



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2147/ق/335/2013
التاريخ : 27/10/2013

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية للربع الثالث لعام 2013

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2013/9/30 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة.

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

شريف توفيق الرواشده



نسخة/حسبة الرواقي المالية لحدود

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣
رقم التسلسل: ٢٩٥٩
رقم الملف: ٢١٢٢٥
الجهة المختصة: الملتزم السريع العام

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2013
(مراجعته غير مدققة)

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 ايلول 2013 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 (قائمة د)
12_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

883 13 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 ايلول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها 1,003,103 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح 4 ب).

الاستنتاج المتحفظ:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

أمور أخرى :

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الاول 2012 من قبل مدقق حسابات اخر الذي اصدر رأياً متحفظاً على تلك القوائم المالية بتاريخ 27 اذار 2013.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



نبيل محمد عباس

اجازة رقم 877

عمان في 6 تشرين الاول 2013

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

عمان ١١١٩٠ الاردن

ص.ب ٩٢٥١١١

فاكس ٠٠٩٦٢ ٥٦٢٢١٦٢٣

تلفون ٠٠٩٦٢ ٥٦٢٢٨٦٤٩ - ٥٦٦٠٧٠٩

e-mail : abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 ايلول 2013 (مراجع غير مدققة) قائمة أ

		30 ايلول 2013	31 كانون الاول 2012
	ايضاح	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي		10,971	15,418
استثمارات في الاراضي - بالصافي	4	3,240,357	3,170,692
الاستثمارات العقارية - بالصافي	5	3,204,717	3,411,344
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		215,000	215,000
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل		80,000	60,000
مجموع الموجودات غير المتداولة		6,751,045	6,872,454
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		22,066	35,743
النعم المدينة واوراق قبض		152,394	174,985
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل		214,038	86,903
الحسابات المدينة المتنوعة		51,297	51,408
النقد لدى البنوك		9,657	7,359
مجموع الموجودات المتداولة		449,452	356,398
مجموع الموجودات		7,200,497	7,228,852
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		7,000,000	7,000,000
الاحتياطي الاجباري		240,914	240,914
الاحتياطي الاختياري		244,466	244,466
الاحتياطي الخاص		229,967	229,967
احتياطي القيمة العادلة		(75,000)	(75,000)
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة (قائمة ب)	6	(1,049,117)	(1,110,555)
صافي حقوق الملكية		6,591,230	6,529,792
المطلوبات غير المتداولة			
قروض - طويلة الاجل		268,071	201,673
شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل		1,470	4,117
مجموع المطلوبات غير المتداولة		269,541	205,790
المطلوبات المتداولة			
قروض - قصيرة الاجل		60,000	60,000
نعم دائنة		125,838	117,268
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل		3,528	39,618
شيكات مؤجلة الدفع - مستحقة الدفع		8,505	-
الحسابات الدائنة المتنوعة		141,855	276,384
مجموع المطلوبات المتداولة		339,726	493,270
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		7,200,497	7,228,852

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2013 (مراجعته غير مدققة) قائمة

	للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
	30 أيلول 2013	30 أيلول 2012	30 أيلول 2013	30 أيلول 2012
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الايادات				
صافي ايرادات تاجير استثمارات عقارية	108,010	90,055	34,685	32,187
صافي ارباح بيع استثمارات عقارية	64,500	-	-	-
ايرادات اخرى	19,557	6,866	14,099	6,666
مجموع الايرادات	192,067	96,921	48,784	38,853
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(150,091)	-	-
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(13,677)	(25,852)	(18,374)	(3,330)
المصاريف الادارية والعمومية	(90,557)	(156,109)	(30,184)	(29,462)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(4,593)	(4,623)	(1,461)	(1,532)
تكاليف التمويل	(21,802)	(16,868)	(7,867)	(4,222)
مصاريف اخرى	-	(15,458)	-	(9,761)
ربح (خسارة) الفترة	61,438	(272,080)	(9,102)	(9,454)
مجموع الدخل الشامل (قائمة ج)	61,438	(272,080)	(9,102)	(9,454)
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
7 حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)	0.009	(0.039)	(0.001)	(0.001)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2013(مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	القيمة العادلة	الأرباح المدورة				المجموع
						ارباح متحققة	ارباح (خسائر) غير متحققة	المجموع		
								دينار اردني	دينار اردني	
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2012 (مدققة) (قائمة ب)	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	865,516	(1,976,071)	(1,110,555)	6,529,792	
ربح الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	75,115	(13,677)	61,438	61,438	
الرصيد في 30 أيلول 2013 (مدققة) (مراجعة ب)	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	940,631	(1,989,748)	(1,049,117)	6,591,230	
الرصيد في 31 كانون الاول 2011	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	1,115,036	64,670	1,179,706	8,820,053	
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(246,228)	(25,852)	(272,080)	(272,080)	
الرصيد في 30 أيلول 2012 (مراجعة)	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	868,808	38,818	907,626	8,547,973	

“ إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2013 (مراجعته غير مدققة) قائمة د

	30 أيلول 2013	30 أيلول 2012
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) الفترة - قائمة ب	61,435	(256,622)
مصاريف سنوات سابقة	-	(15,458)
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	13,677	25,852
الاستهلاكات	47,949	64,625
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	123,061	(181,603)
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة واوراق القبض	22,591	57,902
شيكات برسم التحصيل	(147,135)	51,577
الحسابات المدينة المتنوعة	111	4,821
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	8,570	(467,334)
الشيكات المؤجلة الدفع	(30,232)	(579,103)
الحسابات الدائنة المتنوعة	(134,529)	10,921
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(157,563)	(1,102,819)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في الممتلكات والمعدات	(145)	-
التغير في الاستثمار في الاراضي	(69,665)	992,356
التغير في الاستثمارات العقارية	163,273	(190,958)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	379,865
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	93,463	1,181,263
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	-	(42,001)
القروض	66,398	(20,483)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	66,398	(62,484)
صافي الزيادة في رصيد النقد	2,298	15,960
النقد لدى البنوك في بداية الفترة	7,359	887
النقد لدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	9,657	16,847

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تأسيس الشركة وغاياتها

-1

أ. تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (375) بتاريخ 2004/12/14 برأسمال قدره سبعة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 تشرين الاول 2013.

اسس اعداد القوائم المالية

أ. عام

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 , كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2013 و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة

اسس توحيد القوائم المالية

ب -

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.
- ويتم توحيد تاريخ عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيها السيطرة على الشركة التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة الام من حقوق الملكية في الشركة التابعة ويتم اظهار الحقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.
- في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة الام كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - تابع

- تشمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ومبيعات ومصاريف الشركة التابعة التالية :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركات التابعة	نسبة الاستثمار	دينار اردني	رأسمال الشركة /	كيان الشركة	اسم الشركة
(855,439)	(15,561)	100%	100,000		محدودة مسؤولية	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

- لا توجد قيمة عادلة للاستثمارات اعلاه كونها شركات محدودة المسؤولية

- ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وارباح وخسائر الشركات التابعة .

الارباح و(الخسائر)	المبيعات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة التابعة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(15,561)	-	1,117,191	261,752	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

4- الاستثمارات في الاراضي - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2012	30 أيلول 2013
	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	5,735,331	3,170,692
اضافات	41,623	69,665
استيعادات - اراضي مباعه	(994,000)	-
تدني في القيمة العادلة للاستثمار في الاراضي	(1,612,262)	-
الصافي	3,170,692	3,240,357

ب- يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) اراضي بقيمة 1,003,103 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل حيث انه من ضمن تلك الاراضي يوجد ارض الفيحاء بمبلغ 300,000 تم رفض نقل ملكيتها باسم الشركة الام من قبل دائرة الاراضي و المساحة

ج- ان قطعة الارض رقم (510) حوض (1) من اراضي ماركا مرهونة بقيمة 500,000 دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

د - بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي كما في 31 كانون الاول 2012 ما قيمته 6,273,125 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	3,942,495	3,731,714
اضافات	190,958	12,226
استبعادات	-	(195,000)
مجمع الاستهلاك	(320,370)	(344,223)
تدني في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	(401,739)	-
الصافي	3,411,344	3,204,717

ب. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه كما في 31 كانون الاول 2012 ما قيمته 4,116,836 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري.

6- الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة / السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
الرصيد بداية الفترة / السنة	1,179,706	(1,110,555)
ارباح الفترة الحالية / السنة السابقة	(2,290,261)	61,438
الرصيد نهاية الفترة / السنة	(1,110,555)	(1,049,117)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

-7

حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
يتألف هذا البند مما يلي :

	للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
	30 أيلول 2013	30 أيلول 2012	30 أيلول 2013	30 أيلول 2012
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	61,438	(272,080)	(9,102)	(9,254)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة	<u>0.009</u>	<u>(0.039)</u>	<u>(0.001)</u>	<u>(0.001)</u>

-8

التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

	30 أيلول 2013		30 أيلول 2012	
	النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
صافي الايرادات	172,510	19,557	192,067	96,921
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية	145	-	145	-
الاستهلاكات	47,949	-	47,949	64,625
	30 أيلول 2013		31 كانون الاول 2012	
	النشاط	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	7,190,840	9,657	7,200,497	7,228,852
المطلوبات	609,267	-	609,267	669,060

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة التابعة لشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذات المسؤولية المحدودة

	31 كانون الاول 2012	30 ايلول 2013
بنود داخل المركز المالي	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
ذمة الشركة التابعة (رصيد مدين)	1,141,274	1,109,274

ب. فيما يلي ملخص لمنافع رواتب الادارة العليا للشركة :

	30 ايلول 2012	30 ايلول 2013
رواتب وملحقاتها	دينار اردني 13,300	دينار اردني 11,700

10- الوضع الضريبي للشركة

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى اعداد القوائم المالية المرحلية
- لم يتم اخذ مخصص ضريبة دخل على ارباح الفترة الحالية كون الشركة لديها خسائر متراكمة.

11- الوضع القانوني للشركة

أ- قضايا مقامة ضد الغير

- هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (88,628) دينار وما زالت منظورة امام القضاء

ب- قضايا مقامة على الشركة

- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م . كما تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة و رفع الحجز التحفظي
- هناك قضية رقم 2005/1158 مقامة من دائرة ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل
- هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 344,268 دينار ما زالت منظورة امام القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الأخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

12- ادارة المخاطر و رأس المال

- تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال وبوجه عام فإن اهداف وسياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض له في القوائم المالية الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2012.
- لم يكن لدى المجموعة اي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

13- أرقام المقارنة

- تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .