



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

المحتويات

الصفحة

٥		مجلس الإدارة الشركة
٧		كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨		تقرير مجلس الإدارة
٢٠		تقرير المحاسب القانوني
٢١		قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢٢		قائمة الدخل الشامل الموحدة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢٣		قائمة التغير في حقوق المساهمين الموحدة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢٤		قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢٥		الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

مجلس الإدارة

- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
رئيس مجلس الإدارة
- السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة
- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد ردين توفيق أمين قعوار
عضو مجلس إدارة
- السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
عضو مجلس إدارة
- السيد أسامه راشد رشاد مناع
عضو مجلس إدارة
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٢ :

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس لشركتكم، كما يشرفني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

كما تعلمون قام مجلس ادارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد رسوم زيادة رأسمال الشركة والبالغة (٥,٧٤٧) ألف دينار حيث قامت ادارة الشركة باعادة تصنيف حساب «مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة» الى حساب «ذمم مدينة» مطالب بها من كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية، وفي الربع الأخير من عام ٢٠١٢ صدر قرار محكمة البداية بخصوص استرداد هذه الرسوم حيث حكمت ببرد الدعوى المقامة من قبل الشركة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية، إلا أن محامي الشركة قام باستئناف هذا القرار لدى محكمة الاستئناف في نهاية عام ٢٠١٢ وضمن المدة القانونية المحددة للاستئناف، ولا تزال القضية منظورة لدى محكمة الاستئناف.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٢ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٣، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أنعابهم.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٢.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
جواد عدنان الخاروف

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين
أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٢٦,٠٥٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٢ و (٣١,١٠٠) حتى نهاية عام ٢٠١١.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:
- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠٪
- عنوان الشركة التابعة: الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :
موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس ادارة منتدب	٢٠١١/١٢/٢٠	الاردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٢	عامر عارف مصطفى الدعاس	مدير مالي	٢٠٠٩/١/١	الاردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠٢	خبرة في اعمال المحاسبة منذ ١٠ سنوات	شركة الصناعات والكبريت الاردنية

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات و عضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة و عضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الصناعات والكبريت الاردنية
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها ردين توفيق امين قعوار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة اعمال ١٩٨٧ بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية ١٩٨٥	رجل اعمال ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات ومؤسس شركة تكنولوجيا معلومات وقنصل فخري لجمهورية غانا	الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بنك سوستيه جنرال (الأردن)
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدولي خبره مصرفيه في إدارة محافظ كبار العملاء	شركة الصناعات والكبريت الاردنية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة
ردين توفيق امين قعوار	٧٩,٥٠٥	%١٦	٧٩,٥٠٥	%١٦
شركة قعوار للإستثمار	٣٠,١٤٢	%٦	٣٠,١٤٢	%٦
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	٢٥٦,٠٠٤	%٥١	٢٥٦,٠٠٤	%٥١

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

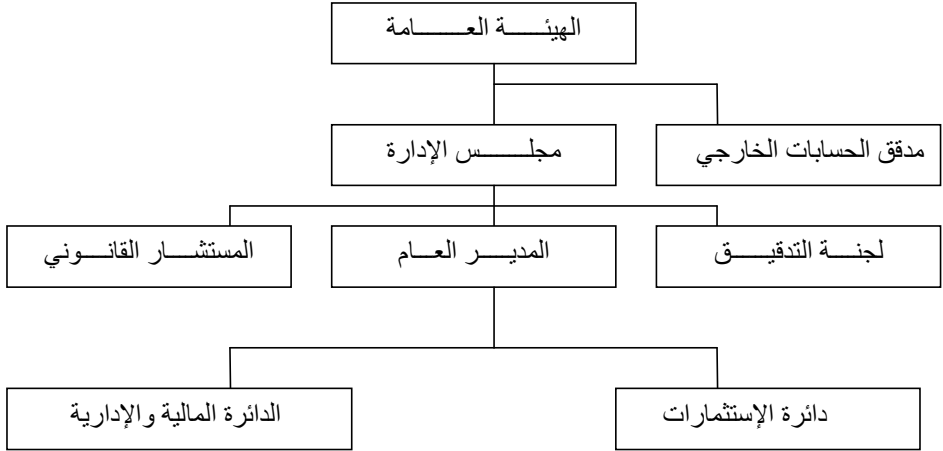
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١		المجموع

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٢
لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
الأرباح (الخسارة)	١٩٧,٥٢٦	(١٤,١٨٩)	(٦٤,٨٦٢)	(١٤,٧٢٥)	(٢٠,٥٣٠)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٩١٣,٥٧٥	٨٦٤,٣٩٣	٨٣٤,٥٢٤	٨٠٨,٧٤٩	٧٨٣,١٦٩
اسعار الاوراق المالية*	٦,٦٠	٨,٨٢	٣,٩٥	٤,٠٠	٤,٠٠

*ان اسهم راسمال الشركة موقوفة عن التداول منذ الربع الاخير من عام ٢٠١١ وان السعر لعام ٢٠١١ هو سعر اغلاق آخر يوم تم التداول فيه وهو تاريخ ٢٠١١/٩/١٩.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٤٠	(٠,٠٣)	(٠,١٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٤)
العائد على الإستثمار	٠,٢١	(٠,٠٢)	(٠,٠٨)	(٠,٠٢)	(٠,٠٣)
العائد إلى حقوق المساهمين	٠,٢٢	(٠,٠٢)	(٠,٠٨)	(٠,٠٢)	(٠,٠٣)
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠,٤	(٠,٠٣)	(٠,١٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٤)
نسبة التداول	١ : ١	١ : ٤	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤
نسبة السيولة السريعة	١ : ١	١ : ٤	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤
رأس المال العامل (دينار)	-	٥٢,٦٩٣	٤٤,٨٧٤	٧٧٧,٦٤٩	٧٥٧,١١٩

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٣ وتوقعات مجلس الإدارة.
تسعى إدارة الشركة الى:

- العمل على كسب القضية المرفوعة ضد وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لاسترداد مبلغ رسوم زيادة راس المال لدى محكمة تلاسئناف، واعادة تشغيله واستثماره تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- العمل على زيادة رأسمال الشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد وبأقل المخاطر الممكنة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.
بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٢/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٢	المجموع ٢٠١١
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار وبمثلتها ردين توفيق امين قعوار	عضو مجلس إدارة	٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥	-	٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥	٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة/ العضو المنتدب	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٨	عامر عارف مصطفى الدعاس	المدير المالي	٣,٣٥٧	-	٣,٣٥٧	٣,٣٥٧

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة، باستثناء شركة قعوار للاستثمار والسيطر عليها من قبل عضو مجلس الادارة ردين توفيق امين قعوار.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٢.
- لم يتقاضى أي من موظفي الإدارة العليا للشركة أي رواتب أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٢.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

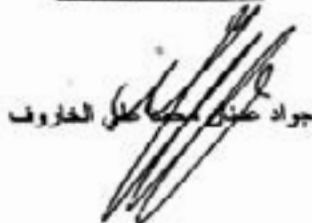
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا ميسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة



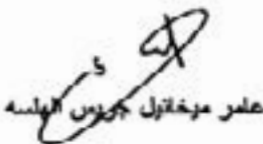
جواد عبد الله علي الخاروف

عضو



اسمه راشد رشاد مناع

عضو



علمر ميخائيل جرجس الهلسه

عضو



ردين توفيق امين قعوار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



علمر ميخائيل جرجس الهلسه

رئيس مجلس الإدارة



جواد عبد الله علي الخاروف

الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	ان مهام وصلاحيات مجلس الادارة محددة في النظام الاساسي للشركة. هذا ولم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١ ٤ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٤ ١٤ ١٦ ١٥ ١٧	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجية والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي. - وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة. - يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل. - وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة. - وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية. - وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم. - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين. - ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. - وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح. - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. - وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			*	لم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
٥	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	ان حجم الشركة الحالي ونشاطها ومعاملاتها لا يتطلب انشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر وأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٤	٣			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٦	٥			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٧	١/ب			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٨	٦			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم ارسالها بالبريد العادي الى المساهمين وبما يتفق مع احكام قانون الشركات.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
٤	٥			*	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.
٥	٥			*	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين الحقوق العامة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لم تحدث من قبل.	*			يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	٦	١
لم تحدث من قبل.	*			- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	٨	
لم تحدث من قبل.	*			- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	١١	
لم تحدث من قبل.	*			- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	١٢	

الإفصاح والشفافية

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.		*		تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	١	٣
لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.	*			تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	٤	

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسماً تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريّة

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لراينا حول التدقيق.

اساس التحفظ

لم تقم إدارة الشركة باقتطاع أي مخصص للتدني في قيمة المبالغ المطالب بها من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية والمبينة في الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.

الرأي

في رأينا، وباستثناء أثر ما هو مذكور أعلاه في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر أعلاه.

عبدالله وشركاه
شركة محاسبين
إدارة ميزانولة ومراجعة
٢٠١٣

عبدالله وشركاه
شركة محاسبين
إدارة ميزانولة ومراجعة
٢٠١٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ آذار ٢٠١٣

شركة حدائق بابل المتعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢٦,٠٥٠	٣١,١٠٠	٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٦,٠٥٠	٣١,١٠٠	
موجودات متداولة			
مدينون وحسابات مدينة أخرى	٧٧٨,٩٥١	٨٠١,١١٦	٥
نقد وما في حكمه	٩٥١	٩٨١	
مجموع الموجودات المتداولة	٧٧٩,٩٠٢	٨٠٢,٠٩٧	
مجموع الموجودات	٨٠٥,٩٥٢	٨٣٣,١٩٧	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	٦
احتياطي القيمة العادلة	(٧٣,١٤٣)	(٦٨,٠٩٣)	
أرباح مدورة	٣١٣,٩٧٣	٣٣٤,٥٠٣	
مجموع حقوق الملكية	٧٨٣,١٦٩	٨٠٨,٧٤٩	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٢٢,٧٨٣	٢٤,٤٤٨	٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٢,٧٨٣	٢٤,٤٤٨	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٠٥,٩٥٢	٨٣٣,١٩٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
-	٢,٠٠٠	٧ إيرادات أخرى
(١٤,٧٢٥)	(٢٢,٥٣٠)	٨ مصاريف إدارية وعمومية
(١٤,٧٢٥)	(٢٠,٥٣٠)	خسارة السنة
الدخل الشامل الآخر:		
(١١,٠٥٠)	(٥,٠٥٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٢٥,٧٧٥)	(٢٥,٥٨٠)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
خسارة السهم :		
(٠,٠٣)	(٠,٠٤)	خسارة السهم - دينار/ سهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع	
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(٥٧,٠٤٣)	٣٤٩,٢٢٨	٨٣٤,٥٢٤	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	(١١,٠٥٠)	(١٤,٧٢٥)	(٢٥,٧٧٥)	الدخل الشامل للسنة
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(٦٨,٠٩٣)	٣٣٤,٥٠٣	٨٠٨,٧٤٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
-	-	(٥,٠٥٠)	(٢٠,٥٣٠)	(٢٥,٥٨٠)	الدخل الشامل للسنة
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(٧٣,١٤٣)	٣١٣,٩٧٣	٧٨٣,١٦٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية		
٢٠١١	٢٠١٢	خسارة السنة
(١٤,٧٢٥)	(٢٠,٥٣٠)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٦٤٩	٢٢,١٦٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
١٢,٠٤٠	(١,٦٦٥)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(١,٠٣٦)	(٣٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التغير في النقد وما في حكمه
(١,٠٣٦)	(٣٠)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٠١٧	٩٨١	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
٩٨١	٩٥١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً: شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، وبراءة مسجل ومصوح ومكتتب به ومدفوع يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل أسماؤها ونسبة ١٠٠٪ وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غايتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان:

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
-	-	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	نتائج أعمال السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ – الادوات المالية “العرض” تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٤
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ – تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ – الادوات المالية “الافصاح” تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)	١ كانون الثاني ٢٠١٥
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى	١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة	١ كانون الثاني ٢٠١٣
تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ – التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج	١ كانون الثاني ٢٠١٣

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
 (بالدينار الأردني)

المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والدائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٥,٠٠٠	٢٤,٧٥٠	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
٦,١٠٠	١,٣٠٠	إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
٣١,١٠٠	٢٦,٠٥٠	

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	مدينون *
٥٣,٦١٦	٣١,٤٥١	ذمم مدينة أخرى
٨٠١,١١٦	٧٧٨,٩٥١	

* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	وزارة الصناعة والتجارة
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠	وزارة المالية
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٤، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب « مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة » الى حساب « المدينون » لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم، حيث قامت محكمة البداية برد الدعوى المقامة إلا أنه تم إستئناف قرار محكمة البداية لدى محكمة الإستئناف ولم يصدر أي قرار حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
١٦,٧٢٠	٢١,٠٥٥	مصاريف مستحقة
٦,٠٠٠	-	أتعاب لجنة الإدارة المؤقتة مستحقة الدفع *
١,٧٢٨	١,٧٢٨	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٤,٤٤٨	٢٢,٧٨٣	

* يتمثل هذا البند في قيمة أتعاب لجنة الإدارة المؤقتة والتي تم تشكيلها بموجب كتاب عطوفة مراقب عام الشركات رقم (م ش/٤١١/١/٥٢٣٠٢) بتاريخ ٢٠١١/١٢/١، حيث قامت اللجنة بدعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠ لانتخاب مجلس إدارة جديد نظراً لفقدان مجلس إدارة الشركة السابق نصابه القانوني.

هذا وقد قام مجلس إدارة الشركة الجديد المنتخب بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠ بتقديم طلب التماس الى معالي وزير الصناعة والتجارة لاعادة النظر في مبلغ هذه الاتعاب وتخفيضها الى الحد الأدنى المسموح به ضمن الانظمة والتعليمات، حيث وافق معالي الوزير بتخفيض هذه الاتعاب الى (٤,٠٠٠) دينار بدلاً من (٦,٠٠٠) دينار وتم إظهار الفرق البالغ (٢,٠٠٠) دينار كإيرادات ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٥٧٠	٢,١٢٧	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	١٦,٦٧٠	أتعاب مهنية
٦,٠٠٠	-	أتعاب لجنة الإدارة (إيضاح - ٧)
٩٠٠	٣,٤٧٨	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١,٠٣٥	٢٥٥	مصاريف بنكية وأخرى
١٤,٧٢٥	٢٢,٥٣٠	

٩- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة لاجمالية عن سنة ٢٠١١.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.