



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله



الفهرس

الصفحة

٥	أعضاء مجلس إدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	تقرير مجلس الادارة
٢١	الحوكمة
٢٧	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٤٥	معاير المحاسبة الدولي



اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس ادارة

السيد اسامة محمد عيسى خاطر

نائب رئيس مجلس ادارة

السيد راند محمد جادالله شريم
ممثلاً عن شركة كازينكا للاستثمار

عضو

السيد مصطفى عبد المجيد عبد الحميد البياتي
ممثلاً عن شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن

عضو

السيد طارق محمد عيسى خاطر
ممثلاً عن شركة الاكتتاب للاتصالات والتكنولوجيا
لغاية تاريخ ٢٠١٢/٠٩/١٦

عضو

السيد نبيل بن عيسى بن محمد الحسني
ممثلاً عن شركة الاكتتاب للاتصالات والتكنولوجيا
اعتباراً من ٢٠١٢/٠٩/١٧

عضو

السيد خالد محمد ضيف الله المقابلة
ممثلاً عن شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار

المدققون الخارجيون:

إرنست و يونغ

المستشار القانوني

حديدي ومشاركوه



<p><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time</p>	<p><u>الرؤيا</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا وفضلنا جميع المستثمرون في كل الأوقات.</p>
<p><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets</p>	<p><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE</p>	<p><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>



أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام

اتقدم من حضرتكم بإسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين في الشركة بأصدق التهاني بمناسبة حلول العام الجديد متمنياً لكم ولشركتنا عاما مزدهراً والتزاماً منا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والمادة (١٧١) من قانون الشركات وتحقیقاً للمادة (٥٤) من النظام الاساسي للشركة نعرض لكم فيميلي تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيئتكم الموقرة عن السنة المالية ٢٠١٢ .

السادة المساهمين الكرام

لقد كان عام ٢٠١٢ امتداداً للاعوام السابقة من حيث حالة الركود الاقتصادي والتي تزامنت مع حالات عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي التي شهدتها المنطقة في الاعوام السابقة والتي كان لها بالغ الاثر على اقتصاديات دول المنطقة عامة واقتصادنا الوطني خاصة فقد اسهمت حالات الربيع العربي التي عاشتها المناطق المجاورة في الحد من تدفق الاستثمارات الخارجية والتي اثرت بشكل مباشر على اداء اسواق راس المال لا بل كان لها بالغ الاثر في التحول من المناخ الاستثماري الى المناخ الادخاري والتوجه نحو الاستثمار في ادوات ذات مخاطر منخفضة ان لم تكن خالية المخاطر كل ذلك خلق امام الشركة تحديات جسيمة لمحاولة تلافي مخاطر المرحلة ما امكن واستغلال كافة الفرص المتاحة لتحقيق افضل النتائج الممكنة ضمن الامكانيات المتاحة دون الاخلال بالاستراتيجيات المتحفظة والتي تبنتها الشركة في الاعوام الماضية .

حضرات المساهمين الكرام

لقد كان للاجراءات التي اتخذتها الحكومة الرشيدة وتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم دور كبير في تخفيف الابعاء الاقتصادية على المواطنين والذي كان ولازال من اهم اولويات جلالة الملك وحكومته الرشيدة وبشكل اساسي الدور البارز الذي لعبته مؤسسات سوق راس المال الثلاث (هيئة الاوراق المالية ، بورصة عمان ، مركز ابداع الاوراق المالية) في ترسيخ الشفافية وخلق بيئة استثمارية مميزة وآمنة الامر الذي يعود على الجميع بالخير .

السادة المساهمين الكرام

في النهاية لا يسعني إلا ان اتقدم باسمكم وباسم اعضاء المجلس بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة وكافة العاملين فيها والى كل من ساهم في تحقيق انجازات الشركة فقد كنتم الشريك الحقيقي في تحقيق هذه الانجازات .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة



ب- تقرير مجلس الإدارة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية بممارسة أعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش و"إدارة الإصدار من خلال الالتزام ببذل العناية" وأمانة الأصدار وإدارة الأستثمار وأمانة الأستثمار وأعمال الأستشارات المالية والحفظ الامين ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية وذلك من خلال مقرها الرئيسي والفروع التابعة لها داخل المملكة الاردنية الهاشمية معتمدةً في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء والذين يتنقلون بين الادارة والفروع حسب ما تقتضيه الحاجة وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها باعلى معايير الجودة والتميز .

٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية جغرافياً في المملكة الاردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان – الشميساني- شارع الملكة نور ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢ هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢ فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

عدد الموظفين ثمانية عشر موظف

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ عدد (٢٤) موظفاً مقارنة بعدد (٢٦) موظف في نهاية سنة ٢٠١١.

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية فرعين وجميعها داخل المملكة الاردنية الهاشمية وهي موزعة جغرافياً كمايلي:

• فرع مجمع بنك الاسكان ويقع في مدينة عمان مجمع بنك الاسكان الطابق الخامس ويبلغ عدد الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٦٩٦٧٩١ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٦٧٩٢ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

• فرع في مدينة اربد ويقع في مدينة اربد شارع الحصن قرب دوار القبة ويبلغ عدد الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٧٢٥٩٨٩٥ (٢) ٠٠٩٦٢

فاكس ٧٢٥٩٨٩٤ (٢) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

٣. حجم الأستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الأستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ (١٠٩,٦٦٢) دينار فقط مئة وتسعة الاف وستمئة واثنان وستون دينار لاغير .

٤. الشركات التابعة للشركة

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية شركة تابعة وهي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ وهي:



- شركة الفسطاط للاسكان : شركة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية) يبلغ رأس مالها المسدد (١٥٠٠٠) دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ تعمل في مجال الاسكان وتبلغ حصة الشركة العربية للاستثمارات المالية منها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٥٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٥٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

ونؤكد هاهنا انه لا يوجد لدى أي من الشركات التابعة، شركات تابعة لها كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ أو أية مشاريع مملوكة من قبلها ورؤوس اموالها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العالمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد اسامة محمد عيسى خاطر	-	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٤	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٥ عاما في الأسواق المالية.
شركة كازبلنكا للاستثمار	السيد رائد محمد جادالله شريم	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٢	بكلوريوس الاقتصاد ACPA - CPA	١٩٩٥ ١٩٩٦ ٢٠٠٠	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ١٧ سنة في مجال التدقيق والاستثمارات
شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	مصطفى عبد المجيد عبد الحميد البياتي	عضو مجلس الادارة	١٩٨٥	دبلوم هندسه	٢٠٠٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٥ سنوات في ادارة الأعمال
شركة الاكتتاب للاتصالات والتكنولوجيا	السيد نبيل بن عيسى بن محمد الحسني	عضو مجلس إدارة	١٩٧٤	دبلوم ادارة اعمال ماجستير مصغر ادارة اعمال	١٩٩٤ ٢٠١١	خبرة تتجاوز ١٨ عاماً في ادارة شركات الوساطة المحلية والعربية
شركة الكوكبة للتجارة و الاستثمار	السيد خالد ضيف الله المقابلة	عضو مجلس إدارة	١٩٧٨	بكلوريوس محاسبة حاصل على شهادة ACPA	١٩٩٩	خبره مالية تتجاوز ١٢ عام

ب. رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الميلاد	المركز	الشهادة العلمية	تاريخ	الخبرات العملية
اسامة محمد عيسى خاطر	١٩٦٤	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٥ عاما في الأسواق المالية
طارق محمد عيسى خاطر	١٩٧٠	الرئيس التنفيذي	دبلوم علوم ماليه ومصرفيه	١٩٩٧	خبرة تتجاوز ٢٠ عاماً في ادارة شركات الوساطة
محمد مروان درويش العجو	١٩٧٦	مدير مالي واداري	بكلوريوس محاسبه	١٩٩٩	خبره ماليه تتجاوز ١٣ عاماً



٦. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

٢٠١٢		٢٠١١		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
٪١٩,٣٧٩	٢,٩٠٦,٨٢٩	٪١٩,٣٧٩	٢,٩٠٦,٨٢٩	نبيل يوسف احمد بركات
٪٢٠,٦٦٧	٢,١٠٠,٠٠٠	٪٢٠,٦٦٧	٢,١٠٠,٠٠٠	شركة الاكتاب للاتصالات والتكنولوجيا
٪٦,٢٧٧	٩٤١,٦٠٥	٪٦,٢٧٧	٩٤١,٦٠٥	اسامة محمد عيسى خاطر
٪١٢,١٠٨	١,٨١٦,٢٣٦	٪١٢,١٠٨	١,٨١٦,٢٣٦	مجموعة الجنابي للتجارة والمقاولات

٧. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن.

- في مجال الوساطة المالية

بالرغم من الاوضاع الاقتصادية الصعبة والتدني الواضح في احجام التداول الا ان الشركة العربية بذلت قصار جهدها لتحقيق افضل النتائج ضمن الامكانيات المتاحة حيث تجاوز حجم التداول خلال عام ٢٠١٢ (٣٢٧) مليون دينار وبحصة سوقية بلغت (٣,٨٪) من إجمالي حجم تداول سوق عمان المالي هذا وقد حافظت الشركة العربية على نهجها في برنامج ترشيد المصاريف حيث انخفضت الفوائد والعمولات البنكية بنسبة (٥٠٪) فيما انخفض إجمالي المصاريف بنسبة تجاوزت (٢٤٪).

٨. درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

لايوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٩. وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

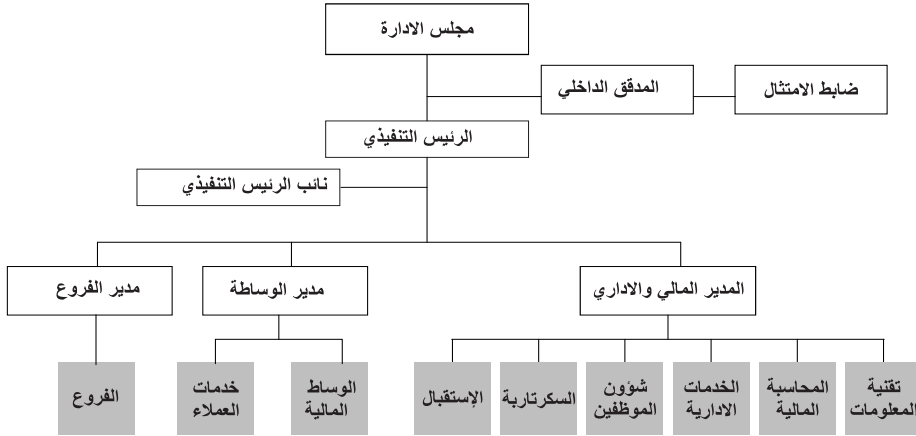
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

١٠. وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- تطبق الشركة العربية للاستثمارات المالية مواصفة ISO . ٩٠٠١ .



١١. الهيكل التنظيمي للشركة



١٢. عدد موظفي الشركة المصدرة و مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
١٣	البكالوريوس
٢	الدبلوم
٧	دون الدبلوم

١٣. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين المتنعين	اسم الدورة
٣	دورة توعية على مواصفة الايزو
٢	دورة توعية على نظام التداول الجديد
٢	دورة توعية حول نظام غسيل الاموال

١٤. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١,٥٤٠,٠٠٠ دينار وذلك ضمانا لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.



١٥. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

حافظت الشركة على نمط تحقيق ارباح في ادائها اذ تمكنت الشركة من تحقيق ارباحاً تجاوزت (١,١٩٧) مليون دينار قبل الضريبة مقارنة بمبلغ (٢,٣٢٨) مليون دينار لعام ٢٠١١ وقد بلغت ايرادات التداول مبلغ (١,٢٣٤) مليون دينار عام ٢٠١٢ بالمقارنة مع (١,٨٨٩) خلال عام ٢٠١١ وقد بلغ صافي الربح بعد الضريبة (٨٦٦) الف دينار خلال عام ٢٠١٢ و بلغت المصاريف الادارية والعمومية خلال عام ٢٠١٢ بمبلغ (١,٠٨٩) مليون دينار مقارنة مع (١,٠٩٤) مليون دينار عام ٢٠١١ كما انخفضت الفوائد البنكية المدفوعة من (٦٠١٧٠) الف خلال عام ٢٠١١ الى (٢٩٨٥٠) دينار خلال عام ٢٠١٢ وما كان هذا ليتحقق الا بتوفيق من الله عز وجل وتظافر الجهود وزيادة الفاعلية ضمن الامكانيات المتاحة للشركة وقد عملت الشركة بكافة اقسامها بكفاءة ومصداقية .

١٦. وصفٌ للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- قامت الشركة ببيع المبنى المملوك لشركة القسطاط للاسكان .
- باشرت الشركة باجرات تصفية شركة القسطاط للاسكان.

١٧. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بالعمليات التالية:

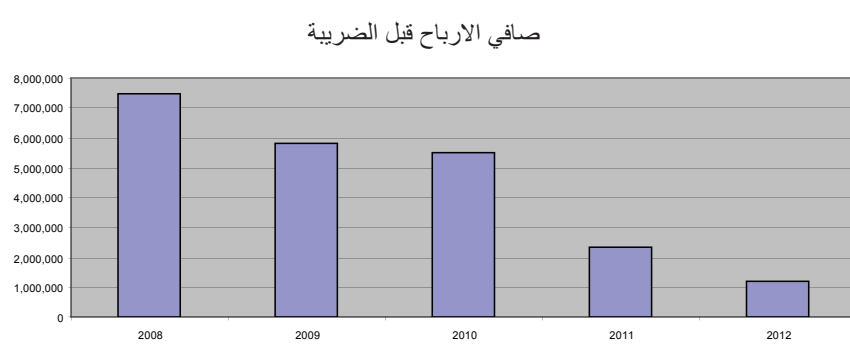
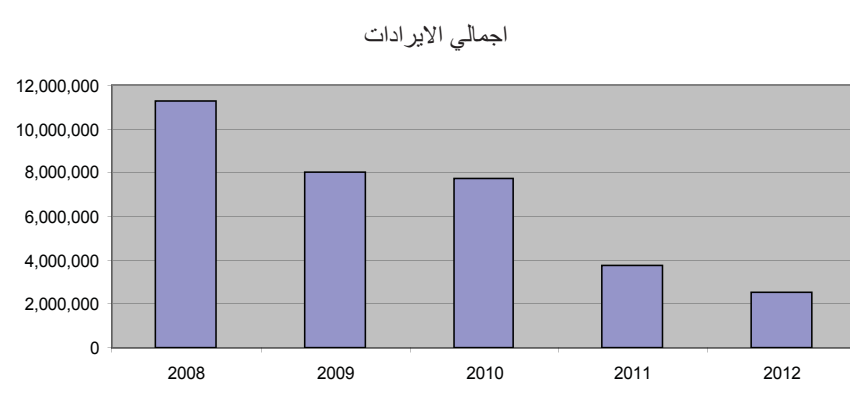
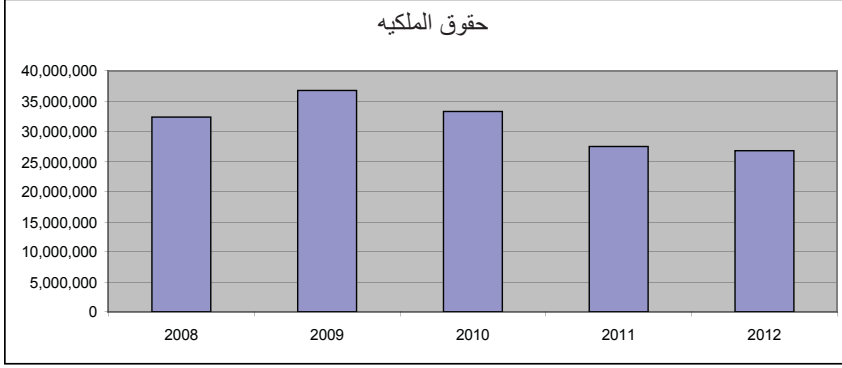
١. بيع مبنى الشركة وتحقيق خسارة بلغت (١١٤,٨٦٠) دينار

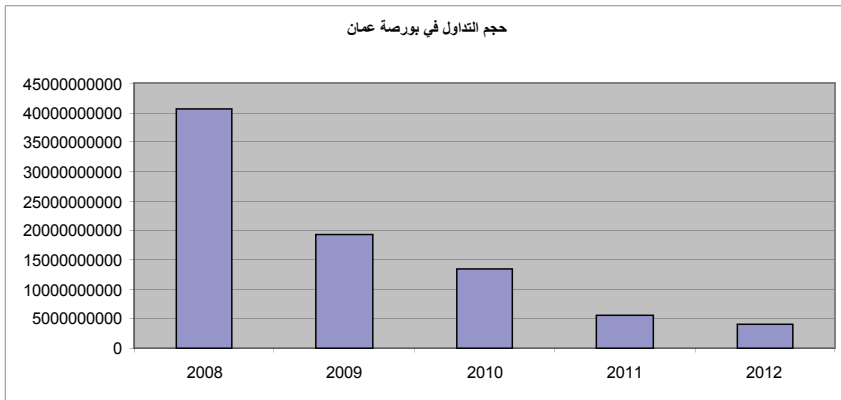
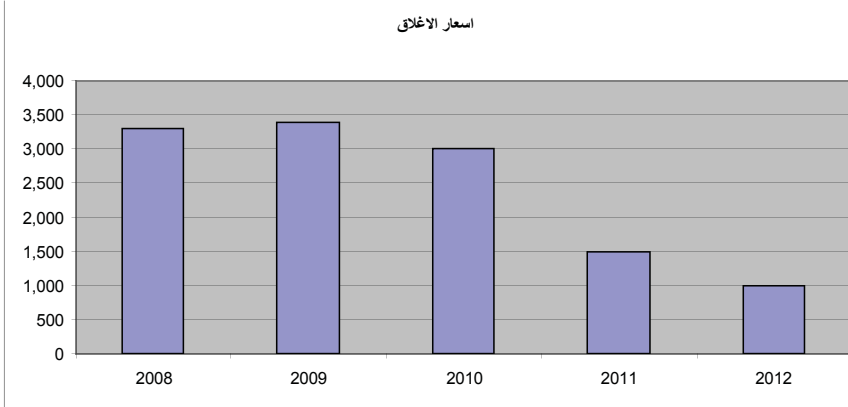
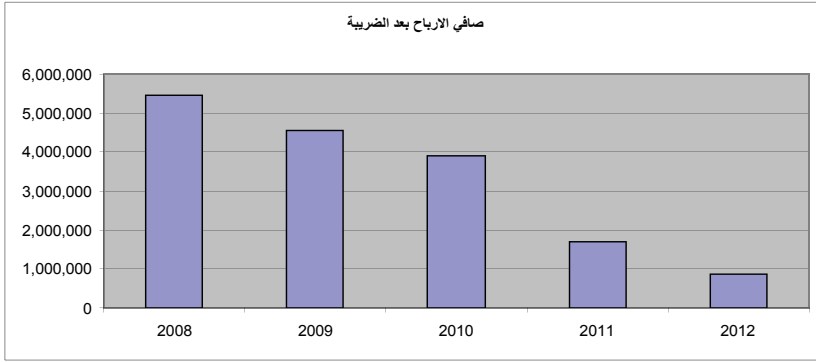
١٨. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

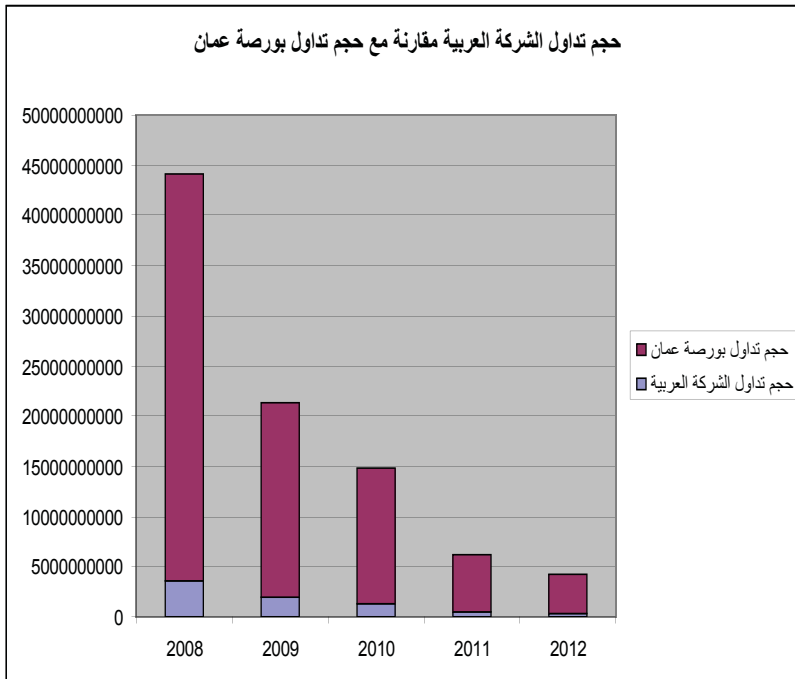
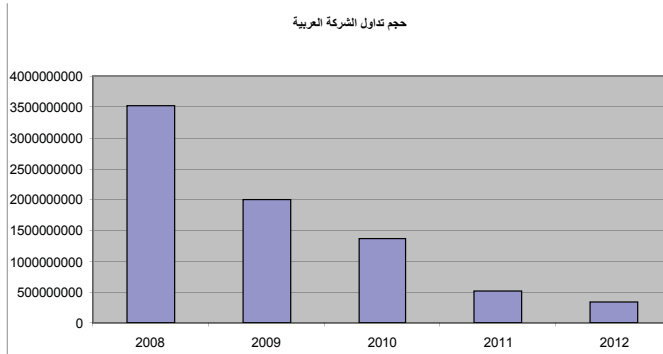
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	راس المال المسدد
٣٢.٢٣١.٧٤٥	٣٦.٧٩٢.٢٠٧	٣٣.١٨٠.٧٦٥	٢٧.٣٨٣.٦٩٨	٢٦.٧٤٩.٧٣٠	صافي حقوق الملكية
١١.٢٩٠.٤١٤	٨.٠٥٧.٧٢٨	٧.٧٠٩.١٥٨	٣.٨٨١.٢٥٨	٢.٤٨٧.٢٦٧	اجمالي الايرادات
٣.٨١٧.١١١	٢.٢١٩.٦٠٠	٢.١٩٥.٧٠٠	١.٢٥٢.٤٧٥	١.٢٨٩.٩٧٥	اجمالي المصاريف
٧.٤٧٣.٣٠٢	٥.٨٣٨.١٢٨	٥.٥١٣.٤٥٨	٢.٣٢٨.٧٨٣	١.١٩٧.٢٩٣	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
٢.٠٠٠.٠٠٠	١.٢٧٧.٥٦٦	١.٦٢٥.٠٠٠	٦٢٥.٨٥٠	٣٣١.٢٦٠	ضريبة الدخل
٥.٤٧٣.٣٠٢	٤.٥٦٠.٥٦٢	٣.٨٨٨.٤٥٨	١.٧٠٢.٩٣٣	٨٦٦.٠٣٢	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
-	٧.٥٠٠.٠٠٠	٧.٥٠٠.٠٠٠	١.٥٠٠.٠٠٠	-	الأرباح النقدية الموزعة /المقترحة
٣.٣٠٠	٣.٤٠٠	٣.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	أسعار إغلاق



فيما يلي بعض الرسومات البيانية التي توضح اداء الشركة العربية للاعوام الخمسة الماضية









١٩ . تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسبة	٢٠١٢	٢٠١١
معدل دوران السهم	٪٧,٥	٪٦
العائد على السهم	٪٥,٨	٪١١,٤
القيمة الدفترية للسهم	١,٧٨٣	١,٨٢٥
القيمة السوقية الى العائد (مرة)	١٧,٣٢	١٣,١٦
العائد على الموجودات	٪٢,٥	٪٥,١٥
العائد على حقوق المساهمين	٪٣,٢	٪٦,٢
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الايرادات	٪٤٩,٣	٪٦١,٥
نسبة المديونية	٪٢٢,٨	٪١٧,١
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٥٦٠	٠,٨٢١
معدل تغطية الفائدة (مرة)	٤١,١	٣٩,٧
راس المال العامل	٢٦,٦٤٠,٠٦٨	٢٤,٠٤٢,٩٧١

٢٠ . مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

تقاضى السادة إرنست ويونغ أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية لسنة ٢٠١٢ بالشكل التالي :

١١٠٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٧٦٠	ضريبة مبيعات
١٢٧٦٠	المجموع

كما تقاضوا لسنة ٢٠١٢ الاتعاب التالية عن التدقيق الخارجي للشركات التابعة للشركة العربية للاستثمارات المالية:

١٠٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٦٠	ضريبة مبيعات
١١٦٠	المجموع

٢١ . التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية.
- تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .
- تطوير المستوى الفني للعاملين بشكل يضمن استمرار العطاء وفعاليتيه
- انشاء دائرة ابحاث ودراسات واصدار تقارير ودراسات مالية.



٢٢. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١.٦٠٥	٩٤١.٦٠٥	-	-
شركة كازبلنكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٢٢٦.٧١٥	٢٢٦.٧١٥	-	-
رائد محمد جادالله شريم	ممثل شركة كازبلنكا للاستثمار	أردنية	-	-	-	-
شركة الاكتاب للاتصالات والتكنولوجيا	عضو	اردنية	٣.١٠٠.٠٠٠	٣.١٠٠.٠٠٠	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتاب للاتصالات والتكنولوجيا لغاية ٢٠١٢/٩/١٦	أردنية	٦٥٠.٠٠٠	٦٥٠.٠٠٠	-	-
نبيل بن عيسى بن محمد الحسني	ممثل شركة اكتاب للاتصالات والتكنولوجيا لغاية اعتبارا من ٢٠١٢/٩/١٧	عمانيه	-	-	-	-
شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	عضو	أردنية	١.٨١٦.٢٣٦	١.٨١٦.٢٣٦	-	-
مصطفى عبد المجيد عبد الحميد البياتي	ممثل شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	عراقية	-	-	-	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	-	-
خالد محمد ضيف الله المقابلة	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	اردنية	-	-	-	-

٢٣. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة للسنة السابقة

الاسم	المركز	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٩٤١.٦٠٥	٩٤١.٦٠٥	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٥٠.٠٠٠	٦٥٠.٠٠٠	-	-
محمد مروان العجو	مدير مالي واداري	اردنية	-	-	-	-



٢٤. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

• أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١.٦٠٥	٩٤١.٦٠٥	-	-
لانا خورشيد عبد اللطيف الخاروف	زوجة	اردنية	-	-	-	-
محمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠.٥٨٨	٣٥٠.٥٨٨	-	-
احمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠.٥٨٨	٣٥٠.٥٨٨	-	-
شركة كازبلنكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٢٢٦.٧١٥	٢٢٦.٧١٥	-	-
رائد محمد جادالله شريم	ممثل نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	-	-	-	-
سماح علي محمود قعقاع	زوجة	اردنية	-	-	-	-
علي	ابن	اردنية	-	-	-	-
احمد	ابن	اردنية	-	-	-	-
هاشم	ابن	اردنية	-	-	-	-
شركة مجموعة الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	عضو	اردنية	١.٨١٦.٢٣٦	١.٨١٦.٢٣٦	-	-
مصطفى عبد المجيد عبد الحميد البياتي	ممثل	عراقية	-	-	-	-
شركة الاكثاب للاتصالات والتكنولوجيا	عضو	اردنية	٣.١٠٠.٠٠٠	٣.١٠٠.٠٠٠	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتاب للاتصالات والتكنولوجيا لغاية ٢٠١٢/٩/١٦	أردنية	٦٥٠.٠٠٠	٦٥٠.٠٠٠	-	-
رائيه جودت محمد الحامد	زوجة	اردنية	-	-	-	-
اسامة	ابن	اردنية	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	-	-
سما	ابنه	اردنية	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	-	-
محمد	ابن	اردنية	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	-	-
نبيل بن عيسى بن محمد الحسني	ممثل شركة اكتاب للاتصالات والتكنولوجيا اعتبارا من ٢٠١٢/٩/١٧	عمانية	-	-	-	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	-	-
خالد محمد ضيف الله المقابلة	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	اردنية	-	-	-	-
شوروق خالد حسين بني هاني	زوجة	اردنية	-	-	-	-
الجود	ابنة	اردنية	-	-	-	-
العنود	ابنة	اردنية	-	-	-	-
شيرا	ابنة	اردنية	-	-	-	-
احمد	ابن	اردنية	-	-	-	-



• اشخاص الاداري العليا ذوي السلطة التنفيذية

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الاسهم المملوكة كما في		الجنسية	الصلة	الاسم	
	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١				
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	اردنية	رئيس مجلس ادارة	أسامة محمد عيسى خاطر
-	-	٩٤١.٦٠٥	٩٤١.٦٠٥	اردنية	زوجة	لانا خورشيد عبد اللطيف الخاروف
-	-	-	-	اردنية	ابن	محمد اسامة خاطر
-	-	٣٥٠.٥٨٨	٣٥٠.٥٨٨	اردنية	ابن	احمد اسامة خاطر
-	-	٦٥٠.٠٠٠	٦٥٠.٠٠٠	أردنية	ممثل شركة اكتاب للجزارة والاستثمار	طارق محمد عيسى خاطر
-	-	-	-	اردنية	زوجة	رائيه جودت محمد الحامد
-	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	اردنية	ابن	اسامة
-	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	اردنية	ابنه	سما
-	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	اردنية	ابن	محمد
-	-	-	-	اردنية	المدير المالي والاداري	محمد مروان درويش العجو
-	-	-	-	اردنية	زوجة	سفيتلنا «محمد صفا» خالد ابو علي
-	-	-	-	اردنية	ابن	مروان
-	-	-	-	اردنية	ابن	أسامة

٢٥. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٢ ستة اجتماعات

• اعضاء مجلس الادارة

تم توزيع مبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار اردني على اعضاء مجلس الادارة عن عام ٢٠١١ وبقايع ٥,٠٠٠ دينار لكل عضو ولم يتقاضى اعضاء مجلس الادارة اي بدلات او مكافآت عن عام ٢٠١٢

• اشخاص الادارة العليا وذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	رواتب	مكافئات	بدلات سفر	اجمالي المزايا
			٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
اسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٢١٠.٠٠٠	-	-	٢١٠.٠٠٠
طارق محمد عيسى خاطر	رئيس تنفيذي	اردنية	١٠٥.٠٠٠	-	-	١٠٥.٠٠٠
محمد مروان درويش العجو	المدير المالي والاداري	اردنية	٢٢.١٠٠	-	٧٧-	٢٢.١٠٠



- يتمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي .
- يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة ١٢,٢٥٪ من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي.
- يتمتع رئيس مجلس الادارة بميزة عينية باستخدام سيارة مع سائق وهي مسجلة باسم الشركة.
- يتمتع الرئيس التنفيذي بميزة عينية باستخدام سيارة وهي مسجلة باسم الشركة .

٢٦. بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بلغت التبرعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٢ (١١٧٥٣) دينار موزعه كما يلي

المبلغ	البيان
٩,٣٤٠	دعم طلاب معسرين
١,٨٥٠	جمعية الحسين وجمعية مكافحة السرطان وجمعيات خيرية اخرى
٥٦٣	اخرى

٢٧. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لم تقم الشركة بعقد اية مشاريع او اتفاقيات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

٢٨. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

• مساهمة الشركة في حماية البيئة

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بإبرام عقد مع احد شركات تدوير المخلفات الورقية .

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

تقوم الشركة العربية بدعم مجموعة من الطلاب المعسرین لاتمام دراستهم الجامعية الاولى.



حوكمة الشركات

تلتزم الشركة العربية للاستثمارات المالية بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء التالي

اولاً التصويت التراكمي
يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري

السبب يتم الالتزام بقواعد قانون الشركات .

ثانياً الإفصاح عن البيانات المالية
يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بثلاثة ايام عمل

السبب :- يتم الإفصاح عن البيانات المالية وفقاً لتعليمات الإفصاح ودون اي تأخير

ثالثاً العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح
وضع سياسة تنظم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح

السبب :- لا يوجد اي تعاملات مع الاطراف ذوي المصالح باستثناء عمليات التداول في بورصة عمان وهي خاضعة لتعليمات هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان

رابعاً وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي
يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة

السبب :- يتم الاعتماد على لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بأعمال التدقيق الداخلي بشكل دوري ومتكامل وتصدر تقاريراً دورية مع توصياتها لمجلس الادارة ويتم مناقشتها في كل اجتماع من اجتماعات مجلس الادارة

خامساً لجنة الترشيحات والمكافآت
يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت

السبب :- يتم مراجعة كافة المزايا والرواتب والمكافآت من قبل كافة اعضاء المجلس في نهاية كل عام او كلما دعت الضرورة لذلك

سادساً دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة
يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان

السبب :- يتم الالتزام بقانون الشركات فيما يتعلق بدعوات الهيئة العامة وترتيباتها

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (إشار إليهما معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإيداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
وعضوات في هيئة المحاسبين القانونيين
ترخيص رقم ٥٩١



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إضلحت	
دينار	دينار		
			الموجودات
١٢ر٦٠٦ر٣٨٦	٢٢ر٠٥٤ر٠٣٠	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١ر٣٨٤ر٤٦٤	٤١ر٠٣٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤ر٩٧٠ر٩٤٨	١١ر٦٤٢ر٠٠٧	٤	ذمم مدينة، صافي
٧٢٧ر٩١٧	٨٢ر٠٠٦٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣ر٢٦٤ر٨٦٠	-	٦	استثمار عقاري
٧٥ر٨٦٧	١٠٩ر٦٦٢	٧	ممتلكات ومعدات، صافي
٣٣ر٠٣٠ر٤٤٢	٣٤ر٦٦٦ر٨٠٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٦٢ر٠٢٨	٢ر٦٤١ر٨٠٣	٨	بنوك دائنة
٢ر٧٥٢ر٣٥٢	٣ر٣٨٧ر٧٣٢		ذمم عملاء دائنة
٢٦٢ر٥٠٠	١٨٧ر٥٠٠	٩	تسوية التداول
٥٣٦ر٢٣٠	٢٨٢ر٦٦٠	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١ر٤٣٢ر٦٣٤	١ر٤١٧ر٣٧٧	١١	أرصدة دائنة أخرى
٥ر٦٤٦ر٧٤٤	٧ر٩١٧ر٠٧٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٧ر٥٠٠ر٠٠٠	٧ر٥٠٠ر٠٠٠	١٢	علاوة الاصدار
٣ر٣٥٠ر٨٧٧	٣ر٤٩٠ر٨٦٧	١٢	احتياطي اجباري
١ر٥٣٢ر٨٢١	٧٥٨ر٨٦٣		أرباح مدورة
٢٧ر٣٨٣ر٦٩٨	٢٦ر٧٤٩ر١٣٠		مجموع حقوق الملكية
٣٣ر٠٣٠ر٤٤٢	٣٤ر٦٦٦ر٨٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
١٨٨٩٤٧٣ر	١٢٣٤٥٤٣ر	صافي عمولات الوساطة
١٨٨٢٥٣٦ر	١٤٤٤٠٨٢ر	إيرادات فوائد
٤٥٠٠٠	-	إيرادات إدارة إصدار
٣٤١٦٤	٥٣٠٨٧	إيرادات أخرى
٣٠٠٨٥	٥٥٥٥٥	الوفر في مخصصات متنوعة
٣٨٨١٢٥٨ر	٢٤٨٧٢٦٧ر	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
١٠٩٤٥١٣ر	١٠٨٩١٩٢ر	١٣ مصاريف إدارية
٦٠١٧٠	٢٩٨٥٠	فوائد و عمولات بنكية
٣٢١٣٦	٣٤٩٧١	٧ استهلاكات
٢١٨٩٠٠	-	٤ مخصص مقابل مخاطر انتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش
١٢١٧٥٦	٢١١٠٢	١٤ خسائر موجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	١١٤٨٦٠	٦ خسارة بيع استثمارات عقارية
٢٥٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥٥٢٤٧٥ر	١٢٨٩٩٧٥ر	مجموع المصاريف
٢٣٢٨٧٨٣	١١٩٧٢٩٢	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٦٢٥٨٥٠)	(٣٣١٢٦٠)	١٠ ضريبة الدخل
١٧٠٢٩٣٣ر	٨٦٦٠٣٢	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٠٢٩٣٣ر	٨٦٦٠٣٢	الربح والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١١٤	٠/٠٥٧	١٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٥٠,٨٧٧	١,٥٣٢,٨٢١	٢٧,٣٨٣,٦٩٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢				
-	-	-	٨٦٦,٠٣٢	٨٦٦,٠٣٢
الربح والدخل الشامل للسنة				
-	-	١٣٩,٩٩٠	(١٣٩,٩٩٠)	-
المحول إلى الإحتياطي الاجباري				
-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
أرباح موزعة على المساهمين (ايضاح ١٢)				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٤٩٠,٨٦٧	٧٥٨,٨٦٣	٢٦,٧٤٩,٧٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,١١٤,٨٧٧	٧,٥٦٥,٨٨٨	٣٣,١٨٠,٧٦٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١				
-	-	-	١,٧٠٢,٩٣٣	١,٧٠٢,٩٣٣
الربح والدخل الشامل للسنة				
-	-	٢٣٦,٠٠٠	(٢٣٦,٠٠٠)	-
المحول إلى الإحتياطي الاجباري				
-	-	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)
أرباح موزعة على المساهمين				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٥٠,٨٧٧	١,٥٣٢,٨٢١	٢٧,٣٨٣,٦٩٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٢٣٢٨٧٨٣	١١٩٧٢٩٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٣٢١٣٦	٣٤٩٧١	٧ استهلاكات
٤٧٦٦٧	٢٩٠١	١٤ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢١٨٩٠٠	-	٤ مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٣٠٠٨٥)	(٥٥٠٥٥)	الوفر في مخصصات متنوعة
(٦٥٠٠)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
-	١١٤٠٨٦٠	٦ خسارة بيع إستثمار عقاري
(١٨٨٢٥٣٦)	(١١٤٤٠٨٢)	إيراد فوائد
٦٠١٧٠	٢٩٠٨٥٠	مصاريف تمويل
		التغير في رأس المال العامل -
(١٤٣٢١٣١)	١٣٤٠٠٥٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٩٢٩١٥١	٣٣٢٨٩٤١	ذمم مدينة
٥٤١٧٢٦	(٧٥٠٠٠)	تسوية التداول
(٤٠٥٥٠)	(٩٢١٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٨٩٠٠٨٩)	٦٣٤٣٨٠	ذمم عملاء دائنة
(٣٤٣٩١٠)	٤٠٢٩٨	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٤٩١١١)	(٥٨٤٠٨٣٠)	١٠ ضريبة دخل مدفوعة
٢٩١٩٦٢١	٤٧٧٢٤٠٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٦٥٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥١٨٤)	(٦٨٧٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١٨٨٢٥٣٦	١١٤٤٠٨٢	فوائد مقبوضة
(٥٢٥٠٠)	٣١٥٠٠٠٠	بيع إستثمارات عقارية
١٨٣١٣٥٢	٤٢٢٥٣١٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٠١٧٠)	(٢٩٠٨٥٠)	فوائد مدفوعة
(٧٥٠٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٧٥٦٠١٧٠)	(١٥٢٩٠٨٥٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٨٠٩١٩٧)	٧٤٦٧٨٦٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٤٧٥٣٥٥٥	١١٩٤٤٣٥٨	١٦ النقد وما في حكمه في بداية السنة
١١٩٤٤٣٥٨	١٩٤١٢٢٧٧	١٦ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٣ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الاعداد وأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:



معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل – الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات – متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات – متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للإسكان محدودة المسؤولية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة الفسطاط للإسكان.

قررت الهيئة العامة لشركة الفسطاط بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٢ تصفية الشركة تصفية إختيارية.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركتها التابعة.



إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي اهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل الديون وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

إستثمارات عقارية -

يتم إثبات الإستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

يتم قياس الإستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة. ويتم استهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بما يتناسب مع عمرها الإنتاجي ونسبة سنوية تبلغ ٥٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ١٥٪ إلى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.



المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة، أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق عمولات الوساطة عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لاساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.



المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧٨٨٠٠	٢٥٨١٣٦	نقد في الصندوق
٧٨٠٠٣٥	١٨٩٣٠٣	أرصدة لدى البنوك
١١٧٧٤٧٥٥١	٢١٨٣٩٥٩١	ودائع لأجل*
١٢٦٠٦٣٨٦	٢٢٠٥٤٠٣٠	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ - ٤٪.



(٤) ذمم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧,٠٧٥,٤٦٨	٤,٤١٢,٢٣٠	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٢,٤٧,٢١٤	٢,٤٧,٢١٤	أوراق قبض
٩,٧٩٠,٣٤٢	٩,١٢٢,٦٤٧	ذمم عملاء الوساطة
٥,٦١٨	٧,٦١٠	ذمم موظفين
١٧,١١٨,٦٤٢	١٣,٧٨٩,٧٠١	
(٢,١٤٧,٦٩٤)	(٢,١٤٧,٦٩٤)	ينزل: مخصص مقابل مخاطر الائتمان
١٤,٩٧٠,٩٤٨	١١,٦٤٢,٠٠٧	

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١١			٢٠١٢			
مخصص	مقابل	الإجمالي	مخصص	مقابل	الإجمالي	
الصافي	مخاطر ائتمان	دينار	الصافي	مخاطر ائتمان	دينار	
٥,٤٧١,٥٦٨	(١,٦٠٣,٩٠٠)	٧,٠٧٥,٤٦٨	٢,٨٠٨,٣٣٠	(١,٦٠٣,٩٠٠)	٤,٤١٢,٢٣٠	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٩,٤٩٩,٣٨٠	(٢٩٦,٥٨٠)	٩,٧٩٥,٩٦٠	٨,٨٣٣,٦٧٧	(٢٩٦,٥٨٠)	٩,١٣٠,٢٥٧	ذمم مدينة
-	(٢,٤٧,٢١٤)	٢,٤٧,٢١٤	-	(٢,٤٧,٢١٤)	٢,٤٧,٢١٤	اوراق قبض
١٤,٩٧٠,٩٤٨	(٢,١٤٧,٦٩٤)	١٧,١١٨,٦٤٢	١١,٦٤٢,٠٠٧	(٢,١٤٧,٦٩٤)	١٣,٧٨٩,٧٠١	

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر ائتمان الذمم:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٩٢٨,٧٩٤	٢,١٤٧,٦٩٤	رصيد بداية السنة
٢١٨,٩٠٠	-	المخصص للسنة
٢,١٤٧,٦٩٤	٢,١٤٧,٦٩٤	رصيد نهاية السنة



فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	٢٧١ يوم فأكثر	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٦٤٢,٠٠٧	-	٣٣,٠١٠	١٠٩,١٩٥	٦٨٣,٨٢٤	١,٠٨١,٥٩٧
١٤,٩٧٠,٩٤٨	-	١,٦٧٣,١٤٠	١,٦٧٥,٩٠٣	١,٤١٣,٢٥٥	١,٠٢٠,٨٦٥

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة المجموعة، علماً بأن هذه الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١١٠,٣٤٨	١٨٦,٥٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٧,٢٥٠	٨٧,٢٥٠	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
٥٠٣,٨٤٩	٥١٩,٨٠٤	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
٢٦,٤٧٠	٢٦,٤٧٠	تأمينات مستردة
٧٢٧,٩١٧	٨٢٠,٠٦٥	

(٦) استثمار عقارى

يمثل هذا البند مبنى مملوك من قبل المجموعة، في منطقة أم أذينة - عمان. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ ببيع ذلك المبنى، ونتج عن البيع خسارة بمبلغ ١١٤,٨٦٠ دينار.



(٧) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية واتصالات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢ - الكلفة			
١٩٧,٧٥٠	٧٢,٨٣٣	١٩٤,٢٩٠	٤٦٤,٨٧٣
-	٣٧,٣٥٩	٣١,٤٠٧	٦٨,٧٦٦
١٩٧,٧٥٠	١١٠,١٩٢	٢٢٥,٦٩٧	٥٣٣,٦٣٩
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢			
الاضافات			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
الاستهلاك المتراكم			
١٣٣,٩٤٨	٦٩,٨٨٥	١٨٥,١٧٣	٣٨٩,٠٠٦
١٧,٤٠٠	٤,٨١٤	١٢,٧٥٧	٣٤,٩٧١
١٥١,٣٤٨	٧٤,٦٩٩	١٩٧,٩٣٠	٤٢٣,٩٧٧
٢٠١٢ - الكلفة			
٤٦,٤٠٢	٣٥,٤٩٣	٢٧,٧٦٧	١٠٩,٦٦٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
٢٠١١ - الكلفة			
٢١٥,٢٥١	٧٢,٥٦٦	١٨٩,٣٧٣	٤٧٧,١٩٠
-	٢٦٧	٤,٩١٧	٥,١٨٤
(١٧,٥٠١)	-	-	(١٧,٥٠١)
١٩٧,٧٥٠	٧٢,٨٣٣	١٩٤,٢٩٠	٤٦٤,٨٧٣
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١١			
الاضافات			
الاستيعادات			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
الاستهلاك المتراكم			
١٢٧,٥٥٠	٦٧,٢١٥	١٧٩,٦٠٦	٣٧٤,٣٧١
٢٣,٨٩٩	٢,٦٧٠	٥,٥٦٧	٣٢,١٣٦
(١٧,٥٠١)	-	-	(١٧,٥٠١)
١٣٣,٩٤٨	٦٩,٨٨٥	١٨٥,١٧٣	٣٨٩,٠٠٦
٢٠١١ - الكلفة			
٦٣,٨٠٢	٢٩,٤٤٨	٩,١١٧	١٠٢,٣٦٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بكلفة ٣٤٨,٨٧٤ دينار وما زالت مستخدمة حتى تاريخه (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٢٠٣,٣٣٢ دينار).

(٨) بنوك داننة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الإئتمانية المتمثلة في حسابات جاري مدين والمنوحة للمجموعة من قبل بنك الإسكان للتجارة والتمويل والبنك الأردني الكويتي وبسقف ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وفائدة سنوية ٨٪، تم منح هذه التسهيلات للمجموعة مقابل تأميمات نقدية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.



(٩) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة على/ للمجموعة من مركز ايداع الاوراق المالية والنااتج عن عمليات تداول اليوم الاخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول.

(١٠) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٥٥٩٤٩١	٥٣٦٢٣٠	رصيد بداية السنة
(١٦٤٩١١١)	(٥٨٤٨٣٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٢٥٨٥٠	٣٣١٢٦٠	ضريبة الدخل المستحقة
٥٣٦٢٣٠	٢٨٢٦٦٠	رصيد نهاية السنة



التقرير السنوي ٢٠١٢

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٣٢٨٧٨٣	١٩٧٢٩٢	الربح المحاسبي
(٧٠٥٧٨)	(١٠٣٢٠)	ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة
٩٨٤٥٠٣	١٠٢٩٠١	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	١٨٣٢٧٦	يضاف: خسارة شركة تابعة
٢٦٠٧٧٠٨	١٣٨٠٢٤٩	الربح الضريبي
٦٢٥٨٥٠	٣٣١٢٦٠	ضريبة الدخل للسنة
%٢٦٩	%٢٧٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضريبة الدخل المستحقة على الشركة العربية للاستثمارات المالية. هذا ولم يتم احتساب ضريبة دخل للشركة التابعة لعام ٢٠١٢ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

(١١) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧١٨٠٦	٣٤٠٠٨	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٢١٠٠٠	٢٢١٠٠٠	مخصص قضايا تحت التسوية
٢٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	مخصصات متنوعة
٦٧٠٣٣	٥٠٨٧٢	مخصص نهاية الخدمة ومكافآت موظفين
٢٥٠٠٠	٤٦٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧١٦٥٤٦	٧١٦٥٤٦	إيرادات غير متحققة
١٥١٠	٦٢٩٦	أمانات للغير
١٢٩٧٣٩	٢٣٤٠٠٥	أمانات مساهمين
١٤٣٢٦٣٤	١٤١٧٣٧٧	



(١٢) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
علاوة الإصدار -

يمثل هذا البند علاوة الاصدار الناتجة عن طرح ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ مليون سهم للاكتتاب خلال العام ٢٠٠٨ وبمعدل سعر ١٥ دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي الاجباري ٢٥٪ من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة على المساهمين -

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ لكل سهم وبمبلغ إجمالي ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار.



(١٣) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٩٢٧٣٥	٦٢٥٨٨٤	رواتب وأجور
٨٠٠٠٠	-	مكافآت موظفين
٦٢٤٠٦	٧٢٣٩٦	مساهمة المجموعة في الضمان الإجتماعي
١٣٢٥٠	-	تدريب الموظفين
٦٢٨٣٨	٥٤٠٠٧	ايجارات
٤٦٣٣٢	٦٠٩٠٢	رسوم واشتراكات
٥٣٦٧٠	٣١٤٥٤	بريد وهاتف
٣١٧١٦	٣٠٣٨	أخطاء تداول
٢٧٨٦٠	٦٥٩٤٠	صيانة
٤٥٣٦	٧٠٦١	قرطاسية ومطبوعات
٨٦٧٠	٨٤٠٨	تأمين صحي
١٥٩٦٢	٢٥٨٣٣	أتعاب مهنية واستشارية
٤٧٧٧٣	١٥٦٣٩	عمولات تداول محفظة المجموعة
٧٨٨٥	٣٣١١	بدل تنقلات وسفر
٧١٧٤	٨٣٣٦	ضيافة
٩٦٣	٣٨٩١	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١٨٢٣٧	١٤٦٩٠	مياه وكهرباء وتدفئة
٦١٠٨	-	رسوم قضايا
١٧٤٨٥	١١٧٥٣	تبرعات
١٦٣٨٥	٢٩٣٧٠	مصاريف سيارات
١١٩٢٦	-	ديون معدومة
٤٩١٩	-	بدل ضرائب
٢٧٦٨٣	٤٧٥٧٩	أخرى
١٠٩٤٥١٣	١٠٨٩١٩٢	



(١٤) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٧٧,٠٨٩)	(١٨,٢٠١)	خسائر متحققة
(٤٧,٦٦٧)	(٢,٩٠١)	التغير في القيمة العادلة
٣,٠٠٠	-	عوائد توزيعات اسهم
(١٢١,٧٥٦)	(٢١,١٠٢)	

(١٥) حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٧٠٢,٩٣٣	٨٦٦,٠٣٢	ربح السنة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس /دينار	فلس /دينار	
٠/١١٤	٠/٠٥٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(١٦) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٢,٦٠٦,٣٨٦	٢٢,٠٥٤,٠٣٠	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٦٦٢,٠٢٨)	(٢,٦٤١,٨٠٣)	ينزل: بنوك دائنة
١١,٩٤٤,٣٥٨	١٩,٤١٢,٢٢٧	



(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها وتفاصيلها كما يلي:

نسبة الملكية		رأس المال	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠١١	٢٠١٢			
%	%	دينار		
١٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠	الأردن	شركة فسطاط للاسكان

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٤٠٥٨٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٣٧٣١٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

عمولات التداول:

بلغت عمولات التداول المقبوضة من أعضاء مجلس الادارة ١٥٣١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١٦٨٥١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(١٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار (٢٠١١: ٥٠٠.٠٠٠ دينار) اضافة الى كفالة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ١٠٤٠.٠٠٠ دينار (٢٠١١: ١٠٤٠.٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ٨٧٢٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

(١٩) القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتميز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١.٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.



(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٢

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	(نقطة) ١٠٠	دينار ١٩١ر٩٧٨

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	(نقطة) ١٠٠	دينار (١٩١ر٩٧٨)

- ٢٠١١

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	(نقطة) ١٠٠	دينار ١١٠ر٨٥٥

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	(نقطة) ١٠٠	دينار (١١٠ر٨٥٥)

لا يوجد تأثير على حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.



مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على ربح السنة		التغير في المؤشر	المؤشر
٢٠١١	٢٠١٢	%	
دينار	دينار		
١٣٨ر٤٤٦	٤ر١٠٤	٪١٠	بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميلان ما نسبته ٢٠٪ من رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.



مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وللمحد من مخاطر السيولة تقوم المجموعة بتوفير التمويل اللازم من البنوك عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٣٨٧٧٣٢	٣٣٨٧٧٣٢	ذمم عملاء دائنة
٢٦٩٧٩٤١	٢٦٩٧٩٤١	بنوك دائنة
٦٠٨٥٦٧٣	٦٠٨٥٦٧٣	المجموع
		٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٧٥٣٣٥٢	٢٧٥٣٣٥٢	ذمم عملاء دائنة
٦٧٦٠٩٦	٦٧٦٠٩٦	بنوك دائنة
٣٤٢٩٤٤٨	٣٤٢٩٤٤٨	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

بتاريخ القوائم المالية تمتلك المجموعة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد استخدمت المجموعة أسلوب التقييم باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ٤١٠٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٤٦٤٣٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.



(٢٢) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
٢٢,٠٥٤,٠٣٠	-	٢٢,٠٥٤,٠٣٠
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		
٤١,٠٣٨	-	٤١,٠٣٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
١١,٦٤٢,٠٠٧	-	١١,٦٤٢,٠٠٧
ذمم مدينة		
٨٢,٠٠٦٥	-	٨٢,٠٠٦٥
أرصدة مدينة أخرى		
١,٠٩٦,٦٦٢	١,٠٩٦,٦٦٢	-
ممتلكات ومعدات، صافي		
٣٤,٦٦٦,٨٠٢	١,٠٩٦,٦٦٢	٣٤,٥٥٧,١٤٠
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٢,٦٤١,٨٠٣	-	٢,٦٤١,٨٠٣
بنوك دائنة		
٣,٣٨٧,٧٣٢	-	٣,٣٨٧,٧٣٢
ذمم العملاء الدائنة		
١٨٧,٥٠٠	-	١٨٧,٥٠٠
تسوية التداول		
٢٨٢,٦٦٠	-	٢٨٢,٦٦٠
مخصص ضريبة الدخل		
١,٤١٧,٣٧٧	-	١,٤١٧,٣٧٧
أرصدة دائنة أخرى		
٧,٩١٧,٠٧٢	-	٧,٩١٧,٠٧٢
مجموع المطلوبات		
٢٦,٧٤٩,٧٣٠	١,٠٩٦,٦٦٢	٢٦,٦٥٣,٠٦٨
الصافي		
٣١ كانون الأول - ٢٠١١		
الموجودات -		
١٢,٦٠٦,٣٨٦	-	١٢,٦٠٦,٣٨٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		
١,٣٨٤,٤٦٤	-	١,٣٨٤,٤٦٤
موجودات مالية للمتاجرة		
١٤,٩٧٠,٩٤٨	-	١٤,٩٧٠,٩٤٨
ذمم مدينة		
٧٢٧,٩١٧	-	٧٢٧,٩١٧
أرصدة مدينة أخرى		
٣,٢٦٤,٨٦٠	٣,٢٦٤,٨٦٠	-
استثمارات عقارية		
٧٥,٨٦٧	٧٥,٨٦٧	-
ممتلكات ومعدات، صافي		
٣٣,٠٣٠,٤٤٢	٣,٢٤٠,٧٢٧	٢٩,٦٨٩,٧١٥
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٦٦٢,٠٢٨	-	٦٦٢,٠٢٨
بنوك دائنة		
٢,٧٥٣,٣٥٢	-	٢,٧٥٣,٣٥٢
ذمم العملاء الدائنة		
٢٦٢,٥٠٠	-	٢٦٢,٥٠٠
تسوية التداول		
٥٣٦,٢٣٠	-	٥٣٦,٢٣٠
مخصص ضريبة الدخل		
١,٤٣٢,٦٣٤	-	١,٤٣٢,٦٣٤
أرصدة دائنة أخرى		
٥,٦٤٦,٧٤٤	-	٥,٦٤٦,٧٤٤
مجموع المطلوبات		
٢٧,٣٨٢,٦٩٨	٣,٢٤٠,٧٢٧	٢٤,١٤١,٩٧١
الصافي		



(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و علاوة الاصدار والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري والبالغ مجموعها ٢٦٧٤٩٧٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٢٧٣٨٣٦٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية وصافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعييار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.



معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات و المطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا تمتلك المجموعة مثل هذه الإستثمارات.



معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءً على التحليل المبدئي، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

بقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

بقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

<p>(عضو) السيد مصطفى البياتي شركة مجموعه الجناحي للتجارة و المقاولات العاملة الاردن</p>	<p>(نائب الرئيس) السيد رائد الشريم ممثل شركة كزبلنكا للاستثمار</p>	<p>(الرئيس) السيد اسامة خاطر</p>
		
<p>(عضو) السيد خالد المقابلة ممثل شركة لكوكية للتجارة والاستثمار</p>		<p>(عضو) السيد نبيل الحصري ممثل شركة الاكنتاب للاتصالات والتكنولوجيا</p>
		

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<p>المدير المالي</p>	<p>الرئيس التنفيذي</p>	<p>رئيس مجلس الإدارة</p>
<p>محمد مروان العجو</p>	<p>طارق محمد خاطر</p>	<p>اسامة محمد خاطر</p>
		