً إلى تعليمات السلطات الرقابية.

ان الاحتياطيات المقيد التصرف بها كما يلي:

طبيعة التقييد	كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر		اسم الاحتياطي
	٢٠١٢	٢٠١٣	
	دينار	دينار	
حسب تعليمات البنك المركزي	٢٦,٣٣٣,٠٧٩	٢٦,٨٤٤,٧٢٤	احتياطي مخاطر مصرافية عامة
حسب القوانين والأنظمة النافذة	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	١٤١,٠٦٨,١٩٠	احتياطي قانوني
حسب تعليمات السلطات الرقابية	٤,٩٩٦,٠١٧	٥,٦٨٩,٤٢٣	احتياطي خاص

**-٤- فروقات ترجمة عملات أجنبية**

هي فروقات ناتجة عن ترجمة وتوحيد البيانات المالية للشركات التابعة والفروع الخارجية ، والحركة عليها كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	الرصيد في بداية السنة صافي التغير خلال السنة الرصيد في نهاية السنة
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	
(١٨,٢٣٣,٠١٥)	(١٦,٣٧١,٤٨٩)	
(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)	

**-٥- احتياطي القيمة العادلة / بالصافي**

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	الرصيد في بداية السنة خسائر غير متحفقة الرصيد في نهاية السنة
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	
(٢٤,٩٩٩)	(٧٧,٠٥٢)	
(٣١١,٧٧٨)	(٣٨٨,٨٣٠)	

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الاوضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**٢٦ - الارباح المدورة والموزعة والمقترح توزيعها**

بلغت نسبة الارباح المقترن توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٣٠٪ او ما يعادل ٧٥٦ مليون دينار وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، وبلغت نسبة الارباح الموزعة على المساهمين في العام السابق ٢٥٪.

**الارباح المدورة العادلة لمساهمي البنك**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	١٧٣,٨٢٢,٦١٠
٩٤,٦٤,٣٢٤	٩٩,٧٨١,٤٧٧
(١٨,٤٣١,٦٣٣)	(١٣,٥١٤,٨١٤)
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)
(٦٠٨,٧٢٨)	٦٤٠,٨٤٤
<b>١٧٣,٨٢٢,٦١٠</b>	<b>١٩٧,٧٣٠,١١٧</b>

الرصيد في بداية السنة  
ربح للسنة  
المحول الى الاحتياطيات  
ارباح موزعة  
اثر شراء حصة من حقوق في شركة تابعة  
الرصيد في نهاية السنة

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٢٩,٤٣٨ دينار ويمثل فروقات اعادة تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية .
- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٢٣٦,١٥٠ دينار والذي يمثل اثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٥,١٩٩,٤٣٢ دينار من الارباح المدورة ويمثل منافع ضريبية مؤجلة ومبلغ ٣٨٨,٨٣٠ دينار يمثل التغير المالي لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني.

**٢٧ - الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً**

**اولاً : النسبة المملوكة من قبل غير المسيطرین**

**٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣**

النوع	نسبة الملكية غير المسيطرین	طبيعة النشاط	البلد	الشركة
دينار				
-	%٥٠,٩٣	بنكي	سوريا	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
-	%٣٨,٨	بنكي	الجزائر	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
-	%٢٥,٠	بنكي	بريطانيا	بنك الاردن الدولي / لندن

**٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢**

٢٠٠٠١,١٨٧	%٥٠,٩٤	بنكي	سوريا	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
	%٣٨,٨٣	بنكي	الجزائر	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
	%٣١,٤٣	بنكي	بريطانيا	بنك الاردن الدولي / لندن

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**ثانياً : فيما يلي معلومات مالية مختارة للشركات التابعة الجوهرية والتي تتضمن حقوق غير المسيطرین**

**أ. قائمة المركز المختصرة للشركات التابعة قبل الغاء العمليات المتقابلة كما هو في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ :**

<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣</b>			
<b>بنك الاردن الدولي</b>	<b>بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر</b>	<b>المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا</b>	
<b>لondon</b>	<b>دinars</b>	<b>Dinars</b>	
٢٩٤,٣٣٣,٠٩٨	٣٢١,٥٨٦,٥٦	٣٠٧,٢١٨,٤٤٣	موجودات مالية
٨,٥٧٩,٧٩١	٢١,٠٤٣,٧٢٠	١٤,٨٧٨,٤٣٢	موجودات أخرى
٣٠٢,٩١٢,٧٨٩	٣٥٢,٦٣٠,٢٢٦	٣٢٢,١٩٦,٨٧٥	اجمالي الموجودات
٢٤٤,٤٥٤,١٤٦	١٨٣,٦٠٢,١٧٦	٢٧١,٤٥٩,٤٢١	مطلوبات مالية
٣,٠٧٥,٦٥٦	٤٦,٦٩٨,٤٢٥	٨,٧٨٧,٣٨٧	مطلوبات أخرى
٧٤٧,٥١٩,٨٠٤	٢٣٠,٣٠٥,٦٠١	٢٨٠,٢٦٣,٨٠٨	اجمالي المطلوبات
٥٥,٣٩٢,٩٨٧	١٢٢,٣٢٤,٦٢٥	٤١,٩٥٠,٠٦٧	حقوق الملكية
٣٠٢,٩١٢,٧٨٩	٣٥٢,٦٣٠,٢٢٦	٣٢٢,١٩٦,٨٧٥	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
١٣,٨٤٨,٢٤٧	٤٧,٤٦١,٩٥٥	٢١,٣٥٢,٥٨٤	حقوق الملكية العائدة إلى غير المسيطرین
<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢</b>			
٢٩٥,٤٩٩,٢٢٩	٣٠٧,١٢٣,٤٧٠	٥٠٢,٧٨٧,٩١٦	موجودات مالية
١١,٨٥٦,٥١٩	١٦,٩٩٥,١١٣	٢١,٣٧٣,٧٨٥	موجودات أخرى
٣,٧,٣٥٥,٧٨٨	٣٢٤,١٢٨,٥٨٣	٥٢٦,١٦١,٧٠١	اجمالي الموجودات
٢٦٧,٢٩٨,٤٧٩	١٨٠,٤٧٠,٣٦٨	٤٣٥,٧٤٥,٨٥٩	مطلوبات مالية
٣,٠٤٤,٧٠٥	٣٨,٩٨٨,٥١٩	١٠,٦٦٦,١٠٣	مطلوبات أخرى
٢٧,٣٤٢,١٨٤	٢١٥,٤٥٨,٨٨٧	٤٤٦,٤١١,٩٦٢	اجمالي المطلوبات
٣٧,٠١٢,٥٦٤	١٠٨,٦٦٩,٦٩٦	٧٧,٧٤٩,٧٣٩	حقوق الملكية
٣٠٧,٣٥٥,٧٨٨	٣٢٤,١٢٨,٥٨٣	٥٢٦,١٦١,٧٠١	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
١١,٦٢١,٩٤٥	٤٢,١٦٣,٨٤٢	٣٩,٥٧٤,٦١٧	حقوق الملكية العائدة إلى غير المسيطرین

**ب. قائمة الدخل المختصرة للشركات التابعة قبل العمليات المتقابلة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣</b>			
<b>بنك الاردن الدولي</b>	<b>بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر</b>	<b>المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا</b>	
<b>london</b>	<b>dinars</b>	<b>Dinars</b>	
١٥,٧٦٤,٣٨٥	٢٧,٢٠٢,٢٩٢	٢٦,٦٨٣,٠٥٠	مجموع الإيرادات
٧,١٠٢,٨٠٤	١٣,٧٠٠,٥٢٦	١٣,١٢٩	ربع السنة
٧,١٠٢,٨٠٤	١٣,٧٠٠,٥٢٦	١٣,١٢٩	مجموع الدخل الشامل
١,٧٧٥,٧٠١	٥,٢١٥,٨٠٤	٦,٦٨٣	حصة غير المسيطرین من الدخل (الخسارة) الشامل
<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢</b>			
١٠,٢٣٩,٤٧٨	٢٨,١٣٢,١٢٥	٢٩,٠٩٣,٥٥٣	مجموع الإيرادات
٦,٠٤٠,٠٤٤	١٣,١٦٢,٤٧٢	٧,٠٣٧,٧٩٠	ربع السنة
٦,٢٢٨,٠٩٦	١٣,١٦٢,٤٧٢	٧,٠٣٧,٧٩٠	مجموع الدخل الشامل
١,٩٥٥,٣٢٢	٥,١٠٧,٤٢٧	٣,٥٨٢,٢٣٥	حصة غير المسيطرین من الدخل (الخسارة) الشامل

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**ج. قائمة التدفق النقدي المختصرة للشركات التابعة الجوهرية**

**٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	التدفقات النقدية
دينار	دينار	التشغيلية
٢٠,٨٥٩,٨٢٣	(١٧,٣٢٠,١٨١)	(٢٨,٠٦٨,٩٢٧)
(٢,٧٤٥,٧٣٩)	(٧٦٩,٧٢٦)	(٢٢٢,٦٥٤)
(٦٩٠,٩٦٦)	٥٤٦,٢٤٣	(١٢٩,٢٣٤)
١,٤٣٧,١٠٠	٣,٩٨٤,٧٧٦	(٨,٩٣٦,٧١٢)
<b>١٨,٨٦٠,٢٢٨</b>	<b>(١٣,٥٥٨,٨٨٨)</b>	<b>(٣٧,٤٠٧,٥٢٧)</b>

  

بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	الاستثمارية
دينار	دينار	التمويلية
٢٢,٦١٤,٤٧٩	٤٦,٧٤٤,٥٠٠	(٧٠,٥٧٦,١٢٠)
(٥,٢٠٤,٥١٧)	(٤٠٣,٣٠٨)	(٣٤٦,٨١٥)
٢,٦٥٩,٤٨٦	(٦,١٦٢,٨٧٠)	(١,٨١٨)
١,٥١٥,٩٢٧	٤,٤٦٣,١٦٠	(٢١,٧٤٧,١٤٢)
<b>٢٢,٥٨٥,٣٧٥</b>	<b>٤٤,٦٤١,٤٨٢</b>	<b>(٩٢,٩٢١,٨٩٥)</b>

**- ٢٨ - الفوائد الدائنة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
٧٠٣,٠٧٦	٣٧٢,٢٤٢
٤٣,٥٣٠,٧٠٤	٤٦,٦٤٣,٦٨٠
١,٩٨٣,٨٤٥	١,٧٣١,٦٠٦
٢٩٢,٤٨٥	١٧٢,٦٩٣
٤٠,٠٢٤,٢٠٤	٤٥,٧١٠,٥٧٢
<b>١٨,١٥٥,٧٢٧</b>	<b>٢٢,٧٧٤,٨١٨</b>
<b>٤٤,٨٨٤,٠٤٧</b>	<b>٤٣,٠٨٠,٨٠٦</b>
<b>١١,٦٨١,٥٦٩</b>	<b>١٠,٢٠٦,٠٠٩</b>
<b>٢٠,٠١٦,٠٠٨</b>	<b>١٦,١٣١,٣٦٩</b>
<b>٢٢,٠٦٥,٧٦١</b>	<b>٢٦,٤١٠,٢٦٣</b>
<b>٥,٨٩٩,٩٢٣</b>	<b>٢,٥٤٦,٩٩٨</b>
<b>١١,٢٧٢,٥٠٨</b>	<b>٦,٨٠٤,١٩٤</b>
<b>١,٠٥٠,٦٣٨</b>	<b>٩٠٩,١٩٨</b>
<b>١١٣,٨٧٧,١٤١</b>	<b>١٤١,٤٢٠,٦٤٩</b>
<b>٣٣٦,٤٣٧,٦٣٦</b>	<b>٣٦٤,٩١٥,٠٩٧</b>

تسهيلات التنمية مباشرة:

للأفراد (الجزئية):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

آخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركبة

أرصدة وايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرافية

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالتكلفة المطافأة

المجموع

### -٤٩- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
٥,٥٦٣,١١١	٦,٣١٨,٣٢٧
٨٦٤,٩٩٦	٨٤٩,٠٢٣
١٢,٩٦٢,٤٩٠	١٢,٢٠٧,٤٦٥
٦٦,٣٨٩,٤٠١	٧٤,٩٠٩,٦٧٤
١٥٨,١١٠	١,٨٥٨,٠٤٦
٣,١١٠,٠٧٢	٢,٤٨٧,١١٣
١٣٧,٩١٤	١٢١,٦٨٠
١,٣٥٩,٧٧٧	١,٢٣٢,٠٤٨
٧,٦٨٤,٠٠٢	٧,٣١٤,٧٢٤
<b>٩٨,٢٢٩,٨٧٣</b>	<b>١٠٧,٢٩٨,١٠٠</b>

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية  
ودائع العملاء:  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع توفير  
ودائع لأجل وخاصة لإشعار  
شهادات ايداع  
تأمينات نقدية  
قرصون مساندة  
أموال مقترضة  
رسوم ضمان الودائع  
**المجموع**

### -٥٠- صافي ايرادات العمولات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
١٢,٥٩٢,٢٢٧	١٤,١٣٧,٣٤٢
٢٠,٨٤٢,٦٤٨	١٩,٤٥١,٦٢٦
(٤٧,٩٢٤)	(٦٦,٢٠٤)
<b>٣٣,٣٨٦,٩٥١</b>	<b>٣٣,٥٢٢,٧٦٤</b>

عمولات دائنة:  
عمولات تسهيلات مباشرة  
عمولات تسهيلات غير مباشرة  
ينزل: عمولات مدينة  
**صافي ايرادات العمولات**

### -٥١- ارباح عملات اجنبية:

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار
١٠,٤٧٠,٢٨٢	٥,٩٩٢,٦٧١
١٣,٦٦٤,٢٩٧	٢١,١٦٧,٠٤٤
<b>٢٤,١٣٤,٥٧٩</b>	<b>٢٧,١٥٩,٧١٥</b>

ناتجة عن التداول / التعامل  
ناتجة عن التقييم  
**المجموع**

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

٣٢ - ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

المجموع	دinar	غير متحركة		متحركة		-
		دinar	(خسائر)	دinar	(خسائر)	
(٤٩٥,٠٢٩)	-	(١٩,٧٤٣)		١٤٣,٢٨٧	(٤٥٦,٤٩٠)	٣٧,٩١٧
(٤٠٠,٤٩٥)	٣١٧,٩١٦	(٧٠٤,٢٦٢)		٢١٥,٣٦٤	(٣٩,٦٤٨)	١٠,١٣٥
<u>١,٨٣٧,٠٧٧</u>	<u>-</u>	<u>(٣٧,١٤٣)</u>		<u>٣٨,٤٧٨</u>	<u>-</u>	<u>١,٨٣٥,٧٤٢</u>
<u>١,٣٤١,٥٥٣</u>	<u>٣١٧,٩١٦</u>	<u>(٧٦١,١٤٨)</u>		<u>٣٩٧,١٢٩</u>	<u>(٤٩٦,١٣٨)</u>	<u>١,٨٨٣,٧٩٤</u>
						المجموع
						- ٢٠١٣
٦٤٦,٢٥٨	-	-	٥١٥,٥٥٤	-	١٣٠,٧٠٤	سداد
(١,٥٥٧,٧٩٣)	٢٧٩,٠١٩	(٢,٦٤٨,٣٨١)	٦٦٦,٤١٠	(٦,٦٦٠)	١٥١,٨١٩	اسهم شركات
<u>٧٣٢,٦٦٢</u>	<u>٢٤,٧٠٣</u>	<u>(٥٥,٩٠٢)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٧٦٣,٨٦٢</u>	<u>صناديق استثمارية</u>
<u>(١٧٨,٨٧٢)</u>	<u>٢٠٣,٧٢٢</u>	<u>(٢,٧٠٤,٢٨٣)</u>	<u>١,١٨١,٩٦٤</u>	<u>(٦,٦٦٠)</u>	<u>١,٠٤٦,٣٨٥</u>	<u>المجموع</u>
						- ٢٠١٤

٣٣ - ايرادات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الاول / ٢٠١٢ دسمبر	٣١ كانون الاول / ٢٠١٣ دسمبر
دinar	دinar
٢,٩٩٧,٠٧٩	٣,٠٤٤,٥٣٤
٤,٥٣١,٩٢٢	٥,١٨٨,٩٨٢
٣٤٩,٩٤٣	٥٥٥,٤٦٣
١,١٩٣,٣٧٧	٨٢٣,٣٥٥
٥,٩١,٠٧٨	٤,٠٢٩,٢٧٩
٤٦٠,٨٢٨	٦,٢٣٦,٥١٦
٤٤٨,٦٦١	٥٧٨,٤٩٦
١,٥٥٩,٩٣٣	١,١٥٠,٧٨١
١٠,٨١٧,٣٨٥	١١,٥٤٩,٨٢٣
٤,٢٩٥,٦٢٧	٤,١٧٧,٦٩٥
<u>٣١,٧٤٥,٨٤٣</u>	<u>٣٧,٣٣٤,٩٢٤</u>

رسوم مقبوضة على حسابات الرواتب  
ايرادات بطاقات الائتمان  
ايرادات تأجير الصناديق  
عمولة شيكات معادة  
عمولات ادارة  
صافي ايرادات الديون المستردة  
ايرادات عمولات الوساطة  
ايرادات الخدمات المصرفية  
ايرادات العواليات  
الايرادات المتفرقة  
المجموع

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**-٣٤- نفقات الموظفين**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢</b>	<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣</b>
دinar	دinar
٥١,٣١٢,٥٠٧	٥٤,٢٢٤,٦٥٠
٥,٩٦,٢٣٢	٥,٤٨٨,٤٢٦
١٤٠,٥٥١	١٤٥,٦٥٣
٢,٨٠٥,٣٢١	٤,٤١٣,٩٩٠
٢,٩٨,٨٩٤	٢,٣٧٥,٨٧٧
٤٣٦,٤٠٠	٤٧٣,٠٣٢
١,١٥١,٣٣١	١,١٧٤,٢٥٠
٧١٩,٥٩٩	٨٣٢,١٠٤
<b>٦٣,٧٦٠,٣٣٥</b>	<b>٦٩,١٣٢,٨٨٢</b>

رواتب ومناقع وعلاوات
مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
مساهمة البنك في صندوق الادخار
تعويض نهاية الخدمة للموظفين
نفقات طيبة
مصاريف تدريب
مصاريف سفر وتقلات
أخرى
<b>المجموع</b>

**-٣٥- مصاريف أخرى**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢</b>	<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣</b>
دinar	دinar
٧,٣١٦,٣١١	٧,١٦٣,٦١١
٣,٤٢٣,٩٤٩	٣,٨٦٢,٥١١
١,١٩٧,٥١٧	٢,٢٦٢,٢٦٣
١٦,٥٨٣,٧٦٢	١٨,٢٧١,٢٨٥
١,٨٠٤,٨٠٢	٢,١٩٠,١٧١
٢,٧٧٦,٤٤٣	٢,٨٠٧,٠٤٢
٢٤٥,٩٨٨	٢٠٤,٢٩٦
٧,٨٧٥,٤٩٤	٩,٤٥٢,٩٤١
<b>٤١,٢٢٤,٢٦٦</b>	<b>٤٦,٢١٤,١٢٠</b>

تكنولوجيا المعلومات
التسويق والترويج
خدمات مهنية وخارجية
إيجارات ومصاريف موقع العمل
رسوم الاشتراك بالمؤسسات المصرفية
مصاريف مكتبية
نفقات على معاملات المقرضين
مصاريف أخرى
<b>المجموع</b>

**-٣٦- حصة السهم من ربح السنة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢</b>	<b>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣</b>
دinar	دinar
٩٤,٠٦٤,٣٣٤	٩٩,٧٨١,٤٧٧
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
<b>٠,٣٧٣ دinar</b>	<b>٠,٣٩٦ دinar</b>

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الأساسية والمخصصة للسهم من ربح السنة العائد إلى
<b>مساهمي البنك</b>

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الاوضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

-٣٧- النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
دinars	دinars

٨٧٠,٦١٩,٧٧٥	١,٠٣٩,٠٢٢,٩٣١
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٥٢٣,١٧٠,٨٨٩
<u>٦٢٥,٠٣٩,٣٨١</u>	<u>٣٧٤,٧٦٥,٨٧٢</u>
<u>١,١٠١,٧٢٧,١٥٥</u>	<u>١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨</u>

نقد وأرصدة لدى بنوك مركبة تستحق خلال ثلاثة أشهر  
بضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرية تستحق خلال  
ثلاثة أشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرية التي تستحق خلال  
ثلاثة أشهر

-٣٨- مشتقات أدوات مالية

ان تفاصيل المشتقات المالية القائمة في نهاية العام هي كما يلى:  
مجموع المبلغ

من سنة الى ٢ سنوات	من ٢-٣ شهور	خلال ثلاثة أشهر	الاعتبارية (الاسمية)	القيمة العادلة (الاسمية)	السلبية	الموجبة	٢٠١٣
دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	
-	-	١١١,٦٦٨,٢٤٢	١٥٩,٥٢٩,٢٨٤	٢٧١,١٩٧,٥٢٦	(١٧٠,٩٤٠)	-	
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>١١١,٦٦٨,٢٤٢</u>	<u>١٥٩,٥٢٩,٢٨٤</u>	<u>٢٧١,١٩٧,٥٢٦</u>	<u>(١٧٠,٩٤٠)</u>	<u>-</u>	
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>١١١,٦٦٨,٢٤٢</u>	<u>١٥٩,٥٢٩,٢٨٤</u>	<u>٢٧١,١٩٧,٥٢٦</u>	<u>(١٧٠,٩٤٠)</u>	<u>-</u>	

مشتقات مالية للمناجة  
عقود تعامل بعملات أجنبية آجلة  
عقود مبادلة فوائد

-٢٠١٢-

مشتقات مالية للمناجة  
عقود تعامل بعملات أجنبية آجلة  
عقود مبادلة فوائد

-	٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩	-	٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩	-	١٢٨,٣١٠	
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩</u>	<u>٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩</u>	<u>-</u>	<u>١٢٨,٣١٠</u>	
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩</u>	<u>٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩</u>	<u>-</u>	<u>١٢٨,٣١٠</u>	

تدل القيمة الاعتبارية (الاسمية) على قيمة المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي لا تدل على مخاطر السوق او مخاطر الائتمان.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**-٣٩ - المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية ٢٠١٣ %	رأس المال الشركي ٣١ كانون الاول / ٢٠١٣ دينار	رأس المال الشركي ٣١ كانون الاول / ٢٠١٢ دينار
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	% ٦١,١٧١	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	% ٤٩,٠٦٣	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز العالمي الدولي	% ٧٧٧,٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	% ١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	% ١٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الأردن الدولي / لندن	% ٧٥	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٥٠,٧٨٠,٥٨٠
المركز العالمي الدولي / سوريا	% ٤٦,٧٠٤	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥٪ من شركة المركز العالمي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥٪ من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والأدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك ويستخدم اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الإنمائية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

المجموع	كم في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	كم في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	اضمام مجلس الادارة	كمبادئ المسئولية	بنود داخل قائمة المركز العالمي:
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	١٢١,٩٠٠,٨٠١	٧١,٣٧٦,٢٩٨	-	-	٧١,٣٧٦,٢٩٨
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٢١٢,٣١٢,٨٢٢	٢٧٢,٠٦٢,٠٥٧	١,٧٦١,٥٨٦	٤,٥٧٦,٩٠٤	٢٦٥,٧٢٢,٥٦٧
فروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقه	٢,٥٢٦,٠٢٦	١,١٩٧,٩٢٧	١,١٩٠,٢٧٧	٧,٦٥٠	-

بنود خارج قائمة المركز العالمي:	اعتمادات وكتالوجات	عناصر قائمة الدخل:
فوائد وعمولات دائنة	-	فوائد وعمولات دائنة
فوائد وعمولات مدينة	-	فوائد وعمولات مدينة
مصاريف اخرى *	-	مصاريف اخرى *

تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ١١٪ الى ٣٠٪  
تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٤٪ الى ١٠٪

\* تمثل العمولات والمصاريف المباشرة لنوع الصلة المحاسبة وفقاً للأسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراء منهم وعن طريقهم من جهات اخرى والتي بلغ حجمها ١,٨٤٠,٤٧٩ دينار.

## بنك الاسكان للتجارة والتعمير

الاوضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
دinar	دinar	
٢,٤٥٨,٣٦٩	٢,٧٦٠,٥٥٨	

### ٤ - القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٣١ كانون الأول / دسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / دسمبر ٢٠١٣	موجودات مالية أخرى بالتكلفة
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المطأة
دinar	دinar	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي
٢,١٩٨,١٤٤,١١٦	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩

### ٤ - ادارة المخاطر

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة المخاطر ولجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة الاستثمار ومركز توكيد جودة الائتمان، إضافة إلى أن كافة دوائر البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة للمخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عامل المخاطرة والعادن.

إن عملية إدارة المخاطر تشمل التعرف ، القياس، الإدارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته، إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر.

يتعرض البنك للمخاطر التالية:

- مخاطر السيولة
- المخاطر التشغيلية
- مخاطر الائتمان
- مخاطر استمرارية العمل
- المخاطر الإستراتيجية
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة والعملات
- مخاطر أمن المعلومات

إن إدارة المخاطر لدى البنك تسير وفق مبادئ رئيسية تتسم بحجم نشاطاته وتتنوع عملياته وتعليمات السلطات الرقابية، تتمثل تلك المبادئ فيما يلى:

- توجيهات واستراتيجيات مجلس الإدارة لإدارة المخاطر.
- سياسات لإدارة المخاطر المختلفة معتمدة من مجلس الإدارة.
- تحديد سقوف المخاطر المقبولة.
- توزيع المهام والمسؤوليات الرقابية على الموظفين كل حسب اختصاصه.
- لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة للتأكد من فعالية سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك والتي يقع على عائقها ضمان تطبيق إستراتيجية وتوجيهات مجلس الإدارة فيما يتعلق بإدارة وتطبيق المبادئ والأطر العامة والحدود المسموح بها.
- لجنة الموجودات والمطلوبات والتي تقوم بالتحفيظ للأمن لرأس المال والموجودات والمطلوبات والمراقبة المستمرة لمخاطر السيولة ومخاطر السوق.
- دائرة إدارة المخاطر هي دائرة مستقلة عن أنشطة العمل لدى البنك وتقوم بإدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية وفق منهجية متكاملة ومركبة داخل البنك مع وجود أنظمة تساعد على إدارة المخاطر ، ترتبط دائرة المخاطر مباشرة بالمدير العام وللجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

#### المخاطر الائتمانية

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداء المالي عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر ، يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال وضع سقوف لمبالغ التسهيلات الائتمانية الممنوعة للعملاء (فرد أو مؤسسة) ومجموع التسهيلات الائتمانية لكل قطاع وكل منطقة جغرافية، كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

#### قياس مخاطر الائتمان:

##### ١- القروض والتسهيلات :-

يتم استخدام نظام التصنيف الداخلي للبنك (MOODY'S) لقياس درجة مخاطر المقترضين التجاريين والذي يتم بموجبه إعطاء المقترضين تصنيف يرتكز على التقييم النوعي والكمي لهم.

##### ٢- أدوات الدين:

يستخدم التصنيف الخارجي الصادر عن مؤسسات التصنيف الدولية مثل (Standard & Poor) و (MOODY'S) أو ما يعادلها في إدارة مخاطر التعرض الائتماني لأدوات الدين.

الرقابة على سقوف المخاطر وسياسات مخلفات مخاطر الائتمان :

يعلم البنك على إدارة السقوف والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى العميل (فرد أو مؤسسة) وحجم التعرض الائتماني لكل قطاع أو منطقة جغرافية.

ويقوم البنك بتحديد مستويات مخاطر الائتمان المقبولة من خلال وضع سقف لمقدار المخاطر المقبولة للعلاقة مع المفترض الواحد أو مجموعة المفترضين وكل قطاع أو منطقة جغرافية.

هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاصة للمراجعة السنوية أو الدورية وحجم التعرض الفعلي مقابل السقف يتم مراقبته يومياً.

أساليب تخفيف مخاطر الائتمان :

عملية إدارة المخاطر في البنك تعتمد على العديد من الأساليب من أجل تخفيف المخاطر منها :  
الضمادات وحسب قابليتها للتسهيل ونسبة تغطيتها للائتمان المنوح والتي يتم مراقبتها وتقييمها بصورة مستمرة.  
ان أنواع الضمادات مقابل القروض والتسهيلات هي كما يلى:

- الرهونات للمباني السكنية والعقارات
- رهن الأدوات المالية مثل أدوات الدين والأسهم
- الكفالات البنكية
- الضمان النقدي
- كفالة الحكومة

كذلك فإن البنك يعتمد الأساليب التالية لتحسين نوعية الائتمان وتخفيف المخاطر:

- تباع نظام اللجان في منح الائتمان.
- التنويع في محفظة التسهيلات الائتمانية هو مبدأ أساسى في تخفيف مخاطر الائتمان، حيث تتضمن خطة البنك السنوية التوزيع المستهدف للائتمان والاستثمارات على عدة قطاعات وأسواق مختلفة اعتماداً على نظام تصنيف مخاطر القطاعات الاقتصادية والجغرافية.
- إتباع نظام الموافقة الثلاثية في منح الائتمان.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى إداري لأخر وتعتمد على حجم محفظة العميل ومستوى التعرض والاستحقاق ودرجة مخاطرة العمل.
- هناك فصل تام بين إدارات تسويق الائتمان (الأعمال) وإدارات تحليل ورقابة الائتمان.

١) التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص التدنى والفوائد المعلقة وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	بنود داخل قائمة المركز المالي
دينار	دينار	
٨٨١,٤٨٤,١٢٧	١,٠٧٨,٤٨٨,٣٦٧	أرصدة لدى بنوك مركبة
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
-	٢١,٨١٢,٠٠٠	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
٥٠٤,٧٢٠,٨٦٣	٥٠٨,٢٦٧,٠٠٩	التسهيلات الائتمانية:
٦٣٩,٤٨٣,٤٢٢	٧٣٧,٣٨٢,٢٤٠	لأفراد القروض العقارية للشركات
٩٢٨,٩٦٩,٦٦٦	٨٢٠,٥١١,٠٤٣	الشركات الكبرى
٢٤٦,٢٤٤,٢٥٨	٢٢٩,٤٦٧,١٢٤	المنشآت الصغيرة والمتوسطة (SMEs)
٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣	لحكومة والقطاع العام
سندات وأسناد وأنونات وصناديق:		
ضمن الموجودات المالية المحددة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطافأة		
<b>المجموع</b>		
بنود خارج قائمة المركز المالي		
اعتمادات		
قيولات		
كفالات		
سقوف تسهيلات غير مستغلة		
<b>المجموع</b>		
الاجمالي		

الجدول أعلاه يمثل الحد الأقصى لمخاطر التعرض الائتماني للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ دون اخذ الضمانات أو مخففات مخاطر الائتمان الأخرى بعين الاعتبار.

التوزيع النسبي للتعرضات كما يلي:

- ٢٠٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن أرصدة لدى بنوك مركبة وبنوك ومؤسسات مصرافية (٢٠١٢ : ٢١٪).
- ٣٣٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن القروض والتسهيلات (٢٠١٢ : ٣٣٪).
- ٣٠٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن الاستثمار في السندات والإسناد والأنونات والصناديق (٢٠١٢ : ٢٨٪).
- ١٧٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن البنود خارج الميزانية والبنود الأخرى (٢٠١٢ : ١٨٪).

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

٢) توزع التعرضات الائتمانية\* حسب درجة المخاطر وفق الجدول التالي:

النوع	الشركات						الإفراد
	البنوك والمعنفات	المصرفية الأخرى	المكرمة والقطاع العام	السلع والمنصbullet;نة	الجهة	العروض الظرفية	
مليار	مليار	مليار	مليار	مليار	مليار	مليار	مليار
٦,٧٧٧,٤٣٣,٨٧٧	١,٢٢٣,٤٧٣,٧٥٣	٧,٥٧١,٢٤٤,٩٧١	٣,٦٤٥,٥٣٠	٤٤,٤٣٠,٣٩٩	٤٩,٧٣٠,٣٦٧	٢٣,٧٤٦,٩٧٤	- ٤,١٣٤
٩,٤٠٣,٣٩٦,٤٤٦	٩,٧٥٣,٣٩٩	٩,٥١٧,٠١٩	٢١٢,٣٦٠,٧٠٦	٦٩,٧٠٠,٣٤١	٣٧٩,٩٥٦,١٦١	٤٦٧,٤٩٢,٢٤٣	متخلفة المخاطر
٨٨,١٣١,٩٧٨	-	-	١٨,١٣١,٥٩٤	٢٩,٩٣٢,٧٦٤	٤٧,٤٢٠,٤٤٥	١٩,٤٣١,١١٧	متخلفة (٢٠): لغاية ٣١ يوم
٤,٣٠٦,٣٢٦	-	-	٧,٧٩٦,٤٦١	٨٧٧,٣٧٩	٥٩,٦٨٧	٤٣٨,٨١٣	من ٢١ لغاية ٢٠ يوم
٢٢٣,١٦٧,٩٣٧	-	-	١٧,٧٦٠,٣٨٩	١٧٩,٦٥٢,١١٥	٤٧,٣٩٩,٠٩٧	١٢,٣٣٦,١١١	تحت المراقبة
١٧,٤٠٧,٤٩٢	-	-	٧,٧٤٦,٠٥٤	٦,٦٤٣,٨٩٤	٣,٧٩٤,١٩٧	٧,٤٤١,٧١٨	غير عاملة:
٧١,٧٣٩,٠١٩	-	-	٧,١٩٧,٣١٥	١٦,٩٩٩,٩٢٦	٥,٧٣٩,٨٩٥	٣,٣٩١,٧٥١	دون المستوى
٧٩٠,٤٧٣,٩٧٧	-	-	٧٦,٦٩٩,٩٧٩	٧٤,٠٤٣,٧٩٩	٢٢,٣٧٠,٧٨٨	١٩,٣٥٩,٨٧١	مشترك فيها
٧,٣١٣,٩٤١,٤٩١	١,٩١٣,٩٣٦,٧٥٥	٩,٣٧٧,٧٧٣,١٤	٧٤٣,٠١٣,٩٤٣	١,٣٨٦,٦١٧,٩١٦	٧٣٢,٩٢٤,٨٦١	٤٣٣,٠٨٠,٩٩١	مالك
٨٩,٣١٤,٩٩٨	-	-	١٣,٦٩٣,٦٩٤	٦١,٧٦٣,٤٨٧	١٠,٨٠٣,٣٩٢	٩,٩٢٢,٥٨٢	بلزن: فوج مطلقة
٢٢٣,١٦٩,٨٦٣	-	-	٧٦,٦٧٣,١٧٧	١٧٣,٥٣٢,٧١٤	١٢,٩٠٣,٨٥٧	١١,٥٧٩,٩٩٩	مخصص التقدي
٣,٧٨٩,٤٣١,٤٩٧	١,٧١٣,٢٢٦,٣٦٦	٩,٣٧٧,٧٧٣,١٩	٧٧٩,٦٩٧,١٧٤	٩٣٣,٦٩٦,١٩٤	٧٧٧,٣٤٦,٣٦٤	٤٤,٧٣٧,٠١٩	الصلبي
٤,١١٧,٩٠٠,٩١٨	١,٧٧٧,٣٢١,٨٨٨	٧,٧٧٣,٧١٩,٤٦١	-	١٥,٦٧٧,٤٨٨	٧١,١٠٤,٣٧٧	٤٣,٦٨١,٣٧٧	- ٤,١١٨
٢,٩٣٦,٩٧٣,٧١١	٨٩,٧٣٦,٣٤٦	٩٧,٦٩٦,٣٧١	٧,٧٧٤,٦٤٦,٣٧٧	٤٥٦,١٢٧,٦٥٦	٥٤٣,٦٧٦,٣١٨	٤٣٧,٠١٧,٦٥٢	متخلفة المخاطر
٦٦,٧٦٤,١٧٨	-	-	١٦,٦٧٣,٣٩٧	١٣,٦٤٧,٣٥٧	١٩,٣٦٣,٦١٧	١٤,٤٧٧,٩١١	متخلفة (٢٠): لغاية ٣١ يوم
٥,٠٣٦,٩١٢	-	-	٥٣٦,٣٦٤	١,٩٧٧,٥٥٩	٥٩٤,٥٩٦	١,٤٩٣,٦١٣	من ٢١ لغاية ٢٠ يوم
٢١٤,٦٢٣,٤٩٩	-	-	١٧,٦٩٣,٦٩١	١٥٣,٦٧٦,٣٦٧	٧٦,٧٧٦,٠١٧	١٣,٠٢١,٩٦٦	تحت المراقبة
٧٦,٩٩٣,٦١١	-	-	٤,٠٩٣,٦١١	١١,٧٧٧,٧٥٤	٤,٩٩٧,٥٧٥	٥,١٤٤,٨٧١	غير عاملة:
٢٦,٩٢٢,٣٩٧	-	-	١٦,٧٧٣,٤٩٩	١١,٦٩٢,١٢٩	٢,٦٦٦,٧٦٧	٤,٠٧٢,٣٦٦	دون المستوى
٢٢٤,٦٧٦,١٧٧	-	-	٢٢,٦٧٦,١٧٧	٢٤,٦٧٦,٣٧٦	٣,٦٦٦,٧٦٧	٣,٤٩٣,٦١٣	مشترك فيها
٣,٣٠٧,٣٤٤,٤٩٠	١,٨٢٧,٣٢٧,١٧١	٩,٣٢٢,١٢٤,١١٧	٧٤٧,٤١٠,٢٢٦	١,٣٨٦,٦٤٦,٧٣٦	٦٦٣,٦٧٦,٣٩٧	٤٣٣,٦٧٦,١٢٧	مالك
٦٧,٦٢١,٩٤٤	-	-	٣٠,٦٩٦,٣٨٨	٢٩,٦٧٧,١٣٨	١٠,٦٦٦,٩٩٠	٩,٦٦٦,٠٧٦	بلزن: فوج مطلقة
١٦٩,٦٧٦,٨٤٤	-	-	٧٣,٦٩٦,٨٤٤	١٢٦,٦١٩,١٥٦	١٢,٣٢٦,٩٤٤	٤٤,٧٣٧,٠١٩	مخصص التقدي
١,١٥٠,٤٣٠,٣٩٤	١,٤٩٧,٣٦٧,١٧١	٧,٣٢٢,١٢٤,١٣٧	٧٦٣,٧٦٦,٧٥٦	١,١١٠,٥١٦,١٧٧	٦٣٣,٦٧٦,٣٧٧	٤٤,٧٣٧,٠١٩	الصلبي

(\*) تشمل التعرضات الائتمانية التسهيلات ، الارصدة وايداعات لدى البنوك ، سندات ، اذونات خزينة واي موجودات لها تعرضاً ائتمانياً.

(\*\*) يعتبر كامل رصيد الدين مستحق في حال استحقاق أحد الأقساط أو الفوائد ويعتبر حساب الجاري مدين مستحق اذا تجاوز السقف).

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات:**

**الشركات**

**٢٠١٣**

الضمادات مقابل:	المجموع	منها:	المجموع	الضمادات مقابل:	المجموع
متدنية المخاطر				دون المستوى	
مقبولة المخاطر				مشكوك فيها	
تحت المراقبة				هالكة	
غير عاملة:					
تأمينات نقدية					
الحكومة وبكفالتها					
كفالت بنكية مقبولة					
عقارية					
أسهم متداولة					
سيارات وأليات					
المجموع					
تأمينات نقدية					
الحكومة وبكفالتها					
كفالت بنكية مقبولة					
عقارية					
أسهم متداولة					
سيارات وأليات					
المجموع					

**٢٠١٢**

الضمادات مقابل:	المجموع	منها:	المجموع	الضمادات مقابل:	المجموع
متدنية المخاطر				تأمينات نقدية	
مقبولة المخاطر				الحكومة وبكفالتها	
تحت المراقبة				كفالت بنكية مقبولة	
غير عاملة:					
دون المستوى					
مشكوك فيها					
هالكة					
المجموع					
تأمينات نقدية					
الحكومة وبكفالتها					
كفالت بنكية مقبولة					
عقارية					
أسهم متداولة					
سيارات وأليات					
المجموع					
تأمينات نقدية					
الحكومة وبكفالتها					
كفالت بنكية مقبولة					
عقارية					
أسهم متداولة					
سيارات وأليات					
المجموع					

لأغراض تعبئة الجدول أعلاه يتم ادراج قيمة الضمانات أخذًا بالاعتبار أن لا تزيد عن مبلغ الدين لكل عميل افراديًّا.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**الديون المجدولة:**

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات اجتماعية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الاجتماعية بموجب جدول أصولية إلى تصنيف تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٣، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ٥٢,٨ مليون دينار مقابل ٦٧,٣ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواءً ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

**الديون المعاد هيكلتها:**

يقصد باعادة الهيكلة اعادة ترتيب وضع التسهيلات الاجتماعية من حيث تعديل الاقساط او اطالة عمر التسهيلات الاجتماعية او تأجيل بعض الاقساط او تمديد فترة السماح، وكانت قد صنفت كديون تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٣ نتيجة ذلك، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ١٧٧,١ مليون دينار مقابل ١٠٣,٧ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

**(٣) سندات وأسناد وأذونات:**

يوضح الجدول التالي تصنيفات السندات والاسناد والأذونات حسب مؤسسات التصنيف الخارجية (مؤسسة التصنيف :S&P)

الاجمالي دينار	ضمن موجودات مالية غير بالتكلفة المطافة دينار	ضمن موجودات مالية محدة بالقيمة العدالة من خلال قيمة الدخل دينار	درجة التصنيف
٦,٧٩٨,٧٥٤	٦,٧٩٨,٧٥٤	-	AAA
٣,٤٥٣,٧٠٨	٣,٤٥٣,٧٠٨	-	AA+
٧,٤٣٤,٤٢٤	٧,٤٣٤,٤٢٤	-	AA
٣,١١٣,٤٥٦	٣,١١٣,٤٥٦	-	AA-
٣٦,٦٠٠,٨٢٢	٣٦,٦٠٠,٨٢٢	-	A+
٥١,٥٨٩,٨٤٦	٥١,٢٠٥,٢٩٥	٣٨٤,٥٥١	A
٥٤,٦٤٦,٠٠٥	٥٤,٦٤٦,٠٠٥	-	A-
٣,٥٥٤,١٥٨	٣,٥٥٤,١٥٨	-	BBB+
٢٦,٦١٩,٢٥٥	٢٦,٦١٩,٢٥٥	-	BBB
٢٠,٣٢٥,١٠٩	٢٠,٣٢٥,١٠٩	-	BBB-
٢,٤٧٠,٦٨٨	٢,٤٧٠,٦٨٨	-	BB+
٢,٥٤٤,٩٣٨	٢,٥٤٤,٩٣٨	-	BB
٢,١٥٩,٧٧٢	٢,١٥٩,٧٧٢	-	BB-
٢٠,٠١٤,٣٨٦	١٩,٤٥٠,٠٠٢	٥٦٤,٣٨٤	غير مصنف
٢,٢٥٩,٩١٦,٩٦١	٢,٢٥٨,١٧٩,٠٩٤	١,٧٣٧,٨٦٧	حكومة او مكفلة من الحكومة
<b>٢,٥٠١,٢٤٢,٢٨٢</b>	<b>٢,٤٩٨,٠٥٥,٤٨٠</b>	<b>٢,٦٨٦,٨٠٢</b>	<b>الاجمالي</b>

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**٤) التركز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي (بعد مخصص التأني والفوائد المعلقة) وكما يلي:**

النطاق الجغرافي										البلد
اجمالي	دول اخرى	دول اخرى	أمريكا	الشرق الأوسط	آسيا	أوروبا	آخرين	داخل المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٧٨,٤٨٨,٣٦٧	-	-	-	١٤٧,٦٤٧,٢١٣	-	-	-	١٣٥,٤١٢,٨٩٥	٧٥٥,٤٢٨,٤٥٩	ارصدة لدى بنوك مركزية
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	٥,٠٩٣,٤٠٨	١٣١,٩٩٥,٤٢٢	٢٤٠,٣٧٢	١,١٤٩,٧٠١	١٣٦,٤٧٣,٣٣٨	١٦٨,٥٨٩,٣٣٤	٦٦,٦٣٧,٦٢٤	٦٦,٦٣٧,٦٢٤	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرية	
٢١,٨١٢,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣,٨١٢,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرية
٥٠٤,٢٦٧,٠٠٩	-	-	-	١٣٤,٢٩٣	-	١٠٠,٦٥٥	٢٦,٧٣٢,٨٧٠	٤٨٣,٢٩٩,١٩١	لأفراد	
٧٣٧,٣٨٢,٢٤٠	-	-	-	٦٧٠,١٣٩	-	٨٩,٣٤٢,٠٣٣	٤٤,٣٨٩,٣١٣	٦٠٢,٣٨٠,٧٢٥	القروض العقارية	
٨٢٠,٥١١,٤٤٣	-	-	-	١٢,٢٣٢,٨٤٨	-	-	٢٤١,٧٩١,٢١٧	٥٦٣,٤٥٦,٩٧٨	الشركات الكبرى	
٢٢٩,٦٦٧,١٢١	٢,٢٦٥,٠١٦	-	-	١٢٦,٥٣٥,٩٥٢	-	-	١٢,١٨٨,٩٩٨	٩٩,٤٧٧,١٥٨	المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)	
٣٥٢,٢٢٠,٥٤٣	-	-	-	-	-	-	٨٠,٨١٨,٧٧٠	٢٧٣,٤٠١,٨١٣	الحكومة والقطاع العام	
٧,٦٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢٥,٨٨٩,٦٩١	٧٢,٥١٦,٩٥٦	-	١٢,٦٧٨,٠٤٧	٨٩,٤١٩,٢٢١	٨٨,٥٥٥,٠٠٨	٢,٢٠٧,٦٩١,٥٦٤	سداد وأئمه وأذونات ضمن المرجودات المالية بالتكلفة المطلوبة		
٧,٦٨٦,٨٠٢	-	-	-	-	-	٥٦٤,٣٨٦	٤٣٧,٣٥١	١,٦٥٥,٠٦١	بالغمة العاملة من خلال قائمة الدخل	
٧,٧٨٩,٥١١,٤٨٧	٢٦,٢٦٧,٥١٥	٢١,٥٠١٢,٧٧١	٢٢٥,٤٩٠,٨١٧	١٢,٣٩٧,٧٤٢	٢٩١,٣١١,٦٦١	٨١٩,٩٣٧,٥٩٩	٥,٠٦٦,٤٣٣,٣٧٦	٢٠١٣		
٧,٧٠٠,٤٧٠,٧٠٤	٢٦,٨٠٩,٥١٨	١٦٦,٢٦٨,٨٣٢	٢٢٧,٢٢٠,٠٦١	١,١٥٦,٨٦٠	٥٤١,٥٢٢,٠٣٠	١,٠٠٧,١٩٩,٦٦٦	٤,٥٧٠,٢٦٥,٣٥٦	٢٠١٢		
<b>الاجمالي</b>										<b>الاجمالي</b>

\* باستثناء دول الشرق الأوسط

**٥) التركز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي:**

قطاع الاقتصادي										البلد	
اجمالي	آخر	آخر	حكومة	قطاع عام	أورد / مستحقة	لم	زراعة	حقول	تجارة	صناعة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٧٨,٤٨٨,٣٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٧٨,٤٨٨,٣٦٧	
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	
٢١,٨١٢,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١,٨١٢,٠٠٠	
٥٠٤,٢٦٧,٠٠٩	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	٢٠٠,٦٧٥,٣٦٣	الجهنم	
٧٣٧,٣٨٢,٢٤٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٣٧,٣٨٢,٢٤٠	
٨٢٠,٥١١,٤٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٢٠,٥١١,٤٤٣	
٢٢٩,٦٦٧,١٢١	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢,٢٦٥,٠١٦	٢٠١٣	
٣٥٢,٢٢٠,٥٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٥٢,٢٢٠,٥٤٣	
٧,٦٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢٥,٨٨٩,٦٩١	٧٢,٥١٦,٩٥٦	-	١٢,٦٧٨,٠٤٧	٨٩,٤١٩,٢٢١	٨٨,٥٥٥,٠٠٨	٢,٢٠٧,٦٩١,٥٦٤	٢,٢٠٧,٦٩١,٥٦٤	٢,٢٠٧,٦٩١,٥٦٤	٢٠١٢	
٧,٦٨٦,٨٠٢	-	-	-	-	-	-	٥٦٤,٣٨٦	٤٣٧,٣٥١	١,٦٥٥,٠٦١	١,٦٥٥,٠٦١	
٧,٧٨٩,٥١١,٤٨٧	٢٦,٢٦٧,٥١٥	٢١,٥٠١٢,٧٧١	٢٢٥,٤٩٠,٨١٧	١٢,٣٩٧,٧٤٢	٢٩١,٣١١,٦٦١	٨١٩,٩٣٧,٥٩٩	٥,٠٦٦,٤٣٣,٣٧٦	٥,٠٦٦,٤٣٣,٣٧٦	٥,٠٦٦,٤٣٣,٣٧٦	٢٠١٣	
٧,٧٠٠,٤٧٠,٧٠٤	٢٦,٨٠٩,٥١٨	١٦٦,٢٦٨,٨٣٢	٢٢٧,٢٢٠,٠٦١	١,١٥٦,٨٦٠	٥٤١,٥٢٢,٠٣٠	١,٠٠٧,١٩٩,٦٦٦	٤,٥٧٠,٢٦٥,٣٥٦	٤,٥٧٠,٢٦٥,٣٥٦	٤,٥٧٠,٢٦٥,٣٥٦	٢٠١٢	
<b>الاجمالي</b>										<b>الاجمالي</b>	

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العاملة او التدفقات النقدية للادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار السوق مثل اسعار الفائدة واسعار العملات واسعار الاسهم ، وتشا مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في اسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الاسهم.

ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقا لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر اسعار الفائدة، مخاطر اسعار الصرف ، مخاطر ادوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق والرقابة عليها بعدة اساليب منها تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للمخاطر (VAR) التي يتم احتسابها باستخدام مستوى ثقة ٩٩٪ تماشيا مع تعليمات بازل II اضافة الى تقارير وقف سقف الخسائر Stoploss limits ومراقبة سقوف المتاجرة.

اسلوب تحليل الحساسية يقوم على اساس تقدير مخاطر تحقيق خسارة في القيمة العاملة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة واسعار صرف العملات الاجنبية ويتم احتساب القيمة العاملة بناءا على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي ستتأثر بالتغيرات في السعر.

اسلوب القيمة المعرضة للمخاطر (VAR) هو اسلوب احصائي لتقدير الخسائر المحتملة في المحفظة الحالية نتيجة التغيرات المعاكسة في السوق، وتظهر اقصى خسارة ممكن أن تتحقق لكن فقط عند مستوى محدد من الثقة (٩٩٪) وفترة احتفاظ محددة.

**١ - مخاطر اسعار الفائدة:**

هي المخاطر الناجمة عن تغيرات اسعار الفائدة السائدة بالسوق، يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للادوات الخاضعة لاسعار الفائدة في محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العاملة من خلال قائمة الدخل (تحليل موازي ل +/- ١٪ على منحنى العائد).

اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية	دينار	اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية	دينار	اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل	دينار	اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل	دينار	تحليل الحساسية لعام ٢٠١٣ -	الدولار الامريكي	اليورو
١,٦٦٠,٨٧٠		(١٠٠٠,٦٥١)		٢,٣٣٩,٢٥٤		(١,٤٠٩,٣٦٧)				
٨٤,٩٣٧		(٨٩,٩٤٥)		١١٩,٦٣٠		(١٢٦,٦٨٣)				

  

تحليل الحساسية لعام ٢٠١٢ -	الدولار الامريكي	اليورو

  

تحليل الحساسية لعام ٢٠١٢ -	الدولار الامريكي	اليورو

## ٢- مخاطر العملات :-

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات البنك بالعملات الأجنبية، يقوم البنك باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في اسعار الصرف بمقدار (+/-)

١٪) على صافي الأرباح والخسائر وحقوق الملكية.

العملة	دخل	دخل	دخل	ارتفاع سعر				
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تحليل الحساسية لعام ٢٠١٣ -								
يورو	(٦٢,٧٧٢)	(١٤,٤١٢)	(٦٢,٧٧٢)	(٤٤,٥٦٨)	(٤٤,٥٦٨)	(١٠,٢٣٣)	(١٠,٢٣٣)	١٠,٢٣٣
جنيه استرليني	(١,٢٠٠)	(١,٦٢٨)	(١,٢٠٠)	(٨٥٢)	٨٥٢	(١,١٥٦)	(١,١٥٦)	١,١٥٦
الدولار الاسترالي	١,٢٠٠	(١,٦٢٨)	١,٦٢٨	٣,٩٩٨	(٣,٩٩٨)	(٣,٩٩٨)	(٣,٩٩٨)	٣,٩٩٨
الفرنك السويسري	(٥,٦٣١)	(٥,٦٣١)	٥,٦٣١	١٠,٤٥٥	(١٠,٤٥٥)	(١٠,٤٥٥)	(١٠,٤٥٥)	١٠,٤٥٥
الدولار الكندي	(١٤,٧٢٥)	(١٤,٧٢٥)	١٤,٧٢٥	٢٤٣,٥٣٧	(٢٤٣,٥٣٧)	(٢٤٣,٥٣٧)	(٢٤٣,٥٣٧)	٢٤٣,٥٣٧
ين ياباني	(٣٤٣,٠١٠)	(٣٤٣,٠١٠)	٣٤٣,٠١٠					
ليرة سورية								
تحليل الحساسية لعام ٢٠١٢ -								
يورو	(٥٥٢,٢١١)	(١٦,٣٣٢)	(٥٥٢,٢١١)	(٣٩٢,٠٧٠)	(٣٩٢,٠٧٠)	(١١,٥٩٦)	(١١,٥٩٦)	١١,٥٩٦
جنيه استرليني	٦١١	(٤,٣٧٧)	(٤,٣٧٧)	(٤٣٤)	٤٣٤	(٨٣٩)	(٨٣٩)	(٤٣٤)
الدولار الاسترالي	١,١٨١	(٤,٣٧٧)	(٤,٣٧٧)	(٣,١٠٨)	(٣,١٠٨)	(٣,١٠٨)	(٣,١٠٨)	٣,١٠٨
الفرنك السويسري	(٤,٣٧٧)	(٥,٨٦١)	(٥,٨٦١)	(٤,١٦١)	٤,١٦١	(٣٠٨,٦٧٣)	(٣٠٨,٦٧٣)	(٤,١٦١)
الدولار الكندي	٥,٨٦١	(٤٣٤,٧٥٠)	(٤٣٤,٧٥٠)					
ين ياباني	٤٣٤,٧٥٠							
ليرة سورية								

## ٣- مخاطر التغيرات في اسعار الاسهم :-

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار الاسهم ضمن محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و/أو في محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الاسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر VAR Methodology حيث تم احتسابها على اساس الاسعار التاريخية لآدوات الملكية بدرجة ثقة ٩٩٪ لمدة يوم واحد لكل شركة على حدى، ومن ثم تم احتساب الـ VAR لمحفظة البنك.

القيمة المعرضة VAR	للحصار	لدينار

## تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١٣ -

محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١٢ -

محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**فجوة إعادة تسعير الفائدة :**

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أقرب:

المجموع	فجوة إعادة تسعير الفائدة									
	٢ سنوات و أكثر		٢ سنوات		من ١ شهر		من ١ - ٢		٢ سنوات	
	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar	dollar
٦,٧٦٣,٩٤٣,٥٣١	٧٧٣,٨٩٣,١٥٧	٣,٨٥٣,٤٧٠	٢,٥٣٤,٤٤٤	٤,٣٧٣,١٥٦	٧,٧٤٦,٥٧٦	١٠,٤٣٣,٦٦١	٤٣٦,١٦٦,٥٩٠			٤,١٦٣
٦٩٧,١٧٤,٨٤٣	٢٢,٦٤٧,٣٧٩	-	-	-	-	-	٧٧,٧٤٤,٥٤٤	٤٣,٠١٢٢,٣٨٣		
٣١,٨١٢,٠٠٠	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١,٨١٢,٠٠٠	-	-	-		
٣١,٣١٤,٣٩١	٢١,٩٤٣,٤٩٣	١,٧٧٣,٤٧٧	٧٤٤,٥٥٣	-	-	-	-	-		
٧,٣٣٣,٨٤٧,٩١٣	٢٢,٣٩٤,٤٧٧	١٢٣,٥٠١,٧٧٧	١٢٣,٤٧٤,٧٦٣	٣٠٠,٣٩٤,٧٦٦	٩٧,٧٣١,٤٧٦	١,٣٢,٣٧١,١٤٧	٧٠١,٤٣١,٩٧٦			
٦٨٧,١٩٤	٦٨٧,١٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦,٤٩٤,٦٥٥,٢٤٤	-	٢٤,٧١٩,٩٩٣	١,٥٥٨,٧١٧,٧٤١	٤٧٨,٥٠١,٣٣٣	١٥٤,٧٧١,١١١	١٣٣,٣٩٢,٥٩٠	٤٣,٤٣٩,٦٥٧			
١١٣,٣٧٤,١٧٦	١١٣,٣٧٤,١٧٦	-	-	-	-	-	-			
١٩,٣٩٩,٤٩٧	١٩,٣٩٩,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٢٦,٣٩٣,٤٩٧	٢٦,٣٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
١١٣,٣٧٤,١٧٧	١١٣,٣٧٤,١٧٧	-	-	-	-	-	-			
٧,٧٦٣,٩٤٣,٥٣٠	٧٧٣,٨٩٣,١٥٧	٣,٨٥٣,٤٧٧	٢,٥٣٤,٤٤٣	٤,٣٧٣,١٥٦	٧,٧٤٦,٥٧٦	١٠,٤٣٣,٦٦١	٤٣٦,١٦٦,٥٩٠			
٤٣٦,١٦٦,٥٩٠	(٤,١٦٣,٩٤٣,٥٣١)	(٣,٨٥٣,٤٧٧)	(٢,٥٣٤,٤٤٣)	(٤,٣٧٣,١٥٦)	(٧,٧٤٦,٥٧٦)	(١٠,٤٣٣,٦٦١)	(٤٣٦,١٦٦,٥٩٠)			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٨	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٨	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٥	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٥	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩١	٦٣٧,٤٩٣,٤٩١	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩١	٦٣٧,٤٩٣,٤٩١	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٢	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٠	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٩	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٧	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٤	-	-	-	-	-	-			
٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	٦٣٧,٤٩٣,٤٩٣	-	-	-	-	-	-			

**بيان الاصannel للتجارة والتمويل**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

## التركيز في مخاطر العملات الأجنبية:

### - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتزامنه في تواريخ استحقاقها، عملية إدارة المخاطر تتضمن:

- متطلبات التمويل اليومية تدار من خلال الرقابة على التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية تلبيتها وبحفظ البنك بحضور في السوق النقدي يمكنه من تحقيق ذلك.
- الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسويتها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة.
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.
- إدارة الترتكزات وتاريخ استحقاق الدين.
- الاحتفاظ بجزء من و丹ع العملاء لدى البنوك المركزية كاحتياطي نقدي لا يمكن التصرف به إلا بشروط تمشيا مع تعليمات السلطات الرقابية.

يتم قياس ورقابة السيولة على أساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك تحليل المطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى والموجودات المالية على أساس التاريخ المتوقع لتحصيلها.

يقوم مسؤول الخزينة لمجموعة البنك بالرقابة على هذا الجانب مع الأخذ بعين الاعتبار القروض والتسهيلات غير المستغلة واستغلال حسابات الجاري مدين والالتزامات التي قد تطرأ والمرتبطة بالاعتمادات والمكافآت.

### مصادر التمويل:

يعلم البنك على توسيع مصادر أمواله ويشمل ذلك المناطق الجغرافية، العملات، العملاء والمنتجات والشروط حتى يحقق المرونة المالية وخفض تكاليف التمويل ، كما يسعى إلى الحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها، لدى البنك قاعدة عملاء كبيرة تشمل العملاء من الأفراد والعملاء من المؤسسات والشركات، ويحفظ هؤلاء العملاء بحسابات وودائع متعددة تشكل الودائع المستقرة منها بالدينار الأردني حوالي ٥٨٪ ويتميز البنك باحتفاظه بحوالي ٤٢٪ من حسابات التوفير بالدينار الأردني ضمن القطاع المصرفي الأردني.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم

المالية:

المجموع دinar	بعض استحقاق دinar	بعض استحقاق دinar	من سنة حتى ٢ سنوات دinar	أكثر من ٢ سنوات دinar	من ١ شهر حتى سنة واحدة دinar	من ١ شهر في ٦ شهور دinar	من ٦ شهور في ١٢ شهور دinar	كل من شهر دinar	-	
									المطلوبات :	
٩٩٧,٨٧٤,٣٠٤	١٥٨,٩٣٤,٣٩٢	-	-	-	٣٠,٤٩٩,٣٨٨	٣,٨,٤٥٩,٨٤٠	٤٤,٥,٣,٩٩١	١٧٧,٩٤٥,٤٧٠	٦٠	٢٠١٤
٩,١٧٧,٧١٧,٠٣١	٧,٤٦٠,٧٧٩,٩٠٧	٣,١٥٣,٩٦١,٧٧١	٤٤٣,٩٤٧,١٩٠	٩,٦٨٧,٣٧٦	١٣٧,٤٩,٨٥١	١٧٦,٣٦٩,٣٧٦	٦٣٧,٣٧٧,٣٩٨	٦٣٧,٣٧٧,٣٩٨	٦٣٧,٣٧٧,٣٩٨	٦٣٧,٣٧٧,٣٩٨
٢٢,٠٤٧,٥٧٧	٤,٤٧٤,٧٦٩	٧٤,١٧٣,١١٧	٧٤,٢٣١,٥٤١	٣٧,١٢١,٠٠٩	٣٧,١٢١,٠٠٩	٣٧,١٢١,٠٠٩	٣٩,٥٦٦,٣٧١	٣٩,٥٦٦,٣٧١	٣٩,٥٦٦,٣٧١	٣٩,٥٦٦,٣٧١
١٧,٤٤١,٤٤٧	-	٨,٠٤٠,٧٤٣	-	-	٤,٧٦٥,٤١٩	١,٠٧٧,٤٤٧	٣,٠٢١,٤٥٠	-	-	٦٠
٢٢,٠٠١,٣٨٨	٩,٧٧٠,٧٥٨	-	-	-	١٣,٣٦٨,٣٧٦	٤,٤٩٣,١٦٦	٣,٧٧٨,٤١٧	٣,٧٧٨,٤١٧	٣,٧٧٨,٤١٧	٣,٧٧٨,٤١٧
١٣,٣٦٨,٣٧٦	-	-	-	-	١,٤٤٣,٢٣١	١,٦٧٩,٥١٢	٢٩,٧٥٣,٢٩١	-	-	٦٠
١,٧٣٣,٤٦١	-	-	-	-	١,٢٦٦,٤٦١	-	-	-	٨,٧٧٣,٥٩٧	٨,٧٧٣,٥٩٧
٢٢٢,٩٧٣,٥٣٢	٧١,١٥٧,٤٩١	-	-	-	٧٦٤,٣٧٦	٣٣,١٩٧	١٤,٤٥٩,٧٦٦	٧٧٦,٩٦٦	٧١,٧٤٥,٤٠٠	٦٠
٣,٧٦٨,٢٩١,٣٠١	٧,٤٤١,٧١١,١٧٧	١,٣٠٠,٧,٦٧,٧٦٤	٦٤٦,٣٢٧,٦٦١	١٣٩,٢١٦,٦٦١	٤١٧,٩٧٦,٧١٢	٢٣٦,٠٤٩,٧٦٧	٨,٤٩٧,٤٦٧	٨,٤٩٧,٤٦٧	٦٠	٦٠
٨,٧١٧,٠١٠,٣٦٤	٦٤٤,٠١٠,٧٧٩	٧٦٦,٣٤٣,٧٧٦	٧,٧٧٦,٧,٧٧,٧٦٣	٩٧٣,٨٧٦,٤٧٠	٣٧٦,٨٤٩,٤١٦	٢٣٦,٠٤٩,٧٦٧	١,٣٤٠,٠١٠,٧٦٨	١,٣٤٠,٠١٠,٧٦٨	٦٠	٦٠
٤٦٠,٠٦٣,٤٤٠	٣٣٧,٠٤٧,٣٦٠	-	-	-	٤٩,٤٦٦	٢٢٤,٧٧٦,٠٤٠	١,٢٢١,٣٤٣	٢٢٣,٣٧٦,٣٧٦	٦٠	٦٠
٣,٧١١,٧٦٣,٤٤٤	٧,٥٣٧,٤١٩,٠٧٧	٤٤٦,٣٧٦,٣٧٦	٧٩٣,٣٦٣,١٤٤	٤٤,٤٩٩,٣٧٦	١٤٨,٤٩٩,٣٧٦	١٤٨,٤٩٩,٣٧٦	١٤٨,٤٩٩,٣٧٦	١٤٨,٤٩٩,٣٧٦	٦٠	٦٠
٢٣٢,٥٥٣,١٨٧	-	٥٧,٧٤٣,٧٦٣	٧٣,٣٦٣,١٤٣	٧٦,٤٩٩,٣٧٦	٧٦,٤٩٩,٣٧٦	٧٦,٤٩٩,٣٧٦	٧٦,٤٩٩,٣٧٦	٧٦,٤٩٩,٣٧٦	٦٠	٦٠
٢٢,٤٤٣,٤٤٦	-	-	-	-	٢٢,٤٤٣,٤٤٦	-	٢٢,٤٤٣,٤٤٦	٢٢,٤٤٣,٤٤٦	٦٠	٦٠
٢٣,٣٦٣,٣١٢	٥,٤٥٩,٢٦٩	-	-	-	١٩,٣٦٣,٣١٢	٤,١٢٧,٣٧٦	-	-	-	٦٠
٢٣,٣٦٣,٣١٢	-	-	-	-	١٩,٣٦٣,٣١٢	٤,١٢٧,٣٧٦	-	-	-	٦٠
٢٣,٣٦٣,٣١٢	-	-	-	-	١٩,٣٦٣,٣١٢	٤,١٢٧,٣٧٦	-	-	-	٦٠
٢٣,٣٦٣,٣١٢	-	-	-	-	١٩,٣٦٣,٣١٢	٤,١٢٧,٣٧٦	-	-	-	٦٠
١٣٦,٣٦٣,٣٦٩	٤٧,٣٧٣,٣٩٤	-	-	-	٤٤٧,٣٧٦	٤٠٠,٣٧٦	٧,٣٧٩,٣٧٦	٤٤٣,٧٣٦	٤٣,٣٦٣,٣٦٩	٦٠
٤,١٢٦,٤٧٧	-	-	-	-	٤,١٢٦,٤٧٧	-	-	-	-	٦٠
٢٢٢,٣٢١,٠٤٧٣	٣,٦٤٠,٩٤٦,٨٦٥	٣٧٦,٣٢٦,٧٦٣	٣٧٦,٣٢٧,٣٧٦	١٧٦,٣٦٣,٥٢٣	٤٢٦,٣٦٣,٥٢٣	٤٢٦,٣٦٣,٥٢٣	٤٢٦,٣٦٣,٥٢٣	٤٢٦,٣٦٣,٥٢٣	٦٠	٦٠
٨,٩٩,٣٦٧,٣٦٤	(٣٣,٣٦٣,٣٦٤)	٤٤٣,٣٦٣,٣٦٤	٤٤٣,٣٦٣,٣٦٤	٣٧٦,٣٦٣,٣٦٤	٣٧٦,٣٦٣,٣٦٤	٣٧٦,٣٦٣,٣٦٤	٣٧٦,٣٦٣,٣٦٤	٣٧٦,٣٦٣,٣٦٤	٦٠	٦٠

- ينعد خارج قائمة المركز المالي:

المجموع دinar	أكبر من ٥ سنوات دinar	سنوات دinar	لغاية سنة دinar		-	
			دinar	دinar	دinar	دinar
١,١٠٥,٦٦٨,٣٨١	-	-	٢١٣,٧٢٥,٥٥٠	-	٨٩١,٩٤٢,٨٣١	-
١٦٤,١١٧,١٨١	-	-	١٩,٢٠٦,٠٨٢	-	١٤٤,٩١١,٠٩٩	-
٥٦٠,١٨٠,١٣٨	-	-	١٧,٠٣٧,٧٧٢	-	٥٤٢,١٤٢,٣٦٦	-
١,٨٢٩,٩٦٥,٧٠٠	-	-	٢٤٩,٩٦٩,٤٠٤	-	١,٥٧٩,٩٩٦,٢٩٦	-
١,٠٦٦,٦١١,٤٥١	-	-	٣٢١,٤٩٤,٦٤٦	-	٧٤٥,١١٦,٨٠٥	-
٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	-	-	-	-	٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	-
٤٩٣,٦٧٧,٥٨١	-	-	٤,٦٥٥,٨٢١	-	٤٨٩,٠٢١,٧٦٠	-
١,٩٢٢,٦٤٣,٦٧٧	-	-	٣٢٦,١٥٠,٤٦٧	-	١,٧٠٦,٦٩٣,٢١١	-

الاعتمادات والقبولات

السوق غير المستقلة

الكافارات

المجموع

الاعتمادات والقبولات

السوق غير المستقلة

الكافارات

المجموع

٤٢ - التحليل القطاعي

معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

## أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متذبذب القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيئة التمويل وتقدم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار شرارات الأكتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

المجموع	التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	أخرى	النقدية	المطالبة	القائم آخر العطيات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٥,٥٢٦,١٣٧	٤٦٦,٢٧٦,٥٣	(١٠٣,٤٧١,٩٦٢)	١١,٧٨٠,٧٣٨	٢٠٣,٣٩٨,٥٥٢	٦,٥٧١,٩٤٠	١٥٨,٦٦٨,٣٩٩	١٨٦,٣٢٦,٣٨٦	٤٦٣,٣٠١,١٣٧	٤٦٥,٥٢٦,١٣٧	
(١١,٧٧٦,٥٨٨)	(٧٦,٧٢٤,٧٣١)	-	-	-	-	(٧١,٨٨١,٥٤٢)	(٢,٨٤٧,٢٠٩)	-	أجمالي الإيرادات	
(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	نفقة تدعي التسهيلات الائتمانية	
١٢٩,٣٥٩,٧٣٠	١٥٦,٩٤٥,٧٤٠	-	٧,٧٨٠,٧٧٥	٢٢,١١٧,٤٧٤	٧,٠١,٤٩٥	٤٥,٧٤٩,٠٢٢	٧,٠٥٢٧,٠١٣	-	المملوحة للعملاء	
(٧,٠١٨,٣٧٧)	(١,٧٩٨,٧٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	مخصص تكاليف الموجهات المالية	
١٤٧,٣٤٠,٨٠٤	١٥٦,١٢٢,٠٠٣	-	-	-	-	-	-	-	نتائج أصل القطاع	
(٢٧,٧٥٢,١٩٢)	(٤٣,٢٠٠,٣٧٤)	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة	
١٠٤,٤٨٨,٣١٢	١٠٦,٩٢٣,٦٢٩	-	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضريبة	
١٠,٦٤٩,٠٣٢,٤٩٨	١١,١٢٧,٧١٧,١٨٧	-	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل	
(٣,٥٧٩,٣١٢,١٨٥)	(٣,٩١٩,٨١٨,١٠٣)	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة	
٢٢,١٥٧,٠٩٣	١٩,١٩١,٣٧١	-	-	-	-	-	-	-	موجودات القطاع	
٧,٠٩١,٩٢٧,٣٠٤	٧,٠٩١,٩٢٧,٠٩١,٣٥٥	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد الموجودات بين القطاعات	
٩,٣٣٣,٤٨٧,٤٩٤	٩,٣٣٣,٤٨٧,٤٩٤	-	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات	
(٣,٥٧٣,٢٨٧,٧٤٣)	(٣,٨٧١,٩٤٨,٥٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات	
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبيات القطاع	
٣,٤٤٤,٩٢٢,٣٤٧	٣,٤٤٤,٩٢٢,٣٤٧	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات	
٢٢,٣٢٢,٥٣٤	٢٤,٥٧٧,٨٥٤	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	
١١,٧٥٢,٠١٠	١١,٧٨٨,٣٧٤	-	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات	
										مصاريف رأسمالية
										استهلاكات واطفامات

## بـ. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروعه والشركات التابعة في الشرق الأوسط، وأسيا وإفريقيا وأوروبا.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات البنك ومصاريفه الرأسمالية داخل وخارج المملكة.

حسب السياسة الداخلية للبنك بناءً على الأسلوب الذي يتم قياسها به ووفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى البنك.

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ كانون الأول / ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	
٤٢٥,٥٢٦,١٣٧	٤٦٤,٢٧٤,٠٥٣	١١٦,٧٧٣,٩١٨	٣٥٠,٤٤٨,٥٧٧
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٢,٥٦,٢٧١,٨٣٩	٤,٨٣٥,٣٥٥,٧٧٠
٣٣,٦٢٣,٥٣٤	٢٨,٥٧٧,٨٥٤	٣,٤٨٧,٠٤٤	٥,٤٣٢,٦١٦,٢١٤
		٥,٣١٧,٠٠٥	٣٠,١٣٦,٤٩٠
			٢٣,٢٦٠,٨٤٩

اجمالي الإيرادات  
مجموع الموجودات  
المصروفات الرأسمالية

٤٣ - إدارة رأس المال:

يهدف البنك من إدارة رأس المال إلى تحقيق الأهداف التالية:

- التوافق مع متطلبات البنك المركزي المتعلقة برأس المال.

- المحافظة على قدرة البنك بالاستمرارية.

- الاحتفاظ بقاعدة رأس مال قوية لدعم النمو والتطور في أعمال البنك.

يتم مراقبة كفاية رأس المال من قبل إدارة البنك شهرياً كما يتم تزويد البنك المركزي بالمعلومات المطلوبة حول كفاية رأس المال ربعياً.

حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لمعدل كفاية رأس المال يساوي ١٢٪ ويتم تصنيف البنك إلى ٥ فئات أفضلها التي معدلها يساوي ١٤٪ فأكثر.

يقوم البنك بإدارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم يتم البنك بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية.

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

الجدول التالي يبين مكونات رأس المال وقيمتها ومجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر ومعدل كفاية رأس المال التي يتم قياسها حسب تعليمات البنك المركزي المستندة إلى تعليمات لجنة بازل II بهذا الخصوص.

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار

٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	١٤١,٠٦٨,١٩٠
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨
٤,٩٩٦,٠١٧	٥,٦٨٩,٤٢٣
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩
٩١,٨٨٧,١٣٤	١١٠,٨٠٢,٧٩٦
(١١,٤٠٤,٨٧٠)	(١٨,١٠٣,٦١٧)
(٦,١٥٧,٧٣٦)	(٤,١٠٥,٩٠)
(٣,٤٠٠,٨٢٤)	(٤,١٦٥,١٥٤)
<b>٨٤٧,٨٢٥,٦٨٥</b>	<b>٨٧٤,٣٣٤,٠٨٥</b>

**بنود رأس المال الأساسي**

**رأس المال المكتتب به (المدفوع)**

**الاحتياطي القانوني**

**الاحتياطي الاحتياطي**

**احتياطي خاص**

**علاوة الاصدار**

**الأرباح المدورة**

**الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى**

**أخرى**

**العقارات المستملكة**

**مجموع رأس المال الأساسي**

**بنود رأس المال الأضافي**

**فروقات ترجمة العملات الأجنبية**

**احتياطي القيمة العادلة / بالصافي**

**احتياطي المخاطر المصرفية العامة**

**مجموع رأس المال الأضافي**

(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)
(٤٠٦,٢٣٥)	(٢٨٢,٥٦٣)
<b>٢٦,٣٣٣,٠٧٩</b>	<b>٢٦,٨٤٤,٧٢٤</b>
<b>٢٣,٦٣٥</b>	<b>(١٥,٧١٢,٥٣٧)</b>

<b>(٩٧٧,٦٥٠)</b>	<b>(٩٧٧,٦٥٠)</b>
<b>٨٤٦,٨٧١,٦٧٠</b>	<b>٨٥٧,٦٤٣,٨٩٨</b>
<b>٤,٤٨٧,٦٥٣,٨١٦</b>	<b>٤,٥٦٩,٠٤٥,٢٧٢</b>
<b>%١٨,٨٧</b>	<b>%١٨,٧٧</b>
<b>%١٨,٨٨</b>	<b>%١٩,١٣</b>

**بطرح استثمارات في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية الأخرى**

**مجموع رأس المال التنظيمي**

**مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر**

**نسبة كفاية رأس المال (%)**

**نسبة كفاية رأس المال الأساسي (%)**

**بنك الاسكان للتجارة والتمويل**

**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣**

**٤٤ - مستويات القيمة العادلة**

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

\* المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

\* المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

\* المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المجموع	الدخل	موجودات مالية	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
المجموع	الدخل	موجودات مالية	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢
٥٨٧,١٩٨	-	٥٦٦,١٦٤	٢١,٠٣٤
٢٤,١٠٥,٣١١	-	١٨,٠٧٤,١١٨	٦,٠٣١,١٩٣
<u>٢٤,٦٩٢,٥٠٩</u>	<u>-</u>	<u>١٨,٦٤٠,٢٨٢</u>	<u>٦,٠٥٢,٢٢٧</u>
٥٨٩,٢٥٤	-	٥٤٣,٨٢١	٤٥,٤٣٣
<u>٥٦,٠٢٤,٢٢٧</u>	<u>-</u>	<u>١٧,٩٤٩,٧٣٣</u>	<u>٣٨,٠٧٤,٤٩٤</u>
<u>٥٦,٦١٣,٤٨١</u>	<u>-</u>	<u>١٨,٤٩٣,٥٥٤</u>	<u>٣٨,١١٩,٩٢٧</u>

**٤٥ - حسابات إدارة لصالح العلاء**

بلغت الحسابات المدارة لصالح العلاء ١,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ١,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢، لا يتم إظهار هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات البنك في القوائم المالية، يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة.

٤٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	نهاية سنة	- ٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	
١,٢١٢,٢٢٢,٩٣١	١٢٣,٢٧٦,٥٨٣	١,٠٨٨,٩٤٦,٣٤٨	الموجودات:
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	-	٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	نقد وأرصدة لدى بنوك مركبة
٢١,٨١٢,٠٠٠	-	٢١,٨١٢,٠٠٠	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٣,٥٤٠,٩٢٧	٥٦٤,٣٨٤	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	١,٦٥٣,٩٩٩,١٢١	١,٠٠٨,٨٤٨,٨٢٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٧,١٩٨	٥٨٧,١٩٨	-	تسهيلات انتقائية مباشرة/ بالصافي
٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠	١,٦٢١,٨٥٦,٣٣٠	٨٧٦,٦٩٩,١٥٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٩,٦٢٥,١٢٨	١١٩,٦٢٥,١٢٨	-	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٩,٧٩٩,٠٦٧	١٩,٧٩٩,٠٦٧	-	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥,١٩٩,٤٣٢	٦,٠٠٨,١٦١	١٩,١٩١,٢٧١	موجودات غير ملحوظة
١١٩,٢٦٤,٩٧٠	٦٣,٦٧٠,٧٧٦	٥٥,٥٩٤,١٩٤	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥</u>	<u>٣,٦٣٢,٢٦٣,٢٩١</u>	<u>٣,٥٩٤,٨٢٧,٠٦٤</u>	موجودات أخرى
			<b>مجموع الموجودات</b>
٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	-	٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	المطلوبات:
٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥	٢,٤٨٢,٠٩١,١٨٨	٢,٦١١,٣٥٦,٨٥٧	ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية
٢٢٧,٨٧٦,٠٤٩	٦٣,٢٦١,٥٤٧	١٦٤,٦١٤,٥٠٢	ودائع عملاء
١٧,٠٠٤,٧٢٤	٤,٤٩٩,١٠٥	١٢,٥٠٥,٦١٩	تأمينات نقدية
٣٢,٠٠١,٣٨٨	٢٣,٠٨٩,١٣٦	٨,٩١٢,٢٥٢	أموال مفترضة
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	١,٨٤٦,٢٦١	٤٠,٢١٩,٣٣١	مخصصات متعددة
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	مخصص ضريبة الدخل
١٦٢,٩٧٦,٥٣٢	٧١,٥٠٥,٧٢١	٩١,٤٧٠,٨١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	-	-	مطلوبات أخرى
<u>٧,١٦٩,٩٩٤,٨٢٨</u>	<u>٢,٦٤٨,٠٥٥,٨٥٤</u>	<u>٣,٥٢١,٩٣٨,٩٧٤</u>	قرض مساندة
<u>١,٠٥٧,٠٩٥,٥٢٧</u>	<u>٩٨٤,٢٠٧,٤٣٧</u>	<u>٧٢,٨٨٨,٠٩٠</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>الصافي</b>

بنك الاسكان للتجارة والتعمير

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	- ٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	الموجودات:
١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	٥٦,٩١٨,٩٩٨	٩٨٦,٩٠٠,٧٧٧	نقد وارصدة لدى بنوك مركبة
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	-	٨٥٦,١٤٦,٧٦١	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
-	-	-	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٢٣,٨٥٤,٣٢٢	٢٢,١٦٩,٩٠٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	١,٦٢٠,٧٤٤,٤٧٦	١,٠٦٣,١٣٧,٨٢٠	تسهيلات انتقامية مباشرة / بالصافي
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٩,٢٥٤	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	١,١٩٥,٣٧٥,٩٤٧	١,٠٠٠,١٠٦,٨٥٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١٧,٠٥٦,٩٠٠	-	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٣,٣٣٣,٦٢٦	١٣,٣٣٣,٦٢٦	-	موجودات غير ملموسة
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٩,٢٩٧,١٩٦	١٢,٦٥٩,٩٠٠	موجودات ضريبية موجلة
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	٥٧,٦٨٠,١٨٥	٤٥,٦٥٤,٦٨٨	موجودات أخرى
<u>٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩</u>	<u>٣,١٠٤,٨٥٠,٩٠٤</u>	<u>٣,٩٨٦,٧٧٦,٧٠٥</u>	<b>مجموع الموجودات</b>

المطلوبات:

٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	-	٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	٢,١٢٠,٣٦٦,٤٨٤	٢,٦٠٦,٨٢١,٥٥٧	ودائع عملاء
٢٦٠,٧١٧,٥٠٩	٧٣,٤٩١,١٢٢	١٨٧,٢٢٦,٣٨٧	تأمينات نقدية
٣١,٢٩٩,٤٧١	٣١,٢٩٩,٤٧١	-	أموال مقترضة
٢٥,٦٤٣,٩١٣	١٧,٥٦٩,٣٣١	٨,٠٧٤,٥٨٢	مخصصات متعددة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٩٣٣,٠٣٤	٣٥,٣٣٢,١٢٦	مخصص ضريبة الدخل
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	مطلوبات ضريبية موجلة
١١٤,٦٥٨,٣٩٩	٤٧,٤٧٩,٧٠٦	٦٧,١٧٨,٦٩٣	مطلوبات أخرى
<u>٧,٨٥٩,١٩٩</u>	<u>٧,٨٥٩,١٩٩</u>	<u>-</u>	<b>قرض مساندة</b>
<u>٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧</u>	<u>٢,٣٠٠,٧٦١,٢٤٣</u>	<u>٣,٧٤٤,٢٠١,٤٠٤</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>١,٠٤٦,٦٦٤,٩٦٢</u>	<u>٨٠٤,٠٨٩,٦٦١</u>	<u>٢٤٢,٥٧٥,٣٠١</u>	<b>الصافي</b>

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣

- ٤٧ - ارتباطات والتزامات محتملة (خارج قائمة المركز المالي)

أ- ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ دينار	اعتمادات قبولات كفالات : - دفع - حسن تنفيذ - أخرى سوق تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستقلة المجموع
٩٧٨,٩٤٧,٦٢١ ٨٧,٦٦٣,٨٣٠	١,٠٢٤,٨٢٥,٨٧٧ ٨٠,٨٤٢,٥٠٤	
١٠٥,٦٥٧,٦٩٦ ١٨١,٩٢١,٠٨١ ٢٠٦,٠٩٨,٨٠٤ <u>٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥</u>	١١٩,٩٧٨,٧٦٠ ١٧٤,٦٢٧,٠٢٥ ٢٦٥,٥٧٤,٤٥٣ <u>١٦٤,١١٧,١٨١</u>	
<u>١,٩٣٢,٦٤٣,٦٧٧</u>	<u>١,٨٢٩,٩٦٥,٧٠٠</u>	

ب- التزامات تعاقدية

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ دينار	عقود شراء ممتلكات ومعدات عقود مشاريع انشائية عقود مشتريات أخرى المجموع
٧١٤,٧٨٣ ٦٣,٤٨٥,٦٩٦ ١١,٩٤٣,١٨٨ <u>٧٦,١٤٣,٦٦٧</u>	٢,٨٨٨,٩٧٨ ٥٣,٣٤٤,١٨٤ ٦,٨٢٣,٤٥٨ <u>٦٣,٠٥٦,٦٢٠</u>	

- ٤٨ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٢,٩ مليون دينار تقريراً كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٥٤,٩ مليون دينار تقريراً كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ دينار تقريراً كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٣٨٧,٥٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ مقابل ٥٤٣,٨٥١ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ ويرأى إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخذ.

٤٩ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للبنك. تتوافق البنك تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

**معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تلاصق الموجودات المالية والمطابقات المالية (تعديلات)**  
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار وال المتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التلاصق، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التلاصق لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذه التعديلات لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).

تستثنى هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الأم، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على البيانات المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

-٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٢ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ ولم ينبع عن إعادة التبويب أي اثر على ارباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٢.