

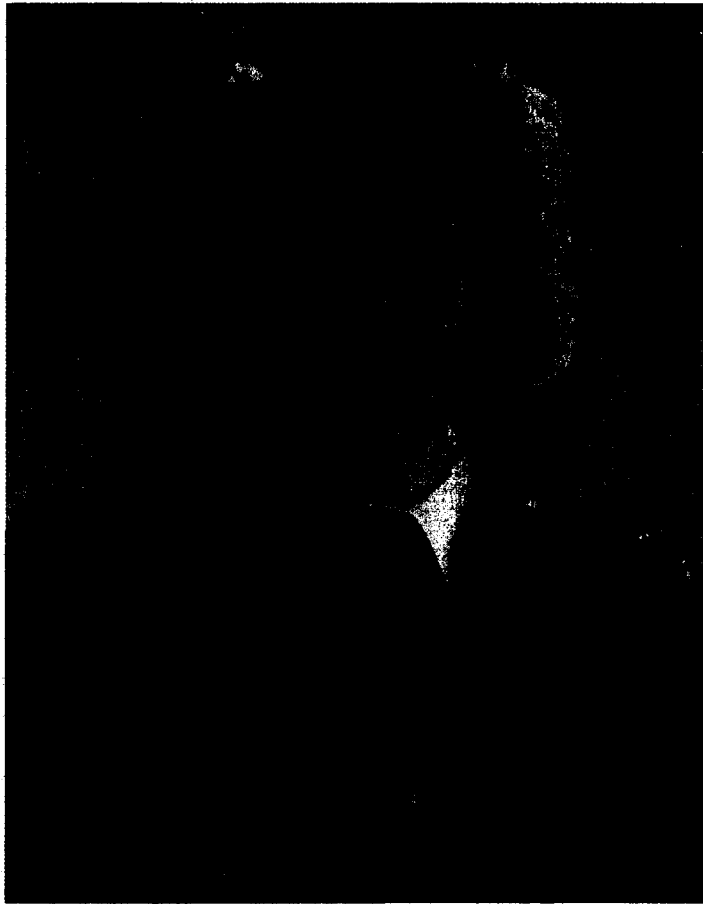
شركة داركم للتمويل والاستثمار

التقرير السنوي و البيانات المالية لعام ٢٠١٢

عمان - المملكة العربية السعودية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين والبيانات المالية

إقرار مجلس الإدارة

الحاكمية المؤسسية

شركة داركم للاستثمار م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة تأسست سنة ٢٠٠٧ سجل تجاري رقم ٤٢٧

رأس المال المكتتب به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

صندوق بريد ٩٢٠٤١٩ عمان - الأردن

هاتف ٠٦٥٦٠٤٢١٦ فاكس ٠٦٥٦٧٠٩٦٤

البريد الإلكتروني Info@darkom.jo

الموقع الإلكتروني www.darkom.jo



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠١٢/٩/٣

السيد معن عمر سليمان المصري

ولغاية تاريخ ٢٠١٢/٣/١

نائب رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠١١/٤/٢١

السيد وسيم وائل أيوب زعرب

ولغاية تاريخ ٢٠١٢/٣/١

مدير عام الشركة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨

الأعضاء

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١١/٤/٢١

السيد أيمن شفيق فرحان جميعان

ممثل شركة مادبا للاستثمارات المالية

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١١/٤/٢١

السيد محمد عيسى محمود العماوي

ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٢/٩/٣

السيد خالد حافظ بدر بدر

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٢/٧/١٨

السيد عبد الحليم عبد الله جعفر المجالي

ممثل شركة إجادة للاستثمارات المالية

رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣-١-٢٦

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٢/١٠/٢٣

السيد مجدي عوده خليل عوض

ممثل شركة الصبا للاستثمارات المالية

رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٢/٧/٢

السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمه

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١٢/٧/١٥

السيد محمد خالد عبد الكريم الدحله

ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية

عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٢/٧/٨ ولغاية ٢٠١٢/١٠/٢٣

السيد يونس موسى القواسمي

ممثل شركة الصبا للاستثمارات المالية



التقرير السنوي لعام 2012

عضو مجلس ادارة لغاية ٢٠١٢/٧/٨

السيد أيمن محمد ارشيد العقيلي المقابله
ممث لشركة صبا للاستثمارات المالية

عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٢/٧/٣٠ ولغاية ٢٠١٢/٩/٣

السيد معن عمر سليمان المصري

عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٢/٢/٢٣ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٨

السيد خالد حافظ بدر بدر
ممث لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٢/٢/١٤ ولغاية ٢٠١٢/٢/٢٣

السيد يونس موسى القواسمي
ممث لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٢/١/١٢ ولغاية ٢٠١٢/٢/١٤

السيد خالد حافظ بدر بدر
ممث لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

عضو مجلس ادارة لغاية ٢٠١٢/١/١٢

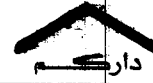
السيد محمد محمود عيسى ذياب
ممث لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المدققين الخارجين

السادة إرنست ويونغ

المستشار القانوني

السادة شركة العمري محامون ومستشارون قانونيون



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم اجمل ترحيب في الاجتماع السنوي العادي السابع لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية ٢٠١٢/١٢/٣١

ايها الاخوة الكرام

تابعت الشركة مسيرتها وتواجهها خلال العام ٢٠١٢ باذلة كل جهودها لتحقيق انجازاتها وتطلعات مساهميهها رغم كل العوائق التي احاطت بالشركة منذ الازمة المالية في العام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ وتدايعياتها وما ترتب عليها حتى وقتنا هذا من نتائج سلبية، وتابعت مسيرة الشركة خلال العامين المنصرمين ٢٠١١/٢٠١٠ دون كلل او ملل رغم ما توج به العامين من حالة اللا استقرار في المنطقة وتجاذبات السياسة وما عرف بالربيع العربي حتى تاريخ انعقاد هيئتكم الموقرة هذه. السادة الحضور الكرام

ان مملكتنا الاردنية الهاشمية ونحن شعبها ومستثمريها على ارضها قد عانينا الكثير جراء ما يحدث من متغيرات في المنطقة العربية والتي كانت نتائجها معاشية المرحلة الصعبة والحرجة وكلنا يعلمها، ولكن الشركة قد عملت بكل الحذر والحيلة بالحفاظ على الشركة رغم كل المتناقضات من حولها بما فيها الاقتصادية والاستثمارية وعدم الانجرار للخسارة التي افترضتها انعدام عروض البيع والشراء من اعتبارات السوق النشط وغير النشط وغيرها.

الاخوة والأخوات المساهمين الحضور

ان الشركة قد واجهت الكثير من تلك الاوضاع والفضل لله انها لازالت قائمة محافظة على موجوداتها وأصولها رغم شح السيولة التي عانتها الشركة لعامين متتاليين ٢٠١١/٢٠١٢، وما واجهته في انخفاض سعر سهم الشركة خلال الفترة، وغيرها من الامور التي توضحها الميزانية العمومية للشركة للفترة المنتهية كما هي بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ والتي تم الافصاح عنها وتزودكم بها.

الاخوة الحضور الكرام

في الختام يسرني ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر للمساهمين الكرام وتفهمهم المراحل التي تمر بالشركة واقدر دعمهم ومؤازرتهم واحترامهم وما ابدوه من ثقة جليلة بالشركة والقائمين عليها ومن يمثلهم بتحقيق افضل النتائج المرجوة، وكما انكم تتطلعون بصبر وحكمة للحفاظ على الشركة فإنني سأطلعكم على كافة المستجدات حتى تاريخ انعقاد هيئتكم هذه لمناقشتها والاستئناس برأيكم وتوجهاتكم سائلا المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما فيه الخير.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الحليم المجالي





تقرير مجلس الإدارة

- ١ -

أ- نشاط الشركة الرئيسي

تأسيس شركات تابعة لها أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.
استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات.
شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - عمارة داركم للاستثمار رقم ٥٩ بلغ عدد موظفي الشركة بتاريخ ٢٠١٢-١٢-٣١ (٦) موظفين.
لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم استثمارات الشركة مبلغ ((٤,٠٤٤,٨١٥)) دينار أردني.

٢ - الشركات التابعة

أسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ الشركة المساندة العقارية برأسمال ١٠٠٠٠٠ دينار أردني. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦) ، مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار تختص بالتجارة والاستثمار في العقارات.
- قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار) بنقل وتسجيل جميع قطع من أراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

- ٣ -

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١. السيد معن عمر سليمان المصري رئيس مجلس إدارة منذ ٢٠١٢/٩/٣

- تاريخ العضوية ٢٠١٢/٧/٠٣
- تاريخ الميلاد ١٩٥٨/ ٩ / ١٥
- مدير تجاري من ١٩٧٧ الى تاريخه.

٢. السيد وسيم وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

- تاريخ العضوية ٢٠١١/٤/٢١
- المدير العام اعتباراً من ٢٠٠٩/٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٣/٣/١
- تاريخ الميلاد ١٩٦٩/٨/٧
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات ٢٠٠٣
- بكالوريوس إدارة أعمال / تسويق جامعة فلوريدا ١٩٩٠ أمريكا.
- رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ الأردن.
- عضو مجلس إدارة المدير العام / شركة تأمين القروض السكنية "داركم" لغاية ٢٠٠٨.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات منذ ٢٠٠٦.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة المتخصصة لإدارة التأمينات الطبية ٢٠٠٣
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩-٢٠٠٧.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى الأردنية للتجارة والخدمات ١٩٩١-١٩٩٩

٣. شركة مادبا للاستثمارات المالية م.ع.م عضو مجلس الإدارة

يمثلها السيد ايمن شفيق فرحان جميعان

- تاريخ العضوية ٢٠١١/٤/٢١
- تاريخ الميلاد ١٩٦١
- ماجستير إدارة هندسية / جورج واشنطن ١٩٨٥
- بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة شارلستون ١٩٨٣
- القنصل الفخري لجمهورية أستراليا
- نائب رئيس مجلس الإدارة البنك الاستثماري منذ ٢٠٠٦ ولغاية الان.
- عضو مجلس الادارة في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين.
- مدير عام شركة مادبا للاستثمارات المالية ٢٠٠١ ولغاية الان.



عضو مجلس الاداره

٤. شركة الأردنية الفرنسية للتأمين

يمثلها السيد محمد عيسى محمود المماوي

- تاريخ العضوية ٢٠١١/٤/٢١
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١/١٣
- ليسانس قانون ١٩٨٠
- مدير الشؤون القانونية والحاكمية المؤسسية في الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
- عضو مجلس ادارة في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية ٢٠١٠
- خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة
- خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات.
- محامي نظامي

عضو مجلس ادارة

٥. السيد عبد الحليم عبد الله جعفر المجالي

ممثل شركة إجادة للاستثمارات المالية

- تاريخ العضوية ٢٠١٢/٧/١٨ ورئيس مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٣/١/٢٦
- تاريخ الميلاد ١٩٣٧
- بكالوريوس علوم عسكرية ١٩٧٤
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة
- مدير شركة خدمات لمدة ١٦ عاماً
- عضو مجلس ادارة بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٤-٢٠١٠
- رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية
- رئيس هيئة المديرين شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية

عضو مجلس ادارة

٦. السيد خالد حافظ بدر بدر

- تاريخ العضوية ٢٠١٢/٩/٣
- تاريخ الميلاد ١٩٤٣/ ١/ ١
- ماجستير هندسة كيمائية / ١٩٨٠
- بكالوريوس كيمياء صناعية / ١٩٦٧
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية لغاية
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية الاردن / ١٩٦٧
- موظف في شركة أدوية بارك ديفس الامريكية / ١٩٦٨
- موظف في شركة سيبسيا رون بولانك من ١٩٦٩-١٩٨٠
- اعمال حرة من ١٩٨٠ ولغاية الآن
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال من عام ١٩٨٠ وحتى تاريخه
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل - الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل
- من عام ١٩٩٣-١٩٩٩



عضو مجلس ادارة

٧. السيد مجدي عوده خليل عوض

ممثل شركة الصبا للاستثمارات المالية

- تاريخ العضوية ٢٠١٢/١٠/٢٣
- تاريخ الميلاد ١٣ / ٤ / ١٩٧٧
- دبلوم ادارة اعمال متقدمة (ABME) ٢٠٠٦ / Sprrotshow
- بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠
- رئيس هيئة المديرين شركة الصبا للاستثمارات المالية ٢٠١١ ولغاية الان.
- المدير المالي لشركة الدفع السريع ٢٠١١.
- رئيس قسم المحاسبة شركة المستثمرون العرب المتحدون ٢٠١٠

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات	١٢٦٥١٨٧	١٢,٦٥%	٩١٤٨٠٨	٩,١٤٨%
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	٨٦٥٢٢٠	٨,٦٥%	٨٦٥٢٢٠	٨,٦٥%
يونس موسى محمد القواسمي	٧٦٤٥٦٩	٧,٦٤٦%	٧٦٤٥٦٩	٧,٦٤٦%
معن عمر سليمان المصري	٤٣٨٤١٤	٤,٣٨٤%	٥٣٦٢١٧	٥,٣٦٢%
محمد طه القسيم الحراحشه	١٠٠٠٠٠	١%	٥٠٠٠٠٩	٥%

٥- الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الاستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف فكل منها تسعى لحيازة الأصول والمحافظة الاستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .
وتمتاز الشركة بتملكها مبناها الاستثماري وأصول عقارية.

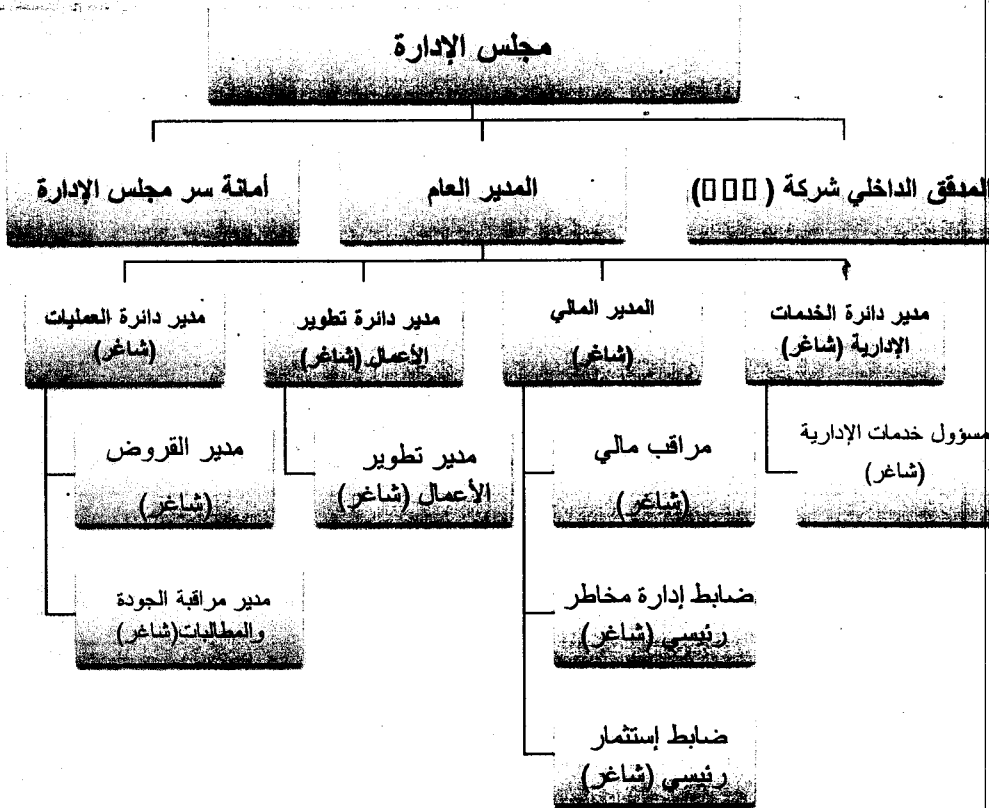
٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠١٢.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

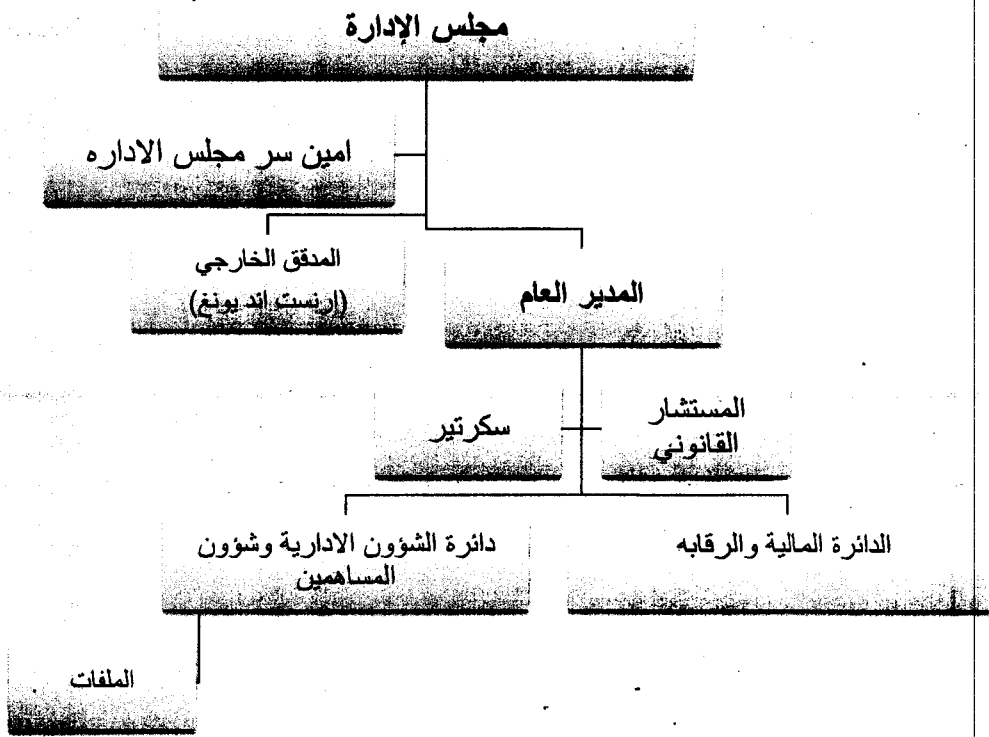
٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة

وحيث تمت تعديلات عدة على الشركة خلال العام الماضي فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



حتى الآن لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة المساندة العقارية (الشركة التابعة) وتدار من قبل هيئة مديريها و يقوم موظفين الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار) بالإضافة إلى وظائفهم بتسيير أعمال الشركة التابعة .



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (٦) مع نهاية ٢٠١٢ موزعين حسب المؤهلات و التحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	٢٠١٢
ماجستير	١
بكالوريوس	٣
ثانوية	٢
إجمالي عدد الموظفين	٦

ج - برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

د- سياسة التعيين والتدريب

تتم التعيينات في الشركة حسب النظام الداخلي، حيث يتم النظر في احتياجات الدوائر وتقييم طلبات التوظيف وإجراء المقابلات و السير في إجراءات التعيين وفقا لسلم الرواتب و بالاعتماد على الخبرات و المؤهلات لطالب الوظيفة. أما بالنسبة لجانب التدريب ستقوم الشركة بإعداد كادرها الوظيفي حسب المستجدات وبما يتوافق مع حاجات الشركة وغاياتها الجديدة وبما ينسجم مع خطة العمل للشركة في المرحلة القادمة إن ارتأت الحاجة لذلك وذلك بهدف تطوير الخبرات ورفع الكفاءات لرفع إنتاجية الشركة.

١٠- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة،

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار ، ان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام . ولا يقصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٢

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة داركوم للاستثمار م.ع.م بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٧) حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركوم ، وباجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركوم للتمويل والاستثمار مع اقرار الغايات الجديدة للشركة ، وباجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٨ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركوم للاستثمار وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.

وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

- وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.

الاستثمارات العقارية

- تتابع الشركة قضية الافراز على الشيوع لقطع الارض رقم (١) حوض رقم (١٧) المطار الجنوبي من اراضي القنيطرة.
- تتابع الشركة مقترح بيع عمارة الشركة بالسعر العادل، وتتابع ايضاً عرض الاراضي التي تملكها من اراضي القنيطرة وايضاً قطع اراض اخرى في منطقة القويسمة.

اخرى

- تتابع الشركة خفض مصاريف الشركة بصورة مؤثرة.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٢

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية للشركة.

البيان	كما في ٢٠١١/١٢/٣١	كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
الأرباح (الخسائر) المحققة	(١.١٣٩.٥٥٤)	(٢.٢١٣.٥٥٣)
صافي حقوق المساهمين	٦.٣٧٨.٥٠٦ دينار	٤.١٦٤.٧١٠
سعر الورقة المالية	٠,٤٥ دينار/سهم	٠,٣٢ دينار/سهم



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٢

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	نسبة التداول (مرة)	٠,٤٨	٠,٠٧,١
٢	نسبة العائد على الموجودات %	-١٤,٧	-٣٩,١
٣	نسبة العائد على حقوق المساهمين %	-١٧,٨	-٥٣,١
٤	نسبة حقوق الملكية %	٨٢,٦%	-٦,٣٧
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٧٠%	٠,٧٦%
٦	عائد السهم EPS	-١١,٤%	-٢٢
٧	القيمة السوقية للعائد	-٤,٠٩	-٦,١٨

١٥ - التطورات المستقبلية والخطط المستقبلية للشركة للسنة القادمة

- محاولة إيجاد مصادر للسيولة.
- البحث عن بدائل تشغيلية وغايات أخرى.

١٦ - أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٢ مبلغ ١٢,٢٥٠ دينار أردني وهي مستحقة الدفع ولا يوجد أي أتعاب أخرى يتلقاها مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة

١٧- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢-١٢-٣١
١ السيد ممن عمر سليمان المصري	الرئيس	الأردنية	٤٣٨٤١٤	٥٣٦٢١٧
٢ وسيم وائل ايوب زعرب	نائب	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣ شركة مادبا للاستثمارات المالية يمثلها السيد أيمن شفيق جميعان	عضو	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
		الأردنية	-	-
٤ الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها محمد عيسى العماوي	عضو	الأردنية	٨٦٥٢٢٠	٨٦٥٢٢٠
		الأردنية	-	-
٥ السيد خالد حافظ بدر بدر	عضو	الأردنية	٣٧٥٠٠٠	٣٧٢٠٠٠
٦ شركة صبا للاستثمارات المالية يمثلها السيد مجدي عوده خليل عوض	عضو	الأردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
		الأردنية	-	-
٧ شركة اجادة للاستثمارات المالية يمثلها السيد عبد الحليم عطا الله المجالي	عضو	الأردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
		الأردنية	-	-

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ب- مساهمات الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢-١٢-٣١
١ السيد وسيم وائل زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.



التقرير السنوي لعام 2012

١٨- أ- مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	أتعاب لجنة التدقيق	إجمالي المزايا السنوية
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	-	-	-	-	-
شركة مادبا للاستثمارات المالية يمثلها السيد أيمن شفيق جميعان	عضو	-	-	-	-	-
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين يمثلها السيد محمد عيسى العماوي	عضو	-	-	-	-	-
السيد خالد حافظ بدر بدر	عضو	-	-	-	-	-
شركة صبا للاستثمارات المالية يمثلها السيد مجدي عوده عوض	عضو	-	-	-	-	-
شركة اجادة للاستثمارات المالية يمثلها السيد عبد الحليم عطا الله المجالي	عضو	-	-	-	-	-



ب- مزايا ومكافآت الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	أمانة سر المجلس	إجمالي المزايا السنوية
السيد وسيم وائل زعرب *	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	١٢٦.٠٠٠	-	-	-	-	١٢٦.٠٠٠

* قام السيد المدير العام بالتنازل عن راتب شهر ١٢/٢٠١٢.

المزايا العينية:

- تم تخصيص سيارة لاستخدام المدير العام للشركة.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

وقامت الشركة الأم « شركة داركم للاستثمار » مطلع العام ٢٠١٢ بتسجيل كافة أراضي القنيطرة باسم الشركة التابعة. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٢ عشرة اجتماعات
- عقدت لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٢ اجتماع واحد.



التقرير السنوي لعام 2012

التاريخ: ٢٠١٣/١١/١٣

الرقم: D-٢٠١٣-٢١٠

السادة وزارة الصناعة والتجارة المحترمين
عطوفة مراقب عام دائرة الشركات المحترم

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي

تحية طيبة وبعد،،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، ولاحقا لكتابتنا رقم D-٢٠١٣-٢٠٩ تاريخ ٢٠١٣/١١/١٢، وعملا باحكام المواد (١٧١/١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، نرفق لكم جدول الاعمال المقترح لاجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة المنوي عقده في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٣/١٢/١٠ في عمارة الشركة الواقعة في شمساني / شارع عبد الرحيم الواكد - مقابل فندق الميريديان - عمارة رقم ٥٩، للنظر في الامور التالية:

- ١- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابقة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١.
- ٢- الاستماع الى تقرير المحاسب القانوني حول البيانات المالية للشركة.
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الادارة والخطة المستقبلية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٤- انتخاب المحاسب القانوني للشركة للسنة المالية الجديدة وتحديد اتعابه و/او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابه.
- ٥- ابراء ذمة مجلس الادارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٦- اقرار تعيين السيد خالد حافظ بدريدر عضوا في مجلس ادارة الشركة.
- ٧- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبد الحليم المجالي
رئيس مجلس الادارة



**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحضول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.



فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، وكما هو مبين في القوائم المالية المرفقة، فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ٥٠٪ من رأسمالها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. إن قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على إمكانية حصولها على تمويل إضافي وممارسة نشاطها وتحقيق أرباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
١٨ آب ٢٠١٣



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
١٤٨٩٤٨٤	١٤٦٥١٢٨	٣	ممتلكات ومعدات
٤٧٩٣٥٨١	٣٣٧٣٢٧٠	٤	استثمارات عقارية
٦٣٣٦٥	٢٨٨٣٦	٥	موجودات غير ملموسة
٦٦٩٧٤٥	٦٦٩٧٤٥	١٩	دفعات على حساب شراء اراضي
٤٥١٨١	١٨٠٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٠٦١٣٥٦	٥٥٤٨٧٧٩		
			موجودات متداولة -
٢٤٦٩٧٣	٣٧٥٢٧	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٩٨١٨٤	٦١٩٠٥	١٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٥١٢	٦٩٩٣	٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٥٤٦٦٩	١٠٦٤٢٥		
٧٧١٦٠٢٥	٥٦٥٥٣٠٤		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية -
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٣٦١٧	٣٦١٧		احتياطي اجباري
(٢٤٦٤)	(٧٣٦٤)		احتياطي القيمة العادلة
(٣٦٢٢٣٦٤٧)	(٥٨٣١٦٤٣)		خسائر متراكمة
٦٣٧٨٥٠٦	٤١٦٤٧١٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة -
١٠٩٠٤	١٢٨٠٥		ذمم دائنة
٤٨٥٣٧٣	٦٣٦٧٢٧	١٠	ارصدة دائنة أخرى
٨٢٦٨٦٣	٨٣٠٠٠٠	١١	قرض بنكي
١٤٣٧٩	٢٠٩٦٢	١٩	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٣٣٧٥١٩	١٤٩٠٤٩٤		مجموع المطلوبات
٧٧١٦٠٢٥	٥٦٥٥٣٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وقسماً منها



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٥٤١٢٢)	-	٤	خسائر بيع استثمارات عقارية
٣٩٦	١٠٦٥١		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٨٦٤٤٩	٦٦٧٧٢		إيرادات إيجارات
٨٠٥١٩	-		إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٧٥٠٠٠)	-	٦	خسائر تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١٠٥٥٩٨٦٦)	٤	خسائر تدني استثمارات عقارية
٨١٥٣٢	٦١٣٦		إيرادات أخرى
(٥٥٥٢٢٦)	(١٤٧٦٣٠٧)		صافي الإيرادات
			ينزل :
٨٥٠٣٧	١٠٤٨٤١		تكاليف تمويل
١٨٠٢٩٣	١٨٥٤٨٣	١٣	نفقات الموظفين
٢٤٥٥٨١	٩٣١٧٤	١٤	مصاريف إدارية
-	٢٢٤٩٥٠	٨ و ١٩	مصرف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٧١٩١٨	١٩	ديون معدومة
٧٠١١٩	٥٢٠٠٤		استهلاكات واطفاءات
٨٤٤	٧٦		عمولات بيع وشراء أسهم
٥٨١٨٦٤	٧٣٢٤٤٦		إجمالي المصروفات
(١١٣٧٠٩٠)	(٢٢٠٨٧٥٣)		خسارة السنة
(٠ / ١١٤)	(٠ / ٢٢١)	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(١١٣٧٠٩٠)	(٢٠٨٧٥٣)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى، بعد الضريبة
(٢٤٦٤)	(٤٨٠٠)	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
<u>(١١٣٩٥٥٤)</u>	<u>(٢٢١٣٥٥٣)</u>	مجموع (الخسارة) والدخل الشامل للسنة





التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٣٧٨٥٠٦	(٣٦٢٢٢٦٤٧)	(٢٤٦٤)	٣٦١٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٢١٣٥٥٣)	(٢٢٠٨٧٥٣)	(٤٨٠٠)	-	-	مجموع (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
					خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة المادلة
(٢٤٣)	(٢٤٣)	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١٦٤٧١٠	(٥٨٣١٦٤٣)	(٧٢٦٤)	٣٦١٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٧٥٠٩١٥١	(٢٤٩٤٤٦٦)	-	٣٦١٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١١
(١١٣٩٥٥٤)	(١١٣٧٠٩٠)	(٢٤٦٤)	-	-	مجموع (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
					أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة المادلة
٨٩٠٩	٨٩٠٩	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣٧٨٥٠٦	(٣٦٢٢٢٦٤٧)	(٢٤٦٤)	٣٦١٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٦١,٣٧٠,٩٠٠)	(٢٠٢,٨٧٥,٢٧٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات -
٧٠,١١٩	٥٢,٠٠٤	استهلاكات وإطفاءات
(٣٩٦)	(١٠,٦٥١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٤,١٢٢	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
٧٥٠,٠٠٠	-	خسائر تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	١,٥٥٩,٨٦٦	خسائر تدني استثمارات عقارية
٨٥٠,٢٧	١٠٤,٨٤١	تكاليف تمويل
(٨٠,٥١٩)	-	إيرادات فوائد
-	٤,٨٠٠	التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٤٣	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٧١,٩١٨	ديون معدومة
-	٢٢٤,٨٥٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل -
٢١,٨٧٨	-	موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤,٤٩٣)	٦,٩٨٢	دعم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢٠,٤٤١)	١,٨٠١	دعم دائنة
(٢٤٧,٨٢٨)	٢٨,٨٥٧	مبالغ مستحقة من / إلى جهات ذات علاقة
٦١,٣٥٤	١٤١,٣٥٤	أرصدة دائنة أخرى
-	٢٢,٢٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٨٨,٢١٤)	٢٢١,٢٠٨	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٩٦	١٤,٢٠١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٥٧,٩٥٦	(١٤٦,٢٢٤)	(شراء) المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٥٩,٨٩٤	-	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢١٨,٢٤٦	(١٢٢,٠٢٣)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦٢٥,٨٦٣	٣,١٣٧	قرض بنكي
(٨٥٠,٢٧)	(١٠٤,٨٤١)	تكاليف تمويل مدفوعة
٥٤٠,٨٣٦	(١٠١,٧٠٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٩٠,٨٦٨	(٢,٥١٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٨٦,٧٨٥)	٤٠,٨٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٠,٨٢	١٧,٥٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١) عام

تأسست داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٤٢٧) مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به وقدره ٢٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار ومدفوع قدره ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ بتحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات.

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٨ آب ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)
معييار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة
إيضاحات
كما في

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

تستهلك

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

مباني
معدات و
سيارات
أجهزة ا
عندما
الممكن ا
يتم مرا
الاقتصاد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء

الإعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

موجودات
يتم تص
الموجودات
الموجودات
أي تدني
لا يتم رس
الفترة.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية وشركتها التابعة التالية:

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار والمسدّد ٥٠٪ منه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. من غايات الشركة التابعة إقامة وإنشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة أعمالها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

ضريبة ا
يمثل مصار

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة. يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

أ - الضراء
تحسب مصد
المعلنة في قاء
في الفترة ا
لاغراض ض



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

ب- الضرائب المؤجلة
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتهاء الحاجة له.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحة منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

أ- إيرادات الفوائد
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ب- إيرادات الإيجارات
من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

ج- الإيرادات الأخرى
يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر لها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

شركة
إيضاحات
كما في

يتم تد
السيه

- الفا

- الفا

- الفا

- الا

- الا

- الا

(٢-٤)

النقد

هو النقد

وتنزل،

ذمم

تظهر

تحصيل

لتحصيل

استثما

تظهرا

على مد

أو المصا

ممتلكات

تظهرا

والمعدا

باستخدا



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٥-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.



التقرير السنوي لعام 2012

(٣) ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة حاسوب	سيارات	معدات وأجهزة وإثبات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٢						
						القيمة
٢٠٥٣,٧٧٩	٥١,٥٣٢	٧١,٠٠٠	٥٢,٦٩٢	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
(٧٠,٢٩١)	(٤٦,٩٤٤)	(٢١,٠٠٠)	(٢,٣٤٧)	-	-	استيعادات
١,٩٨٣,٤٨٨	٤,٥٨٨	٥٠,٠٠٠	٥٠,٣٤٥	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
						الاستهلاك المتراكم
١٢١,٦٩٧	٤٩,٧١١	٣٦,٠٤٠	٣,٦٤٤	٩,٨٠٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٢٠,٨٠٦	١,٨٢٠	٩,٦٠٠	٧,١٦٣	٢,٣٢٣	-	الاستهلاك للسنة
(٦٦,٧٤١)	(٤٦,٩٤٣)	(١٧,٨٧٧)	(١,٩٢١)	-	-	استيعادات
٧٥,٧٦٢	٤,٥٨٨	٢٧,٧٦٣	٢١,٣٨٦	١٢,٠٢٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٤٢,٥٩٨	-	-	-	-	٤٤٢,٥٩٨	ينزل: خسارة تدني
١,٤٦٥,١٢٨	-	٢٢,٢٢٧	١٨,٩٥٩	٩٩,١٢٢	١,٣٢٤,٨٠٠	صافي القيمة الدفترية
						كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
						٢٠١١
						القيمة
٢٠,٥٥١,٣٦	٥٣,٨٨٩	٧١,٠٠٠	٥٤,٦٩٢	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(١,٣٥٧)	(١,٣٥٧)	-	-	-	-	استيعادات
٢٠,٥٣,٧٧٩	٥١,٥٣٢	٧١,٠٠٠	٥٢,٦٩٢	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
						الاستهلاك المتراكم
٨٩,٨٨٢	٣٧,٩٣١	٢٥,٣٩٠	١٨,٩٨٣	٧,٥٧٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٣٣,١٧١	١٣,١٣٧	١٠,٦٥٠	٧,١٦١	٢,٣٢٣	-	الاستهلاك للسنة
(١,٣٥٧)	(١,٣٥٧)	-	-	-	-	استيعادات
١٢١,٦٩٧	٤٩,٧١١	٣٦,٠٤٠	٣,٦٤٤	٩,٨٠٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤٤٢,٥٩٨	-	-	-	-	٤٤٢,٥٩٨	ينزل: خسارة تدني
١,٤٦٥,١٢٨	-	٢٢,٢٢٧	١٨,٩٥٩	٩٩,١٢٢	١,٣٢٤,٨٠٠	صافي القيمة الدفترية
						كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
a

(٤) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	مباني
٣٣٣,٤٧١	٣٣٣,٤٧١	الاستهلاك المتراكم
(٢٩,٤٠٩)	(٣٦,٠٧٨)	
٣٠٤,٠٦٢	٢٩٧,٣٩٣	أراضي x
٤٤٨٩,٥١٩	٤,٦٣٥,٧٤٣	خسارة تدني
---	(١,٥٥٩,٨٦٦)	
٤٤٨٩,٥١٩	٢,٠٧٥,٨٧٧	المجموع
٤,٧٩٣,٥٨١	٣,٣٧٣,٢٧٠	

x قامت المجموعة خلال عام ٢٠١١ ببيع أراضي بكلفة ٣١٢,٠٧٨ دينار محقة خسارة بلغت ٥٤,١٢٢ دينار.

(٥) موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

أنظمة وبرامج حاسوب

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار

الكلفة -

الرصيد في أول كانون الثاني

١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩
---------	---------

الرصيد في ٣١ كانون الأول

١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩
---------	---------

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد في أول كانون الثاني

٣٠,٧٤٥	٦١,٠٢٤
--------	--------

اطفاء السنة

٣٠,٢٧٩	٢٤,٥٢٩
--------	--------

الرصيد في ٣١ كانون الأول

٦١,٠٢٤	٨٥,٥٥٣
--------	--------

صافي القيمة الدفترية

٦٣,٣٦٥	٢٨,٨٣٦
--------	--------



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة داخل الاردن-

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٧٥٠,٠٠٠	-
(٧٥٠,٠٠٠)	-
-	-

إسناد قرض
ينزل: خسارة تدني *

* يمثل هذا البند سندات قرض شركة العرب للتنمية العقارية، هذا ولم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الفوائد المستحقة والوفاء بالتزاماتها، وبناءً على ذلك فقد تم خلال اجتماع الهيئة العامة لإسناد القرض خلال شهر تشرين الأول ٢٠١١ توكيل الحافظ الأمين (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) بالمطالبة بمبلغ السندات بالإضافة إلى الفوائد المستحقة واتخاذ الإجراءات القانونية الخاصة بذلك، وبالتالي فقد تم تسجيل خسارة تدني بكامل قيمة السند البالغة ٧٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٥,١٨١	١,٨٠٠

موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي

(٨) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٠٢,٤٦٣	٢٠٢,٤٦٣
-	(٢٠٢,٤٦٣)
٢٠٢,٤٦٣	-
٥٩٣	٥٩٣
٨,٣٠٠	١,٥٢٦
٣١,١٣٣	٣١,١٣٣
٣,٥٩٦	٣,٥٩٦
٨٨٨	٦٧٩
٢٤٦,٩٧٣	٣٧,٥٢٧

ذمم مدينة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها X
ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً
مصاريف مدفوعة مقدماً
ضريبة المبيعات
تأمينات كفالات
أخرى



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
* فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٢٠٢٤٦٣	المخصص للسنة
-	٢٠٢٤٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٢٠٢٤٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: لا شيء).

* فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
المجموع	٣٦٥ يوم فأكثر	١٨١ - ٣٦٥ يوم	١٨٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	٢٠١٢
٢٠٢٤٦٣	-	١٣٢٣١٨	٧٠١٤٥	٢٠١١

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

(٩) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٠٠٠	-	نقد في الصندوق
٢٠٥٢٤	١٠٥٥٦	حسابات جارية لدى البنوك
٥٩٨٨	٥٤٣٧	ودائع لدى البنوك *
٩٥١٢	٦٩٩٣	

* تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك أرصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها ٥٤٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١، ويمثل هذا المبلغ قيمة رديات الاكتتاب العام للمساهمين.



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٠) ارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار
٣٠٢٨٠١	١٢٧٥٨١
٢٤٨١٢	٤١٩٥٩
١٦٨٦٢٨	١٦٨٦٢٨
١٦٤٩	١٨٧٣
١٢٣٤٠٨	١٢٣٤٠٨
٥٤٢٩	٥٤٢٩
-	١٦٤٩٥
<u>٦٢٦,٧٢٧</u>	<u>٤٨٥,٣٧٣</u>

مصاريف مستحقة

إيرادات مؤجلة

اقتطاعات ضريبة الدخل

مخصص بدل اجازات

مخصص استشارات مهنية

رديات الاكتتاب العام للمساهمين

مخصص قضايا

(١١) قرض بنكي

٢٠١١			٢٠١٢		
اقساط القروض			اقساط القروض		
المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال عام	المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال عام
٨٢٦٨٦٣	-	٨٢٦٨٦٣	٨٣٠,٠٠٠	-	٨٣٠,٠٠٠
٨٢٦٨٦٣	-	٨٢٦٨٦٣	٨٣٠,٠٠٠	-	٨٣٠,٠٠٠

حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١١ على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الأردني بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ وعمولة سنوية ١٪. على أن يستحق كامل القرض بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٢. قامت الشركة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٢ بإعادة هيكلية القرض ليصبح ٨٣٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٩٠٠,٠٠٠ دينار بنفس نسبة الفائدة والعمولة، وتم دفع مبلغ ١٧٠,٠٠٠ دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلية. يستحق كامل القرض بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٣. قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات ورهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل القرض.

(١٢) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ والمدفوع منه ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ موزعاً على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٣) نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٤٨٤٤٧	١٦٠٢٢٩
١٨٣٥٨	١٩٣٧٦
١٣٤٨٨	٥٨٧٨
١٨٠٢٩٣	١٨٥٤٨٣

رواتب ومكافآت

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

(١٤) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢١٩٠	١٣٧٧
٣٢٩٥	١١١٧
٥٤٧٢	٢٠١٨
٥٩٣٩	٤٣١٨
١٣٧٥١	١٣١٥
١١١٦٣	٥٥٠١
٩٨٣	٧٧٣
٣٠٠٢٥	٣٣١٠٢
١٨٩٣	١٨٣٠
١٥٩٣٩٨	١٩١٣٢
٤٧٢٠	٤٣٥٤
٨٠٥٠	١٠٥٠٠
١٠٧٠٢	٧٨٣٦

تأمين

قرطاسية ومطبوعات

دعاية وإعلان

مياه وكهرباء

صيانة

بريد واتصالات

سفر وتنقلات

اتعاب مهنية واستشارات

ضيافة

ضرائب ورسوم وغرامات حكومية

مصاريف سيارات

مصرف مخصص بدل الاجازات

مصاريف أخرى

٢٤٥,٥٨١	٩٣,١٧٤
---------	--------



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة والشركة التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولكن لم تتم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

(١٦) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
(١٠٩٠٩٠٩٠)	(٢٠٨٧٥٣)	خسارة السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١١٤)	(٠/٢٢١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار)

(١٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٥١٢	٦٩٩٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٥٤٢٩)	(٥٤٢٩)	ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
٤٠٨٣	١٥٦٤	صافي النقد وما في حكمه



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٨) التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الأسهم

- العقارات

معلومات الأعمال

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

الأسهم	العقارات	أخرى	الأعمال
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -	٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -	٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -	٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -
صافي الإيرادات	١٨٠٠	٨٣٥٥٩	(١٤٧٦٣٠٧)
الموجودات والمطلوبات	٣٣٧٣٢٧٠	٢٢٨٠١٣٤	٥٦٥٥٢٠٤
الموجودات	-	١٤٩٠٤٩٤	١٤٩٠٤٩٤
المطلوبات	-	-	-
معلومات القطاعات الأخرى	٦٦٦٩	٤٥٣٣٥	٥٢٠٠٤
الإستهلاكات والإطفاءات	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١١ -	٣١ كانون الأول ٢٠١١ -	٣١ كانون الأول ٢٠١١ -	٣١ كانون الأول ٢٠١١ -
صافي الإيرادات	٢٢٣٢٧	(٥٨٧٥٥٣)	(٥٥٥٢٢٦)
الموجودات والمطلوبات	٤٥١٨١	٣٢٩١٣٤٢	٧٧١٦٠٢٥
الموجودات	-	١٣٣٧٥١٩	١٣٣٧٥١٩
المطلوبات	-	-	-
معلومات القطاعات الأخرى	٦٦٦٩	٦٣٤٥٠	٧٠١١٩
الإستهلاكات والإطفاءات	-	-	-



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. في ما يلي ملخص المبالغ المستحقة من /إلى جهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١١ ٢٠١٢
دينار دينار

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٣٩٨,١٨٤ ١٥٦,٣١٠
- (٢٢,٤٨٧)
- (٧١,٩١٨)
٣٩٨,١٨٤ ٦١,٩٠٥

شركة إجادة للاستثمارات المالية
(شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقاً) *
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها **
ديون معدومة

** فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١ ٢٠١٢
دينار دينار
- ٢٢,٤٨٧
- ٢٢,٤٨٧

المخصص للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

١٣,٤٠٧ ١٣,٥٣٦
٩٧٢ ٧,٤٢٦
١٤,٣٧٩ ٢٠,٩٦٢
٦٦٩,٧٤٥ ٦٦٩,٧٤٥

الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
أعضاء مجلس الإدارة

دفعات على حساب شراء أراضي *

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة:

٢٠١١ ٢٠١٢
دينار دينار
٨٦,٤٤٩ ٦٦,٧٧٢

إيرادات إيجارات (شركة إجادة للاستثمارات المالية)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١١ ٢٠١٢
دينار دينار
١٣٦,٠٠٠ ١١٨,١٨٥

رواتب ومنافع أخرى



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

* قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١١ بتوقيع إتفاقية مع شركة إجادة للاستثمارات المالية (شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية سابقا)، تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة ٩٨٢٢٣٣ دينار كما يلي:
التعهد بالتنازل عن حصص أراضي في منطقة القوسمة بقيمة ٦٦٩٧٤٥ دينار.
شيك مؤجل بقيمة ٢٥٠٠٠٠ دينار يصرف بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠١٢.
شيك مؤجل بقيمة ٦٢٤٨٨ دينار يصرف بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٢.

(٢٠) التزامات محتملة

القضايا

إن المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ ٢٢٧٨٧٨ دينار، ويرأى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كاف لمواجهة الإلتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات.

كفالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كفالة بنكية بقيمة ٧٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها المدفوعة ٣٥٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنك الدائن والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

(٢٢) إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ومخاطر التغير بأسعار الاسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية.

أ- مخاطر أسعار الفوائد

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض. يوضع الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و٢٠١١، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة ٢٠١٢ و٢٠١١.



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠+	٨٣٠٠
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(٨٣٠٠)

ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

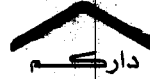
يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الاثار على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية دينار
٢٠١٢ -	%	دينار
المؤشر سوق عمان المالي	٥	٩٠
٢٠١١ -	%	دينار
المؤشر سوق عمان المالي	٥	٢٢٥٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى. وتبقى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

هـ - مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور	أقل من
دينار	إلى ١٢ شهر	٣ شهور
دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
١٢,٨٠٥	-	١٢,٨٠٥
٨٣٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠	-
٢٠,٩٦٢	-	٢٠,٩٦٢
٨٣٣,٧٦٧	٨٣٠,٠٠٠	٣٣,٧٦٧
٣١ كانون الأول ٢٠١١		
١٠,٩٠٤	-	١٠,٩٠٤
١,٢٨٣,٢٣٥	-	١,٢٨٣,٢٣٥
١٤,٣٧٩	-	١٤,٣٧٩
١,٤٠٨,٥١٨	-	١,٤٠٨,٥١٨

ذمم دائنة
قرض بنكي
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

ذمم دائنة
قرض بنكي
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم ٤,١٦٤,٧١٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٦,٢٧٨,٥٠٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.
لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعييار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣



معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى «لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاص»، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض.



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو إتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوس سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢، لكن تم نقل التاريخ الإجمالي لتطبيق هذا المعيار إلى الأول من كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحلها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبدئي، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.



لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث أن المجموعة يقوم حالياً بالمحاسبة عن هذه الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفتترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.



التقرير السنوي لعام 2012

شركة داركوم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءً على التحليل المبدي، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معييار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معييار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.



قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
٢	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجماع الهيئة العامة اما باليد أو بالبريد العادي أو البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع
٣	يقوم مجلس الادارة بالإعلان عن موعد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.



التقرير السنوي لعام 2012

اقرار مجلس الإدارة

- ١- يقر مجلس إدارة شركة داركوم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس إدارة شركة داركوم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد فغن عمر المصري
رئيس مجلس الإدارة

السيد وسيم وائل أيوب زعرب
نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

السيد محمد عيسى العساوي
الشركة الأيرانية الفرنسية للتأمين

السيد أيمن شفيق جميعان
شركة مانديا للاستثمارات المالية

السيد عبد الحليم عطا الله المجالي
شركة اجادة للاستثمارات المالية

السيد خالد جافظ بدر بدر

السيد مجدي عودة عوض
شركة الصيا للاستثمارات المالية

٣- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من 2012/1/1 وحتى 2012/12/31 والصادرة عن شركة داركوم للاستثمار م.ع.م.

السيد عبد الحليم عطا الله المجالي
شركة اجادة للاستثمارات المالية

السيد وسيم وائل زعرب
المدير العام

السيد عبد الرحمن ابو عباس
الدائرة المالية