

شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: 29/ 2013/

التاريخ: 29 / 4 / 2013

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية في 31 آذار 2013.

تحية واحتراماً ،،،

اشارة الى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2013
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

د. عاطف عيسى



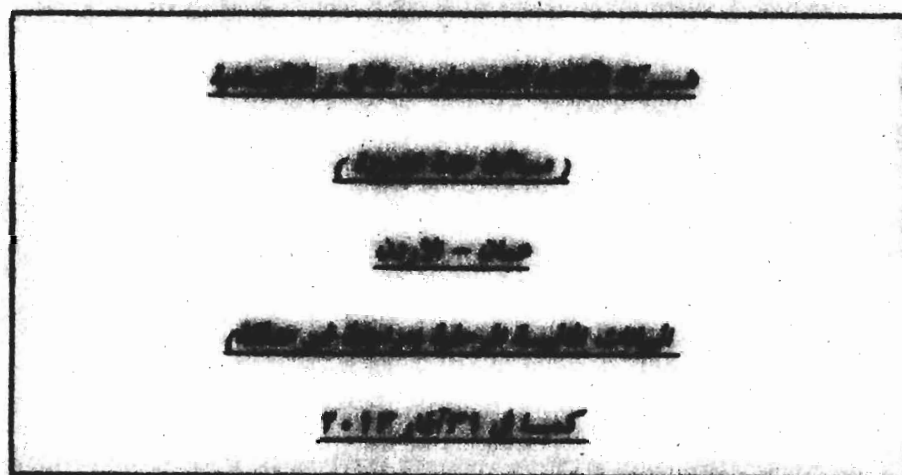
شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٣
رقم التماس: ٩١٧٩
رقم المسند: ٢١٤٦٧
السيرة المختصرة: ١٢٦٠٠٠

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

المحتويات:

- أ) تقرير مدقق الحسابات المستقل
- ب) بيان المركز المالي كما في 31/ آذار / 2013 .
- ج) بيان الدخل الشامل عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/آذار / 2013 .
- د) بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31/ آذار / 2013
- هـ) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31/آذار / 2013
- و) ايضاحات حول البيانات المالية

مكتب الأقصى لتدقيق الحسابات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ ٢٠١٣/٤/٢٩

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وكل من بيان الدخل الشامل و بيان التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية المرحلية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ .

إن إعداد و عرض المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" ، و مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة" و تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية و المحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية و إجراءات مراجعة أخرى، و إن المراجعة اقل إلى حد كبير في نطاقها من الأمور الهامة التي يمكن إن يحددها التدقيق ، و تبعا لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة و متطلبات هيئة الأوراق المالية و القوانين النافذة.



شارع وصفي التل - مجمع هادة التجاري - الطابق الثاني - مكتب ٢٠٨ هاتف : ٩٦٢ ٦ ٥٥٣٢٧٥٨ +
تلفاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٥٢٠٧٤٩ + ص.ب : ١٥١٣٥٦ عمان ١١١١٥ الأردن

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2013

الموجودات	ايضاحات	31 آذار 2013 دينار	31 كانون اول 2012 دينار
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة		11,543	12,561
استثمارات عقارية		3,506,061	3,506,061
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		148,911	154,368
		3,666,514	3,672,990
موجودات متداولة:			
ارصدة مدينة أخرى	5	6,083	2,215
الذمم المدينة		13	13
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		6,609	6,312
تقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	5,300	4,536
		18,005	13,076
مجموع الموجودات		3,684,519	3,686,066
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار		4,000,000	4,000,000
راس المال المدفوع		4,681	4,681
احتياطي اجباري		341,602-	336,145-
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		241,847-	231,680-
ارباح(خسائر) مدورة		3,421,232	3,436,856
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	6	231,494	214,983
ارصدة دائنة أخرى	7	31,793	34,227
		263,287	249,210
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		3,684,519	3,686,066

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 31 آذار 2013

ايضاحات	31 آذار 2013	دينار
ارباح(خسائر) بيع استثمارات	-	-
اجمالي الربح(الخسارة)	-	-
يضاف (يطرح):		
مصاريف ادارية وعمومية	8	9,445-
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة		297
استهلاك الموجودات الثابتة		1,018-
ربح(خسارة) الفترة		10,167-
يضاف :بنود الدخل الشامل الاخرى		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل		5,457-
الخسارة الشاملة للفترة		15,624-
عدد الاسهم المرشح /سهم		4,000,000
حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم		-0.0039

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 آذار 2013

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,436,856	231,680-	-336,145	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2013/01/01
15,624-	-10167	5,457-	-		اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,421,232	241,847-	341,602-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2013/03/31

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2013

إيضاحات 31 آذار 2013
دينار

الانشطة التشغيلية	
خسارة الفترة	10,167-
تعديلات:	
استهلاك الموجودات الثابته	1,018
فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	297-
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	5,457
تغيرات رأس المال العامل :	
ارصدة مدينة اخرى	3,868-
الذم المدينة	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة	
الذم الدائنة	16,511
الارصدة الدائنة الاخرى	2,434-
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	6,221
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	
شراء موجودات ثابتة	-
استثمارات عقارية	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة	
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	-
صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه	6,221
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	4,536
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	10,757

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار من غايات الشركة اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان هذه البيانات المرحلية الموجزة اعدت وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2012 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2012 .

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2012

31 آذار 2013

4,536

5,300

ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك

4,536

5,300

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 آذار 2013	31 كانون الأول 2012	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
17,193-	17,490-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
6,609	6,312	
490,513	490,513	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الآخر
341,602-	336,145-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الآخر
148,911	154,368	
155,520	160,680	المجموع

5- ارصدة مدينة اخرى

31 آذار 2013	31 كانون الأول 2012	
3,995	127	مصاريف مدفوعة مقداً
2,088	2,088	امانات ضريبة دخل
6,083	2,215	

6- الذمم الدائنة

31 آذار 2013	31 كانون الأول 2012	
5,878	11,713	ذمم موردين
57,645	57,645	ذمم وسطاء
167,970	145,625	ذمم اخرى
231,494	214,983	

7- ارصدة دائنة اخرى

31 آذار 2013	31 كانون الأول 2012	
24,286	26,276	مصاريف مستحقة الدفع وامانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
85	85	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	-	اخرى
7,200	7,844	ذمم موظفين
31,793	34,227	

8- المصاريف الادارية والعمومية

31 آذار 2013

6,000	الرواتب والاجور
572	الاييجارات
456	هاتف وكهرباء ومياه
1,118	اشترآكات
57	القرطاسية والمطبوعات
40	صيانة عامة
71	الضيافة
500	اتعاب محنية
270	متنوعة ونثرية
15	غرامات
15	نظافة
45	فوائد وعمولات بنكية
140	محروقات
147	ترخيص وتأمين سيارات
9,445	