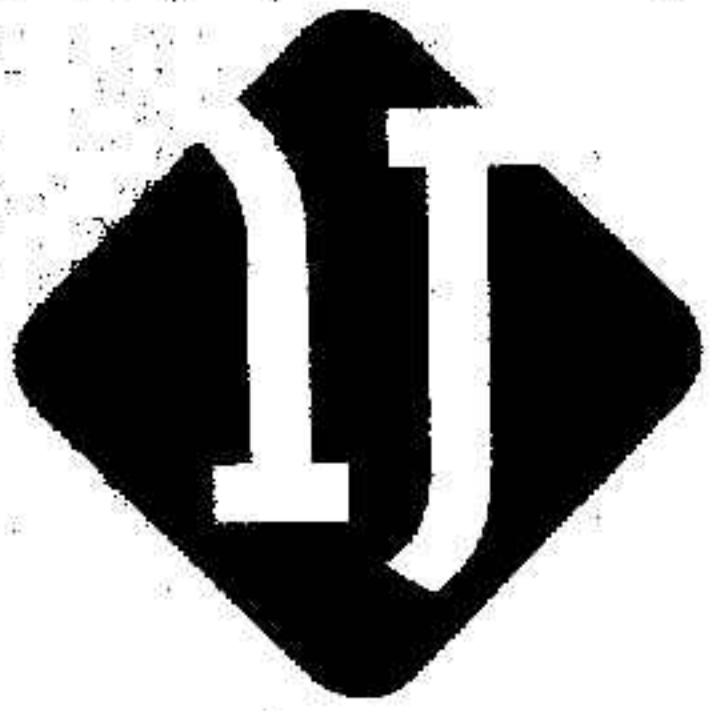




FIRST JORDAN

للاطلاع
- الموردين
✓

التاريخ: ٢٠١٤/٢/١٣
الرقم: ٢٠١٤/FJIC/٠٣٤

معالي السيد / محمد صالح الحوراني الأكرم
رئيس مجلس المفوضين
هيئة الأوراق المالية

الموضوع: البيانات الأولية لعام ٢٠١٣

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة (٣) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم البيانات المالية الأولية لشركة الأردن الأولى للاستثمار لعام ٢٠١٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

✓

محمد خير عبدالحميد عابنه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



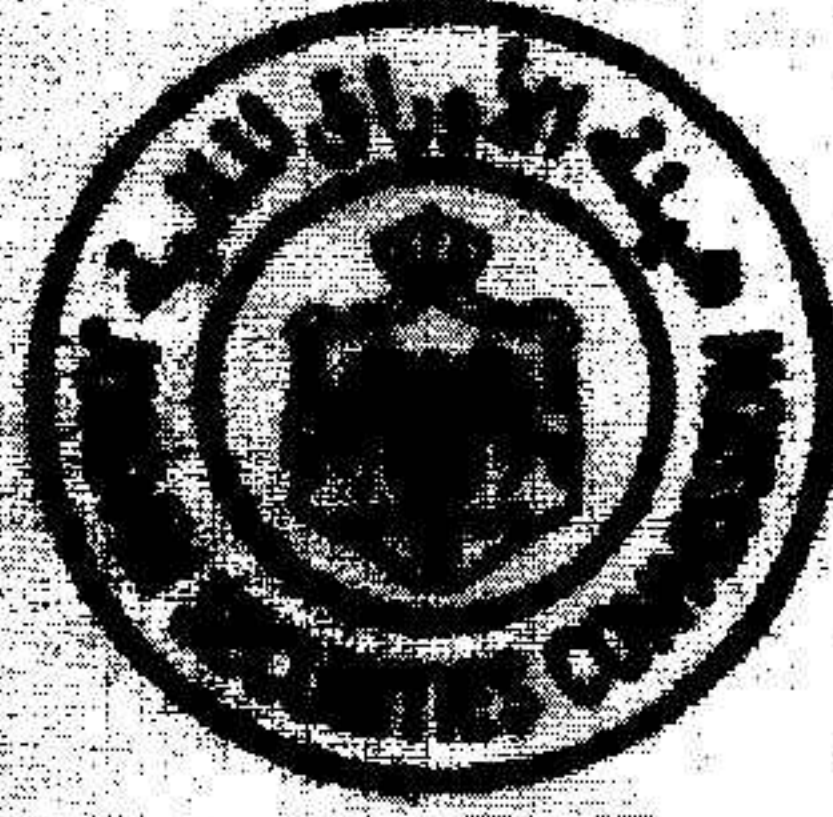
هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية / الديوان

١٣ شباط ٢٠١٤

الرقم التسلسلي: ١٩٦٢

الجهة الخاتمة: ١/١٢
أختام

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الأولى للاستثمار
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٠٢ في ٢٠٠٦/٥/٦
- رأس المال المصرح به: 150,000,000 دينار أردني – مائة وخمسون مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 150,000,000 دينار أردني – مائة وخمسون مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد خير عبدالحميد المحمد عجلونه
- اسم المدير العام: --
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة قواسمي وشركاه KPMG
- العنوان البريدي للشركة: 17532 عمان 11195 الأردن
- تلفون: 5562130
- فاكس: 5562129
- بريد الكتروني: info@firstjordan.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(429,302)	421,329	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2,431,508)	(4,892,524)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
50,005	20,123	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(2,481,513)	(4,912,647)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(2,481,513)	(4,912,647)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
--	--	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(1,194,502)	1,232,591	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,676,015)	(3,680,055)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(3,676,015)	(3,680,055)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
--	--	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

(١) قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار من خلال شركتها التابعة شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري باستكمال الأعمال الرئيسية لمشروع المجمع التجاري الواقع في منطقة العبدلي، وقد انتهت من جميع الأعمال الانشائية واستلام المشروع بالكامل في مطلع العام ٢٠١٤، حيث يتوقع ان تحقق الشركة عقداً جيداً فيما لو قررت بيع المبنى بالكامل أو تاجيره وذلك اعتماداً على ظروف السوق

(٢) قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣ ببيع بعض الاستثمارات الخارجية ذات التكاليف التاريخية المرتفعة حيث اثرت بشكل مباشر على مجموع حقوق الملكية بحيث حققت مجموع دخل شامل آخر بمقدار 1,232,591 دينار أردني (كما يظهر في البند رقم ٥) حيث كانت عمليات البيع تجري بكل كفاءة ومهنية عالية.

(٣) اتبعت الشركة خلال العام ٢٠١٣ سياسة التنوع والتشكيل في ادارة المحفظة الاستثمارية وعملت على رفع نسبة وكفاءة عائد الاستثمار ويظهر ذلك من خلال البند رقم (١) حيث حققت صافي إيرادات تشغيلية بمقدار (421,329) دينار مقارنة بخسارة تشغيلية (429,302) دينار خلال ٢٠١٢

(٤) بلغت القيمة العادلة للأراضي والمجمعات التجارية حسب تقييم المخبين العقاريين 33,676,633 دينار أردني كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ والذي نتج عنه خسارة تنفي في قيمة بعض الأراضي بمبلغ 3,466,424 دينار أردني. وقامت الشركة بتسجيل هذه الخسارة نتيجة التقييم الواقعي لأسعار بعض الأراضي في نهاية العام.

التاريخ

١١-٢-٢٠١٤

توقيع المدقق الخارجي
الأرقام ١١٢٠١٣
محال للتدقيق بعد

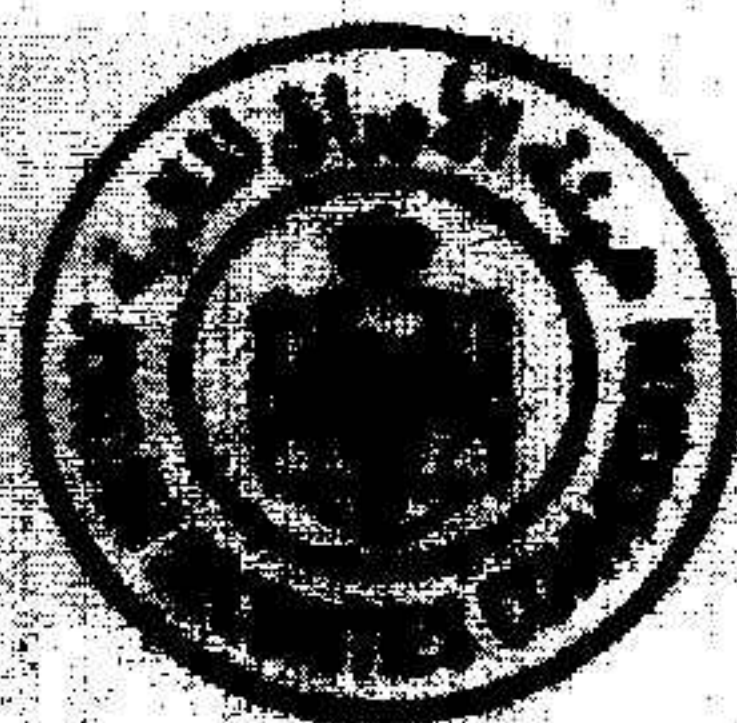
توقيع رئيس مجلس الإدارة

١١-٢-٢٠١٤



يُصَدِّقُ الإعلَان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً. حيث لا تمسكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

KPMG



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** First Jordan Investment Company
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** (402) Date: 6/5/2006
- **Authorized capital:** 150,000,000 Jordanian Dinar
- **Paid-in capital:** 150,000,000 Jordanian Dinar
- **Name of Chairman of the Board:** Mohammad Khair Abdel Hameed Ababneh
- **Name of the General Manager:** -----
- **Name of the External Auditor:** KPMG
- **Postal address:** 17532 Amman 11195 Jordan
- **Tel:** 5562130
- **Fax:** 5562129
- **E-mail:** info@firstjordan.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2013</u> Expected	<u>2012</u> Actual
1- Net operating income (loss)	421,329	(429,302)
2- Expected net income (loss) before tax	(4,892,524)	(2,431,508)
3- Expected provision for income tax	20,123	50,005
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(4,912,647)	(2,481,513)
a- Equity holders of the Company	(4,912,647)	(2,481,513)
b- Non controlling interests	--	--
5- Other comprehensive income	1,232,591	(1,194,502)
6- Total comprehensive income (4+5):	(3,680,055)	(3,676,015)
a- Equity holders of the Company	(3,680,055)	(3,676,015)
b- Non controlling interests	--	--
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		



These figures are still under our audit which did not completed yet.

Signature of
the external auditor

Ahmad Dababseh

Date:-

11-2-2014

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.