



السلام الدولية للنقل والتجارة
شركة مساهمة عامة

بلاغ
بواسطة
السيد عبد الكريم
2014/3/31

أشارتنا رقم: 2014/72/ب/م ر
التاريخ: 2014/3/31

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

مرفق طيه تقرير مجلس الإدارة السابع عشر والبيانات المالية عن الفترة كما في
2013/12/31 و 2012/12/31 وسنقوم بتزويدكم بالنسخ المطلوبة حال انتهاء أعمال
الطباعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد أبو حمور

هيئة الأوراق المالية	
الدائرة الإدارية / الديوان	
٢١ آذار ٢٠١٤	
3633	الرقم التسلسلي
١٢/١	الجهة المستلمة

Acc2012/mr/58



شركة
السلام الدولية

لِلنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
السابع عشر والبيانات المالية

كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٢/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات

التقرير السنوي

فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تطبيق قواعد الحوكمة
- د - البيانات المالية السنوية
- هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل
- و - إقرارات الإدارة

مجلس الإدارة

الرئيس:

معالي الدكتور/ محمد سالم أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني اعتباراً من 2013/5/23

نائب الرئيس:

السيد / غالب عنان الشعلان

الأعضاء:

عضواً

- السيد مهند أحمد عرموش

عضواً

- السيدة فرح أحمد عرموش

عضواً (2013/4/27-2013/1/1)

- السيد سعيد عبد العزيز سليمان

يمثلها السيد زيد فريد ناصيف

- شركة بفن شيبينغ

يمثلها الكابتن وحيد محمود أبو عجميه

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة

- شركة الشمس للاستثمارات العامة

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام 2013

أ- كلمة الرئيس

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد شرفني وسعدني أن يتم اختياري لرئاسة مجلس إدارة شركتكم الموقرة ، هذا الاختيار الذي يقترن بالمسؤولية في هذه الظروف الاقتصادية التي تعيشها المنطقة ، ويسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي السابع عشر لمجموعة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة شاملاً أهم الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2013 حيث جاءت نتائج الشركة لتؤكد التحسن الذي طرأ على هذه النتائج مقارنة مع العام السابق ، وأن هذا التحسن يكمن بالتأكيد في تقاني الإدارة التنفيذية والموظفين في خدمة الشركة على أعلى مستوى من الاداء .

الأخوه المساهمين

نحن ماضون في تعزيز مسيرة الشركة نحو تحقيق أهدافها وننظر بتفاؤل الى العام 2014 استناداً الى التحسن في نشاط الشركة وشركاتها التابعة والتي منها تعاقد شركة الابتكار للنقل البري مع وزارة الطاقة على تنفيذ نقل مليون طن من النفط الخام من العراق الى موقع شركة مصفاة البترول الأردنية/الزرقاء ، كذلك حصول شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري على حق نقل ملكية الأراضي المتعاقد عليها مع مؤسسة موارد وامكانية البيع وما يحققه من نتائج ايجابية .

وفي الختام يسرني وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أشركم على دعمكم المتواصل والمستمر وأشكر جميع العاملين في الشركة على جهودهم وكذلك لشكر أعضاء مجلس الإدارة ، مع تمنياتي للشركة المزيد من النجاح ولبلدنا الحبيب كل التقدم والازدهار والرفعة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

أسأل الله العليّ القدير أن يبارك الجهود وأن يكللها بالنجاح والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

وكل عام ولنتم بخير ...

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

1- أنشطة الشركة الرئيسية:

- 1- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-لنقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- 2- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- 3- الحصول على الوكالات البحرية ولندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- 4- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن.
- 5- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكتملة وأهمها مايلي :-

- 1- استثمار فوائض أموالها بما تراه مناسباً .
- 2- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل للتسهيلات والتزامات الغير .
- 3- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- 4- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- 5- للقيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تتم ممارسة هذا النشاط على المستوى المحلي والخارجي من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن المتخصصة في هذا المجال والمملوكة مناصفه مع شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية .

- نشاط النقل البري:

شركة الابتكار للنقل البري والمملوكة للشركة بنسبة 70% هي المتخصصة في هذا النشاط حيث تمتلك اسطولاً متنوعاً لتلبية متطلبات النقل البري وخلال عام 2013 تركزت الجهود على إعادة هيكلة الشركة من الناحية الوظيفية والفنية وبما يتوافق مع أعمال الشركة ونتيجة لذلك تمكنت الشركة من التعاقد مع وزارة الطاقة والثروة المعدنية على نقل كمية حوالي مليون طن نفط خام من العراق الى موقع مصفاة البترول الأردنية/الزرقاء ، وتم البدء بالتنفيذ في 2013/12/28، إضافة الى ذلك قامت الادارة بوضع خطة تشغيلية لتفعيل نشاط الشركة على مستوى النقل العام .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

القيمة المدفوعة	اسم الشركة
250,000	مدائن السلام
2,500,000	مدائن العقبة
2,939.171	العقبة لتطوير الأسواق
6,660,000	مدائن الشروق
50,000	مدائن العاصمة
1000,000	شركة التقنيات

1/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يعمل في الشركة 53 موظفاً موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد 5 موظفين إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم 240 ويعمل فيه 48 موظفاً منهم 34 موظفاً وعاملاً يعملون في موقع مشروع بريش بترول في منطقة الريشه/الكرامه بموجب العقد المبرم معهم .

1/ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في 2013/12/31 مبلغاً مقداره 36,867.919 دينار مقارنة مع مبلغ 37,380.726 دينار أردني في 2012/12/31 .

2- الشركات التابعة والحليفة**1/2- الشركات التابعة:**

1/1/2- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين للعقبة ونويبع إضافة إلى ذلك تقوم حالياً بتقديم خدمات للتغذية للعاملين في مشروع شركة بريش بترول للتغيب عن الغاز في منطقة الريشه /الكرامه .

2/1/2- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تقوم الشركة بأعمال النقل البري بكافة أنواعه ومع نهاية عام 2013 تعاقدت الشركة مع وزارة الطاقة والثروة المعدنية على تنفيذ نقل حوالي مليون طن من النفط الخام من العراق إلى موقع مصفاة البترول الأردنية/الزرقاء وتم البدء بالتنفيذ في 2013/12/28 .

3/1/2- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة إلى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

4/1/2- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة 30% في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير حيث تم في شهر كانون أول 2013 التعاقد مع شركة مصفاة البترول الأردنية وبعض الشركات على تأجير من نسبته 91% من قدره الاستيعابي للشركة لمدة تتراوح بين 3 شهور و 12 شهرا" الأمر الذي سينعكس إيجابيا" على نتائج الشركة خلال عام 2014 .

5/1/2- شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري/مساهمة خاصة: تعمل في مجال الأنشطة العقارية حيث تقوم حاليا" على تطوير مشروع سياحي خيفي في منطقة البحر الميت بموجب اتفاقية استثمار وتطوير مع شركة تطوير الأردن (المطور الرئيسي) بأراضي البحر الميت والمنبثق عن هيئة للمناطق التنموية الحرة.

إضافة الى ذلك حصلت الشركة على وكالة شركة NAVI STAR الأمريكية في الأردن من خلال شركة رواد السلام التي تم تأسيسها لهذا الغرض وتمتلك شركة السلام فيها حصصا بنسبة 70% وبدأت هذه الشركة بعملية التسويق لهذه الشاحنات .

وفيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة:-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	1,000,000	99.86%	العقبة-ميدان العقبة-محطة الركاب	63
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	2,600,000	70%	سحاب شارع السكين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	33
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	6,000,000	75%	عمان-وادي صقرة شارع حرار مبنى السلام رقم 240	15
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	500,000	90%	العقبة ش. الملك حسين خطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	مصفاة محدودة للمسؤولية	خدمات	1,000	100%	عمان وادي صقرة	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة	عقارية	1,000,000	87%	عمان/وادي صقرة ش. حرار	-

2/2- الشركات الحليفة:

1/2/2- شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته 26% من رأس مال هذه الشركة البالغ 10,500,000 دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

2/2/2- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ رأس مال هذه الشركة 700,000 دينار، ومملوكة مناصفة بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

3/2/2- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة 20% من رأس مال الشركة والبالغ 500,000 دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

4/2/2- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته 25% من رأس مال هذه الشركة والبالغ 1,500,000 دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين إضافة إلى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران

3- أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم أبو حمور

للمنصب : الرئيس

تاريخ العضوية : 2013/5/23

تاريخ الميلاد : 1961/12/20

الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة Surrey في

بريطانيا سنة 1997

: ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام 1989

: بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة 1984

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام 2003 ووزيراً للمالية للفترة 2003 - 2005 وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة 2009 - 2011 . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة 1998 - 1999 وأمين عام وزارة المالية للفترة 2000 - 2003 ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة 1998 - 1999 وعمل في البنك المركزي للفترة 1987 - 1998 ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام 1998 .

- السيد غالب عنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1953

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: 1975

الخبرات العملية: 1975-1990 عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .

1995-2002 رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

1995-2002 رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .

1990- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر

- السيد مهند أحمد عرموش

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1983

الشهادة العلمية: 2003 بكالوريوس إدارة أعمال ، 2009 ماجستير إدارة أعمال

سنة التخرج: 2003

الخبرات العملية: 2003-2007 نائب مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية، 2003-

2007 مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، 2005-2008 عضو هيئة

مديرين الشركة الدولية للاستثمارات البحرية ، 2005-2009 عضو هيئة مديرين شركة

التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، 2008 لغاية الآن عضو هيئة مديرين شركة مدائن

النور للاستثمار والتطوير العقاري ، 2009 لغاية الآن عضو هيئة مديرين الشركة

العربية لإدارة السفن ، 2009 لغاية 2011 مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية ،

رئيس هيئة مديرين شركة فرح منذ عام 2012 ، نائب للمدير العام لشؤون التسويق

والعمليات في شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكوناللز الأردن) منذ 2013

لغاية الآن .

- السيدة فرح أحمد عرموش

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنانق

سنة التخرج: 2000

الخبرات العملية: 2002-2007 نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية،

2005-2009 عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية ، 2008-2009 مدير

عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، نائب مدير عام شركة عرموش

للإستثمارات السياحية منذ 2002-2010 ومن 2010-2013 دائرة التسويق ماكوناللز

ومن 2013-2014 مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة ماكوناللز

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية
المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج 1988

الخبرات العملية: 1979-1991 شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت 1991-1992 شركة

الخطوط البحرية الوطنية 1992-1997 شركة بئرا للملاحة، 1997-2007 شركة السلام

الدولية للنقل والتجارة ، 2007 - 2009 مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن 2010

ولغاية الآن مدير عام شركة CMA الأردن .

- السيد زيد فريد ناصيف

المنصب: عضو/ممثل شركة بفين شيبينغ

تاريخ العضوية : 2013/4/27

تاريخ الميلاد : 1978

الشهادة العلمية : 2001/12 جامعه سالفورد بريطانيا / مانشستر

- كلية المحاسبة علوم الاقتصاد والإدارة

- ماجستير في العلوم (MSc) في تمويل الشركات

2000/2 - الجامعة اللبنانية الأمريكية - بيروت - لبنان

بكالوريوس في العلوم (BSc) في الدراسات المالية للمصرفيه .

الخبرات العملية : 2007 حتى تاريخه شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية

(إثمار انفسيت) شريك مؤسس نائب الرئيس التنفيذي، 2005 شركة إدارة المحافظ والخدمات

الاستثمارية (أموال انفسيت)، 2007 رئيس دائرة

تمويل الشركات، 2005 شركة أموال إنفست-المرحلة التأسيسية، مساعد

رئيس للدكتور هنري عزام (المؤسس والرئيس التنفيذي)، 2001 شركة

الثقة للاستثمارات الأردنية (جورد إنفست)، 2005 مدير /دائرة تمويل

الشركات .

- السيد سعيد عبد العزيز سليمان

المنصب: عضو مجلس إدارة /مدير إدارة التدقيق الداخلي

تاريخ العضوية: 2009/4/27 حتى 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1944

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة+حاصل على CPA من مونتالبا-

الولايات المتحدة وعضو جمعية المدققين الأردنية

سنة التخرج: 1970

الخبرات العملية: 1970-1978 السعودية-محاسبة وتدقيق حسابات، 1978-1979 الأردن-

شركة شاهين للمقاولات-محاسب، 1979-1980 الأردن-السعودية-مدقق حسابات، 1980-

1981 الأردن-مدير مالي-شركة المياه المعدنية/الكوثر، 1981-1982 الأردن-مدير مالي

شركة البنا المتحدة، 1982-1983 الأردن-مدير مالي شركة الغزل والنسيج ، 1983-2003

عدد من الشركات-قطاع الملاحة-مديرا" ماليا" ونائبا" للمدير العام، 2003-2008 مدير عام

، ورئيس مجلس الادارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ، 2009 رئيس مجلس إدارة

شركة السلام ومدير عام شركة التجمعات ، 2009 لغاية 2011 مدير عام شركة التجمعات ونائب رئيس هيئة المديرين 2009 لغاية الآن رئيس إدارة التدقيق الداخلي مجموعة شركة السلام الدولية .

- السيد كمال عبد الرحمن عتيان العواملة
المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية: 2013/4/27

تاريخ الميلاد: 1959

للمهاده العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر 1981- دراسات عليا أبحاث تسويق 1982

الخبرات العملية: 1983 عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)، كانون أول 2012 رئيس فخري/ عضو مجلس إدارة نادي الجزيرة الأردني، تموز 2012 رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني ، أيلول 2012 عضو مجلس إدارة صندوق التنمية والتشغيل ، حزيران 2012 عضو مجلس إدارة مجلس البناء الوطني ، عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل ، 2005 نائب مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وعضو مجلس إدارة شركة السلام للنقل والتجارة ، عضو مجلس أمناء نادي السلط 2012، نائب للمنسق العام للمبادرة الأردنية للبناء (زمزم) .

3- ب- الإدارة العليا:

- السيد طارق سليمان فائق الدجاني

المنصب : مدير عام

تاريخ التعيين : 2005/1/1

تاريخ الميلاد : 1972

المهاده العلمية : ماجستير إدارة اقتصادية/ماجستير علاقات دولية،

سنة التخرج : 1996/1999

الخبرات العملية : 1997-1994 البنك العربي ، 1999-1997 (إيطاليا) شركة النفط

الوطنية الإيطالية، 1999-2001 للبنك الأردني للاستثمار والتمويل ، 2002-2004

(السعودية) استشارات إدارية ، 2005 - 2007 نائب المدير العام، 2007 حتى

2009/8/16 المدير العام بالوكالة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ، 2009/8/16

ولغاية الآن المدير العام لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة .

- السيد بلال "محمد هشام" عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : 1997

تاريخ الميلاد : 1958

المهاده العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : 1982

الخبرات العملية : 1984-1983 شركة الوزان التجارية/الكويت، 1987-1984

الخطوط الجوية الكويتية/الكويت، 1987-1990 شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت،

1991-1993، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الأردن، 1993-1997، شركة

للنهضة للخدمات التجارية/ الأردن 1997 - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل

والتجارة/الأردن .

4- كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر:

2012		2013			
الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	احمد حلمي عرموش	الأردنية	3,819,421	%25	3,819,421
2	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	3,592,731	%24	3,592,731
3	مهنا احمد عرموش	الأردنية	1,136,363	%8	1,136,363

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تعتمد الشركة مبدأ التنويع في الأعمال والأنشطة لتعزيز المكانة التنافسية حيث تتركز هذه الأنشطة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية والتجارية وبطبيعة الحال فإن المنافسة قائمة في هذه المجالات وتعمل الشركة على التميز في الخدمات بهدف التقليل من أثر المنافسة.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

تعتبر شركة بريتش بتروليوم عميلاً رئيسياً للشركة الأم من خلال اتفاقية خدمات لدعمهم في عمليات التنقيب عن الغاز في منطقة الریشه/الكرامه بموجب اتفاقيتهم مع الحكومة الأردنية.

أما بالنسبة للشركات التابعة فإن شركة مصفاة البترول تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة الابتكار للنقل البري وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية والامتيازات:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

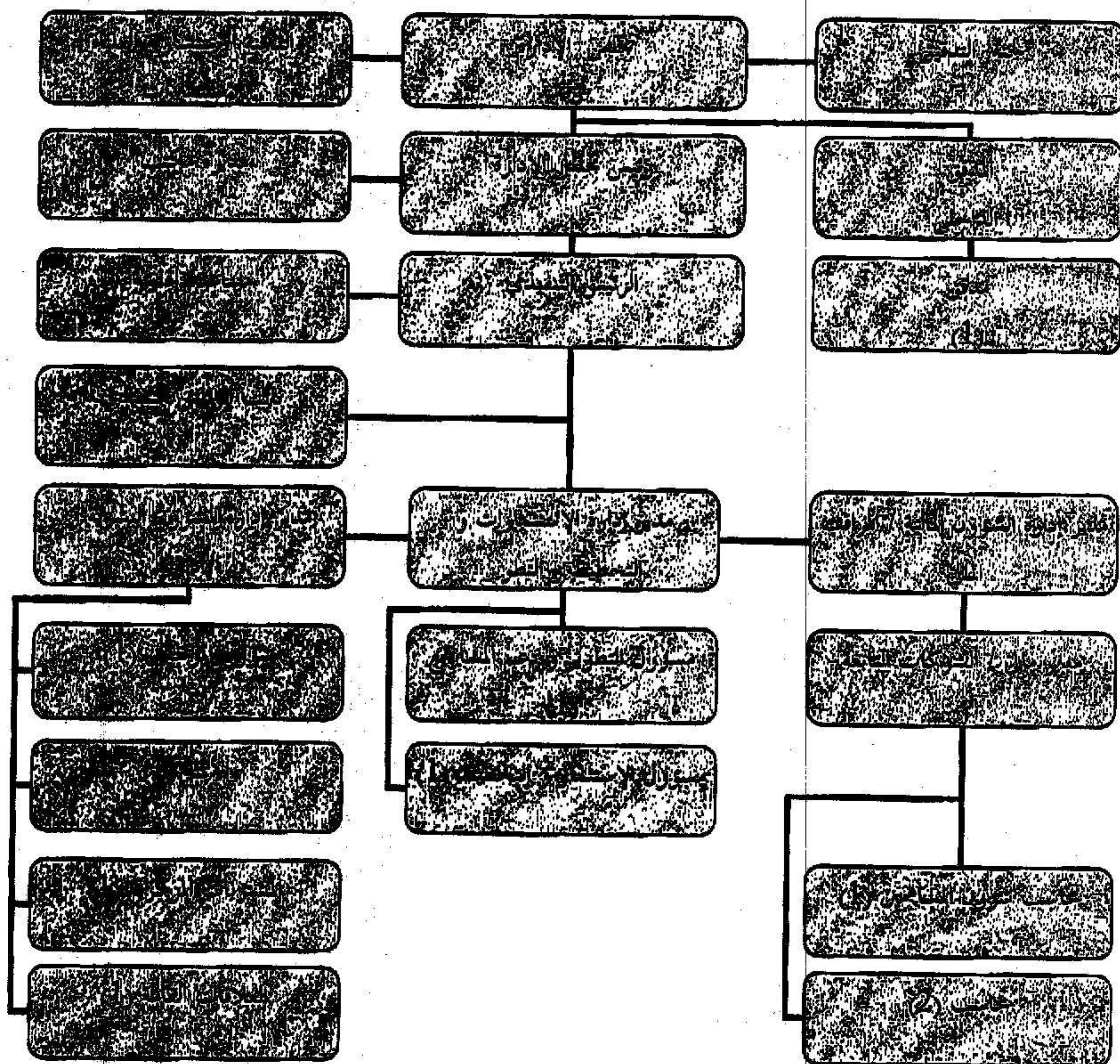
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

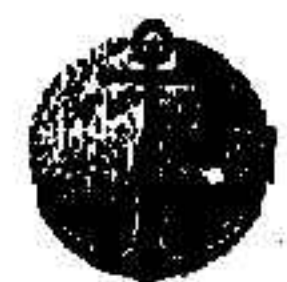
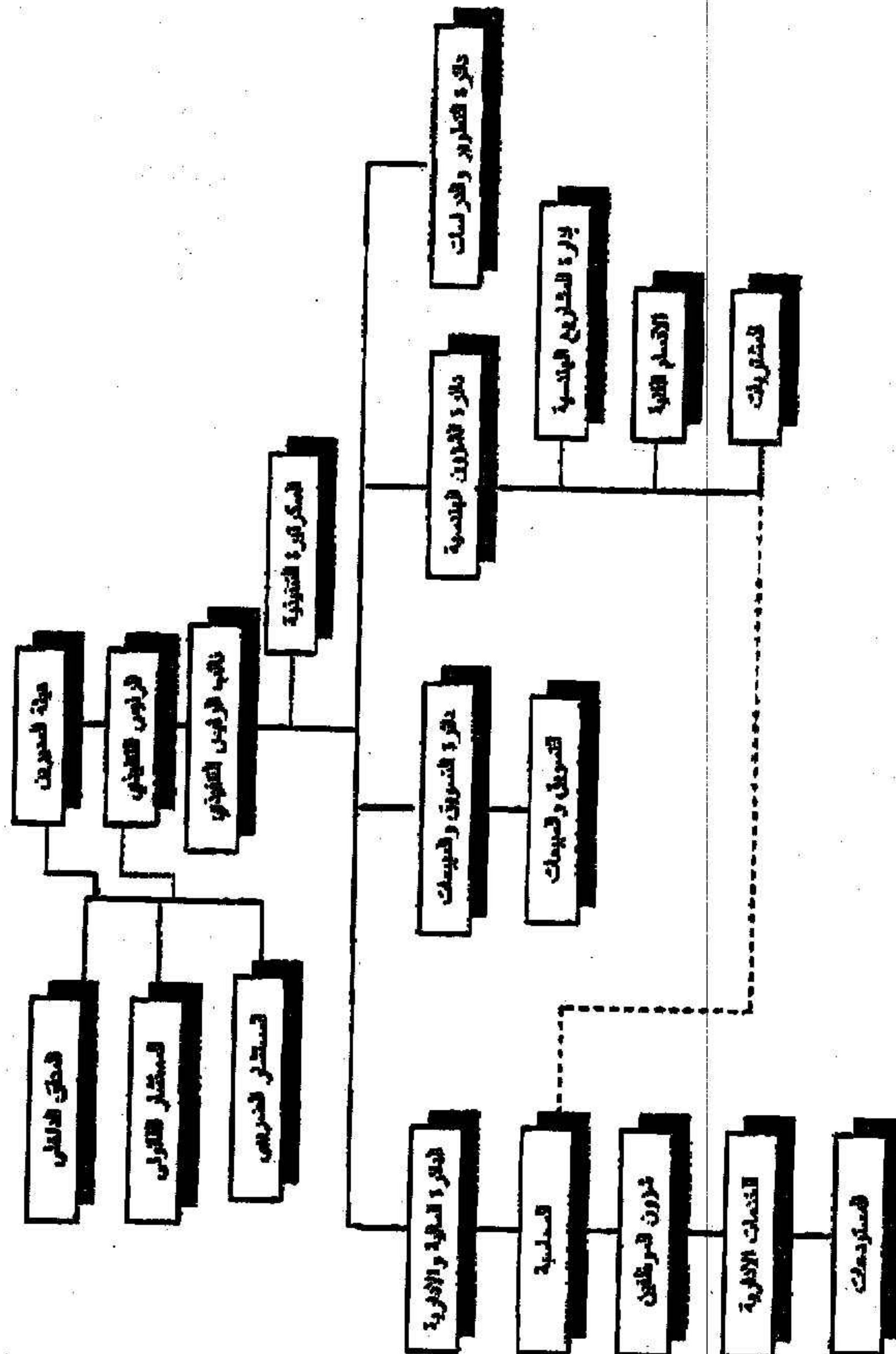
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصلة على شهادة ISO9001/2000

9/1 الهيكل التنظيمي

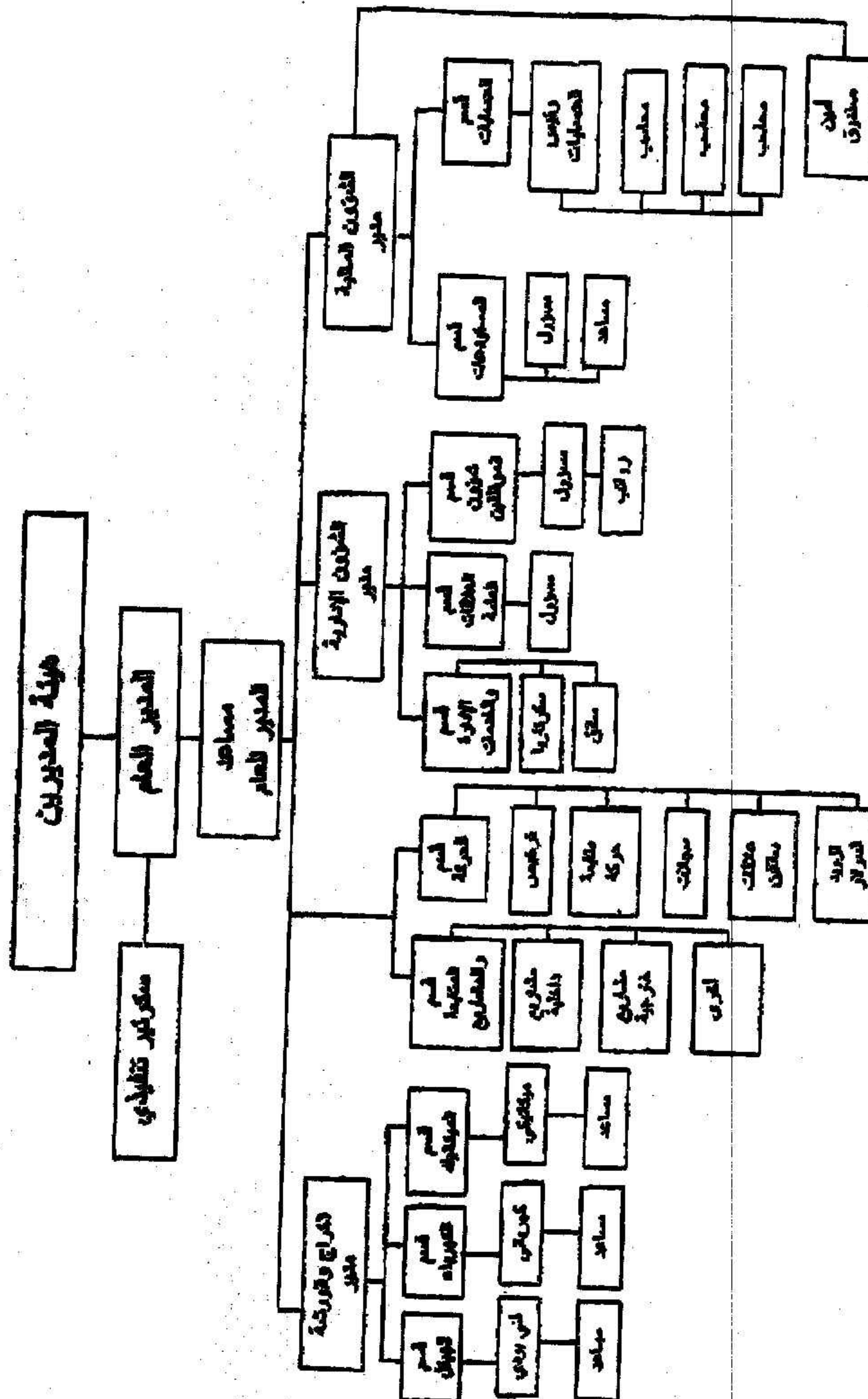
- شركة السلام الدولية للنقل و التجارة (الشركة الأم)



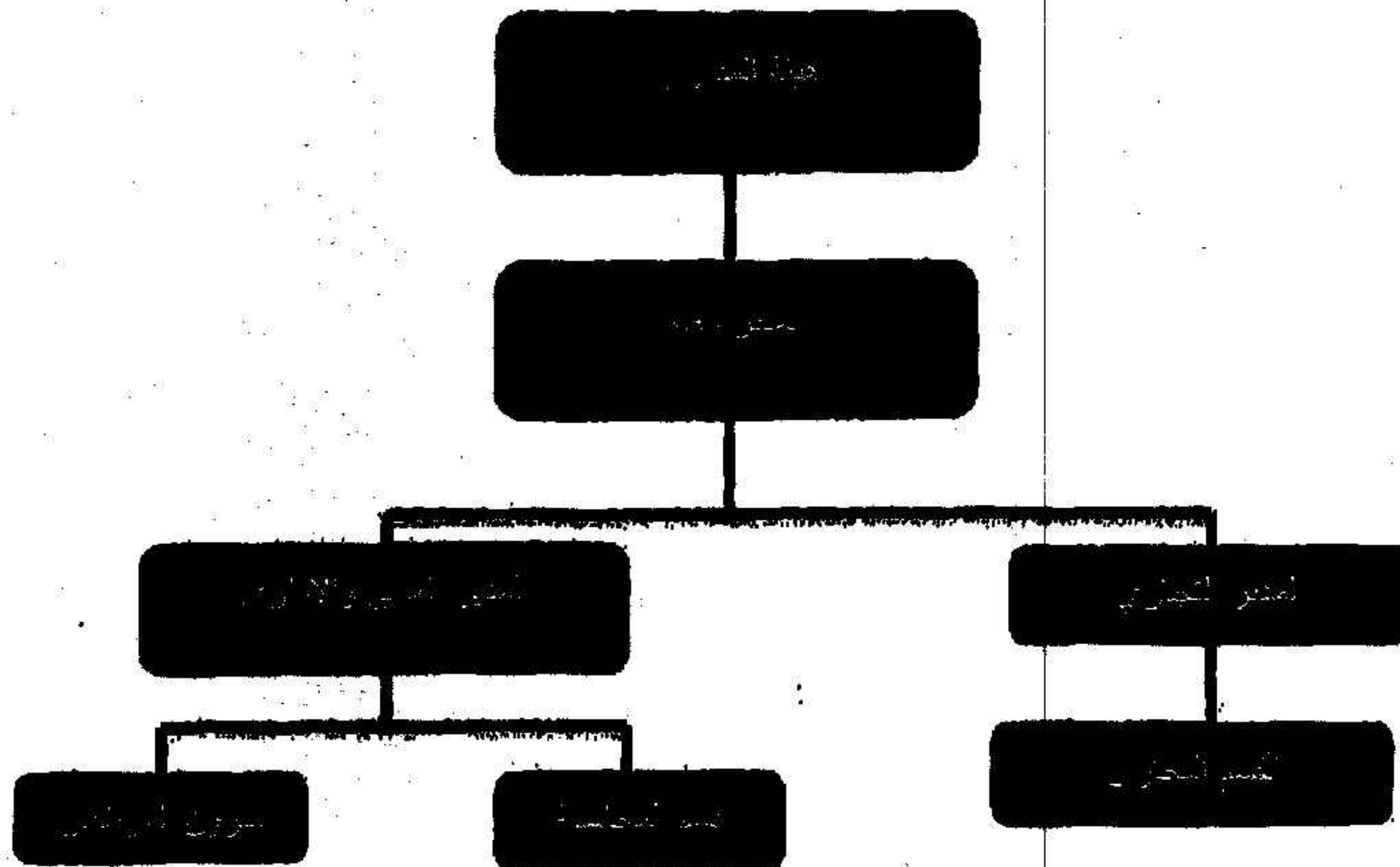
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري



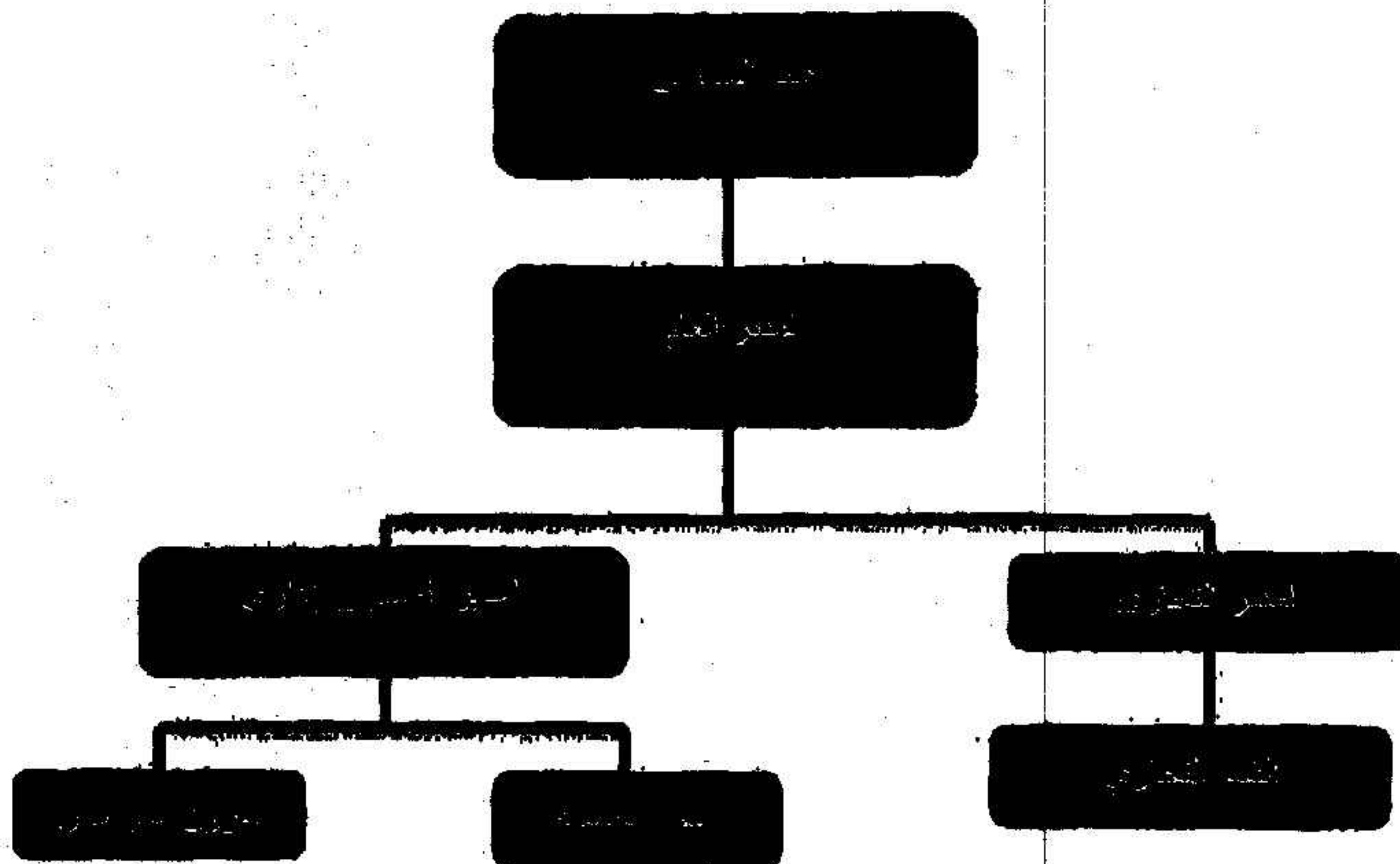
شركة الابتكار للنقل البحري



شركة أفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والقرب



ب- في مجال النقل البري

قامت شركة الابتكار للنقل البري بإبرام اتفاقية مع وزارة الطاقة والثروة المعدنية لنقل حوالي مليون طن نفط خام من العراق إلى موقع مصفاة البترول الأردنية/الزرقاء وتم البدء بالتنفيذ في 2013/12/28 .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2013 وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي فإننا نرى في استمرار التعاقد مع شركة بريتش بتروليوم حدثاً يصب في هذا الاتجاه إضافة إلى تعاقد الشركة الأم مع شركة GLENCOR المختصة بتجارة النفط الخام للعمل كوكيل لهم في الأردن .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام 2013 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
الأرباح (الخسائر) المحققة	26,473	(1,197,442)	(1,203,893)	928,572	2,827,875
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	-	-	750,000	1,320,000	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	%5	%10	-
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	1,800,000	-
صافي حقوق المساهمين	18,364,404	20,168,604	23,134,119	22,788,981	-
أسعار الأوراق المالية 12/31	0,650	0,620	1.11	1.38	1.63

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

البيان	2013	2012
1 العائد على الأسهم	%0,04	(%9)
2 العائد على حقوق الملكية	%0,04	(%7)
3 العائد على رأس المال	%0,04	(%9)
4 نمبه التداول	1:1	1:1,1
5 صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها إلى الإيرادات	(%3)	(%9)
6 حقوق المساهمين إلى القروض	%146	%187
7 القروض إلى مجموع الموجودات	%23	%18

15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محليا وخارجيا وانطلاقا من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونيا وماليا وإداريا .
- ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.

- أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:
 - تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محليا وخارجيا.
 - البحث عن فرص وأسواق جديدة.
 - محاولة للدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تأسيس أو للمشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل للمتخصص في المواد البترولية والكيمياوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محليا واقليميا في هذا المجال .

- ب- محور النقل البري:
 - الاستغلال الأمثل لأسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
 - دراسة ربط أسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
 - الدخول في شركات محلية وإقليمية
 - التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

- ج- محور الاستثمار العقاري:
 - الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقا.
 - إنشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقا لرؤية الشركة وخططها المركزية - ضبط التوسع محليا مع التركيز على التنوع
 - التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة

- د- محور التجارة
 - الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .

- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

16- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

ملاحظات	قيمة الأتعاب دينار	اسم الشركة
شاملة الضريبة	11020	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
شاملة الضريبة	2668	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية
شاملة الضريبة	870	شركة أفاق للتوريد والتخزين
شاملة الضريبة	9570	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
شاملة الضريبة	3480	شركة الابتكار للنقل البري

17- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2013	2012
1	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد سالم أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	17,405	17,405
2	السيد غالب عدنان الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	284,087	284,087
3	السيد مهدي أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	1,136,363	1,136,363
4	السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	569,831	569,831
5	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضواً	الأردنية الممثل أردني	82,670 2,463 الممثل	82,670 2,463 الممثل
6	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العوامله	عضواً	الأردنية الممثل أردني	31,576 27,492 الممثل	31,576 27,492 الممثل
7	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها زيد فريد ناصيف	عضواً	البريطانية والممثل أردني	90,508	90,508
8	السيد سعيد عبد العزيز سليمان	عضواً حتى 2013/4/27	الأردنية	9,709	9,709

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفة مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

17- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2013	2012
1	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	الأردنية	4,200	4,200
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-
3	منال علي الراعي	قسم المساهمين	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليقة مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم للمساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

17- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	البدلات	مزايا	مكافآت	المجموع
1	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد سالم أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	2000	16000	18000	
2	السيد غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	3,000	8000	11,000	
3	مهدي أحمد حلمي حرموش	نائب الرئيس	-	3,000	-	3,000	
4	فروح أحمد حلمي حرموش	عضواً	-	3,000	-	3,000	
5	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	3,000	-	3,000	
6	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن للمواصلة (البديل للممثل)	عضواً	-	3,000	-	3,000	
7	PUFFIN SHIPPING فرید ناصیف (البديل للممثل)	عضواً	-	3000	-	3000	
8	السيد سعيد سليمان حتى 2013/4/27	عضواً	-	1000	-	1000	
	المجموع		-	21,000	24,000	44,000	

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الوقت السنوية	دخل السنة	بداة التقديرات	المكافآت السنوية	الأجور التقديرية
1	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	81,120		2,700		83,820,000
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	39,768	1,800		3,500	45,068
	المجموع		120,888	1,800	2,700	3,500	128,888

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ التقديري
1	نادي الجزيرة	770
2	أخرى	598
	المجموع	1,368

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقبتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولي الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظه على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية .

21- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

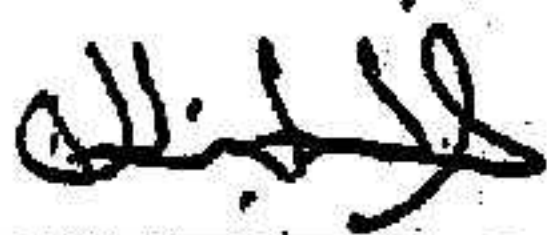
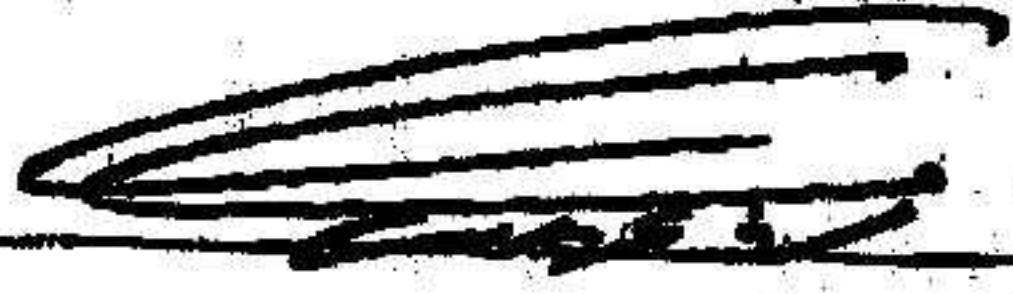
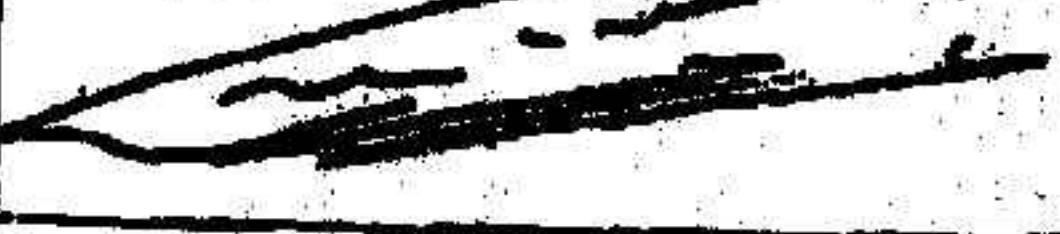
تحرص الشركة على تادية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال لتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية بهدف توفير الكوادر اللازمة والمؤهلة لقطاع النقل البحري حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ 11,516 دينار .

21/ج- تطبيق قواعد الحوكمة :
تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان من حيث الآتي :-

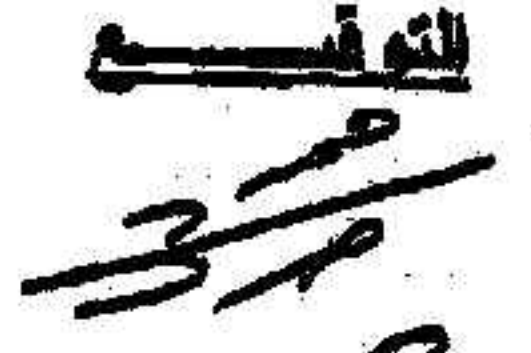
- 1- الالتزام بقواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل مجلس الإدارة ومهامه ومسؤولياته واللجان التي يشكلها والية الاجتماعات الدورية .
- 2- الالتزام بالقواعد ذات العلاقة باجتماعات الهيئة العامة للشركة وصلاحياتها
- 3- العمل بالإجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة دون تمييز .
- 4- الحرص على تطبيق مبدأ الإفصاح والشفافية من خلال توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين وكذلك الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة وتنظيم الحسابات واعداد البيانات المالية وفق المعايير الدولية
- 5- تطبيق قواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد صلاحياتها ومهامها أما فيما يخص لجنة الترشيحات والمكافآت فإن مهامها تتم من قبل مجلس الإدارة .
- 6- مراعاة قواعد الحوكمة في اختيار المدقق الخارجي وممارسته لواجباته .

ج- قرارات الإدارة:

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	السيد الدكتور محمد سالم أبو حمور
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد هاني عدنان غالب الشعلان
	عضواً	السيد مهند أحمد عرموش
	عضواً	السيد فراح أحمد عرموش
	عضواً ممثلاً لشركة الشغس للاستثمارات العامة	السيد كمال النورمله
	عضواً ممثلاً لشركة PUFFIN SHIPPING	السيد زيد فريد تافيك
	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحريات	السيد وحيد أبو حبيب

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

		
الإمام السيد الدكتور محمد سالم أبو حمور	المستند السيد فراح أحمد عرموش	المستند السيد مهند أحمد عرموش
طارق سليمان الدجاني	المستند السيد زيد فريد تافيك	المستند السيد كمال النورمله
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستند السيد وحيد أبو حبيب	المستند السيد فراح أحمد عرموش

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

٣-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٣٢-١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٨١٥٥٢

الى السادة المساهمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٢ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي اصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣ حول الذمم المدينة .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، باستثناء اثر ما يرد في الفقرة (١) ادناه قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

اساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة هنالك ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٥,٨٦١,٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لم تتمكن من التحقق منها ، كما لم تتمكن من التحقق من أرصدة الذمم الدائنة لمطوري المشروع المرتبطة بها والظاهرة ضمن الذمم الدائنة بمبلغ ١,٥٩٤,٧٨١ دينار ، كما اننا لم نتحقق منها باتباع إجراءات تدقيق بديلة ، علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسلة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء الى التحكيم ضد المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة والمطالبات الاضافية ، حيث تطالب الشركة بفروقات تقدر بحوالي ٣,١ مليون دينار بالإضافة الى المبلغ اعلاه ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر كما أفادتنا الإدارة .

الرأي المتحفظ

باستثناء اثر التعديلات التي ممكن ان تطرأ على القوائم المالية الموحدة وفيما لو تمكنا من تحديد اثر ما يرد في الفقرة (١) اعلاه ، برأينا ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي ، وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرات توكيدية
دون مزيد من التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الانتباه الى ما يلي :

١ - قامت الشركة بتصحيح بعض الاخطاء المحاسبية بتعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٣ ، ويرد تفاصيل التعديلات مبينة في الايضاح رقم (٤١) حول القوائم المالية الموحدة.

٢ - كما يرد في الايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك مبالغ مجموعها ١,٩٦١,٦٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ تتمثل في مشاريع قيد الإنجاز لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة لإستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار أثر التحفظ والفقرات التوكيدية الوارد اعلاه.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٤

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) الطبعة - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي الموحدة

الموجودات	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات المتداولة :			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥	١,٨١٦,٣٦٤	١,١٧٧,٠٩٧
ذمم مدينة - بالصفافي	٦	١,٦٩٧,٣٨٤	١,٥٦٨,٨٣٤
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١/٢٥	٢,٠٩٠,٣١٠	١,٨٩٢,٠٨٠
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم	٧	٥,٨٦١,٤٦٨	٦,٧١٩,٠٧٧
وحدات سكنية معدة للبيع	٨	٢,٩٤٥,٢٣٦	٢,٩٠٣,٥٥٣
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام	٩	٢٢٥,٤٤٥	٤٨٨,٩٧٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠	١٣٦,٨٨٦	١,١٢٤,٩٣٥
المخزون - بالصفافي	١١	٥٠٣,٥٧٤	٤٩٥,٤٣١
أرصدة مدينة أخرى	١٢	١,٧٦٢,٢٣٦	١,٠١٣,٠٥٣
مجموع الموجودات المتداولة		١٧,٠٣٨,٩٠٣	١٨,٣٨٣,٠٣٣
الموجودات غير المتداولة :			
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام	٩	٢٠٢,٥٦٠	٢٥٥,٥٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٣	٥٥٤,٢٢٩	٤,٩٨٤,٥٧٠
استثمارات عقارية - بالصفافي	١٤	٧,٢٧١,٣٩٧	٧,٢٤٣,٣٩١
استثمار في شركات حليفة	١٥	١١,٧٢٤,٥٠٣	٧,٧١٣,٠٧٦
مشاريع قيد الانجاز	١٦	٦,٥١٥,٢٥٥	٥,٢٨٤,٨٩٦
دفعات على حساب اقتناء ارض	١٧	٦,٦٨٢,٩٥٢	٦,٦٨٢,٩٥٢
دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات	١٨	١٥٠,٤٩٤	٢٢٨,٠٤٣
ممتلكات ومعدات - بالصفافي	١٩	٣,٧٦٦,٥٣٠	٤,٨٨٨,٢٧١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٦,٨٩٧,٩١٩	٢٧,٣٨٠,٧٢٦
مجموع الموجودات		٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,٧٦٣,٧٥٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات متداولة :			
بنوك دائنة	٢٠	٣,٠٨٧,٠٩٠	٢,٧٢٧,٢٧٥
ذمم دائنة	٢١	٤,٨٥٠,٥٧٥	٤,٥٢٧,٥٨٩
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	ب/٢٥	٣,٦٦٨,٩٤٢	٣,١٢١,١٣٠
قروض قصيرة الأجل	٢٢	٣,٠٣٣,٦٣٨	٤,٠٤٨,٦٠٩
شيكات موزلة وأوراق دفع قصيرة الأجل	٢٣	١٤٨,١٦١	٣,٩٩٧,٤٩٢
مخصص ضريبة الدخل	٢٤	١٨٤,٦٩٣	٢١٦,١٨٠
أرصدة دائنة أخرى		٢,١٥٣,٠٣٨	١,٩٧٣,٩٦٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١٧,١٢٦,١٣٧	٢٠,٦١٢,٧٤٢
جاري المساهم	ب/٢٥	٢,٩٩٨,٠٢٩	٣,٢٢٣,٢٩٦
المطلوبات غير المتداولة :			
قروض طويلة الأجل	٢٢	٩,١١٨,٧٣٤	٥,٧٩٨,٠٦٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٩,١١٨,٧٣٤	٥,٧٩٨,٠٦٦
مجموع المطلوبات		٢٩,٢٤٤,٩٠٠	٢٦,٤١٠,٨٠٨
حقوق الملكية :			
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٢٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
الإحتياطي الإجمالي	١/٢٧	١,٩٧٠,٥١٤	١,٩٧٠,٥١٤
الإحتياطي الإختياري	ب/٢٧	٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤
إحتياطي تقييم موجودات وموجودات مالية بالقيمة العادلة	٢٩	(٩٦,٠٥١)	٢,٣١٨,٣٨٣
الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)	٣٠	٧٧٤,٥٠٨	(٩٧٧,٥١٧)
مجموع حقوق المساهمين		١٧,٦٩٦,٩٩٥	١٨,٣٦٤,٤٠٤
حقوق غير المسيطرين		٦,٩٦٦,٩٢٨	٧,٧٦٥,٧٥١
مجموع حقوق الملكية		٢٤,٦٦٣,٩٢٣	٢٦,١٣٠,١٥٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,٧٦٣,٧٥٩

معلي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
٢٢,٠٠٤,٨٤٥	١٢,٨٧٣,٨٩١	٣١	الإيرادات
(٢٠,٠٧٢,٦١١)	(١٠,٢٧٦,٩٦٧)	٣٢	ينزل: كلفة الإيرادات
١,٩٣٢,٢٣٤	٢,٥٩٦,٩٢٤		مجموع الربح
(٢,١٧٥,٤٢٤)	(١,٨٩٨,٧٤٤)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٦٧,٤٦٠)	(٥٢,٤٦٢)		مصاريف تسويق
(٧٧٦,١٧١)	(٧٣٠,٠١٢)		تكاليف الإقراض
(٦٩١,٥٩٤)	(٢٧٦,٧٣٣)	١٥	حصة الشركة من (خسائر) الشركات الحليفة
(٤٢١,٦٧٥)	-	٣٤	(خسائر) بيع شركة تابعة
(٨٤,٣٠٧)	١٠,٤٩١		أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
٢٢٣,٠٠٩	٢٠,٧٩٤		توزيعات أرباح نقدية
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٢٥,٠٠٠)	-		مخصص القضايا
٧٧,٠٦٥	١٧,٢٩٧		إيرادات أخرى
(١,٩٣٤,٣٢٣)	(٣٤٧,٤٤٥)		(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(١٦١,٩٦٨)	(١٣٧,٦٥٥)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
(٢,٠٩٦,٢٩١)	(٤٨٥,١٠٠)		(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
			تعود إلى:
(١,٢٨١,٧٤٩)	٥,٦٧٩		حصة مساهمي الشركة
(٨١٤,٥٤٢)	(٤٩٠,٧٧٩)		حصة حقوق غير المسيطرين
(٢,٠٩٦,٢٩١)	(٤٨٥,١٠٠)		المجموع
(-٠٨٥)	-٠٠٤	٣٥	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل و التجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(٢,٠٩٦,٢٩١)	(٤٨٥,١٠٠)
(٤٥٥,٢٤١)	٦٦,١٢٤
(٢,٥٥١,٥٣٢)	(٤١٨,٩٧٦)
(١,٧٣٦,٩٩٠)	٧١,٨٠٣
(٨١٤,٥٤٢)	(٤٩٠,٧٧٩)
(٢,٥٥١,٥٣٢)	(٤١٨,٩٧٦)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة

التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العفدة إلى :

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (د)

شركة السلام الدولية للتجارة والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
للحقبة - للمملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حسابات									
حسابات مساهمة في الشركة									
احتياطي تكاليف موجودات									
المجموع	حقوق	غير المسيطرين	المجموع	الارباح للمدورة /	وموجودات مالية	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,١٣٠,١٥٥	٧,٧٦٥,٧٥١	١٨,٣٦٤,٤٠٤	(٩٧٢,٥١٧)	٢,٣١٨,٣٨٣	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠		
(٩٤٤,٤١٢)	(٢٠٥,٢٠٠)	(٧٣٩,٢١٢)	١,٧٤١,٣٤٦	(٢,٤٨٠,٥٥٨)	-	-	-	-	-
٢٥,١٨٥,٧٤٣	٧,٥٦٠,٥٥١	١٧,٦٢٥,١٩٢	٧٦٨,٨٢٩	(١٦٢,١٧٥)	١,٩٧٠,٥١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠			
(٤٨٥,١٠٠)	(٤٩٠,٧٧٩)	٥,٦٧٩	-	-	-	-	-	-	-
٢٦,١٢٤	-	٢٦,١٢٤	-	٦٦,١٢٤	-	-	-	-	-
(٤١٨,٩٧٦)	(٤٩٠,٧٧٩)	٧١,٨٠٣	٥,٦٧٩	٦٦,١٢٤	-	-	-	-	-
(١٠٢,٨٤٤)	(١٠٢,٨٤٤)	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,٦٦٣,٩٢٣	٦,٩٦٩,٩٧٨	١٧,٦٩٦,٩٩٥	٧٧٤,٥٠٨	(٩٦,٠٥١)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠		
٢٨,٢٨٥,٣٢٨	٨,١١٦,٧٢٣	٢٠,١٦٨,٦٠٥	٣٠٩,٢٣٢	٢,٧٧٣,٦٢٣	١١٥,٢٣٥	١,٩٧٠,٥١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠		
(٦٧,٢١١)	-	(٦٧,٢١١)	-	-	(٦٧,٢١١)	-	-	-	-
(٢٠,٩٦,٢٩١)	(٨١٤,٥٤٢)	(١,٢٨١,٧٤٩)	(١,٢٨١,٧٤٩)	-	-	-	-	-	-
(٤٥٥,٢٤١)	-	(٤٥٥,٢٤١)	-	(٤٥٥,٢٤١)	-	-	-	-	-
(٢,٥٥١,٥٣٢)	(٨١٤,٥٤٢)	(١,٧٣٦,٩٩٠)	(١,٢٨١,٧٤٩)	(٤٥٥,٢٤١)	-	-	-	-	-
٤٦٣,٥٧٠	٤٦٣,٥٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٦,١٣٠,١٥٥	٧,٧٦٥,٧٥١	١٨,٣٦٤,٤٠٤	(٩٧٢,٥١٧)	٢,٣١٨,٣٨٣	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠		

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة
أثر تعديلات سنوات سابقة
الرصيد المعدل في بداية السنة
الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة - تصديق فروقات ضريبية تخص سنوات سابقة
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة
الرصيد في نهاية السنة

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.
- قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٣ استخدام جزء من الاحتياطي الاختياري لتسديد فروقات ضريبية تخص سنوات سابقة.
* يشمل هذا البند أرباح بيع استثمارات عقارية بمبلغ ١,٩١٦,٦٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مفق الحسابات المستقل المرفق.

الملاحقة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
(١,٩٣٤,٤٢١)	(٣٤٧,٤٤٥)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٤	(الخصارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
٧١٦,١٨٠	٦١٣,٧٣٣	١٩	تعديلات :
٣٠,٠٦٢	٨٠,٢٢٤		استهلاك استثمارات عقارية
٤٧١,٦٧٥	-	٣٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٩١,٥٩٤	٢٧٦,٧٣٣	١٥	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٨٤,١٣٤	(١٠,٤٩١)		خسائر بيع شركة تابعة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٦	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
٣٥,٠٠٠	-		(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٧٦,١٧١	٧٣٠,٠١٢		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩١٧,٣٨٩	١,٤٤٩,٧٦٠		مخصص قضايا
(٦٦٥,٧٧٢)	(٢٢٢,٥٩٩)		تكليف الاقتراض
١,٣٩٦,٥٣٥	٨٥٧,٦٠٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٠٢,٦٧٣)	٣١٦,٤٩٦		(الزيادة) في الذمم المدينة
-	٩٩٨,٥٤٠		النقص في مطلوب من عملاء - مشروع سكن كريم
(٥٣,٦٤٨)	(١١,٩٩٩)		النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأورلق قبض
٢٥٩,٤٦٦	(٧٨٦,١٣٣)		النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٢٨,٦٩١)	٣٢٢,٩٨٦		(الزيادة) في المخزون
(١,١٩٥,٨٦٠)	١٧٩,٠٧٠		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١٧٣,٢٥٤)	٣,١٠٣,٧٣٠		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٢٤٦,٧٦١)	(١٦٩,١٤٢)	٢٣	الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(٤٢٠,٠١٥)	٢,٩٣٤,٥٨٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
			ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
٢,٩٤٧	٢,٠١٥,٩٠٧		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤١٣,٦٧٩	٩٥٨,٣١٧		النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(١٧٧,٥٨٢)	(٤,٢٥٤,١٧٩)		النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
(٨٤٥,٩٦٧)	(١,٢٣٠,٣٥٩)		(الزيادة) في الاستثمار في شركات حليفة
-	(١٧,١٨٠)		(الزيادة) في مشاريع قيد الاتجار
(١,٣٩٩,٢٣١)	(١١٣,٤١٣)		(الزيادة) في دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
٢,٠٥١,٥٧٠	٥٢٦,٥٣٧		(شراء) ممتلكات ومعدات
٣,٧٣٥,٧٣٥	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧٧٦,١٧١)	(٧٣٠,٠١٢)		نثر استبعاد شركة تابعة
٣,٠٠٤,٩٨٠	(٢,٨٤٤,٣٨٢)		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
			صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,٣٣١,٣٣٦)	(٣,٨٤٩,٣٣١)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٥٣٤,٢٩٢	١٢٤,٣١٤		(الزيادة) في شيكات موزلة وأوراق دفع
(١,٢٤٣,٥٣٧)	٣٥٩,٨١٥		النقص في المطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
(٧١٨,٥٩٩)	٢,٣٠٥,٦٩٨		الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
(٦٧,٢١١)	-		الزيادة (النقص) في القروض
٤٦٣,٥٦٩	(٣٠٨,٠٤٤)		تسديد فروقات ضريبية تخص سنوات سابقة
(٢,٣٦٢,٨٣٧)	(١,٣٦٧,٥٤٨)		(النقص) الزيادة في حقوق غير المسيطرين
٢٢٢,١٤٣	(١,٢٧٧,٣٤٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٩٥٤,٩٥٤	١,١٧٧,٠٩٧		صافي الزيادة في النقد
١,١٧٧,٠٩٧	١,٨١٦,٣٦٤	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
			نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
-	(٤,٦٨١,٤٩٢)		(الزيادة) في الاستثمار في الشركات الحليفة
-	٤,٤١٦,٦١٣		النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	١,٠٠٠,٠٤٧		النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢,٤٨٠,٥٥٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	(٢٠٥,٢٠٠)		(النقص) الزيادة في حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، و برأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠ بحيث أصبح رأسمال الشركة المدفوع الحالي ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :
- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .

- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء أثر تطبيق ما يرد في الإيضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية الموحدة :

ب - اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة ، القوائم المالية للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .

- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	دينار	%	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢ .
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥ .
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤ .
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥ .
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٥٠٠,٠٠٠	٦٩,٣	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٨ آذار ٢٠٠٥ .
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨ .
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ آب ٢٠٠٨ .
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٨٧	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠ .
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠ أيلول ١٩٩٢ .
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ .
شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٧ .
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧ .
شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها	٢,٩٣٩,١٧١	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آب ٢٠٠٦ .
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦ .
مدائن عبون للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ نيسان ٢٠١٣ .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حدة، وتتضمن كلفة الأراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيها أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة الصادر أولاً وارداً أولاً، وتمثل صافي القيمة التحصيلية سعر البيع المقدّر للمخزون مطروحاً منه جميع المصاريف اللازمة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة في بند مستقل.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالي مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية	٢٤,٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية. تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الاعمال تحت الانجاز والكلف المتعلقة بها، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.

تحقق الإيرادات

- يتم احتساب إيراد المبيعات الشق و البضائع بالقيمة العادلة للبذل المستلم أو الذي سيتم استلامه، باستثناء ضريبة المبيعات، عند توفر جميع الشروط التالية :
 - تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشق و البضائع إلى المشتري؛ و
 - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشق و البضائع، أو سيطرتها الفعلية على الشق المباعة ؛ و
 - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و
 - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة انجاز الخدمة، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تشمل إيرادات العقود المبالغ الأولية المتفق عليها بالعقد إضافة الى أية فروقات في أعمال العقد و المطالبات و دفعات الحوافز والتي قد تؤدي الى إيرادات ممكن قياسها بشكل موثوق.

عقود الايجار

يتم الاعتراف بإيرادات الايجار من الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات باستخدام طريقة القسط الثابت خلال مدة العقد .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بأنشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة باستثناء الإفصاحات الخاصة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١٠) : القوائم المالية الموحدة.

يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة
للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة
ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة
الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة
والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم
المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١) : الإتفاقيات المشتركة.

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) :
الحصص في المشاريع المشتركة ، ويتطلب
هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في
ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات
المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال
تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه
المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق
والالتزامات وفقا لنوع الترتيبات المشتركة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١٢) : الإفصاح عن الحصص في
المنشآت الأخرى.

يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح
بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن
مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر
وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح
المنشأة مع المنشآت الأخرى وأثرها على
المركز المالي للمنشأة وإدائها المالي وتدفقاتها
النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١٣) : إحتساب القيمة العادلة.

يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول
والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل
الارشادات المتعلقة بإحتساب القيمة العادلة
الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية
لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة
والإفصاح عنها .

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) :
منافع الموظفين (كما عدلت في العام
٢٠١١) .

تتضمن النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي
رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات
على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد و
المنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع إنهاء
الخدمة بالإضافة الى تعديلات أخرى.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) :
القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت
في العام ٢٠١١).

تتعامل النسخة المعدلة لمعييار المحاسبة الدولي
رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع
متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط ،
والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية
في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم
المالية الموحدة والمنفصلة ، علما بان اعداد
القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات
المعييار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) :
القوائم المالية الموحدة .

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :
الإستثمار في الشركات الحليفة
والمشاريع المشتركة (كما عدلت في
العام ٢٠١١).

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :
الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف
طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في
الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد
المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق
الملكية للمحاسبة عليها.

يُعرف هذا المعيار مصطلح " التأثير الهام "
ويوفر ارشادات حول تطبيق طريقة حقوق
الملكية ، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء
من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية
اجراء اختبار التدني للشركات الحليفة
والمشاريع المشتركة.

التعديلات على المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (٧) :
الإفصاحات / تفاصيل الموجودات
المالية والمطلوبات المالية .

تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث
يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة
بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي
تم تفاصيلها وفقا لمعييار المحاسبة الدولي رقم
(٣٢) : عرض الادوات المالية.

تحسينات على المعايير الدولية
للتقارير المالية الصادرة في الاعوام
٢٠٠٩-٢٠١١.

المعييار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و
معايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و
(٣٢) و (٣٤) .

تعديلات على المعايير الدولية
للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ،
(١٢) - القوائم المالية الموحدة
والترتيبات المشتركة والإفصاح عن
الحصص في المنشآت
الأخرى: ارشادات التحويل .

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقا
للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل
واظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة
المقارنة السابقة.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة
الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات
المالية - تقاص الموجودات المالية
والمطلوبات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على المعايير الدولية
للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢)
- القوائم المالية الموحدة والإفصاح
عن الحصص في المنشآت الأخرى
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) :
القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة
بعرض وقياس الموجودات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة
الدولي رقم (٣٦) : التدني في
الموجودات - الإفصاحات حول
المبالغ المستردة للموجودات غير
المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة
الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات
ومحاسبة التحوط .

أول تموز ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة
الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط
منافع الموظفين ومساهمة الموظفين
في تلك الخطط .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التفسير رقم (٢١) : الجبايات

نتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٣ - استخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة والشركات التابعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لقاء النعم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكوين مخصص للبضاعة بطينة الحركة و الشقق السكنية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية لتقدير اية تدني في قيمتها ويتم قيد هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات مخصص الضريبة اللازم .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الأول تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف مستقلة ومؤهلة لأعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملانمة والمدخلات المستخدمة لأعداد التقييم من قبل الإدارة.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
١٧٩,٣٣٣	١٠٠,٥٢٥	
٩٩٧,٧٦٤	١,١٧١٥,٨٣٩	
١,١٧٧,٠٩٧	١,٨١٦,٣٦٤	

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
١,٥٨٤,٥٩١	١,٧٣٢,٢٤٧	
٩٣,٣٩٩	١٦٨,٣٤٢	
(١٠٩,١٥٦)	(٢٠٣,٢٠٥)	
١,٥٦٨,٨٣٤	١,٦٩٧,٣٨٤	

ذمم مدينة تجارية *

ذمم موظفين

ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها **

صافي الذمم المدينة

* تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية ، وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة . هذا وتبلغ قيمة الذمم مستحقة السداد والتي يوجد تدني في قيمتها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة مبلغ ٢٠٣,١٥٦ دينار (١٠٩,١٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٩٣,٥١٠	١٠٩,١٥٦
-	٥٩,٠٤٩
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
(١٩,٣٥٤)	-
١٠٩,١٥٦	٢٠٣,٢٠٥

الرصيد في بداية السنة

يضاف : تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)

يضاف : المخصص المستترك خلال السنة

ينزل : الديون المعدومة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

٧ - نعم مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند نمة مدينة مستحقة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بمبلغ ٥,٨٦١,٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٦,٧١٩,٠٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢)، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣ بتحميل النمة المستحقة مصاريف وفوائد مستحقة لقرض حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع بلغت ٢٩٣,٤٠٤ دينار وقد قامت الشركة باللجوء الى التحكيم ضد المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالنمة المستحقة والمطالبات الاضافية، حيث تطالب الشركة بفروقات تقدر بحوالي ٣,١ مليون دينار بالإضافة الى المبلغ اعلاه ، ولا تزال اجراءات التحكيم قيد النظر.

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء و ابو نصير كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣,٥٢٥,٩٨٢	٣,٩٠٣,٥٥٣
١,٨٥٢,٣٩٢	٤٣,٥٧٢
(١,٤٧٤,٨٣١)	(١,٠٠١,٨٨٩)
٣,٩٠٣,٥٥٣	٢,٩٤٥,٢٣٦

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المضاف خلال السنة
يطرح : كلفة الشقق المباعة
الرصيد في نهاية السنة

ان سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار	دينار
٤٨٨,٩٧٣	٢٢٥,٤٤٥
٢٥٥,٥٢٧	٢٠٢,٥٦٠
٧٤٤,٥٠٠	٤٢٨,٠٠٥

تستحق خلال عام
تستحق خلال اكثر من عام

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار	دينار
١,١٢٤,٩٣٥	١٣٦,٨٨٦
١,١٢٤,٩٣٥	١٣٦,٨٨٦

اسهم مدرجة في اسواق نشطة *

* يشمل رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ مبلغ ١,٠٠٠,٠٤٧ دينار ، قيمة استثمار الشركة في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة مساهمة عامة) حيث تبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها ٢٤٪ والتي تم اعادة تصنيفها لتظهر كاستثمار في شركات حليفة بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمتعلق بالشركات الحليفة عوضاً عن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كما في الاعوام السابقة وعليه تم تعديل الارصدة الافتتاحية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٣ للقوائم المالية الموحدة بموجب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والمتعلق بالسياسات المحاسبية وبالتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

١١- مخزون البضاعة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٦٤,١٨٩	٢٤١,٤٢٥
٢٦٨,٠١٨	٢٥٤,٣٧٩
٤٣,٢٢٤	٩١,٦٢٦
٥٧٥,٤٣١	٥٨٧,٤٣٠
(٨٠,٠٠٠)	(٨٣,٨٥٦)
٤٩٥,٤٣١	٥٠٣,٥٧٤

قطع غيار
مخزون الطعام
اخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *
صافي القيمة الدفترية للمخزون

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
-	٣,٨٥٦
٨٠,٠٠٠	٨٣,٨٥٦

الرصيد في بداية السنة
يضاف : تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
الرصيد في نهاية السنة

١٢- ارصدة مدينة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٩١,٥٩٦	٢٨٤,٧٨١
٦٩,٥٩٢	٧٣,٧٥٨
١٦٧,٢٤٥	٧٨٥,٠١٣
٢٩٣,٤٥١	١٧٦,٧٦٨
٩٣,٨٧٢	٧٢,٤٤٨
٩٢,٢٠٠	٢٠٣,٩٨٩
-	١٢٣,٨٢٥
٥,٠٩٧	٤١,٦٥٤
١,٠١٣,٠٥٣	١,٧٦٢,٢٣٦

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات *
مطالبات التأمين
امانات ضريبة مبيعات
دفعات مقدمة
ايرادات مستحقة غير مقبوضة
اخرى

* وقعت الشركة خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٣ على عطاء لنقل مشتقات النفط الخام وتم بموجبه اصدار كفالة بنكية بمبلغ ١٠ مليون دينار ، يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ ٥٠٠ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣.

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٤,٦٥٨,٥٧٠	٢٦٧,٢٢٩
٣٢٦,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠
٤,٩٨٤,٥٧٠	٥٥٤,٢٢٩

اسهم مدرجة في اسواق نشطة *
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

* يشمل رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٤,٤١٦,٦١٣ دينار قيمة استثمار الشركة في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة مساهمة عامة) حيث تبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها ٢٤٪ والتي تم إعادة تصنيفها لتظهر كاستثمار في شركات حليفة بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمتعلق بالشركات الحليفة عوضاً عن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما في الأعوام السابقة وعليه تم تعديل الارصدة الافتتاحية كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ للقوائم المالية الموحدة بموجب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والمتعلق بالسياسات المحاسبية وبالتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء. ان تفاصيل التعديلات مبينة في الايضاح (٤١) حول القوائم المالية الموحدة.

١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي

- يتكون هذا البند من مباني وأراضي تستخدم بهدف تأجيرها ، حيث بلغت قيمتها بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم ٧,٢٧١,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٧,٣٤٣,٣٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٢	٢٠١٣	الكلفة
دينار	دينار	
٥,٠١٠,٢٨٣	٥,٠١٠,٢٨٣	الرصيد في بداية السنة
٥,٠١٠,٢٨٣	٥,٠١٠,٢٨٣	الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٢٤٥,٠٩٤	٣١٧,٠٨٨	الرصيد في بداية السنة
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	إستهلاك السنة
٣١٧,٠٨٨	٣٨٩,٠٨٢	الرصيد في نهاية السنة
٤,٦٩٣,١٩٥	٤,٦٢١,٢٠١	صافي القيمة الدفترية
		يضاف: أراضي
٢,٦٥٠,١٩٦	٢,٦٥٠,١٩٦	
٧,٣٤٣,٣٩١	٧,٢٧١,٣٩٧	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ٨/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٩/٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك وذلك مقابل الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (ايضاح ٢٢).

١٥ - الاستثمار في الشركات المحلية

- ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

حصة الشركة من الربح (الصارف) السنة ٢٠١٣ كانون الأول	حصة الشركة من الربح (الصارف) السنة ٢٠١٢ كانون الأول	نسبة المساهمة					
		نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٨٢٠,٣٣٧	٢,٨٨٠,٧١٢	١,١٨٣,٧٣٤	٥,٤٠٦,١٠٣	١,٢٢٥,١٥٥	١٩,٧٥٦,٥٣٧	١٤,٤٥٩,٧١٥	٣٦,٣١٥,١٨٤
١,١٣٨,٩٦٥	(٣٢٠,٣٧٧)	(١,٢٣٢,٧٢١)	٤,٧٢٨,١٣٩	٣,٤٩٥,٩١٨	٤,٣٨٠,٤٨١	١٥,٠٧٦,٧٧٣	١٩,٤٥٧,٣٥٤
٦٣٨,٤٤٩	١٤٩,٧٤٥	٥٩٨,٩٧٩	١,٥٧٧,٨٤٥	٢,١٧٦,٨٢٤	٢,٥٥٣,٩٩٦	١,٥٩٠,٤٣٩	٤,١٤٤,٤٣٥
٥٨٢,٧١٧	(١٧٥,١١٠)	(٣٥٠,٢١٩)	٢,٧٥٠,٧١٩	٢,٤٠٠,٠٥٠	١,١٦٧,٤٣٣	١,٣٤١,٣٩٧	٢,٥٠٨,٨٣٠
٢١٢,٥٤٠	(١,٨٢٩)	(٣,٢٧٧)	٣,١٧٧	-	٤٢٥,٠٨٠	١٢,٦٤٣	٤٣٧,٧٢٣
٤٠١,٥٧٦	(٢٤٨,٧٩٤)	(٨٢٩,٣١٢)	١,١١٩,٠٠٩	٨٣٦,٦٩٧	١,٣٣٨,٥٨٦	١,٠٩١,٣٠٨	١٢,٢٤٨,٨٩٤
٣,٢٩٣,٠٩٤	(١٢,٥٢٠)	(٣٧,٩٣٩)	٣٧,٥٥٧	-	٩,٩٧٩,٠٧٣	٢,٦٤٦,٥٢٩	١٢,٦٢٥,٦٠٢
٢٠٨,٣٦٦	(٥٠,٣٣١)	(١٠٠,٦٦١)	١,٠٦١	-	٢١٦,٢٧٧	٥٨٩	٦١٧,٣٩١
١٢٠,٠٩٥	٤٨,٧٧٩	٢٤٣,٨٩٧	١,٠٠٣,٩٥٤	١,٢٤٧,٨٥١	٨٥٠,٤٧٣	١,٥١٦,٣٣٣	٢,٣٦٩,٨٠٦
١٤٠,١٨٤	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	-
٧,٧١٣,٠٧٦	(١٩١,٥٩٤)	-	-	-	-	-	-

حصة الشركة من الربح (الصارف) السنة ٢٠١٣ كانون الأول	حصة الشركة من الربح (الصارف) السنة ٢٠١٢ كانون الأول	نسبة المساهمة					
		نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٦٥,٨٠٣	(٤٣٤,١١٩)	(١,٤٤٨,٧٧٤)	٤,٧٠٦,٩٢٩	٣,٢٥٨,٢٤٠	٥,٦٣٧,٧٠٢	١٤,٦٨٩,٥٢٠	٢٠,٣٢٧,٢٢٢
٥٢,٠٠٥	١٣٠,٧٧٧	٥٣٧,١٠٦	١,٤٦٨,٠٦٤	١,٩٩٥,١٧٠	٢,٠٨٠,٠١٨	١,٥٤٩,٢٦٤	٣,٦٢٩,٢٨٤
٧٥٢,٣٨٧	١٣,٠٣٨	٦٦,٠٧٥	١,٨٧٦,٧٥٦	١,٩٠٢,٨٣١	١,٥٠٧,٤٠٩	٩٩٥,٥٥٧	٢,٥٠٢,٩٦٦
٢١٤,٣٧٧	(١,٥٥٨)	(٣,١١٦)	٣,١١٦	-	٤٢٨,٧٥٧	١٢,٣٩٤	٤٤٢,١٥١
٨٧٨,٣٧٠	(٣٨٥,٤٣٥)	(١,٢٨٤,٧٨٧)	١,٦٥٩,٢٩٣	٣٧٤,٥١١	٢,١٦٧,٨٩٨	١,٠٨٠,٢,٨٠٠	١٢,٩٢١,٦٩٨
٣,٣٩٩,٣٧٢	(١,٠٦٥٨)	(٩١,٤٠٨)	٩١,٤٠٨	-	١,٠٠١,٦٦٠	٢,٦١٢,٥٧٣	١٢,٦٢٩,٢٠٢
٣١٣,٦٦٧	(٤,١٠٠)	(٨,٣٧٩)	١,٠٧٨٩	٢,٥١٠	٢٢٧,٣٣٣	١,٤٦٠	١٢,٨٠,٧٩٣
٨١,٧١٥	-	٢٢٦,٨١٢	٩١٣,٢٧٩	١,١٤٠,١٤١	٧٨٦,٥٧٦	١,٢٦٨,٥٥٥	٢,٠٥٥,١٣١
١٤٠,١٨٤	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	-
٧,٧١٣,٠٧٦	(١٩١,٥٩٤)	-	-	-	-	-	-

• قامت الشركة بتصفية الحسابات الاستثمارية في شركة التطوير البحرية الوطنية (شركة مساهمة عامة) لتطوّر كاستشار في شركات محلية بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمعلق بالبركات المحلية عوضاً عن موجودات مالية بالقيمة المدفوعة من خلال قائمة الدخل والاصل وموجودات مالية بالقيمة المدفوعة من خلال قائمة الدخل كما في الاصول المدفوعة، كما قامت الشركة بتحويل قيمة استثمارها في شركة الخطوط الجوية الوطنية (شركة مساهمة عامة) لتطوّر كاستشار في شركات محلية بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمعلق بالبركات المحلية عوضاً عن موجودات مالية بالقيمة المدفوعة من خلال قائمة الدخل والاصل والخصم.

• تم نقل استثمار في شركات محلية لم يؤثر فوراً على صافي الربح ويمكن الاعتماد عليها في احتساب حصة الشركة من الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وحصة الشركة من الربح أو الخسارة المدفوعة بتلك التاريخ.

- ان الحركة الخاصة على الاستثمار في الشركات المحلية خلال السنة هي كما يلي:

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٧١٣,٠٧٦	٨,٢٢٧,٠٦٨	٧,٧١٣,٠٧٦	٨,٢٢٧,٠٦٨
٤,٦٨١,٤٩٢	-	٤,٦٨١,٤٩٢	-
٥٧٠,٠٠٠	-	٥٧٠,٠٠٠	-
(٣٩٢,٣٣٦)	(٣٩٢,٣٣٦)	(٣٩٢,٣٣٦)	(٣٩٢,٣٣٦)
(٦٩١,٥٩٤)	(٦٩١,٥٩٤)	(٦٩١,٥٩٤)	(٦٩١,٥٩٤)
١١,٧١٤,٥٠٣	٧,٧١٣,٠٧٦	١١,٧١٤,٥٠٣	٧,٧١٣,٠٧٦

الربح في بداية السنة
الربح بعد توزيعات سندات مبدئية - ارباح (٤١)
الزيادة في رأس مال الشركات المحلية
توزيعات ارباح نقدية
حصة الشركة من (خسائر) الشركات المحلية
الربح في نهاية السنة

١٦- مشاريع قيد الإنجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		نسبة الإنجاز	تكلفة الإستكمال	
٢٠١٢	٢٠١٣			
دينار	دينار	%	دينار	
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤	-	-	مشروع مدينة الشروق *
٤٣٨,٧٣٠	٤٣٨,٧٣٠	-	-	مشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة *
٣,٥٠٤,٧٩٩	٤,٤٨٧,٣٥٤	٪٧٧	١,٢٨٧,٠٥٤	مشروع انشاء اسواق العقبة
٨٥١,١٦٣	١,٠٣٢,٧١٩	-	-	مشروع البحر الميت *
-	٦٦,٢٤٨	٪٧	٥٩٦,٤٧٠	اخرى
٥,٢٨٤,٨٩٦	٦,٥١٥,٢٥٥		١,٨٨٣,٥٢٤	

* تمثل هذه البنود مصاريف مخططات وايجارات تخص الاراضي اعلاه ، هذا ولم يتم بعد تقدير كلفة استكمال تلك المشاريع بعد ، حيث تمثل مشاريع لا تزال قيد الإنجاز ولم يتم استكمالها بعد ، وهي تعتمد على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة لإستكمالها وإيجاد التمويل اللازم .

١٧- دفعات على حساب اقتناء اراضي

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب تعاقدات مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وشركة تطوير العقبة في مدينتي الزرقاء والعقبة بهدف تطوير تلك الاراضي والبناء عليها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ، والتي لا تزال بانتظار استكمال اجراءات الافراز ونقل الملكية حيث يتشترط البناء و التطوير على هذه الاراضي لغايات الافراز ونقل الملكية بعد التطوير (أهم شروط العقود) وهو الامر الذي لم يتم كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ملسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، بالإضافة الى شركة فرح الدولية للنقل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

١٩ - ممتلكات ومعدات - بالعملة

- ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	المعدات والآلات	معدات و شاحنات	معدات مكتبية	اثاث ومفروشات	مبني ومناجر	اراضي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٥٠٢,٢٥٤	٢٩٤,٢٨٨	٥,٢٥٢,٦٦٠	٥٩٣,٠٣٤	٥١٦,٠٦٩	١,٦٢٨,٣٧٩	٢٠٤,٨٧٤
١١٣,٤١٣	١٣,٨٥٠	٨١,١٩٧	١٠,٢٢١	٧,٧٤٥	-	-
(١,٠٩٤,٩٨٠)	(١,٦٦٩)	(١,٠٦٧,٦٢٩)	(١٦,٠٠٣)	(٩,٧٠٩)	-	-
٧,٥٢٠,٧٨٧	٢٠٦,٦٠٩	٤,١٦٦,١٦٨	٥٨٧,١٥٢	٥١٧,١٠٥	١,٦٢٨,٣٧٩	٢٠٤,٨٧٤
الاستهلاك المتراكم :						
٣,٦١٤,٠٨٣	٢٠٨,٠٣٢	١,٥٢٠,٦٦٢	٣٤٠,٩٤٦	٣١٢,٤٥٠	١,٢٣١,٩٦٣	-
١٤,٦٦٠	-	-	١٤,٦٦٠	-	-	-
٦١٢,٧٣٣	٢٦,٩٨١	٤٤٧,٦٥٩	٧٨,٣٢٨	٤٦,٦٦٦	١٤,٠٥٩	-
(١,٨٨٠,٢١٩)	(٨٨٥)	(١,٧٩,٢٢٠)	(١,١٧٢)	(٦,٨٤٦)	-	-
٣,٧٥٤,٢٥٧	٢٣٤,١٢٨	١,٤٨٦,٠٣١	٤٣٢,٧٧٢	٣٥٢,٣٠٤	١,٢٤٦,٠٧٧	-
٣,٧٦٦,٥٣٠	٢٢,٤٨١	٢,٧٧٧,١٣٧	١٥٤,٨٨٠	١٦٤,٨٠١	٣٩٢,٢٥٧	٢٠٤,٨٧٤
الاستهلاك المتراكم :						
٩,٦٥١,٨٣٨	٣١٧,١٨٤	٦,٢٠٨,٦٠١	٥١٩,٠٠٩	٦٢٢,٧٧٧	١,٦٧٨,٥٩٤	٢٠٤,٨٧٤
١,٣٩٩,٢٣١	١٧,٠٧٢	١,٢٣٩,٨٢٢	٨٣,٣٧٢	٥٧,٠٧٥	١,٨٨٩	-
(٢,٥٤٨,٧١٥)	(٤٠,٦٦٩)	(٢,٢١٥,٨١٢)	(٩,٢٤٧)	(١١٠,٧٨٣)	(٤٢,١٠٤)	-
٨,٥٠٢,٣٥٤	٢٩٤,٢٨٨	٥,٢٥٢,٦٦٠	٥٩٣,٠٣٤	٥١٦,٠٦٩	١,٦٢٨,٣٧٩	٢٠٤,٨٧٤
الاستهلاك المتراكم :						
٣,٦١٤,٠٨٣	٢٠٨,٠٣٢	١,٥٢٠,٦٦٢	٣٤٠,٩٤٦	٣١٢,٤٥٠	١,٢٣١,٩٦٣	-
٧٦٦,١٨٠	٢٥,٢٦١	٥٠١,٧٨٠	٦٦,١٠٥	٧٥,٢٦١	٤٧,٦٦٥	-
(١,٦٧,٠٨٣)	(١٧,٩٣٠)	(٣٨٥,١١٩)	(٢٢٩)	(٥٥,١٥٥)	(٨,٦٥٠)	-
٣,٦١٤,٠٨٣	٢٠٨,٠٣٢	١,٥٢٠,٦٦٢	٣٤٠,٩٤٦	٣١٢,٤٥٠	١,٢٣١,٩٦٣	-
٤,٨٨٨,٢٧١	٨٦,٢٥٦	٣,٧٣١,٩١٨	٦٥٢,٠٨٨	٦٠٦,٦١٩	٤٠٦,٤١٩	٢٠٤,٨٧٤
٢٠	١٥٠٥	١٥٠١٠	٢٠٠١٥	٢٠٠١٥	٤٠٢	

نسبة الاستهلاك السنوية %

المجموع ٢٠١٢

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استيعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

تعديلات سنوات سابقة - ايضاح ٤١

استهلاك السنة

استيعادات

الرصيد في نهاية السنة

سألي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

المجموع ٢٠١٢

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استيعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استيعادات

الرصيد في نهاية السنة

سألي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

٢٠- بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٤,٠٩١	١٣,٥٤٨
٢,٧١٣,١٨٤	٣,٠٧٣,٥٤٢
٢,٧٢٧,٢٧٥	٣,٠٨٧,٠٩٠

حسابات جارية مكشوفة
جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي بلغ ٢,٣٥٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧٪ الى ٩٪ . ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش.

٢١- نهم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٤٠٥,٨٧٥	١,٣٩٥,٩٠٢
١,٩٥٨,٥٣٧	١,٥٩٤,٧٨١
٢,١٦٣,١٧٧	١,٨٥٩,٨٩٢
٤,٥٢٧,٥٨٩	٤,٨٥٠,٥٧٥

نهم تجارية دائنة
نهم مطورين *
محتجزات مقاولين

* تمثل نهم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري ، حيث سيتم تسديد هذه المبالغ عند استلام المستحقات المالية على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

٢٢- القروض

ان تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٤,٩٣٢	٢١٩,٦٨٢	-	٢١٩,٦٨٢
١٢٠,٣٣١	١٥٠,٠٠٠	١,٣٠١,٧٠٣	٢٣٠,٠٠٠
-	٢٢٣,٩٨٨	-	١٩,٢١٧
٢,٣٦١,٩٥٧	٢,٥٤٦,٩٥٨	١,٤٩٦,١٦٨	١,٣٠٦,٨٥٥
٣٤٥,٣١٨	١٢٠,٠٣٢	٢,٤٨٧,٧١٠	٦٠٠,٠٠٠
٣٣٧,٥٤١	١٧٠,٤٠٠	٤٩٠,٣٠٠	١٢٢,٩٠٠
١٧٨,٢٢٩	٦٩,١٠٨	١٠١,٥٨٥	٧٢,٨٧٦
٢,٢٨٩,٧٥٨	٥٤٨,٤٤١	٣,٢٤١,٢٦٨	٤٦٢,١٠٨
٥,٧٩٨,٠٦٦	٤,٠٤٨,٦٠٩	٩,١١٨,٧٣٤	٣,٠٣٣,٦٣٨

البنك الاهلي الاردني
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
بنك القاهرة عمان
بنك ستاندرد تشارترد
بنك الاسكان للتجارة والتمويل **
بنك المال الاردني *
بنك المؤسسة العربية المصرفية
البنك العقاري المصري

* تم خلال العام ٢٠١٢ جدولة قرض بنك المال الاردني و البنك العقاري المصري حيث تم تأجيل سداد الاقساط و الفوائد خلال العام ٢٠١٤ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

** تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ جدولة كمبيالة بنك الإسكان للتجارة والتمويل والتي كانت تستحق بتاريخ أول تموز ٢٠١٣ بحيث يبدأ استحقاق سداد أول قسط في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

ان سقوف التسهيلات الائتمانية المباشرة التي تم منحها للشركة والشركات التابعة لها على شكل قروض من البنوك بلغت حوالي ٢٩,٨ مليون دينار وتبلغ أرصدها حوالي ١٢/١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (حوالي ٩/٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢) و تتراوح نسبة الفائدة عليها من ٧٪ الى ١١٪ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (٧٪ الى ١١٪ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢) ان الغاية من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل للشركة للقيام بنشاطات الشركة الاعتيادية.

- تتمثل الضمانات الممنوحة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه فيما يلي :

- الكفالة الشخصية للسيد أحمد حلمي عرموش (مساهم).
- رهونات عقارية بمبلغ ٧,٤٨٢,٦٢١ دينار.
- رهن أسهم مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ٢,٦٨١,٦١٢ دينار.

٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣٠٠,٩٧٣	٢١٦,١٨٠
١٢٦,٤٤٤	٧٥,٥٣٧
٣٥,٥٢٤	٦٢,١١٨
(٢٤٦,٧٦١)	(١٦٩,١٤٢)
٢١٦,١٨٠	١٨٤,٦٩٣

الرصيد في بداية السنة
المخصص المستدرك للسنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٣
دينار	دينار
١٢٦,٤٤٤	٧٥,٥٣٧
٣٥,٥٢٤	٦٢,١١٨
١٦١,٩٦٨	١٣٧,٦٥٥

ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة دخل سنوات سابقة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ - العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، اما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

ب - عمان :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٢ ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

الشركات التابعة :
يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٢	٢٠١١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٢	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١	٢٠٠٩
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٢	٢٠٠٩
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٢	٢٠٠٩
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٢	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	٢٠١٢	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٢	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٢	٢٠١٠
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١	٢٠٠٩
شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١	٢٠٠٩
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٢	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها	٢٠١٢	٢٠١١
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١	٢٠١١

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كاف لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار
١,٤٠٦,٣٩١	١,١٢٠,٢٣٥	
١٢٦,٢٧٩	١٣٥,٦١٢	
١٧,١١٩	٢١,٥٢٣	
٥٧,٣٢١	١٩,٦٧٢	
٨١,٥٨٨	٢٢,٠٣٥	
١٠٨,٥٤٦	١٦١,٧٦٤	
٦٢,١٦٢	٢٨,٧٣١	
١٠٩,٣٧١	١٨٢,٧٣٦	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
١٢٢,٨٩١	١٢٢,٨٩١	
٢٩,٨٠٥	٢٩,٨٠٥	
٦,٥٦٥	١٠٣,٩٦٣	
٢,١٥٣,٠٣٨	١,٩٧٣,٩٦٧	

امانات مساهمين
مصاريف مستحقة غير مدفوعة
امانات ضريبة دخل
امانات ضريبة مبيعات
امانات الضمان الاجتماعي
دفعات مقدمة من عملاء
امانات مقاولين
ايرادات غير متحققة
مخصص قضايا
مخصص رسوم الجامعات الاردنية
مخصص دعم التعليم و التدريب المهني و التقني
اخرى

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٢٠١٣		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠١٢	٢٠١٣			
دينار	دينار			
٦٥٢,٥٢٢	٩٨٩,٢٣٠	تمويل	شركة خليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٦٠١,٤٧٥	٦٤٢,٦٢٣	تمويل	شركة خليفة	شركة المهيا للتطوير العقاري
٨٣,٢١٣	٦,٠٠٠	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة زهرة الاردن للتخليص
٢٨١,١٤٣	٢٨٣,١٤٤	تمويل	شركة خليفة	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
٢٩,٠٨٠	-	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
٥,٩٤٤	١٤,٤٤٥	مصاريف	شركة خليفة	الشركة العربية لإدارة السفن
١٦٠,٤٧١	٤٠,٠٠٠	تمويل	كبار المساهمين	كمال العواملة
٨,٧٥٩	٨,٧٥٩	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الائتلاف للطاقة
٥,٣٨٠	٥,٣٥٠	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة النهضة للخدمات التجارية
٦٣,٠٩٣	١٠٠,٦٥٩	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
١,٨٩٢,٠٨٠	٢,٠٩٠,٣١٠			المجموع

* لا يستحق على الذمم اعلاه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٢٠١٣		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠١٢	٢٠١٣			
دينار	دينار			
٣,٢٢٣,٢٩٦	٢,٩٩٨,٠٢٩	تمويل	مساهم	جاري المساهم - احمد حلمي عرموش
٢٢٥,٠٠١	-	مصاريف	شركة خليفة	شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية
٢٩١,٨٦٢	٢٢٢,٦٥٦	تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
٢٧٣,٧٣٢	٢٦٩,٩٩٨	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ
-	٩٣,٦٠٠	تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية
١٣٣,٧٩٥	١٤٤,٠٩٩	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية
٢٤١,٣٢٦	٢١٠,٣٤٩	تمويل	شركة خليفة	شركة ماسة العقبة لبناء السفن
٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠	تمويل	شركة خليفة	شركة الاردن دبي للاملاك
١,٢٥١,٠٠٣	١,٣٠٠,٥٢٢	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الشمس للاستثمارات العامة
-	٩٧,٨٣٥	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة بئرا
-	٦٨٠,٠٧٨	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
٢,٤١١	٢٧,٨٠٥	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
٦,٣٤٤,٤٢٦	٦,٦٦٦,٩٧١			المجموع

* لا يستحق على الذمم اعلاه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

رواتب و مكافآت اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
بلغت رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة ٢٥٧,٠٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (٢٢٦,٤١٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢).

٢٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع
يبلغ رأس المال الشركة المصرح به و المدفوع الحالي ١٥ مليون دينار موزع على ١٥ مليون
سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

٢٧- الاحتياطات القانونية
ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ هي كما يلي :

أ- الإحتياطي الإلزامي
يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة
١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني.

ب- الإحتياطي الاختياري
يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا
تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض
التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه
كأرباح على المساهمين .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
و ٢٠١٢ ، حيث ان الشركة تكبدت خسائر .

٢٨- الأرباح الموزعة
لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وذلك لتكبد الشركة خسائر للأعوام
المذكورة .

٢٩- احتياطي تقييم موجودات وموجودات مالية بالقيمة العادلة
ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢,٧٧٣,٦٢٣	٢,٣١٨,٣٨٣
-	(٢,٤٨٠,٥٥٨)
(٤٥٥,٢٤٠)	٦٦,١٢٤
٢,٣١٨,٣٨٣	(٩٦,٠٥١)

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
ارباح (خسائر) غير متحققة
الرصيد في نهاية السنة

٣٠- الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)
ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣٠٩,٢٣٢	(٩٧٢,٥١٧)
-	١,٧٤١,٣٤٦
(١,٢٨١,٧٤٩)	٥,٦٧٩
(٩٧٢,٥١٧)	٧٧٤,٥٠٨

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
الربح (الخسارة) للسنة
الرصيد في نهاية السنة

٣١ - الإيرادات
تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١,٦٣٧,٦٣١	١,٣٧٥,٣٠٤
١١,٩٠٧,٨٠٧	٧,١٣٢,٩٨٣
٦٢١,٢٤٧	٦٥٦,٥٣٦
٢,٦٦٠,٨١٩	٢,٨٣٢,٥٨٩
٥,١٧٧,٣٤١	٨٧٦,٤٧٩
<u>٢٢,٠٠٤,٨٤٥</u>	<u>١٢,٨٧٣,٨٩١</u>

مبيعات الوحدات السكنية
إيرادات المشاريع
إيرادات تأجير المباني
إيرادات المطاعم والكافيتريا
إيرادات أجور النقل

٣٢ - كلفة الإيرادات
تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١,٤٧٤,٨٣١	١,٠٠١,٨٨٩
١٠,٧٨٣,٠٠٧	٥,٩٧٠,٠٧٧
١٩٤,١٥٢	١٥٦,٩٨٢
١,٥٩٤,٤٩٠	١,٨٧٢,٧٩٤
٦,٠٢٦,١٣١	١,٢٧٥,٢٢٥
<u>٢٠,٠٧٢,٦١١</u>	<u>١٠,٢٧٦,٩٦٧</u>

كلفة الوحدات السكنية
كلفة المشاريع
كلفة تأجير المباني
كلفة المطاعم والكافيتريا
كلفة النقل

٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٨٨٨,١٢٩	٧٧٣,٦٥٧
٨٣,٨٣٠	٦٩,٩١٨
٢٧,٥٥٩	٢١,٦٥٦
١٤٤,٠٥٢	١١٤,١٤٦
٢٣١,٨٢٣	٢٣١,٢٨٨
٦٤,٤٦٨	٤٥,٧٤٧
٨٥,٨٥٧	١٢٣,٣٠٦
١٣٨,٦٦٣	١٦٣,٤٨٥
٣٤,١٥٥	١٧,٦٧٧
١٤٧,٣٤٩	٥٢,٨١٧
٨,٥٩٥	١٤,٨٢١
٣٢,٧٠٤	٢٢,٩٧٧
٥,٩٨٠	١,٢٧٠
١٥,٥٣٧	١٦,٤٤٠
١٩,٢٢٨	٢٠,٤٩٥
١٧,٤٦٩	٧,٦٦٩
٦,٣٩١	١٣,٢٤٩
٣,٥٠٠	١٥,٠٠٠
٤٤,٩١٢	٥٢,٠٠٠
٢٢,٦٠٠	١٨,٣٧٦
٤٥,٥١٦	-
٧,٠٩٩	-
١,٥٤٢	٤,١٥٤
٩٨,٤٦٦	٩٨,٥٩٦
٢,١٧٥,٤٢٤	١,٨٩٨,٧٤٤

رواتب واجور ومكافآت
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي
ايجارات
استهلاكات ادارية
هاتف وبريد و انترنت
سفر وتنقلات و سيارات
اتعاب مهنية
ضيافة
اشتراكات و طوابع و رسوم حكومية
مصاريف كمبيوتر
صيانة
تبرعات
قرطاسية ومطبوعات
دعاية واعلان
مصاريف بنكية
مصاريف تدريب ودورات
رسوم زيادة رأس المال
اتعاب مجلس الادارة
مياه و كهرباء
رسوم دعم التعليم
مصاريف حراسة
فروقات عملة
اخرى

٣٤ - خسائر بيع شركة تابعة
بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٢ ، قامت شركة مدائن النور للاستثمار و التطوير العقاري ببيع كامل حصتها في شركة مدائن العبدلي للاستثمار و التطوير العقاري ونجم عنها خسارة بمبلغ ٤٢١,٦٧٥ دينار .

٣٥ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١٣	دينار	دينار
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
(- / ٠.٨٥)	- / ٠.٠٤	(- / ٠.٨٥)	- / ٠.٠٤

الربح (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٦ - القضايا المقامة ضد الشركة

وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، اما فيما يتعلق بالشركات التابعة فقد بلغ مجموع القضايا القائمة ضد الشركة ١٤٩,٧٣٢ دينار كما في ذلك التاريخ ، و برأي الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الاخرى والبالغ ٢٥,٠٠٠ دينار كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد مقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

٣٧ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١٣	دينار	دينار
١,٤٨٠,٥١٣	١١,٠١٢,٠٦٠	١,٤٨٠,٥١٣	١١,٠١٢,٠٦٠
٥٣٦,٣٢٤	٨,٢٥٠,٠٠٠	٥٣٦,٣٢٤	٨,٢٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية
التزامات تعاقدية - مشاريع تحت التنفيذ

٣٨ - التوزيع القطاعي

١ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	ختمسي	للنفط	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٧٨٩,٥١٩	١,٣٧٥,٣٠٤	٢,٨٣٢,٥٨٩	٨٧٦,٤٧٩	١٢,٨٧٣,٨٩١	٢٢,٠٠٤,٨٤٥
(٦,١٢٦,٩٦٩)	(١,٠٠١,٩٧٩)	(١,٨٧٢,٧٩٤)	(١,٢٧٥,٢٢٥)	(١٠,٢٧٦,٩٦٧)	(٢٠,٠٧٢,٦١١)
١,٦٦٢,٥٥٠	٣٧٣,٣٢٥	٩٥٩,٧٩٥	(٣٩٨,٧٤٦)	٢,٥٩٦,٩٢٤	١,٩٣٢,٢٣٤
(٦٥٣,٤٧٧)	(٥١٦,٦٧٢)	-٥٦٥,٧٧٨	-١٦٢,٨١٧	(١,٨٩٨,٧٤٤)	(٢,١٧٥,٤٢٤)
-	(٥٢,٤٦٢)	-	-	(٥٢,٤٦٢)	(٦٧,٤٦٠)
١,٠٠٩,٠٧٣	(١٩٥,٨٠٩)	٣٩٤,٠١٧	(٥٦١,٥٦٣)	٦٤٥,٧١٨	(٣١٠,٦٥٠)
١٣,٤٥٧	١٣٩,١٧١	(٢٦٢,٥٢٥)	(١٥٣,٢٥٤)	(٢٦٣,١٥١)	(٨٤٧,٦٠٠)
(٢٩٢,١٥٣)	(٢٣٩,٦٨٢)	-	(١٩٨,١٧٧)	(٧٣٠,٠١٢)	(٧٧٦,١٧١)
٧٣٠,٣٧٧	(٢٩٦,٣٢٠)	١٣١,٤٩٢	(٩١٢,٩٩٤)	(٣٤٧,٤٤٥)	(١,٩٣٤,٤٢١)
(٢٩,٠٠٤)	(٦٢,١١٨)	(٤٦,٥٣٣)	-	(١٣٧,٦٥٥)	(١٦١,٩٦٨)
٧٠١,٣٧٣	(٣٥٨,٤٣٨)	٨٤,٩٥٩	(٩١٢,٩٩٤)	(٤٨٥,١٠٠)	(٢,٠٩٦,٣٨٩)

اجمالي الإيرادات

ينزل : تكلفة الإيرادات

مجموع الربح

ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف تسويق

الربح (الخسارة) من العمليات

أرباح (خسائر) الإستثمار وأخرى

تكاليف الإقراض

الربح (الخسارة) قبل الضريبة

ينزل : ضريبة الدخل للسنة

الربح (الخسارة) للسنة

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,١١٤,٧١٩	٣٣,٩٩٢,٥٥٧	٢,٨٤٧,٥٤٠	٢,٩٥٢,٠٠٧	٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,٧٦٣,٧٥٩
١٤,١١٤,٧١٩	٣٣,٩٩٢,٥٥٧	٢,٨٤٧,٥٤٠	٢,٩٥٢,٠٠٧	٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,٧٦٣,٧٥٩
٧,٣٣٤,٣١١	١٧,٩٩٦,٥٣٧	٥٠٨,٤١٨	٣,٤٠٣,٦٣٤	٢٩,٢٤٢,٩٠٠	٥,٧٩٨,٠٦٦
٧,٣٣٤,٣١١	١٧,٩٩٦,٥٣٧	٥٠٨,٤١٨	٣,٤٠٣,٦٣٤	٢٩,٢٤٢,٩٠٠	٥,٧٩٨,٠٦٦

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

ب - فيما يلي معلومات للتوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
		الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دينار	دينار	دينار	دينار
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-

٣٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) .

الموجودات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمخالفات المستخدمة	مخالفات عامة غير ملموسة	العلاقة بين المخالفات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
أسهم شركات	١٣٦,٨٨٦	١٣٦,٨٨٦	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	٣٠٧,٢٢٩	٣٠٧,٢٢٩	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	٢٤٧,٠٠٠	٢٤٧,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥٥٤,٢٢٩	٥٥٤,٢٢٩				
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٦٩١,١١٥	٦٩١,١١٥				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود لما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفقدان لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار
موجب مقدرين عقاريين	٨,٧٢١,٨٠٠	٧,٢٧١,٣٩٧
	٨,٧٢١,٨٠٠	٧,٢٧١,٣٩٧
المستوى الثاني	١٢,١٥٢,٣٧٣	١٢,١٥٢,٣٧٣
	١٢,١٥٢,٣٧٣	١٢,١٥٢,٣٧٣

الاستثمارات العقارية
مجموع الاستثمارات العقارية

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
القروض
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

البنود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤٠ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٢ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٩,٦٣٣,٦٠٤	٢٩,٢٤٢,٩٠٠
٢٦,١٣٠,١٥٥	٢٤,٦٦٣,٩٢٣
%١١٣	%١١٨

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

ان وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٣
دينار	دينار
١٨,٣٨٣,٠٣٣	١٧,٠٣٨,٩٠٣
(٢٠,٦١٢,٢٤٢)	(١٧,١٢٦,١٣٧)
(٢,٢٢٩,٢٠٩)	(٨٧,٢٣٤)

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

٥ - / ٠ %	٥ + / ٠ %
دينار	دينار
٧٦,١٩٧	(٧٦,١٩٧)
٧٦,١٩٧	(٧٦,١٩٧)

التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤١ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الأرصدة الائتمانية لبعض نفقات الموجودات وحقوق الملكية كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢. تمثل بشكل رئيسي بإعادة تصنيف أحد الاستثمارات إلى استثمار في شركات حليفة وقد مصروفه تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الائتماني للخسائر المتراكمة وحقوق غير المسيطرين حيث أنه من غير المعلى تعديل أرقام السنوات السابقة.

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم عقدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢، وذلك على النحو التالي:

كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢

الرصيد المعلن	أثر التعديل	الرصيد المعلن	الموجودات
دينار	دينار	دينار	
٥٦٧,٩٥٧	(٤,٤١٦,٦١٣)	٤,٩٨٤,٥٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢٤,٨٨٨	(١,٠٠٠,١٤٧)	١,١٢٤,٩٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٣٩٤,٥٦٨	٤,٦٨١,٤٩٢	٧,٧١٣,٠٧٦	الاستثمار في الشركات الحليفة
١,٥٠٩,٧٨٥	(٥٩,٠٤٩)	١,٥٦٨,٨٣٤	الذمم المدينة
٤٩١,٥٧٥	(٢,٨٥٦)	٤٩٥,٤٣١	المخزون
٩٧٦,٦٠٣	(٣٦,٩٥٠)	١,٠١٣,٠٥٣	أرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٣١٤	(٩٤,٧٢٩)	٣٢٨,٠٤٣	دفعات على حساب اقتناء استثمارات
٤,٨٧٣,٦١١	(١٤,٦٦٠)	٤,٨٨٨,٢٧١	الممتلكات والمعدات
٧٦٨,٨٢٩	١,٧٤١,٣٤٦	(٩٧٢,٥١٧)	حقوق الملكية
١٦٢,١٧٥	(٢,٤٨٠,٥٥٨)	٢,٣١٨,٣٨٣	الخسائر المتراكمة
٧,٥٦٠,٥٥١	٢٠٥,٢٠٠	٧,٧٦٥,٧٥١	احتياطي تقييم موجودات وموجودات مالية بالقيمة العادلة
			حقوق غير المسيطرين