



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله



فهرس المحتويات

- 5 - أعضاء مجلس الإدارة
- 7 - كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 8 - تقرير مجلس الإدارة
- 21 - الحوكمة
- 24 - الإقرارات
- 25 - تقرير المحاسب القانوني المستقل
- 26 - قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013
- 27 - قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
- 28 - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
- 29 - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
- 30 - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
- 31 - إيضاحات حول القوائم المالية



أعضاء مجلس الإدارة كما في 31/12/2013

الرئيس

السيد رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي

نائب الرئيس

السادة شركة التتقيب للصناعات الإنشائية
ويمثلها عثمان "محمد علي" عثمان بدير

الأعضاء

السيد حلمي محمد علي اللوزي

السيد عمر أكرم عمران البيطار

السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف

السادة شركة الصامد للصناعات المتعددة
ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

مدققوا الحسابات

غوشة وشركاه.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،
يسرني وباسم مجلس ادارة شركة الامل للاستثمارات الماليه الترحيب بكم في عقده الاجتماع التاسع للشركة متمنيا لكم
التوفيق .

حضرات السادة المساهمين،
بالاصاله عن نفسي والانابة عن زملائي اعضاء مجلس الاداره لا يسعني الا ان اشكركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل
لشركتكم تحقيقا لاهدافها وغاياتها كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة و العاملين فيها على تفانيهم في خدمة
الشركة بما يحقق غاياتها واهدافها لخدمة الاقتصاد الوطني، ونسأل الله القدير أن يوفقنا جميعا لما نصبوا اليه من نجاح
لهذه الشركة.

كما يسرني ان اعرض على حضراتكم ملخصا لأهم الاعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال عام 2013 بالاضافه الى
التطلعات والخطة المستقبلية للشركة لعام 2014.

لقد حققت الشركة ارباح صافيه قبل الضريبة والمخصصات بلغ (921.174) دينار وقد بلغ اجمالي التداول عن عام 2013
(255.028.214) دينار وان نسبة حصة الشركة من اجمالي التفاضس في بورصة عمان بلغت (4.2%) وقد احتلت الشركة
المرتبة الرابعه من حيث ترتيب الوسطاء .

وتسعى الشركة لزيادة ايراداتها من خلال توسيع قاعدة المتعاملين بالاوراق المالية من عرب واجانب وصناديق لزيادة حجم
العمليات التي تنفذها الشركة لتحقيق ايرادات وعمولات اعلى وتحديث البرامج لزيادة الجوده و السرعة في العمل لتقديم
التسهيلات والخدمات المناسبة لمستثمري وعملاء الشركة و نسعى لرفع جودة العمل لموظفي الشركة باعداد برامج و دورات
تدريبية لرفع ادائهم في العمل، ونسال الله ان يوفقنا لما نصبوا اليه من نجاح الشركة والله ولي التوفيق.
وأخيرا يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ما وردت في جدول الأعمال المرسل إليكم:-

- 1) الاستماع إلى محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية 31/12/2012.
- 2) الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31/12/2013.
- 3) الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية 31/12/2013.
- 4) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في 31/12/2013 والمصادقة عليها.
- 5) المصادقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 3% من راس مال الشركة.
- 6) انتخاب اعضاء مجلس اداره جديد عملا باحكام ماده (132/ب) من قانون الشركات نظرا لانتهاء مدة عضوية
المجلس.
- 7) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم.
- 8) أية أمور أخرى تقتصر الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة [171] من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



1. أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابة في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
14	الشميساني - مجمع بنك الإسكان	الفرع الرئيسي
-	الصوفية - شارع الوكالات - مجمع دريم سنتر	فرع الصوفية
14	المجموع	

• لا يوجد أي فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (34.568) دينار.

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	12/12/2009
تاريخ الميلاد	:	1956



- الشهادات العلمية** : هندسة مدنية - بريطانيا 1978
- الخبرات العملية** : من 1981 ولغاية الآن مدير عام فندق ماريديان القدس - القدس.
من 1986 - 1990 عضو هيئة إدارية - جمعية الفنادق العربية - القدس.
من 1978-1981 مهندس في شركة
TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية.
1982-1990 عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة.
- الاسم** : **السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية**
ويمثلها السيد عثمان " محمد علي " عثمان بدير
- المنصب** : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية** : 12/12/2009
- تاريخ الميلاد** : 1/1/1938
- الشهادات العلمية** : 1963 - بكالوريوس إدارة أعمال - أمريكا.
1966 - بكالوريوس هندسة مدنية - أمريكا.
- الخبرات العملية** : 1966-1968 العمل في شركة الإنشاءات الفنية العربية للمقاولات بالأردن.
1968-1978 العمل في ليبيا في مجال مواد البناء.
1978 لتاريخه مدير ورئيس هيئة المديرين لشركة التنقيب للصناعات
الإنشائية.
1994-1998 نائب رئيس غرفة صناعة عمان.
1989-2001 رئيس غرفة صناعة عمان.
1997 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية.
مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار ولغاية تاريخه.
مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة التأمين الأردنية ولغاية تاريخه.
مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة في شركة الصخر الزيتي.
نائب رئيس هيئة المديرين في شركة مواد البناء الأردنية.
نائب رئيس مجلس إدارة في شركة سايبس للدهانات في الأردن والخارج.



الاسم	: السيد حلمي محمد علي اللوزي
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 12/12/2009
تاريخ الميلاد	: 1/1/1932
الشهادات العلمية	: 1979 - بكالوريوس إدارة - أمريكا. 1964 - بكالوريوس علوم عسكرية - بريطانيا. 1976 - ماجستير علوم عسكرية - الصين.
الخبرات العملية	: خدم في القوات المسلحة لمدة (37) سنة وأحيل على التقاعد برتبة فريق ركن سنة 1987. سفير سابق في الجمهورية العراقية لمدة ثلاث سنوات 1987 ولغاية 1990. عضو ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية 1993 ولغاية 1999

الاسم	: السيد عمر أكرم عمران البيطار
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 12/12/2009
تاريخ الميلاد	: 1/1/1963
الشهادات العلمية	: 1984 - بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ميسوري أمريكا. 1984 - زمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية.
الخبرات العملية	: مدقق حسابات لمدة 11 سنة. عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية. عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.



- الاسم** : السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
- المنصب** : عضو
- تاريخ العضوية** : 12/12/2009
- تاريخ الميلاد** : 11/1/1964
- الشهادات العلمية** : 1988 - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
- الخبرات العملية** : 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد
2002 ولغاية الآن رئيس جمعية سوق رأس المال.
عضو سابق في مجلس إدارة بورصة عمان.
عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية حالياً.
المدير العام لشركة الأمل للاستثمارات المالية حالياً.
- الاسم** : شركة الصامد للصناعات المتعددة
- المنصب** : ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
- المنصب** : عضو
- تاريخ العضوية** : 12/12/2009
- تاريخ الميلاد** : 9/7/1971
- الشهادات العلمية** : 1991 - دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي
- الخبرات العملية** : 1991-2007 عمل في مجال التجارة العامة (تجارة الأحذية والملابس)
2007-2010 مدير شركة مدينة الفرخ للاستثمار والتطوير العقاري -
مقاولات أبنية.
- الاسم** : طارق عثمان "محمد علي" بدير
- المنصب** : عضو
- تاريخ العضوية** : 22/12/2011
- تاريخ الميلاد** : 1968
- الشهادات العلمية** : 1992 - ماجستير اقتصاد - جامعة سنسناتي



- الخبرات العملية :** أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.
 عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد.
 عضو مجلس إدارة شركة أوفتيك القابضة.
 عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين.
 3. ب- نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- الاسم :** السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب : المدير العام
تاريخ التعيين : 29/10/2005
تاريخ الميلاد : 11/1/1964
الشهادات العلمية : بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
سنة التخرج : 1988
الخبرات العملية : 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد
 2002 ولغاية الآن رئيس جمعية سوق رأس المال.
 عضو سابق في مجلس إدارة بورصة عمان.
 عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية حالياً.

- الاسم :** السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب : مدير مكتب الوساطة
تاريخ التعيين : 29/10/2005
تاريخ الميلاد : 14/4/1974
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - 2009 - جامعة البتراء.
 دبلوم علوم مالية ومصرفية - 1994 - الكلية الجامعية المتوسطة.
 دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني.
الخبرات العملية : 1995 - 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.ع
 2005 - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع



الاسم : ايمن سعادات حسني الكيالي
المنصب : مدير مالي
تاريخ التعيين : 2/7/2012
تاريخ الميلاد : 13/7/1963
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة – 2000 – جامعة القاهرة
 دبلوم هندسة ميكانيكية – 1984 – كلية المجتمع العربي
الخبرات العملية : 1993-1986 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م
 1997-1995 بنك الشرق الأوسط
 2001-1997 الأهلية للأوراق المالية – سلطنة عمان
 2005-2001 بنك مسقط – سلطنة عمان
 2010-2005 شركة دلالة – قطر
 2012-2010 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية – سلطنة عمان
 2/7/2012 ولغاية الان شركة الامل للاستثمارات المالية م.ع

الاسم : ليالي محمود فايز العثمان
المنصب : ضابط الامتثال
تاريخ التعيين : 1/1/2006
تاريخ الميلاد : 13/4/1977
الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة اربد الأهلية.
سنة التخرج : 2002
الخبرات العملية : وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية
 24/4/2007 ضابط امتثال.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2012	النسبة
1.	محمود عثمان محمد علي بدير	1.874.180	%12.495	1.386.140	%9.241
2.	طارق عثمان محمد علي بدير	1.803.640	%12.024	1.329.382	%8.863
3.	شركة التامين الاردنية	1.499.297	%9.995	1.499.297	%9.995



4.	عثمان محمد علي عثمان بدير	1.340.567	8.937%	1.473.354	9.822%
5.	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعدده	1.053.220	7.021%	1.828.220	12.188%
6.	روز ماري كليب سميث بدير	1.041.641	6.944%	1.041.641	6.944%
7.	رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي	845.807	5.639%	621.000	4.14%

5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة :

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2005	860.546.783	2.5%	17
2006	854.825.090	3%	10
2007	592.309.669	2.4%	13
2008	1.536.664.305	3.8%	5
2009	937.896.563	4.8%	4
2010	308.810.565	2.3%	16
2011	188.350.260	3.3%	8
2012	139.567.169	3.5%	5
2013	255.028.214	4.2%	4

6. لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

7. أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

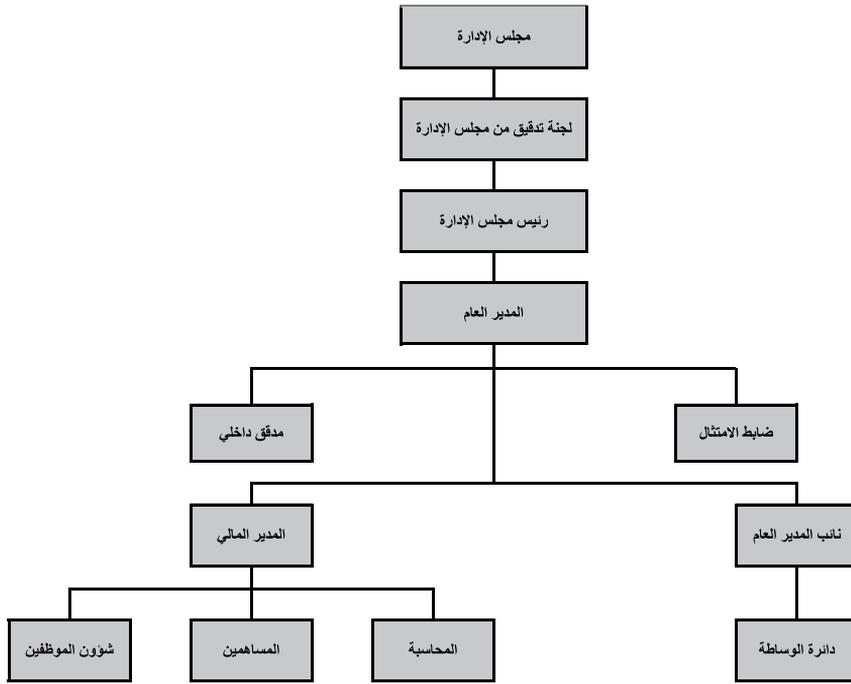
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
6	بكالوريوس
5	دبلوم
3	ثانوية عامه وما دون
14	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:-

- لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.



10. لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2013،

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ (921.174) دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام 2013 (255.028.214) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (4.2%) ، وقد احتلت الشركة المرتبة الرابعة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية :

الموضوع	2013	2012	2011	2010	2009
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	921.174	461.440	344.504	447.436	1.599.909
صافي حقوق المساهمين	15.451.701	14.960.017	15.204.201	15.862.329	17.209.850
أسعار الأوراق المالية	1.17	0.99	1	1.21	1.26
الأرباح الموزعة على المساهمين	450.000	300.000	300.000	600.000	1.500.000
نسبة الأرباح الموزعة	3%	2%	2%	4%	10%

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

1. حققت الشركة حتى تاريخ 31/12/2013 أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (921.174) دينار مقارنة مع (461.440) دينار لعام 2012.
2. بلغت إجمالي الإيرادات (1.753.646) دينار لعام 2013 مقارنة مع (1.123.818) دينار لعام 2012.
- بلغت إجمالي المصاريف (832.472) دينار لعام 2013 مقارنة مع (662.378) دينار لعام 2012.



الرقم	النسب المالية	2013%	2012%
1.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	1.030	0.9904
2.	العائد على الاستثمار	0.0387	0.0144
3.	العائد على حقوق المساهمين	0.0452	0.0152
4.	نسبة المديونية	0.143	0.054
5.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	0.03	0.02
6.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.046	0.0151
7.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.136	1.0097
8.	مضاعف الربحية (مرة)	25.43	66.408

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق 4/1/2006.

15. الخطة المستقبلية للشركة :-

تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال:-

- 1) توسيع قاعدة المستثمرين من العرب والأجانب في بورصة عمان لدى الشركة لزيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة تحقيق إيرادات وعمولات أعلى ، مما يرفع مرتبتها بين شركات الوساطة المالية.
- 2) توسيع قاعدة حسابات التمويل على الهامش من أجل الحصول على إيرادات إضافية من عمولات وفوائد.
- 3) تحديث وتطوير الأنظمة والبرامج لزيادة الجودة في العمل ولتقديم التسهيلات والخدمات المناسبة لمستثمري وعملاء الشركة.
- 4) وضع دورات وبرامج تدريبية و لموظفي الشركة لرفع أداء عملهم.

16. مقدار وأتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2013 (8.700) دينار.

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.



الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2012	النسبة %
1	رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	الفلسطينية	845.807	5.639	621.000	4.14
2	شركة التقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها عثمان " محمد على " عثمان بدير	نائب الرئيس	الأردنية	25.000	0.167	465.648	3.104
			أردني	1.340.567	8.937	1.473.354	9.822
3	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	الفلسطينية	545.000	3.633	554.544	3.697
4	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	أردني	25.000	0.167	70.000	0.467
5	جواد عدنان " محمد علي " الخاروف	عضو	أردني	35.000	0.233	35.000	0.233
6	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	الأردنية	57.000	0.38	25.000	0.167
			أردني	-	-	-	-
7	طارق عثمان " محمد علي " بدير	عضو	أردني	1.803.640	12.024	1.329.382	8.862

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				31/12/2012	31/12/2013
1.	جواد عدنان " محمد علي " الخاروف	المدير العام	الأردنية	35.000	35.000
2.	صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة	مدير الوساطة	الأردنية	-	-
3.	أيمن سعادات حسني الكيالي	مدير مالي	الأردنية	-	-
4.	ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	الأردنية	-	-



ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصله	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				31/12/2012	31/12/2013
1.	روز ماري كليب سميت بدير	زوجة عثمان بدير	الأردنية	1.041.641	1.041.641

ح- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة 18

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	2,400	5,000	-	7,400
2.	عثمان "محمد علي" عثمان بدير ممثل شركة التنقيب للصناعات الإنشائية	نائب الرئيس	2,400	5,000	-	7,400
3.	جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	2,400	5,000	-	7,400
4.	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	2,400	5,000	-	7,400
5.	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	2,400	5,000	-	7,400
6.	رياض موسى راغب الجاعوني ممثل شركة الصامد للصناعات المتعددة	عضو	2,400	5,000	-	7,400
7.	طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو	2,400	5,000	-	7,400



ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المجموع	نفقات السفر	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية	المنصب	الاسم
88.000	-	7.500.000	80.500.000	المدير العام	جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
24.009.9	-	1620.300	22.389.600	مدير الوساطه	صفوت اسماعيل احمد ابو شماله
16.300	-	1.100.000	15.200.000	المدير المالي	أيمن سعادات حسني الكيالي
12.420.6	-	838.200	11.582.400	ضابط الامتثال	ليالي محمود فايز العثمان

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها	الرقم
150	جمعية مكافحة السرطان الأردنية	1.
3.000	لجنة زكاة المناصرة الإسلامية	2.
3.150	المجموع	

20. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



الحوكمة

ان شركة الأمل تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(1) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
1	4		X		يوجد سياسة لادارة المخاطر مطبقة و تمارس من قبل الادارة التنفيذية الا أنها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي
	17			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية
5	15		X		تم تشكيل لجنة التدقيق لداخلي
					يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الإدارة

(2) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

4	3		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية لتنظيم عمل لجنة التدقيق و تلتزم بمهامها كما ورد في تعليمات الافصاح
					تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها



توجه اللجنتين توصياتهم الى مجلس الإدارة الا أنها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لأنه غير متطلب قانوني		X		تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	5	6
من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً		X		2- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي	7 ب/1	
من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً		X		3- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم		

(3) اجتماعات الهيئة العامة:

يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	3	1
--	--	---	--	---	---	---

يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين و لمرة واحدة.		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	6	2
لم يتم ارسال نبذة من أي مساهم يرغب بالترشيح للعضوية		X		يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	5	5



(4) حقوق المساهمين:

لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.	X			اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	8	1
لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.	X			طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	11	
لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.	X			طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.	12	

(5) الإفصاح و الشفافية:

لعدم وجود موقع الكتروني للشركة	X			تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	4	3
--------------------------------	---	--	--	--	---	---



الإقرارات المطلوبة :

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	
شركة التقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها عثمان "محمد علي" عثمان بدير	نائب رئيس المجلس	
حلمي محمد علي اللوزي	عضو	
عمر أكرم عمران البيطار	عضو	
جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	
شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	
طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو	

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

الاسم	المنصب	التوقيع
رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	
جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	المدير العام	
أهن سعادات حسني الكيالي	المدير المالي	

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الأمل للإستثمارات المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للإستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأمل للإستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة المهنة (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ شباط ٢٠١٤



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
1.763.159	1.559.742	4	نقد وما في حكمه
7.826.644	8.034.793	5	مدنيون
3.922.214	5.733.763	6	ذمم التمويل بالهامش
682.589	1.154.037	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
60.174	83.549	8	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
14.254.780	16.565.884		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1.406.050	1.265.067	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
57.531	34.568	10	ممتلكات ومعدات
103.440	159.840	15	موجودات ضريبية مؤجلة
1.567.021	1.459.475		مجموع الموجودات غير المتداولة
15.821.801	18.025.359		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
601.176	2.176.677	11	ذمم دائنة
260.608	396.981	12	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
861.784	2.573.658		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
15.000.000	15.000.000	1	رأس المال
1.114.592	1.214.313	13	إحتياطي إجباري
(1.594.127)	(1.541.149)		إحتياطي القيمة العادلة
439.552	778.537		أرباح مدورة
14.960.017	15.451.701		مجموع حقوق الملكية
15.821.801	18.025.359		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	إيضاح	
			الإيرادات :
555.833	886.342		عمولات الوساطة
20.697	90.191		أرباح التمويل بالهامش
581	154.117		أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(9.994)	2.674		أرباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
514.488	581.344		إيرادات فوائد تمويل الهامش والبنوك
29.326	37.705		أرباح اسهم موزعة
12.887	1.273		إيرادات أخرى
<u>1.123.818</u>	<u>1.753.646</u>		صافي الإيرادات
			المصاريف :
(247.476)	(260.270)		رواتب وأجر وملحقاتها
(37.574)	(54.372)		مصاريف الهيئة و المركز والبورصة
(37.173)	(26.531)		مصاريف مالية
(3.254)	(3.904)		عمولات مدفوعة
(251.901)	(217.395)	17	مصاريف ادارية وعمومية
(50.000)	(235.000)		مخصص تدني مدينون
(35.000)	(35.000)	16	مكافآت
<u>(662.378)</u>	<u>(832.472)</u>		اجمالي المصاريف
461.440	921.174		ربح السنة قبل الضريبة
(223.564)	(223.501)	14	ضريبة الدخل
237.876	697.673		ربح السنة
			ربحية السهم:
0.015	0.046		ربحية السهم دينار / سهم
<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>		المتوسط المرجح لعدد الأسهم – سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012 (معدلة)	2013	
237.876	697.673	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	41.033	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
237.876	738.706	مجموع الدخل الشامل الأخر المحول إلى الأرباح المدورة
(273.500)	52.978	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
(35.624)	791.684	إجمالي الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأهل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
15.204.201	449.576	(1.320.627)	1.075.252	15.000.000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
(300.000)	(300.000)	-	-	-	توزيعات أرباح
(47.624)	225.876	(273.500)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(39.340)	-	39.340	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
14.856.577	336.112	(1.594.127)	1.114.592	15.000.000	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
103.440	103.440	-	-	-	الأثر الناتج عن تعديل القوائم المالية
14.960.017	439.552	(1.594.127)	1.114.592	15.000.000	الرصيد المعدل بداية العام
(300.000)	(300.000)	-	-	-	توزيعات أرباح
791.684	738.706	52.978	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(99.721)	-	99.721	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
15.451.701	778.537	(1.541.149)	1.214.313	15.000.000	الرصيد في 31 كانون الأول 2013

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012	2013	الأنشطة التشغيلية
461.440	962.207	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
31.701	28.365	الإستهلاكات
9.994	(2.674)	ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(41.033)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
50.000	235.000	مخصص تدني مدينون
37.574	26.531	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(1.279.248)	(443.149)	مدينون
(25.164)	(1.811.549)	ذمم التمويل على الهامش
(185.125)	(468.774)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1.097	(23.375)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
-	(56.400)	موجودات ضريبية مؤجلة
(285.663)	1.577.241	ذمم دائنة
112.424	169.696	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(1.070.970)	152.086	النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(37.574)	(26.531)	مصاريف مالية مدفوعة
(35.000)	(35.000)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(254.629)	(223.564)	ضريبة دخل مدفوعة
(1.398.173)	(133.009)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(5.137)	234.994	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
(16.008)	(5.402)	شراء ممتلكات ومعدات
(21.145)	229.592	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(300.000)	(300.000)	توزيعات أرباح مدفوعة
(177.311)	-	سداد من بنوك دائنة
(477.311)	(300.000)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1.896.629)	(203.417)	التغير في النقد وما في حكمه
3.659.788	1.763.159	النقد وما في حكمه في كانون الثاني
1.763.159	1.559.742	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت رقم (370) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولة محدودة الى شركة مساهمة عامة. وبرأسمال الشركة يبلغ 15.000.000 دينار اردني مقسم إلى 15.000.000 سهم قيمة السهم الأسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية، بالإضافة الى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال اخرى .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان كما في 31 كانون الأول 2013 يعمل لدى الشركة (14) موظف (2012) : 14 موظفين) .

2- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدره ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات
السنتوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٢ - الأدوات المالية "العرض" نسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الابداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة ، ويتم تصنيف واظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

التقيد وما في حكمه

يتضمن التقيد وما في حكمه ، التقيد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصيلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني المدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي

10%	الأثاث والمفروشات
9-15%	الأجهزة والمعدات
20%	الديكورات
25%	برامج الكمبيوتر
15%	السيارات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد . في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

- إن التقديرات التي قامت بها إدارة الشركة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
 - مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
 - تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات إحتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.
 - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات .



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

4- النقد وما في حكمه

2012	2013	
4.485	73.678	نقد لدى البنوك
1.733.674	1.461.064	ودائع لدى البنوك
25.000	25.000	ما في حكم النقد - صندوق ضمان التسوية *
1.763.159	1.559.742	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من قبل الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى :-
أ - تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية .
ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

5- المدينون

2012	2013	
7.883.006	8.257.367	ذمم تجارية وعملاء وساطة
374.638	443.426	ذمم من اطراف ذات علاقة (إيضاح - ١٦ / ب)
(431.000)	(666.000)	بئزل مخصص تدني مدينون *
7.826.644	8.034.793	
2012	2013	
381.000	431.000	الرصيد في ١ كانون الثاني
50.000	235.000	المخصص للسنة
431.000	666.000	الرصيد في ٣١ كانون الأول

6- ذمم التمويل بالهامش

2012	2013	
3.922.214	5.732.315	ذمم التمويل بالهامش
-	1.448	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح - ١٦ / ب)
3.922.214	5.733.763	

7- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2012	2013	
527.868	709.089	إستثمار في بنك الإتحاد بأسهم عددها 429.751 سهم (2012: 385.305 سهم)
61.790	163.000	إستثمار في شركة الكهرباء الأردنية بأسهم عددها 50.000 سهم (2012: 18500 سهم)
59.011	256.988	إستثمار في شركة التأمين الأردنية بأسهم عددها 118.976 سهم (2012: 25.657 سهم)
33.920	24.960	إستثمار في الشركة الوطنية لإنتاج النفط والطاقة الكهربائية من الصخر الزيتي بأسهم عددها 32.000 سهم (2012: 32.000 سهم)
682.589	1.154.037	



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

8- المصاريف المدفوعة مقدماً و الحسابات المدينة الأخرى

2012	2013	
9.074	9.749	مصاريف مدفوعة مقدماً
50.200	68.700	تأمينات كفالات بنكية
300	300	تأمينات مستردة
600	4.800	سلف موظفين
60.174	83.549	

9- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة

من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2012	2013	
42.250	42.250	إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها 325.000 سهم (2012: 325.000 سهم)
628.117	435.939	إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين بأسهم عددها 444.836 سهم (2012: 442.336 سهم)
16.365	16.365	إستثمار في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية بأسهم عددها 30.305 سهم (2012: 30.305 سهم)
86.598	515.871	إستثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها 554.700 سهم (2012: 254.700 سهم)
70.757	42.454	إستثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها 74.481 سهم (2012: 74.481 سهم)
272.932	-	إستثمار في الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (2012: 620.300 سهم)
86.731	-	إستثمار في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (2012: 72.279 سهم)
202.300	212.188	إستثمار في شركة مصفاة البترول الأردنية بأسهم عددها 35.000 سهم (2012: 35.000 سهم)
1.406.050	1.265.067	



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

10- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	استيعادات	إضافات	1 كانون الثاني
40.189	-	781	39.408
62.051	-	4.070	57.981
57.761	-	-	57.761
13.888	-	551	13.337
90.550	-	-	90.550
264.439	-	5.402	259.037
31.073	-	3.087	27.986
54.174	-	2.570	51.604
56.531	-	8.535	47.996
9.764	-	666	9.098
78.329	-	13.507	64.822
229.871	-	28.365	201.506
			57.531
34.568			

الكلفة :
اثاث ومفروشات
اجهزة ومعدات
ديكورات
برامج كمبيوتر
سيارات
مجموع التكلفة
الإستهلاكات :
اثاث ومفروشات
اجهزة ومعدات
ديكورات
برامج كمبيوتر
سيارات
مجموع الإستهلاكات
القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني
القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول

11- الذمم الدائنة

2012	2013
601.176	2.064.436
-	112.241
601.176	2.176.677

ذمم دائنة
ذمم اطراف الى جهات ذات علاقة (ايضاح - 16/د)

12- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2012	2013
29.698	1.627
80.599	97.662
12.918	12.918
132.520	279.901
4.873	4.873
260.608	396.981

مصاريف مستحقة
امانات ارباح المساهمين
امانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
مخصص ضريبة الدخل (ايضاح - 14)
رسوم الجامعات الأردنية

13- الاحتياطي الاجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه على المساهمين.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

14- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

2012	2013	
201.902	223.564	الرصيد في 1 كانون الثاني
(201.902)	(223.564)	المسدد خلال السنة
223.564	223.501	المخصص للسنة *
223.564	223.501	

انتهت الشركة علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2008 بالإضافة الى عام 2011 وتم تقديم كشف التدبير الذاتي للاعوام 2009 و 2010 و 2012 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

* ان تفاصيل ضريبة الدخل كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

2012	2013	
132.520	279.901	ضريبة دخل السنة
(12.000)	(56.400)	موجودات ضريبية مؤجلة (إيضاح - 15)
103.044	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
223.564	223.501	

15- الموجودات الضريبية المؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الضريبة المؤجلة لمخصص التدني في الذمم المدينة و ان تفاصيلها كما يلي :

2012 (معدله)	2013				
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية المدة	المبالغ المضافة	رصيد بداية المدة للسنة	الحسابات المشمولة
103.440	56.400	666.000	235.000	431.000	مخصص التدني في الذمم المدينة
103.440	56.400	666.000	235.000	431.000	المجموع

ان الحركة على حسابات الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :-

2012	2013			
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
-	-	-	103.440	رصيد بداية السنة
-	103.440	-	56.400	المضاف
-	103.440	-	159.840	رصيد نهاية السنة

* يتم احتساب الضريبة المؤجلة بنسبة 24% على المخصصات المختلفة، وفي رأي الإدارة أن هذه المبالغ قابلة للإسترداد مستقبلاً.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

16- المعاملات مع جهات ذات علاقة

أ) قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية
عضو مجلس الإدارة	شركة الصامد للصناعات المتعددة
عضو مجلس الإدارة	السيد جواد عدنان الخاروف
عضو مجلس الإدارة	السيد حلمي محمد علي اللوزي
عضو مجلس الإدارة	السيد عمر اكرم عمران البيطار
عضو مجلس الإدارة	السيد طارق عثمان الدير

ب) يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي (إيضاح - 5) :

2012	2013	
374.638	-	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	240.933	السيد جواد عدنان الخاروف
-	202.493	شركة الصامد للصناعات المتعددة
374.638	443.426	

ج) يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة للتمويل على الهامش كما في 31 كانون الأول مما يلي (إيضاح - 6) :

2012	2013	
-	1.448	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	1.448	

د) يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي (إيضاح - 11) :

2012	2013	
-	139	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	112.102	السيد عمر اكرم عمران البيطار
-	112.241	

هـ) قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات المزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة :

2012	2013	
35.000	35.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
16.800	16.800	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

و) قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية :

2012	2013	
123.283	136.730	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

17- المصاريف الإدارية و العمومية

2012	2013	
16.800	16.800	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
38.397	5.122	نهاية الخدمة
10.329	10.495	كهرباء ومياه وهاتف
1.222	1.738	ضيافة
4.940	3.552	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
53.016	52.690	ايجارات
2.260	3.332	قرطاسية ومطبوعات
1.400	1.200	أتعاب محاماة وقضايا
31.701	28.365	استهلاكات
13.842	15.806	تأمين صحي
2.153	2.142	رسوم رخص واشتركاكات
8.700	8.700	أتعاب مهنية واستشارات
365	515	دعاية وإعلان
9.295	7.291	صيانة ومحروقات
-	37.340	رسوم قانونية
-	17.235	مكافآت
57.481	5.072	مصاريف متنوعة و اخرى *
251.901	217.395	

* يتضمن حساب مصاريف متنوعة و اخرى لعام 2012 مبلغ يخص مصاريف دعم البحث العلمي للسنوات السابقة بقيمة (52.727) دينار اردني.

18- تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٢

قررت الشركة اثبات موجودات ضريبية مؤجلة للذمم المدينة المتعثرة وذلك لإستردادها مستقبلاً , حيث تم تعديل القوائم المالية لعام 2012 وفقاً لمتطلبات معايير التقارير الدولية رقم (12) "ضرائب الدخل" .
إن أرصدة قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل لعام 2012 قبل وبعد التعديل هي كما يلي :-

الأرصدة			
قبل التعديل	أثر التعديل	بعد التعديل	
235.564	(12.000)	223.564	ضريبة الدخل
225.876	12.000	237.876	ربح السنة
-	103.440	103.440	موجودات ضريبية مؤجلة
336.112	103.440	439.552	الارباح المدورة



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

19- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2012. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطي اجباري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الافتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع وتسهيلات بنكية للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة 5%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع 57.702 دينار أردني (2012: أعلى / أقل بواقع 34.130 دينار اردني)، نتيجة لحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

- لأصبحت إحتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى / أقل بواقع 63.253 دينار أردني تقريباً (2012: - أعلى / أقل بواقع 70.303 دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح 16. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: 2013			
-	2.573.658	-	2.573.658
-	-	-	-
المجموع			
:2012			
-	861.784	-	861.784
-	-	-	-
المجموع			



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

20- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

2012	2013	
502.000	615.000	كفالات بنكية
50.200	68.700	تأمينات كفالات

21- معلومات قطاعية

			2013
المجموع	قطاع الإستثمارات في أوراق مالية	قطاع الوساطة المالية	صافي إيرادات القطاع
1.794.679	235.529	1.559.150	صافي مصاريف القطاع
(1.055.973)	(138.583)	(917.390)	ربح القطاع
738.706	96.946	641.760	موجودات القطاع
17.975.959	2.419.104	15.556.855	مطلوبات القطاع
2.574.980	-	2.574.980	
			2012
المجموع	قطاع الإستثمارات في أوراق مالية	قطاع الوساطة المالية	صافي إيرادات القطاع
1.123.818	19.913	1.103.905	صافي مصاريف القطاع
(885.942)	(15.698)	(870.244)	ربح القطاع
237.876	4.215	233.661	موجودات القطاع
15.821.801	2.088.639	13.733.162	مطلوبات القطاع
861.784	-	861.784	

22- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة 2012 لتتفق مع العرض لسنة 2013.

23- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2 شباط 2014 وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٥ شباط ٢٠١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ "تعليمات مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب" لشركة الامل للاستثمارات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

يوجد لدى الشركة نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب، وبعقدنا أن النظام والخطة الموضوعه من قبل الشركة بالإضافة إلى إجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ بمكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب في جميع نشاطات الشركة كافية وتعمل بفعالية للهدف الموضوعه لأجله.

هذه الشهادة معدة خصيصاً لأغراض هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

