



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عشر
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٣



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة

أ- ماجد سلامة عبيدالله الحباشنة

عضو مجلس الإدارة

ب- وليد محمود محمد عمايرة

عضو مجلس الإدارة

ج- رفيق زكي علي حمد

عضو مجلس الإدارة

د- علي محمد محمود البلاونة

عضو مجلس الإدارة

هـ- جواد محمد مصطفى الأعرج

اعتباراً من ٢٠١٣/٢/١

٢- البنك الاستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة

أ- السيد مهند زهير أحمد بوكه

اعتباراً من ٢٠١٣/٧/٢٢

ب- السيد هاني عبدالرحمن العلي

لغاية ٢٠١٣/٧/٢١

ج- الانسة سهى توفيق جريس كرادشة

لغاية ٢٠١٣/٢/٢٠

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

سعد فرحان سعد أبو جابر

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

سمير منذيب موسى حداد

عضو مجلس الإدارة

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

مدقق الحسابات : ديلويت أند توش (المشرق الأوسط) - الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي السابع عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي السابع عشر للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٤ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد ارتفعت المبيعات للعام ٢٠١٣ بقيمة (٥،٤٣٢،٨٥٦) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (١٤،٣٩ %) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٢، حيث بلغت قيمة المبيعات (٤٣،١٧٩،٦٩٢) دينار للسنة المالية ٢٠١٣ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠١٢ (٣٧،٧٤٦،٨٣٦) دينار.

وبالنسبة للأرباح فقد ارتفعت بقيمة (١،٦٢٥،٦١٨) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٢٠،٢٣%) تقريبا حيث بلغت الأرباح للعام ٢٠١٣ (٩،٦٦١،٢٨٤) دينار مقارنة مع (٨،٠٣٥،٦٦٦) دينار للعام ٢٠١٢.

تم خلال السنة ٢٠١٣ الانتهاء من أعمال التصاميم الهندسية لمشروع المركز التجاري المنوي إنشائه في مدينة العقبة حيث تم الحصول على الموافقات المبدئية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية و سيتم البدء بأعمال تنفيذ المشروع خلال النصف الاول من عام ٢٠١٤ علماً بأن المشروع مملوك من الشركة التابعة ويحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شرائها من شركة تطوير العقبة ومن المتوقع أن يتم تطبيق الجدول الزمني لبناء المشروع خلال السنة المالية ٢٠١٤.

وبالاستمرار بتحديث وتطوير اعمال المجموعة قامت المجموعة بإختيار موقع بديل لسوق عمان في منطقة العبدلي (بوليفارد) حيث سيتم تصميم وتجهيز السوق حسب احدث المواصفات العالمية للاسواق الحرة ومن المتوقع ان يبدأ العمل خلال النصف الثاني خلال عام ٢٠١٤

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٣ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٠٠%) من رأس مال المجموعة كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة للعام القادم ، لمواجهة أية مشاريع توسعية مستقبلية للمجموعة.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم وإلى الحكومة الرشيدة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، ولا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى كافة العاملين بالمجموعة مقدرين عملهم، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير أداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة
ماجد الحباشنة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة السابع عشر

عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالتقدي الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

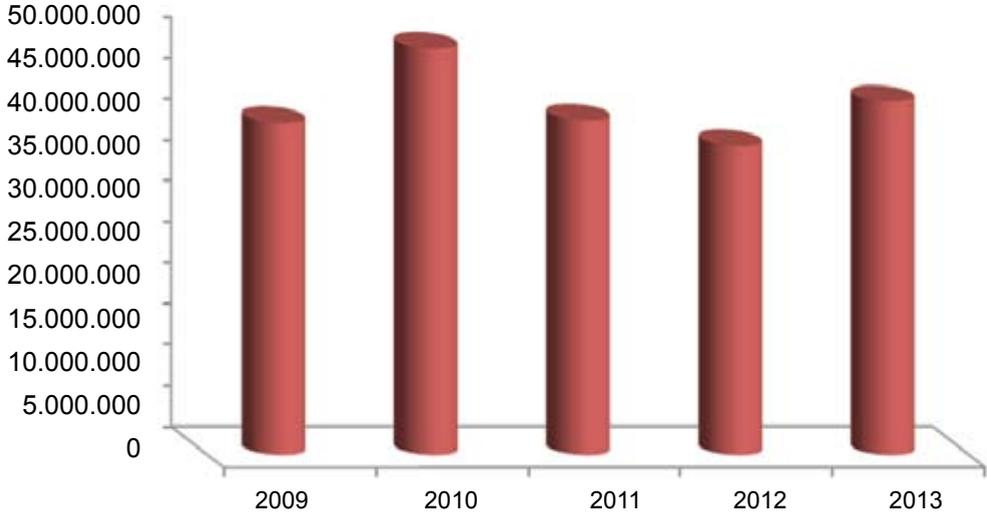
ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١١٠
٢	المستودعات	تقع في منطقة القسطل	٥٢
٣	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢٩
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٣٧
٥	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	٢٨
٦	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	٦
٧	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	٢٩
٨	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	٢٦
٩	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	٣
١٠	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٢٩
١١	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٩
١٢	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٩
١٣	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٦
١٤	سوق وادي عربية	داخل المعبر الجنوبي	١٤
١٥	سوق عزيزة •	داخل مدينة العقبة	٥
١٦	مستودع العقبة	داخل مدينة العقبة	١١
١٧	الاسواق الاولى / شركة تابعة	تقع بالقرب من مشروع العبدلي	٤
	المجموع		٤٣٨

• تم اقفال السوق بتاريخ ٢٠١٣/٥/١ بسبب ضعف المبيعات بالسوق

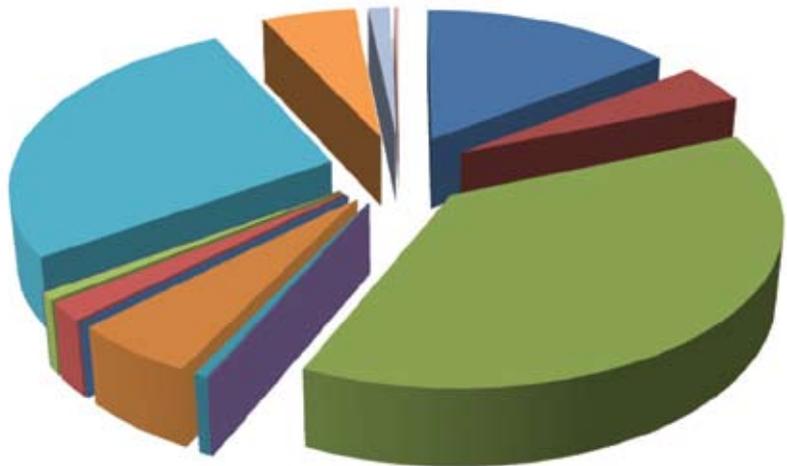
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٥,٣٤٥,١٥٢) دينار.

تطور المبيعات السنوي



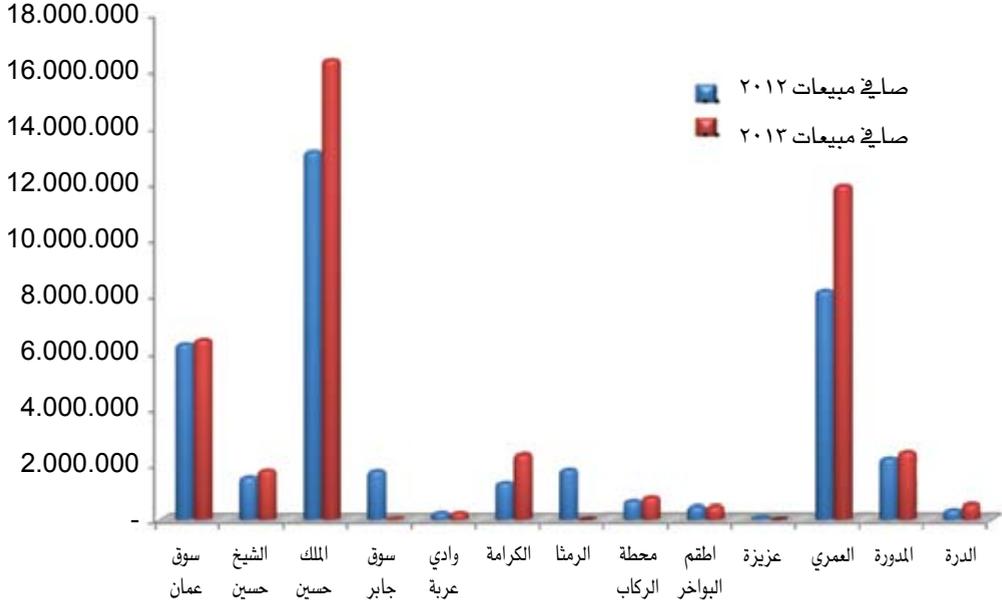
مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام ٢٠١٣

- عمان
- الشيخ حسين
- جسر الملك حسين
- جابر
- وادي عربية
- الكرامة
- الرمثا
- محطة الركاب
- اطقم البواخر
- عزیزه
- العمري
- المدورة
- الذرة
- تجار اطقم



مقارنة المبيعات (٢٠١٢-٢٠١٣)

حسب السوق



• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، ولم تنتهي عملية التصفية لغاية تاريخه.

ب- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستيراد والتصدير، وكالات تجارية واستثمارات عامة. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٢٥٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقتي العقبة الاقتصادية الخاصة.

وقعت شركة الأسواق الأولى اتفاقية شراء ارض بمساحه (١٠) دونم من شركة تطوير العقبة من اجل إنشاء مشروع استثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة، وتم تسديد قيمة الأرض وبلغت كلفتها (١,٢) مليون دينار، تم الانتهاء خلال عام ٢٠١٢ من اعمال التصاميم الهندسية للمشروع حيث تم الحصول على موافقات مبدئية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وسيتم البدء بأعمال تنفيذ المشروع خلال النصف الاول من العام ٢٠١٤ .

• **ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-**

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة/ رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١١/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية - كراتشي - باكستان ١٩٨٠.

ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي - كراتشي - باكستان ١٩٨٢.

دبلوم في الدراسات الديموغرافية - القاهرة - مصر ١٩٨٨.

الخبرات العملية :-

مدير عام مؤسسة التدريب المهني - اعتبارا من نيسان ٢٠٠٨ - لغاية تاريخه.

أمين عام وزاره العمل - للفترة من (٢٠٠٣-٢٠٠٨)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل - للفترة من (١٩٩٦-٢٠٠٣)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٧/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :- بكالوريوس في علوم الاقتصاد - الاردن - جامعة العلوم التطبيقية ٢٠٠٠ .

الخبرات العملية :-

٢٠٠٥-٢٠٠٣	كاليفورنيا	Wells Fargo bank	محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه
٢٠٠٦-٢٠٠٥	كاليفورنيا	Wells Fargo bank	مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
٢٠٠٧-٢٠٠٦	كاليفورنيا	Wachovia bank N.A	مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
٢٠٠٨-٢٠٠٧	كاليفورنيا	Washington Mutual	مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
٢٠١٠-٢٠٠٩	الاردن	HSBC Bank	مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد

٢٠١١-٢٠١٠	فلسطين	HSBC Bank	مدير دائرة الشركات التجارية
٢٠١٢-٢٠١١	الاردن	HSBC Bank	مدير دائرة الشركات الكبرى
٢٠١٢- لغاية تاريخية	الاردن	البنك الاستثماري	مساعد مدير عام/تسهيلات الشركات التجارية
		شركة امداد	- عضو مجلس ادارة

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣- ١٩٩٦ .

- رئيس مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار.

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المطارات الأردنية المساهمة .

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين.

- عضو الاتحاد الأردني لكرة القدم .

- عضو الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر /عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :- إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

رئيس هيئة المديرين / مدير عام/شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

رئيس مجلس ادارة الشركة العامة للتعددين المساهمة المحدودة.

عضو مجلس ادارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذيّب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :- بكالوريوس هندسة كيمائيات / الولايات المتحدة.

الخبرات العملية :-

- ٢٤ عام في مجال الصناعة وتطوير الأعمال .

- الجمعية الملكية لحماية الطبيعة .

- الجمعية الملكية لهواة الراديو حيث حصل على جائزة في عيد ميلاد المغفور له الملك الحسين بن

طلال الـ عام ٥٠ وأخرى في عيد ميلاد جلالته الـ ٦٠ عام .

- جمعية البيئة الأردنية .

- اللجنة الوطنية الأردنية لغرفة التجارة الدولية .

- جمعية قرى الأطفال SOS .

- الإتحاد العربي للصناعات الغذائية / العراق .

- الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق .

- عضو مجلس إدارة في شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة .

- رئيس جمعية العزم / عمان .

- عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الحرة الأردنية .

- الجمعية الأردنية للمحافظة من تلوث البيئة .

- حاصل على وسام فارس نجمة السلام من الدرجة الأولى في روما منذ عام (١٩٨٨) .

- حاصل على رتبة فارس القبر المقدس بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٠ .

- عضو مجلس استشاري / محافظة الزرقاء .

- عضو مجلس أمناء الجامعة الهاشمية (إرادة ملكية) .

- جمعية الأعمال الأردنية الأروبية .

- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مذيّب حداد الصناعية والتجارية .

٦. جواد محمد مصطفى الاعرج / عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٣/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

الشهادة العلمية :- بكالوريوس محاسبة / ١٩٨٦ .

الشهادة المهنية :-

شهادة مدقق داخلي (CIA) جمعية المدققين الدولية - امريكا - ٢٠٠٧

شهادة التقييم الذاتي للمخاطر (CCSA) جمعية المدققين الدولية - امريكا - ٢٠٠٧

الخبرات العملية :-

العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ١٩٨٦ لغاية تاريخه وتقلد المناصب التالية :-

مدير ادارة التدقيق الداخلي

مساعد مدير التدقيق الداخلي

مساعد مدير - ادارة الجودة .

مساعد مدير - ادارة الموارد البشرية

٧. رفيق زكي علي حمد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٠/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :- بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١٩٨١/١/١ وحتى تاريخه.

الوظيفة الحالية :مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية.

شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها

وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-

-شركة التبغ والسجائر الأردنية.

-الصناعات الهندسية العربية.

-شركة الاسمنت الأبيض.

٨. وليد محمود محمد عمارة / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة صلاح الدين سنة التخرج ١٩٨٢

دبلوم عالي دراسات سكانية الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٩٢

الخبرات العملية:-

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وقد تقلد المناصب التالية خلال عملة في المؤسسة:-

مدير الدائرة الإدارية عام ٢٠٠٤

مدير فرع جنوب عمان للفترة (من حزيران ٢٠٠٤ إلى كانون ثاني ٢٠٠٥)

مدير فرع عمان المركزي عام ٢٠٠٥

مدير تنفيذي لدائرة التحصيل عام ٢٠٠٦

مدير إدارة فرع شمال عمان للفترة (من أيلول ٢٠٠٦ إلى كانون أول ٢٠٠٩)

مساعد المدير العام لشؤون الفروع اعتباراً من كانون أول ٢٠٠٩

٩. علي محمد محمود البلاونة /عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادة العلمية :- بكالوريوس إدارة أعمال جامعه النيلين

ماجستير إدارة أعمال الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

مدير إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٨- لتاريخه

مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٧-٢٠٠٨

مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٤-٢٠٠٦

رئيس قسم النفقات الإدارية ١٩٩٢-٢٠٠٤

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي /عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. «محمد رشاد» إبراهيم مكي الصرصور /مستشار الشؤون الجمركية.

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٣٩

الشهادة العلمية : توجيهي

تاريخ التخرج : ١٩٦٢

الخبرات العملية: عمل في دائرة الجمارك منذ سنة ١٩٦٤ ولغاية ١٩٩٧.

٣. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد.

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة عمان الأهلية - تاريخ التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

مدير المشتريات والمستودعات للفترة (٢٠٠٨- لغاية تاريخه)

رئيس قسم المشتريات للفترة (٢٠٠٢-٢٠٠٨)

موظف مشتريات للفترة (١٩٩٧-٢٠٠١)

٤. عبد السلام سلامة محمد البطوش / المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية والخدمات

الإدارية

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/١٠/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة وعلوم عسكرية جامعة مؤتة - تاريخ التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٧ عام ولغاية سنة ١٩٩٨

٥. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي/مستشار/المدير الإداري للأسواق الأولى .

تاريخ التعيين: ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية:- بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية ١٩٨١.

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي - لعام ١٩٨٢.

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاما في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية.

عمل مدير إداري لمستشفى الملكة علياء العسكري للفترة من (١٩٩٥-٢٠٠٠).

٦. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة /أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥.

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠٢-٢٠٠١)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٧- هيفاء نياز المجالي / مدير الدائرة القانونية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٠/٢٨

الشهادة العملية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير الدائرة القانونية ٢٠١٢ - لغاية تاريخه

- مدير المكتب القانوني ٢٠١٢-٢٠١١

- رئيس قسم متابعة ٢٠١١-٢٠٠٧

- رئيس قسم شؤون الموظفين ٢٠١١-٢٠٠٧

- موظف شؤون موظفين . ٢٠٠٧-٢٠٠٦

٨. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة /المدير التنفيذي لادارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الشهادة العلمية :- بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (١٩٩٩-٢٠٠٦)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٨٩-١٩٩٩)

٩. طارق خالد مسلم الدبوبي /مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٣/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٩

الشهادة العلمية :- بكالوريس علم حاسوب -جامعه الاميره سميه ٢٠٠٢

الخبرات العملية شركة الاختبار للبرمجه -مدير مشاريع (٢٠٠٥-٢٠٠٢)

مجموعه سامي عاصي مدير العمليات (٢٠٠٩-٢٠٠٥)

١٠. فهد محمد أمين شاهين / المدير التنفيذي لإدارة الاسواق والتسويق .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٨١

الشهادة العلمية :- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق - جامعه كليفورنيا سنة التخرج ٢٠٠٥
الخبرات العملية:

- شركة جاغوار للسيارات (امريكا) قائد مجموعة (٢٠٠٣-٢٠٠٥)

- شركة اكسورتك للاستشارات التقنية دائرة المبيعات (٢٠٠٥-٢٠٠٦)

- مجموعة سرايا القابضة دائرة المبيعات (٢٠٠٧-٢٠٠٩)

١١- ماجد محمد مطلق الدعاسين / المفتش العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨/١٢/١٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس اداب - الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٨٠

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٣٠ عام ولغاية سنة ٢٠١١ ومن ضمنها ثلاث سنوات في المركز الوطني للامن وادارة الازمات .

- رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٪) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ :-

البيان	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	رقم
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩٪	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩٪	١-
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤٪	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٢-
البنك الاستثماري	٧٠٩,٥٧٠	٩,٤٦٪	٧٤٩,٩٠٩	٩,٩٩٪	٣-

- خامساً: بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة للمجموعة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان المجموعة حاصلة على حق الانفراد الحصري في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

- سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات

المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
أ- شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٥١٪) من إجمالي المشتريات.

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

• **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد الحصري في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للجزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية الموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٢١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٢٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال سنة ٢٠١٣.

• **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الأيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ .

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٤٢٨) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

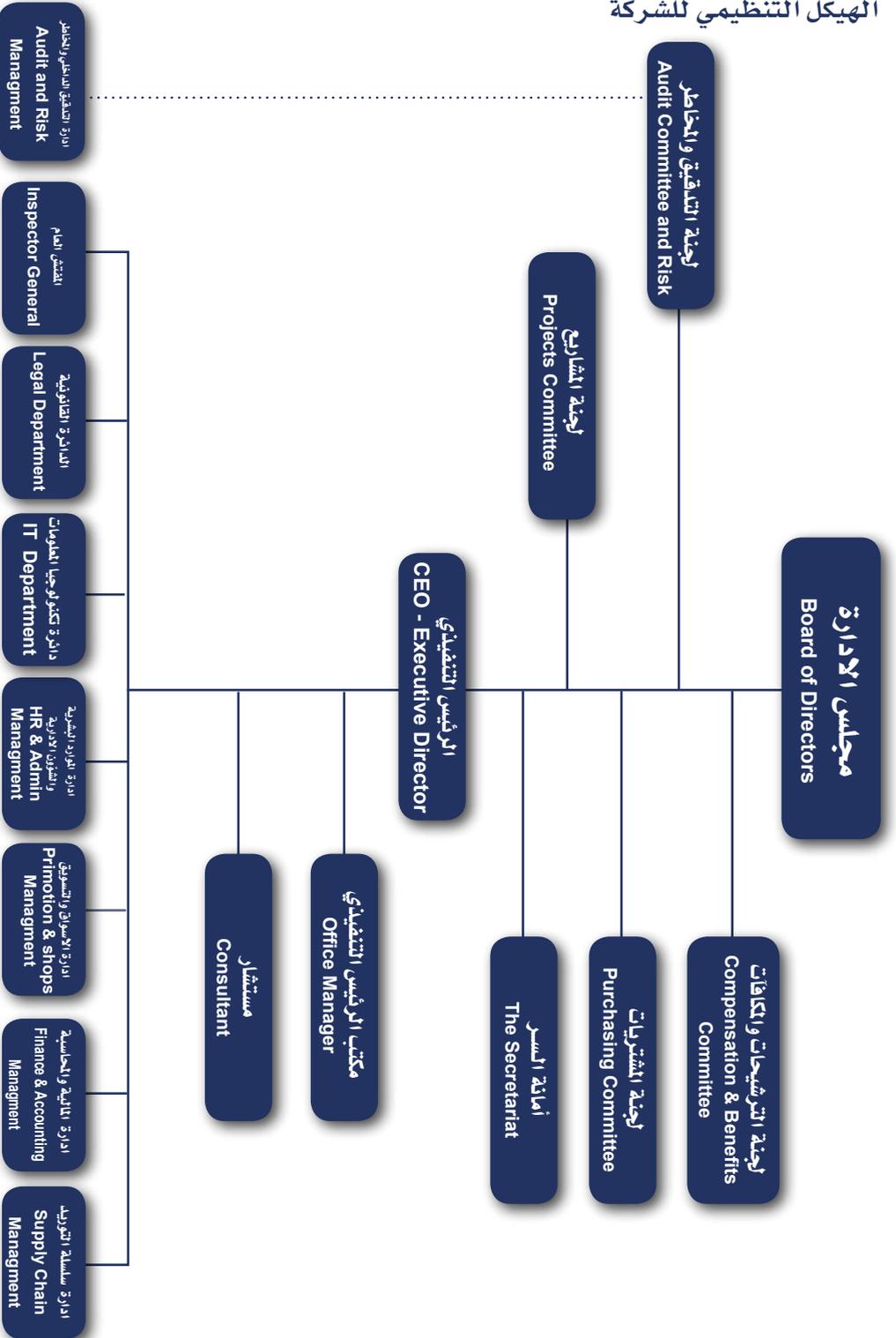
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم معهد	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
٦	٢٠٢	٥٠	٨٧	٩٣	٤٢٨

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٢

عدد المشتركين ٢٠١٣	الدورة
٨	دورات مهارات إدارية
٥	دورات مالية
٤	دورات تدقيق
٢	دورات خارجية
٤	دورات في تكنولوجيا المعلومات
٢٣	الإجمالي

خلال سنة ٢٠١٣ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٣ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق الحرة .

الهيكل التنظيمي للشركة



- **عاشراً:** لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

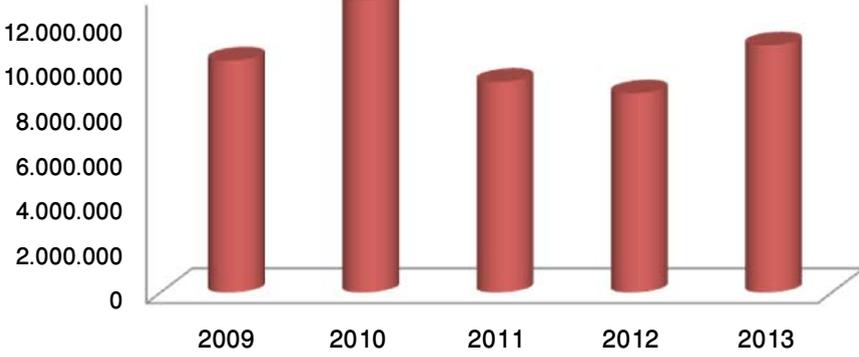
- **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٣. تم الانتهاء من أعمال التصميم الهندسية لمشروع المركز التجاري المنوي إنشاءه في مدينة العقبة حيث تم الحصول على الموافقات المبدئية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وسيتم البدء بأعمال تنفيذ المشروع خلال النصف الاول من عام ٢٠١٤ علماً بأن المشروع مملوك من الشركة التابعة ويحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شرائها من شركة تطوير العقبة ومن المتوقع أن يتم تطبيق الجدول الزمني لبناء المشروع خلال السنة المالية ٢٠١٤.

- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٣ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.

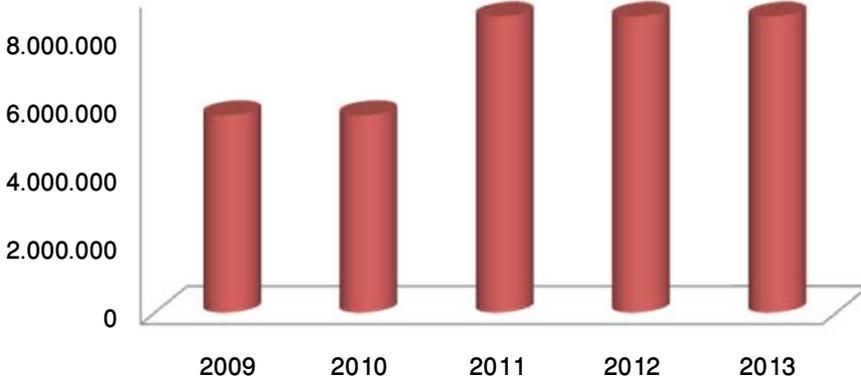
- **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للارباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات:-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠٠٩	٩,٣٥٩,٩٢٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢١,٩٢٠,٢٤٩	٩,٥٥
٢٠١٠	١١,٨٢٥,٠٧٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٧,٥٠
٢٠١١	٨,٥٠٠,٢٠٧	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٢٤٥,٥٣٣	١١,٧٥
٢٠١٢	٨,٠٣٥,٦٦٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٧٧٩,٢٤٣	١٠,٩٨
٢٠١٣	٩,٦٦١,٢٨٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٤,٩٣٩,٧٧٧	١٢,٢٥

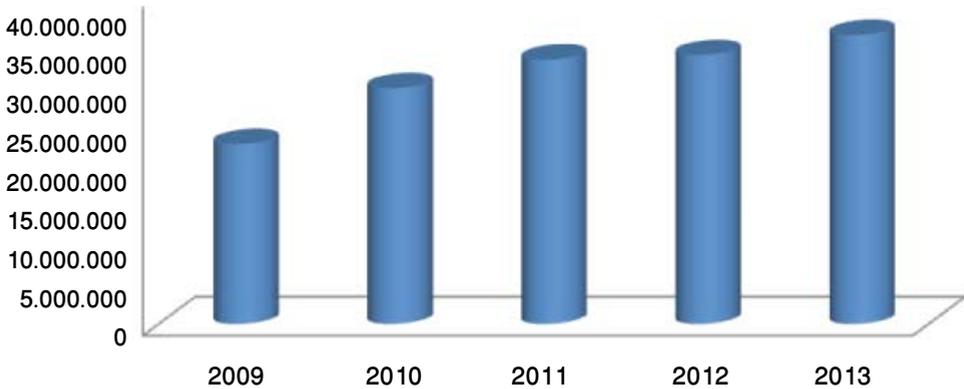
صافي الأرباح



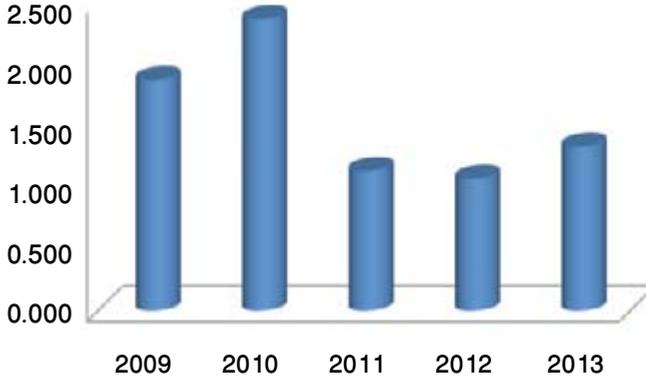
الأرباح الموزعة على المساهمين



صافي حقوق المساهمين



حصّة السهم من الإرباح



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٢-٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	النسبة
١,٠٠٧	١,٢٩	حصّة السهم من الربح /دينار
%٢١,٠٢	%٢٤,٦	العائد على الاستثمار
%٢٤,٥١	%٢٧,٦٥	العائد على حقوق المساهمين
%٢١,٢٩	%٢٢,٣٧	العائد على المبيعات
١٣٥ يوم	١٠٨ يوم	فترة التخزين
٢,٥٨ مرة	٣,٣٢ مرة	معدل دوران المخزون
%١٠٠	%١٠٠	الأرباح الموزعة إلى رأس المال

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة لسنة ٢٠١٤ تم

إعداد هذه الموازنة لتعكس أهداف الشركة المختلفة والهدف الرئيسي التالي :-

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (١٢) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق

الهدف الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-

١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (١٥%) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٣ مع المحافظة

على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٣%) من المبيعات.

٢- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام ٢٠١٤ بما لا يقل عن (٦٠٠,٠٠٠) دينار ضمن خطة

عمل محددة .

٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (١٤%) من إجمالي

المبيعات.

٤- الاستمرار بالتفاوض مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار وتكثيف العروض التجارية

بتعاون مع الموردين مع اعادة النظر بالاصناف المتوفرة بالاسواق بالتركيز على المواد سريعة

- الحركة وتجنب الاعتماد على بعض البضائع بطيئة الحركة مع زيادة نسب الاصناف الاخرى غير الدخان .
- ٥- الاستمرار بتطوير وتحديث وتأثيث معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.
- ٦- الانتقال من سوق عمان الحالي الى سوق بمساحة اكبر (مشروع العبدلي) لما ما يحققة زيادة بالايرادات .
- ٧- الاستمرار في العمل على زيادة زوار الاسواق مع زيادة سلة الشراء للمتسوق من خلال تعزيز دور خدمة الزوار .

● **السادس عشر: أتعاب التدقيق.**

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (ديلويت اند توش) عن العام ٢٠١٣ مبلغ (١٥,٧٥٠) دينار عن الشركة، ومبلغ (١٢٥٠) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٢		السنة ٢٠١٣		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩%	٤,٢٣٧,٠٠٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - السيد ماجد سلامة عبيد الله الحباشنه - السيد وليد محمود محمد العمایره. - السيد رفیق زكي علي حمد. - السيد علي محمد محمود البلاونه - السيد جواد محمد مصطفى الأعرج اعتبارا من ٢٠١٣/٢/١
١٣,٨٤% ٠,١١%	١,٠٣٨,٠٠٠ ٨,٥٩٠	١٣,٨٤% ٠,١١%	١,٠٣٨,٠٠٠ ٨,٥٩٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مذيبي موسى حداد
٩,٩٩%	٧٤٩,٩٠٩	٩,٤٦%	٧٠٩,٥٧٠	البنك الاستثماري ويمثله : - الأئمة سهى توفيق جريس كرادشه لغاية ٢٠١٣/٢/٣٠ - السيد هاني عبد الرحمن العلي لغاية ٢٠١٣/٧/٢١ - السيد مهند زهير أحمد بوكه اعتبارا من ٢٠١٣/٧/٢٢
٠,١٩%	١٤,٠٠٠	٠,١٩%	١٤,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٢٦,٦٠٧	٠,٣٥%	٢٦,٦٠٧	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر
٠,٢٠%	١٥,٣٤٣	٠,٢٠%	١٥,٣٤٣	سعد فرحان سعد أبو جابر
٨١,١٩%	٦,٠٨٩,٤٥١	٨٠,٦٥%	٦,٠٤٩,١١٢	

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة .

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل

أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٣	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٢
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	٤٤,٨٥١	٤٤,٨٥١

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• **الثامن عشر:** المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها .

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

الترتيب	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت ●●●	مصاريف سفر	الإجمالي
١	ممنلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:-			٥١,٠٥٠	٢٥,٠٠٠		٧٦,٠٥٠
	١- ماجد سلامة عبيد الله الحباشنه	رئيس مجلس الإدارة				٨,٧٤٢	٨,٧٤٢
	٢- وليد محمود محمد عمایره	عضو				٩,٥٥٠	٩,٥٥٠
	٣- رفيق زكي علي حمد	عضو				-	-
	٤- علي محمد محمود البلاونه	عضو			١٠,٠٠٠	٩,٥٥٠	١٩,٥٥٠
	٥- جواد محمد مصطفى الاعرج اعتباراً من ٢٠١٣/٣/١	عضو				-	-
٢	البنك الاستثماري ويمثله :	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧,٨٠٠		٥,٠٠٠		١٢,٨٠٠
	سهى توفيق جريس كرادشه لغاية ٢٠١٣/٣/٣٠				٣,٠٠٠		٣,٠٠٠
	هاني عبدالرحمن العلي لغاية ٢٠١٣/٧/٢١						-
	مهند زهير احمد بوكه اعتباراً من ٢٠١٣/٧/٢٢						-
٣	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١٢٩,٥٠٠	١٠,٨٠٠	٤٨,٥٠٠	٢٨,٥١٦	٢١٧,٣١٦
٤	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠		١٢,٨٠٠
٥	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مذيبي موسى حداد	عضو	-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠		١٢,٨٠٠
	المجموع		١٢٩,٥٠٠	٨٥,٢٥٠	١٠١,٥٠٠	٥٦,٣٥٨	٣٧٢,٦٠٨

●●● مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٥,٠٠٠) دينار .

●●● تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (٢٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و(١٢,٠٥٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة.

●●● تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- السيد ماجد الحباشنة - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد رفيق زكي - عضو ٤- السيد وليد العمارة - عضو ٥- السيد علي البلاونة - عضو .

●●● مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و(٤٣,٥٠٠) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-
٢	محمد رشاد ابراهيم مكي الصرصور	مستشار الشؤون الجمركية	٢٣,٨٣١	-	٤,٣٤٩	-	٢٨,١٨٠
٣	عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد	٢٩,٨٩٠	١,٥٥٠	٨,٣٤٩	١١,١١١	٥٠,٩٠٠
٤	عبد السلام سلامه البطوش	المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية والخدمات الادارية	٢٩,٨٩٠	٢,٥٨٣	٨,٣٤٩	-	٤٠,٨٢٢
٥	عبدالرحمن ذياب عبدالرحمن علاوي	مستشار	٢٣,٧٨٨	-	٤,٣٤٩	-	٢٨,١٣٧
٦	عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة	٢٩,٩٣٣	٤,٨٠٠	٩,٢١٣	-	٤٣,٩٤٦
٧	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر	٢٣,٧٨٨	١,٥٥٠	٤,٣٤٩	-	٢٩,٦٨٧
٨	فهد محمد أمين شاهين	المدير التنفيذي لإدارة الاسواق والتسويق	٢٧,٣٧٧	-	٢٧,٩٠٠	١٠,٨٦٩	٦٦,١٤٦
٩	طارق خالد مسلم الدبوبي	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	٢٠,٦٩٣	-	٣,٧٨٣	٢,١٦٥	٢٦,٦٤١
١٠	ماجد محمد مطلق الدعاسين اعتبارا من ٢٠١٣/١١/٥	المفتش العام	٤,٦٦٧	-	-	-	٤,٦٦٧
١١	هيفاء نياز دليوان المجالي	مدير الدائرة القانونية	١٧,٩٣٠	-	٦,٧٢١	-	٢٤,٦٥١
	الاجمالي		٢٣١,٧٨٧	١٠,٤٨٣	٧٧,٣٦٢	٢٤,١٤٥	٣٤٣,٧٧٧

● تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٣

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	فرقة معان	٥٠٠
٢	مهرجان جرش للثقافة و الفنون	٥,٠٠٠
٣	المنتخب الوطني لكرة القدم	٢٥,٠٠٠
٤	مركز الحماية و حرية الصحفيين	٥,٠٠٠
٥	جمعية تميم بن اوس الداري الخيرية	٢,٠٠٠
٦	معهد الاعلام الاردني	٢٠,٠٠٠
٧	مشروع مدرستي	٥٠,٠٠٠
٨	مؤسسة الحسين للسرطان	٥,٠٠٠
٩	مركز دافع للحريات	١,٠٠٠
١٠	مبادرة مجلس قصر بسمان العامر	١,٠٠٠
	المجموع	١١٤,٥٠٠

وتم دعم بعض المؤسسات بهدايا من العينات غير القابلة للبيع والتي تحصل عليها المجموعة مجاناً.

• **العشرون:** تم خلال السنة ٢٠١٣ الانتهاء من أعمال التصميم الهندسية لمشروع المركز التجاري المنوي إنشاءه في مدينة العقبة حيث تم الحصول على الموافقات المبدئية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية و سيتم البدء بأعمال تنفيذ المشروع خلال النصف الاول من عام ٢٠١٤ علماً بان المشروع مملوك من الشركة التابعة و يحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شرائها من شركة تطوير العقبة ومن المتوقع أن يتم تطبيق الجدول الزمني لبناء المشروع خلال السنة المالية ٢٠١٤.

• **الواحد وعشرون:** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي.
ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين سنوياً وقد استفاد منها خلال سنة ٢٠١٣ أبناء خمسة موظفين، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٣ ما قيمته (٨,٠٧١) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١٣) اجتماع في سنة ٢٠١٣.

بناءً على ما تقدم يوصي مجلس الإدارة للسادة المساهمين بما يلي :

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠١٣ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور.
- ٢- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال .

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامرة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٣ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق والمخاطر

٢- لجنة المكافآت والترشيحات

٣- لجنة المشتريات .

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق والمخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- رفيق زكي - رئيس اللجنة .

٢- جواد الأعرج - عضو

٣- مهند بوكه - عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله .

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٤- متابعة مدى تمديد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-

أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .

١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل أبرامها .

١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٣ (٨) مرات.

وتتكون لجنة المكافآت والترشيحات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- سمير حداد - رئيس اللجنة

٢- سعد أبو جابر - عضو

٣- علي البلاونه - عضو

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٢- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٣ (٦) مرات.

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- ماجد الحباشنه - رئيس المجلس - رئيس اللجنة

٢- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو

٣- وليد العمايه - عضو

٤- علي البلاونه - عضو

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها .

٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٣ (١٠) مره .

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- علي البلاونه - رئيس اللجنة

٢- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو.

٣- وليد العمايه - عضو

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.

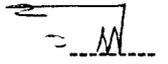
٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .

٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الدارة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٣ (١٤) مره.

الاقارات

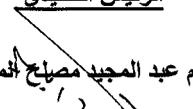
- ١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

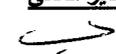
	رئيس مجلس الإدارة مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة
	نائب رئيس مجلس الإدارة مماثلا عن البنك الاستثماري	مهند زهير احمد بوكه
	الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
	عضو مماثلا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده	سعد فرحان سعد أبو جابر
	عضو مماثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	سمير مذيب موسى حداد
	عضو مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	وليد محمود محمد عمايرة
	عضو مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رفيق زكي علي حمد
	عضو مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	جواد محمد مصطفى الاعرج
	عضو مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	علي محمد محمود البلاونة

- ٢- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السابع عشر.

رئيس مجلس الإدارة

ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة

الرئيس التنفيذي

هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

المدير المالي

عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٧٤ - ٤٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٨١٤٩٤

إلى السادة مساهمي
شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الأسواق الحرة الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيد و سجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عاصم حداد
إجازة رقم (٥٨٨)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ شباط ٢٠١٤

إجازة رقم (٥٨٨)

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
		الموجودات
		موجودات متداولة :
١٩,٥٦٠,٠١٨	٢١,٧٤٧,٩٠٥	٤ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣١٤,٦٣٣	٢٩٢,٤٠٨	٥ ذمم مدينة - بالصايف
٧,٣٠١,٦٣٦	٦,٦٦٠,٧٤٩	٦ بضاعة - بالصايف
٧١٨,٨٧١	٩٤٥,٦٩٥	١٣ أرصدة مدينة أخرى
٢٧,٨٩٥,١٤٨	٢٩,٦٤٦,٧٥٧	مجموع موجودات متداولة
		موجودات غير متداولة :
٥,٥١٨,٨٤٩	٥,١٥٤,٧٣٨	٧ ممتلكات ومعدات - بالصايف
٣,٠٥٠	٢,٣٠٠	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٤٦٦,٦٦٧	٣,٠٦٦,٦٦٧	٩ موجودات غير ملموسة - بالصايف
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	١٠ دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
١٣٠,٧٣٤	١٩٩,٤١٤	١١ مشاريع قيد التنفيذ
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	١٢ موجودات أخرى
١٠,٣٢٧,٢٠٦	٩,٦٣١,٠٢٥	مجموع موجودات غير متداولة
٣٨,٢٢٢,٣٥٤	٣٩,٢٧٧,٧٨٢	مجموع الموجودات
١٩٤,٠١٠	٢٧١,٨٩٩	٢٩ بضاعة برسم البيع
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة :
١,٥٦٩,٤٦٦	٩٢٠,٩٧٦	١٤ ذمم دائنة
٨٩١,٥٧٠	١,٣٣٠,١٦٤	١٥ أرصدة دائنة أخرى
٢,٤٦١,٠٣٦	٢,٢٥١,١٤٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٨٢,٠٧٥	٢,٠٨٦,٨٦٥	١٦ مخصص التزامات أخرى
٥,٤٤٣,١١١	٤,٣٣٨,٠٠٥	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين - قائمة (د) :
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٥,١١٠,٩١١	٦,٠٨١,٥٣٩	١٧ احتياطي اجباري
٦,٢٤٢,٤٨٥	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧ احتياطي اختياري
(٢,٦٥٠)	(٣,٤٠٠)	احتياطي القيمة العادلة
١٣,٩٢٨,٤٩٧	١٣,٨٦١,٦٣٨	أرباح مدورة
٣٢,٧٧٩,٢٤٣	٣٤,٩٣٩,٧٧٧	مجموع حقوق المساهمين
٣٨,٢٢٢,٣٥٤	٣٩,٢٧٧,٧٨٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
١٩٤,٠١٠	٢٧١,٨٩٩	٢٩ أصحاب بضاعة برسم البيع

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

الرئيس التنفيذي

٢٠١٣

رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
٣٧.٧٤٦.٨٣٦	٤٢.١٧٩.٦٩٢	١٨	المبيعات
(٣.٣٧٨.٤٦٧)	(٣.٨٧٢.٠٢٣)		ينزل : بدل خدمات للخزينة العامة
٣٤.٣٦٨.٣٦٩	٣٩.٣٠٧.٦٦٩		صافي المبيعات
(٢٠.٠٦٧.٣٤٠)	(٢٢.١٩١.٢٦٤)	١٩	ينزل : تكلفة المبيعات
١٤.٣٠١.٠٢٩	١٦.١١٦.٤٠٥		إجمالي الربح
٦٢٥.٠٠٤	٦١٩.٧٥٤	٢٣	يضاف : إيرادات اخرى بالصافي
(٣.١٢٧.٠٦٣)	(٣.٩٣٤.٣٨٦)	٢٠	ينزل : مصاريف ادارية
(٢.١٥٥.٤٧١)	(٢.٦٧٧.٤٩٠)	٢١	مصاريف بيع وتوزيع
(١.١٦١.٨٤٠)	(٢١٩.٠٠٠)	١٦	مصروف مخصص التزامات اخرى
(٤٥.٠٠٠)	(٤٥.٠٠٠)		مكافآت اعضاء مجلس الادارة
(٣٧.٧٩٣)	-	٦	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(١.٠٣٦.٠٨٣)	(١.٠١٨.١٥٢)		استهلاكات واطفاءات
٧.٣٦٢.٧٨٣	٨.٨٤٢.١٣١		الربح التشغيلي
٦٧٢.٨٨٣	٨١٩.١٥٣		فوائد دائنة
٨.٠٣٥.٦٦٦	٩.٦٦١.٢٨٤		الربح للسنة - قائمة (ج ، د ، هـ)
١/٠٧	١/٢٩	٢٤	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي والمخفض

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٢٠١٢	٢٠١٣	
٨,٠٣٥,٦٦٦	٩,٦٦١,٢٨٤	ربح السنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل:
		البنود الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحد:
(١,٩٥٦)	(٧٥٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٨,٠٣٣,٧١٠	٩,٦٦٠,٥٣٤	الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الواحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالب دينار الأردني

قائمة (د)

المجموع	أرباح مدمورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي احتياطي		رأس المال الذافوع	ايضاح
			إحتياطي	إحتياطي		
٣٢,٧٧٩,٢٤٣	١٣,٩٢٨,٤٩٧	(٢,٦٥٠)	٦,٢٤٢,٤٨٥	٥,١١٠,٩١١	٧,٥٠٠,٠٠٠	
٩,٦٦١,٢٨٤	٩,٦٦١,٢٨٤	-	-	-	-	
(٧٥٠)	-	(٧٥٠)	-	-	-	
٩,٦٦٠,٥٣٤	٩,٦٦١,٢٨٤	(٧٥٠)	-	-	-	
-	(٩٧٠,٦٢٨)	-	-	٩٧٠,٦٢٨	-	
-	(١,٢٥٧,٥١٥)	-	١,٢٥٧,٥١٥	-	-	
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	٢٥
٢٤,٩٣٩,٧٧٧	١٣,٨٦١,٦٣٨	(٢,٤٠٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٨١,٥٣٩	٧,٥٠٠,٠٠٠	
٢٢,٢٤٥,٥٣٣	١٥,٨٢٧,٢٩٠	(٦٩٤)	٤,٦١٩,٥١٢	٤,٢٩٩,٤٢٥	٧,٥٠٠,٠٠٠	
٨,٠٣٥,٦٦٦	٨,٠٣٥,٦٦٦	-	-	-	-	
(١,٩٥٦)	-	(١,٩٥٦)	-	-	-	
٨,٠٣٣,٧١٠	٨,٠٣٥,٦٦٦	(١,٩٥٦)	-	-	-	
-	(٨١١,٤٨٦)	-	-	٨١١,٤٨٦	-	
-	(١,٦٢٢,٩٧٣)	-	١,٦٢٢,٩٧٣	-	-	
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	٢٥
٢٢,٧٧٩,٢٤٣	١٣,٩٢٨,٤٩٧	(٢,٦٥٠)	٦,٢٤٢,٤٨٥	٥,١١٠,٩١١	٧,٥٠٠,٠٠٠	

• للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

رصيد بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب)
التغير في احتياطي القيمة العادلة
الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
الحول الى الاحتياطي الاجباري
الحول الى الاحتياطي الاحتياطي
ارباح موزعة
رصيد نهاية السنة

• تشمل الارباح المدوره ٤,٠٠٠ دينار مقيد التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية لقاء الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة .

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه التوائم المالية الواحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (هـ)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٨.٠٣٥.٦٦٦	٩.٦٦١.٢٨٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
		التعديلات :
١.٠٣٦.٠٨٣	١.٠١٨.١٥٢	استهلاكات واطفاءات
(٦.٢٩٦)	(٢١.٧٢٨)	٢٣ (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٣٧.٧٩٣	-	٦ مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١.١٦١.٨٤٠	٢١٩.٠٠٠	١٦ مخصص التزامات أخرى
(٦٧٢.٨٨٣)	(٨١٩.١٥٣)	إيراد فوائد
٩.٥٩٢.٢٠٣	١٠.٠٥٧.٥٥٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(١٣٧.٤٨١)	٢٢.٢٢٥	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٥٨١.٨٣٨	٦٤٠.٨٧٧	النقص في البضاعة
٢٠٩.٣٤٨	(٢٢٦.٨٢٤)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٠.٢٥٣)	(٦٤٨.٤٩٠)	(النقص) في الذمم الدائنة
١٥٣.٢٧٨	٤٣٨.٥٩٤	الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
١٠.٣٧٨.٩٣٣	١٠.٢٨٣.٩٣٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المدفوع من مخصص التزامات أخرى
-	(١.١١٤.٢١٠)	١٦ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
١٠.٣٧٨.٩٣٣	٩.١٦٩.٧٢٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢٧٨.٤٦٣)	(٤٢٥.٤١٢)	(شراء) ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد التنفيذ
٦٩٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٩.٣٧٣	١٢٤.٤١٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٧٢.٨٨٣	٨١٩.١٥٣	فوائد مقبوضة
٤١٤.٤٨٧	٥١٨.١٦٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧.٥٠٠.٠٠٠)	(٧.٥٠٠.٠٠٠)	الأرباح الموزعة على المساهمين
(٧.٥٠٠.٠٠٠)	(٧.٥٠٠.٠٠٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٣.٢٩٣.٤٢٠	٢.١٨٧.٨٨٧	صافي الزيادة في النقد
١٦.٢٦٦.٥٩٨	١٩.٥٦٠.٠١٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة
١٩.٥٦٠.٠١٨	٢١.٧٤٧.٩٠٥	٤ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بالدينار الاردني

(١) عام

- أ - تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ . برأسمال مصرح به ومدفوع ٥ مليون دينار مقسم إلى ٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢/٥ مليون دينار ليصبح ٧/٥ مليون دينار وذلك عن طريقة رسملة جزء من الأرباح المدورة . تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١ .
- ب - من غايات الشركة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية .
- ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤ .
- د - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٦,٥٪ لصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي التابع للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

(٢) أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية الواردة في الايضاح رقم (٢٢- أ) .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في عملياتها التشغيلية والمالية للشركة التابعة وذلك للحصول على المنافع من انشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	رصيد الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	الموقع
شركة الأسواق الأولى *	٢٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	العقبة
شركة الاسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) **	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	٧,٦٦٦	المنطقة الحرة / المطار

• إن مجموع موجودات الشركة ١,٤٣٥,٧٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ومجموع مطلوباتها ١,٣٤٢,٧٥٤ دينار ولا يوجد إيرادات لها ومجموع مصروفاتها ٤٧,٦٥٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

•• لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة كونها تحت التصفية وكون أن موجوداتها ومطلوباتها ونتائج أعمالها غير مادية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة .

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل مشاريع تحت التنفيذ قيمة الأعمال تحت الإنجاز ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها للممتلكات والمعدات حين اكتمال المشروع .

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ضريبة الدخل

لا تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل استناداً إلى نص بنود الاتفاقية الموقعة في ٢٠ آب ٢٠٠١ بين شركة الأسواق الحرة الأردنية ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقتضي بإعفاء أرباح الشركة من ضريبة الدخل والخدمات لمدة ١٢ سنة ابتداءً من ٢١ ايلول ٢٠٠١ .

الممتلكات والمعدات

١- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

المباني	٢-١٠%
أثاث ومفروشات	١٥%
سيارات	١٥%
اجهزة وادوات مكتبية	١٥%
أجهزة حاسوب	٢٠%
المبنى الاستثماري	١٢ سنة •

• تعادل مدة عقد الإيجار الموقع مع الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي ، والذي تم استهلاكه بالكامل خلال العام ٢٠١١ .

٢- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد .

٣- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

٤- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها .

البضاعة

- تظهر البضاعة بالكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل ، ويتم تحميل جميع المصاريف المتكبدة على كلفة البضاعة ويتم تحديد كلفة البضاعة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

- يتم احتساب مخصص للبضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءً على الدراسات الفنية التي تجريها إدارة الشركة .

موجودات غير ملموسة

- يتم اثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة .
- تتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز الممنوح من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية و يطفأ هذا الحق على مدة الامتياز والبالغة ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ اب ٢٠٠١ .
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة . كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني فيها في قائمة الدخل الموحد .

دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة والتي تتضمن كلفة التطوير والانشاء ولا يتم استهلاكها لحين تصبح جاهزة للاستخدام .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين، ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة .

يتم أخذ الارباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة .

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية . في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم

تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تحقق الإيرادات

إيراد المبيعات

يتم احتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري ، و
 - ب - عدم الاحتفاظ بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة ؛ و
 - ج - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - د - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة ؛ و
 - هـ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً للأساس الاستحقاق ، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب .
- يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة المالية بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية الموحدة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل الموحدة .

معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بإنظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد

للقطاع وتقييم أداؤها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكون مخصص لقاء مواد بطيئة الحركة والمواد التالفة اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل

الموحدة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة وفقا للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٢	٢٠١٣
٩,٨٢٦	١٨,٩٢٥
٤,٥٥٠,١٩٦	٦,٩٤٤,٩٥٨
١٤,٩٩٩,٩٩٦	١٤,٧٨٤,٠٢٢
١٩,٥٦٠,٠١٨	٢١,٧٤٧,٩٠٥

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

• أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

• إن الودائع لأجل مربوطة لمدة ستة أشهر بسعر فائدة على الودائع ٤,٧٥٪ - ٦,٤٥٪ خلال العام ٢٠١٣ (٤,٧٥٪ - ٦,١٥٪ خلال العام ٢٠١٢) .

(٥) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
٤٩٢,٧٥٦	٤٧٠,٥٣١
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٣١٤,٦٣٣	٢٩٢,٤٠٨

ذمم تجارية

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

تتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانيا كوسيلة لتخفيف مخاطر الخسارة المالية

الناتجة عن اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته . ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٧,٨٧٤	١٩,٣٤٠	اقل من ٣٠ يوم
٢٧٦,٧٥٩	٢٧٦,٠١٨	من ٣١-٦٠ يوم
١٧٨,١٢٣	١٧٥,١٧٣	اكثر من سنة
٤٩٢,٧٥٦	٤٧٠,٥٣١	

(٦) بضاعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٧,٥٢٥,٦٥٨	٦,٨٨٤,٧٨١	البضاعة
(١٦٩,٠٤٤)	(١٦٩,٠٤٤)	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٥٤,٩٨٨)	(٥٤,٩٨٨)	مخصص مواد تالفة
٧,٣٠١,٦٢٦	٦,٦٦٠,٧٤٩	

ان الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة كانت كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٣١,٢٥١	١٦٩,٠٤٤	الرصيد بداية السنة
٣٧,٧٩٣	-	يضاف : مخصص السنة
١٦٩,٠٤٤	١٦٩,٠٤٤	الرصيد نهاية السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الجموع	اجهزة حاسوب	الاجهزة وادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
٩,٤٠٢,٧٢٥	٦١٩,٢٤٣	٥١٨,٢٤٥	٤٩٢,٠٥٥	١,١٢٥,١٤١	٦,٢٣٧,٨٣١	٤١١,٢١٠
٣٩٦,٢٣٨	٧٥,٤٢٤	٣٩,١٦٥	١٨٢,٥٣٩	٦,٦٩٠	٢,٤١٠	-
(١٧٧,٣٥٤)	-	-	(٨٥,١٠٠)	(٩,٢٣٥)	(٨٣,٠١٩)	-
٦,٠٥٠٤	-	-	-	-	٦,٠٥٠٤	-
٩,٥٨٣,١٠٣	٦٩٤,٦٦٧	٥٥٧,٤١٠	٥٨٩,٤٩٤	١,١٢٢,٥٩٦	٦,٢١٧,٧٢٦	٤١١,٢١٠
٣,٨٨٤,٨٧٦	٤٥٢,٧٣٠	٢٤٠,٤٢٤	٢٩٩,٦٤١	٨١١,١٤٠	٢,٠٨٠,٩٤١	-
٦١٨,١٥٢	٧١,٠٠٩	٦٠,٠٤٥	٦١,٦٥٨	٩٨,٩١٧	٣٢٦,٥٢٣	-
(٧٤,٦٦٣)	-	-	(٦٥,٤٣٥)	(٩,٢٣٨)	-	-
٤,٤٢٨,٣٦٥	٥٢٣,٧٣٩	٣٠٠,٤٦٩	٢٩٥,٨٦٤	٩٠٠,٨٢٩	٢,٤٥٧,٤٦٤	-
٥,١٥٤,٧٣٨	١٧٠,٩٢٨	٢٤٦,٩٤١	٢٩٣,٦٣٠	٢٢١,٧٦٧	٢,٨١٠,٣٦٢	٤١١,٢١٠
٩,٠٠٠,١٤٣	٥٩٢,٤٤٧	٤٤٨,٩٢١	٤٨١,٦١٦	١,١٠٩,١٤٨	٥,٩٦١,٨٠٠	٤١١,٢١٠
١٥٢,٦٤٥	٢٦,٧٩٦	٨١,٣٩٧	٢٥,٣٦٩	١٩,٠٨٣	-	-
(٢١,٢٩٣)	-	(١٢,٠٧٣)	(١٤,٩٣٠)	(٢,٠٩٠)	(١,٣٠٠)	-
٢٧٧,٢٣١	-	-	-	-	٢٧٧,٢٣١	-
٩,٤٠٢,٣٧٥	٦١٩,٢٤٣	٥١٨,٢٤٥	٤٩٢,٠٥٥	١,١٢٥,١٤١	٦,٢٣٧,٨٣١	٤١١,٢١٠
٢,٢٦٧,٠٠٩	٣٧٧,٩٧٧	١٨٠,٠٨١	٢٥٠,٣٤٠	٧٠١,٢٤٨	١,٧٥٧,٣٦٣	-
٦٣٦,٠٨٣	٧٤,٧٥٣	٦٠,٨٦٨	٦٤,٠٨٦	١١٢,٤٨٣	٢٢٣,٨٩٣	-
(١٨,٢١٦)	-	(٥٢٥)	(١٤,٧٨٥)	(٢,٥٩١)	(٢١٥)	-
٢,٨٨٤,٨٧٦	٤٥٢,٧٣٠	٢٤٠,٤٢٤	٢٩٩,٦٤١	٨١١,١٤٠	٢,٠٨٠,٩٤١	-
٥,٥١٨,٨٤٩	١٦٦,٥١٣	٢٧٧,٨٢١	١٩٢,٤١٤	٢١٤,٠٠١	٤,١٥٦,٨٩٠	٤١١,٢١٠
	٢٠	١٥	١٥	١٥	١٠-٢	-

نسبة الاستهلاك السنوية %

- بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٦٣,٧٤٠, ١,٧٤٠, ٣٦٦, ٤١٩) ٢٠١٣ كانون الأول للعام ٢٠١٢.

الكافة :

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

الحول من حساب مشاريع قيد التنفيذ

الرصيد كما في نهاية السنة

الاستهلاك التراكمي :

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٢١ كانون الأول ٢٠١٣

الكافة :

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

الحول من حساب مشاريع قيد التنفيذ

الرصيد كما في نهاية السنة

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٢١ كانون الأول ٢٠١٣

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	عدد الأسهم
٣,٠٥٠	٢,٣٠٠	٥,٠٠٠
٣,٠٥٠	٢,٣٠٠	

الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

(٩) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٢٠٠١ آب على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة. هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤ مليون دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، تم تسديد مبلغ ٢ مليون دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتسدّد مبلغ ٢ مليون خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الاتفاقية وفيما يلي تفاصيلها .

٢٠١٢	٢٠١٣
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٥٣٣,٣٣٣)	(٤,٩٣٣,٣٣٣)
٣,٤٦٦,٦٦٧	٣,٠٦٦,٦٦٧

الرصيد في بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

• ينزل: الاطفاء المتراكم

الرصيد في نهاية السنة

• ان الحركة الحاصلة على الاطفاء المتراكم هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
٤,١٣٣,٣٣٣	٤,٥٣٣,٣٣٣
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٤,٥٣٣,٣٣٣	٤,٩٣٣,٣٣٣
% ١٠	% ١٠

الاطفاء المتراكم - الرصيد بداية السنة

إطفاء السنة

الاطفاء المتراكم - الرصيد نهاية السنة

نسبة الاطفاء

(١٠) دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

يمثل هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الاسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة ارض من شركة تطوير العقبة خلال العام ٢٠٠٨ مقابل تطوير ٦٠٪ من المساحة الاجمالية لتلك الارض كشرط لنقل ملكية هذه الأرض، ان الهدف من شراء تلك الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة، تبلغ القيمة العادلة للأرض ١,٣٩٩,٤٤٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وذلك بموجب متوسط تقييم من خبيرين عقاريين، هذا وتبلغ التكلفة التقديرية لبناء المجمع ٥ مليون دينار كمرحلة أولى للمشروع. قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣ بطرح عطاء للإشراف على تنفيذ المشروع ومن المتوقع البدء بأعمال المشروع خلال العام ٢٠١٤.

(١١) مشاريع قيد التنفيذ

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٣,٦٠٠	٥٥,٧٠١	مشروع تحديث مبنى العمري
٣٦,٠١٦	-	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
٥٠,٤١٨	١٤٣,٧١٣	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة) / دراسات أخرى
٧٠٠	-	
١٣٠,٧٣٤	١٩٩,٤١٤	

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٨٢,١٤٧	١٣٠,٧٣٤	الرصيد في بداية السنة
١٢٥,٨١٨	١٢٩,١٨٤	إضافات
(٢٧٧,٢٣١)	(٦٠,٥٠٤)	ينزل : المحول إلى الممتلكات والمعدات (ايضاح ٧)
١٣٠,٧٣٤	١٩٩,٤١٤	الرصيد في نهاية السنة

(١٢) موجودات أخرى

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية ذات المسؤولية المحدودة (تحت التصفية) المملوكة بالكامل من شركة الأسواق الحرة الأردنية. يبلغ مجموع موجوداتها ١١,٦٦٧ دينار ومجموع مطلوباتها ٤,٠٠١ دينار.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥,٥٧٠	٥,٥٧٠	تأمينات مستردة
٢١٧,٧٨٦	١٣٠,٠٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٠٨,١٢٢	٢٠٨,١٢٢	تأمينات كفالات
١١٥,٢١٢	٧٢,٣٨٩	ايرادات وفوائد مستحقة القبض
١٠٩,٧٤١	٤٨٣,٥٢٣	دفعات مقدمة للموردين
١١,٠٩٠	-	شيكات برسم التحصيل
٤٤,٣٥٤	٣٢,٣٣٧	ذمم موظفين
٦,٩٩٦	١٣,٦٩٦	اخرى
٧١٨,٨٧١	٩٤٥,٦٩٥	

(١٤) ذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٩٦٠,٠٦٣	٥٠٢,٠٢٤	موردين محليين
٦٠٩,٤٠٣	٤١٨,٩٥٢	موردين خارجيين
١,٥٦٩,٤٦٦	٩٢٠,٩٧٦	

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٢٢,٨٥٤	٣٠٠,٥٨٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٧٦,٠١٢	٥٤٤,٦٦٥	بدل خدمات للخرينة العامة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٤٢٠,٠٠٠	• حوافز مستحقة الدفع
٤٧,٧٠٤	١٩,٩١٧	اخرى
٨٩١,٥٧٠	١,٣٣٠,١٦٤	

- قرر مجلس الادارة بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٣ تخصيص ما نسبته ٤٪ من الأرباح السنوية كحوافز للموظفين عن نتائج العام ٢٠١٣.

(١٦) مخصص التزامات اخرى

يمثل هذا البند مخصص لمواجهة اي خسائر او مطالبات او قضايا على الشركة و الشركات التابعة لها .

ان الحركة الحاصلة على مخصص التزامات اخرى كانت كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٨٢٠,٢٣٥	٢,٩٨٢,٠٧٥	الرصيد بداية السنة
١,١٦١,٨٤٠	٢١٩,٠٠٠	اضافات
-	١,١١٤,٢١٠	• استبعادات
٢,٩٨٢,٠٧٥	٢,٠٨٦,٨٦٥	الرصيد نهاية السنة

- يشمل هذا البند على ٩٢٣ الف دينار دفعت لقاء مطالبات من وزارة المالية بشأن رسوم الطوابع .

(١٧) الاحتياطات**الاحتياطي الاجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو اي جزء منه كأرباح على المساهمين .

(١٨) المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
٦,٢٣٤,٥٨٣	٦,٣٩٢,٢٤٤
٤,٩٨٢,٥٢٣	١,٧٧١,٩٤٩
١٢,٠٥٥,٧١٢	١٦,٣٣٨,١٥٢
١٤,٣٩٢,٧٩٠	١٨,٦٧٣,٧٩٦
٨١,٢٢٨	٣,٥٥١
٣٧,٧٤٦,٨٣٦	٤٣,١٧٩,٦٩٢

مبيعات سوق عمان

مبيعات اسواق الشمال

مبيعات اسواق الجنوب

مبيعات اسواق الوسط

• مبيعات منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

• وافق مجلس ادارة الشركة على اغلاق سوق عزيزة - العقبة ابتداء من اول ايار ٢٠١٣

(١٩) تكلفة المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
٨,٠٥٢,٥٠٨	٧,٥٢٥,٦٥٨
١٩,٥٤٠,٤٩٠	٢٢,٥٥٠,٣٨٧
٢٧,٥٩٢,٩٩٨	٣٠,٠٧٦,٠٤٥
٧,٥٢٥,٦٥٨	٦,٨٨٤,٧٨١
٢٠,٠٦٧,٣٤٠	٢٣,١٩١,٢٦٤

بضاعة أول السنة

يضاف : المشتريات

تكلفة البضاعة المعدة للبيع

ينزل : بضاعة آخر السنة

(٢٠) مصاريف ادارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٦٣٨,٩٦٣	١,٩٣٧,١٩٧	رواتب وأجور ومناضخ اخرى
١٣١,٦٢٠	١٥٦,١٦٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢٨,٩٥٩	١٩,٥٩٠	صيانة
-	٤٢٠,٠٠٠	حواض ومكافآت - إيضاح (١٥)
١٢٨,٢٢٧	١٥٩,٧٣٥	سفر وتنقلات واقامة
٢٧٤,٥٩٣	٢٢٢,٦٩٤	كهرباء ومياه وخدمات
٤٢,٤٧٩	٣٩,٤٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٧,٢٩٥	٨,٤٤٤	بريد
٢٣,١٨٥	٢٩,٤٥٦	تأمين
٤٥,١٧٧	١٢٩,١٤٥	اتعاب مهنية
٣٤,٨٠٤	٢٨,٩٥٠	امن وحماية
٩٣,١٣٦	١١٤,٦٠٠	تبرعات
٧٤,٦٤٣	٥٨,٢٢٨	ايجارات
٢٤,٦٠٢	٢٨,٨٢٧	ضيافة
٩٢,٥٠٠	٩٦,٠٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٣٩,٦٨٨	١٢,٩٥١	رسوم حكومية و رخص
٢١٢,٥٨١	٢٧٣,٥٠٧	تأمين صحي
٣٥,٢٣٤	٤٣,٢٩٨	مصاريف بنكية
٥٤,٩٨٨	-	مواد تالفة
٢٢,٧١٤	١٣,٠٢٦	تدريب
٥,٩١٩	٤,٣٥٠	دراسات وأبحاث استشارية
٣٦,١٠٠	٣٤,١٩٨	اجور نقل نقد
١٨,٩٠١	١٩,٤٢٤	مصاريف اجتماع الهيئة عامة
١٥,١٩٢	٢٥,٦١٩	مصرف دعم المحروقات المدفوع للموظفين
٤٥,٥٦٣	٥٩,٤٩٩	اخرى
٢,١٢٧,٠٦٣	٣,٩٣٤,٣٨٦	

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٣٠٩,٨٧٢	١,٥٧٢,٢٢٧
١٤٩,٨٣٩	١٧٨,٦٨٩
٢٠٢,٨٩٣	١٧١,٤٣٩
١٣٩,٨٦٩	١٨٤,٨٨٩
١٦١,٤١٦	٢٨٠,٦٤٨
٨٥,٥٣١	١٤٥,٦٧١
٢٠,٣٥٦	٣١,٥٦٣
٧٩,٤٣٣	١٠٢,٨١٣
٦,٢٦٢	٩,٥٥١
٢,١٥٥,٤٧١	٢,٦٧٧,٤٩٠

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :
 رواتب وأجور ومنافع أخرى
 المساهمة في الضمان الاجتماعي
 إيجار الأسواق
 تنقلات
 كهرباء وماء وخدمات
 دعاية وإعلان
 صيانة
 بدل سكن
 ضيافة

(٢٢) ضريبة دخل

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى العام ٢٠٠٣ ولم يتم أخذ مخصص لضريبة الدخل اعتماداً على نصوص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين الشركة ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباحها من ضريبة الدخل وضريبة الخدمات الاجتماعية وقد تم تمديد الاعفاء حتى ٣٠ آب ٢٠٢١ بموجب الاتفاقية الموقعة في ٨ كانون الاول ٢٠٠٩ مع مؤسسة المناطق الحرة. تم تقدير ضرائب على الشركة بقيمة ٤٧,٥٤٩ دينار عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الفوائد المقبوضة على الودائع لضريبة الدخل. هذا وتم رد الاستئناف من قبل محكمة الاستئناف الضريبية وقد تم تقديم التمييز على هذا القرار ، أما بخصوص العام ٢٠٠٦ فهناك دعوى مقامة من قبل الشركة على ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل حيث بلغت قيمة الضرائب المعترض عليها من الشركة ٣٨٤,١٩٠ دينار، أما بخصوص العام ٢٠٠٧ قامت الشركة برفع دعوى على ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات وصدر قرار من محكمة البداية الضريبية بمنع مطالبة الشركة بضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٧ ذلك كونها معفاة إعفاءً مطلقاً غير مقيد، وتم استئناف القضية ومن ثم تمييزها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

وصدر قرار من محكمة التمييز بخصوصها بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٢ حيث ايدت المحكمة قرار مقدر الضريبة بفرض الضريبة على الشركة . قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣ بدفع مبلغ ١٢٧ , ١٩٠ دينار كضريبة دخل عن العام ٢٠٠٧ . قدمت الشركة اقراراتها الضريبية للأعوام من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢ بضريبة معلنة بالكشف لا شيء وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات ممكن أن تطرأ .

(٢٣) إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٢	٢٠١٣
٥٠٣,٥٦٠	٤٩٣,٢٨٠
٤٩,٩٨٧	٤٤,٦٣٨
٦,٢٩٦	٢١,٧٢٨
٣٠,٣٨٣	٢٧,٩٠٤
٣٤,٧٧٨	٣٢,٢٠٤
٦٢٥,٠٠٤	٦١٩,٧٥٤

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

تأجير خزائن

إيرادات تجارية

أرباح بيع ممتلكات و معدات

ايرادات المشاركة في حملات ترويجية

أخرى

(٢٤) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين الشركة

٢٠١٢	٢٠١٣
٨,٠٣٥,٦٦٦	٩,٦٦١,٢٨٤
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
١/٠٧	١/٢٩

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من ربح السنة الأساسي والمخفض

(٢٥) ارباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ اذار ٢٠١٣ الموافقة على توصية مجلس الإدارة على توزيع مبلغ ٧,٥ مليون دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من راس المال (٧,٥ مليون دينار تم توزيعها خلال العام ٢٠١٢).

(٢٦) أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات والمؤسسات الممتثلة في أعضاء مجلس الإدارة) :

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٩٠,٢٠٣	٣٥٣,٩٥٩
٢,٤٥٦,٢٢٩	٦,٠٨٢,٩٧٢
٢٩,٥٦٨	٥٥,٦٩٨
-	٩,٣٣١
٤٩,٤٨٧	-
٧,١٠٧	٩,٦٢٨
٢,٠٨١,٢٢٠	٢,٠٨١,٢٢٠

بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة :

- حسابات جارية - البنك الإستثماري
- ودائع وحسابات اشعار - البنك الإستثماري
- ذمم دائنة :
- شركة سعد أبو جابر وأولاده
- شركة يوسف مديب حداد
- شركة الإستثمارات العامة
- شركة معامل النسر للتقطير

بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة :

- كفالات بنكية - البنك الإستثماري

٢٠١٢	٢٠١٣
١٥٤,٤٨٩	١٠٩,٥٢٠
٢٨١,٤٥٩	٣٣٤,٨٥٤
١٢٨,٤٨٨	١٤٦,٩٩٥
١,٦٩٤,٢٤٣	١,٥٠٦,٦٤٠
١٢١,١٠٧	١١٤,٤١٦
٢١,٧٨٦	٢٢,٢٥٨

عناصر قائمة الدخل :

- فوائد بنكية دائنة - البنك الإستثماري
- المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة
- مشتريات :
- شركة سعد أبو جابر وأولاده
- شركة يوسف مديب حداد
- شركة الإستثمارات العامة
- شركة معامل النسر للتقطير
- عضو مجلس إدارة .

- • شركة تابعة لعضو مجلس إدارة .

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ٧١٦,٣٨٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٥٩٧,٧١٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .

(٢٧) القضايا المقامة على الشركة والالتزامات الممكن أن تطرأ

- أ - هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٢٠,٥٠٩ دينار، هذا وبراى إدارة الشركة والمستشار القانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا .
- ب - هنالك قضايا جمركية مقامة على الشركة بمبلغ ١٣٥,٦٦٩ دينار وبراى الادارة ومحامي الشركة فانه لن يترتب على الشركة أي التزامات كون موقف الشركة جيد .
- ج - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار مطالبة عن ضريبة المبيعات على الشركة للسنوات من سنة ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١ بقيمة ٢٤٥,٩٨٥ دينار عدا الغرامات تمثل ضريبة مبيعات على الإيرادات الأخرى للشركة عن السنوات المذكورة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١١ متجاهلة أن الشركة معفاة من ضريبة المبيعات بحكم القانون كونها تمارس نشاطها داخل المناطق الحرة وبراى المستشار الضريبي أن احتمالية كسب هذه القضية في المحكمة قوية جداً .
- د - هنالك قضية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت الدائرة بإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك للسنوات ٢٠٠٤ و٢٠٠٥. هذا وتم رد الإستئناف من قبل محكمة الإستئناف الضريبية وقد تم تقديم التمييز على هذا القرار أما بخصوص العام ٢٠٠٦ فقد تم إخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك بالإضافة إلى إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل . وما زالت هذه القضايا منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل، علماً بأن مجموع مبالغ الضريبة المستأنف عليها ١٩٠,٣٨٤ دينار.
- هـ - أما السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ صدر القرار بعدم الموافقة حيث تم إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى فقط لضريبة الدخل بحجة أنها (الإيرادات الأخرى) غير مشمولة بالإعفاء من ضريبة الدخل حسب إتفاقية الإمتياز وقامت الشركة باستلام الإشعارات الخاصة بهذه السنوات وهي حالياً في مرحلة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبلغت الضريبة المعترض عليها ٢٦٠,٣٥٧ دينار للسنة ٢٠٠٨ و ٢٠٤,٨٨٥ دينار للسنة ٢٠٠٩، وبراى المستشار الضريبي فإن احتمالية كسب الشركة لهذه الدعاوي ضئيلة حيث سبق أن خسرت الشركة دعوى مماثلة تخص الأعوام ٢٠٠٣ و ٢٠٠٧ .
- و - تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ ضمن المدة القانونية بضرية معلنة بالكشف لا شيء ولم يتم التوصل لتسوية نهائية حولها بعد .

ز - كفالات بنكية بقيمة ٢,٠٨١,٢٢٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٢٢, ٢٠٨ دينار .
هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي والقانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات الضريبية التي قد تطرأ على الشركة .

(٢٨) التوزيع القطاعي والجغرافي

معلومات عن قطاع الأعمال :

أ - يتم تنظيم الشركة لإغراض إدارية إلى خمس قطاعات أعمال جغرافية ، وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب المناطق الجغرافية :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

عمان •	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المنطقة الاقتصادية الخاصة	المجموع
٦,٣٩٢,٢٤٤	١,٧٧١,٩٤٩	١٦,٣٣٨,١٥٢	١٨,٦٧٣,٧٩٦	٣,٥٥١	٤٣,١٧٩,٦٩٢
(٢,٥٩٧,٦٨٤)	(٩٧٢,٦٩٢)	(٨,٩٤٢,٦٢٨)	(٩,٦٧٥,٢٩٣)	(٢,٩٦٧)	(٢٣,١٩١,٢٦٤)
-	-	-	-	-	(١١,٧٦٦,٠٥١)
-	-	-	-	-	١,٤٣٨,٩٠٧
ربح للسنة					
٩,٦٦١,٢٨٤					
معلومات اخرى					
٢,٦٢٢,٦٧٤	١,٤٤٩,٢٤٢	٩٤٥,٧٢٦	١٢١,٢٣٧	١٥,٨٥٩	٥,١٥٤,٧٣٨
ممتلكات ومعدات					

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

عمان •	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المنطقة الاقتصادية الخاصة	المجموع
٦,٢٢٤,٥٨٢	٤,٩٨٢,٥٢٣	١٢,٠٥٥,٧١٢	١٤,٢٩٢,٧٩٠	٨١,٢٢٨	٣٧,٧٤٦,٨٣٦
(٣,٥٩٠,٥٦٦)	(٢,٧٦٣,٣٦٢)	(٦,٣٨١,٠٧٥)	(٧,٢٥٩,٧٤٢)	(٧٢,٥٩٥)	(٢٠,٠٦٧,٣٤٠)
-	-	-	-	-	(١٠,٩٤١,٧١٧)
-	-	-	-	-	١,٢٩٧,٨٨٧
ربح للسنة					
٨,٠٣٥,٦٦٦					
معلومات اخرى					
٢,٧٩٠,٤٨٨	١,٥٥٢,٤٧٠	٩٨٦,٩٧٧	١٨١,٩٣١	٦,٩٨٣	٥,٥١٨,٨٤٩
ممتلكات ومعدات					

• تمثل سوق عمان وإدارة الشركة بالإضافة إلى مستودعات الشركة في القسطل.

ب - يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية إلى أربع قطاعات أعمال حسب طبيعة البضائع وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب طبيعة البضائع :

المجموع	أخرى	حلويات	مشروبات	تبغ	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٣,١٧٩,٦٩٢	٣,٩٧٨,٧١٥	١,٨٦٠,٧٧٣	٦,٦٨٩,١٩٩	٣٠,٦٥١,٠٠٥	المبيعات
(٢٣,١٩١,٢٦٤)	(٢,٢٢١,٣٨٧)	(١,٠١٢,٠٢١)	(٣,٥٢٢,٧٩٩)	(١٦,٤٣٥,٠٥٧)	كافة المبيعات
(١١,٧٦٦,٠٥١)	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٤٣٨,٩٠٧	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
٩,٦٦١,٢٨٤					الربح للسنة
					معلومات أخرى
٦,٦٦٠,٧٤٩	١,٦٣٦,٨٠٥	٤١٢,٥٥٠	١,٥٦٦,٧٧٠	٣,٠٤٤,٦٢٤	بضاعة

المجموع	أخرى	حلويات	مشروبات	تبغ	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٧,٧٤٦,٨٢٦	٤,١١٨,٠٨٩	٢,١١٨,٢٢٧	٦,٧٤٢,٦٩٨	٢٤,٧٦٧,٨٢٢	المبيعات
(٢٠,٠٦٧,٣٤٠)	(٢,٦١٣,٠٥٦)	(١,٣٣٣,٧٣٩)	(٣,٥٧٤,١٥٥)	(١٢,٥٤٦,٣٩٠)	كافة المبيعات
(١٠,٩٤١,٧١٧)	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٢٩٧,٨٨٧	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
٨,٠٣٥,٦٦٦					الربح للسنة
					معلومات أخرى
٧,٣٠١,٦٢٦	١,٧٧٧,٥٤١	٢٩٠,٨٠٨	١,٠٣٦,٩٢٠	٤,١٩٦,٣٥٧	بضاعة

(٢٩) بضاعة برسم البيع

يبلغ مجموع البضاعة برسم البيع ٢٧١,٨٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (١٩٤,٠١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) وتمثل بضاعة وضعت للبيع لدى الشركة بالنيابة عن الموردين وتعود ملكيتها لهم. هذا ولا تعتبر هذه البضاعة جزء من موجودات ومطلوبات الشركة.

(٣٠) إدارة المخاطر**أ - ادارة مخاطر راس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين . هذا ولم يحدث تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٢.

ب - ادارة مخاطر العملات الاجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

إن العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي . وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد هي كما يلي :

المطلوبات		الموجودات	
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
٦٠٩,٤٠١	٤١٨,٩٥٢	٤٤٠,٢٦٤	٥١٨,٢٨٦

دولار أمريكي

- كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي .

ج - ادارة خطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة لتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات. ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢٧,٨٩٥,١٤٨	٢٩,٦٤٦,٧٥٧
(٢,٤٦١,٠٣٦)	(٢,٢٥١,١٤٠)
٢٥,٤٣٤,١١٢	٢٧,٣٩٥,٦١٧

موجودات متداولة
(ينزل): مطلوبات متداولة
الفائض في رأس المال العامل

تتوقع الشركة الوفاء بالتزاماتها من خلال التدفقات النقدية التشغيلية .

د - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تم إعداد تحليل الحساسية في الجدول أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وتم إعداد التحليل على فرض أن مبالغ الموجودات القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة كانت قائمة طوال العام .

يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠٪ (على أساس نصف نقطة) في أسعار الفوائد والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمعدلات الفائدة .

فيما يلي أثر التغير في أسعار الفوائد زيادة (نقصان) على أساس نصف نقطة بفرض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة :

(٥/٠٪)		٥/٠٪	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(٧٥,٠٠٠)	(٧٣,٩٢٠)	٧٥,٠٠٠	٧٣,٩٢٠
(٧٥,٠٠٠)	(٧٣,٩٢٠)	٧٥,٠٠٠	٧٣,٩٢٠

ودائع قصيرة الأجل

هـ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من اجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تتكون معظم اصول الشركة المالية من النقد وحسابات جارية وودائع لدى البنوك ، ذمم تجارية وذمم اخرى.

هذا وتقوم الشركة بوضع النقد والحسابات الجارية لدى المؤسسات المالية بعد دراسة وتقييم هذه المؤسسات المالية بعناية .

تتبع الشركة رقابة ائتمانية صارمة من خلال مراقبة سقوف وفترات الائتمان باستمرار .

٣١ - مستويات القيمة العادية

أ - القيمة العادية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادية بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة بقيمة بالقيمة العادية في نهاية كل سنة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادية	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادية	القيمة العادية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
--	------------------------	-----------------------------------	----------------------	------------------------------------	---------------------------------------

موجودات مالية بالقيمة العادية

موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال قائمة الدخل الشامل

لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٢,٣٠٠	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				٢,٣٠٠	المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
المستوى الثاني	١٤,٨٥٦,٤١١	١٤,٧٨٤,٠٢٢
المستوى الثاني	١,٣٩٩,٤٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠
	١٦,٢٥٥,٨٥١	١٥,٩٨٤,٢٦٢

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

ودائع لدى البنوك

دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

(٣٢) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية بإستثناء الإفصاحات الخاصة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢): توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) :
الإتفاقيات المشتركة.
حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) :
الحصص في المشاريع المشتركة ، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) :
الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثرها على المركز المالي للمنشأة واداءها المالي وتدفقاتها النقدية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للاصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الارشادات المتعلقة بإحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها .

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين تتضمن النسخة المعدلة لمعييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد و المنافع الاخرى بعد التقاعد و منافع انتهاء الخدمة بالاضافة الى تعديلات اخرى.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
 تتعامل النسخة المعدلة لمعييار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علما بان اعداد القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
 حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) . المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها.

يُعرف هذا المعيار مصطلح «التأثير الهام» ويوفر ارشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية اجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
 تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقا لمعييار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية.

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١ .
 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و معايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و (٣٢) و (٣٤) .

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: ارشادات التحويل .

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل واطهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الافصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية . التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط .

أول تموز ٢٠١٤ .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التفسير رقم (٢١) : الجبايات

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة .

(٣٣) ارباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة .