

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



التاريخ: 2013/10/31
الرقم: ر م 290/2013

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : إيداع الميزانية الرباعية

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيًّا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة ما بين

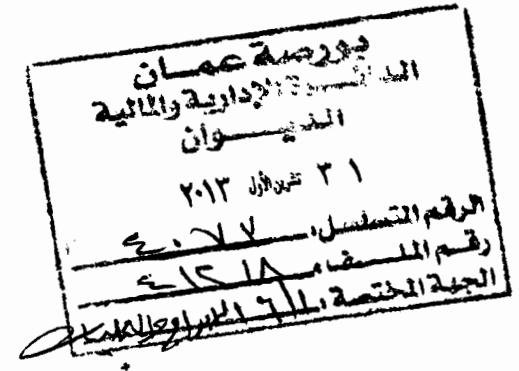
2013/07/01 ولغاية 2013/09/30 الخاصة بشركة الفاتحون العرب للاستثمار مساهمة

عامة محدودة.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ...

شركة الفاتحون العرب للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
رئيس مجلس الإدارة

فوزي نجم عبدالله



* المرفقات:
الميزانية الرباعية

شركة الفاندون العرب للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
القواعد المالية المرحلية المودعة المفتصرة للفترة من
٢٠١٣/٩/٣٠ ولغاية ٢٠١٣/١/١
وتقدير مول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المودعة المفتصرة (غير مدفقة)

شركة الفاتحون العربي للاستثمار

"شركة مساجمة عامة"

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- أ** قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
- ب** قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
- ج** قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
- د** قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان

٨ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٣٣٠/١٠٩/١٤٤٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الفاتحون العرب للاستثمار
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٣ ، وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٨-١) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من إجراء استقصارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أداوه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعداً لذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق .

أساس الاستنتاج المتحقق

يراعي بان الشركة التابعة (شركة إثمار للنقل) قامت بتعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة بقيمة (٢٤٩ ٢٤٥) دينار ويمثل المبلغ تخفيض جزء من استهلاك الشاحنات والمقطورات عن السنوات السابقة وبأثر رجعي نتيجة إعادة تقييم العمر الإنتاجي لتلك الأصول .

الاستنتاج المتحقق

بناء على مراجعتنا وباستثناء تأثير ما هو مشار اليه بأعلاه في فقرة أساس الرأي المتحقق ، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

نقطة توكيدية:

يراعي ما ورد بالإيضاح رقم (٤) حول ملكية الشركة التابعة (إثمار للنقل) لاستثماراتها العقارية .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدينغ ادمج البايس الدولية
فادي وفيفيك الدويك
اجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٠/تشرين أول /٢٠١٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(١) قائمة

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة في ٣٠/أيلول/٢٠١٣

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٩/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
١٥٣٩٩	٢٨٥٥٤	نقد ونقد معادل
...	١٨٣٥٢	شيكات برسم التحصيل
١٠٦٠٧٤	٨٣١٣٣٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٢٣٩٥٢	١٨٣٥٩٤	بنود الدخل الشامل
٣٣٦٩٥١	٢١٨٢٩٠	أرصدة مدينة أخرى
...	٢٩١٤	ذمم مدينة
٧٢٠١٧٦	١٤٤٨١٩٣	مخزون
٨٠٨٩٨٥	١٠١٩٥٨٧	مجموع الموجودات المتداولة
٢٩٠٦٢١	٢٨٦٨٧١	الموجودات غير المتداولة
٩٠٦١٠٨	...	ممتلكات وعمران
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	استثمارات عقارية
٢٢٠٥٧١٤	١٥٠٦٤٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٩٤٥٨٩٠	٢٩٥٤٦٥١	بنود الدخل الشامل الآخر
=====	=====	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٢٥٧٥٢	٢١١٣٥٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠٨٣٣	٧٨٠٨٩	مجموع الموجودات
٢٥٥٨	١٢٤٤٩٣	المطلوبات وحقوق الملكية
٢٤٩١٤٣	٤١٣٩٣٨	مطلوبات متداولة
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	ردادات مساهمين
٣٩٨٦٢	٣٩٨٦٢	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٧١	...	ذمم دائن
(٣٧٠٦٨٦)	(٤٩٩١٤٩)	جموع المطلوبات المتداولة
٢٦٧٦٧٤٧	٢٥٤٠٧١٣	حقوق الملكية
٢٩٤٥٨٩٠	٢٩٥٤٦٥١	رأس المال
=====	=====	احتياطي اجيالي
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
		(خسائر) مدوره
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة "عمان - الأردن**
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المفتصرة للفترة
المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٣**

٢٠١٣/٩/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	ايرادات التقى
٤٦١٥٩٣	ايرادات الفواتير
١٠٥٠٠	ايرادات أخرى
٢٦٧٥٧	ايرادات تأجير
٤٢٧٥	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٢٧٩٩)	من خلال بنود الدخل الشامل
(٣١٢٥٨٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٣٣٠٣)	من خلال بنود الدخل الشامل
1٤٩٤٣٧	عمولات شراء موجودات مالية
(٤٠٧٥٦٤)	مجموع الإيرادات
(٢٥٨١٢٧)	مصاريف التشغيل
(١٦٦٣١٣)	مجمل (خسارة) الأنشطة
٣٠٠	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(١٦٦٠١٣)	المصاريف الإدارية
(٤٢٤١٤٠)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢١٣٩)	المجموع
(٤٢٦٢٧٩)	(خسارة) الفترة قبل الضريبة
(٧٥٧١)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
4٨٥٣١	(خسارة) الفترة بعد الضريبة/الدخل الشامل
4٠٩٦٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٨٥٣١٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
-----	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
000	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
3 000 000	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
=====	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(خسارة) الفترة / الدخل الشامل	(خسارة) الفترة / الدخل الشامل
-----	حصة السهم من الدخل الشامل للفترة
-----	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الفاتحون العربي للاستثمار

四庫全書

ପ୍ରକାଶକ

العدد ٢٠١ - العدد ٢٠٢

فروقات تقطيهم ووجداد
الله - عز - الاملاك - بن - عيسى

"إن الإيمان بالمنفعة نشكّل جزءاً من هذه المفاهيم وتفسّر معاً

قائمة (د)

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة " سهامان - الأردن**

قائمة التدفقات النقدية المرحلبة الموحدة المفتصرة للفترة

المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٣

**٢٠١٣/٩/٣٠
دينار اردني**

(٣٨٥ ٣١٩)

٣٢٠ ١٥٧

٨١ ٤٥٣

٢ ١٣٩

٢٤٩ ٢٨٥

(٣٠٠)

٢٦٧ ٤١٥

٥٩ ٠١٩

١٧٧ ٠٥٢

(١٨٣ ٥٠٢)

(٢٩١٤)

(١٠٣٧ ٨٥١)

(٧٢٠ ٧٨١)

٨٩٨ ٥٣٧

٦١٠ ٥٣٢

(١٤ ٣٩٦)

(١٤ ٣٩٦)

(١٢٤ ٦٤٥)

١٥٣ ١٩٩

٢٨ ٥٥٤

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

(خسارة) الفترة / الدخل الشامل

بنود غير نقدية

صافي فروقات تقييم موجودات مالية

استهلاكات

مخصص ضريبة الدخل

تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة

أرباح بيع ممتلكات ومعدات

أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

شيكات برسم التحصيل

المخزون

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

ممتلكات ومعدات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال بنود الدخل الشامل الآخر

صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل

ريادات مساهمين

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي التغير في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"**ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها**"

شركة الفاتحون العرب للاستثمار
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٣

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست شركة الفاتحون العرب للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٥ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٣٠ .

ج- غایات الشركة وطبيعة اعمالها :

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات .

٢- السياسات المحاسبية المهمة :

أ- تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

ب- تم إعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للشاحنات والمقطورات مما أدى إلى تخفيض نسبة استهلاك الشاحنات والمقطورات من ١٠% إلى ٧% خلال عام ٢٠١٣ .

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- الاستثمار في الشركات التابعة:

- أ- تمتلك الشركة الأم ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة " والبالغ ٢٠٠٠٠٠ دينار ، علماً بأن القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١٣/٩/٣٠ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (٩٩٩ ٨٦١) دينار وبلغ ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل للشركة التابعة (١٤٠ ١٣) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٧٧٤ ٨٣٧) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .
- ب- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة " ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) "شركة ذات مسؤولية محدودة " والبالغ (٥٠٠) دينار ، علماً بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة التابعة كما في ٢٠١٣/٩/٣٠ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (٥٦٠ ٥٦) دينار وبلغت (خسارة) الفترة/ الدخل الشامل للشركة التابعة (٣٣٤ ١٨٥٩) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (١٨٥٩ ١٣٣٤) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .

٤- استثمارات عقارية :

١- شركة اثمار للنقل (شركة تابعة):

يبليغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق تقدير ثلثة خبراء مبلغ (٨٤٠ ٢٤٦) دينار ، علماً بأن الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد (٢) مشترأة بموجب اتفاقية ومعززة بوكالة عدلية خاصة باسم الشركة ولا زالت الشقق باسم البائع (شركة الركائز للاستثمار) ولم تتحقق الوكالة لدى دائرة الارضي، وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/٦/٩ على بيع الشقة رقم (١١٢) بناءً على موافقة معالي وزير المالية وتوثيق الوكالة العدلية للشقة رقم (١٠٢) من شركة الركائز للاستثمار لحين اتخاذ قرار بها، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للشقق بعد الاستهلاك تبلغ (٢٥٠ ٢٣٦) دينار أردني .

بـ - شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) :

يمثل هذا البند كلفة قطعة الأرض رقم (٣٤٧) حوض (٥٩) الزوايد الوسطاني / الرمثا والتي تم تملكها بموافقة الشركة الأم (شركة اثمار للنقل) "المشاركة الخاصة" والتي تم الحصول عليها بشكل مبدئي لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والخاصة بأحد عملاء الشركة الأم (شركة إثمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" مقابل قيد قيمة التملك ذمة لحساب الشركة الأم (شركة اثمار للنقل) "شركة مساهمة خاصة" ، ويبلغ متوسط القيمة العادلة لقطعة الأرض وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٨٢٣٥٠) دينار ، علماً بأن كلفة التملك الدفترية تبلغ (٥٠٠٠٠) دينار أردني .

٥- الآلتزامات المحتملة :

- أـ - يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩٠٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .
- بـ - هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة التابعة شركة اثمار للنقل "المشاركة الخاصة" بمبلغ (١٥٥١٨) دينار أردني .

٦- ضريبة الدخل:

- ♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٠٨ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام من (٢٠٠٩ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- ♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) حتى نهاية عام ٢٠٠٩ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) للأعوام من (٢٠١٠ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- ♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية) لعام ٢٠١٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

القطاعات التشغيلية : -٧

♦ تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالها من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

١- نشاط استثماري :

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق .

٢- نشاط النقل :

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة .

♦ يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية :

٢٠١٣/٩/٣٠	نشاط النقل	نشاط استثماري	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٩ ٤٣٧	٤٨٨ ٣٥٠	(٣٣٨ ٩١٣)	أ- معلومات الدخل الشامل:
(٤٠٧ ٥٦٤)	(٤٠٣ ٨١٤)	(٣ ٧٥٠)	اجمالي (الخسائر) الابرادات
(٢٥٨ ١٢٧)	٨٤ ٥٣٦	(٣٤٢ ٦٦٣)	مصاريف تشغيل
(٩٦ ٢٧١)	...	...	مجمل (خسارة) ربح الفترة
(٧٢ ١٨١)	(٧٠ ٨٤٧)	(١ ٣٣٤)	مصاريف موزعة
٣٠٠	...	...	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٢٦ ٢٧٩)	...	...	(خسارة) الفترة
٤٠ ٩٦٠	...	...	بندو الدخل الشامل الأخرى
(٣٨٥ ٣١٩)			(خسارة) الفترة / الدخل الشامل

ب- معلومات أخرى

٢ ٩٢٦ ٠٩٧	١ ٥٤٧ ٧٩٩	١ ٣٧٨ ٢٩٨	موجودات القطاع باستثناء النقدية
٢٨ ٥٥٤	...	...	موجودات غير موزعة
٢ ٩٥٤ ٦٥١	مجموع الموجودات		

-٨- عام:

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الارباح المتحقق فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الارباح غير المتحققة واحتياز جزء من الارباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ب- يمثل بند تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة الظاهر ضمن قائمة التغير في حقوق الملكية اثر تخفيض نسبة استهلاك المقطورات والشاحنات من نسبة %٢٠ ، إلى نسبة %٧ بأثر رجعي من بداية تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٩ .
- ج- يراعى بأن هذه أول قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة تصدر عن الشركة لنفس الفترة ، ولذلك لم يتم بيان الأرقام المقارنة لنفس الفترة من العام السابق .
- د- تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم وأرقام الفترة الحالية .