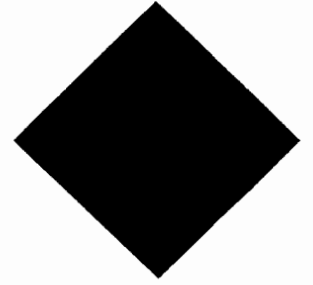




الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



عمان في: 2014/1/28
رقم: O/1/1300016

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٣

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للعام ٢٠١٣ للشركة المتكاملة للتأجير
التمويلي م.ع.م.

وتفضلوا بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.
المدير العام
إيليا جاد وكيلة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والتالية
الديوان

٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤

٧٧٩

٧١٣٦٤

الجهة المختصة: مالك السراويلات



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com

ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع الوحدات

مجمع باسم القطامي - شارع خولة بنت الأزور

هاتف: ٤٧٧ ٨٨٨٧ - ٦ - ٩٦٢

فاكس: ٤٧٧٧ ٢٥٥ - ٦ - ٩٦٢

فرع المدينة الرياضية

١١٩ شارع صرح الشهيد

هاتف: ٥١٥٠ ٦٤٩ - ٦ - ٩٦٢

فاكس: ٥١٥٠ ٦٤٧ - ٦ - ٩٦٢

الفرع الرئيسي

٦١ شارع عبدالله غوشة

هاتف: ٥٨٢٢ ١١٠ - ٦ - ٩٦٢

فاكس: ٥٨١٥ ٢٧١ - ٦ - ٩٦٢



فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٣

الصفحة	
١	أعضاء مجلس الإدارة
٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤	تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الصفحة	
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



أعضاء مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة
السيد نقولا جورج أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد إيليا جاد وكيلا مدير عام الشركة	الأعضاء
البنك الأردني الكويتي ويمثله السيد زهدي الجبوسي	
السيد مروان لطفك تماري	

السادة / غوشة وشركاه	مدققي الحسابات
المحامي سليمان أبو عتمة	المستشار القانوني



كلمة مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن يتجدد لقائنا لرصد أهم معالم التطوير ومجمل الأنشطة والإنجازات في مسيرة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على امتداد عام ٢٠١٣، ويسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة وتقرير مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٣ والذي توضح بياناته المقدمة اليكم استمرار النجاحات والنمو المستمر للشركة.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي تمثل قصة نجاح بدأت منذ تسع سنوات، وواصلت الازدهار منذ ذلك الحين. فقد حققت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي نجاحاً متميزاً في زيادة إيراداتها واتساعاً كبيراً في قاعدة عملائها ونمو متصاعداً لحصتها في السوق واستمرت في المحافظة على موقعها المتقدم والرائد في تقديم خدمات التأجير التمويلي في الأسواق التي تعمل بها.

أنجزت الشركة تسع أعوام من العمل الجاد والمثمر، تحقق خلالها الكثير من التغيرات الجذرية والإنجازات النوعية، وتأتي هذه الإنجازات ثمرة لإستراتيجية عمل راسخة أدت لتشكيل ملامح التميز الذي حققته الشركة عبر مسيرة من النجاح المتواصل. ولقد كان حصاد عام ٢٠١٣ مليء بالإنجازات والتطورات التي شهدتها الشركة في مختلف المجالات. فعلى الصعيد المحلي نجحت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في تعزيز حصتها السوقية وتوسيع قاعدة عملائها والتوسع في انتشار خدماتها بدعم من إدارتها القوية والناجحة. أما على صعيد التوسع الخارجي فقد استمرت الشركة بتنفيذ خططها بخطى مدروسة، مطلقة خدماتها في مدينة أربيل عاصمة إقليم كردستان العراق، محققة نجاحاً كبيراً وملئمة بتحقيق الأهداف المالية والتشغيلية التي خطت الشركة لتحقيقها خلال عام ٢٠١٣.

ووفقاً لهذا الحضور المتميز في خدمات الشركة وتوسعها، فقد لقيت هذه الإنجازات تقدير العديد من الجهات، حيث استطاعت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي تحقيق المركز الأول بجائزة الملك عبد الله الثاني للتميز للقطاع الخاص وذلك عن فئة المؤسسات الخدمية الصغيرة والمتوسطة. هذا التتويج الذي يأتي من جهة عريقة ومتخصصة يعتبر بمثابة شهادة نجاح لنا نفتخر بها على مستوى مسيرتنا، كما أنه يضعنا أمام التزام قوي لمواصلة تميزنا وانفردنا بالأفضل دائماً في كافة عملياتنا.

وتعتبر الشركة أن الإدارة الفعالة للمخاطر هي مفتاح النجاح. وعليه، تسعى إلى تطبيق عملية متكاملة لإدارة المخاطر بهدف تقييم المخاطر الرئيسية التي تواجهها خلال تنفيذ أنشطتها ومراقبتها وإدارتها. وحتى نتحقق من أننا نسير على الطريق الصحيح تجاه مستقبل أكثر استدامة من خلال أعمالنا المسؤولة فقد أولينا اهتماماً خاصاً بقسم الائتمان من حيث رفده بكل الأدوات والموارد اللازمة لتمكينه من ممارسة عمله بكفاءة عالية حيث يقوم القسم بعمل كافة الدراسات المالية والائتمانية للعملاء ضمن أفضل الأسس العلمية والخبرات المختلفة لتحديد القرار الائتماني الأمثل لكل عملية تمويلية.



نسعى في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي إلى المضي قدماً والاستمرار في تطوير مستوى الخدمات وتلبية توقعات ومتطلبات عملائنا. ومن هنا نحن نجدد التزامنا بالعمل الدائم لتقديم الأفضل لعملائنا ومستثمرين وشركائنا، ونؤكد استمرار الشركة بتقديم الحلول والخدمات التمويلية وفقاً لأعلى معايير الكفاءة والجودة. وسنبقى ملتزمين بالتميز والريادة، وذلك بسواعد طواقمنا في كل المواقع الذين نقدر لهم ولائهم وإخلاصهم في العمل، وسنواصل التزامنا تجاه مساهميننا الذين منحونا كامل الثقة التي بدورنا نعتز بها ونحرص على أن نكون على قدر المسؤولية، وتجاه عملائنا الذين نسعى دوماً إلى تحقيق رضاهم وتقديم الخدمات الأفضل التي يستحقونها.

على مدار عام ٢٠١٣ أظهر أداء الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي نمواً في حجم الأعمال والإيرادات، وقد تمكنت الشركة من زيادة قاعدة عملائها وزيادة إيراداتها بالإضافة إلى التزامنا بتوفير خدمات متفوقة في مختلف الأسواق التي تعمل بها. وتظهر النتائج المالية للشركة زيادة مستمرة في العوائد، فقد شهدت الإيرادات التشغيلية للشركة زيادة بنسبة ٢٠,٢% لتصل إلى ٥,٥٨١,٧٠٣ دينار، مقابل ٤,٦٤٣,٧١٢ دينار للفترة المماثلة من العام السابق. كما بلغت أرباح الشركة قبل استقطاع الضرائب والرسوم ٢,١٠٢,٨٦٩ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ١,٦٢٤,٨١٠ دينار لعام ٢٠١٣ مقارنة مع ١,٢٩١,١١٥ دينار في عام ٢٠١٢.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٣٩,٤٠٦,٨٥٥ دينار وبنسبة ارتفاع قدرها ٢٨,٣% عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٢. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٦,٢% لتصبح ما مقداره ٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار.

وفي ضوء أداء الشركة في عام ٢٠١٣، فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٦%.

وهنا لا يسعني إلا أن أعبر عن امتناني وشكري وتقديري للزملاء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على ما بذلوه من جهد وعطاء مستمر لتحقيق التميز والإبداع والنجاح. ولا أنسى أن أشكر جميع عملائنا على الثقة التي أولوها للشركة بالتعامل معها وأتمنى أن نمضي قدماً على الطريق لتبقى المتكاملة للتأجير التمويلي دائماً الشركة الرائدة والمتميزة في مجال التأجير التمويلي في كافة الأسواق التي نعمل بها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر



تقرير مجلس إدارة الشركة

١. نبذة تاريخية:

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ- تلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:

ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة ودقة في الوقت نفسه.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٣٥) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال أربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبنية كالتالي :-

اسم المقر	المكان الجغرافي
١- الفرع الرئيسي	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)
٢- فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - مجمع الجبر (٢)
٣- فرع الوحدات	شارع خوله بنت الأزور - مجمع القطامي
٤- فرع اربيل	اربيل - بختياري - شارع ٢٠ - بناية رقم (٢٥٠)

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

في نهاية عام ٢٠١٣ بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة (١٨,٨٧٥,٧٧١) دينار .



د- الشركات التابعة:

١. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.

طبيعة الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة	عدد موظفي الشركة التابعة	٥ موظفين
نشاط الشركة التابعة	بيع السيارات المستعملة بالأقساط	ذمم عقود بيع بالتقسيط	٦,٠٩٥,٩٦٢ دينار
عنوان الشركة التابعة	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)	مجموع الموجودات	٦,٦٤٦,٩١٥ دينار
فروع الشركة التابعة	لا يوجد فروع للشركة التابعة	مجموع المطلوبات	٥,٣١١,٨٧٦ دينار
رأسمال الشركة التابعة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	صافي الإيرادات التشغيلية	٨٠٢,٥١٩ دينار
مجموع حقوق الملكية	١,٣٣٥,٠٣٩ دينار	صافي الأرباح قبل الضريبة	٥٨١,٥٠٢ دينار
نسبة الملكية	١٠٠ %	صافي الأرباح بعد الضريبة	٥٢٤,٠٥٩ دينار

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
جورج نقولا رج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٧ شباط ١٩٣٩	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة واقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت.	١٩٦٠	٤٧ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن ورئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتعددة وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
جورج نقولا خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧ كانون أول ١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن	١٩٩١	٢٢ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي ونائب رئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتعددة وعضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
باجاد وكينة	عضو مجلس الإدارة	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة و إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢٤ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو عامل وعضو هيئة إدارية سابق في النادي الأرثوذكسي .
سروان لطفك اري	عضو مجلس الإدارة	٢ كانون أول ١٩٦٨	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن	١٩٩٠	٢٢ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة غذاء الحياة التجارية - تماري.
عدوي الجيوسي ممثل البنك رئسي الكويتي	عضو مجلس الإدارة	٢٦ تموز ١٩٧٠	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية	١٩٩٤	٢٠ سنة في مجال البنوك ويشغل حالياً منصب مدير تنفيذي لقسم تسهيلات - كبار الشركات لدى البنك الأردني الكويتي.



ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
إيليا جاد وكيلة	المدير العام	١ نيسان ٢٠٠٤	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢٤ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو عامل وعضو هيئة إدارية سابق في النادي الأرثوذكسي .
سامر محمد القطيشات	المدير المالي	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٢٩ آب ١٩٨١	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا	٢٠٠٣	١١ سنة في مجال المحاسبة
جمال عبد الرحمن عصفور	مدير التأجير التمويلي للشركات	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٣ آب ١٩٧٥	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد	١٩٩٦	١٥ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
حسام شكري القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	٣٠ آذار ٢٠١١	٢٦ كانون الأول ١٩٧٩	بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة العلوم التطبيقية	٢٠٠٢	١٠ سنوات في مجال التطوير والتخطيط الاستراتيجي والاستشارات المالية.
ريد كمال عقل	مدير الفروع	٤ كانون الأول ٢٠١١	١٧ آب ١٩٨٢	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نيقوسيا	٢٠٠٥	٩ سنوات في مجال التسويق والإعلان والمبيعات.
عمرو صالح شعبان	مدير فرع اربيل	٢٥ تموز ٢٠١١	١ كانون الثاني ١٩٨١	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة البتراء	٢٠٠٦	٩ سنوات في مجال المبيعات والاعمال البنكية والمصرفية

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥% فأكثر بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ :

البيان	٢٠١٢/١٢/٣١		٢٠١٣/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	نسبة الامتلاك	عدد الاسهم	نسبة الامتلاك
سامية حليم جريس السلفيتي	٣,١٦٩,٢٨٥	٤٥,٢٧٦%	٣,١٧٢,٦٥٧	٤٥,٣٢٤%
نقولا جورج نقولا أبو خضر	١,٤٥٦,٤٦٩	٢٠,٨٠٧%	١,٤٥٠,٤٦٩	٢٠,٧٢١%
إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%
شيرين جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

يعتبر الوضع التنافسي للشركة متميزاً من حيث كونها من أوائل الشركات في قطاع التأجير التمويلي في الأردن، بالإضافة لما حققتة الشركة من قدرة تنافسية عالية في قطاع تشد فيه المنافسة عام بعد عام . فعلى الصعيد المحلي نجحت الشركة في تعزيز حصتها السوقية وتوسيع قاعدة عملائها والتوسع في انتشار خدماتها، أما إقليمياً فقد أطلقت الشركة خدماتها في مدينة اربيل عاصمة إقليم كردستان العراق، كأول مزود لخدمات التأجير التمويلي محقة نجاحاً كبيراً.

٦. المشتريات والعلاء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).



٧. الامتيازات و الإعفاءات التي تتمتع بها الشركة :

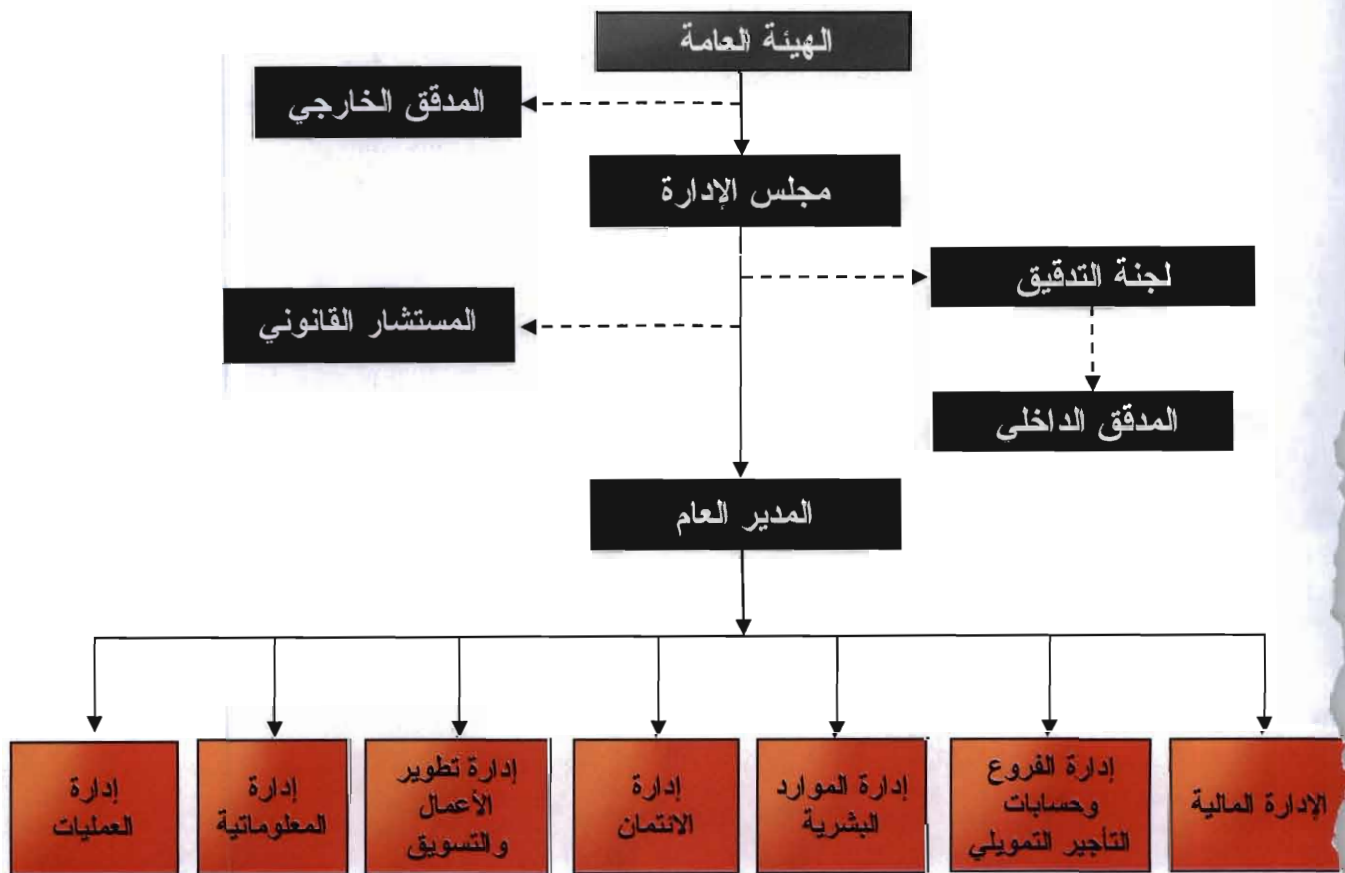
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الأنظمة. كما و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

٨. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم و برامج التدريب والتأهيل لهم :

أولاً : الهيكل التنظيمي:



ثانياً : فئات و مؤهلات الموظفين:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (٣٥) موظفاً مصنفاً حسب الآتي :

العدد	مستوى التعليم
٢٧	حاصلين على البكالوريوس
٤	حاصلين على دبلوم
٤	حاصلين على أقل من ثانوية العامة



ثالثاً : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

- منح دورة متقدمة في التحليل والرقابة المالية لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة في مهارات البيع المتقدمة وإدارة المبيعات لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في شؤون الموظفين لعدد من موظفي قسم شؤون الموظفين.
- منح دورة في المهارات الادارية المتقدمة لعدد من مدراء الأقسام.
- منح دورة في الإبداع والابتكار لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة البرمجة اللغوية العصبية لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في اللغة الإنجليزية لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في إدارة الوقت لعدد من موظفي قسم العمليات.

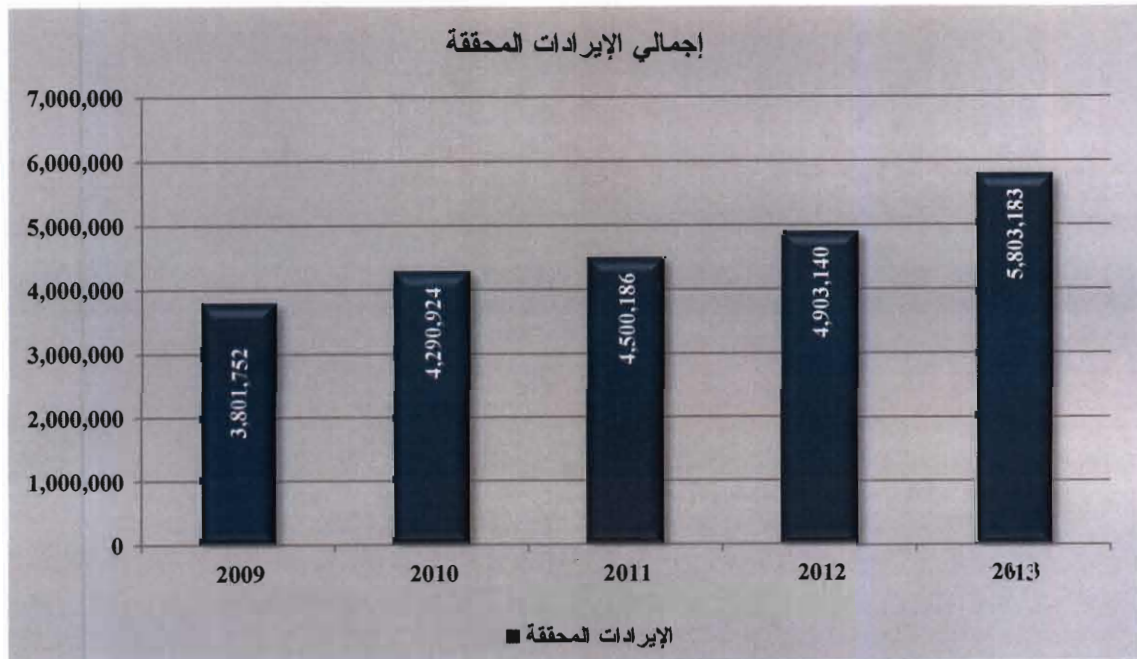
١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٣.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

* بيان إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة اعوام السابقة وكما هو مبين في الجدول التالي (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات):

السنة	إجمالي الإيرادات المحققة	نسبة الزيادة
٢٠١٣	٥,٨٠٣,١٨٣ دينار	%١٨,٣٦
٢٠١٢	٤,٩٠٣,١٤٠ دينار	%٨,٩٥
٢٠١١	٤,٥٠٠,١٨٦ دينار	%٤,٨٨
٢٠١٠	٤,٢٩٠,٩٢٤ دينار	%١٢,٨٧
٢٠٠٩	٣,٨٠١,٧٥٢ دينار	%٢٠,٧٧





١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	الإيرادات التشغيلية	الأرباح قبل الضرائب	الأرباح بعد الضرائب والمخصصات
٢٠١٣	٥,٥٨١,٧٠٣ دينار	٢,١٠٢,٨٦٩ دينار	١,٦٢٤,٨١٠ دينار
٢٠١٢	٤,٦٤٣,٧١٢ دينار	١,٧٣٧,٨١٤ دينار	١,٢٩١,١١٥ دينار
٢٠١١	٤,١٩٩,١٧٣ دينار	١,٧٢٩,٩٤٥ دينار	١,٢٨٥,٣٧٥ دينار
٢٠١٠	٣,٩٩٥,١٣٥ دينار	١,٦١٣,٥٤٧ دينار	١,٢١٠,٤٧٦ دينار
٢٠٠٩	٣,٤٨٧,٨٣٢ دينار	١,٥٤٠,١٢٧ دينار	١,١٢٧,٩٠٥ دينار



السنة	صافي حقوق المساهمين	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق ١٢/٣١
٢٠١٣	٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار	-	-	٢,٥٠
٢٠١٢	٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	٢,٢٠
٢٠١١	٩,٠٥١,٠٢٣ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	١,٩٠
٢٠١٠	٨,٨١٥,٦٤٨ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	١,٧٩
٢٠٠٩	٨,٥٥٠,١٧٢ دينار	١٣,٥% نقداً	٩٤٥,٠٠٠ دينار	١,٥٠

*بدا التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالسوق المالي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.





١٤. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

- الاستمرار في تعزيز المركز التنافسي للشركة، من خلال توسيع قاعدة العملاء والتركيز بصورة أعمق على تطوير النشاطات والحلول التمويلية لكي تلبي كافة احتياجات الأفراد والشركات.
- تطبيق أساليب عمل متقدمة في تحديد درجة المخاطر والتطوير المستمر للسياسة الائتمانية بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية بحيث تكون قائمة على أساس الملازمة بين المخاطر الائتمانية والسيولة، والربحية.
- استقطاب نوعية متميزة من العملاء ذوي الملازمة المالية والجدار الائتمانية من مختلف القطاعات بما ينعكس إيجاباً على المحفظة الائتمانية والربحية.
- الالتزام بخطة تطوير القدرات المهنية للموظفين لتمكينهم من القيام بالمسؤوليات والمهام الموكلة إليهم بكفاءة من خلال المشاركة بالدورات المتخصصة وفق المقاييس العالمية.

١٥. أتعاب التدقيق:

★ مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشة وشركاه.
بلغت أتعاب مدقق الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي عن عام ٢٠١٣ ما مقداره (٩,٠٠٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات. كما بلغت أتعاب مدقق الحسابات للشركات التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات) عن عام ٢٠١٣ ما مقداره (١,٧٥٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات.

١٦. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم مقارنة مع السنوات السابقة.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، كما بدأ التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٤٥٦,٤٦٩	١,٤٥٠,٤٦٩
٣-	إيليا جاد مخائيل وكيلا	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٤-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٥-	مروان نطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة :

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١-	إيليا جاد مخائيل وكيلا	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١-	سامية حليم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٣,١٦٩,٢٨٥	٣,١٧٢,٦٥٧
٢-	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣-	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٢٩٤,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠
٥-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
٦-	لاتا عوض اليناس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلا	أردني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧-	وهبة نطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان تماري	أردني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٨-	مزن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٨,٥١٠	٨,٥١٠



د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا :

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١-	لاتا عوض الياش برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلا	أردني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠

هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١.

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠١٣/١٢/٣١
١-	شركة رويال للاستثمارات التجارية	جورج نقولا أبو خضر- رئيس هيئة المديرين نقولا جورج أبو خضر- نائب رئيس هيئة المديرين	أردني	٦٦,٩٤٦	٧٢,٧٤٥
٢-	شركة نقولا أبو خضر	جورج نقولا أبو خضر- رئيس هيئة المديرين	أردني	٢٣,٢٩٠	٢٣,٢٩٠
٣-	شركة تجارة المركبات	جورج نقولا أبو خضر- رئيس هيئة المديرين	أردني	١٧,١٢٠	١٧,١٢٠
٤-	شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	جورج نقولا أبو خضر- نائب رئيس هيئة المديرين	أردني	١٢,٦٠٠	١٢,٦٠٠

١٧. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا.

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٣ على ما يلي :

اسم عضو مجلس الإدارة	صفته	بدل تنقلات	مكافأة أو مزايا أخرى	المجموع
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
إيليا جاد وكيلا	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار

ب- حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب و المكافآت التالية :

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الراتب	المكافآت
إيليا جاد وكيلا	٢٠٠٤/٤/١	مدير علم	٩٩,٦٠٠ دينار	٨٢,٦٤٠ دينار
سامر محمد القطيش	٢٠٠٤/١٠/١	المدير المالي	٢٠,٧٠٠ دينار	٤,٨٥٣ دينار
جمال عبد الرحمن عصفور	٢٠٠٤/١٠/١	مدير حسابات التأجير التمويلي للشركات	١٤,٦٤٠ دينار	٩,٦٥٢ دينار
حسام شكري القبرصي	٢٠١١/٣/٣٠	مدير تطوير الأعمال والتسويق	١٣,٦١٠ دينار	٢,٦٠٠ دينار
فريد كمال عقل	٢٠١١/١٢/٤	مدير الفروع	٨,٨٧١ دينار	١,٤٥٠ دينار
عمرو صالح شعبان	٢٠١١/٧/٢٥	مدير فرع اربيل	٢٣,٢١٣ دينار	٧,٧٨٢ دينار

١٨. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣ :

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣ ستة اجتماعات.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية.



٢٠. بيان بالعقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة:

- أ- لا يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء المجلس خلال عام ٢٠١٣.
- ب- قلمت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكتب بقيمة إيجارية سنوية بقيمة ١٥,٠٠٠ دينار.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية و لم تساهم ماليا وبشكل مباشر في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

٢٢. النسب المالية التحليلية :

٢٠١٣	٢٠١٢	النسبة المالية	
١	١	نسبة التداول	١-
١	١	نسبة السيولة	٢-
%٤,١	%٤,٢	معدل العقد على الأصول	٣-
٠,٢٣٢	٠,١٨٤	متوسط ربحية السهم	٤-
٠,٧٥	٠,٧٠	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	٥-
٣	٢,٣	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	٦-
%١٧	%١٤,١	معدل العقد على متوسط حقوق الملكية	٧-



٢٣. قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.		×	بسبب إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول ، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها ، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها والسبب قيام مجلس الإدارة بتبنيها .
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق و مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً.



رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	✓		يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في جريدتين محليتين ووسيلة إعلانية إذاعية وذلك حسب إحكام قانون الشركات.
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.		✗	لا يتم استخدام الموقع الإلكتروني لهذه الغاية.



إقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر	عضو إيليا جاد وكيلة

عضو البنك الأردني الكويتي	عضو مروان لطفك تماري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٣

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	المدير العام إيليا جاد وكيلة	المدير المالي سامر محمد القطيشات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيط

إجازة مزاولة (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ كانون الثاني ٢٠١٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٣	٢٠١٢	ايضاح
موجوبت غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	١,٣٦٢,٨٣٨	١,٤٠٥,١٨٣	٤
إستثمارات في أراضي	٨٩٤,١١٧	٨٩٤,١١٧	٥
الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي	١١,٢٤٥,٣٢٤	٩,٦٢٧,٤٦٦	٦
الجزء غير المتداول من نرم بيع بالتقسيط	٥,٣٧٣,٤٩٢	٢,٩٣٣,٢٧٢	٧
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٨,٨٧٥,٧٧١	١٤,٨٦٠,٠٣٨	
موجوبت متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٢٣٦,٩٦٢	١٩٤,٠١٦	٨
الجزء للمتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي	٨,٧٣٤,٥١٩	٧,٥٤٧,٧٩٩	٦
الجزء للمتداول من نرم بيع بالتقسيط	٩,٤٨٣,٨٤٥	٦,٤٠١,٧٣٤	٧
مدفون	١,٥٨٢,٥٣٥	٧٢١,٧٦٥	٩
موجوبت مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٤١٢,٦٤٥	٩٣٣,١٨٠	١٠
النقد وما في حكمه	٨٠,٥٧٨	٥٢,٠٧٢	
مجموع الموجودات المتداولة	٢٠,٥٣١,٠٨٤	١٥,٨٥٠,٥٦٦	
مجموع الموجودات	٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٣٠,٧١٠,٦٠٤	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس مال	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	١,٢٥٦,٨٩٦	١,٠٥٧,٦٧٩	١١
إحتياطي اختياري	٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	١١
أرباح مدورة	١,٥٦٤,٦٤١	١,١٨٩,٠٤٨	
مجموع حقوق الملكية	٩,٨٤٣,٠٨٦	٩,٢٦٨,٢٧٦	
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	٨,١٩٠,٥٥٢	٥,٩٨٧,١٩٦	١٢
ارباح مؤجلة من بيع بالتقسيط	٦٧١,٠٧٨	٢٢٢,١٢٦	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٨,٨٦١,٦٣٠	٦,٢٠٩,٣٢٢	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٥٠٢,٩٣٩	٤٧١,٦٦٥	١٣
الجزء للمتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط	١,١٨٧,٤٨٩	٥٦٣,٣٦٦	
إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً	١٦٤,٢٨٢	١٦٠,٣٤٠	
دائنون و شيكات آجلة	٥١٢,٦٤٠	٣٦٥,٨٤٠	١٤
الجزء للمتداول من قروض طويلة الأجل	١٢,٨٠٩,٨٣٣	٩,٢٦٠,٩٠٢	١٢
بنوك دائنة	٥,٥٢٤,٩٥٦	٤,٤١٠,٨٩٣	١٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٠,٧٠٢,١٣٩	١٥,٢٣٣,٠٠٦	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٣٩,٤٠٦,٨٥٥	٣٠,٧١٠,٦٠٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
الإيرادات :		
١٨ صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي	٣,٢٠٧,٥٧٥	٢,٨٩٤,٨٨٥
١٩ صافي الإيرادات من الإيجارات	١٩٨,٩٢٤	١٩٥,٥١٧
٢٠ صافي إيرادات البيع بالتقسيط	٢,١٧٥,٢٠٤	١,٥٥٣,٣١٠
صافي الإيرادات التشغيلية	٥,٥٨١,٧٠٣	٤,٦٤٣,٧١٢
٢١ صافي إيرادات غير تشغيلية	١٩٩,٥٢٥	٨,١٠٥
أرباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل	٩,٠٢٨	(٣١,٣٦٩)
مجموع الإيرادات	٥,٧٩٠,٢٥٦	٤,٦٢٠,٤٤٨
المصروفات :		
٢٢ مصروف إدارية وعمومية	(١,٥٩٠,٥٢٥)	(١,٠٣٧,٧٦١)
مصروف مالية	(٢,٠٩٦,٨٦٢)	(١,٨٤٤,٨٧٣)
مجموع المصروفات	(٣,٦٨٧,٣٨٧)	(٢,٨٨٢,٦٣٤)
ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت	٢,١٠٢,٨٦٩	١,٧٣٧,٨١٤
مكافآت	(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)
١٦ ضريبة دخل	(٤٠٦,٨٠٦)	(٤٢٨,٦٩٩)
ضريبة دخل فرع أربيل	(٥٣,٢٥٣)	-
ربح السنة	١,٦٢٤,٨١٠	١,٢٩١,١١٥
الدخل الشامل الآخر :		
اجملي الدخل الشامل للسنة	١,٦٢٤,٨١٠	١,٢٩١,١١٥
ربحية السهم :		
ربحية السهم - دينار / سهم	٠,٢٣٢	٠,١٨٤
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويني
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة

المجموع	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
٩,٠٥١,٠٢٣	١,١٤١,١٢٦	-	١,١٤١,١٢٦	٢١,٥٤٩	٨٨٨,٢٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
(٢٣,٨٦٢)	(٢٣,٨٦٢)	-	(٢٣,٨٦٢)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١,٢٩١,١١٥	١,٢٩١,١١٥	-	١,٢٩١,١١٥	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٦٩,٣٣١)	-	(١٦٩,٣٣١)	-	١٦٩,٣٣١	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٩,٢٦٨,٢٧٦	١,١٨٩,٠٤٨	-	١,١٨٩,٠٤٨	٢١,٥٤٩	١,٠٥٧,٦٧٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٢٤,٨١٠	٩,٠٢٨	١,٦١٥,٧٨٢	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٩٩,٢١٧)	-	(١٩٩,٢١٧)	-	١٩٩,٢١٧	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٩,٨٤٣,٠٨٦	١,٥٦٤,٦٤١	٩,٠٢٨	١,٥٥٥,٦١٣	٢١,٥٤٩	١,٢٥٦,٨٩٦	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة للتدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٢	
الأنشطة التشغيلية		
٢,١٠٢,٨٦٩	١,٧٣٧,٨١٤	ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
-	(٢٣,٨٦٢)	تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
١٣٣,٧٦٥	١٤٦,٩٢٦	تعديلات سنوات سابقة
٤٧١,٠٠٠	١٧٢,٠٠٠	استهلاكات
٢,٠٩٦,٨٦٢	١,٨٤٤,٨٧٣	مصروف تنمي نم مدينة
(٩,٠١٩)	(٤,٤٩٨)	مصاريف مالية
(١٨٩,١٨٧)	(٤٨٥)	توزيعات ارباح مقبوضة
(٩,٠٢٨)	٣١,٣٦٩	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٨٠٤,٥٧٨)	(٢,٩٦٧,٥٨٦)	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٦,٨٥٤,١٠١)	٢٤٧,٢١٤	المدينون ونعم بيع بالتقسيط
(٤٢,٩٤٦)	٧٨,٦٣٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٣,٩٤٢	(٧٩٢)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١,٠٧٣,٠٧٥	(٢٦٢,٩٢٦)	ارباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٤٦,٨٠٠	٤٥,١٤٢	الدائنون والشيكات الآجلة
(١٣,٦٣٣)	(١٨,٦٤٤)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٣,٨٩٤,١٧٩)	١,٠٢٥,١٨٣	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٤٣٣,١٥٢)	(٤٥٦,٢٢٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٠٩٦,٨٦٢)	(١,٨٤٤,٨٧٣)	مصاريف مالية مدفوعة
(٦,٤٢٤,١٩٣)	(١,٢٧٥,٩١٦)	صافي فقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
٧٢٧,٧٦٩	(٤١٨,٧٨٢)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٩١,٤٢٠)	٦,٧٢٦	التغير في الممتلكات والمعدات
٦٣٦,٣٤٩	(٤١٢,٠٥٦)	صافي فقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٦,٨٦٦,٣٥٠	٢,٧٥٢,٨١٣	البنوك والدائنة والقروض
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٨١٦,٣٥٠	١,٧٠٢,٨١٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٨,٥٠٦	١٤,٨٤١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٢,٠٧٢	٣٧,٢٣١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٠,٥٧٨	٥٢,٠٧٢	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الأجنبية في إقليم كردستان العراق (أربيل) تحت رقم (١٥٢٩٧) ، استناداً الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

تتضمن البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ للبيانات المالية لفرع الشركة في إقليم كردستان العراق (أربيل).

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي ، واستثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية ، وان تشتري وتمتلك وتستأجر وتدير الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة ، ورهن الاموال المنقولة وغير المنقولة، وتطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها ، واستيراد وتصدير ، واستثمارات سياحية ، وتملك براءات اختراع ، والحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة ، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ على القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ ونسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاطها الرئيسي في بيع وشراء السيارات الجديدة والمستعملة والاستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٨١٠,٩٨٠	١,٣٣٥,٠٣٩	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
٢٦٧,٠١٣	٥٢٤,٠٥٩	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٠٠٠,٩٥٣	٦,٦٤٦,٩١٥	مجموع الموجودات
٣,١٨٩,٩٧٣	٥,٣١١,٨٧٦	مجموع المطلوبات
٨١٠,٩٨٠	١,٣٣٥,٠٣٩	مجموع حقوق الشركاء
٣,٨٣٥,٢٢٣	٦,٠٩٥,٩٦٢	نعم بيع بالتقسيط
١,٤٩٦,٢٣٨	٢,٧٦٨,٤٧٨	قروض
١,٠٦٧,٩١٤	١,٥٢٣,٣٣٠	بنوك دائنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٦٠,١٦٤	٨٠٢,٥١٩	صافي الإيرادات
٢٦٧,٠١٣	٥٢٤,٠٥٩	ربح السنة

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ
من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية
والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بإيرادات عقود التأجير التمويلي وإيرادات بيع بالتقسيط وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم إثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصادفي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

الذمم المدينة وذمم بيع بالتقسيط

تسجل الذمم المدينة وذمم بيع بالتقسيط بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص ذمني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل مقابل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك نكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإقرار بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإقرار

تقوم الشركة بإلغاء الإقرار بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإقرار بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإقرار بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ - ٤ %	مباني
١٠ - ٢٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ - ٢٥ %	أجهزة الكترونية وكهربائية
١٠ - ٣٣ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ - ٢٥ %	ديكورات
١٥ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة ، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الاول
الكلفة :			
١,٦٢٦,٨٥٦	-	-	١,٦٢٦,٨٥٦
مباني *			
٩٨,٣٢٤	٦,٠٥٠	-	١٠٤,٣٧٤
أثاث ومفروشات			
١١٨,١٥٤	٩,٣١٤	-	١٢٧,٤٦٨
أجهزة وبرامج حاسوب			
٢٢,٥٥٧	٢,٦٧٧	-	٢٥,٢٣٤
أجهزة الكترونية وكهربائية			
٦٥,٤٨٦	١٦,٧٠١	-	٨٢,١٨٧
ديكورات			
١٩٧,٣٠٣	٦٥,٠٦٠	(٥٨,٥٠٥)	٢٠٣,٨٥٨
سيارات			
٢,١٢٨,٦٨٠	٩٩,٨٠٢	(٥٨,٥٠٥)	٢,١٦٩,٩٧٧
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٤٤٦,٧١٢	٥٥,٩١٠	-	٥٠٢,٦٢٢
مباني			
٦٢,٢٧٩	١٠,٦١٦	-	٧٢,٨٩٥
أثاث ومفروشات			
٤٧,٥٩٨	١٦,٧٣١	-	٦٤,٣٢٩
أجهزة وبرامج حاسوب			
١٤,٥٣٣	٤,١٠٨	-	١٨,٦٤١
أجهزة الكترونية وكهربائية			
٢٨,٠٠٧	١٠,٢٧٣	-	٣٨,٢٨٠
ديكورات			
١٢٤,٣٦٨	٣٦,١٢٧	(٥٠,١٢٣)	١١٠,٣٧٢
سيارات			
٧٢٣,٤٩٧	١٣٣,٧٦٥	(٥٠,١٢٣)	٨٠٧,١٣٩
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
1,٤٠٥,١٨٣			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
١,٣٦٢,٨٣٨			

* ان المباني وتكلفتها ١,١٦٨,٦٥٦ دينار اردني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح ٢٣).

٥- الاستثمارات في الاراضي

تتضمن الاستثمارات في الاراضي ارض في منطقة سحاب تتكون من قطعة واحدة بمساحة ١٢,٨٥٠ م^٢ وتكلفة ٧٦٠,٤١٧ دينار اردني وهي مسجلة بإسم الشركة.

كما تتضمن ارض في منطقة جنوب عمان (الزعفران) تتكون من قطعتين بمساحة ٢٠,١٩٥ م^٢ وتكلفة ٤١,٥٨٦ دينار اردني وخلال عام ٢٠١٢ تم بيعها للشركة التابعة وهي مسجلة بإسم (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م).

كما تتضمن ارض في منطقة الجيزة تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٣,٤٣٨ م^٢ وتكلفة ٩٢,١١٤ دينار اردني وهي مسجلة بإسم الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالتدينار الأردني)

٦- صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٧,٤٣١,٨٤٠	٢٠,٣٧٤,٥١٩	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة
٣١,٤٤٥	٥,٤٨٣	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة
١٧,٤٠٠,٣٩٥	٢٠,٣٦٩,٠٣٦	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
٢,٤٣٢,٥٥٧	٢,٥٩٠,٩٠٠	يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار
		ينزل:
١,٦٣٠,٨٥٣	١,٨٤٤,٦٠٧	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
١,٠٢٦,٨٣٤	١,١٣٥,٤٨٦	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
١٧,١٧٥,٢٦٥	١٩,٩٧٩,٨٤٣	صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٧,٥٤٧,٧٩٩	٨,٧٣٤,٥١٩	ينزل الجزء المتداول
٩,٦٢٧,٤٦٦	١١,٢٤٥,٣٢٤	الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٩,١٨٣,٠٦٥	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥,٢٧١,٩٢٩	١٠,٥٨١,٩٧٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢,٢٧٧,٧٠٧	٥,٧٠٧,٢٠٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣٣٦,٠٨٨	٢,٧٥٩,٣٤١	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٦٤,١٧٧	٦٩٥,٥٨٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٩٥,٤٧٩	٣٥٩,٧٣٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣,٣٩٥	١٨٦,٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
-	٨٤,٦٥٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١٧,٤٣١,٨٤٠	٢٠,٣٧٤,٥١٩	

٧- ذمم بيع بالتقسيط

يمثل هذا البند بقيمة عمليات البيع بالتقسيط ويوجد بها كفالات وضمانات تعادل قيمة الدين.

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٦٧,٦٨٦	١٤٢,٥٣٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٢٥٥	١٢,٢٩٥	تأمينات مستردة
٩٥٠	٧٥٠	تأمينات كفالات
-	٣٦,٨٧٩	أمانات ضريبة مبيعات
١٣,١٢٥	٤٤,٥٠٠	نعم موظفين
١٩٤,٠١٦	٢٣٦,٩٦٢	

٩- المدينون

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٠٦٥,٩٧٤	٢,٤٨٤,١٧٢	نعم مدينة تجارية
٨٦,٤٢٨	-	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٧)
(٤٣٠,٦٣٧)	(٩٠١,٦٣٧)	مخصص تدني نعم مدينة
٧٢١,٧٦٥	١,٥٨٢,٥٣٥	

١٠- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٩,٨٠٣	١١٩,٢٠٨	استثمارات في قطاع البنوك
٤٤,٦٥٢	٩,٦٠٠	استثمارات في قطاع الصناعة
٨٣٨,٧٢٥	٢٨٣,٨٣٧	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية ومالية وتجارية)
٩٣٣,١٨٠	٤١٢,٦٤٥	

١١- الاحتياطات

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١٢- القروض

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٧٠٧,٢٦٩	١,٩٧٠,٢٧٧	قروض بنك الإتحاد
٢,٩٨٩,٠٣٩	٤,١٨٨,٣٦٧	قروض بنك المال الأردني
٧٣٧,٧١٧	٦٥٢,٧٤٩	قروض بنك سوسيته جنرال
١,٩٥٤,٩٨٧	٢,٣٩٨,٦٩٠	قروض البنك التجاري الأردني
١,٢٧١,٥٨٢	٣,٨٠٠,٦٣٨	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٨٦٤,١١٣	١,٤١١,٦٠٥	قروض بنك عودة
١,٠٧٣,٩٤٠	٢,٥٧٩,٥٥٦	قروض البنك الأردني الكويتي
١,٨٦٣,٤١٩	١,٧١٣,٦٣٨	قروض بنك HSBC
١,٧٠٣,١٦٩	١,٧٠٢,٥١٥	قروض بنك ابو ظبي الوطني
١,٠٨٢,٨٦٣	٥٨٢,٣٥٠	قروض البنك الاستثماري الأردني
١٥,٢٤٨,٠٩٨	٢١,٠٠٠,٣٨٥	
٩,٢٦٠,٩٠٢	١٢,٨٠٩,٨٣٣	
٥,٩٨٧,١٩٦	٨,١٩٠,٥٥٢	

يتركب الجزء المتداول

- قروض بنك الإتحاد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٩,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على شكل قرض متجدد بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة ٩,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب اقساط شهرية متتالية ومنتظمة عددها (٣٦) قسط شهرياً وهي بضمان الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك عودة:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجد بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سوسيته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك HSBC :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.

- قروض البنك الأردني الكويتي:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٩,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

كما حصل فرع الشركة في أربيل على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٣,٤٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من البنك الاردني الكويتي فرع قبرص وبنسبة الفائدة السائدة في جمهورية قبرص وبضمان كفالة الشركة.

- قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

كما حصل فرع الشركة في أربيل على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٣,٤٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من بنك الاسكان للتجارة والتمويل فرع البحرين وبنسبة الفائدة السائدة في مملكة البحرين وبضمان كفالة الشركة.

- قروض البنك التجاري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-

حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% سنوياً وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض البنك الاستثماري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متناقص بسقف مقداره ٥٨٢,٣٤٩ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٩,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥,٤٤٣	٩٠,١٥٧	مصاريف مستحقة
١,٧١٥	١,٤٧٥	أمانات ضريبة دخل
١,١٤٤	٧٦٨	أمانات اللجنة الاجتماعية
٥٧,٥٢١	-	أمانات ضريبة المبيعات
٢,١٤١	٥,٢٩٨	أمانات مساهمين
٣,٩٨٠	٤,٠٠٦	أمانات ضمان الإجتماعي
٣٥٣,٠٢٨	٣٢٦,٦٨٢	ضريبة دخل مستحقة (إيضاح - ١٦)
-	٥٣,٢٥٣	ضريبة دخل فرع اربيل
-	٣,٣٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٦٩٣	-	نعم موظفين
٤٧١,٦٦٥	٥٠٢,٩٣٩	

١٤- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٩٨,٢٧٩	٤٥٥,٠٩١	دائنون
١٤,٦١٣	١٩,٢٤٨	شيكات آجلة
٥٢,٩٤٨	٣٨,٣٠١	مطلوبات الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٧)
٣٦٥,٨٤٠	٥١٢,٦٤٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويني

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٥- البنوك الدائنة

البيان	السقف الممنوح	نسبة الفائدة	نسبة العمولة	الضمانات	٢٠١٣	٢٠١٢
بنك الأردن الكويتي	٨٢١,٠٠٠	%٩,٥	-	كفالة الشركة	٢١٤,٧٠٩	١٢٨,٩٢٧
بنك التجاري الأردني	١,٦٠٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	١,٣٩٠,٤٤٣	١,٠٠٢,٩١٠
بنك المال الأردني	١,٧٥٠,٠٠٠	%٩	-	كفالة الشركة	١,٤٤١,٩١٣	١,٣٦٢,٤٩٠
بنك عودة	٢٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	%٠,٥	كفالة الشركة	١١٣,٢٦٠	١٤٧,١٦٥
بنك الاتحاد	٧٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	%١	كفالة الشركة	٦٠٠,٤٥٢	٢١٥,٥٢٠
بنك سوسيتيه جنرال	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	-	كفالة الشركة	١٤٢,٧٤٠	٤٧,٠١٢
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	٨٢١,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٧٠٤,٦٧٤	٦٨٥,٢٩٥
بنك HSBC	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥	-	كفالة الشركة	١٠٨,١٧١	١٥٣,٨٢٤
بنك أبو ظبي الوطني	٢٠٠,٠٠٠	%٩	%٠,٥	كفالة الشركة	١٢٤,٧٨١	١٧٢,٠٠٤
بنك الاستثماري الأردني	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	-	كفالة الشركة	٤١٨,٧٢١	٤٩٥,٧٤٦
المصرف الاهلي العراقي - فرع أربيل	٧١٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٢٦٥,٠٩٢	-
					٥,٥٢٤,٩٥٦	٤,٤١٠,٨٩٣

٢٦- ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٢	
٣٥٣,٠٢٨	٣٨٠,٥٥٥	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٤٣٣,١٥٢)	(٤٥٦,٢٢٦)	المسدد خلال السنة
٤٠٦,٨٠٦	٤٢٨,٦٩٩	المخصص للسنة
٣٢٦,٦٨٢	٣٥٣,٠٢٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠ وبالنسبة لعام ٢٠١١ فقد تم تدقيقها ومناقشتها مع ضريبة دخل إلا أن المخالصة النهائية بخصوصها لم تصدر بعد وبالنسبة لعام ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها من قبل ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

أما بالنسبة للشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١٧- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نقولا أبو خضر

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	مشتريات
٦٠٠,٠٠٧	٦٧٤,٤٧٥	إصدار عقود تأجير تمويلي
١,٠٤٤,١٧٢	-	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٨٠٨,٢٥٥	٣٦٧,٧٦٢	إصدار عقود بيع بالتقسيط
٨١,٣٢٩	-	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
٨١,٢٠٠	٨١,٣٢٩	إيرادات من الايجارات
٣١٠,٠٩٢	٣١٢,٨٥٨	

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٩٦٠	-	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
١٤٠	-	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
٨١,٣٢٨	-	السيد نقولا أبو خضر
٨٦,٤٢٨	-	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
-	٣٤,٠٧٨	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
٥٠,٧٥٥	-	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
-	٦٩٠	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
٢,١٩٣	٣,٥٣٣	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
٥٢,٩٤٨	٣٨,٣٠١	

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠١٢	٢٠١٣	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام
١٦٦,٢٩٥	١٨٢,٢٤٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١٨- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٠١٤,٦١٦	٣,٢٧٩,٦٢١	العائد على عقود الإيجار التمويلي
(٢٤,٩٢٩)	(٨,٩٢٩)	تنزل الكلفة :
(٤٩,٣٨٣)	(٣٠,٩٧٤)	رسوم تأمين
(٤٥,٤١٩)	(٣٢,١٤٣)	صيانة وتصلّيات
٢,٨٩٤,٨٨٥	٣,٢٠٧,٥٧٥	رسوم ورخص وطابع

١٩- صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣١٠,٠٩٢	٣١٢,٨٥٨	الإيرادات من الإيجارات
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	تنزل الكلفة :
(١,٦٦٥)	(١,٠٢٤)	استئجار أراضي
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)	رسوم تأمين
١٩٥,٥١٧	١٩٨,٩٢٤	استهلاكات

٢٠- صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٥٧٨,٤٣٢	٢,٢١٠,٧٠٤	أرباح بيع بالتقسيط
(٢٥,١٢٢)	(٣٥,٥٠٠)	ينزل: كلفة تأمين وطابع أصول ونقل ملكية البيع بالتقسيط
١,٥٥٣,٣١٠	٢,١٧٥,٢٠٤	

٢١- صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٤٩٩	٩,٠١٩	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٤٨٥	١٨٩,١٨٧	أرباح متحققة من بيع موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,١٢١	١,٣١٩	إيرادات أخرى
٨,١٠٥	١٩٩,٥٢٥	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدنانير الأردني)

٢٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٠٠,٧٧٠	٤٩٢,١٦٠	رواتب وأجور
٩١,٠١٦	٧٧,٨٥٥	استهلاكات
٢٣,٦٩٢	٤٨,٠٥٢	مصاريف حكومية
٣١,٨٦٣	٣١,٥٤٥	ضمان اجتماعي
١٠,٨٧٨	١٠,٤١٤	هاتف و بريد
٤٤,٤١٠	٦٤,٤٤٢	دعاية و اعلان
٢,٦٨٨	٢,٣٦٢	تأمين صحي
٣,٣٩٦	١٠,٧٩٨	ضيافة
١٧٢,٠٠٠	٤٧١,٠٠٠	مصرف تدني ذمم مدينة
١٤١,٢٠٠	١٨٠,١١٥	ايجارات
٤٢,١٥٩	٤٠,٣٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٥,٦٧٦	٨,٩٠٩	قرطاسية
١٠,٥٤٠	١٥,٠١٠	مواصلات ومصاريف سيارات
٣,٣٣٤	٢٣,٠٣٠	مصاريف رحلات
٢٧,٧٨٠	٢٧,٢٢٣	عمولات بيع سيارات
١١,٣٤٣	١١,١٨١	صيانة
٦,٠٦٨	٧,٢٣٥	كهرباء ومياه
٤,٤٤٥	٤,٥١٩	دورات تدريبية
-	٣,٣٠٠	مكافئة نهاية الخدمة
-	٥٦,٧٠٤	مصاريف تأسيس
٤,٥٠٣	٤,٣٧١	متنوعة
١,٠٣٧,٧٦١	١,٥٩٠,٥٢٥	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٣- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٩٨,٢٠٠	٢٣٧,١١٥	دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة

تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بمايلي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	فترة لا تزيد عن سنة واحدة
٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠	فترة تزيد عن سنة ولا تتعدى خمس سنوات
٢٨٥,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠	فترة تزيد عن خمس سنوات
٥٧٠,٠٠٠	٥١٣,٠٠٠	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة و(٣) أشهر وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٤- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٧,٥٠٠ دينار أردني (٢٠١٢: ٩,٥٠٠ دينار أردني).

٢٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية ويعتبر الدينار الأردني العملة الأساسية للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة، ويتم مراجعة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن كافة عمليات الشركة تتم بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا ولا يوجد أي مخاطر نتيجة تعامل الشركة بالدولار الأمريكي لأن الدينار الأردني ثابت لا يتغير وهو مربوط بالدولار الأمريكي.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٣ ٢٠١٢
	٢٥	- ٦٦,٣١٣ - ٤٩,١٤٧

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٣ ٢٠١٢
	٢٥	+ ٦٦,٣١٣ + ٤٩,١٤٧

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٢٠,٦٣٢ دينار (٢٠١٢: أعلى/أقل بواقع ٤٦,٦٥٩ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ١٧ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

٢٠١٣ :	معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
لأنوات لا تحمل فائدة		٢,٣٦٧,٣٥٠	٦٧١,٠٧٨	٣,٠٣٨,٤٢٨
لأنوات تحمل فائدة	٨,٥ - ٩,٥ %	١٨,٣٣٤,٧٨٩	٨,١٩٠,٥٥٢	٢٦,٥٢٥,٣٤١
المجموع		٢٠,٧٠٢,١٣٩	٨,٨٦١,٦٣٠	٢٩,٥٦٣,٧٦٩
٢٠١٢ :				
لأنوات لا تحمل فائدة		١,٥٦١,٢١١	٢٢٢,١٢٦	١,٧٨٣,٣٣٧
لأنوات تحمل فائدة	٨,٢٥ - ٩,٥ %	١٣,٦٧١,٧٩٥	٥,٩٨٧,١٩٦	١٩,٦٥٨,٩٩١
المجموع		١٥,٢٣٣,٠٠٦	٦,٢٠٩,٣٢٢	٢١,٤٤٢,٣٢٨

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٦- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح القطاع

إيرادات القطاع

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
٨٤٨,٦٢٦	٥٩٠,٣٥٠	٢,٨٩٤,٨٨٥	٣,٢٠٧,٥٧٥
٢٧٣,٣٥٧	٦٢٨,٣٠٣	١,٥٥٣,٣١٠	٢,١٧٥,٢٠٤
(٢٦,٣٨٥)	٢٠٧,٢٣٤	(٢٦,٣٨٥)	٢٠٧,٢٣٤
١٩٥,٥١٧	١٩٨,٩٢٣	٢١٠,٥١٧	٢١٣,٩٢٤
١,٢٩١,١١٥	١,٦٢٤,٨١٠	٤,٦٣٢,٣٢٧	٥,٨٠٣,٩٣٧
		(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)
		٤,٦٢٠,٤٤٨	٥,٧٨٨,٩٣٧

قطاع التأجير التمويلي

قطاع البيع بالتقسيط

قطاع الاستثمارات المالية

قطاع الإيجارات

المجموع

ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع

موجودات القطاع

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
١٧,٨١٧,١٠٠	١٨,٢٦٠,٢٤٨	١٩,١٨٤,٠٩٦	٢٧,٧٦٢,٦٤٠
٣,٤٦٤,٨٨٨	١١,١٣٩,٢٣٩	٩,٤١٣,١٨٤	١٠,١٠٧,٣٣٦
-	-	٩٣٣,١٨٠	٤١٢,٦٤٥
١٦٠,٣٤٠	١٦٤,٢٨٢	١,١٨٠,١٤٤	١,١٢٤,٢٣٤
٢١,٤٤٢,٣٢٨	٢٩,٥٦٣,٧٦٩	٣٠,٧١٠,٦٠٤	٣٩,٤٠٦,٨٥٥

قطاع التأجير التمويلي

قطاع البيع بالتقسيط

قطاع الاستثمارات المالية

قطاع الإيجارات

المجموع

٢٧- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٤ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه

القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٨- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٣.