



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه





حضرة صاحب السمو الملكي
الامير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد حفظه الله ورعاه





مجلس الإدارة

م. زهير هاشم شاكر خليل

رئيس مجلس الإدارة

السادة شركة النجم الوطني للكهربائيات
ويمثلها : السيد أيمن "محمد علي" درويش الخليلي

نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد أمجد محمود أحمد العواملة / المدير العام

م. أشرف أحمد حسين الحجاوي

السيد بشير أحمد سليمان النجداوي

السادة شركة (HKK MEDITERRANEAN PROPERTIES LTD)

عينت بتاريخ ٢٠١٣/٤/١

ويمثلها : السيد عصام محمد سامي عزت طيارة ، إعتباراً من ٢٠١٣/٠٤/١٦

د. فيصل بن محمد علي بن عبد الله غبره

عين بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣

م. محمد قصي محمد الغصين

× استقال من عضوية مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/٢/١٣.

مدققوا الحسابات

إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني / أمين السر

المحامي أسامة عبد المغني محمد شحادة





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، فإنه يسرني الترحيب بكم في هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة ، وأن أقدم لكم التقرير السنوي الخامس الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيئتك الموقرة عن السنة المالية ٢٠١٣ ، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٤ ، عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

إن استمرار التراجع العالمي والإقليمي خلال العام ٢٠١٣ أدى لأن يواجه الأردن عاماً صعباً آخر نتيجة الظروف الاقتصادية السائدة والاضطرابات في الإقليم، خاصة الوضع السوري وما يتركه من عبء على الإقتصاد الوطني بشكل خاص والمنطقة بشكل عام، بالإضافة إلى الأعباء التي يتحملها الأردن بسبب ارتفاع أسعار النفط العالمية والتي انعكست بدورها على كافة أسعار المنتجات مما زاد من الأعباء الاقتصادية على كاهل المواطن والدولة على حد سواء.

ونظراً لأن سوق عمان المالي يعتبر من أكثر الأسواق المالية والأسرع تأثراً بأية تطورات إقتصادية أو استثمارية أو سياسية سواء كانت إيجابية أو سلبية، أدى ذلك الى استمرارية تراجع مؤشرات سوق عمان المالي خلال العام ٢٠١٣ وخصوصاً التراجع الكبير في قيمة التداولات اليومية والتي تعكس حالة الحذر والترقب على تعاملات المستثمرين وانخفاض مستوى الثقة وما رافقه من التحول من المناخ الاستثماري الى المناخ الإذخاري والتوجه نحو الاستثمار في أدوات ذات مخاطر منخفضة ان لم تكن خالية المخاطر، كل ذلك خلق أمام الشركة تحديات جسيمة لمحاولة تلافي مخاطر المرحلة ما أمكن واستغلال كافة الفرص المتاحة لتحقيق أفضل النتائج الممكنة ضمن الإمكانيات المتاحة دون الإخلال بالاستراتيجيات المتحفظة والتي تبنتها الشركة في الأعوام الماضية.

وبالنسبة لتوقعاتنا لعام ٢٠١٤، فإننا نأمل بأن يكون أداء سوق عمان المالي أفضل نظراً لما شهدته بورصة عمان من أداء مريح على صعيد أسعار الأسهم وأحجام التداول خلال الربع الأول من هذا العام مما أدى الى تحسن ملحوظ في أسعار بعض الأسهم لتصل الى مستويات سعرية مقبولة نوعاً ما، بالرغم من عدم وجود مبررات موضوعية للارتفاع إلا وأنه ستعمل الشركة خلال العام ٢٠١٤ على الاستمرار بتحصيل ذمم الشركة على كافة العملاء وزيادة حصة الشركة من حجم التداول وبالتالي تخفيض المصاريف وزيادة الإيرادات.

وفي الختام وبالنسبة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة وكافة موظفي الشركة نتوجه الى هيئتك الموقرة بالشكر والامتنان على ثقتكم ودعمكم المستمر لنا للسعي في تحقيق غايات وأهداف الشركة.

والله نسأل ، تحقيق الأهداف المرجوة وتقديم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل



تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٣

أولاً: أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تأسست شركة الصفوة بتاريخ ٩/٥ / ٢٠٠٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧ تحت الرقم (٤٥٧) ، وبرأسمال مصرح به ومدفوع (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار/سهم وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي / وسيط لحسابه) بالإضافة إلى الاستشارات المالية .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع مكه- بناية رقم ٢٥٦ الطابق الثاني ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (٢٠١٣) خمسة موظفين ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ ٥٥٢,٧٣٦ دينار.

وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة والمساهمة في صندوق ضمان التسوية.

ثانياً : الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً : أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

م. زهير هاشم شاكر خليل رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٩/٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٠/١/١ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكوريوس هندسة زراعية ١٩٧٣ - جامعة دمشق .

الخبرات العملية

- حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٠ .
- مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (١٩٧٣-١٩٨٠).
- رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:
- رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري.
- رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر.
- رئيس مجلس إدارة شركة السنايل الخضراء / مسقط.
- رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي.
- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر.
- نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.
- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.



شركة النجم الوطني للكهربائيات ، عينت بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٤ ويمثلها : السيد أيمن "محمد علي" درويش الخليلي نائب رئيس مجلس الإدارة

• تاريخ التعيين : ٢٠١٢/١٠/١٠ .

• تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/٢/٢٣ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

• بكوريوس علوم مالية ومصرفية ١٩٩٤ .

الخبرات العملية

- شغل عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية الثقيلة من عام (١٩٩٤ ولغاية تاريخه).
- عضو في عدة جمعيات بيئية واستثمارية.
- عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المساهمة العامة التالية :
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية الثقيلة ٢٠١١ .
- مدير عام ونائب الرئيس في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠١١ .
- شركة درويش الخليلي وأولادة ٢٠٠٩ .

السيد أمجد محمود أحمد العواملة

عضو مجلس إدارة / المدير العام

• تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٩/٧ .

• تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١/١ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

• إدارة فنادق ١٩٨٨ .

الخبرات العملية

- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام ٢٠٠٧ ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للإنتاج.
- نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨).
- مدير عام الشركة العربية للإنتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧).
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩-١٩٩٦).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة شركة درويش الخليلي وأولادة.

م. أشرف أحمد حسين الحجاوي

عضو مجلس إدارة

• تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٥/٢٢ .

• تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/١٠/٢٤ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

• بكوريوس هندسة مدنية ١٩٩٦ .

الخبرات العملية

- حالياً مدير عام شركة الإسكان للتطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٧ .
- مهندس استشاري في الأردن (٢٠٠٣-٢٠٠٧).
- مهندس استشاري في الامارات / دبي (١٩٩٨-٢٠٠٣).
- مهندس في وزارة الأشغال (١٩٩٧-١٩٩٨).



السيد بشير أحمد سليمان النجداوي

عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : ٢٢/٥/٢٠١٠.
- تاريخ الميلاد : ٢٤/١/١٩٦٦.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- إدارة أعمال ١٩٨٥.

الخبرات العملية

- حالياً أعمال حرة في مجال العقارات.
- مدير عام شركة بلاد الشمس للاستيراد والتصدير (٢٠٠٧-٢٠٠٩).
- شركة الاسمنت الأردنية (لافارج) (١٩٨٩-٢٠٠٧) ، حيث شغل عدة مناصب آخرها مدير البيانات الجمركية.
- مساعد مدير العلاقات العامة شركة فرح (١٩٨٧-١٩٨٩).

السادة شركة (HKK MEDITERRANEAN PROPERTIES LTD)

عضو مجلس إدارة ، عينت بتاريخ ٢٠١٣/٤/١

ويمثلها : السيد عصام محمد سامي عزت طيارة

- تاريخ التعيين : ١٦/٤/٢٠١٣.
- تاريخ الميلاد : ١١/٧/١٩٦٧.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس إدارة أعمال ومالية ومصرفية ١٩٨٨

الخبرات العملية

- (٢٠٠٠ ولغاية تاريخه) مدير محافظ استثمارية للأسواق المالية .
- مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية (١٩٩٨-٢٠٠٠).
- مدير مكتب وساطة الشركة العربية والأمل للاستثمارات (١٩٩٨-١٩٩٩).
- وسيط مالي لشركة العربية للاستثمارات المالية (١٩٨٩-١٩٩٩).
- عضو مجلس إدارة شركة درويش الخليوي وأولادة.

السيد محمد قصي محمد الغصين

عضو مجلس إدارة - استقال بتاريخ ١٣ / ٢ / ٢٠١٣

- تاريخ العضوية : ٢٢/٥/٢٠١٠.
- تاريخ الميلاد : ٣/٨/١٩٧٥.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس هندسة مدنية ٢٠٠٠.

الخبرات العملية

- حالياً مدير مشاريع لدى مجموعة بن حرملة منذ عام ٢٠٠٠.



د. فيصل بن محمد علي بن عبد الله غبرة

عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٢/١٣.
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٤ / ١٢ / ١٤.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس هندسة معمارية، جامعة الملك عبد العزيز؛ جدة، المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٠).
- ماجستير (نقل إلى دكتوراه) - إدارة المرافق - إدارة التغيير، جامعة ستراثكلايد، غلاسكو، المملكة المتحدة ١٩٩٩.
- دكتوراة إدارة المرافق، و بناء وإدارة الممتلكات - جامعة سالفورد، مانشستر، المملكة المتحدة ٢٠٠٣.

الخبرات العملية :

- مؤسس / رئيس مجلس الإدارة لشركة Elite Facilities Int'l Group (٢٠١٣ ولغاية تاريخه).
- مستشار لدى شركة البلد الأمين للتنمية والتطوير الحضري ٢٠١٣.
- مدير عام التشغيل وصيانة المشاريع لدى شركة علوان (٢٠١١-٢٠١٣).
- مستشار لدى شركة (SAK) للاستشارات (٢٠٠٩-٢٠١٢).
- مستشار مشاريع وإدارة مرافق لدى مستشفى الدكتور سليمان الفقيه ٢٠١٠.
- مستشار "مشروع الخطة العمرانية الاستراتيجية مكة المكرمة" لدى شركة التنمية العمرانية (٢٠٠٧-٢٠١٠).
- مطور أعمال لدى الهيئة العامة للطيران المدني ٢٠٠٦.
- مدير النظم والمرافق لدى هيئة الطيران الجوية المدنية (١٩٨٩-٢٠٠٥).

• تم عقد سبعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٣.

ب- أسماء ورتب اشخاص الدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيد أمجد محمود أحمد العواملة

المدير العام

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١/١.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- إدارة فنادق ١٩٨٨.

الخبرات العملية

- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام ٢٠٠٧ ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للإنتاج.
- نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨).
- مدير عام الشركة العربية للإنتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧).
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩-١٩٩٦).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة شركة درويش الخليوي وأولادة.

السيد محمد وليد زواوا

المدير المالي

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/٨/١٦.

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٧.

الخبرات العملية

- المدير المالي (٢٠١٢ ولغاية تاريخه).
- مستشار مالي / وسيط مالي / محاسب / ضابط امتثال لدى شركة الصفوة للاستثمارات المالية (٢٠٠٨/٨/١ - ٢٠١٢/٥/٧).
- بنك ستاندرد - التسهيلات (٢٠٠٧/٤/١ - ٢٠٠٨/٧/٣١).
- محاسب رئيسي لدى الشركة العربية للإنتاج (٢٠٠٤/٢/٢ - ٢٠٠٦/١٢/٣١).



السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان

مدير الوساطة

• تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/٥/٩ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

• بكالوريوس حاسوب ٢٠٠٣ .

الخبرات العملية

- مدير الوساطة (٢٠٠٦ ولغاية تاريخه).
- محاضر في مركز الصقور (٢٠٠٤-٢٠٠٥).
- مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (٢٠٠٣-٢٠٠٤).
- وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.

السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة

المستشار القانوني / أمين السر

• تاريخ الميلاد : ١٩٥٦/٤/٢٥ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

• بكالوريوس حقوق ١٩٨١ .

الخبرات العملية

- محامي منذ عام ١٩٨٤ ولغاية تاريخه.
- مدير دائرة متابعة الائتمان في البنك العربي (٢٠٠٠-٢٠٠٣).
- محامي البنك العربي (١٩٩٦-٢٠٠٠).

رابعاً : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١		عدد الأسهم كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
١	رنا بنت سلمان بن محمد السالمي	١٧.٨٩٢	٤٤١,٧٨٩	-	-
٢	زهير هاشم شاكر خليل	١٤.٥١٩	٣٥٨,٥٠٠	١٤.٥١٩	٣٥٨,٥٠٠
٣	آيه سليم عبد الرحمن حمدان	٩.٨٣٣	٢٤٢,٨٠٠	٩.٨٣٣	٢٤٢,٨٠٠
٤	أمجد محمود أحمد العواملة	٩.٧١٩	٢٤٠,٠٠٠	٢٠.٠٦٨	٤٩٥,٥٣١
٥	قصي محمد أحمد الغصين	٥.٩٦١	١٤٧,٢٠٠	٨.٩٠٩	٢٢٠,٠٠٠
٦	محمود عربي سالم جرادات	٥.٠٦٢	١٢٥,٠٠٠	٥.٠٦٢	١٢٥,٠٠٠

خامساً : الوضع التنافسي للشركة :

احتلت الشركة المرتبة ٣٤ من أصل ٦١ شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها

٤٣,٤٣٩,٨٣٠ دينار وتشكل مانسبته ٠,٧% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام ٢٠١٣.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة :

الرقم	إسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي حجم التداول	نسبة التعامل من إجمالي الإيرادات
١	شركة مربيا للتجارة والخدمات النفطية	١٠ %	١١ %

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة :

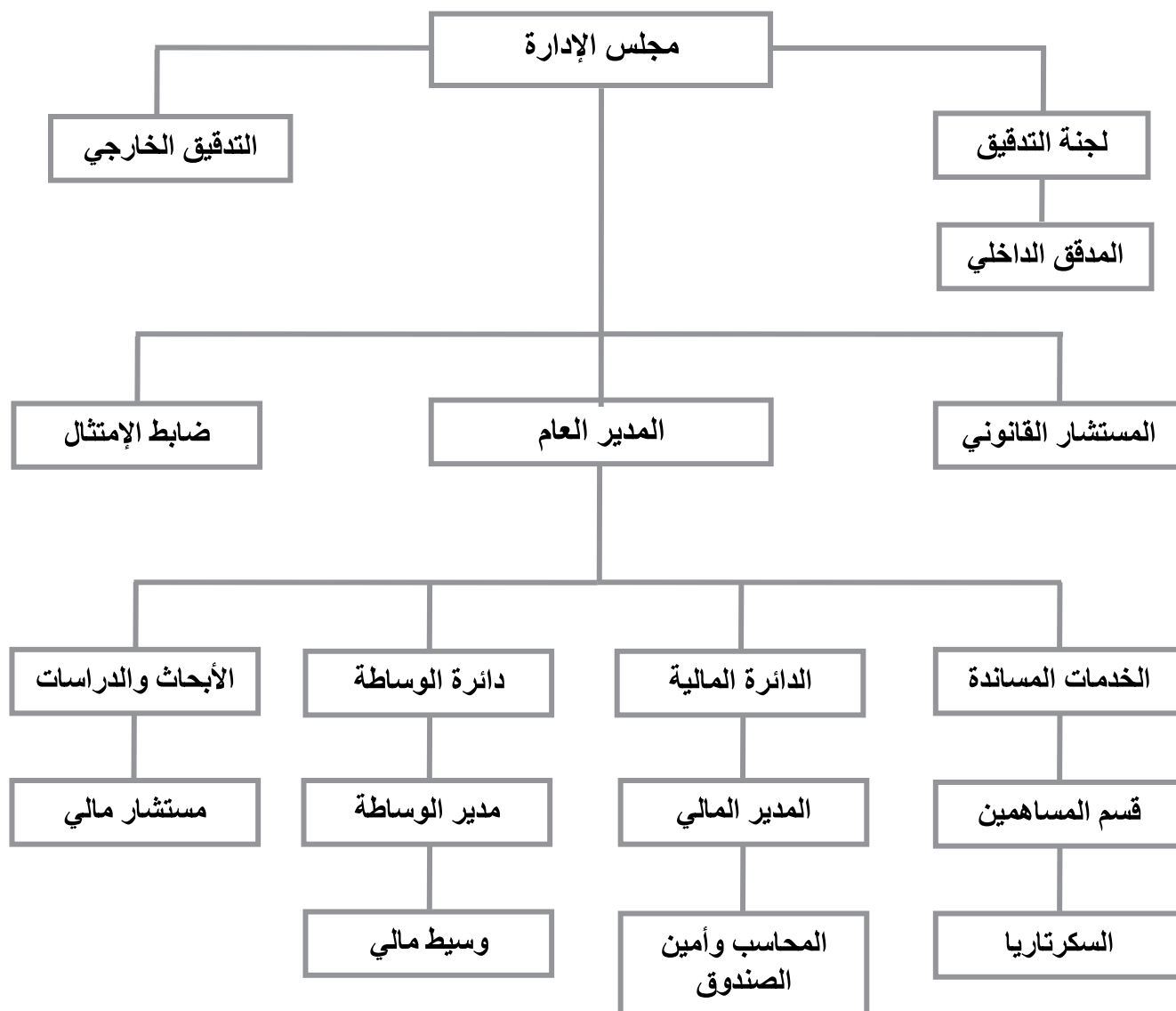
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



أ. الهيكل التنظيمي





ب. عدد موظفي الشركة ٥ موظفين مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	دبلوم عالي
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	المجموع

ج. برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب أو تنسيب أي من موظفي الشركة لتلك البرامج خلال العام ٢٠١٣.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها :

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢ :

- حققت الشركة أرباح خلال عام ٢٠١٣ قدرها (٩٤,٤٨٩) دينار مقارنة مع خسائر للسنة السابقة بلغت (١٧٤,٣١٥) دينار نتيجة تخفيض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة ١٠٠ ألف دينار خلال العام ٢٠١٣ ليصبح إجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (٩٠,٠٠٠) ألف دينار وهو يعادل ما تزيد نسبته عن ٨٠٪ من الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية عام ٢٠١٣ ، وذلك بسبب قدرة الشركة على استرجاع جزء من الديون المشكوك في تحصيلها.

- تمكنت الشركة من المحافظة على نفس مستوى ذمم العملاء المدينة لديها بين عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ والعمل على زيادة ضماناتها على الرغم من الظروف السائدة في السوق .

- بلغ صافي حقوق المساهمين ١,٨٤٤,١٤٥ دينار مقارنة مع ١,٧٤٧,٢١٦ دينار للسنة السابقة .

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٢ وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
١١٣,٧٤١	(٥٣٧,٩٨٢)	(١٤٥,٨٢٣)	(١٧٤,٣١٥)	٩٤,٤٨٩	صافي الربح (الخسارة) العام
٢,٩٧٨,١١٠	٢,٤٦٢,٩٣٣	٢,٢٠٤,٩٣٠	١,٧٤٧,٢١٦	١,٨٤٤,١٤٥	صافي حقوق المساهمين
-	-	٠.٥٩	٠.٦٩	٠.٦١	سعر إغلاق السهم (دينار)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة ٪



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٢ :

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٩٣٧,٢٦٤	١,٩٦٥,٥٧٢	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي :
١٤٨,٩٤٢	٢٢,٢٠٠	- نقد وأرصدة لدى البنوك
١٠٠,٤٢٨	٥٨,٤٢٥	- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
١,٠٦١,٩٩٣	١,١٦٨,٥٤٥	- ذمم مدينة عملاء وساطة (بالصافي)
١٥٩,٤٥٥	١٦٣,٦٦٦	- أرصدة مدينة أخرى
٤٣٨,٦٢٧	٥٢٤,٥٤١	- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	- المساهمة في صندوق ضمان التسوية
١,٨١٥	٢,٥٣٥	- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
١,٠٠٤	٦٦٠	- موجودات غير ملموسة
١,٩٣٧,٢٦٤	١,٩٦٥,٥٧٢	المجموع
١٩٠,٠٤٨	١٢١,٤٢٧	• مجموع المطلوبات
١,٧٤٧,٢١٦	١,٨٤٤,١٤٥	• حقوق المساهمين
(١٧٤,٣١٥)	٩٤,٤٨٩	• خسائر (أرباح) الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٢ :

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
٠.٧١	٠.٧٥	القيمة الدفترية للسهم
(٠.٠٧١)	٠.٠٣٨	الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد
(٨.٩٩)	٤.٨١	العائد على الموجودات %
(٩.٩٨)	٥.١٢	العائد على حقوق المساهمين %
٩.٨١	٦.١٨	نسبة المطلوبات إلى الموجودات %
١٠.٨٨	٦.٥٨	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية %
٧.٧٤ مرة	١١.٦٤ مرة	نسبة التداول

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطط المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٤ :

- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال الاستمرار باستقطاب العملاء بالإضافة إلى تفعيل ترخيص التمويل بالهامش.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها.

سادس عشر: أتعاب التدقيق :

- بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٤,٠٦٠ دينار.

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٣	٢٠١٢
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	٣٥٨,٥٠٠	٣٥٨,٥٠٠
شركة النجم الوطني للكهربائيات ويمثلها : أيمن درويش الخليلي	نائب الرئيس	الأردنية	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	٢٤٠,٠٠٠	٤٩٥,٥٣١
فيصل بن محمد علي بن عبدالله غبرة	عضو	الأردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
أشرف أحمد حسين الحجاوي	عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
بشير أحمد سليمان النجداوي	عضو	الأردنية	٣٣,٥٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة (HKK MEDITERRANE PROPERTIES LTD) ويمثلها : السيد عصام محمد سامي عزت طيارة	عضو	الأردنية	-	-
محمد قصي محمد الغصين	عضو	الأردنية	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

*استقال بتاريخ ٢٠١٣ / ٢ / ١٣

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تمتلك أسهم في الشركة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٣	٢٠١٢
أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	الأردنية	٢٤٠,٠٠٠	٤٩٥,٥٣١
محمد وليد أحمد زواوا	المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني و أمين السر	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٣	٢٠١٢
أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام / عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٤٠,٠٠٠	٤٩٥,٥٣١
رنا بنت سلمان بن محمد السالمي	زوجة / المدير العام	السعودية	٤٤١,٧٨٩	لا يوجد
محمد أمجد محمود العواملة	ابن	الأردنية	لا يوجد	١٢,٢١٨
عبد الله أمجد محمود العواملة	ابن	الأردنية	٤٩,٦٠٠	١٢,٦٠٠

• لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا تمتلك أسهم في الشركة.



ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	إجمالي المزايا السنوية
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	لا يوجد	لا يوجد
شركة النجم الوطني للكهربائيلت ويمثلها : أيمن درويش الخليلي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	٤٣,٧٥٠	٤٣,٧٥٠
فيصل بن محمد علي بن عبدالله غيرة	عضو	لا يوجد	لا يوجد
أشرف أحمد حسين الحجاوي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
بشير أحمد سليمان النجداوي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
شركة (HKK MEDITERRANE PROPERTIES LTD) ويمثلها : السيد عصام محمد سامي عزت طيارة	عضو	لا يوجد	لا يوجد
محمد قصي محمد الغصين *استقال بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣	عضو	لا يوجد	لا يوجد
السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة	أمين السر	١,٥٠٠	١,٥٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذييه :

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الإجمالية	إجمالي المزايا السنوية
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	٤٣,٧٥٠	٤٣,٧٥٠
السيد محمد وليد أحمد زواوا	المدير المالي	٤,٩٠٠	٤,٩٠٠
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	٦,٥٩٤	٦,٥٩٤
السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني	١,٥٠٠	١,٥٠٠

• لم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١٣ أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنه الماليه ٢٠١٣ :

لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

إقرارات مجلس الإدارة

١. نقر نحن أعضاء مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنه الماليه التاليه.

٢. نقر نحن مجلس أعضاء ادارة الشركة بمسئوليتنا عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
أمجد محمود أحمد العواملة



نائب الرئيس
شركة النجم الوطني للكهربائيات
ممثلها : أيمن "محمد علي" درويش الخليلي



رئيس مجلس الإدارة
زهير هاشم شاكر خليل



عضو
فيصل بن محمد علي بن عبدالله غبره



عضو
أشرف أحمد حسين الحجاوي



عضو
بشير أحمد سليمان النجداوي



عضو
محمد قصي محمد الغصين



عضو
شركة
(HKK MEDITERRANE PROPERTIES LTD)
ممثلها : السيد عصام محمد سامي عزت طيارة



٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

محمد وليد أحمد زواوا

أمجد محمود أحمد العواملة

زهير هاشم شاكر خليل







فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة

- تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الإلزامية (الأمرة) الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تلتزم أيضاً بمعظم البنود الاسترشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات، وفيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

• الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
٦	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملمّاً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	طبق جزئياً ، يتم اختيار عضو مجلس الإدارة في بعض الأحيان وفقاً لحجم مساهمته في رأسمال الشركة.

• الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
٦	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد إفصاح البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	غير مطبق ، نلتزم بتعليمات إفصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية.

• الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	طبق جزئياً ، يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	طبق جزئياً ، يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة ، بالإضافة إلى الإعلان في وسائل الإعلام الصوتية لمرة واحدة أيضاً.

• الباب الخامس : الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	غير مطبق ، لعدم وجود موقع إلكتروني للشركة.
٥	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	غير مطبق ، طبيعة عمل الشركة لا يستدعي الإفصاح عن السياسات اتجاه المجتمع المحلي والبيئة.





شركة الصفوة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

صفحة	
٢٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
٢٥	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
٢٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
٢٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
٢٨ - ٣٦	ايضاحات حول القوائم المالية





تقرير المحاسب القانوني المستقل

٨١٥١٤٠١

الى المساهمين في شركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل :

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي :

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فأننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم محمد العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي

اجازة رقم ١١٦ .

عمان في ١٩ كانون الثاني ٢٠١٤



قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	ايبضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
موجودات متداولة			
148,942	22,200		نقد ونقد معادل
100,428	58,425		تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
554,616	733,680	5	ذمم عملاء وساطة
507,377	434,865	6	مبالغ مستحقة من ذمم مدينة اطراف ذات علاقة
159,455	163,666	7	أرصدة مدينة أخرى
1,470,818	1,412,836		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
438,627	524,541	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,000	25,000	9	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
1,004	660	10	موجودات غير ملموسة
1,815	2,535	11	الممتلكات والمعدات - بالصافي
466,446	552,736		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,937,264	1,965,572		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
164,789	79,543		ذمم دائنة
3,864	14,742	6	مبالغ مستحقة الى ذمم دائنة اطراف ذات علاقة
21,395	27,142	12	أرصدة دائنة أخرى
190,048	121,427		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية			
2,469,232	2,469,232		رأس المال المصرح به والمدفوع
78,392	78,392		الاحتياطي الإجباري
332,462	332,462		الاحتياطي الاختياري
(367,714)	(238,193)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(765,156)	(797,748)		الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
1,747,216	1,844,145		صافي حقوق الملكية
1,937,264	1,965,572		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"أن الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٣ دينار أردني	إيضاح
155,558	152,370	إيرادات عمولات الوساطة
-	(14,000)	خسائر بيع الاستثمارات غير مدرجه
1,302	1,129	إيرادات فوائد دائنة
-	100,000	المردود من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
3,538	517	إيرادات أخرى
(1,212)	-	خسائر الاستغناء عن ممتلكات ومعدات
(79,446)	(76,630)	13 منافع الموظفين
(5,164)	(4,314)	صندوق حماية المستثمر
(11,687)	(1,175)	إهلاكات وإطفاءات
(167,000)	-	المقتطع من الديون المشكوك في تحصيلها
(70,204)	(59,988)	14 المصاريف الادارية والعمومية
(174,315)	97,909	ربح / خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(3,420)	مخصص ضريبة الدخل
(174,315)	94,489	ربح / خسارة السنة بعد ضريبة الدخل
(367,891)	129,521	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
77,478	(124,926)	خسائر متحققه من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(464,728)	99,084	إجمالي الربح / الخسارة الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	حصة السهم من ربح / خسارة السنة
(0.071)	0.038	حصة السهم من ربح / خسارة السنة
2,469,232	2,469,232	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"أن الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

[illegible]

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(174,315)	94,489	ربح / خسارة السنة
11,687	1,175	الاهتلاكات والاطفاءات
7,014	(2,155)	تعديلات سنوات سابقة
167,000	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
1,212	-	خسائر الاستغناء عن الممتلكات والمعدات
12,598	93,509	الربح قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
64,045	(179,064)	ذمم عملاء الوساطة
59,341	42,003	تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
(22,902)	83,390	أطراف ذات علاقة
45,391	(4,211)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(62,121)	-	شيكات مستحقة
77,026	(85,246)	الذمم الدائنة
(3,971)	5,747	أرصدة دائنة أخرى
169,407	(43,872)	صافي التدفق النقدي من الانشطه التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
(22,899)	(81,319)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(178)	(1,551)	شراء ممتلكات ومعدات
(23,077)	(82,870)	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
146,330	(126,742)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
2,612	148,942	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2013
148,942	22,200	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول 2013

"أن الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



إيضاحات حول القوائم المالية

١. معلومات عامة

تأسست شركة الصفوة بتاريخ ٥ ايلول ٢٠٠٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة، و سجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٦٩٨) برأسمال قدرة (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار أردني، وبتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٠٨ تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٤٥٧) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ١٧ اب ٢٠٠٨ وبرأسمال مصرح به ومدفوع (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار / سهم . ومن غايات الشركة الوساطة المالية، الاستشارات المالية، تملك الأموال المنقولة والغير منقولة، الوساطة بالعمولة الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية، وعقد الإتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٤ وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة العادلة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر، حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند إستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذا التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات)، سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير اثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة، إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الادوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الادوات المالية: العرض، تنطبق هذه الإفصاحات ايضا على الادوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الادوات المالية بالصافي او اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاوص سيتم وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢).



تابع التغييرات في السياسات المحاسبية

معييار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الايضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية، إن هذا التعديل هو للتأكد من ان الايضاحات المرحلية متوافقة مع الايضاحات السنوية .

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي او الاداء المالي للشركة

٣. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .

ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

الذمم المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي لعمال الشركة، وإذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقعا خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، والا فيتم ادراجها كموجودات غير متداولة يتم الاعتراف أساسا بالذمم المدينة عند نشوئها بقيمتها العادلة وتقاس لاحقا على اساس التكلفة المطفأه باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في ادوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى قائمة الدخل وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، ويتم تسجيل الارباح الموزعه في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.



الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

٢٠٪	الأثاث والمفروشات والديكور
١٥٪	أجهزة مكتبية وكمبيوتر

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة إلزام قانوني أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع إقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

العملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة، بإسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة الى الدينار الاردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.



5- ذمم عملاء الوساطة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
1,554,616	1,633,680	ذمم عملاء الوساطة
(1,000,000)	(900,000)	المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها
554,616	733,680	الصافي

* ان الحركة الحاصلة على المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
833,000	1,000,000	الرصيد في الاول من كانون الثاني
167,000	(100,000)	تخفيض المخصص
1,000,000	900,000	الرصيد في نهاية السنة

6- أطراف ذات علاقة

2012	2013	حجم التعامل	طبيعة التعامل	
رصيد الذمه	رصيد الذمة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
<u>مبالغ مستحقة من ذمم مدينة أطراف ذات علاقة</u>				
402,280	434,865	1,686,117	وساطة مالية	محافظ يديرها المدير العام *
105,097	-	-	وساطة مالية	اعضاء مجلس الاداره
507,377	434,865			المجموع
<u>مبالغ مستحقة الى ذمم دائنة أطراف ذات علاقة</u>				
3,220	14,739	3,492,108	وساطة مالية	محافظ يديرها المدير العام
644	3	-	وساطة مالية	اعضاء مجلس الادارة
3,864	14,742			المجموع

علما بأن المدير العام يضمن ذمم المحافظ التي يديرها وقد بلغت القيمة السوقية لمحفظه المدير العام والمحافظ التي يديرها كما ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ مبلغ ٢٩٨,٩٩٧ دينار.

تقوم الشركة من خلال أعمالها الاعتبارية بالتعامل مع أفراد ومؤسسات وشركات تنطبق عليها تعريف أطراف ذات علاقة حسب معيار المحاسبة الدولي ٢٤، إن سياسة التسعير وشروط التعامل مع هذه الاطراف موافق عليها من قبل إدارة الشركة. كما بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ مبلغ ٥٥,٢٤٤ دينار.



7- أرصدة مدينة أخرى

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
122,000	122,000	تأمينات كفالات بنكية مستردة
1,425	1,407	مصاريف ورسوم مدفوعة مقدما
460	460	امانات ضريبة دخل / بنكية
35,370	34,099	أخطاء تداول موظفين *
200	5,700	ذمم موظفين
159,455	163,666	المجموع

* يمثل هذا البند خطأ تداول موظفين سجل على الموظف الذي أخطأ وقد بدأ بتسديد هذه الذمة كما صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون الاول 2013 ووقع كمبيالة بالرصيد.

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
740,341	762,734	أسهم مدرجة في السوق المالي
(345,954)	(238,193)	التغير في القيمة العادلة
394,387	524,541	القيمة العادلة
66,000	-	أسهم غير مدرجة في السوق
(21,760)	-	التغير في القيمة العادلة حسب القيمة الدفترية
44,240	-	القيمة العادلة
438,627	524,541	المجموع

ان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال السنة كما يلي :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
177	(367,714)	الرصيد في الاول من كانون الثاني
(367,891)	129,521	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال السنة
(367,714)	(238,193)	الرصيد في نهاية السنة

9- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقا لمتطلبات مركز ايداع الاوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.



10- موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر/نسبة الاطفاء ١٥%	رخصة استخدام برمجيات/نسبة الاطفاء 15%
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
19,979	17,686	2,293
-	-	-
19,979	17,686	2,293

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

الرصيد في 31 كانون الاول 2013

الاطفاء

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

الرصيد في 31 كانون الاول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012

11- الممتلكات والمعدات

المجموع	أجهزه مكتبية وكمبيوتر	أثاث ومفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
118,522	57,353	61,169
1,551	1,551	-
120,073	58,904	61,169

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

الرصيد في 31 كانون الاول 2013

الاطفاء

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

الرصيد في 31 كانون الاول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012



12- أرصدة دائنة أخرى

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
17,354	17,751	مصاريف مستحقة
50	1,012	أمانات ضريبة الدخل
847	847	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
-	968	أمانات الضمان الاجتماعي
-	3,420	مخصص ضريبة الدخل
21,395	27,142	المجموع

13- منافع الموظفين

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
66,331	64,428	الرواتب والاجور
8,114	7,902	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,541	2,540	مصاريف تأمين صحي
2,460	1,510	اجور مياومة
-	250	مكافآت الموظفين
79,446	76,630	المجموع



١٤ - المصاريف الادارية والعمومية

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
23,000	12,000	مصاريف الايجارات
6,945	6,945	عمولات تمديد كفالات
6,702	7,005	بريد وهاتف وانترنت
350	-	رسوم عضوية وساطة السوق
9,417	10,835	رسوم واشتراكات
3,064	5,056	مياه وكهرباء
4,480	8,060	أتعاب مهنية (تدقيق و حماماه)
2,833	-	رسوم قضائية
1,460	1,367	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
785	500	مصاريف مواصلات
1,028	1,613	صيانة عامة
-	1,647	صيانة نظام وساطة وأجهزة
1,348	2,657	مصاريف متنوعة
1,163	933	ضباقة ونظافة
1,479	1,370	مصاريف فوائد وعمولات
1,950	-	اشتراك في مركز الایداع
4,200	-	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
70,204	59,988	المجموع

١٥ - إلتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي الإلتزامات المحتملة التالية :

- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ٧٥,٠٠٠ دينار وتأميناتها ٣٠,٠٠٠ دينار.
- كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ٣١٠,٠٠٠ دينار وتأميناتها ٩٢,٠٠٠ دينار.

١٦ - رد محامي الشركة

الدعاوى المقامة من الشركة بصفتها مدعية كما يلي:-

- ١- قضية احمد الرجوب موضوعها شيك بدون رصيد بقيمة مائة الف دينار وقد تمت التسوية سابقا بدفع مبلغ مائة واربعون الف دينار بموجب اتفاقية خطية.
- ٢- قضية فؤاد الوحش بقيمة ثلاثة واربعون الف دينار وهي مطروحة لدى دائرة التنفيذ ومطلوب جلبه و رقمها (ب/٢٠١١/٥١).
- ٣- قضية سامي الريادي وهي في دائرة التنفيذ رقمها (ب/٢٠١٢/٥٠٧٢) تم حبسة تسعون يوما ولم يدفع اية مبالغ لتاريخ القوائم المالية.
- ٤- هناك دعوى على فؤاد الوحش لاسترداد مبلغ حوالي الف دينار منظورة امام محكمة الاستئناف لاسترداد السلفة.



١٧. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للادوات المالية وحيث أن معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأه، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الاخر للادارة المالية عن الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمهه جيده، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في قيمه المدرجه للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي الدينار الاردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ إستحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها.

١٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.



