



Date:

التاريخ: ٢٠١٣/١٢/٢٠

No.:

الرقم: ٢٠١٣/١٢/٢٠

للاضلاع
بورصة
١٢
على

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2013

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2013-6-30 م مراجعه من قبل مدقق الحسابات السادة
طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مديره قسم المساهمين

هدى ملكاوي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

٣٠ تموز ٢٠١٣

8416

الرقم التسلسلي

١١/١٢/٢٠١٣

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٢-١

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٤

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٥

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٧-٦

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

Global Company for Auditing and Accounting

الشركة العالمية للتدقيق والمحاسبة

Alliance with Russell Bedford International More than 120 member & correspondent firms and 280 offices in Europe, the Americas & Asia-Pacific

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من تسجيل الملكية و من استخدام طريقة حقوق الملكية في تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ قيمته ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والوارد في إيضاح (٥)، علماً بأن إدارة الشركة قد قامت بتزويدنا بتقرير تقييم من قبل أحد الخبراء بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٣ حول القيمة العادلة لحصة الشركة في الشركة الزميلة والتي بلغت حسب التقرير بمبلغ ١٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

الاستنتاج المتحفظ

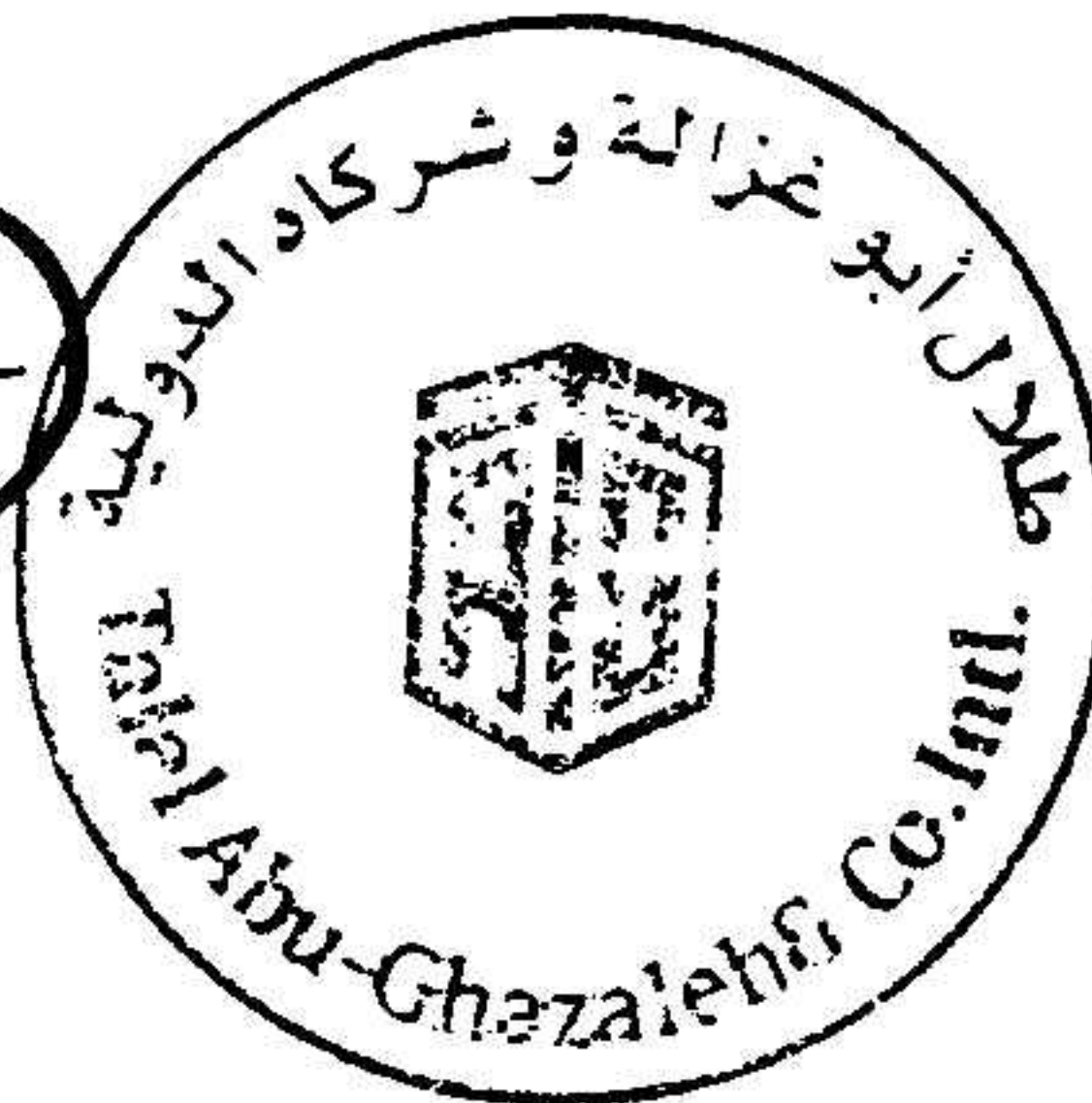
بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٨ تموز ٢٠١٣



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	ايضاحات	الموجودات
٢٠١٢	٢٠١٣		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٧٢٢,٢٥٢	٥٩,٥٨١		شيكات في الصندوق
١,٤٩٩,٠٨٨	١,٤٧٣,٨٢٨		أرصدة مدينة أخرى
١,١٥١,٠٨٥	١٥٦,٧٧٧		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٩,١٨٦	٩٥,٤٨٦		إستثمار في عقد مرابحة
-	٥٠٠,٠٠٠		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٦,١٦٩	٣٨٢,٤٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٧٦٧,٧٨٠	٢,٦٦٨,١٦٠		الموجودات غير المتداولة
٥٣٦,٧٠١	١,٢٠١,٩٦٨		شيكات في الصندوق
٧٦,٧٤٤	٣٤٤,٨٥١		ذمم أطراف ذات علاقة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤	إستثمار في شركة زميلة
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٥٧٦,٩٠١	٥	ممتلكات إستثمارية
١١٨,٩٧٣	٢٩٦,٤٩٩		ممتلكات ومعدات
١٤,٠٦٨,٤٢٥	١٤,١٤٩,٠٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٦,٨١٧,٢٥٦		مجموع الموجودات

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
٩٠,٨٠٣	١٠٧,٠٨٩	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(٢٢٧,٥٣٥)	(٢٩٧,٩٠٩)	خسائر متراكمة
(٢,٠٧١,٩٩٢)	(٣,٠٣٦,٨٢٠)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٧,٧٣٢,٩١٠	١٦,٦٩٧,٧٠٨	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٤٩٢	١٢,٤٥٩	حقوق غير مسيطرة
١٧,٧٤٥,٤٠٢	١٦,٧١٠,١٦٧	مجموع حقوق الملكية
١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٦,٨١٧,٢٥٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٥,١٠٨	٤,٥٢٦	٩٤٤,٨٩٢	٤٦,٦٦٧	٣٥,٢٨١	٣٠٩,٦٦٨
٣٥,٢٨١	٣٠٩,٦٦٨	٣٥,٢٨١	٣٠٩,٦٦٨	٣٥,٢٨١	٣٠٩,٦٦٨
-	-	٢٢,٠٠٠	-	-	-
١,٩٥١	(٣٣)	٧,٨٥٣	٧٦,٢١٧	٧٦,٢١٧	٧٦,٢١٧
(٢٨٥,٨٢٠)	(٢٨٩,٣٧٥)	(٥٠٤,٧٠٨)	(٥٠٩,٢٧٨)	(٥٠٩,٢٧٨)	(٥٠٩,٢٧٨)
(١,٩٤٧)	٢,٢٤٨	١,٤٣٤	٦,٣١٩	٦,٣١٩	٦,٣١٩
(١٦٥,٤٢٧)	٢٧,٠٣٤	٥٠٦,٧٥٢	(٧٠,٤٠٧)	(٧٠,٤٠٧)	(٧٠,٤٠٧)
(٦٢٣,٦٢١)	(٤٠٣,٣٠٤)	(٨٧٦,٨٠٤)	(٩٦٤,٨٢٨)	(٩٦٤,٨٢٨)	(٩٦٤,٨٢٨)
(٧٨٩,٠٤٨)	(٣٧٦,٢٧٠)	(٣٧٠,٠٥٢)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	(١,٠٣٥,٢٣٥)
(١٦٥,٦١٨)	٢٧,٢١٢	٥٠٦,٣٧١	(٧٠,٣٧٤)	(٧٠,٣٧٤)	(٧٠,٣٧٤)
١٩١	(١٧٨)	٣٨١	(٣٣)	(٣٣)	(٣٣)
(١٦٥,٤٢٧)	٢٧,٠٣٤	٥٠٦,٧٥٢	(٧٠,٤٠٧)	(٧٠,٤٠٧)	(٧٠,٤٠٧)
(٧٨٩,٢٣٩)	(٣٧٦,٠٩٢)	(٣٧٠,٤٣٣)	(١,٠٣٥,٢٠٢)	(١,٠٣٥,٢٠٢)	(١,٠٣٥,٢٠٢)
١٩١	(١٧٨)	٣٨١	(٣٣)	(٣٣)	(٣٣)
(٧٨٩,٠٤٨)	(٣٧٦,٢٧٠)	(٣٧٠,٠٥٢)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	(١,٠٣٥,٢٣٥)	(١,٠٣٥,٢٣٥)
(-/-٠٠٨)	(-/-٠٠١)	(-/-٠٢٥)	(-/-٠٠٣)	(-/-٠٠٣)	(-/-٠٠٣)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

حصة السهم من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

مجموع الدخل الشامل الموزع الى:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

المجموع

(الخسارة) الربح الموزعة الى:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

المجموع

خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية

مجموع الدخل الشامل

دخل شامل آخر

(الخسارة) الربح

الخسارة

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

مجموع ربح بيع شقة سكنية متوفرة للمتاجرة

مجموع ربح المبيعات

أرباح الاستثمارات

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

خسائر غير					
أرباح محتفظ بها	منطقة من فروقات	المجموع قبل حقوق	حقوق	غير مسيطرة	الإجمالي
احتياطي إجباري	ترجمة القوائم المالية	غير المسيطرة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٢,٠٧١,٩٩٢)	١٧,٧٣٢,٩١٠	١٢,٤٩٢	١٧,٧٤٥,٤٠٢
-	-	(٧٠,٣٧٤)	(١,٠٣٥,٢٠٢)	(٣٣)	(١,٠٣٥,٢٣٥)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٢٩٧,٩٠٩)	١٦,٦٩٧,٧٠٨	١٢,٤٥٩	١٦,٧١٠,١٦٧
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١٦٧,٩٩٣)	١٩,٢٢٣,٠٩١	١١,٦٩٣	١٩,٢٣٤,٧٨٤
-	-	٥٠٦,٣٧١	(٨٧٦,٨٠٤)	٣٨١	(٣٧٠,٠٥٢)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	٣٣٨,٣٧٨	١٨,٨٥٢,٦٥٨	١٢,٠٧٤	١٨,٨٦٤,٧٣٢

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٣

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٠٦,٧٥٢	(٧٠,٤٠٧)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٤٣٤)	(٦,٣١٩)	إستهلاكات
٣٤,٦٧٧	٣٩,٤١٩	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٨,٥٣٣	(٦٤٠,٠٠٧)	شيكات في الصندوق
٥٦٨,٠٥٨	١,٠٦٤,٧٦٥	أرصدة مدينة أخرى
-	(٣٤٤,٤٠٧)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
	(٥٠٠,٠٠٠)	إستثمار في عقد مربحة
(٢٥٥,٠٠٠)	-	دفعة على شراء شقة سكنية
١٧٨,٠٠٠	-	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
١,٦٤٩	١٦,٢٨٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٤١,٢٣٥	(٤٤٠,٦٧٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٧٣٦,٠٧٧)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤١٢)	(٢١٦,٨٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٧٣٧,٤٨٩)	(٢١٦,٨٥٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨١	(٣٣)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٣٨١	(٣٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣,٠٣٢	(٥,١١٣)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(١,٦٩٢,٨٤١)	(٦٦٢,٦٧١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٥٧٢,٢٦٢	٧٢٢,٢٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٨٧٩,٤٢١	٥٩,٥٨١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني و النشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المتماثلة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣:

إسم الشركة	نسبة الملكية	المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٧,١٦٣,٤٣٥	٦,٨١٦,٣٦٥	٣١٧,٠٢٣
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٦٩١,١٢٠	١,٥٦٩,٣٩٥	٩١,٥٢٥
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٦٠٧,٤٦٤	٤,٧٧٠,٠٥١	(١٦٤,٣٣٢)
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة	١٠٠	٤١,٦٦٧	٢,٩٨١,٢٥٥	٣,٠٢١,٦٤١	(٨٠,٦٩٤)
الشركة المتماثلة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	-	١٧,١٧٩	١٧,٩٦٩	٥,٥١٠	(٤,٧٢٠)

٤- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو.
- بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول : شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
الفريق الثاني: شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT & DEVELOPPEMENT)
(شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية

قامت شركة السنابل باستبدال الاستثمارات التالية:

المبلغ دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الاستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٩٨,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي (مونتينيغرو)
٤,٧١٨,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

٥- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٣,٩٢٧,٠٩٣	٢,٩٧٧,٨٦٤
٤,٦٨٠,٠٣٧	٤,٥٩٩,٠٣٧
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٥٧٦,٩٠١

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)

أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)

المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٣ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٥,٠٠٣,٢٠٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٦٧٢,٨٣٩ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٨,٦٠٧,١٣٠
(١,٤٢٩,٩٤٧)	(١,٠٣٠,٢٢٩)
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٥٧٦,٩٠١

الرصيد في بداية الفترة / السنة

فرق ترجمة عملة أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة / السنة