

شركة الفاتحون العرب للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس
تقرير مجلس الإدارة و البيانات المالية
لعام ٢٠١٢





صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	تقرير مجلس الإدارة
٨	أ. أنشطة الشركة الرئيسية
٨	ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
٨	ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
٩	الشركات التابعة للشركة
١٠	أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
١٩	ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
٢٢	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
٢٣	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
٢٣	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا
٢٤	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
٢٤	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
٢٥	أ. الهيكل التنظيمي
٢٨	ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم
٢٨	ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
٢٨	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
٢٩	الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
٢٩	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

٣٠	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل
٣١	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
٣١	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
٣١	مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة لها ومقدار أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له
٣٢	أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٣٤	ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا
٣٣	ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)
٣٥	أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٣٦	ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا
٣٦	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٣٦	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقارب
٣٦	أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٣٦	ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٣٧	ج. البيانات المالية السنوية للشركة
٣٧	د. تقرير مدقق حسابات الشركة
٦١	الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة الإقرارات المطلوبة

حضرات السادة المساهمين الكرام..
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

يسرني أن أقدم لكم. أصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، التقرير السنوي الخامس حول نشاط شركة الفاتحون العرب للاستثمار والنتائج التي تحققت خلال العام ٢٠١٢.

فقد تركزت جهود الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠١٢ في السيطرة النوعية على الانفاق في حقوله المختلفة وتطوير استثمارات الشركة من خلال التحليل الايجابي لاتجاهات السوق المحلية مع الحرص على هدف الإبقاء على مكانة الشركة وسط مجموعة كبيرة من المتغيرات والظروف التشغيلية المتباينة وتقلبات أسعار الأسهم في البورصة.

وقد كانت الفعاليات على الصعيد الإداري مقتصرة على استمرار تسليم مستحقات تخفيض راس المال ورديات الاكتتاب العام ، كما ان الشركة اصبحت تشتري اسهماً في شركات مختلفة بهدف تحقيق الارباح عن تلك الاسهم، وقد حقق هذا النشاط الذي جرى عبر لجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس الادارة ارباحاً تظهر ارقامها في الميزانية السنوية خلال الربع الاخير من العام المنصرم. وكذلك تحتفظ بشهادات اسناد القرض الصادرة عن شركة الركائز للاستثمار .

ولما كان نشاط النقل يمثل ركيزة اساسية في كيان الشركة وادائها الاقتصادي ، فقد كانت فعاليات شركة اثمار للنقل ، التي تعود ملكيتها كاملة الى شركة الفاتحون العرب للاستثمار، تشكل اضافة نوعية حيوية لمجمل اعمالنا ، علما ان شركة اثمار للنقل تشغل الان (٢٥) قاطرة و (٢٦) مقطورة خاصة بنقل البضائع الامر الذي أسهم في التوصل الى اتفاقات مختلفة لاعمال النقل مع عدة جهات داخل المملكة وخارجها .

وهكذا استطاعت الشركة ان تحقق، بحمد الله وعونه، نتائج أعمال جيدة تجعلنا نأمل ان يكون عام ٢٠١٣ مرحلة انطلاق اخرى نحو تحقيق المزيد من التقدم، وذلك لما نتمتع به من سمعة طيبة بين مثيلاتها في قطاع النقل وما تقدمه من خدمة مهنية متخصصة باسعار تنافسية وخبرة جيدة وعاملين مهرة .

نسأل الله عز وجل ان يوفقنا وارادتنا الحبيب في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

فوزي نجم عبد الله

رئيس مجلس الإدارة

البند الأول

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- الإستثمار منفرداً أو التأسيس أو الدخول في مشاركات مع شركات أخرى للإستثمار في شركات النقل والشحن بكافة أنواعه العام منه والخاص بما في ذلك شركات تأجير السيارات والباصات وشركات السرفيس والتكسي وشركات نقلات الباصات و القطارات داخل المدن في المملكة وبين المدن والمحافظات وخارج حدود المملكة وكذلك شاحنات نقل الباطون الجاهز والنقل بالحاويات ونقل الوقود والمحروقات والنفط الخام بالصهاريج ونقل السيارات بالناقلات المخصصة لذلك وملحقاتها داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- ٢- أعمال التجارة بمختلف أنواعها.
- ٣- تأسيس الشركات والدخول مع شركاء آخرين أو بشكل منفرد أو بالمساهمة في شركات الخدمات المالية كما عرفتها تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥.
- ٤- المساهمة في الشركات و تملك الحصص و الأسهم في كافة أنواع الشركات على اختلاف أنواعها وغاياتها و بأي نسبة كانت و/أو تملكها بالكامل.
- ٥- شراء و/أو امتلاك و/أو بيع الأسهم و/أو السندات في سوق عمان المالي وتملكها لحساب الشركة، دون العمل في البورصات العالمية.
- ٦- شراء و/أو تأسيس و/أو المساهمة في الشركات بمختلف أنواعها وأشكالها وغاياتها و بيعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- يقع مقر شركة الفاتحون العرب للإستثمار الرئيسي في عمّان، شارع الملكة رانيا العبد الله، مجمع ملك التجاري، البناية رقم (٢١)، الطابق الخامس، ويبلغ عدد الموظفين (٤) أربعة موظفين، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مقر شركة إثمار للنقل في عمان -سحاب بالقرب من المدينة الصناعية كراج غنام ويبلغ عدد موظفي الشركة ٢٧ موظف، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مقر شركة الاعظمية في عمّان، شارع الملكة رانيا العبد الله، مجمع ملك التجاري، البناية رقم (٢١)، الطابق الخامس ويبلغ عدد الموظفين (٢) اثنان، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ٢,٩٢٥,٨٩٠ (مليونان وتسعمائة وخمسة وعشرون الف وثمانمائة وتسعون دينار).

البند الثاني

الشركات التابعة للشركة:

- شركة إثمار للنقل (مساهمة خاصة) مسجلة تحت رقم (٦٣٩) بتاريخ ٢٦/٠٥/٢٠٠٩ برأسمال مقداره مليوني دينار أردني سددت بالكامل عن شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪ إلى شركة الفاتحون العرب) مجال نشاطها: نقل البضائع العامة ونقل الحاويات و النقل المبرد و نقل الثقيلات على الطرق إضافة الى غايات أخرى متعددة أدرجت في العقد التأسيسي للشركة.

عنوان الشركة: عمّان - سحاب - بالقرب من المدينة الصناعية كراج غنام -

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٤٨٩٥٩٠٠ - ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠

فاكس: ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠

عدد الموظفين: (٢٨) ثمانية وعشرون موظف.

الشركات التابعة لشركة إثمار للنقل:

شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية المساهمة المحدودة مسجلة تحت الرقم (٢٧٠٩٣) بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١١ برأسمال ١٠٠٠ دينار أردني سددت بالكامل من شركة إثمار للنقل

مجال نشاطها: غاياتها تملك الأراضي والعقارات والاستثمار والاتجار بها.

عنوان الشركة: عمّان، شارع الملكة رانيا العبد الله، مجمع ملك التجاري، البناية رقم (٢١)، الطابق الخامس

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠ - ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠

فاكس: ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠

عدد الموظفين: (٢) موظفين اثنين.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم وذلك لغاية ٢-٨-٢٠١٢

١- مازن خيري كامل اياس (طبيعي) - رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦ - ٨ - ٢٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق ١٩٧٨

٢- شركة الركائز للاستثمار - نائب رئيس مجلس الإدارة.

ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧ - ٤ - ١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة بغداد - العراق ١٩٧٩

٣- شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية - عضو مجلس إدارة.

ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥ - ١٠ - ٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

دكتوراه في القانون - جامعة بريستول - بريطانيا ٢٠٠٢

٤- البنك التجاري الأردني - عضو مجلس إدارة.

ويمثله السيد شهاب يعقوب عوده حناينه

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠

بكالوريوس اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٨

٥- شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار - عضو مجلس إدارة.

ممثلة بالسيد عوده فلاح محمد الشوابكة

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة كهربائية - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٥

٦- شركة اياس لصناعة السيارات - عضو مجلس إدارة.

ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح العزاوي

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس حقوق - جامعة بغداد - العراق ١٩٦٧

٧- شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس إدارة.

ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى اياس

تاريخ العضوية: ٢٠١١ - ٣ - ٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٣ - ١٢ - ١٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير ادارة أعمال - الجامعة الألمانية الأردنية (كلية طلال أبوغزالة) - الأردن ٢٠١٠

بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة ماجيل - كندا ٢٠٠٥

تخصص فرعي - إدارة أعمال - جامعة ماجيل - كندا ٢٠٠٥

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم وذلك ابتداء من ٢ - ٨ - ٢٠١٢

١- فوزي نجم عبدالله (طبيعي) رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢ - ٨ - ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة واقتصاد عام ١٩٨٣ / كلية الادارة والاقتصاد

الماجستير ١٩٨٦ - الجامعة المستنصرية/ بغداد

٢- شركة بريستول التجارية - نائب رئيس مجلس الإدارة.

ممثلة بالسيد حربي سلمان عيد فرح

تاريخ العضوية: ٢ - ٨ - ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ٣ - ١٢ - ١٩٧٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

جامعة أوكرانيا/ إدارة أعمال/ فروض مالية/ بكالوريس و ماجستير ١٩٩٦

٣- شركة مرايا للاستثمار - عضو مجلس الإدارة.

ممثلة بالسيد مازن سعيد خابور

تاريخ العضوية: ٢ - ٨ - ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ٨ - ٥ - ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية و مصرفية ١٩٨٢

٤- البنك التجاري الأردني - عضو مجلس الإدارة.

ممثلة بالسيد عنان اسعيد نمر

تاريخ العضوية: ٢ - ٨ - ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

دبلوم محاسبة وإدارة أعمال - مركز الدراسات للإدارة والكمبيوتر - عمان.

دراسة الحقوق في كل من جامعتي دمشق و بيروت العربية.

هـ- شركة الانظمة الذهبية للاسكان - عضو مجلس الادارة.

ممثلة بالسيد محمد تيسير احمد ابو زيد

تاريخ العضوية: ٢٠١٢ - ٨ - ٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٨ - ٥ - ٢٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال

ج. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

١- السيد داود سلمان يعقوب العبيدي

علما بأنه قد استقال بتاريخ ٢٤ - ٩ - ٢٠١٢

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨ - ٦ - ١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧ - ٤ - ١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إحصاء - جامعة بغداد ١٩٧٩

٢- السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩ - ١١ - ١

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢ - ٦ - ٢٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك، إربد ٢٠٠٤

ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك، إربد ٢٠٠٩

٣- الدكتور سعدون جبار رحيم الزبيدي

المنصب: المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٢ - ١٠ - ٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٨ - ٨ - ٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في اللغة الانجليزية وادابها/ جامعة بغداد ١٩٦٩

دبلوم عالي من العلاقات العامة/ جامعة لندن - انكلترا ١٩٧٣

ماجستير في الادب الانجليزي/ جامعة اكسفورد - انكلترا ١٩٧٥

دكتوراه في الادب الانجليزي/ جامعة برمنكهام - انكلترا ١٩٨٠

دكتوراه فخرية من جملة سورابايا - اندونيسيا ١٩٩٩

البند الرابع

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

ملاحظة : تم إضافة جدولين لبيان التغيرات التي طرأت على الشركة .

الجدول الاول للمالكين القدامي في عام ٢٠١١ ومنتصف ٢٠١٢

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢ - ١٢ - ٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ١٠١١ - ١٢ - ٣١	النسبة
١	شركة الجزيرة للتجارة	٥٠٠٠	١٦,٠%	٧٤٩.٤٥٠	٢٨,٨%
٢	مازن خيري كامل	٥٠٠٠	١٦,٠%	١٨٩.٨٨٠	٦,٨%
٤	رامي خالد فايز اصبيح	٠,٠٠	٠,٠%	١٧٥.٠٥٧	٥,٨%

تم اعداد الجدول اعلاه لغايات اعادة التصنيف

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢ - ١٢ - ٣٠	النسبة
١	شركة الانظمة الذهبية للاسكان	٤٨٩,٩١٥	١٦,٣%
٢	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	٤٣١,٠٤٧	١٤,٣%
٣	رعد نجم عبدالله الجوراني	٣٠٠,٦٤١	١٠%
٤	البنك التجاري الاردني	١٩٠,٢٨٤	٦,٣%

البند الخامس

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

لا توجد لشركة الفاتحون العرب للاستثمار أية مؤشرات تضعها في مجال المنافسة لكونها تعمل ضمن غايات متعددة ومختلفة. أما فيما يخص شركة إثمار للنقل، فإن الشركة في موقع تنافسي قوي حيث أنها من شركات النقل الأردنية القليلة التي تعمل على نفس خطوط التشغيل

(من وإلى) العراق و الإمارات العربية المتحدة و الأردن. وقد قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠%. كما عملت الشركة على إيجاد خط نقل جديد وهو من المملكة الاردنية الهاشمية - المملكة العربية السعودية والعودة وذلك لزيادة حجم الإيرادات التشغيلية.

البند السادس

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجيا

فيما يخص شركة الفاتحون العرب للاستثمار فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

أما شركة إثمار للنقل إستخدمت شركة إثمار للنقل مصدرين في الحصول على الأحمال من داخل المملكة ونقلها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة أو إلى المملكة العربية السعودية حيث يشكل المصدران ما نسبته ٩٪ من إجمالي إيرادات النقل. أما فيما يخص المصدر الرئيس للأحمال لشركة إثمار للنقل فيتمثل في الاتفاقية التي تم الافصاح عنها مع الشركة الاماراتية وحسب الجدول أدناه:

رقم	أسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي إيرادات الشركة
١	شركة الجزيرة للتجارة - شركة إماراتية	ما لا يقل عن ٧٥٪ من إجمالي الإيرادات

فيما يخص الشركة الاعظمية فانه لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

البند السابع

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

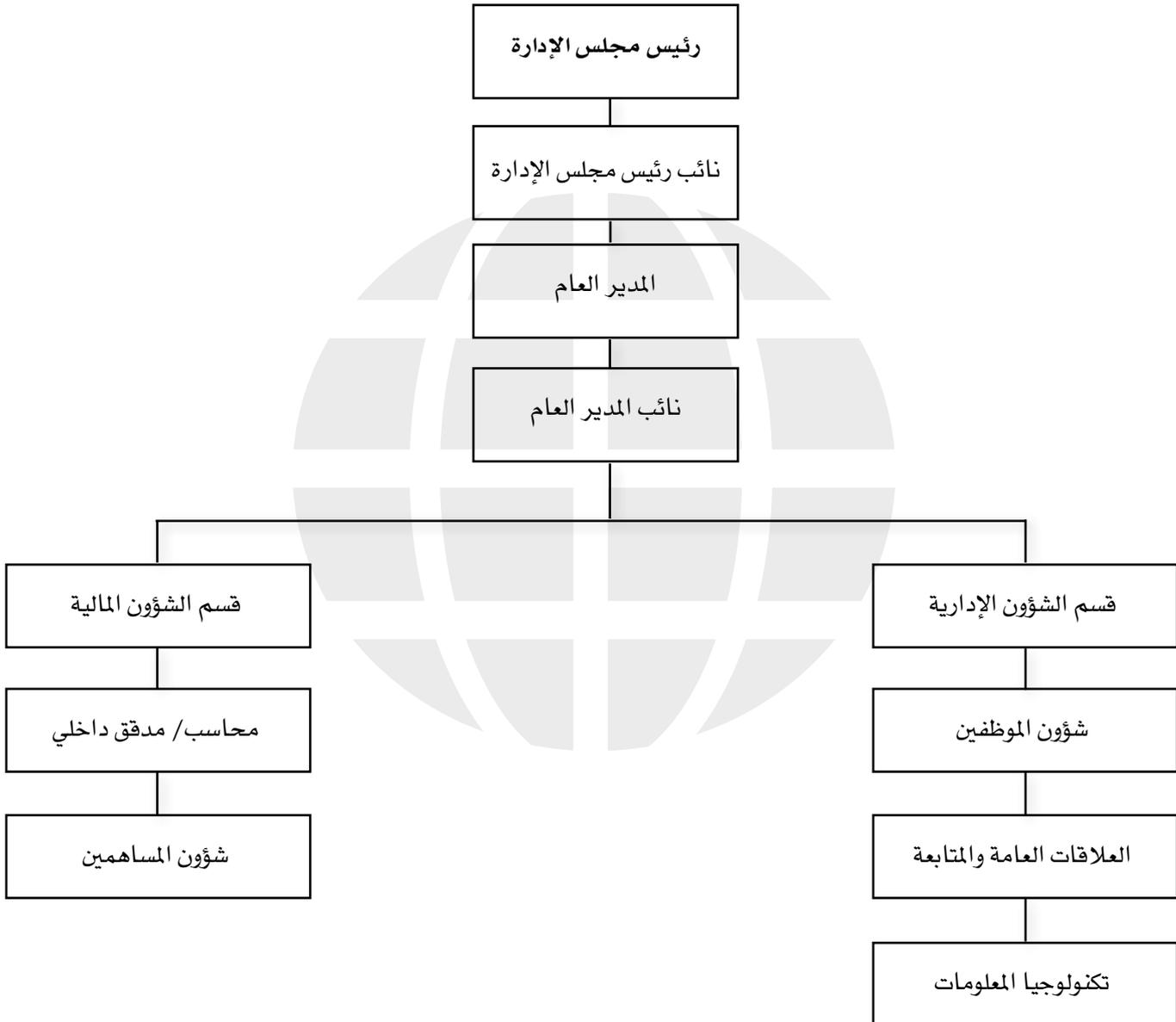
البند الثامن

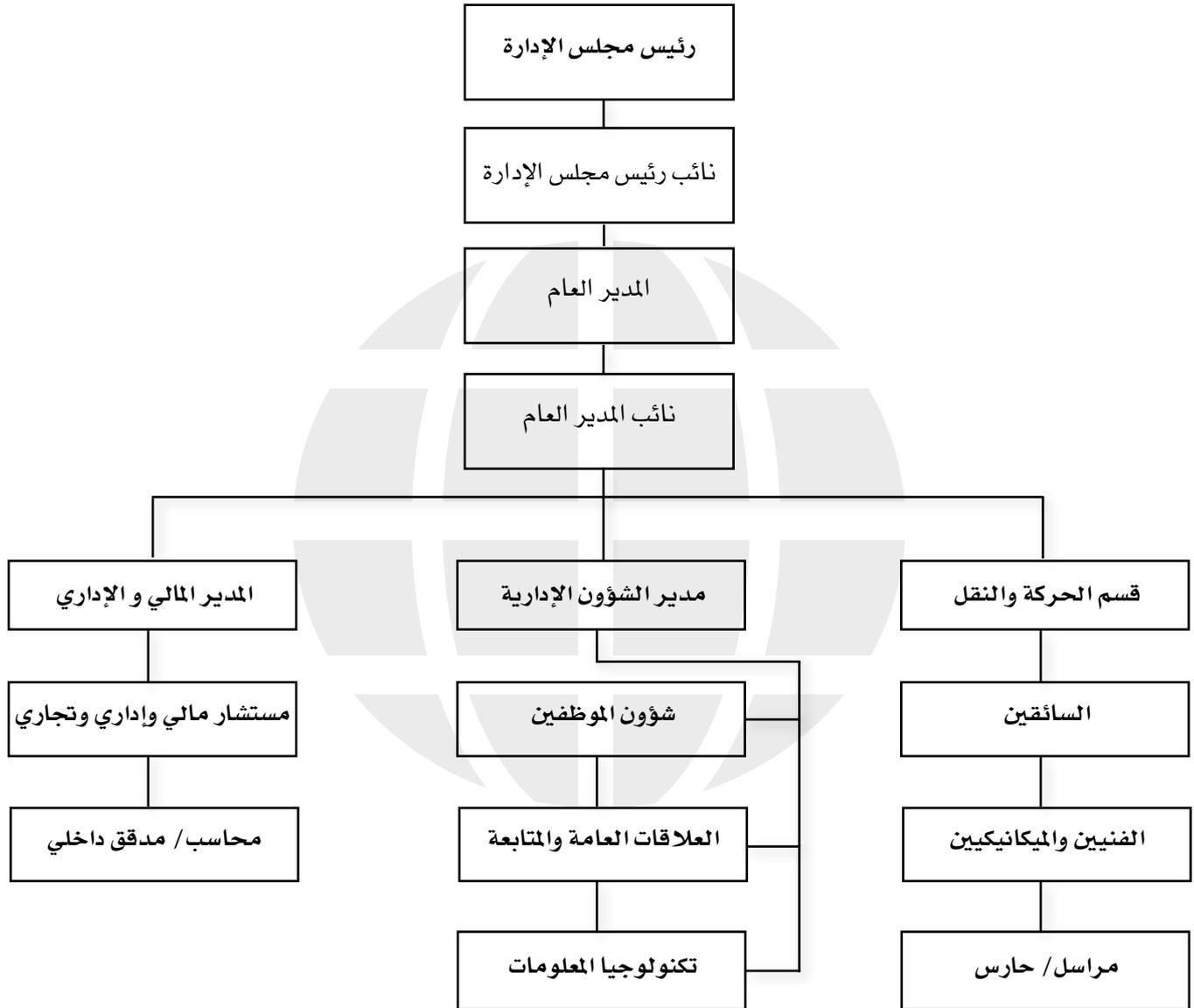
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.

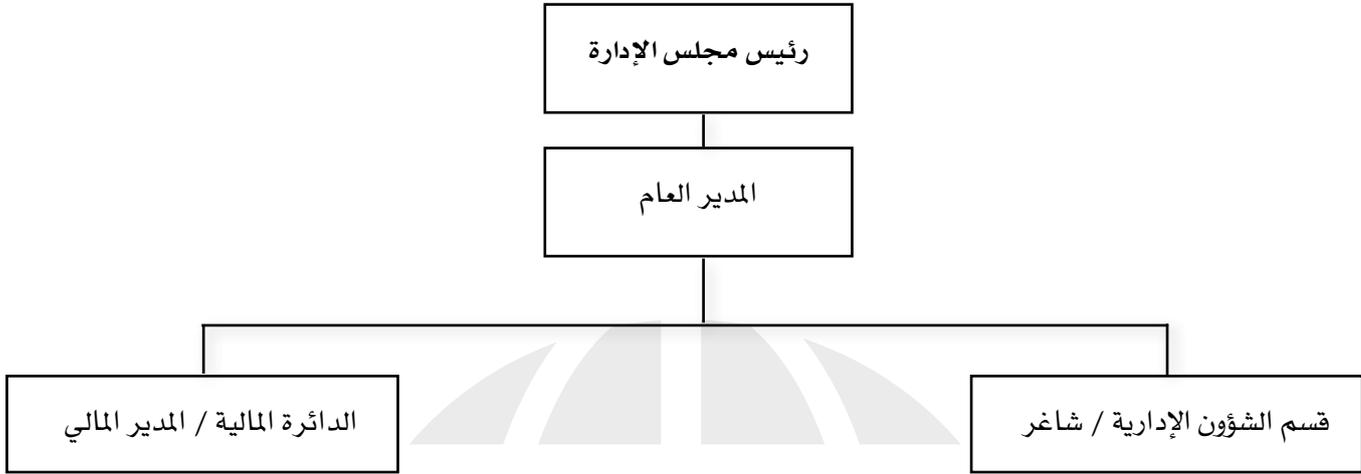
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

أ. الهيكل التنظيمي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار





الهيكل التنظيمي لشركة الاعظمية



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة الاعظمية	عدد موظفي شركة إثمار للنقل	عدد موظفي شركة الفاتحون العرب	المؤهل العلمي
—	—	١	دكتوراه
١	١	١	ماجستير
١	١	١	بكالوريوس
—	١	—	دبلوم
—	٢٥ (سائق شاحنات وميكانيكي ومراسل)	٢	ثانوية عامة
٢	٢٨	٥	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ويكون لها تأثير مادي عليها.

البند الحادي عشر

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- ١- وظيف النقد الموجود في الشركة في استثمارات تحقق فائدة أعلى للشركة أفضل من الفوائد التي تحصل عليها الشركة من عوائد البنوك المتدنية.
- ٢- تستثمر الشركة في سوق عمان المالي بشراء وبيع الاسهم للشركات المساهمة العامة المحلية من خلال لجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس الادارة.
- ٣- توقيع اتفاقية نقل على مدار العام المنصرم مع شركة الجزيرة للتجارة لنقل بضائع من دولة الامارات العربية المتحدة مروراً بالمملكة الاردنية الهاشمية الى دولة العراف الشقيق.
- ٤- توسيع نشاط النقل ليشمل خط نقل جديد من المملكة الأردنية - المملكة السعودية ورجوعاً لزيادة الإيرادات التشغيلية وتقليل الكلف.

البند الثاني عشر

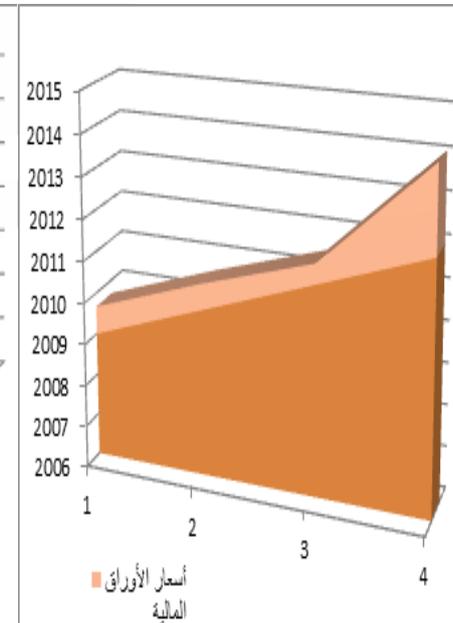
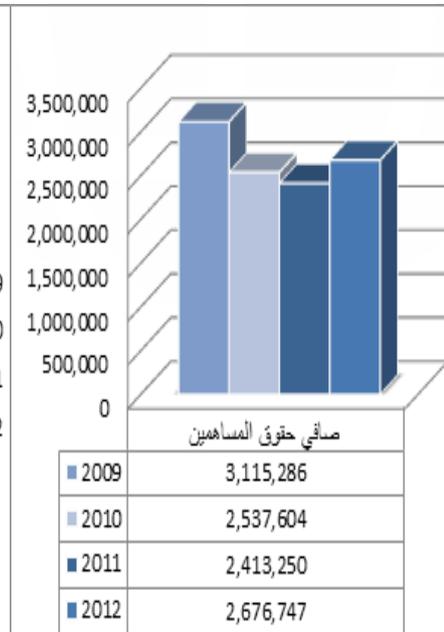
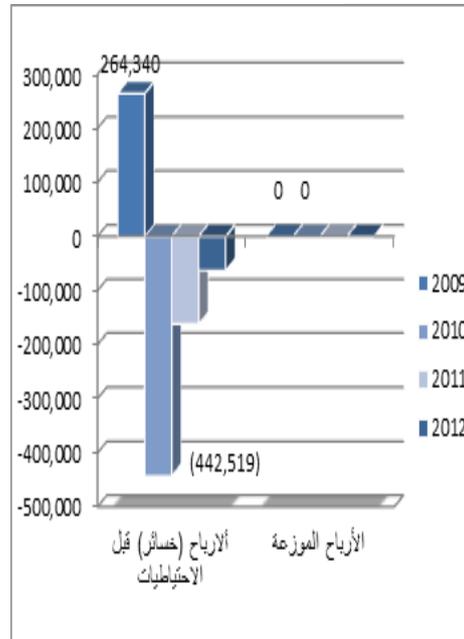
الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

البيان	منذ ٢٠١٢/١/١ وحتى نهاية ٢٠١٢/١٢/٣١	منذ ٢٠١١/١/١ وحتى نهاية ٢٠١١/١٢/٣١	منذ ٢٠١٠/١/١ وحتى نهاية ٢٠١٠/١٢/٣١	من ٢٠٠٨/٨/١ وحتى نهاية ٢٠٠٩/١٢/٣١
أرباح (خسائر) قبل الاحتياطات	(٦٢,٥٨٣)	(١٦١,٨٥٤)	(٤٤٢,٥١٩)	٢٦٤,٣٤٠
الأرباح الموزعة	٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٢,٦٧٦,٧٤٧	٢,٤١٣,٢٥٠	٢,٥٣٧,٦٠٤	٣,١١٥,٢٨٦
أسعار الأوراق المالية	٢,٠٩	٠,٤٩	٠,٦٣	٠,٦٧



البند الرابع عشر

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	٢٠١١	٢٠١٢
١	نسبة الملكية	٨٧,٨٩٪	٩١,٤٨٪
٢	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٠,٣٧٦	٠,٣٠٢
٣	معدل المديونية	١٢,١٢٪	٨,٥١٪
٤	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٠,١٢٨	٠,٢٦٩
٥	الإيرادات إلى الموجودات	٠,٢٦٠	٠,٢٨٥
٦	نسبة التداول	١,٣٧	٢,٨٩
٧	رأس المال العامل	١٢٣,٥٢٤	٤٧١,٠٣٣

البند الخامس عشر

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

تتطلع إدارة الشركة إلى تحقيق مزيد من الربحية بعد استكمال أسطول شاحناتها من خلال تجديد عقود التشغيل الحالية والسعي للحصول على عقود نقل جديدة. كما وتعكف إدارة شركة إثمار للنقل على تنفيذ تجربة مهمة من خلال بناء إئتلاف نقل مع شركات نقل أخرى وعليه تتطلع الشركة من خلال هذا التطبيق إلى مضاعفة عدد الأحمال التي ستجزها والذي بدورهم يزيد من إيرادات النقل المتأتية.

البند السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له:

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١، ٧٥٠٠ ديناراً (سبعة آلاف وخمسمائة ديناراً فقط) مضافاً إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٨٧٠٠ دينار (ثمانية آلاف وسبعمائة دينار فقط).
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة إثمار للنقل (شركة تابعة) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١، ٢٠٠٠ ديناراً (ألفي دينار فقط) مضافاً إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٢٣٢٠ دينار (ألفان و ثلاثمائة وعشرون ديناراً فقط).
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة الإعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة إثمار للنقل) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١، ١٢٥٠ ديناراً (ألفاً ومائتين وخمسين ديناراً فقط) مضافاً إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ١٤٥٠ دينار (ألف وأربعمائة وخمسون ديناراً فقط).

البند السابع عشر

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة لغاية ٢ - ٨ - ٢٠١٢

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١٢-١٢-٣١
١	مازن خيربي كامل أياس شخص طبيعي	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	١٨٩,٨٨٠	شركة الركائز للاستثمار شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة	٥٠٠٠	شركة الركائز للاستثمار شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة
٢	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد داود سلمان يعقوب البيدي	رئيس مجلس الإدارة	أردنية عراقية	١٠,٠٠٠ ----	----- شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية ١٠,٨٠٠	٥٠٠٠	----- شركة النهى للتجارة العامة شركة الوضاح للاستثمارات
٣	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١٠,٨٠٠ ٤,٤٠٠	- -	٥٠٠٠	- -
٤	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١١٥,٢٨٤ -	- -	١٩٠,٢٨٤	- -
٥	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١٠,٥٠٠ -	- -	٥٠٠٠	- -
٦	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها محمد مازن خيربي إياس	عضو مجلس إدارة	إماراتية عراقية	٧٤٩,٤٥٠ ---	----- شركة اجيل للتجارة والاستثمار	٥٠٠٠	----- شركة اجيل للتجارة والاستثمار
٧	شركة أياس لصناعة و تجميع السيارات يمثلها السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عضو مجلس إدارة	أردنية عراقية	١٠,٠٠٠ -	- -	٥٠٠٠	- -

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد
القصر فقط)

رقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢-١٢-٣١
١	السيدة نهى خليل اسماعيل البستاني	زوجة السيد مازن خيري كامل اياس	عراقية	-	-
٢	السيدة أمل اسماعيل شهد	زوجة السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	عراقية	-	-
٣	السيدة نوال صبري مهدي العزاوي	زوجة السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عراقية	-	-
٤	السيدة دبرا جورجيتديس كايم	زوجة السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	أمريكية	-	-
	نديم الاسكندر زين انجلين	الأبناء	أردنية	-	-
٥	السيدة عريب عبد الوهاب الياس الطراونة	زوجة السيد طارق محمد خليل حموري	أردنية	-	-
	نوف راكان نورة	الأبناء	أردنية	-	-
٦	السيدة زينب فهيد عليان الشوابكة	زوجة السيد عوده فلاح محمد الشوابكة	أردنية	-	-
	بهاء الدين حمزة لينا	الأبناء	أردنية	-	-
٧	السيدة مي محمود محمود سمور	زوجة السيد محمد مازن خيري	أردنية	-	-
	مازن	الأبناء	كندية	-	-
٨	السيدة ليانا خالد محمود الحموري	زوجة السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	أردنية	-	-

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ابتداءً من ٢ - ٨ - ٢٠١٢

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١
١	السيد فوزي نجم عبد الله/ طبيعي	رئيس مجلس الادارة	العراقية	صفر		٦٠٠٦٠	
٢	شركة بريستول التجارية يمثلها السيد حربي سلمان فرح	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	صفر		٥٥٢٧٠	
٣	شركة بريستول التجارية يمثلها السيد حربي سلمان فرح	عضو مجلس ادارة	الاردنية	صفر		٥٠٠٠	
٤	البنك التجاري الاردني يمثله السيد عنان اسعيد نمر	عضو مجلس ادارة	الاردنية	١١٥٢٨٤		١٩٠٢٨٤	
٥	شركة الانظمة الذهبية للاسكان يمثلها السيد محمد تيسير او زيد	عضو مجلس ادارة	الاردنية	صفر		٤٨٩٩١٥	

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

رقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم لغاية ٢٠١٢-١٢-٣١
١	مليكة ناجي الحسن	زوجة السيد فوزي نجم عبد الله	العراقية	صفر
٢	هنادي فهد حنا الصياغ يزن - باسل - لانا - حمزه	زوجة السيد حربي سلمان فرح الابناء	الاردنية	صفر صفر
٣	ياسمين اسماعيل الترك باري - جاد يوباني - نسمة	زوجة السيد مازن سعيد خابور الابناء	الاردنية	صفر نسمة = ١
٤	هيا محمد مراد الخياط احمد - محمد	زوجة السيد عنان اسعيد نمر الابناء	الاردنية	صفر صفر
٥	اميرة محمد ذياب تيسير - سارة - احمد - سوار - كرم	زوجة السيد محمد تيسير ابوزيد الابناء	الاردنية	صفر صفر

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

رقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-٣١
١	السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	مدير عام سابق	العراقية	-	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية ١٠,٨٠٠	شركة النهى للتجارة العامة
٢	السيد سعدون الزبيدي	مدير عام	العراقية	-	-	-
٣	السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	مدير مالي	الاردنية	-	-	-

- علماً بأن السيد داود سلمان العبيدي قد قدم استقالته للشركة بتاريخ ٢٤ - ٩ - ٢٠١٢.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لغاية ٢ - ٨ - ٢٠١٢

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ انتهاء العضوية	بدل التنقلات السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد مازن خيرى كامل اياس طبيعى	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٢	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٣	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٤	البنك التجاري الأردني يمثله السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٥	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد محمد مازن خيرى اياس	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٦	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠
٧	شركة اياس لصناعة وتجميع السيارات يمثلها السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤ - ٣ - ٥	١٧٥٠	صفر	صفر	١٧٥٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة ابتداءً من ٢ - ٨ - ٢٠١٢

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ انتهاء العضوية	بدل التنقلات السنوية	بدل التنقلات سفر	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	الالسيد فوزي نجم عبدالله طبيعي	رئيس مجلس الإدارة	٢-٨-٢٠١٥	١٢٥٠	صفر	صفر	١٢٥٠
٢	شركة بريستول التجارية يمثلها السيد حربي سلمان فرح	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢-٨-٢٠١٥	١٢٥٠	صفر	صفر	١٢٥٠
٣	شركة مرايا للاستثمار يمثلها السيد مازن سعيد خابور	عضو مجلس الإدارة	٢-٨-٢٠١٥	١٢٥٠	صفر	صفر	١٢٥٠
٤	البنك التجاري الاردني يمثله السيد عنان اسعيد نمر	عضو مجلس الإدارة	٢-٨-٢٠١٥	١٢٥٠	صفر	صفر	١٢٥٠
٥	شركة الانظمة الذهبية للاسكان يمثلها السيد محمد تيسير اوزيد	عضو مجلس الإدارة	٢-٨-٢٠١٥	١٢٥٠	صفر	صفر	١٢٥٠

ملاحظة: بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة اربعة عشر اجتماعاً خلال السنة المالية ٢٠١٢

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات سفر	إجمالي المزايا السنوية
١	داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام / المستقل	٩٠٠,٠٠	-	٥٨,٥٠	-	٩٥٨,٥٠٠
٢	زياد اسماعيل حسن المسلماني	المدير المالي	٦٤٩٧,٠٠	-	٧٥٠,٠٠	-	٧٢٤٧,٠٠٠
٣	رشا «محمد خليل» محمود أبو الريش	أمين سر المجلس	٦٧٠٠,٠٠	-	١٥٠٠,٠٠	-	٨٢٠٠,٠٠٠
٤	الدكتور سعدون جبار الزبيدي	المدير العام الجديد	٣٩٢٩,٠٠	-	-	-	٣٩٢٩,٠٠٠

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

البند العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
قامت الشركة بالاستثمار في شهادات إسناد قرض مع البنك التجاري الأردني بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠ دينار وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنويا، كما قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠٪، أما على صعيد الاستثمار العقاري فقد قامت شركة إثمار للنقل أولا بشراء شقتين بقيمة ٢٥٠٠٠٠٠ دينار وقد تم تأجيرهما بمبلغ ٩٠٠٠ دينار للسنة الأولى وثانيا قامت بتأسيس شركة استثمارات عقارية برأسمال ١٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة إثمار للنقل.

البند الحادي والعشرون

- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- ج. البيانات المالية السنوية للشركة
- د. تقرير مدقق حسابات الشركة



شركة الفاتحون العرب للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٢
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

	تقرير المحاسب القانوني المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الشامل الموحدة
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة
د	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>إيضاح</u>	
٢١ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٩٤٤/١٠٩/١/٢٢٠

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهبي :

شركة الفلاحون العرب للاستثمار

*** شركة مساهمة عامة ***

عمان - الأردن

لنا بتدقيق القوائم المالية لوحدة الفرقة لتسركة الفلاحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تكون من قائمة المركز المالي لوحدة السنة المالية في 31/يناير/٢٠١٢م وكل من قوائم الدخل والتكاليف لوحدة والتغير في حقوق الملكية لوحدة والتدفقات النقدية لوحدة السنة المالية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفصيلية الأخرى المرفقة من (١-٢١) .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم وعرضها بصورة جادة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة جادة ، عالية من أمانة جوهرية ، سواء كانت نشأت عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي أداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى أصل التدقيق التي معنا لها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نقيّم بتفصيلات فرائض السلوك المهني وأن نقوم بتطبيق وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية عالية من أمانة جوهرية . ونحن التدقيق القائم بإجراءات التمسك على بنات تدقيق ثبوتية لتدقيق والإيضاحات في القوائم المالية ، استناد الإجراءات المتخذة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت نشأت عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية لتسركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض أداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في التسركة . وقد نحن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومطابقة التقديرات المحاسبية المتبعة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا
• به

المرأي:

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي
لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٢ ودائتها
المالي وتنظاتها التقية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية
والتشريعات النافذة، وانا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

فقرة توكيدية :

يراعى ما ورد بالإيضاح رقم (١/٨) حول ملكية الشركة التابعة (إتجار للنقل) لاستثماراتها العقارية .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تمتثل الشركة بقيود وسجلات منظّمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة أيدمتر ادج البانصر الدولية
قادم رقيب الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩

١٦/أذار/٢٠١٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٢٨ ٦٣٠	١٥٣ ١٩٩	٣	نقد ونقد معادل
٨ ١٤٨	...		شبكات برسـم التحصيل
...	١٠٦٠٧٤	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل لشامل
٨١ ٤٥٧	١٢٣ ٩٥٢	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٨ ٢٥٧	٣٣٦ ٩٥١	٦	ذمم مدينة
٩ ٧٧٧	...		المخزن
-----	-----		
٤٥٦ ٢٦٩	٧٢٠ ١٧٦		مجموع الموجودات المتداولة
٦٠٧ ٢٢٦	٨٠٨ ٩٨٥	٧	الموجودات غير المتداولة
٢٤٥ ٠٠٠	٢٩٠ ٦٢١	٨	ممتلكات ومعدات
٩٠٠ ٠٠٠	٩٠٦ ١٠٨	٩	استثمارات عقارية
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٣٧ ٥٠٠	...		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-----	-----		ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
٢ ٢٨٩ ٧٢٦	٢ ٢٠٥ ٧١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢ ٧٤٥ ٩٩٥	٢ ٩٢٥ ٨٩٠		مجموع موجودات
=====	=====		
٢٥٢ ٣٣٦	٢٢٥ ٧٥٢	١١	المطلوبات وحقوق ملكية
٥٢ ٧٦٨	٢٠ ٨٣١	١٢	مطلوبات متداولة
٢٧ ٦٤١	٢ ٥٥٨		رديات مساهمين
-----	-----		أرصدة دائنة أخرى
٣٣٢ ٧٤٥	٢٤٩ ١٤٣		ذمم دائنة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨ ١٢١	٣٩ ٨٩٢	١٣	حقوق الملكية
(٣٢٦ ٩٩٣)	٧ ٥٧١		رأس المال
(٢٩٧ ٨٧٨)	(٣٧٠ ٦٨٨)		احتياطي اجباري
-----	-----		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٢ ٤١٣ ٢٥٠	٢ ٦٧٦ ٧٤٧		(خسائر) مدورة
-----	-----		صافي حقوق الملكية
٢ ٧٤٥ ٩٩٥	٢ ٩٢٥ ٨٩٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
=====	=====		

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني		
٦٧٣ ٢٤٨	٧٨٨ ١٢٤		ايرادات النقل
١٥ ٦٥٠	١٤ ٠٠٠		ايرادات فوائد
٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠		ايرادات تأجير
...	١٧ ٤٦٢		ارباح استبعاد شاحنات ومقطورات
١٦ ٨٤٨	٧ ٣٤٧		ايرادات اخرى
...	١٥ ٥٧٩		ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
...	(١٢ ٤٠٥)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
...	(٤ ٥٣٢)		عمولات شراء موجودات مالية
—	—		مجموع الإيرادات
٧١٤ ٨٤٦	٨٣٤ ٥٧٥	١٤	مصاريف التشغيل
(٦٠٢ ٤٧٤)	(٧٤٦ ٨٦٣)		مجمل ربح الأنشطة
—	—		
١١٢ ٣٧٢	٨٧ ٧١٢		
(١٣٧ ٠٠٠)	٠٠٠	١٥	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(١٣٨ ٢٣٦)	(١٥١ ٦٦٠)		مصروف ديون مشكوك فيها
(٦٦٥)	(٦٣٥)		المصاريف الإدارية
١ ٦٧٥	٢٠ ٠٠٠		مصاريف بنكية
—	—		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٧٤ ٢٢٦)	(١٥٠ ٢٩٥)		المجموع
—	—		
(١٦١ ٨٤٥)	(٦٢ ٥٨٣)		(خسارة) السنة قبل الضريبة الدخل الشامل
...	(٢ ٤٢٧)		مخصص ضريبة الدخل
—	—		
(١٦١ ٨٥٤)	(٦٥ ٠٢٠)		(خسارة) السنة بعد الضريبة الدخل الشامل
...	...		بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٧ ٥٠٠	٣٣٤ ٥٦٤		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
...	(١١٨)		(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٧ ٥٠٠	٣٣٤ ٤٤٦		
—	—		
(١٢٤ ٣٥٤)	٢٦٩ ٤٢٦		الربح (الخسارة) الدخل الشامل السنة
...	...		
...	%٨,٩٨		العائد على السهم من الدخل الشامل السنة
—	—		
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====		

المجموع	(خسائر) مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني (٢ ٥٣٧ ٦٠٤)	دينار اردني (١٣٦ ٠٤٢)	دينار اردني (٣٦٤ ٤٩٣)	دينار اردني ٠٠٠	دينار اردني ٢٨ ١٢١	دينار اردني ٣ ٠٠٠ ٠٠٠	البيان الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
...	...	٣٦٤ ٤٩٣	(٣٦٤ ٤٩٣)	٠٠٠	٠٠٠	اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)
—	—	—	—	—	—	رصيد بداية الفقرة المعادل (خسارة) السنة بعد الضريبة الدخل الشامل
(٢ ٥٣٧ ٦٠٤)	(١٣٦ ٠٤٢)	٠٠٠	(٣٦٤ ٤٩٣)	٣٨ ١٢١	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٦١ ٨٥٤)	(١٦١ ٨٥٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٣٧ ٥٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣٧ ٥٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
—	—	—	—	—	—	(خسارة) السنة بعد الضريبة الدخل الشامل
٢ ٤١٣ ٢٥٠	(٣٩٧ ٨٧٨)	٠٠٠	(٣٢٦ ٩٩٣)	٣٨ ١٢١	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	المحول الاحتياطي الاجباري
(٦٥ ٠٢٠)	(٦٥ ٠٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
...	(١٧٤١)	٠٠٠	٠٠٠	١٧٤١	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٥ ٩٢٩)	(٥ ٩٢٩)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
(١١٨)	(١١٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٣٣٤ ٥٦٤	٠٠٠	٠٠٠	٣٣٤ ٥٦٤	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
—	—	—	—	—	—	
(٢ ٦٧٦ ٧٤٧)	(٣٧٠ ٦٨٦)	٠٠٠	٧ ٥٧١	٣٩ ٨٦٢	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
(١٢٤ ٣٥٤)	٢٦٩ ٤٧٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل البح (الخسارة) الدخل الشامل السنة بنود غير نقدية:
١٤٥ ٨٣١	١٥١ ٤٩٢	استهلاكات
١٣٦ ٥٠٩	٢ ٤٣٧	مخصصات
(١ ٦٧٥)	(١٩ ٤٦٢)	ارباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٧ ٥٠٠)	(٣٢٢ ١٥٩)	صافي فروقات تقييم موجودات مالية
...	(٥٩٢٩)	تعديل الرصيد الافتتاحي للارباح والخسائر المدورة
—	—	
١١٨ ٨١١	٧٥ ٨٠٥	ارباح التشغيل قبل التغيير في بنود رأس مال العامل مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٥٨ ٧٩٥)	(٤٣ ٠٤١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
(١١٨ ٤٧٩)	(١١٨ ٤٧٩)	المخزون
(٥ ٦٣٥)	٩ ٧٧٧	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(٤٥ ٣٦٢)	(٥٩ ٤٥٥)	
—	—	
(٢٥٧)	(١٣٥ ٣٩٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار ممتلكات ومعدات
(٥٢ ٥٧٦)	(٢٨ ٧٨٩)	ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
(٣٧ ٥٠٠)	(٣٧ ٥٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٥	٣٢٨ ٤٥٦	استثمارات عقارية
(٢٥٠ ٠٠٠)	(٥٠ ٦٢١)	
—	—	
(٣٤٠ ٠٧١)	٢٨٦ ٥٤٦	صافي التدفقات من عمليات الاستثمار التدفقات النقدية من عمليات التمويل رذيات مساهمين
(٣٥ ٨٨٩)	(٢٦ ٥٨٤)	
—	—	
(٣٥ ٨٨٩)	(٢٦ ٥٨٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	—	
(٣٧٦ ٢١٧)	١٢٤ ٥٦٩	صافي التغيير في النقد والنقد المعادل
٤٠٤ ٨٤٧	٢٨ ٦٣٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
—	—	
٢٨ ٦٣٠	١٥٣ ١٩٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الفاتحون العرب للاستثمار
« شركة مساهمة عامة »
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
لعام ٢٠١٢

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها:

أ. تأسيس الشركة:

تأسست شركة الفاتحون العرب للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ ١٥/١١/٢٠٠٧.

ب. تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ // ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ج. غايات الشركة وطبيعة اعمالها:

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات.

٢- السياسات المحاسبية الهامة:

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) الأدوات المالية: الافصاحات.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) ضرائب الدخل.

أ. معايير التقارير المالية المعدلة:

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) الأدوات المالية: الافصاحات.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) ضرائب الدخل.

ب. أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- أن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج- أسس توحيد القوائم المالية:

- ١- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- ٢- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- ٣- يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- ٤- تمتلك الشركة ما نسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) « شركة مساهمة خاصة » والبالغ (٢٠٠٠٠٠٠) دينار ، علماً بان القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ تظهر بان مجموع موجوداتها تبلغ (١ ٥٨٨ ٠٢٣) دينار وبلغ ربح السنة بعد الضريبة / الدخل الشامل للشركة التابعة (١٤ ٩٧٠) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (١ ٥٧٥ ٣٤٩) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الارباح .
- ٥- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) « شركة مساهمة خاصة » ما نسبته (١٠٠٪) من رأس مال الشركة التابعة (شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) « شركة ذات مسؤولية محدودة » والبالغ (١٠٠٠) دينار ، علماً بان القوائم المالية للشركة كما بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ تظهر بان مجموع موجوداتها تبلغ (٥١ ٥٩٢) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل للشركة التابعة (١ ٨٠٧) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٨٠٧) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الارباح .

د- الممتلكات والمعدات:

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الاستهلاك
الاثاث	٪١٥
أجهزة ومعدات مكتبية	٪٢٠ - ٪٢٥
أجهزة ومعدات الكمبيوتر	٪٢٠ - ٪٢٥
شاحنات ومقطورات	٪١٠
كرفان	٪١٠
تحسينات على المأجور	٪٢٠
سيارات	٪٢٠ - ٪٢٥

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل. يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها.

هـ - استخدام التقديرات:

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة.

و- تحقق الإيرادات:

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق إيرادات النقل عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ز- المخزون:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات على أساس التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، وتبنى التكلفة المحددة والمعروفة لكل بند من بنود المخزون على حده.

م- استثمارات عقارية:

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي -، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإفصاحات حول القوائم المالية وذلك وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

ط- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة.

ي- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ك- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية:

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ل- الأدوات المالية:

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية.

تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

- قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة.

- أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) « الأدوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية على النحو التالي :

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) « الاعتراف والقياس » بالتكلفة المطفأة او القيمة العادلة وعلى وجه التحديد. الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من اصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

٣- نقد ونقد معادل:

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصناديق
١٧ ١٤٧	١٠ ٠٦٤	حسابات البنك التجاري الأردني
١١ ٢٩٩	١٤٣ ١٣٥	حساب البنك الإسلامي
١٨٤	٠٠٠	المجموع
٢٨ ٦٣٠	١٥٣ ١٩٩	
=====	=====	

٤- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل:

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	كلفة ادوات حقوق الملكية
٠٠٠	١١٨ ٤٧٩	تسوية القيمة العادلة
٠٠٠	(١٢ ٤٠٥)	المجموع
٠٠٠	١٠٦ ٠٧٤	
=====	=====	

٥- أرصدة مدينة أخرى:

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	مصاريف مدفوعة مقدماً ومؤجلة
٢٩ ٥٠٩	٥٣ ٧٤٩	سلف رحلات
٠٠٠	٢٢ ٦٩٩	سلفة المشتريات
١٩ ٤٧٥	١٨ ٦٩٢	ايرادات مستحقة
١٤ ٦١٤	١٤ ٦١٤	أمانات ضريبة المبيعات
٦ ١٢٣	٨ ٨٨٧	أمانات ضريبة الدخل
٨ ١٥١	٢ ٦٧٢	ذمم موظفين
٠٠٠	١ ٥٦٩	تأمينات كفالات
٢ ٠٠٠	١ ٠٠٠	ذمم متفرقة
١ ٥٨٥	٧٠	المجموع
٨١ ٤٥٧	١٢٣ ٩٥٢	

٦- الذمم المدينة

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	ذمم تجارية وعملاء
٢١٧ ٨٨٧	٢٧٦ ٥٨١	ذمم شيكات معادة
٢٤٧ ٣٧٠	٢٤٧ ٣٧٠	دفعات تحت التسوية
٠٠٠	(٥٠ ٠٠٠)	المجموع
٤٦٥ ٢٥٧	٤٧٣ ٩٥١	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٣٧ ٠٠٠)	(١٣٧ ٠٠٠)	
٣٢٨ ٢٥٧	٣٣٦ ٩٥١	المجموع

- يمثل هذا البند القيمة المقدرة من قبل إدارة الشركة لقطعة الأرض التي تم الحصول عليها لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والناشئة عن بيع تريلات بموجب شيكات آجلة ، هذا ولم يتم استكمال التسوية حتى تاريخه ، علماً بأنه قد تم تسجيل قطعة الأرض باسم الشركة التابعة (شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية) «شركة ذات مسؤولية محدودة».

٧- ممتلكات ومعدات:

أ. ممتلكات ومعدات شركة الفاتحون العرب للاستثمار:

صافي القيمة الدفترية		الاستهلاك المتراكم	الكلفة	البيان
٢٠١١	٢٠١٢	دينار اردني	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	أثاث
٢٨١٩	٤١٤٥	(١١٢٤)	٨٢٥٧	
٦٨٩	١٧٤٥	(٣٣٤٠)	٥٠٨٥	أجهزة ومعدات كمبيوتر
٥٠٢	١٦٧	(٣٨٦٨)	٠٣٥٤	أجهزة ومعدات مكتبية
٣٧٥٠	٠٠٠	(٠٠٠)	٠٠٠	سيارة
٧٧٦٠	٦٠٥٧	(١١٣٢٠)	١٧٣٧٧	المجموع
=====	=====	=====	=====	

ب. ممتلكات ومعدات شركة إثمار للنقل (الشركة التابعة):

صافي القيمة الدفترية		الاستهلاك المتراكم	الكلفة	البيان
٢٠١١	٢٠١٢	دينار اردني	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	شاحنات
٥٦٦ ٣٦٩	٤٦٠ ٠٨٥	(٣٣٦ ٣٤١)	٧٩٦ ٤٢٦	مقطورات
٢٨٨ ٣٦٥	٣٠٩ ٥٣٧	(١٥٢ ٨١٧)	٤٦٢ ٣٥٤	سيارات
٢٠ ١٨٧	١٤ ٠٤٣	(١٦ ٦٨٠)	٣٠ ٧٢٣	تسديدات على المأجور
٤١ ٩٩٩	١٠ ٧٤٥	(١٠ ٥٢٥)	٢١ ٢٧٠	كرفانات
٦ ٥٨٧	٥ ٨١٢	(١ ٩٣٨)	٧ ٧٥٠	برامج وأجهزة كمبيوتر
٢ ٠٨٦	١ ٩٨٤	(٢ ٥٣٦)	٤ ٥٢٠	أثاث ومفروشات
٨٧٣	٧٢٢	(٢٧٨)	١ ٠٠٠	المجموع
٨٩٩ ٤٦٦	٨٠٢ ٩٢٨	(٥٢١ ١١٥)	١ ٣٢٤ ٠٤٣	
٩٠٧ ٢٢٦	٨٠٨ ٩٨٠	(٥٣٢ ٤٥٣)	١ ٣٤١ ٤٢٠	ج- اجمالي (أ+ب)

أ. شركة إثمار للنقل (شركة تابعة):

يبلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٢٤٦٨٤٠) دينار ، علماً بأن الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد (٢) مشتراة بموجب اتفاقية وكانت معززة بوكالة عدلية خاصة باسم الشركة وانتهت خلال العام ٢٠١٢ ولم يتم تجديدها ولا زالت الشقق باسم البائع (شركة الركائز للاستثمار) ولم توثق الاتفاقية والوكالة لدى دائرة الأراضي، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للشقق بعد الاستهلاك تبلغ (٢٤٠٠٠٠) دينار اردني.

ب. شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة):

يمثل هذا البند كلفة قطعة الأرض رقم (٣٤٧) حوض (٥٩) الزوايد الوسطاني / الرمثا والتي تم تملكها بموافقة الشركة الأم (شركة إثمار للنقل) « المساهمة الخاصة» والتي تم الحصول عليها بشكل مبدئي لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والخاصة بأحد عملاء الشركة الأم (شركة إثمار للنقل) « شركة مساهمة خاصة » مقابل قيد قيمة التملك ذمة لحساب الشركة الأم (شركة إثمار للنقل) « شركة مساهمة خاصة». ويبلغ متوسط القيمة العادلة لقطعة الأرض وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٥٠٨٢٣) دينار، علماً بأن كلفة التملك الدفترية تبلغ (٥٠٠٠٠) دينار اردني.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة:

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
كلفة أدوات حقوق الملكية	١٨٩٨ ٥٣٧	١ ٢٢٦ ٩٩٣
تسوية القيمة العادلة	٧ ٥٧١	(٣٢٦ ٩٩٣)
المجموع	٩٠٦ ١٠٨	٩٠٠ ٠٠٠

١٠- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

يتألف هذا البند من شهادات إسناد قرض صادرة عن شركة الركائز للاستثمار وتظهر السندات المالية بالكلفة وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنوياً وتبلغ نسبة الفائدة ٧٪ سنوياً، وتدفع في نهاية كل سنة بتاريخ الاستحقاق. وهذه السندات غير مكفولة.

١١- رديّات مساهمين:

يمثل رصيد حساب رديّات المساهمين رصيد حصة المساهمين من تخفيض عدد الأسهم والناجئة عن تخفيض رأس مال الشركة. بالإضافة إلى رديّات الاكتتاب.

١٢- أرصدة دائنة أخرى:

	٢٠١١	٢٠١٢	البيان
	دينار اردني	دينار اردني	مصاريف مستحقة الدفع
	٣٤٩٥٥	١٤٣٧٨	مخصص ضريبة الدخل
	٠٠٠	٢٤٣٧	أمانات الضمان الاجتماعي
	١٢٢٨	١٣٤١	شيكات مؤجلة
	١٤٩٥٠	١٢٦٥	مخصص الاجازات
	٨٦٤	٧٤١	أمانات ضريبة الدخل
	٧١٩	٦٢٣	كسور الأسهم
	٥٢	٤٨	المجموع
	٥٢٧٦٨	٢٠٨٣٣	

١٣- رأس المال والاحتياطات:

أ. رأس المال:

تم اجراء تعديلات على رأس مال الشركة ليصبح (٣٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣٠٠٠٠٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري:

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤- مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١٣٧ ٩٥٠	١٤٤ ٩٩٤	مصاريف استهلاك
٦٨ ٣٨٩	٩٠ ٨٤٩	مصاريف محروقات
٥٠ ٢١٦	٨٩ ٥٠٣	مصاريف تخليص
٧٢ ٢٣١	٨٦ ٧٧٩	اكرمايات السائقين
٦٩ ٠٥٧	٧ ٢٠٧	رواتب وأجور
٠٠٠	٦٩ ١٧٩	استئجار سيارات بديلة
٦٦ ٧٤٠	٤٧ ٩١٩	مصاريف على الطريق الخارجي
٣١ ٤٢٨	٤٣ ٧١٤	مصاريف ترخيص وتأمين
٤٣ ٣٦٩	٣٣ ٥٧٠	تاشيرات للسائقين
٣٠ ٤٧٨	٣٢ ٤٠٩	مصاريف صيانة
١٥ ٥٠٠	١٥ ١٤٢	ايجارات
٩٠ ٣٥	١٢ ٣٦٨	ضمان اجتماعي
٠٠٠	٢ ٤٥٢	خسائر بضاعة تالفة
١٠ ٣٩	١ ٣٤٣	مصروف تأمين موقع الشركة
١ ٤٠١	٦٣٣	مصاريف متفرقة
٥ ٥٨٧	٠٠٠	مصاريف عدد وأدوات
—	—	
٦٠٢ ٤٧٤	٧٤٦ ٨٦٣	المجموع
=====	=====	

١٥- الأطراف ذات العلاقة

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٣٢٠٣٠	٤٣٢٠٠	اتعاب مهنية واستثمارات
٣٤٦٠٢	٣٣٢٨٦	رواتب مأجور وملحقاتها
٢١٠٠	١٨٥٠٠	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٩٣٠٥	٧٧٤٩	هاتف وبريد وانترنت
٧٥٣١	٧٢٠٢	رسوم حكومية
٧٨٨١	٦٤٩٨	استهلاكات
٤١٥٥	٥٧٧٢	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٠٩٧	٥٠٥٧	ايجارات
١٦٦٧	٣٤١٥	عمولات وإكراميات
٤٧٥٠	٣٣٣٧	ضمان اجتماعي
٢٥٨٠	٣٤٣٢	مصاريف سيارات
١٦١٩	٢٨٤٨	أخرى
١٤٣٣	٢٧٣٢	ضيافة ونظافة
٢١٢٠	٢٣٨٦	تأمين صحي
٤٠٠	١٨٠٠	اتعاب مؤقتة الشركات
٢١٤	١٥٥٠	مكافآت موظفين
٧١٢	٨٨٦	كهربا ومياه
٥٩٣	٧٧٣	قرطاسية
١٥٠٠	٦٢٨	صيانة
٥٢٣	٣٦٠	مصاريف كمبيوتر
٣٢٨	٢٥٢	تنقلات
٠٠٠	١١٧	اجازات مدفوعة
٥١٠	٨٠	دعاية واعلان
٦٧٦	٠٠٠	مصاريف تأسيس
—	—	
١٣٨ ٢٣٦	١٥١ ٦٦٠	المجموع

=====

=====

١٦- الأطراف ذات العلاقة:

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة العليا خلال العام ضمن النشاطات الإستثمارية والتشغيلية الإعتيادية للشركة.
- يتم إعتتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.
- وفيما يلي ملخص لأهم أرصدة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة في نهاية العام:

الأطراف ذات العلاقة	البيان	٢٠١٢	٢٠١١
		دينار اردني	دينار اردني
بنود المركز المالي:			
شركة الركائز	أرصدة مدينة أخرى	١٤ ٦١٤	١٦ ١٩٩
شركة الركائز	ذمم مدينة	٩ ٠٠٠	١٢ ٦٧١
شركة الركائز	ذمم مدينة	٢٤٢ ٨٣٠	١٦٦ ٩٦٤
شركة الركائز	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	٠٠٠	١ ٢٢٦ ٩٩٣
شركة الركائز	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠
شركة الركائز	استثمارات عقارية (بالتكلفة)	٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠
بنود قائمة الدخل الشامل:			
شركة الجزيرة	ايرادات نقل	٦٢٤ ٩٦٩	٥١٥ ٤٨١
شركة الجزيرة	ايرادات نقل	٠٠٠	٢ ٦٧١
شركة الجزيرة	ايرادات فوائد	١٤ ٠٠٠	١٤ ٠٠٠
شركة الجزيرة	ايرادات تأجير	٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
شركة الجزيرة	ارباح بيع ممتلكات ومعدات	٢ ٠٠٠	٠٠٠

١٧- القطاعات التشغيلية:

- تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية:

١- نشاط استثماري:

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق.

٢- نشاط النقل:

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة.

- يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين:

٢٠١٢	نشاط النقل	نشاط استثماري	أ- معلومات الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	اجمالي الايرادات
٧٠٣٨٢٦	١٢٤٧٨٨	٥٧٩٣٨	مصاريف تشغيل
(٨٠٠ ٧٦٣)	(٨٦٣ ٧٤١)	(٢١ ٩٣٧)	مجمل الربح
٦٢٩٠٣	٤٦ ٢٦١	٦٤٢١٦	إيرادات أخرى
٨٠٩٢٤	٨٠٩٢٤	٠٠٠	مصاريف غير موزعة
(٧٣٢١٥٤)	٠٠٠	٠٠٠	ايرادات غير موزعة
٠٠٠٢	٠٠٠	٠٠٠	(خسارة) السنة بعد الضريبة/الدخل الشامل
(٦٥ ٠٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٣٤ ٤٤٦	٠٠٠	٣٣٤ ٤٤٦	مجموع ربح الدخل الشامل للسنة
—			
٢٦٩ ٤٢٦			
			ب - معلومات أخرى
٢ ٦٤٢ ٦٨٢	١ ٨٧٩١٣٩	١ ٨٠٣٥٠٢	موجودات القطاع باستثناء النقدية
٢٨٣ ٢٠٨	٠٠٠	٠٠٠	موجودات غير موزعة
٨٩٠٩٢٥٢			مجموع الموجودات
=====			

١٨- الالتزامات المحتملة:

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كضالات بنكية بمبلغ (٩ ٠٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين. هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة التابعة شركة اثمار للنقل « المساهمة الخاصة» بمبلغ (١٥ ٥١٨) دينار اردني.

١٩- ضريبة الدخل:

أ. شركة الفاتحون العرب للاستثمار:

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام من (٢٠٠٩-٢٠١١) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى.

ب. شركة اثمار للنقل (الشركة التابعة):

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١١، ٢٠١٠، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخه.

٢٠- الأدوات المالية:

أ. القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة. وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب. مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

مخاطر السعر:

- مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق.

- مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات. إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية.

- مخاطرة سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

٢١- عام:

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط.

ب- يمثل بند تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة الظاهر ضمن قائمة التغير في حقوق الملكية قيمة ضريبة الدخل المتقطعة من قبل دائرة ضريبة الدخل من حساب الدفعات على حساب الضريبة وذلك تسديداً لفرق تقدير ضريبة الدخل لعام ٢٠١١ للشركة التابعة (شركة إثمار للنقل).

ج- تم تغيير اسم الشركة من (شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة) الى (شركة الفاتحون العرب للاستثمار) بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٨/٢.

د- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية.

البند الثاني والعشرون:

الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة.

تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي:

أسباب عدم التطبيق	القواعد	
تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة ١٧١/أ/٩)، والقاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.	اجتماعات الهيئة العامة (٣-٣-٤) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.	١
حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية. إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقا أو إرسال سيرة ذاتية.	اجتماعات الهيئة العامة (٣-٤-٥) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.	٢
بسبب ما ذكر بالفقرة ٢ اعلاه	اجتماعات الهيئة العامة (٣-٥-٥) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	٣
تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (١٦٥-أ) بأنه يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ٣٠٪ من أسهم الشركة.	حقوق المساهمين (٤-أ-١١) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضويه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	٤
حيث أن قانون الشركات في نص المادة (٢٧٥-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٥٪ من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.	حقوق المساهمين (٤-أ-١٢) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	٥

الإقرارات المطلوبة