



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS CO. PLC.

الرقم : ٢٠١٣/٨٤
التاريخ : ٢٠١٣/١٠/٢٧

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

الموضوع/ البيانات الربع سنوية ٢٠١٣ - ٩ - ٣٠
لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC)

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا البيانات المالية المرحلية المختصرة (الربع سنوية) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م ، مصادق عليها من مدقي حسابات الشركة السادة / دويك وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
AIPC

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني.



مرفقات : البيانات المالية المرحلية المختصرة (ربع السنوية)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: ٧٨٦٥
رقم الملف: ٧٨٦٥
الجهة المختصة: مكتب الإطلاع والعمل

تلفاكس : ٥٣٣٣٦٤٥ - ٥٣٣٣٦٤٧ - ص.ب. ٩٤١١٦٦ عمان ١١١٩٤ الأردن
Telefax: 5333645 - 5333647 - P.O.Box: 941166 Amman 11194 Jordan

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٩/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- أ قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
- ج قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

ايضاح

- ١ - ٦ ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٠٤٣/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٣ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

ن م د

**دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليندغ ادم اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩**



**٢٣/تشرين أول/٢٠١٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة في ٣٠/أيلول/٢٠١٣

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٩/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٤٧٠٩٢٦٩	٤٦٧٠٩٥٥	نقد ونقد معادل
٥٧٣٤٨	٥١٤٧٨	شيكات برسم التحصيل
٣٠٣٥٥٢	٤٢١٨٣٥	ذمم مدينة ، بالصافي
٨٦٢٣١	٩٥٦٨٤	المخزون
١٠٢٣١٦	١٠٢٣١٦	تأمينات مستردة
١٦٦١٠٧	٥٧٦٣٤٨	أرصدة مدينة أخرى
٥٤٢٤٨٢٣	٥٩١٨٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
٥٤٢٦٠٠	٤٩٧٣٨٤	الموجودات غير المتداولة
٣٤٤٥٢٠	٥٣٢٩٥٨	موجودات تشغيلية
١٤٩٠٩٨٩٧	١٤٤٦٨٢٩٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٥٧٩٧٠١٧	١٥٤٩٨٦٣٨	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢١٢٢١٨٤٠	٢١٤١٧٢٥٤	ممتلكات وآلات ومعدات
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٦٨٢٧٠	١٩٣٩٩٣	ذمم دائنة
٩٣٨٧١٥	٧٥٣٨٦٥	أرصدة دائنة أخرى
٠٠٠	١٣٩٩٠٨	بنك دائن
١١٠٦٩٨٥	١٠٨٧٧٦٦	مجموع المطلوبات المتداولة
١٦٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	حقوق الملكية
٢٦٤٦٧٩٨	٢٦٤٦٧٩٨	رأس المال
٤٤٦٥٢	٢٨٠٥٧	احتياطي اجباري
(١٥٢٦٣٩)	(١٦٢١٤٤)	احتياطي اختياري
١٥٧٦٠٤٤	١٨١٦٧٧٧	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢٠١١٤٨٥٥	٢٠٣٢٩٤٨٨	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢١٢٢١٨٤٠	٢١٤١٧٢٥٤	ارباح مودرة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٢٠١٣/٩/٣٠

٢٠١٣/٩/٣٠	
دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
٥ ١٩٨ ٧١٧	ايرادات التشغيل
(١ ٤١٣ ٤٩١)	تكاليف التشغيل
٣ ٧٨٥ ٢٢٦	اجمالي ربح التشغيل
(٥٧١ ٧٢٩)	مصاريف ادارية وعمومية
(٧٨٨ ١٦٦)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٦٩ ٦٤٦)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٤٩٠ ٣٨٦)	استهلاكات
(٢٢١ ٥٢٢)	اتعاب الإدارة
٣٩١ ٢٦٧	ايرادات أخرى
١ ٩٣٥ ٠٤٤	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٧٠ ٩٠٦)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
١ ٦٦٤ ١٣٨	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
	بنود الدخل الشامل الأخرى :
	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٩ ٥٠٥)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(٩ ٥٠٥)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١ ٦٥٤ ٦٣٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	
١٠,٣٤%	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٣

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بلود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدة	البيان
في اوردني	في اوردني	في اوردني	في اوردني	في اوردني	في اوردني	الرصيد كما في ٣١/كلون الأول / ٢٠١٢
٢٠.١١٤.٨٥٥	١.٥٧٦.٠٤٤	(١.٥٢٦.٣٩)	٤٤.٦٥٢	٢.٦٤٦.٧٩٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	توزيعات ارباح
(١.٤٤٠.٠٠٠)	(١.٤٢٣.٤٠٥)	٠٠٠	(١.٦٥٩٥)	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
١.٦٦٤.١٣٨	١.٦٦٤.١٣٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بيود الدخل الشامل الأخرى :-
						فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بلود الدخل الشامل الآخر
(٩٥.٥)	٠٠٠	(٩٥.٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	
٢٠.٣٢٩.٤٨٨	١.٨١٦.٧٧٧	(١.٦٢١.٤٤)	٢٨.٥٧	٢.٦٤٦.٧٩٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول / ٢٠١٣

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٢٠١٣/٩/٣٠

٢٠١٣/٩/٣٠	البيان
دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
١ ٦٦٤ ١٣٨	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
	بنود غير نقدية :
٤٩٠ ٣٨٦	استهلاكات
٢٧٠ ٩٠٦	مخصص ضريبة الدخل
٢ ٤٢٥ ٤٣٠	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٥٢٢ ٦٥٤)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٣ ٠٢٢)	المخزون
(٤٣٠ ٠٣٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤٥٩ ٧٢١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
	أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة
(١٩٧ ٩٤٣)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(١٩٧ ٩٤٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(١ ٤٤٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
١٣٩ ٩٠٨	بنك دائن
(١ ٣٠٠ ٠٩٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٨ ٣١٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤ ٧٠٩ ٢٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤ ٦٧٠ ٩٥٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٣

-١

تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهوليدي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدتها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ .

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- ضريبة الدخل :

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٣ بالإضافة للأعوام (٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩) .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام من (٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٢) وقامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (٢٠٠٤ - ٢٠٠٨) وصدر القرار النهائي بخصوص شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م والتي تم دمجها مع شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م وذلك للأعوام (٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥) ، اما فيما يتعلق بشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م (الشركة الدامجة) فقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧) وصدر قرار من الدائرة بمطالبة الشركة بفروقات ضريبية بمبلغ (٤٠٤ ١٢٢) دينار وقامت الشركة بالاعتراض على القرار ، وتم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة .

٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- يراعى ما ورد بالإيضاح رقم (٣) بخصوص قضايا مقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للمطالبة بفروقات ضريبية بمبلغ (٤٠٤ ١٢٢) دينار عن السنوات من ٢٠٠٥-٢٠٠٧ ولم يصدر قرار قطعي حتى تاريخه .
- ب- هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (١١٧ ١٢) دينار .
- ج- يوجد على الشركة بتاريخ ٣٠/٩/٢٠١٣ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩٢٥ ٦) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

-٥- القطاعات التشغيلية :

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

-٦- عام:

- أ- قررت الهيئة العامة العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٦ المصادقة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما نسبته (٩%) من رأس مال الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات وللقوانين والأنظمة المعمول بها ، حيث تم توزيع الأرباح من الأرباح المدورة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ وجزء من الاحتياطي الاختياري بناءً على توصية مجلس الإدارة .
- ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ج- يراعى بأن هذه أول قوائم مالية مرحلية مختصرة تصدر عن الشركة لنفس الفترة ، ولذلك لم يتم بيان الأرقام المقارنة لنفس الفترة من العام السابق .
- د- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتلائم وأرقام الفترة الحالية .