

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة) المحدودة

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(9626) 5681973
E-mail : info@holylandinsurance.com
Web Site : www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)
عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٣/١٠/٣١

Ref :

اشارة رقم : ٢٠١٣/٢١٧٣/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي.

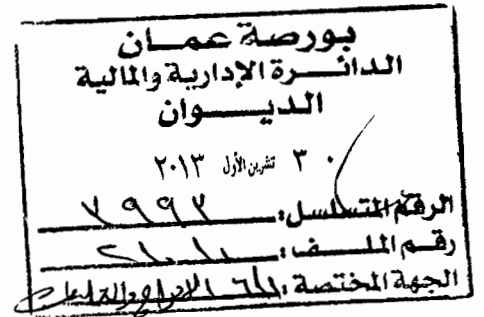
راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب



ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 ايلول 2013

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	- قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2013
5-4	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013
7	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنتهية للتسعة اشهر في 30 ايلول 2013
8	- حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013
9	- حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013
10	- حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013
20-11	- ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

785 13 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

أساس الرأي المتحفظ:

- حققت الشركة خسائر متراكمة تجاوزت رأسمالها مما يولد شكاً في قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (20).
- لم نتسلم تسويات شركات الاعادة كما في 30 ايلول 2013.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم اعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ اجراءات محددة لتصويب اوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم اعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة 9 % وهي اقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 27 تشرين الاول 2013

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

عمان ١١١٩٠ الاردن

ص.ب ٩٢٥١١١

فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٦٢٢١ ٦٢٣

تلفون ٠٠٩٦٢ ٥٦٦٨٦٤٩-٥٦٦٠٧٠٩

e-mail : abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة أ		
31 كانون الاول	30 ايلول	
2012	2013	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
3,173,876	3,646,615	3
272,471	269,426	4
110,000	110,000	5
214,325	37,959	6
3,770,672	4,064,000	
269,152	413,113	
465,670	446,211	
672,458	1,841,690	7
1,264,828	919,572	8
1,058,632	1,119,329	9
326,176	330,624	
23,406	21,818	
178,204	230,938	
8,029,198	9,387,295	

الموجودات

ودائع لدى البنوك

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

استثمارات عقارية

مجموع الاستثمارات

نقد في الصندوق ولدى البنوك

اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

مدينون - صافي

ذمم معيدي التأمين المدينة

موجودات ضريبية مؤجلة

ممتلكات ومعدات - صافي

موجودات غير ملموسة - صافي

موجودات أخرى

مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابعة - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

تابع - قائمة أ		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	ايضاح
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
4,443,349	3,978,676	
4,186,975	3,751,436	
8,630,324	7,730,112	
المخصصات الفنية		
		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
		مخصص الادعاءات - صافي
		مجموع المخصصات الفنية
217,444	471,135	10
325,486	254,424	11
24,559	23,737	
183,337	522,431	
9,381,150	9,001,839	
مطلوبات اخرى		
		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
4,000,000	4,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
38,221	38,221	علاوة اصدار
569,103	569,103	احتياطي اجباري
22,561	22,561	احتياطي اختياري
(100,000)	(100,000)	12 احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,881,837)	(4,144,429)	14 (الخسائر متراكمة) نهاية الفترة / السنة
(1,351,952)	385,456	صافي حقوق الملكية
8,029,198	9,387,295	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ب

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		ايضاح	
2012	2013	2012	2013		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
الايادات					
2,980,645	1,981,920	8,007,871	7,269,306		اجمالي الاقساط المكتتبة
(116,950)	(107,778)	(262,213)	(192,265)		يطرح : حصة معيدي التأمين
2,863,695	1,874,142	7,745,658	7,077,041		صافي الاقساط المكتتبة
(437,559)	387,083	(865,524)	464,673		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
2,426,136	2,261,225	6,880,134	7,541,714		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
19,132	16,977	42,329	55,362		ايرادات العمولات
104,066	102,968	246,780	309,243		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
33,510	66,442	69,921	130,065		فوائد دائنة
8,828	1,140,147	22,173	1,163,905	15	صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
92,945	140,572	100,065	194,093		ايرادات اخرى
2,684,617	3,728,331	7,361,402	9,394,382		مجموع الایادات
التعويضات والخسائر والمصاريف					
1,989,597	2,155,708	6,847,956	6,986,975		التعويضات المدفوعة
(521,466)	(246,049)	(769,080)	(577,517)		يطرح : المستردات
81,979	(168,030)	(885,282)	(644,322)		يطرح : حصة معيدي التأمين
1,550,110	1,741,629	5,193,594	5,765,136		صافي التعويضات المدفوعة
283,374	(206,976)	425,470	(435,539)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
160,590	177,033	528,419	552,364		نفقات الموظفين الموزعة
93,177	128,304	285,323	319,784		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
357,325	50,832	422,325	147,214		اقساط فائض الخسارة
142,458	107,678	274,092	464,662		تكاليف اقتناء البوالص
(43,931)	(9,023)	18,172	12,175		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
2,543,103	1,989,477	7,147,395	6,825,796		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

تابع - قائمة ب

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		ايضاح
2012	2013	2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,543,103	1,989,477	7,147,395	6,825,796	رصيد منقول مما قبله
39,331	44,258	132,105	138,091	نفقات الموظفين - غير موزعة
14,668	12,188	40,671	36,564	اهتلاكات واطفاءات
23,295	32,076	71,331	79,946	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
(9,314)	248,736	-	340,869	خسارة التذني في المدينين واوراق القبض
132	-	331	-	مصاريف اخرى
2,611,215	2,326,735	7,391,833	7,421,266	اجمالي المصروفات
73,402	1,401,596	(30,431)	1,973,116	ربح (خسارة) الفترة
73,402	1,401,596	(30,431)	1,973,116	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة
0.018	0.350	(0.008)	0.493	حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة 14

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضى المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

ج قائمة

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	(الخسائر المتراكمة)	الصفافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 - (مدققة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(5,881,837)	(1,351,952)
تعويضات وتعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(235,708)	(235,708)
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(6,117,545)	(1,587,660)
ربح الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	1,973,116	1,973,116
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	(100,000)	(4,144,429)	385,456
الرصيد في 30 ايلول 2013 (قائمة أ) (مراجعة)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(4,144,429)	385,456
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 - (مدققة) (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(30,431)	(30,431)
مجموع الخسارة الشاملة	-	-	-	-	(100,000)	(1,857,030)	2,672,855
الرصيد في 30 ايلول 2012 (مراجعة)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,857,030)	2,672,855

"إن الأيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(30,431)	1,973,116	ربح (خسارة) الفترة
		التعديلات لبنود غير نقدية
(273)	(235,708)	تعويضات وتعديلات سنوات سابقة
40,671	36,564	الاستهلاكات والاطفاءات
865,524	(464,673)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
425,470	(435,539)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
14,361	2,276	خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
1,225	963	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	340,869	مخصص التدني في المدينين واوراق القبض
(2,284)	532	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,314,263	1,218,400	التدفقات من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(266,623)	21,734	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
3,287	(1,273,704)	المدينون
(252,986)	106,585	ذمم معيدي التأمين المدينة
-	(60,697)	موجودات ضريبية مؤجلة
(24,486)	(52,734)	الموجودات الاخرى
24,816	253,691	الدائنون
55,722	(71,062)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
-	(1,785)	مخصصات مختلفة
177,287	339,094	المطلوبات الاخرى
1,031,280	479,522	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(636,283)	(472,739)	ودائع لدى البنوك
247,641	236	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	172,652	استثمارات عقارية
(24,310)	(32,817)	(شراء) ممتلكات ومعدات
1235	319	بيع ممتلكات ومعدات
(5,686)	(3,212)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(417,403)	(335,561)	صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(162,426)	-	البنوك الدائنة
(162,426)	-	صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
451,451	143,961	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
13,497	269,152	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
464,948	413,113	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

13

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ	قائمة إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)									
	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحكت	
	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013

ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
7,898,132	7,158,616	12,565	19,035	153,170	187,125	7,484	6,622	7,724,913	6,945,834	
109,739	110,690	-	-	22,800	20,361	32,414	-	54,525	90,329	
8,007,871	7,269,306	12,565	19,035	175,970	207,486	39,898	6,622	7,779,438	7,036,163	
80,671	32,369	-	-	-	-	-	-	80,671	32,369	
181,542	159,896	-	-	144,265	155,272	37,277	4,624	-	-	
7,745,658	7,077,041	12,565	19,035	31,705	52,214	2,621	1,998	7,698,767	7,003,794	
2,048,944	4,587,462	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,408,633	
152,072	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-	
1,896,872	4,443,349	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,408,633	
2,883,342	4,101,451	4,736	9,913	141,135	145,132	2,624	2,025	2,734,847	3,944,381	
120,946	122,775	-	-	119,249	117,621	1,697	1,464	-	3,690	
2,762,396	3,978,676	4,736	9,913	21,886	27,511	927	561	2,734,847	3,940,691	
6,880,134	7,541,714	16,177	16,288	30,300	51,837	2,041	1,853	6,831,616	7,471,736	

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

بيك و	المركبات											
	المجموع		المسؤولية		المرتكبات		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		البحري والنقل	
	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني	6,847,956	6,986,975	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			1,124	1,222	39,236	246,924	-	-	6,807,596	6,738,829		
769,080	577,517	-	-	285	-	-	-	-	768,795	577,517		
-	79,944	-	-	-	-	-	-	-	-	79,944		
885,282	564,378	-	-	27,471	160,676	-	-	-	857,811	403,702		
5,193,594	5,765,136	1,124	1,222	11,480	86,248	-	-	-	5,180,990	5,677,666		
4,869,518	5,389,031	117,348	128,248	1,515,150	1,468,407	-	-	-	3,237,020	3,792,376		
-	1,279,344	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,344		
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	100	70,000	1,160,778		
2,355,221	2,944,488	44,000	44,000	1,457,623	1,419,454	-	-	-	853,598	1,481,034		
1,020,419	1,134,429	-	-	-	-	-	-	-	1,020,419	1,134,429		
1,493,878	2,589,458	73,348	84,248	57,527	48,953	-	-	-	1,363,003	2,456,257		
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	100	70,000	1,160,778		
4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,078,777	1,754,435	-	-	-	3,092,703	4,284,644		
-	1,279,344	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,344		
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	100	70,000	1,160,778		
2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	-	-	1,074,478	1,710,744		
1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517		
1,068,408	3,024,997	68,373	75,548	52,989	87,722	-	-	-	947,046	2,861,727		
71,200	1,161,978	100	100	1,000	1,000	100	100	100	70,000	1,160,778		
5,619,064	5,329,597	6,099	9,922	16,018	47,479	-	-	-	5,596,947	5,272,196		

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز قانمة أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحبات	
	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,880,134	7,541,714	16,177	16,288	30,300	51,837	2,041	6,831,616	7,471,736
5,619,064	5,329,597	6,099	9,922	16,018	47,479	-	5,596,947	5,272,196
42,329	55,362	-	-	37,501	51,688	3,126	1,702	1,141
246,780	309,243	840	1,180	10,523	13,302	659	234,758	294,373
98,705	57,383	-	-	54,457	701	44,248	-	56,553
387,814	421,988	840	1,180	102,481	65,691	48,033	236,460	352,067
274,092	464,662	-	-	5,132	2,873	4	268,956	461,592
422,325	147,214	-	-	-	-	-	422,325	147,214
813,742	872,148	1,628	2,282	17,902	24,873	4,069	790,143	844,199
18,172	12,175	-	-	920	10,139	46	17,206	2,000
1,528,331	1,496,199	1,628	2,282	23,954	37,885	4,119	1,498,630	1,455,005
120,553	1,137,906	9,290	5,264	92,809	32,164	45,955	(27,501)	1,096,602

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة أعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (2) بتاريخ 28 تشرين الاول 2013 ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج اعمال التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 كما انه لم يتم اجراء التوزيعات على ارباح الفترة والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للفترة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
137,300	18,095	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,622	4,702	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
724,062	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1,039,967	1,039,962	البنك العربي - الشميساني
381,881	80,036	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
15,761	-	البنك التجاري الاردني - اربد
879	37,874	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
1,182	3,902	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,964	14,371	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
842,952	1,014,435	بنك عودة
-	1,219,432	بنك المال
3,173,876	3,646,615	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6.5 % وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5 % الى 1% خلال العام .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 30 ايلول 2013 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
96,135	94,660	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,541	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
19,110	18,261	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	153,884	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
272,471	269,426	المجموع

* تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظرا لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
110,000	110,000	<u>داخل الاردن :</u>
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

* تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظرا لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

30 ايلول 2013			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الكلفة:			
196,152	123,737	319,889	الرصيد في بداية الفترة
(172,652)	-	(172,652)	استبعادات (بيع)
23,500	123,737	147,237	الرصيد في نهاية الفترة
الاستهلاك المتراكم			
-	105,564	105,564	استهلاك متراكم في بداية الفترة
-	3,714	3,714	استهلاك الفترة
-	109,278	109,278	استهلاك متراكم في نهاية الفترة
23,500	14,459	37,959	الرصيد كما في 30 ايلول 2013 (مراجعة)
196,152	18,173	214,325	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012 (مدققة)

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574,790 دينار اردنيا ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,160,105 دينار اردنيا .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 13/7/2010 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/مترالمربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1298625 دينار ثمنا لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 11/7/2012 وذلك لوجود اختلاف في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11/2/2013 بقرار جديد منظور لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .

(***) صدر قرار محكمة التمييز النهائي في القضية الحقوقية رقم 1561 / 2010 بتاريخ 25 اب 2013 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ 1,298,625 دينار بالاضافة الى اتعاب المحاماة والمصاريف الاخرى .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

7- مدينون - صافي :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
782,573	706,060
307,183	342,178
99,152	95,929
145,473	1,460,926
49,206	52,035
24,308	23,311
1,407,895	2,680,439
(735,437)	(838,749)
672,458	1,841,690

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
692,705	735,437
55,000	104,472
(12,268)	(1,160)
735,437	838,749

الرصيد في بداية الفترة / السنة
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8- ذمم معيدي التأمين - مدينة :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
240,096	213,000
1,943,106	1,863,618
(918,374)	(1,157,046)
1,264,828	919,572

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
789,000	918,374
129,374	238,672
-	-
918,374	1,157,046

الرصيد في بداية الفترة / السنة
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- 9- ضريبة الدخل :
- يتألف هذا البند ممايلي:
- أ- تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012.
- ب - موجودات ضريبية مؤجلة

31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013				الحسابات المشمولة
	الرصيد في نهاية السنة	الضريبة المؤجلة (مراجعة)	نهاية السنة	المبالغ المضافة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
408,063	525,333	2,101,333	343,144	3,435-	1,761,624
7,300	1,138	2,276	2,276	(14,600)	14,600
50,000	-	-	-	(100,000)	100,000
12,280	11,869	23,737	963	(1,785)	24,559
580,989	580,989	1,161,978	-	-	1,161,978
1,058,632	1,119,329	3,289,324	346,383	119,820-	3,062,761

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة آخر الفترة / السنة
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

10- <u>دائنون :</u> يتألف هذا البند ممايلي:		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
55,444	63,754	ذمم حوادث
47,417	143,093	ذمم وكلاء
109,096	252,887	حملة بوالص
5,177	9,508	ذمم كراجات
310	1,893	ذمم موظفين
217,444	471,135	المجموع
11- <u>ذمم معيدي التأمين الدائنة :</u> يتألف هذا البند ممايلي:		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
225,975	121,155	شركات التأمين المحلية
99,511	133,269	شركات اعادة التأمين الخارجية
325,486	254,424	المجموع
12- <u>احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر</u> يتألف هذا البند ممايلي:		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
(100,000)	(100,000)	رصيد بداية الفترة / السنة
-	-	التغير خلال الفترة
(100,000)	(100,000)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
13- <u>النقد وما في حكمه :</u>		
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
850	850	السلفة النثرية
268,302	412,263	حسابات جارية لدى البنوك
269,152	413,113	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

		14- الخسائر المتراكمة
		يتألف هذا البند ممايلي:
31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(مدققة)	(مراجعة)	ربح (خسارة) / الفترة / السنة
(1,826,599)	(5,881,837)	تعويضات وتعديلات سنوات سابقة
(4,024,109)	1,973,116	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(31,129)	(235,708)	
<u>(5,881,837)</u>	<u>(4,144,429)</u>	

15- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :
يتألف هذا البند ممايلي:

30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
		صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
14,144	8,765	خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
2,284	(532)	صافي ايراد الايجارات
(14,361)	(2,276)	ارباح بيع استثمارات عقارية
20,106	31,180	المجموع
-	1,126,768	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
<u>22,173</u>	<u>1,163,905</u>	المبلغ المحول لقائمة الدخل
-	-	
<u>22,173</u>	<u>1,163,905</u>	

16- حصة السهم من ربح (خسائر) الفترة :

يتم احتساب ربح (خسارة) السهم الواحد بقسمة ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة .

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للتلاثة اشهر المنتهية في 30 ايلول		
30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي ربح (خسائر) الفترة بعد الضريبة
73,402	1,401,596	(30,431)	1,973,116	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	حصة السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة
<u>0.018</u>	<u>0.350</u>	<u>(0.008)</u>	<u>0.493</u>	

17- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
169,913	182,250	المجموع
<u>169,913</u>	<u>182,250</u>	

18- سياسة معلومات القطاع:

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

19- تحليل القطاعات الرئيسية

لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات و البحري والحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

20- الخططة المستقبلية

- زيادة راس المال بقيمة 2 مليون دينار بموجب اكتتاب خاص للمساهمين.
- العمل على بيع قطعة الارض في مدينة السلط وذلك بعد منحها صفة الاستعجال حيث من المتوقع ان توفر سيولة نقدية للشركة وقد تم بيعها بالفعل.
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة.

21- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,679,012 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

22- التزامات ممكن ان تطرا

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرا على الشركة كما في 30 ايلول 2013 .

23- عام

قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 آب 2013 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 2 مليون دينار وذلك لتغطية جزء من الخسائر المتركمة حسب قانون الشركات وقانون هيئة التأمين ولا تزال الاجراءات مستمرة لغاية اعداد هذه القوائم المالية.

24- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام الفترة الحالية .