

هـرؤة المءوءة الاسءارة
الاسءارة المساهمة العامة المءوءة

للمصء

المورء

نسرء

للمصء

للمصء

الساة هئة الاوراق المالية المءرمء

الرقم : 2014/20/13/5
الءارء : 2014/2/26

ءءة طءبة وبعء ،،،

نرفق لكم طءه البءاءات المالية والءقرء السنوء لشركة المءوءة الاسءارة الاسءارة المساهمة العامة
المءوءة لعام 2013 .

وءفضلوا بءبول فائق الاحءرام

رأسء مجلس الاءارة

الءءور مارء محمد البشءر

المرفقاء :

قرص مرء مضوء (CD) ىءوءى على البءاءا المالية والءقرء السنوء



هئة الاوراق المالية
الاءارة الاءارة / الاءوان

آءار ٢٠١٤

٢١٤٨

١/١٢

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
- ٤ - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
- ٧ - ١٧ - إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)



المهنيون العرب
Grant Thornton

عمان في ١٨ كانون الثاني ٢٠١٤

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٦,٧٢٨,٢٠٩	١٦,١٦٦,٢٨٦	٣	الممتلكات والمعدات
١	١	٤	دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
١٦,٧٢٨,٢١٠	١٦,١٦٦,٢٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٨٩,٣٥٨	٣٦٥,١٣٦	٥	أرصدة مدينة أخرى
٩٨٣,٣١٩	١,١٣٧,٧٢٩		أدوية ومستلزمات طبية
٢,٧٤٧,٣٠٢	٢,٤٥١,٦٣٥	٦	ذمم مدينة
-	٢,٩٦٨		شيكات برسم التحصيل
٢٤١,٩٨٤	٤٨,٣٠٥	٧	النقد وما في حكمه
٤,٤٦١,٩٦٣	٤,٠٠٥,٧٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢١,١٩٠,١٧٣	٢٠,١٧٢,٠٦٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠		علاوة إصدار
٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١		احتياطي إجباري
(٨,٦٠٥,٢٧٠)	(٩,١٠١,٠٤٠)		خسائر متراكمة
١٥,٩٩٢,٢٤١	١٥,٤٩٦,٤٧١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٣٥٤,٨٠٤	١,١٢٠,٩٦٩	٩	تسهيلات بنكية طويلة الأجل
١١٢,٥٤٧	٤٨,١٠٢		التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٢,٤٦٧,٣٥١	١,١٦٩,٠٧١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٤٥,١٩٦	١,١٨٣,١٦٢	٩	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
١,٢٣٨,٥١٢	١,٢٨٤,٥٢١		ذمم دائنة
٥٤,٠٧٩	٦٢,٤٤٣		إلتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٤٠٨,٣٠٧	٤٠٨,٣٠٧		مخصص إدعاءات من قبل الغير
٥٨٤,٤٨٧	٥٦٨,٠٨٥	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٣٠,٥٨١	٣,٥٠٦,٥١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,١٩٧,٩٣٢	٤,٦٧٥,٥٨٩		مجموع المطلوبات
٢١,١٩٠,١٧٣	٢٠,١٧٢,٠٦٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
١٤,٠٥٤,٩٩١	١٢,٩٩٧,٥٠٣	١١	صافي الإيرادات التشغيلية
(٩,٩٧٨,٧١٨)	(١٠,٢٩٢,٢٠١)	١٢	المصاريف التشغيلية
٤,٠٧٦,٢٧٣	٢,٧٠٥,٣٠٢		مجمّل الربح التشغيلي
(٢,٦١٣,٢٦٨)	(٢,٦٣٦,٨٧٩)	١٣	مصاريف إدارية
(١٢٤,٨٧٩)	(١٦٤,٥٧٩)		مصاريف قضايا
(٢٥,٣٦٤)	(٢١,٢٠٣)		مصاريف تسويقية
(١,٠٨٢,٠١٩)	(١٩٢,٣٦٢)		مخصص خصومات و زعم مشكوك في تحصيلها
(١٥٥,٦٠٨)	(٣٢٩,٥١٧)		فوائد وعمولات بنكية
٤٩١,٣٥٨	١٤٣,٤٦٨		إيرادات أخرى
٤٩٩,٩٩٩	-		مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(٣٥,٠٠٠)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٣١,٤٩٢	(٤٩٥,٧٧٠)		(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٠٤٧	(٠,٠٢٣)	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٥,٩٩٢,٢٤١	(٨,٦٠٥,٢٧٠)	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٤٩٥,٧٧٠)	(٤٩٥,٧٧٠)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٥,٤٩٦,٤٧١	(٩,١٠١,٠٤٠)	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
١٤,٩٦٠,٧٤٩	(٩,٥٣٠,١١٣)	١٢٩,١٦٢	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
١,٠٣١,٤٩٢	١,٠٣١,٤٩٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١٠٦,٦٤٩)	١٠٦,٦٤٩	-	-	إحتياطي إجباري
١٥,٩٩٢,٢٤١	(٨,٦٠٥,٢٧٠)	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٠٣١,٤٩٢	(٤٩٥,٧٧٠)	(خسارة) ربح السنة
١,٤٨٢,٧٠٦	١,٤٠٧,٢٤٠	إستهلاكات
١,٠٨٢,٠١٩	١٩٢,٣٦٢	مخصص خصومات وضم مشكوك في تحصيلها
(٤٩٩,٩٩٩)	-	مخصصات انتفت الحاجة إليها
		التغير في رأس المال العامل
١٥,٣٣٦	(٢,٩٦٨)	شيكات برسم التحصيل
(١,٨٤٩,٤٢٨)	١٠٣,٣٠٥	ذمم مدينة
(٢٥٢,٥٨٨)	(١٥٤,٤١٠)	أدوية و مستلزمات طبية
(٢٨٦,٦٧٥)	٤٦,٠٠٩	ذمم دائنة
٣٣٦,٧١٣	١٢٤,٢٢٢	أرصدة مدينة أخرى
١٤,٧٢٦	(١٦,٤٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٧٤,٣٠٢	١,٢٠٣,٥٨٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥,٣٢٨,٩٢٧)	(٨٤٥,٣١٧)	ممتلكات ومعدات
(٨٦,٣٨٨)	-	مشاريع تحت التنفيذ
٥٠٠,٠٠٠	-	دفعات على حساب شراء شركة تابعة
(٤,٩١٥,٣١٥)	(٨٤٥,٣١٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٨٠٠,٠٠٠	(٤٩٥,٨٦٩)	تسهيلات بنكية
(٥٠,٥٦١)	(٥٦,٠٨١)	إلتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
٢,٧٤٩,٤٣٩	(٥٥١,٩٥٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(١,٠٩١,٥٧٤)	(١٩٣,٦٧٩)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٣٣٣,٥٥٨	٢٤١,٩٨٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤١,٩٨٤	٤٨,٣٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) المساهمة العامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها الإستثمار في كافة المجالات المختلفة سواء كانت الصحية أو الصناعية أو التجارية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٤، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الانصاح حول الإستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	مناقص الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الإستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	النقص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الافصاح عن القيمة للقابلة للاسترداد للموجودات غير المالية

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%	أجهزة كهربائية وحاسوب	١٢-٢٥%
أجهزة ومعدات طبية	١٠-١٥%	أخرى	١٥-٢٠%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٢-١٥%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الأدوية والمستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح المتحرك.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه للنقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات التعاقدية والقانونية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

التسهيلات البنكية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات البنكية في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة وإصدار فاتورة للمريض.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. الممتلكات والمعدات

المجموع	أرضي	مباني وتشاؤات	أجهزة ومعدات طبية	أثاث ومفروشات وفيكورات	أجهزة كهربائية وحاسوب	مشاريع تحت تنفيذ	أخرى
٢٦,٢٩٣,٤٣٠	١,٣٠٦,٠٨١	٧,٩٧١,٢٥٣	٨,٤٦١,٩٣٨	١,٦٨٩,٠٣٠	١,٢٥١,٨٦٠	٨٦,٣٨٨	٥٢٦,٨٨٠
٨٥٣,٢٢٦	-	٢٤٤,٤٩١	٢٧٩,٨٨٩	٩٦,٣٩٣	١١٧,٨٥٣	-	١١٤,٦٠٠
(٧٧,٤٨٢)	-	-	(٥٣,٨٦٧)	(١٦,٢٩٧)	(٧,٣١٨)	-	-
-	-	٨٦,٣٨٨	-	-	-	(٨٦,٣٨٨)	-
٢٧,٠٦٩,١٧٤	١,٣٠٦,٠٨١	٨,٢٠٦,١٣٢	٨,٦٨٧,٩٦٠	١,٧٦٩,١٢٦	١,٣٦٢,٣٩٥	-	٦٤١,٤٨٠
٩,٥٦٥,٢٢١	-	٩٨١,٣٩٠	٦,٠٢١,٥٦٤	١,٢٠٧,٩٧١	٩٤٣,٢٢٩	-	٤١١,٠٦٧
١,٤٠٧,٢٤٠	-	١٦١,٦٣١	٨٥١,٦٩٩	١٩٤,٢٦٢	١٣١,٥١١	-	٦٨,١٣٧
(٦٩,٥٧٣)	-	-	(٤٧,١٩٢)	(١٥,٣٥٤)	(٧,٠٢٧)	-	-
١٠,٩٠٢,٨٨٨	-	١,١٤٣,٠٢١	٦,٨٢٦,٠٧١	١,٣٨٦,٨٧٩	١,٠٦٧,٧١٣	-	٤٧٩,٢٠٤
١٦,١٦٦,٢٨٦	٦,٣٠٦,٠٨١	٧,١٥٩,١١١	١,٨٦١,٨٨٩	٣٨٢,٢٤٧	٢٩٤,٦٨٢	-	١٦٢,٢٧٦
٢٠,٨٧٨,١١٥	١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٩٤٨,٧٤٥	٧,٩٨٢,٥٨٤	١,٦٦١,٥٠٣	١,١٨٨,٠٣٨	-	٤٩٩,٢٤٠
٥,٤١٥,٣١٥	٤,٧٠٨,٠٧٦	٢٢,٥٠٨	٤٧٩,٣٥٤	٢٧,٥٢٧	٦٣,٨٢٢	٨٦,٣٨٨	٢٧,٦٤٠
٢٦,٢٩٣,٤٣٠	٦,٣٠٦,٠٨١	٧,٩٧١,٢٥٣	٨,٤٦١,٩٣٨	١,٦٨٩,٠٣٠	١,٢٥١,٨٦٠	٨٦,٣٨٨	٥٢٦,٨٨٠
٨,٠٨٧,٥١٥	-	٨٢٢,٤١٣	٥,١٧٢,٥٨٢	١,٠٠٠,٧١٧	٧١٢,٠١٠	-	٣٢٤,٧٩٣
٦,٤٨٢,٧٠٦	-	١٥٨,٩٧٧	٨٤٨,٩٨٢	٢٠٧,٢٥٤	١٨١,٢١٩	-	٨٦,٢٧٤
٩,٥٦٥,٢٢١	-	٩٨١,٣٩٠	٦,٠٢١,٥٦٤	١,٢٠٧,٩٧١	٩٤٣,٢٢٩	-	٤١١,٠٦٧
١٦,٧٢٨,٢٠٩	٦,٣٠٦,٠٨١	٦,٩٨٩,٨٦٣	٢,٤٤٠,٣٧٤	٤٨١,٠٥٩	٣٠٨,٦٣١	٨٦,٣٨٨	١١٥,٨١٣

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

إضافات

استبعادات

تحويلات

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

- يوجد رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة (٦,٣) مليون دينار مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لها.
- تتضمن الممتلكات والمعدات اعلاه موجودات بقيمة (٣٧٤) ألف دينار تخص أجهزة طبية وغير طبية تم شراؤها من خلال عقود تأجير تمويلي وهي غير مسجلة باسم الشركة.
- تتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالأراضي التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

٤ . دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

٢٠١٢	٢٠١٣
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦
(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)
١	١

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لما مجموعه ٧٥٠,٧٥٥ دينار من المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة وعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها.

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
١٠٩,٦١٩	٢٣٦,٨٧٠
٢٧٦,٣٨٩	-
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨
٦٠,٤٥٥	٥٥,٤٩٢
١٢,٤٦٨	١٧,٤٢٩
١٠,٨٦٥	١١,٩٤٠
١,٧٤٠	٢,٤٩٢
١٧,٨٢٢	٤٠,٩١٣
٨٧٢,٧٣٦	٧٤٨,٥١٤

فواتير مرضى لم تصدر بعد

إيرادات مستحقة

دفعات مقدمة على حساب شراء برنامج حاسوب

دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء

مصاريف مدفوعة مقدماً

نعم موظفين

صندوق اللجنة الاجتماعية

أمانات مستردة

أخرى

يُنزَل

(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)
٤٨٩,٣٥٨	٣٦٥,١٣٦

مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب

مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء

٦ . ذمم مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣
٥,٤٢٥,٠٣٧	٥,٢٠١,٧٢٤
(٢,٦٧٧,٧٣٥)	(٢,٧٥٠,٠٨٩)
٢,٧٤٧,٣٠٢	٢,٤٥١,٦٣٥

ذمم مدينة (جهات تأمينية مختلفة)
مخصص خصومات وذمم مشكوك في تحصيلها

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الخصومات والذمم المشكوك في تحصيلها :

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٧٨٤,٤٥٢	٢,٦٦٧,٧٣٥
١,٠٨٢,٣٢٥	١٩٢,٣٦٢
(١٨٩,٠٤٢)	(١١٠,٠٠٨)
٢,٦٧٧,٧٣٥	٢,٧٥٠,٠٨٩

رصيد بداية السنة
إضافات وتحويلات
ديون تم تسويتها خلال العام

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٠٠٢,٠٠٧	٧٦٥,٥٧١
١,٧٤٥,٢٩٥	١,٦٨٦,٠٦٤
٢,٧٤٧,٣٠٢	٢,٤٥١,٦٣٥

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١٣
٣٩,٢٤٠	٤٨,٣٠٥
٢٠٢,٧٤٤	-
٢٤١,٩٨٤	٤٨,٣٠٥

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٨ . حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٢٢) مليون دينار أردني مقسم الى (٢٢) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

علاوة الإصدار
تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية لها البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٩ . التسهيلات الائتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	دينار أردني	٩,٣٧٥ %	٢٠١٦ - ٢٠١٤	٢,٨٠٠,٠٠٠	١,٧٤٨,١٥٦
جاري مدين	دينار أردني	٩ %	٢٠١٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٥٥٥,٩٧٥
				٤,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٤,١٣١

أن التسهيلات الممنوحة أعلاه هي بضمانة رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة (٦,٣) مليون دينار.

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢	
١٣٩,٨٦٧	١٤٣,٨٧٨	مصاريف مستحقة
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠	محتجزات مقاولي أعمال الكهروميكانيك
٦٩,٤٩٥	٦٩,٤٩٥	أمانات رسوم طوابع
٥٧,٩٣٦	٤٧,٥٥٣	أمانات مرضى
٦٨,٠٩١	٦٨,٦٠٠	مخصص إجازات موظفين
٥٤,٣٢٣	٥٣,٣١٨	أمانات الضمان الإجتماعي
٣٥,١٥١	٢٣,٠٩٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٣٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١,٣٦٥	١١,٨٦٣	أمانات ضريبة دخل موظفين
٤٥,٣٠٧	٤٥,١٣١	أخرى
٥٦٨,٠٨٥	٥٨٤,٤٨٧	

١١ . صافي الإيرادات التشغيلية

٢٠١٣	٢٠١٢	
١٣,٢١٨,٤٤٣	١٤,٤٤١,١٢٠	إجمالي الإيرادات التشغيلية
(٢٢٠,٩٤٠)	(٣٨٦,١٢٩)	خصومات
١٢,٩٩٧,٥٠٣	١٤,٠٥٤,٩٩١	

١٢ . المصاريف التشغيلية

٢٠١٢	٢٠١٣
٢,٧٣٤,٥٩٢	٢,٩٧١,١٤٠
٢٥٦,٤٤١	٢٩٠,٣١٢
٣,٤٩٨,٨٤٣	٣,٢٣٥,٣٢١
١,٢٠٣,٩٢٣	١,١٨١,٥١٠
٦٤٤,٣٤٩	٨٥٨,٤٨٥
٣٥٤,٥٩٢	٣٤٨,٧٠٥
٤٢٧,٥٤٩	٣٨٨,٣١٦
٢٩٠,٢١٢	٣٤٣,٤٥٧
٢٠٦,٨٥٨	٢٨٨,٩٦٩
٥٩,٢٩٦	٥٢,١٤٥
١٤٠,٠٣٩	١٦٤,٥٨٠
٧٠,١٥٨	٧٣,١٦٣
١١,١٣١	٤,٦٤٧
١١,٧٩٩	١١,٨٤٦
٣٩,٧٨٥	٥٤,٠٢٣
٢٩,١٥١	٢٥,٥٨٢
<u>٩,٩٧٨,٧١٨</u>	<u>١٠,٢٩٢,٢٠١</u>

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
أدوية ومستلزمات طبية
استهلاكات
كهرباء ومياه
نظافة
صيانة
طعام
مستهلكات
مصاريف كفتيريا
محروقات
مصاريف إيجار
طوابع حكومية
رسوم مسققات
رسوم حكومية
متنوعة

١٣ . مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٣٧٦,٤٥٥	١,٢٠٨,٩٣٣
١٥٢,٤٩٧	١٢٨,٢٩٧
٢٧٨,٧٨٣	٢٢٥,٧٣٠
١٥٧,٣٦٨	١٥٧,٣٤٨
١٤٩,٠١٩	١٧٤,١٠٢
٥٣,٩٣٤	١٠٤,٩٨١
١٠٧,٨٢٧	١٧١,٩٠٨
٢٢,٥٠٣	٢٣,٥٦٤
٣٣,٦٥٤	٥١,٢٨٥
٤٢,٩٣٠	٤٦,٨٧٣
٣٦,٤٠٧	٣٩,٢٣١
٤,٤٠٥	٣١,١٠٥
١,٣٠٠	٨٣١
٦٠٠	٦٠٠
<u>١٩٥,٥٨٦</u>	<u>٢٧٢,٠٩١</u>
<u>٢,٦١٣,٢٦٨</u>	<u>٢,٦٣٦,٨٧٩</u>

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
استهلاكات
أمن وحماية
صيانة
أتعاب مهنية
تأمين
مستهلكات
بريد وهاتف وانترنت
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
قرطاسية
سفر وتنقلات
مصاريف الهيئة العامة
الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
متنوعة

١٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٠٣١,٤٩٢	(٤٩٥,٧٧٠)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٤٧	(٠,٠٢٣)

(خسارة) ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٥. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ٣٩٢,٨٢٩ دينار و ٤٢٦,٧٠٩ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ على التوالي.

١٦. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٣ لوجود خسائر ضريبية مدورة.

١٧. القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا عمالية تبلغ قيمتها (٤٢) ألف دينار تقريبا، هذا وبراى إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لا يمكن تحديد النتيجة المحتملة لتلك القضايا بموثوقية كافية.

١٨. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة الطبية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

١٩. التزامات محتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرفقة الالتزامات المحتملة التالية:
- التزامات محتملة مقابل كفالات بقيمة (٧,٦٢٠) دينار.
- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للاستثمارات الإسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة (٣٠) ألف دينار.

٢٠. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة والإلتزامات مقابل عقود التأجير التمويلي.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١,٠٦٢,٣٩٦ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٣ مقابل ١,٢٥٥,٠٦٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٢.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٣			ذمم دائنة إلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي مخصص إدعاءات من قبل الغير أرصدة دائنة أخرى تسهيلات بنكية
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٢٨٤,٥٢١	-	١,٢٨٤,٥٢١	
١١٠,٥٤٥	٤٨,١٠٢	٦٢,٤٤٣	
٤٠٨,٣٠٧	-	٤٠٨,٣٠٧	
٥٦٨,٠٨٥	-	٥٦٨,٠٨٥	
٢,٣٠٤,١٣١	١,١٢٠,٩٦٩	١,١٨٣,١٦٢	
٤,٦٧٥,٥٨٩	١,١٦٩,٠٧١	٣,٥٠٦,٥١٨	
٢٠١٢			ذمم دائنة إلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي مخصص إدعاءات من قبل الغير أرصدة دائنة أخرى تسهيلات بنكية
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٢٣٨,٥١٢	-	١,٢٣٨,٥١٢	
١٦٦,٦٢٦	١١٢,٥٤٧	٥٤,٠٧٩	
٤٠٨,٣٠٧	-	٤٠٨,٣٠٧	
٥٨٤,٤٨٧	-	٥٨٤,٤٨٧	
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٤,٨٠٤	٤٤٥,١٩٦	
٥,١٩٧,٩٣٢	٢,٤٦٧,٣٥١	٢,٧٣٠,٥٨١	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢١. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون، ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون إلى حقوق الملكية:

٢٠١٢	٢٠١٣
٢,٩٦٦,٦٢٦	٢,٤١٤,٦٧٦
١٥,٩٩٢,٢٤١	١٥,٤٩٦,٤٧١
%١٩	%١٦

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية