

للمصاح

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2088/ق/319/2013
التاريخ : 28/03/2013

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

- لبرص
- نسيه لكرم
- اسري

٢٠١٢

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: التقرير السنوي الثامن

نرفق لكم طيه خمسة نسخ من التقرير السنوي الثامن لشركة الإنماء العربية
للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة لعام 2012 . مع نسخة cd

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

شريف توفيق الرواشده



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

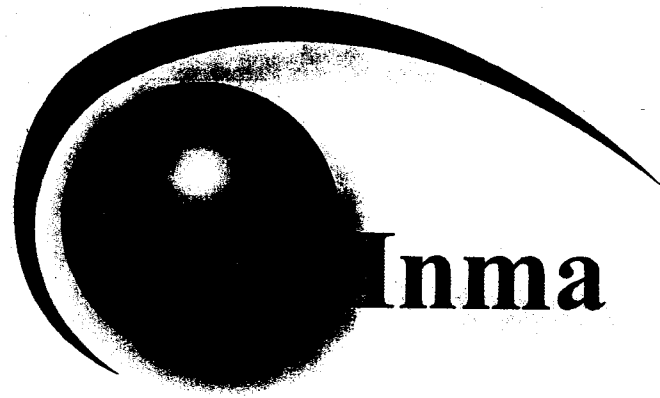
٢١ آذار ٢٠١٢

3308

الرقم التسلسلي

الجهة المرسلة

١/٢٢

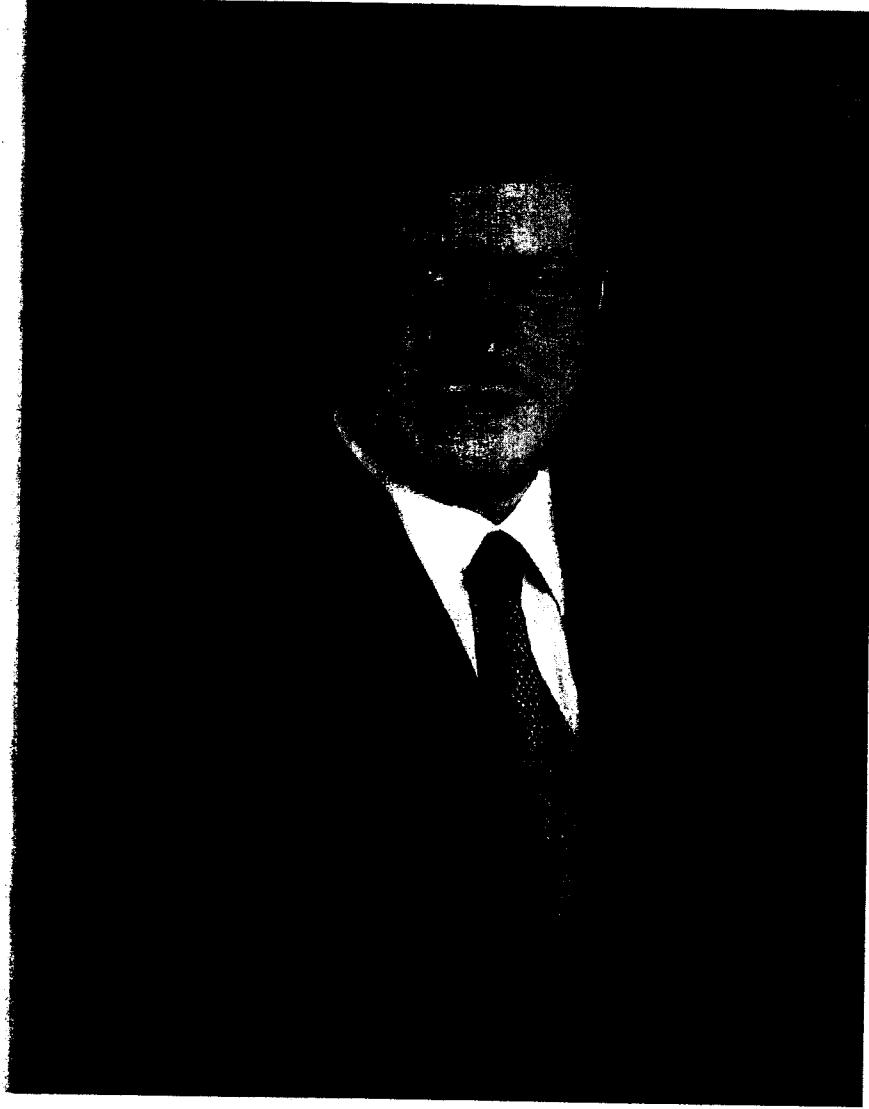


شركة الانماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م.

٢٠١٢

التقرير السنوي الثامن



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
٥	أعضاء مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	تقرير مجلس الإدارة
٢٥	توصيات مجلس الإدارة
٢٦	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٨	الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٣٠	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٣٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٣٢	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
٣٣	إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
مجلس إدارة الشركة المنتخب بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٩

- ١ - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
ويمثلها السيد شريف توفيق حمد الرواشده
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
رئيس مجلس الإدارة
- ٢ - شركة الصالح القابضة للاستثمار
ويمثلها السيد ناصر ايمن هزاع المجالي
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
نائب رئيس مجلس الإدارة
- ٣ - المهندس خالد حافظ بدر
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
عضو
- ٤ - شركة البنك التجاري الأردني
ويمثلها السيد زياد أحمد الرفاتي
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
عضو
- ٥ - شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
ويمثلها السيد سامر يوسف حماد
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
عضو
- ٦ - السيد طارق محمد داود المحتسب
اعتبارا من ٢٠١٢/١٠/٢
عضو
- ٧ - شركة الواحة الخضراء للاسكان
ويمثلها السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩
عضو

مدققو حسابات الشركة : شركة نوباني وشركاه

المستشار القانوني للشركة : الاستاذ مسعود الطنبور



شريف توفيق الرواشده
رئيس مجلس الاداره

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الثامن عن أداء شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٢، متضمنًا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٣.

رغم الفترة القصيرة للمجلس الجديد والمنتخب بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٩ فقد استمرت الشركة وخلال عام ٢٠١٢ باتباع سياسة الحيلة والحذر والسير الى الامام بخطى ثابتة رغم استمرار الازمات المالية العالمية والاقليمية وانعكاس اثرها على الاقتصاد المحلي على مختلف المستويات.

وقد تمكنت الشركة بالرغم من الظروف الصعبة من اعادة جدولة التزاماتها تجاه البنك التجاري الاردني ، وتوفير السيولة اللازمة للشركة وتسديد بعض الالتزامات وتقليص النفقات والمصاريف مما حقق انخفاض في الخسارة عن العام الماضي . كما تم اخذ مخصص تدني لبعض الاراضي والعقارات بعد تقييمها من ثلاث مقدرين وتم عكس ذلك على البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.

ونظرا للوضع الملحوظ في نمو المشاريع العقارية خلال عام ٢٠١٢ . فإن ادارة الشركة ستعمل على تطوير العقارات والاراضي القائمة والموجودة لديها وقد تم نقل بعض الاراضي التي اخذت موافقة عليها كما تم تجديد اخذ الموافقات الرسمية لنقل جميع الاراضي والعقارات المسجلة باسماء اخرين باسم الشركة ، وتسويقها بطريقة تتناسب مع الاوضاع القائمة .

وعليه فإن خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة ، وتسديد كامل التزامات الشركة للبنوك وغيرها ، والاستمرار في الالتزام بتعزيز المحفظة العقارية التي تشكل النسبة الأكبر من موجودات الشركة .

ولا يسعني في ختام كلمتي الا ان اتقدم وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان لكل المتعاملين مع الشركة والسادة المساهمين الكرام والى ادارة الشركة وموظفيها وكذلك للجهات الرسمية على ما تقدمه من تسهيلات .

نسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس مجلس الادارة
شريف توفيق الرواشده

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي الثامن :

اظهرت مؤشرات اداء البورصة الى ان حجم التداول بلغ خلال عام ٢٠١٢ حوالي ٢ مليار دينار اردني مقارنة مع ٢,٩ مليار دينار لعام ٢٠١١ وانخفض عدد الاسهم المتداولة بنسبة ١,١ ٪ مقارنة مع العام ٢٠١١ ليصل الى ٤١,٧ مليار سهم وانخفاض عدد العقود ليصل الى حوالي ٩٧٥ الف عقد مقارنة عن العام الماضي والبالغة ١,٣ مليون عقد . فيما انخفض معدل دوران الاسهم في بورصة عمان عن العام السابق ليصل الى ٩,٣ ٪ مقارنة مع ٢,٨٥ ٪ لعام ٢٠١١

إن الاستمرار السلبي في أداء البورصة في عام ٢٠١٢ يعود الى عدة اسباب :

- ١- استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
- ٢- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
- ٣- حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والترقب . وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك .

السادة المساهمين الكرام :

وكما تعلمون فإن القطاع العقاري في المملكة لا يزال يشهد ركودا وتباطؤا في النمو حيث ان جميع الشركات العقارية في المملكة تعاني من هذا الاستثمار وقد تكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري علما بأن التحول السلبي في اداء البورصة والتي تم ذكره سابقا قد اثر بشكل ملحوظ على هذا القطاع .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (٢٤١١٣٤٤) دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ مقابل ٣٦٢٦٠٥١ دينار كما في عام ٢٠١١ ، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (٣١٧٠٦٩٢) دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ مقارنة (٥٧٣٥٣٣١) دينار كما في ٢٠١١/١٢/٣١ .

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :

أولاً :- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٤ تحت الرقم ٣٥٧ لدى دائرة مراقبة الشركات.

- نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فإن الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

- ١- تسهيل عقارات الغير.
- ٢- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/ او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
- ٣- ان تشتري و/ او تبيع و/ او تمتلك و/ او تدير و/ او تستاجر و/ او تبادل و/ او تؤجر و/ او ترتهن اية اموال Π منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
- ٤- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

مقر الشركة في عمان - الراحية - شارع ناصر بن جميل عمارة ٣٧ الرواشد سنتر ،
اما عدد الموظفين في الشركة هو (٦) موظفين .
هاتف (٥٥٢١٥٩٢) فاكس (٥٥٢١٥٩١) ص . ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣ .

ب- لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .**ت- الحجم الاستثماري الرأسمالي :**

- يبلغ رأسمال الشركة (٧) مليون دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين ٦,٥ ئ مليون دينار واجمالي الموجودات ٧,٢ مليون دينار اردني .

ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ١٢٤٨٥ بتاريخ ٦/٧/٢٠٠٦ .

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامة .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية في رأس مال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ (١٠٠ ٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ١٠٠ ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان ويبلغ عدد موظفيها (٣) ولا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : طارق محمد داود المحتسب اعتباراً من ٢٠١٢/٩/١٢ ممثل الشركة الام (شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية)

ثالثاً : - أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريضية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	د.م سامي جميل عارف بركات رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٦١/٣/٢٠	دكتوراه في الهندسة المنية من الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٨٧	- أكثر من ٢٠ سنة في الشركات المساهمة العامة - عمل مديراً عاماً في عدة شركات. - رئيس هيئة مديري عدة شركات. - رئيس مجلس إدارة عدة شركات.
٢-	هاني جميل عارف بركات نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٦٤/٥/٧	بكالوريوس إدارة أعمال الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٨٥	- مدير عام شركة الجميل - عضو هيئة التدريس في شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية .
٣-	الأستاذ سليمان يوسف سليمان الختاتنه ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٧١/١١/٢	بكالوريوس حقوق	١٩٩٧	- صاحب مكتب محاماه - عضو مجلس إدارة عدة شركات - مستشار قانوني لعدة شركات - مستشار الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية - ناشط في المجال الاجتماعي لحقوق الإنسان
٤-	الأستاذ وائل صبحي رباح الكيالي ممثل شركة أملاك للاستثمارات المالية والعقارية عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٦١/٢/٥	بكالوريوس حقوق	١٩٨٣	- مستشار في دائرة مراقبة الشركات سابقاً. - مستشار في شؤون التنمية البشرية وشؤون الشركات في القطاع الخاص. - عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الضامنون العرب . - رئيس هيئة مديري شركة الضامنون العقارية ذ.م.م. - استاذ محامي .
٥-	هلال راغب أحمد عبد الرحمن ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية عضو اعتباراً من ٢٠١١/٤/١٤ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٣٦/١/١	بكالوريوس تاريخ	١٩٧٦	- تنظيم المدن - رام الله فلسطين - قسم المساحة بلدية الكويت - مستشار أعمال فنية - دولة الكويت - عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة - أعمال حرة بالأردن

٦-	وليد عليان محمد القضاء ممثل شركة المكتب البولي للاستشارات الادارية والمالية اعتباراً من ٢٠١١/١٠/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٥٩/٨/١	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٨١	- مدير لعدة دوائر في مراقبة الشركات حتى ٢٠٠٥ - مدير اداري في شركة البركة للتكاثر وشركة الالبسة الاردنية - عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة.
٧-	السيد / شريف توفيق حمد الرواشده ممثل شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م اعتباراً من ٢٠١٢/٩/٥ رئيس مجلس الادارة	١٩٥٨/١/١	بكالوريوس اقتصاد	١٩٨٦	- مدير القروض الشخصية بنك المشرق الامارات ١٩٨٨-١٩٨٨ - رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي البنك السعودي للاستثمار الرياض ١٩٨٨-٢٠١٠ - عضو سابق في مجلس النواب الاردني السادس عشر / عضو لجنة البيئة والصحة ولجنة الطاقة ٢٠١١-٢٠١١ - عضو مجلس البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - عضو مجلس ادارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الاوراق المالية- مصر - رئيس مجلس ادارة شركة الجزيرة لتداول الاوراق المالية- مصر. - رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م - عضو مجلس الادارة في البنك التجاري الاردني - نائب رئيس مجلس الادارة في شركة المجموعه العربية الاردنيه للتأمين
٨-	ناصر ايمن هزاع المجالي ممثل شركة الصالح القابضة للاستثمار اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١٩ نائب رئيس مجلس الادارة	١٩٧٩/١٢/٦	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	انشاء وإدارة شركات خدمات مالية مدير في اكااديمية الطيران الاردنية عضو مجلس ادارة شركات مساهمة
٩-	المهندس خالد حافظ بدر بدر عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٤٣/١٢/٣١	ماجستير هندسة كيماوية- لندن	١٩٨١	- موظف في سلطة المصادر الطبيعية - مدير شركة ادوية بارك ديفيس الامريكية - مدير اقليمي شركة ادوية سببسيا/ رون بولانك الفرنسية. اعمال حرة من عام ١٩٨٢ ولتاريخه. - مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للاعمال ١٩٨٢ ولتاريخه. - صاحب مصنع الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل من عام ١٩٩٣ الى ١٩٩٩. - عضو مجلس ادارة سابق لعدة شركات مساهمة عامة. - عضو مجلس ادارة في شركة داركم للاستثمار لتاريخه.
١٠-	زياد أحمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الأردني عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٦٥/١٠/٢٩	بكالوريوس محاسبة ثم حاز على شهادة (CPA)	١٩٨٨	عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ٢٠٠٣/١/٥. ومدير تدقيق في البنك التجاري الاردني حتى تاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٦ ويعملها مديراً تنفيذياً للدائرة المالية ثم مساعد للمدير العام للمالية بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٢ في نفس البنك لغاية تاريخه ويمثل البنك في عضوية مجلس إدارة شركة اجاده للاستثمارات المالية .

١١-	السيد سامر يوسف كايد حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٨/١٦	١٩٦٨/١٢/١٢	ماجستير محاسبة	١٩٩٦	- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية. - مدير وشريك في شركة الصناعات المتحدة . - عضو سابق في غرفة صناعة عمان. - عضو مجلس الأمناء ورئيس الهيئة الادارية في نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني . - مدير شركة حماد العقارية - كندا - عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية.
١٢-	السيد طارق محمد داود المحتسب عضو اعتباراً من ٢٠١٢/١٠/٢	١٩٧٤/٦/٢٣	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٧	- مدير وساطة في عدة شركات خدمات مالية
١٣-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده ممثل شركة الواحة الخضراء للاسكان ذ.م.م عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١٩	١٩٦٧/١٠/١٥	بكالوريوس	١٩٩٠	- عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات. - مدير علاقات عامة في شركة البلاد للاوراق المالية.

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده العضو المنتدب	١٩٦٧/١٠/١٥	بكالوريوس	١٩٩٠	- عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات . - مدير علاقات عامة في شركة البلاد للاوراق المالية .
٢-	جميل راغب عبد العزيز المحروق المدير المالي والاداري تاريخ التعيين ١٩٩٨/٣/٢٣	١٩٥٢/٢/٣	بكالوريوس	١٩٧٦	- خبرة طويلة اكثر من ٢٠ سنة في البنوك . - خبرة أكثر من ١٤ سنة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة.

رابعاً: - كبار المساهمين الذين يملكون ٥% وأكثر من رأس المال وعدد اسهمهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١١/١٢/٣١:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة الصالح القابضة للاستثمار	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢
٢	البنك التجاري الاردني	٦١٠٠٠٠	٨,٧٢	١٢٦٠٠٠٠	١٨
٣	شريف توفيق حمد الرواشده	٤٤٦١٦٤	٦,٣٨		
٤	شركة سرفاد التجارية	٣٩٣٠٩٩	٥,٦٢٠		
٥	عارف جميل عارف بركات	-	-	٧٤٤٢٢٨	١٠,٦٣
٦	شركة الجميل للاستثمارات العامة	٤٥٠٣٥٨	٦,٤٤	٦١٠٥١٥	٨,٧

خامساً: - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

سابعاً: - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .

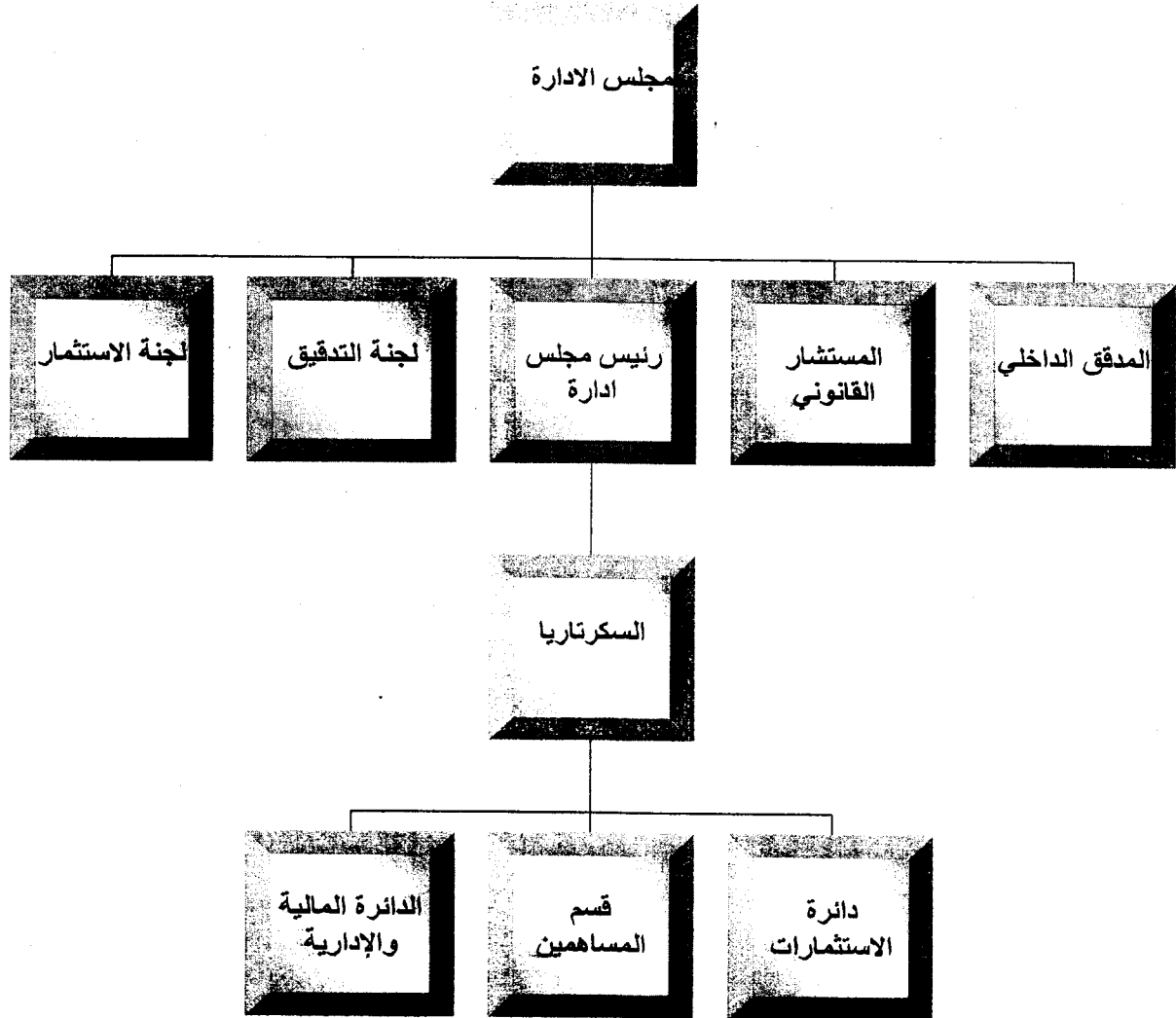
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً: - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

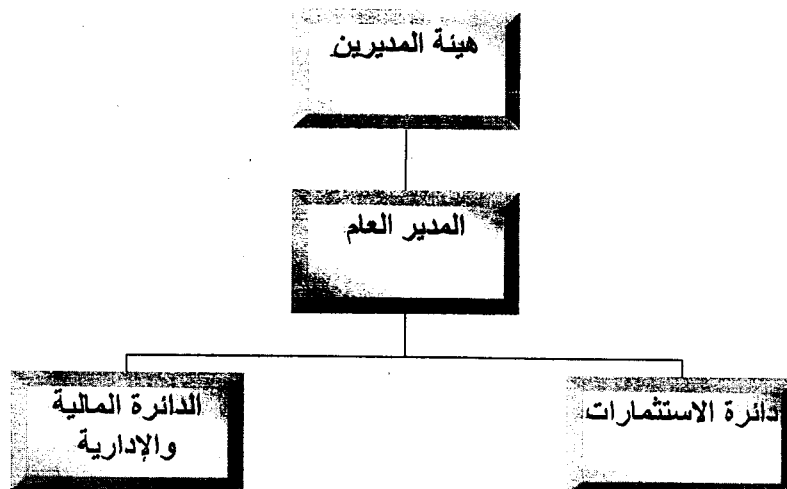
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : ١ - الهيكل التنظيمي للشركة الأم



٢ - الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
٢	جامعي
٤	دبلوم
٦	إجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر تدني في القيمة السوقية لسوق العقارات والأراضي كان لها اثر في تحقيق خساره غير متحققه نتيجة اخذ مخصص للأراضي والعقارات المتدنيه

حادي عشر:- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢ :

اولاً : المحفظة العقارية :

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي مبلغ (٦٥٨٢٠٣٦ دينار) وقد قامت الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ بأعادة تقييم الأراضي والعقارات من قبل ثلاثة خبراء عقاريون معتمدون وأخذ المتوسط للتقدير حيث تم أخذ مخصصات التدني اللازمة لذلك وتم عكس أثرها على البيانات البيانية الختامية لعام ٢٠١٢ يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي و مباني مسجلة باسم المستشار القانوني / الاستاذ مسعود الطنبور والمدير المالي بموجب سند تسجيل أو وكالات خاصة غير قابلة للعزل و يوجد كتب وقرارات خطية من المستشار القانوني والمدير المالي تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة . وجاري العمل على نقل ملكية الاراضي والعقارات وتسجيلها باسم الشركة حيث ان اجراءات نقل الملكية تتطلب بعض الوقت .

ثانياً : المحفظة الاستثمارية :

وللشركة محفظة استثمارية في السوق المالي وقد بلغت قيمتها السوقية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ (٣٥٧٤٣) ديناراً .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

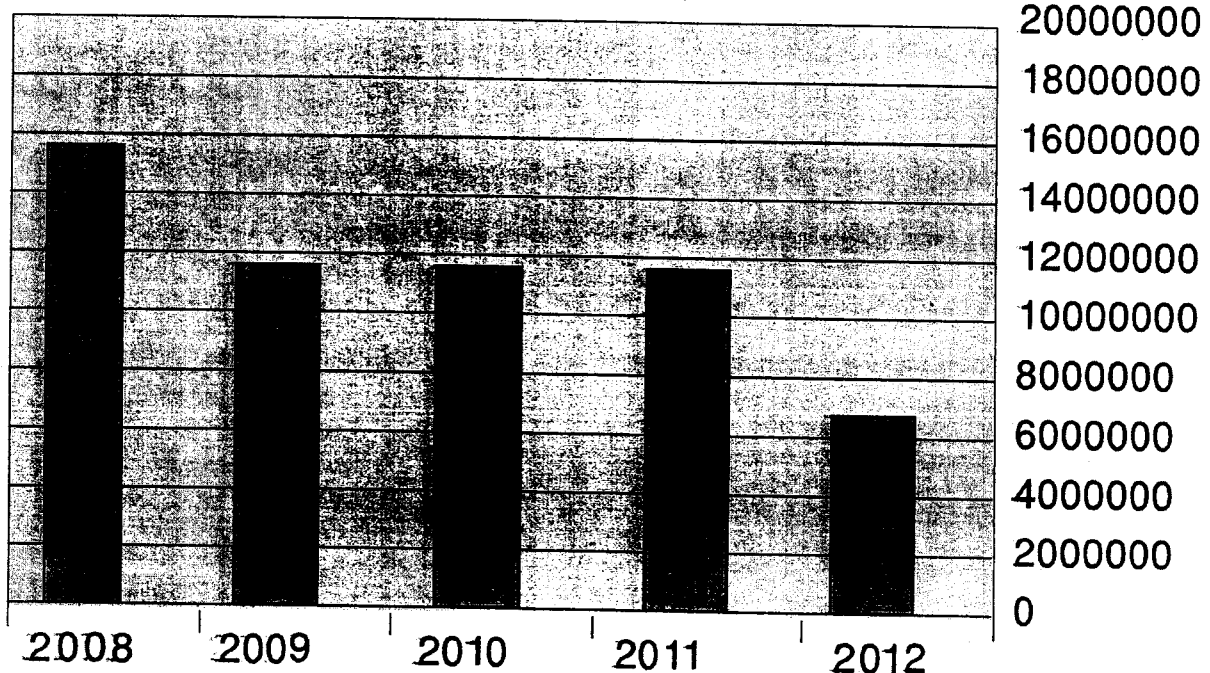
لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

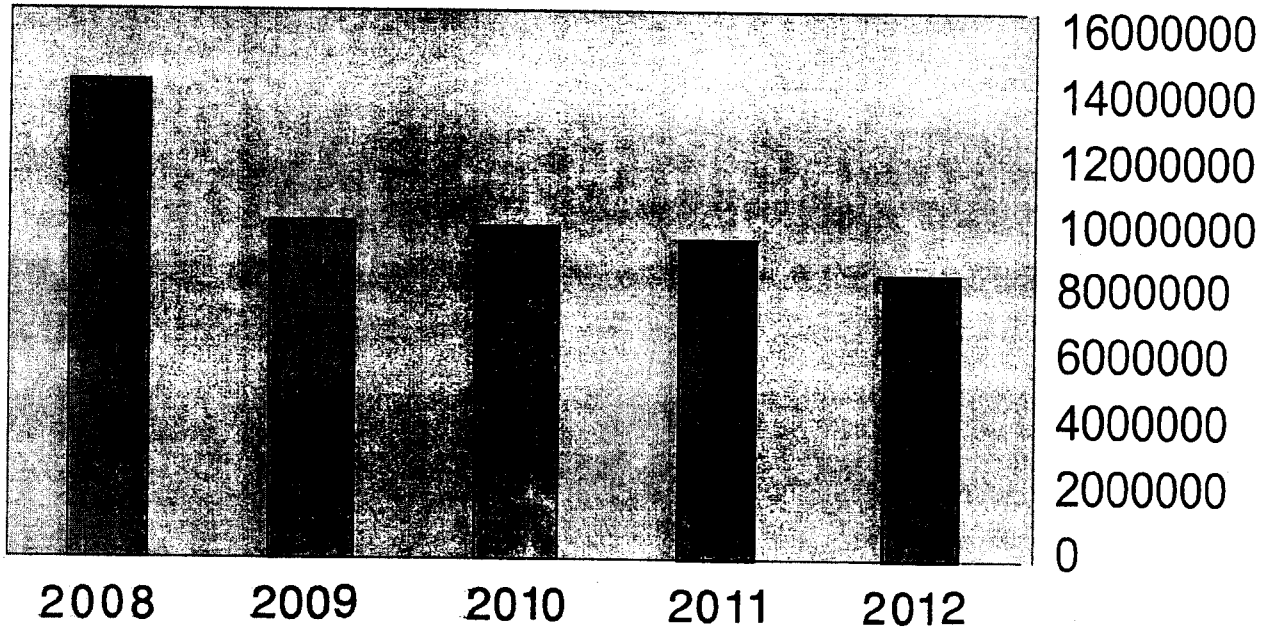
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الموجودات	٧٢٢٨٨٥٢	١٠٥٨٦٩٠٥	١١٥٢٣١٢٢	١٢٦٤٩٤١٨	١٢٨٥٧٤٤٤
صافي حقوق المساهمين	٦٥٢٩٧٩٢	٨٨٢٠٠٥٢	٩٤٥٧٠١٧	١٠٩٢٤٢٨٩	١١٠٧١٦٥٨
صافي ربح (خساره) السنة	(٢٢٩٠٢٦١)	(٦٤٠٦٦٤)	(١٤٦٦٨٦٨)	(١٥٣٤٣٩)	٦٠٧٤٤٤
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
سعر السهم في نهاية العام	٠,٧١	٠,٥١	٠,٧٤	٠,٨٢	١,٢٢

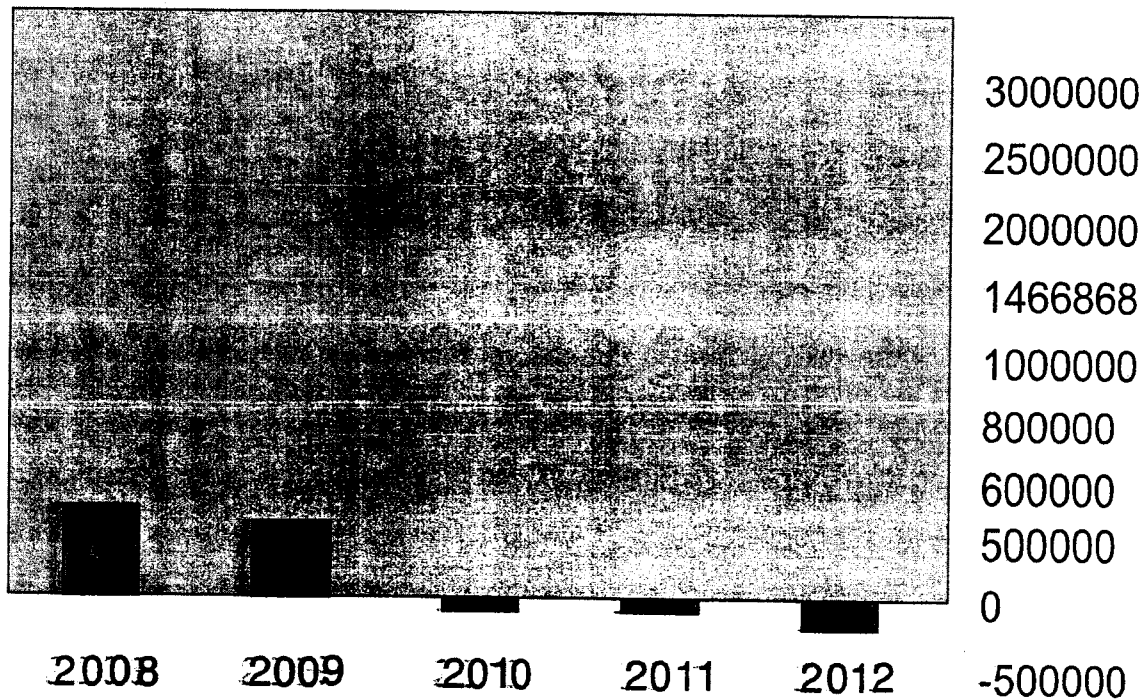
الموجودات



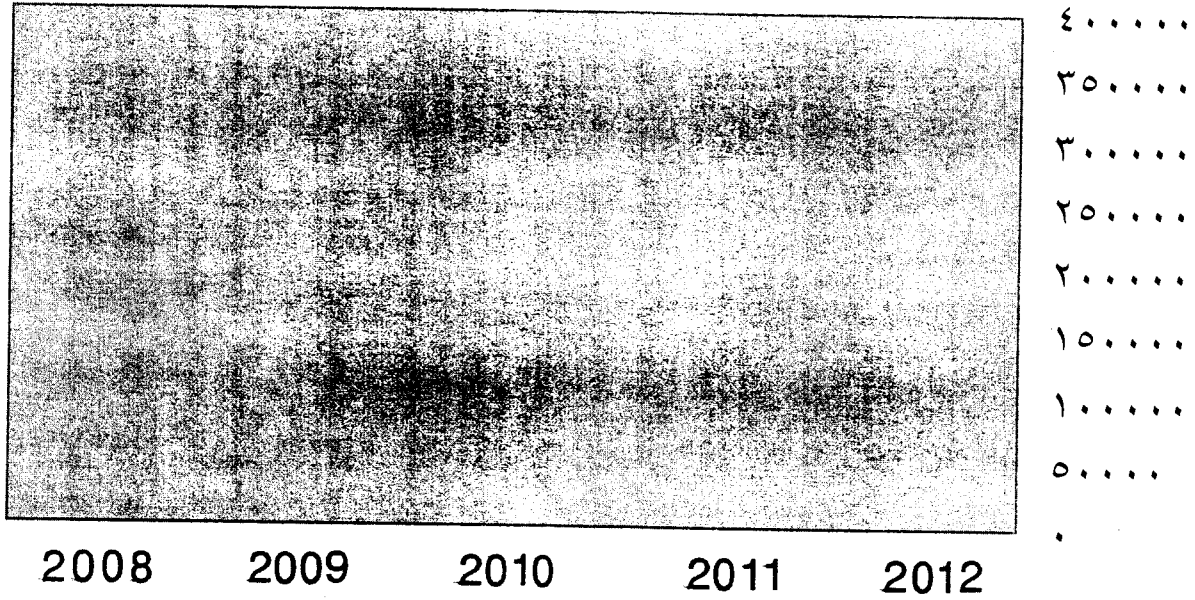
صافي حقوق المساهمين



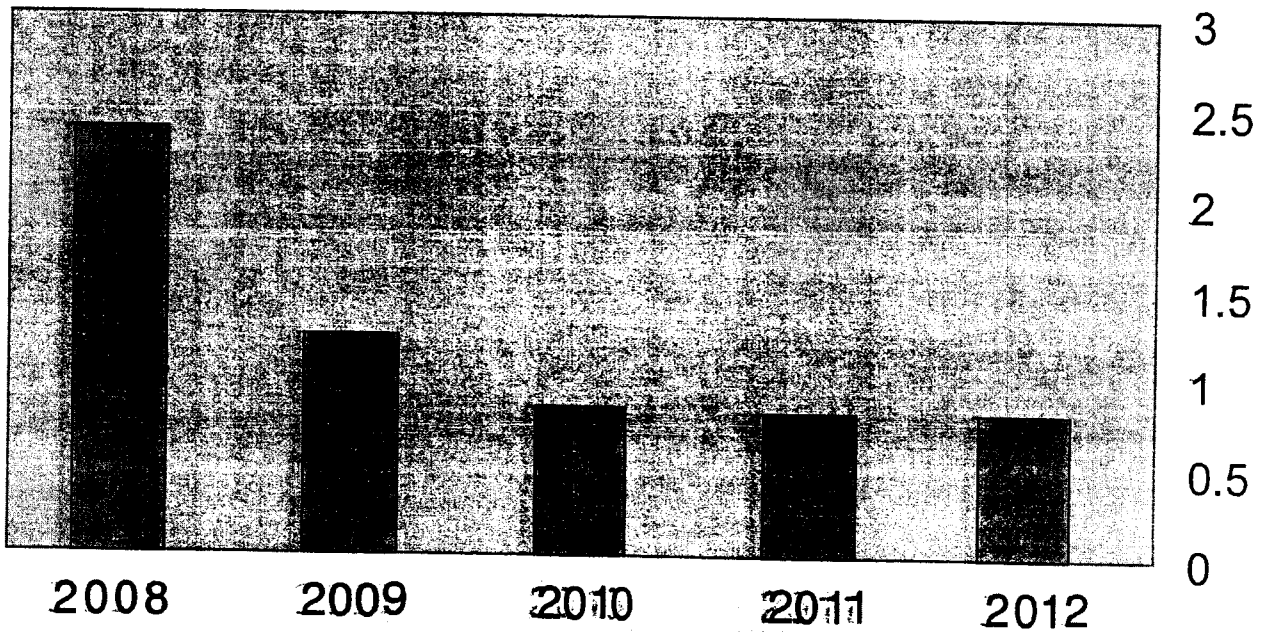
صافي ربح السنة



الأرباح الموزعة



الاسعار و الأوراق المالية



سابع عشر: - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أ- مساهمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
١	البنك التجاري الاردني يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي	عضو	٦١٠٠٠٠	١٣٦٠٠٠٠	٥٦٠٠٠٠	الأردنية الأردنية
٢	شركة البلاد للاستثمارات المالية ويمثلها السيد شريف توفيق الرواشده	رئيس المجلس	٢٥٥٠٠٠ ٤٤٦١٦٤			الأردنية الأردنية
٣	شركة الصالح القابضة للاستثمار ويمثلها السيد ناصر ايمن المجالي	نائب رئيس المجلس	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠	السعودية الاردنية
٤	المهندس خالد حافظ بدر	عضو	٢٢٢٥٠٠			الاردنية
٥	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد/ سامر يوسف حماد	عضو	٥٠٠٠	-		الاردنية الاردنية
٦	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	عضو	٥٠٠٠	-		الاردنية
٧	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده	عضو	٥٠٠٠			الاردنية الاردنية

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	عضو منتدب				الأردنية
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	---	---	---	الأردنية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الإدارة واقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط): لا يوجد.

رابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (٢٢٤٤١٥٥) دينار منها ٢٠٤٠٧٤١ دينار خسارة غير متحققة نتيجة اخذ مخصص تدني للاراضي والعقارات، ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة	٠,٧١	٠,٥١	٠,٧٤	٠,٨٢	١,٢٢
عائد السهم الواحد / دينار	-٠,٣٢٧	-٠,٠٨١	-٠,٢١٠	-٠,٠٢٢	-٠,٠٨٧
العائد إلى القيمة السوقية	٪٤٦,٠٦	٪١٥,٨٨	٪٢٨,٣٨	٪٢,٦٨	٪٧,١٣
القيمة السوقية للعائد (PE) مرة	٢,١٧	٦,٣	٢,٥٢	٠,٨٠	١٤
القيمة الدفترية للسهم / دينار	-٠,٩٣	-١,٢٦	-١,٢٥٠	-١,٥٦	-١,٥
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	-٠,٧٦	-٠,٤٠	-٠,٥٥	-٠,٥٣	-٠,٨١٣
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	٤٩٧٠	٢٥٧٠	٥١٨٠	٥٧٤٠	٨٥٤٠
نسبة التداول	٪٧٢,٢٥	٪٥١,٧٣	٪٤٦,٥	٪١,١١	٪١,٢
العائد على الموجودات ٪	-٣١,٦٨	-٥,٨	-١٢,١٧	-١,٢٠	-٤,١
العائد على حقوق المساهمين ٪	-٪٢٥,٠٧	-٪٧	-١٤,٤٣٠	-٪٠,٨١	-٪٤,٧
نسبة نمو حقوق المساهمين ٪	-٪٢٥,٩٧	-٪٦,٧٤	-٪١٣,٤٧	-٪١,٣٣	٪٥

خامس عشر:- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٣ :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة و البحث عن الفرص الجديدة وذلك من خلال مبدأ التحالفات التي أصبحت هي أساس الاستثمار العقاري في الأسواق.
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.
- زيادة حصة الشركة النسبية في السوق المحلي .

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدققي الحسابات المدفوعة عن عام ٢٠١٢ مبلغ (٧٥٠٠) دينار للشركة الام ومبلغ (٢٥٠٠) دينار للشركة التابعة.

ثامن عشر: - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية (٢٠١١)	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
١	د.م سامي جميل بركات اعتبارا من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	رئيس مجلس الادارة	٣٥٠٠٠	١٧٥٠	٦٠٠	٢٥٠	٣٧٦٠٠
٢	هاني جميل عارف بركات اعتبارا من ٢٠١٠/٩/٢ ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	نائب رئيس مجلس الادارة		١٧٥٠	٦٠٠	٢٥٠	٣٦٠٠
٣	ناصر ايمن هنزاع المجالي لغاية ٢٠١١/٩/٢١	عضو		١٧٥٠			١٧٥٠
٤	وائل صبحي الكيالي ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	عضو		١٧٥٠	٦٠٠	٢٥٠	٣٦٠٠
٥	سليمان يوسف الختاتنه ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	عضو		١٧٥٠	٦٠٠		٣٣٥٠
٦	زياد أحمد الرفاتي	عضو		١٧٥٠	٦٠٠	٥٠٠	٢٨٥٠
٧	هلال راغب عبد الرحمن ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	عضو		١٢٥٠	٦٠٠		١٨٥٠
٨	وليد محمد عليان القضاء ولغاية ٢٠١٢/٧/١٩	عضو		١٧٥٠	٦٠٠	٢٥٠	٣٦٠٠

× المجلس الجديد المنتخب بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٩ لم يحصل على اية مزايا أو مكافآت لأعضاء المجلس حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ .

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	عضو منتدب	-	-	-
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	١٦٨٠٠	٧٠٠	١٧٥٠٠
٣	امل ابراهيم عريقات	سكرتيرة امين سر المجلس	١٣١٢	.	١٣١٢

تاسع عشر: - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٢

عشرون :- العقود و المشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون :- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اثنان وعشرون :- - الاقصاص عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تلتزم الشركة بالقواعد الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادرة عن هيئة الأوراق المالية باستثناء مايلي :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

رقم البند	التعليق	البيان	البيان	البيان
٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	×	يوجد سياسة لإدارة المخاطر مطبقة وتمارس من قبل الإدارة التنفيذية إلا أنها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي.	
١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	×	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثا ولم يتم عمل إجراءات خطية .	
١٢	٥ يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .	×	تتم الرقابة الداخلية من قبل الادارة التنفيذية العليا وبالتعاون مع المدقق الداخلي بشكل شهري للتأكد من الالتزام بهذه التشريعات وابلاغها الى مجلس الإدارة .	

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة :

٦-	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريرا حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	×	تقدم لجنة التدقيق توصياتها الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني .
----	---	---	---	---

٣ - اجتماعات الهيئة العامة :

١	٣	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	×	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين .
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.		يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة.

٥- الإفصاح والشفافية :

٣-	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	×	عدم تفعيل الموقع الالكتروني للشركة
----	---	--	---	------------------------------------

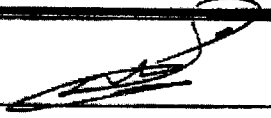
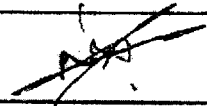
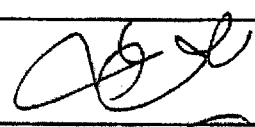
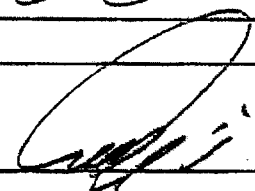
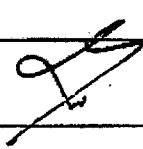
أ - لجنة التدقيق :

٣-	٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية او من يمثلها مرة واحدة على تالاقل في السنة.	×	يتم ذلك عندما توصي اللجنة ان هنالك مبررا لعقد هذا الاجتماع عند وجود مبرر للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي
----	---	--	---	--

- ثلاثة وعشرون : عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٢ عقد مجلس الادارة (١٠) اجتماعات خلال عام ٢٠١٢

الاقرار المطلوبة

❖ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
❖ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

	رئيس مجلس الإدارة	السيد / شريف الرواشدة
ملاحظات		
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ناصر المجالي
ملاحظات		
	عضو مجلس إدارة	المهندس / خالد بدر
ملاحظات		
	عضو مجلس إدارة	السيد / زيد الرفعتي
ملاحظات		
	عضو مجلس إدارة	السيد / سامر حماد
ملاحظات		
	عضو مجلس إدارة	السيد / طارق المحتسب
ملاحظات		
	عضو مجلس إدارة	السيد / شاهر الرواشدة
ملاحظات		

❖ نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثامن لعام ٢٠١٢.

رئيس مجلس الادارة

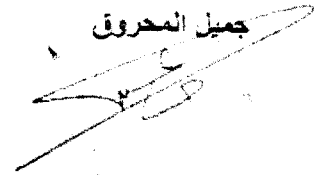
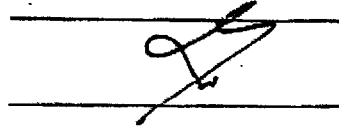
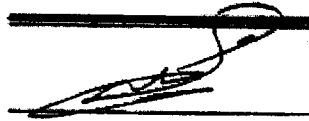
عضو مجلس الادارة / العضو المنتدب

المدير المالي

شريف توفيق الرواش

شاهر توفيق الرواشده

جميل المحروق



توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام ٢٠١١.
٢. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٢ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بما في ذلك المخصصات والاحتياطات القانونية والمصادقة عليها.
٥. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٢.
٦. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٣ وتحديد أتعابهم اوتفويض مجلس الادارة بتحديدھا .
٧. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجھا في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي
 شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في

Nobani & Co.

ASSURANCE TAX & ADV. SRV. SERVICES

هاتف: 962 6 5515038/36
فاكس: 962 6 5538618
www.nobani-co.com

وادي صقرة
ط/2 بناية الميراد # 39
ص. ب 1219 عمان 11118 الأردن

الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومقبولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

- يتضمن بند الممتلكات الإستثمارية - أراضي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٢) من القوائم المالية، أراضي بلغت قيمتها ٢,٨٢٨,٧٩٨ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم و هي مشترأة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و العمل جاري على نقل ملكيتها بأسم الشركة حيث لم أخذ الموافقات حسب الأصول من الجهات الرسمية.

الرأي المتحفظ

في رأينا، و باستثناء ما ورد ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وعن ادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمور أخرى

إن القوائم المالية للشركة التابعة المبينة في الإيضاح رقم (٢٧) من القوائم المالية و هي شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات (شركة ذات مسؤولية محدودة) غير مدققة كما في تاريخ التقرير، و قدمت لنا كمسودة قوائم مالية مقدمة من إدارة الشركة.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية و هي متفقة مع القوائم المالية المرفقة و مع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية.

محمد جمال بنشد النوباني
(ترخيص رقم ٥٣٩)

نوباني و شركاه
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ٢٧ آذار ٢٠١٣

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة علنية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٨٨٧	٧,٣٥٩	٦	نقد ونقد معادل
١٣٠,٤٧٤	٨٦,٩٠٣	٧	شيكات برسم التحصيل
٢٧٣,٠٧٠	١٧٤,٩٨٥	٨	نعم مدينة وأوراق قبض
٢١,٨٧٧	٥١,٤٠٨	٩	أرصنة مدينة أخرى
٤٤٢,٣٤٨	٣٥,٧٤٣	١٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٦٨,٦٥٦	٣٥٦,٣٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٧	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠	١١	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٧٣٥,٣٣١	٣,١٧٠,٦٩٢	١٢	ممتلكات استثمارية أراضي - بالصفافي
٣,٦٢٦,٠٥١	٣,٤١١,٣٤٤	١٣	ممتلكات استثمارية عقارات - بالصفافي
٢١,٨٦٧	١٥,٤١٨	١٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٧١٨,٢٤٩	٦,٨٧٢,٤٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٥٨٦,٩٠٥	٧,٢٢٨,٨٥٢		مجموع الموجودات

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ آذار ٢٠١٣ و قد وقع عليها المدير المالي ورئيس مجلس الإدارة بالنيابة

عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		
١٠٣,١٥٩	-	١٥	مطلوبات متداولة
٦٩٤,٩٢٢	٣٩,٦١٨	١٦	تسهيلات بنكية
٥٨٩,٠٢٤	١١٧,٢٦٨		شيكات آجلة الدفع
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٧	ذمم دائنة
١٩٩,٠١٧	٢٤٣,٢٩٨	١٨	قرض بنكي - الجزء الجاري
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦	١٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٧٩,٢٠٨	٤٩٣,٢٧٠		مخصصات أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦٤٤	٤,١١٧	١٦	المطلوبات غير المتداولة
٨٠,٠٠٠	٢٠١,٦٧٣	١٧	شيكات آجلة الدفع
٨٧,٦٤٤	٢٠٥,٧٩٠		قرض بنكي طويل الأجل
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	دينار أردني للسهم الواحد
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤	٢١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	٢٢	إحتياطي إجباري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	٢٣	إحتياطي إختياري
(٧٥,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠)		إحتياطي خاص
			إحتياطي تقييم إستثمارات
١,١١٥,٠٣٦	٨٦٥,٥١٦		أرباح محتفظة بها:
٦٤,٦٧٠	(١,٩٧٦,٠٧١)		أرباح متحققة
٨,٨٢٠,٠٥٣	٦,٥٢٩,٧٩٢		(خسائر) أرباح غير متحققة
١٠,٥٨٦,٩٠٥	٧,٢٢٨,٨٥٢		مجموع حقوق المساهمين - قائمة ج
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ آذار ٢٠١٣ و قد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة

بالتبعية عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
قائمة ب	٢٠١٢	٢٠١١
إيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات الإيجارات	٢٠٦,٩٧٢	٢٠٩,٤٧٤
خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(١٥٠,٠٩١)	(١٣٦,٤١٠)
خسائر بيع أراضي	-	(١٤٩,٨٨٣)
أرباح بيع عقارات	-	١٠٧,٥٥٠
إيرادات أخرى	٦٥,١٧٢	١٣,٤٧٠
إجمالي الإيرادات	١٢٢,٠٥٣	٤٤,٢٠١
مصاريف إدارية وعمومية	(١٧٤,٤٩٤)	(٢١٣,٣٠٦)
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	(٣,٥٤٤)	(٢,٠٠٠)
أتعاب جلسات مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه	(١,٩٥٠)	(٥,٢٥٠)
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	(١٢,٢٥٠)	(٢١,٠٠٠)
إستهلاكات ممتلكات، آلات ومعدات	(٥,٩٩٩)	(٩,٠٦٥)
إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات	(٦١,٥٧٥)	(٨٥,١٥٣)
مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل	(٩,٢٦٧)	(١٣,٩٣٢)
مصاريف تمويل	(٣٠,٩١١)	(٤٢,٧٦٥)
مصاريف سنوات سابقة	(٢٥,٤٧٧)	(١٥,٢٠٠)
إجمالي الخسائر المتحققة قبل المخصصات و ضريبة الدخل	(٢٠٣,٤١٤)	(٣٦٣,٤٧٠)
مخصص ضريبة الدخل	-	-
مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة	(٤٦,١٠٦)	-
إجمالي الخسائر المتحققة بعد المخصصات و ضريبة الدخل	(٢٤٩,٥٢٠)	(٣٦٣,٤٧٠)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة	(٢٦,٧٤٠)	(٢٠٢,١٩٤)
من خلال قائمة الدخل	(١,٦١٢,٢٦٢)	-
مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية أراضي	(٤٠١,٧٣٩)	-
مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية عقارات	(٢,٢٩٠,٢٦١)	(٥٦٥,٦٦٤)
خسارة السنة	-	-
يضاف بنود الدخل الشامل الأخر	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٢,٢٩٠,٢٦١)	(٦٤٠,٦٦٤)
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ج	(٠,٣٢٧)	(٠,٠٨١)
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	٢٦	٢٦

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحصاء العربية للتجارة والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

أرباح محتفظ بها									
المجموع	غير متعلقة	أرباح متعلقة	احتياطي تقييم	احتياطي خصل	احتياطي إحتياطي	احتياطي إحتياطي	أسمه خزينة	رأس المال المكتسب به و المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٨٢٠,٠٥٣	١٤,١٧٠	١,١١٥,٠٣٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٢ كانون الثاني
(٢,٢٩٠,٢٦١)	(١,٠٤٠,٧٤١)	(٢٤٩,٥٢٠)	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب
١,٥٢٩,٧٩٢	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٢ كانون الأول - قائمة أ
٩,٤٥٧,٠١٧	٢٦٩,٨٦٤	١,٤٧٨,٥٠١	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٣,٧٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١ كانون الثاني
(٦٤٠,٦٦٤)	(٢٠٢,١٩٤)	(٣١٢,٤٧٠)	(٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب
٢,٧٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٧٠٠	-	عمليات اسم الخزينة (مكتظفة)
٨,٨٢٠,٠٥٣	٦٤,٦٧٠	١,١١٥,٠٣٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١ كانون الأول - قائمة أ

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه التقرير المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التكاليف النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		قائمة	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دولار أردني	دولار أردني	دولار أردني	دولار أردني
(٥٦٥,٦٦٤)	(٢,٢٩٠,٢٦٦)	(٥٦٥,٦٦٤)	(٢,٢٩٠,٢٦٦)
التكاليف النقدية من الأنشطة التشغيلية			
خصائر السنة			
تعديلات للنفوذ غير النقدية :			
إستهلاكات ممتلكات، آلات ومعدات			
إستهلاكات ممتلكات استثمارية - عقارات			
التدني في قيمة الذمم المدينة ، أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل			
التغير في القيمة المعللة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة المعادلة من			
خلال قائمة الدخل			
مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية أراضي			
مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية عقارات			
مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة			
التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:			
شيكات برسم التحصيل			
ذمم مدينة وأوراق قبض			
أرصدة مدينة أخرى			
شيكات آجلة الدفع			
ذمم دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية			
التكاليف النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل			
استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم الخزينة			
شراء ممتلكات استثمارية - أراضي			
إستبعاد ممتلكات استثمارية - أراضي			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات			
المنحصر من بيع ممتلكات وآلات ومعدات			
شراء ممتلكات استثمارية - عقارات			
إستبعاد ممتلكات استثمارية - عقارات			
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية			
التكاليف النقدية من الأنشطة التمويلية			
تمويلات بنكية			
قروض بنكي طويل الأجل			
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية			
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل			
نقد ونقد معادل في بداية السنة			
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة ١			

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل المجموعة القابضة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧.

الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ آذار ٢٠١٣ وقد وقع عليها رئيس المجلس و المدير المالي بالنيابة عنهم.

لدى المجموعة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان شارع وادي صقرة.

وغاياتها الرئيسية هي:

تهدف المجموعة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وأشكالها وإستثماراتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير لدخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة المجموعة وغاياتها. ومن أهم غايات المجموعة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزايدات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد والأخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستثماراتها وذلك لحساب المجموعة و/ أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللائمة لها وتجهيز هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/ أو الإستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتعلقة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتكوير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الإسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الإسكانية ذاتها دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيرها لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محافظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح المجموعة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وبما أني ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقائمة المرفقة بتاريخ القوائم

المالية الموحدة، ولقد تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني. تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك.

ب. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ج. معايير وتفسيرات وتحديثات فعالة للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة و واجبة التطبيق للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢، مع ترك الخيار للشركات لتطبيقها في وقت سابق. إن هذه المعايير لم تعتمد في وقت مبكر من قبل المجموعة وليس من المتوقع

أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في المستقبل. كما هو مبين أدناه :

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تعديلات) - التضخم المرتفع و الإغفاء من التواريخ المحددة، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١١.

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية: الإفصاحات (تعديلات) - إن هذا التعديل فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١١.

* معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: ضرائب الدخل (تعديلات) - الضرائب المؤجلة: استرداد قيمة الأصول. إن هذا التعديل فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٢.

د. معايير وتفسيرات وتحديثات جديدة سيتم تطبيقها للسنوات المالية اللاحقة للسنة المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢
المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة اعتباراً من الفترات اللاحقة للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢، مع ترك الخيار للشركات لتطبيقها في وقت سابق. إن هذه المعايير لم تعتمد في وقت مبكر من قبل المجموعة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في المستقبل باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) و (١١) حيث تتوقع الإدارة أن تطبق المعايير في موعدها المحدد و قد يكون لها أثر جوهري على الأرقام الواردة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالإضافة إلى زيادة الإيضاحات لكن مازالت الإدارة بصدد تقييم أثر تطبيق تلك المعايير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة و بالتالي لم يتم بعد تحديد الأثر عند التطبيق الأولي لهذه المعايير. كما هو مبين أدناه :

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية - التصنيف و القياس فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: القوائم المالية الموحدة، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧: القوائم المالية المنفصلة. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١: المشاريع المشتركة، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات في المنشآت

الزمية ومشاريع الاستثمار المشترك فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢: الإفصاح عن الحقوق في المنشآت الأخرى، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

الثاني ٢٠١٣.

* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣: قياس القيمة العادلة، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

* معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض بنود الدخل الشامل الآخر - تحديثات لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١. التعديل يعمل على تغيير

تصنيف البنود التي يتم عرضها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٢.

* معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: منافع الموظفين (معدل)، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

هر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"
قامت المجموعة خلال السنة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و فقا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية بحيث تم
اعتبار الأول من كانون الثاني ٢٠١١ كتاريخ التطبيق الأولي للمعيار و هو التاريخ الذي تم فيه تقييم التصنيف الملائم للموجودات و
المطلوبات المالية للشركة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الطريقة التي يتوجب إتباعها في تصنيف و قياس الموجودات المالية بحيث يتطلب تصنيف
كافة الموجودات المالية بناء على نماذج الأعمال لإدارة الموجودات المالية و صفات التفتقت النقدية للموجودات المالية إما بالتكلفة
المطفأة أو القيمة العادلة.

قامت المجموعة بمراجعة و تقييم كافة الموجودات المالية بتاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و نتج عنه ما

يلي:

- تم قياس إستثمارات المجموعة في أدوات الدين التي تطابق الشروط المطلوبة الواردة في المعيار بالتكلفة المطفأة.

- تم قياس إستثمارات المجموعة في أدوات الملكية المحتفظ بها لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تم قياس باقي إستثمارات المجموعة في كل من أدوات الدين و الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

و. اندماج الاعمال

تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال بإستخدام طريقة الشراء بغض النظر اذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى. ويتم

قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والإلتزامات المتكبدة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة

للمنشة المشترية مقابل السيطرة على المنشأة المشترية مضافا إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء. وعند إصدار أدوات

حقوق الملكية في إندماج الأعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة

عن إصدار أدوات حقوق الملكية يتم الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

بإستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحا منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول

المكتسبة والقبلة للتحديد وأي إلتزام مالي أو طارئ تم إحتسابه في عملية الإندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الإستملاك. ويتم

الإعتراف بزيادة تكلفة إندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشترية في صفلي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والإلتزامات

المحتملة كشهرة، وإذا كلفت التملك أقل من حصة المنشأة المشترية في صفلي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والإلتزامات

المحتملة تعترف المنشأة المشترية بالربح الناتج في قائمة الدخل الموحدة فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للإستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة المشترية فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل سيتم تحديده بإستخدام معدل خصم

بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من معمول

مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

ز. العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها المجموعة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني و القوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني. تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ح. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي عبارة عن مكون من المجموعة يقوم بنشاطات تجارية، يكتسب منها أرباح و يترتب عليه مصاريف (و هذا يشمل الأرباح و المصاريف الناتجة من التعاملات مع المكونات الأخرى في نفس المجموعة)، و يتم مراجعة نتائج النشاطات بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي في المجموعة لأجل اتخاذ قرارات تتعلق بالمصادر التي تخصص للقطاع و تقييم أدائه حيث أن المعلومات المالية المحددة للقطاع متوفرة. يتم التعرف على القطاعات التشغيلية بناءاً على المعلومات المقدمة لأصحاب القرار التشغيلي - الذي هو عبارة عن فريق الإدارة التنفيذية. المجموعة تمتلك فقط قطاعان تشغيليان، واحد للاستثمار في الأوراق المالية والآخر للممتلكات الإستثمارية.

تم إضافة إفصاح عن القطاعات التشغيلية حيث أن هذا الأساس يطبق لدى الشركات التي يتم تداول أسهمها لدى السوق المالي .

ط. النقد والنقد المعادل

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية و الودائع الثابتة في البنوك و التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي. البنوك الدائنة و التي تتغير أرصدها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد و النقد المعادل.

ي. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون أعمارها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاقتبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ك. الممتلكات والألات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في قيمة الأصول وتتبع المجموعة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الممتلكات والألات والمعدات باستخدام النسب المعنوية التالية:

٢٠-٤%

أثاث وأجهزة مكتبية

٢٥-١٠%

تجهيزات الحرفية وموجودات هجر العقبة

١٥%

سيارات

إذا تم إستبعاد أي أصل فإن تكلفة الأصل و مجمع إستهلاكه يتم إستبعادها من سجلات المجموعة والنتيجة إن كانت ربح أو خسارة يتم عكسها في

قائمة الدخل الموحدة.

يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والألات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

ل. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلية. عندما يتم تصنيف عقد إيجار تشغيلي، يتم معاملة مصاريف عقد الإيجار كمصاريف تشغيلية ويتم قيدها في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت.

م. الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها. تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل. وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمة الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

ن. الموجودات المالية

١ - الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: يتم قياس كافة الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

تصنيف الموجودات المالية

الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة :

يتم قياس أدوات الدين، وتشمل التسهيلات الائتمانية المباشرة والأونوات والسندات، بالتكلفة المطفأة في حال توافر الشرطين التاليين:

(أ) إذا كانت تلك الموجودات المالية (أدوات الدين) محتفظ بها وفقاً لنموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل

التدفقات النقدية المتعاقد عليها.

(ب) إذا كان ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية مواعيد محددة لتدفقات نقدية متمثلة حصرياً بأصل مبلغ الدين غير المسدد والفوائد المترتبة عليه.

يتم قياس أدوات الدين التي تطابق هذين الشرطين بداية بالقيمة العادلة بعد إضافة تكاليف المعاملة (إلا إذا كانت مصنفة كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل). ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة لفائدة الفعالة بعد طرح أي خسارة تدني في القيمة، ويتم الاعتراف بإيراد الفائدة في قائمة الدخل.

في حال تغيرت أهداف نموذج الأعمال بحيث كان هناك تعارض مع شروط التكلفة المطفأة، فإنه يجب على المجموعة إعادة تصنيف

أدوات الدين المصنفة سابقاً بالتكلفة المطفأة لتصنيف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وقد تختار المجموعة أن تصنف أدوات الدين التي تطابق شروط التكلفة المطفأة المشار إليها أعلاه كأدوات مداينة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان هذا التصنيف يلغي عدم التوافق المحاسبي أو يقلل منه بدرجة كبيرة في حال قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن أدوات الدين التي لا تطابق مع شروط التكلفة السطفاة المذكورة أعلاه، أو التي تطابق تلك الشروط ومع ذلك اختلفت المجموعة عند الاعتراف الأولي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. وفي حال تغيرت أهداف نموذج الاعمال بحيث كان أصبح هناك توافق مع شروط التكلفة السطفاة وكانت التدفقات المالية المتوقعة للأداة تطابق شروط التكلفة السطفاة، فإن على المجموعة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لتصنيف بالتكلفة السطفاة، لا يجوز إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، إلا إذا كانت المجموعة بتصفيف استثمار محتفظ به بغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبني. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر القائمة من إعادة

القياس في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالبرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح في قائمة الدخل عندما ينشأ حق للشركة في الحصول على توزيعات الأرباح (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمكن للشركة أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة. تعتبر الموجودات المالية محتفظ بها لغرض المتاجرة إذا انطبقت عليها أحد الشروط التالية:

* تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب.

* كانت عند الاعتراف المبني جزء من محفظة أدوات مالية محددة تتميز بها المجموعة ولها طابع فعلي حديث للحصول على أرباح في

فترات قصيرة.

* كانت أدوات مشتقة غير مصنفة وفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر

وتضاف إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. عند استبعاد الموجودات التالية فإن الأرباح أو الخسائر التفرقة المستوفى بها سابقاً

في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المدورة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في قائمة الدخل عندما ينشأ حق للشركة في استلام هذه

التوزيعات، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكاليف الاستثمار.

س. أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على الموجودات والمطلوبات وإنتاج أعمال شركة الإئمان العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة

مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة (شركة الإئمان العربية المسووقة للاستثمارات ذ.م.م) المملوكة بنسبة ١٠٠% بعد إجراء تسوية

للمسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر المجموعة قبضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك

يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

ع. الفهم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطلقة. يتم إثبات المطلوبات والمبالغ مستحقة السداد في المستقبل الأيضاً مع الخصم القائمة للمجموعة

والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية. تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد إذا لم يتم سدادها خلال ٦٠ يوم.

ف. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الاقتراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض. ملروحا منه أية تكاليف مباشرة على القرض. وبعد الاعتراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقس كلفة الإلتزامات السالبة بمقدار قيمتها السطحية باستخدام طريقة الفائدة السائدة وتصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان للمتنتة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهرا من تاريخ صدور القوائم المالية.

ص. تكاليف الاقتراض

يتم رسلة تكاليف الاقتراض مباشرة على الأصل الموهل الذي يتم حيازته تنفيذ أو إنتقاله (الأصل يجب أن يأخذ فترة حتى يكون جاهز للإستخدام أو البيع) ويتم رسملتها على أنها جزء من تكلفة الأصل، هذا ذلك فإن تكاليف الاقتراض تسجل كمصاريف في الفترة الذي تحدث بها . تكاليف الاقتراض تشمل على الفائدة أو أية تكاليف أخرى تحملها المجموعة كجزء من التمويل على التمويل.

ق. أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين. لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في قائمة الدخل الموحدة إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة / خصم إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قبحها على الأرباح المدورة في حال إستنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

ر. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوحد بالبيع ونقل ملكية العقارات إلى المشتري، وتتحقق إيرادات تأجير الوحدات الموحدة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات الموحدة.

ش. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط المجموعة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الإلتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

ث. ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لتقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لعام ٢٠٠٩ وتحديداً الفقرة ١١١ من قانون ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل المجموعة على أساس صافي الربح المعدل.

ث. رأس المال

حصول الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف اقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الاقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - ١) معلومات القطاع

قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالقوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات. -الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستثمار رأس المال وإيرادات الإيجار.

-الإستثمارات في الموجودات المالية.

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
المجموع	غير محددة	إستثمارات الموجودات المالية	الممتلكات الإستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٦,٩٧٢	-	-	٢٠٦,٩٧٢
(١٥٠,٠٩١)	-	(١٥٠,٠٩١)	-
٦٥,١٧٢	٦٥,١٧٢	-	-
١٢٢,٠٥٣	٦٥,١٧٢	(١٥٠,٠٩١)	٢٠٦,٩٧٢
الإيرادات			
إيرادات الإيجارات			
خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية			
بالبقية العادلة من خلال قائمة الدخل			
إيرادات أخرى			
إيرادات القطاع			
النتيجة			
نتائج القطاع قبل الإقطاعات			
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الموجودات			
المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية أراضي و			
عقارات			
(٢٤٥,٩٧٦)	(٢٤١,٢٨٢)	(١٥٠,٠٩١)	١٤٥,٣٩٧
(٢٦,٧٤٠)	-	(٢٦,٧٤٠)	-
(٢,٠١٧,٥٤٥)	-	-	(٢,٠١٧,٥٤٥)
(٢,٢٩٠,٢٦١)	(٢٤١,٢٨٢)	(١٧٦,٨٣١)	(١,٨٧٢,١٤٨)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات			
معلومات القطاع الأخرى			
إستهلاكات وإطفاءات			
٦٧,٥٧٤	٥,٩٩٩	-	٦١,٥٧٥
الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:			
٧,٢٢٨,٨٥٢	٥٧٩,٤٣٣	١٥٦,٤٦١	٦,٤٩٢,٩٥٨
٦٩٩,٠٦٠	٥٧٢,٥١١	١٠,٦٠١	١١٥,٩٤٨
مجموع الموجودات			
مجموع المطلوبات			

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

٣١ كانون الأول ٢٠١١			
الممتلكات الاستثمارية	استثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
إيرادات الإيجارات	٢٠٩,٤٧٤	-	٢٠٩,٤٧٤
خمسائر المتاجرة في استثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة	-	-	(١٣٦,٤١٠)
أرباح بيع أراضي	(١٤٩,٨٨٣)	-	(١٤٩,٨٨٣)
أرباح بيع عقارات	١٠٧,٥٥٠	-	١٠٧,٥٥٠
إيرادات أخرى	-	١٣,٤٧٠	١٣,٤٧٠
إيرادات القطاع	١٦٧,١٤١	١٣,٤٧٠	٤٤,٢٠١
النتيجة			
نتائج القطاع قبل الإقطاعات	٤١,٢١٨	(٢٦٨,٢٧٨)	(٣٦٣,٤٧٠)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة	-	-	(٢٠٢,١٩٤)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات	٤١,٢١٨	(٢٦٨,٢٧٨)	(٥٦٥,٦٦٤)
معلومات القطاع الأخرى			
إستهلاكات وإطفاءات	٨٥,١٥٣	٩,٠٦٥	٩٤,٢١٨
الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:			
الموجودات والمطلوبات			
مجموع الموجودات	٩,٧٦٥,٣٢٨	١٠٦,٨٤٢	١٠,٥٨٦,٩٠٥
مجموع المطلوبات	١٢٨,٥٣٠	١,٦٠٠,٣٤٤	١,٧٢٦,٨٥٢

٤. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في المجموعة تشمل الذمم المدينة و أوراق القبض والذمم الدائنة والتسهيلات و القروض البنكية والنقد والنقد المعدل. تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة المجموعة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور

التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة

أ. مخاطر أسعار الفائدة

بشكل رئيسي إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق وبالإضافة إلى مخاطر التزام المجموعة بديون طويلة الأجل.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات الثابتة، كما في تاريخ القوائم المالية:

تسهيلات بنكية

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١٠٣,١٥٩	-
١٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢٤٣,١٥٩	٦٠,٠٠٠

تسهيلات بنكية

قروض بنكي - الجزء الجاري

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات المجموعة بالدينار الأردني وعليه فإن تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية.

ج. مخاطر الأسعار

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار أسهم الأوراق المالية إلى أدنى مستوياتها.

مخاطر أسعار أسهم تنشأ من الاستثمارات في الأوراق المالية. للحد من هذا الخطر على المجموعة تنوع محفظتها الاستثمارية وفقاً للحدود

التي وضعها مجلس الإدارة. الغالبية العظمى من استثمارات الأسهم هي من نوعية عالية، ويتم تداول الأسهم في سوق عمان للأوراق المالية.

د. مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للمجموعة، والتي تتضمن النقد والنقد المعدل، والذمم التجارية المدينة و أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك المجموعة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة لائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة المجموعة

المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة و أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل و أرصدها المدينة الأخرى.

من سياسة المجموعة أن تقوم بتقييم عملاتها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والمسمحة حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل

عميل على حدة، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ المجموعة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة و أوراق القبض و الشيكات برسم

التحصيل على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المدونة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٧٣,٠٧٠	١٧٤,٩٨٥
٢٧٣,٠٧٠	١٧٤,٩٨٥

العملاء الجيدين *

بالنسبة الى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.
*العملاء الجيدين هم العملاء الذين قلمت المجموعة بالتعامل معهم لمدة تزيد عن سنة واحدة ولم تواجه المجموعة معهم حالات التأخر بالدفق وإعادة التفاوض على شروط خرق الائتمان خلال العامين الماضيين.
هر مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للمجموعة ومن عدم قدرة المجموعة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق.

مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للمجموعة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٩٦,٦٥١	٣٠,٠٠٠	٦-٠ أشهر
٧٣٣,٠٨٤	٣٠٨,٠٤٥	٦-١٢ أشهر
٢٣٧,١١٧	٣٦١,٠١٥	١-٥ سنوات
١,٧٦٦,٨٥٢	٦٩٩,٠٦٠	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، (٥٢ %) من ديون المجموعة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بناءً على توقعات مجلس إدارة المجموعة:

٢٠١٢

المجموع	٥-١ سنوات	١٢-٦ شهر	٦-٠ أشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٣٥٩	-	-	٧,٣٥٩
١٤٦,٩٠٣	٦٠,٠٠٠	٨٦,٩٠٣	-
٣٥,٧٤٣	-	٣٥,٧٤٣	-
٢٢٦,٣٩٣	١٤٧,٥١١	٧١,٧١١	٧,١٧١
٤١٦,٣٩٨	٢٠٧,٥١١	١٩٤,٣٥٧	١٤,٥٣٠
الموجودات المالية			
نقد ونقد معادل			
شيكات برسم التحصيل			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال قائمة الدخل			
ذمم مدينة ونعم مدينة أخرى			
المطلوبات المالية			
ذمم دائنة			
شيكات آجلة الدفع			
تسهيلات بنكية وقروض			
مخصصات و أرصدة دائنة أخرى			
١١٧,٢٦٨	-	١١٧,٢٦٨	-
٤٣,٧٣٥	٤,١١٧	٣٩,٦١٨	-
٢٦١,٦٧٣	٢٠١,٦٧٣	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٢٧٦,٣٨٤	١٥٥,٢٢٥	١٢١,١٥٩	-
٦٩٩,٠٦٠	٣٦١,٠١٥	٣٠٨,٠٤٥	٣٠,٠٠٠
(٢٨٢,٦٦٢)	(١٥٣,٥٠٤)	(١١٣,٦٨٨)	(١٥,٤٧٠)
صافي الإستحقاق			

٢٠١١

المجموع	٥-١ سنوات	١٢-٦ شهر	٦-٠ أشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٨٧	-	-	٨٨٧
٢٥٠,٤٧٤	١٢٤,٩٩٨	٦٥,٢٠٤	٦٠,٢٧٢
٤٤٢,٣٤٨	-	-	٤٤٢,٣٤٨
٢٩٤,٩٤٧	٢٢٥,٢٢٧	١٤,٩٠٧	٥٤,٨١٣
٩٨٨,٦٥٦	٣٥٠,٢٢٥	٨٠,١١١	٥٥٨,٣٢٠
الموجودات المالية			
نقد ونقد معادل			
شيكات برسم التحصيل			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
ذمم مدينة ونعم مدينة أخرى			
المطلوبات المالية			
ذمم دائنة			
شيكات آجلة الدفع			
تسهيلات بنكية وقروض			
مخصصات و أرصدة دائنة أخرى			
٥٨٩,٠٢٤	٨٤,٨٢٠	٥٠٤,٢٠٤	-
٧٠٢,٥٦٦	-	١٢٤,٥٦٧	٥٧٧,٩٩٩
٢٤٣,١٥٩	٨٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٣٣,١٥٩
٢٣٢,١٠٣	٧٢,٢٩٧	٧٤,٣١٣	٨٥,٤٩٣
١,٧٦٦,٨٥٢	٢٣٧,١١٧	٧٣٣,٠٨٤	٧٩٦,٦٥١
(٧٧٨,١٩٦)	١١٣,١٠٨	(٦٥٢,٩٧٣)	(٢٣٨,٣٣١)
صافي الإستحقاق			

و. القيمة العادلة

تستخدم المجموعة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

كما في تاريخ القوائم المالية.

٥. التقديرات المحاسبية والأحكام
إعداد القوائم المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في القوائم المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراضاتها بالنسبة إلى الأصول والإلتزامات والطلوثة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراضاتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والإلتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراضات في ظل ظروف مختلفة. وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراضات تتعلق بها.

٦. نقد ونقد معادل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٠	-	صندوق السلفة الثورية
٣٨٧	٧,٣٥٩	نقد لدى البنوك
٨٨٧	٧,٣٥٩	

٧. شيكات برسم التحصيل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣١,٧٢٤	٨٨,١٥٣	شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
١٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢٥١,٧٢٤	١٤٨,١٥٣	
(١,٢٥٠)	(١,٢٥٠)	مخصص تنفي شيكات برسم التحصيل
٢٥٠,٤٧٤	١٤٦,٩٠٣	

(١.٧) من ضمن الشيكات برسم التحصيل، شيكات بقيمة ١٢٥,٠٠٠ دينار أردني تمثل جزء من ثمن بيع مستودعات من مستودعات المدينة الحرفية / أبو علندا و الظاهر أرباحا بيعها ضمن قائمة الدخل الشامل تم التنازل عنها لصالح المشتري دون رهنها كضمان لتحويل الشيكات و العمل جاري على أخذ الضمانات اللازمة.

٨. ذمم مدينة وأوراق قبض

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٠٦٧	٦١,٣٨٨	ذمم إيجارات
٤٥,١٨٦	٣٦,٦٥٠	أوراق قبض
٦٧,٨٤٠	٣٢,٠٠٠	ذمم بيع أراضي
٨٥,١٤٣	٦٦,٨٩٦	ذمم مدينة أخرى
٤,٥١٦	-	ذمم شركات وسلطة
٢٨٥,٧٥٢	١٩٦,٩٣٤	
(١٢,٦٨٢)	(٢١,٩٤٩)	مخصص التنفي في قيمة الديون (١.٨)
٢٧٣,٠٧٠	١٧٤,٩٨٥	

(١.٨) مخصص التنفي في قيمة الديون
الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة ما تكون أصلها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص التنفي في قيمة الديون عندما يتوفر الإتيان الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. قامت المجموعة بالإعتراف بمخصص تنفي في قيمة الديون بقيمة ٢١,٩٤٩ كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، حيث إن هذه القيمة كافية من وجهة نظر الإدارة لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها.

و فيمايلي التغيرات التي طرأت على مخصص التدني في قيمة الديون :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٢,٦٨٢	كما في ١ كانون الثاني
-	(٣,٤١٥)	نم محصلة من المدينين
١٢,٦٨٢	١٢,٦٨٢	إضافات خلال السنة
١٢,٦٨٢	٢١,٩٤٩	كما في ٣١ كانون الأول

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢/٢٠١١، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

المجموع	٣٠ - ٦٠ يوم	٦٠ - ٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٧٤,٩٨٥	٥,٩٩٢	-	١٦٨,٩٩٣	٢٠١٢
٢٧٣,٠٧٠	٤٨,٩٧٨	٤,١٨٠	٢١٧,٨٥٥	٢٠١١

من ضمن المبالغ السابقة، أوراق قبض بقيمة ٣٦,٦٥٠ دينار أردني استحققت قبل تاريخ القوائم المالية و لم يتم تحصيلها إضافة إلى ذمم مدينة بقيمة ٧٦,٣٧١ دينار أردني متدورة من سنوات سابقة و تم تحويل جزء منها للقضاء لمتابعتها بشكل قانوني كما هو في ايضاح رقم (٢٨).
باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحويل نظرا للملاقة الجيدة بين المجموعة والمدين حيث إن المجموعة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(أ) القيمة العادلة:

نظرا لطبيعة هذه الذمم المدينة قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة : فرق العملة و مخاطر السيولة .

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤ .

٩. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١١٤	٧,١٧١	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٣٣,١٠٤	ذمة رئيس مجلس الإدارة السابق *
٢,٢٧٦	٦,٦٨٦	أمانات ضريبة دخل
٢,٥١٧	٣,٦٣٧	ذمم موظفين
٥٧٠	٥٧٠	تأمينات مستردة
٢٤٠	٢٤٠	تأمينات كفالات
٦,١٦٠	-	أمانات مؤقتة
٢١,٨٧٧	٥١,٤٠٨	

* يمثل هذا المبلغ شيك غير محصل من رئيس مجلس الإدارة السابق الدكتور سلمي بركات تاريخ الشيك ٢٥ كانون الأول ٢٠١٢ و بقيمة ٣٣,١٠٤ دينار أردني حيث تم اعطاء هذا الشيك للشركة لتمديد صفلي المبلغ المدين من قبل الدكتور سلمي بركات منذ ٣٠ حزيران ٢٠١١، و المتعلق بصرف مبلغ التعاقب و مكافآت له منذ عام ٢٠٠٥، و غيرها من المعاملات.

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند إستحقاقها.

(أ) القيمة العادلة:

نظرا لطبيعة الأرضة المدينة الأخرى قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمها العادلة.
(ب) سعر الفائدة: فرق العملة و مخاطر السيولة.

التفاصيل حول سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤.

١٠. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (الغيات المتلجرة)

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالي داخل الأردن كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في الموجودات المالية للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم وحتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد حققت المجموعة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٢٦,٧٤٠ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب التغير في القيمة العادلة

للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم محجوزة بقيمة ٣٤,٨١١ دينار أردني كما في ٣١ كانون

الأول ٢٠١٢ محجوزة لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

١١. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (متوفرة للبيع)

- يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي.

- يتضمن هذا البند استثمار في أسهم شركة الرؤيا بقيمة ١٣٠,٠٠٠ دينار أردني تظهر بالتكلفة حيث لم تتمكن من التحقق من القيمة العادلة لهذه

الأسهم حتى تاريخ إعداد القوائم المالية لتحديد أثر التدني - إن وجد - على القوائم المالية الموحدة.

- يتضمن هذا البند استثمار في أسهم شركة الرؤيا أسهم محجوزة بقيمة ٦٤,٢٨٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ محجوزة لدائرة

ضريبة الدخل و المبيعات.

١٢. ممتلكات إستثمارية - أراضي

إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال السنة موضحة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٩٧٠,٠٨٤	٥,٧٣٥,٣٣١	كما في ١ كانون الثاني
٩٢,٢٤٥	٤١,٦٢٣	إضافات
(٣٢٦,٩٩٨)	(٩٩٤,٠٠٠)	إستبعادات - أراضي مباحة
٥,٧٣٥,٣٣١	٤,٧٨٢,٩٥٤	
-	(١,٦١٢,٢٦٢)	مخصص التدني في قيمة ممتلكات إستثمارية - أراضي
٥,٧٣٥,٣٣١	٣,١٧٠,٦٩٢	كما في ٣١ كانون الأول

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٤,٧٨٢,٩٥٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٥,٧٣٥,٣٣١) دينار أردني كما

في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكتفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلا من مبدأ

القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- يتضمن بند (الممتلكات الإستثمارية أراضي) أراضي بقيمة ٢,٨٢٨,٧٩٨ دينار أردني غير مسجلة باسم المجموعة الأم شركة الإنماء العربية

للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م و علما بأنه من ضمن تلك الأراضي يوجد أراضي قيمتها ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني تم رفض نقل ملكيتها باسم

المجموعة من قبل دائرة الأراضي و المساحة.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (١٧) فإن قطعة الأرض رقم (٥١٠) حوض رقم (١) من أراضي ملركا بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مرهونة

لصالح البنك مقابل التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة.

- بناء على تقدير خبراء عقاريين بلغت القيمة السوقية العادلة لبعض الأراضي كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة خسائر إعادة تقييم ما قيمته

١,٦١٢,٢٦٢ دينار أردني حيث قلعت إدارة المجموعة بأخذ مخصص تدني في قيمة الممتلكات الإستثمارية - أراضي. كما بلغت أرباح إعادة

التقييم لبعض الأراضي ما قيمته ٣,٠٧٠,٤٣٤ دينار أردني.

١٣. ممتلكات استثمارية - عقارات

تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال السنة موضحة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٤,٥٠٢,٢٠٥	٣,٩٤٢,٤٩٥
٢٦,١٧٦	١٩٠,٩٥٨
(٣١٦,٤٤٤)	(٣٢٠,٣٧٠)
(٥٨٥,٨٨٦)	-
٣,٦٢٦,٠٥١	٣,٨١٣,٠٨٣
-	(٤٠١,٧٣٩)
٣,٦٢٦,٠٥١	٣,٤١١,٣٤٤

كما في ١ كانون الثاني

إضافات

مجمع الاستهلاك

إستبعادات - عقارات مبيعة

مخصص التدني في قيمة ممتلكات استثمارية - عقارات

كما في ٣١ كانون الأول

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٣,٨١٣,٠٨٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٣,٦٢٦,٠٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- بناءً على تقدير خبراء عقاريين بلغت القيمة السوقية العادلة لبعض العقارات كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة خسائر إعادة تقييم ما قيمته ٤٠١,٧٣٩ دينار أردني حيث قامت إدارة المجموعة بأخذ مخصص التدني في قيمة الممتلكات الإستثمارية عقارات. كما بلغت أرباح إعادة

التقييم لبعض العقارات ما قيمته ٧٠٥,٤٩٢ دينار أردني:

- قامت المجموعة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً.

١٤. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	سيارات *	موجودات فئزر	تجهيزات	اثاث وأجهزة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
٨٨,٨٤٢	٥٧,٣٦٧	٢,٤٩١	٥,١٤٩	٢٣,٨٣٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٣١,٥٨٣)	(٢١,٤٣٥)	-	-	(١٠,١٤٨)	إستبعادات
٥٧,٢٥٩	٣٥,٩٣٢	٢,٤٩١	٥,١٤٩	١٣,٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الإستهلاك المتراكم					
٦٦,٩٧٥	٣٧,٤٤٢	٢,٤٩٠	٤,٨٦٧	٢٢,١٧٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
٥,٩٩٩	٥,٤٠٠	-	٤٥	٥٥٤	إستهلاك السنة
(٣١,١٣٣)	(٢١,٤٣٤)	-	-	(٩,٦٩٩)	إستبعادات
٤١,٨٤١	٢١,٤٠٨	٢,٤٩٠	٤,٩١٢	١٣,٠٣١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
صافي القيمة الدفترية					
١٥,٤١٨	١٤,٥٢٤	١	٢٣٧	٦٥٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢١,٨٦٧	١٩,٩٢٥	١	٢٨٢	١,٦٥٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

* يتضمن هذا البند سيارة صافي قيمتها الدفترية ١١,٩٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مسجلة باسم المجموعة للتكاملة

للتأجير التمويلي بموجب عقد إيجار تمويلي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٦)

* يتضمن هذا البند سيارة مرهونة لصالح البنك كما هو في إيضاح رقم (١٧).

١٥. تسهيلات بنكية

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١٠٣,١٥٩	-
١٠٣,١٥٩	-

قرض متجدد

أن ضمانات التسهيلات كالآتي:

تم منح القرض المتجدد مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض مارككا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و رهن سيارة هونداي بقيمة ٢٧,٤٠٠ دينار أردني.

١٦. شيكات آجلة الدفع

- يتضمن بند الشيكات المزجلة شيكات متساوية عددها (٢٦ شيك) بمبلغ إجمالي ٧,٦٤٤ دينار أردني لصالح الشركة المتكاملة للتأجير

التمويلي مقابل شراء سيارة بموجب عقد إيجار تمويلي تستحق شهريا اعتبارا من تاريخ ٦ آذار ٢٠١١ وحتى تاريخ ٦ شباط ٢٠١٥.

(أ) القيم العادلة :

نظرا لطبيعة القروض طويلة وقصيرة الأجل فإن قيمتها الحالية تعادل تقريبا قيمتها العادلة تقريبا.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤).

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف المجموعة أو تتأخر عن سداد ديونها .

١٧. قرض بنكي

الإجمالي		طويل الأجل		الجزء الجاري	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤٠,٠٠٠	٢٦١,٦٧٣	٨٠,٠٠٠	٢٠١,٦٧٣	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
١٤٠,٠٠٠	٢٦١,٦٧٣	٨٠,٠٠٠	٢٠١,٦٧٣	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠

البنك التجاري الأردني

تم جدولة التسهيلات المصرفية من البنك التجاري الأردني بلغ رصيده ٢٦١,٦٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ يسد بالقساط

شهرية قيمة كل قسط ٥,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨.٥٪ اعتبارا من ٣٠ كانون الأول ٢٠١٢ .
تم منح القرض المتناقص مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض مارككا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و رهن سيارة هونداي بقيمة ٢٧,٤٠٠ دينار أردني.

(أ) القيم العادلة :

نظرا لطبيعة القرض فإن قيمته الحالية تعادل تقريبا قيمته العادلة.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤).

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف المجموعة أو تتأخر عن سداد ديونها .

١٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥,٤٩٣	٨٩,٧٤٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٤٦,١٠٦	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٤,٣٧٦	٣٧,٤٠٤	ذمة رئيس مجلس الإدارة
٣١,٧٩٢	٢٩,٥٥٢	مصاريف مستحقة
١٩,٧٢٩	١٩,١٢٩	أرباح غير موزعة على المساهمين
١٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	مخصص قضائي
٨,١٤٥	١,٦٩١	مخصص إجازات
٤٨٢	١,٦٥٣	أرصدة دائنة أخرى
-	١,١٣٩	نعم موظفين
-	٣٧٦	امتيازات ضريبة معارف
١٩٩,٠٩٧	٢٤٣,٣٩٨	

(أ) القيم المعادلة :

نظراً لطبيعة الأرصدة الدائنة الأخرى فإن قيمها الحقيقية تعادل تقريباً قيمها المعادلة تقريباً.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تتضمن سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم (٤) .

١٩. مخصصات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٨٨٤	٢١,٨٨٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١١,٢٠٢	١١,٢٠٢	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦	

٢٠. رأس المال

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد والمجموعة الحق في توزيع الأرباح.

كما هو مبين في إفصاح رقم (٣١) فقد قامت المجموعة بتحويل رأس المال المصرح به الوحيد و أصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

و ذلك بناءً على طلب مراقب عام للشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢.

إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة التأكيد من إستمرارية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للمجموعة. وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١,٧٦٦,٨٥٢	٦٩٩,٠٦٠
(٨٨٧)	(٧,٣٥٩)
١,٧٦٥,٩٦٥	٦٩١,٧٠١
٨,٨٢٠,٠٥٣	٦,٥٢٩,٧٩٢
١٠,٥٨٦,٠١٨	٧,٢٢١,٤٩٣

مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي)*

ينزل: النقد والتقد المعادل

صافي الدين

إجمالي حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

١٧%

١٠%

نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

* يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، نم داتنة، قروض قصيرة و طويلة الأجل و مخصصات وأرصدة داتنة أخرى وشيكات أجلة

الدفع.

إن المجموعة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل المجموعة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ % من قيمة رأس مال المكتتب به و المدفوع.

٢١. احتياطي إجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال المجموعة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال المجموعة المصرح به.

٢٢. احتياطي اختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

٢٣. احتياطي خاص

يتم تكوين الإحتياطي الخاص بموافقة مجلس إدارة المجموعة بإتخاذ قرار فيما يتعلق بالقوائم المالية والذي يقتضي بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠ % من صافي أرباح المجموعة المتحققة قبل التخصيص كإحتياطي خاص وذلك لإستعماله لأغراض الطوارئ ومواجهة المخاطر غير المنظورة التي قد تتعرض لها المجموعة وذلك لتقوية مركز المجموعة المالي.

٢٤. إيرادات أخرى

من ضمن بند الإيرادات الأخرى مبلغ ٥٧,٧٧٨ دينار أردني تمثل عكس قيمة فرق استهلاك مجاني المجموعة الإستثمارية (ماركا و

الحرفية و الفلل) للأعوام من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١١

٢٥. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٦,٩٢٥	٦٥,٣٦٠	رواتب وأجور ومنافع موظفين
١٣,١٥٧	١٠,٥٩٦	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٠١٢	١٣,٧٥٠	مصاريف المدينة الحرفية
١٩,٩٤٢	٢٣,٦٣٠	استشارات وأتعاب مهنية
١٧,٣٦٣	١٦,٢٦١	صيانة ومحروقات
٧,٨٦٩	٩,٢٩١	إشتراكات
٥,٥٧٦	٤,٨٩٨	رسوم تأمين
٥,٤٦٣	٦,٢٩١	رسوم ورخص حكومية
٥,٢٣٩	٣,٠٢٠	مصاريف قضائية على المجموعة
٥,٢٣٠	٣,٠٧٥	بريد وبرق وهاتف
٢,٥٢٦	٢,٧٨٤	مسقفات
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	إيجارات
٢,٤١٢	٢,٦٢٠	كهرباء ومياه وتدفئة
١,٩٠٠	٦,٩٦٠	رسوم تسجيل أراضي و إقراض
١,٥٠٠	-	مصاريف تحصيل
١,٣٨٦	٩٣٢	قرطاسية ومطبوعات
٤,٤٠٦	٢,٦٢٦	أخرى
٢١٣,٣٠٦	١٧٤,٤٩٤	

٢٦. حصة السهم من خسارة السنة

أن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
(٥٦٥,٦٦٤)	(٢,٢٤٤,١٥٥)	خسارة السنة (دينار أردني)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠,٠٨١)	(٠,٣٢١)	الحصة الاساسية للسهم من خسارة السنة (دينار أردني)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مملوكة للحصة الاساسية.

٢٧. القوائم المالية للشركة التابعة

القوائم المالية الموحدة تشمل القوائم المالية لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات مسجلة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة

بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٦ تحت رقم ١٢٤٨٥. وتفصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على النحو التالي:

إسم المجموعة	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٠٠٠	٣٤٣,٣٤٧	٤٦٦,٣٣٩	(٩٢٢,١٤٦)	

شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م

٢٨. أطراف ذات علاقة

(٢٨). تحتفظ المجموعة بارصدة هامة مع اطراف ذات علاقة كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	طبيعة الحساب	البند في قائمة المركز المالي	الطرف ذو علاقة
دينار أردني	دينار أردني			
٣٣,١٠٤	٣٣,١٠٤	مدين	شيكات برسم التحصيل / معاد	رئيس مجلس الإدارة السابق
٢٠٨,١٠٠	٦٢,٩٦٣	دائن	نم دائنة	شركات البركات للاستثمار
٣٤,٣٧٦	٣٧,٤٠٤	دائن	ارصدة دائنة أخرى - مخصص رواقب	رئيس مجلس الإدارة السابق
٦,٦٦٧	-	دائن	ارصدة دائنة أخرى - مخصص اجازات	رئيس مجلس الإدارة السابق
١٤,٢٨٢	-	مدين	ارصدة مدينة أخرى	شركة البركات للاستثمارات
-	٦٠٠	دائن	نم دائنة	شركة البلاد للأوراق المالية

(٢٨ب) العمليات التي تمت عن طريق الاطراف ذات العلاقة من خلال قائمة الدخل الشامل خلال السنة كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	طبيعة الحساب	البند في قائمة الدخل الشامل	الطرف ذو علاقة
دينار أردني	دينار أردني			
٥,٢٥٠	١,٩٥٠	مصرف	اتعاب لجان مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٠٠٠	١٢,٢٥٠	مصرف	تقانات أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٦٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	مصرف	مصاريف رواقب	رئيس مجلس الإدارة

٢٩. محامي المجموعة

وفق لما ورد في كتاب تثبيت محامي المجموعة، فقد بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ما قيمته (١٥,٠٠٠) دينار أردني لا تزال منظورة امام محكمة التمييز، مع العلم أن هناك قضايا ضد الغير قيمتها (٧٣,٦٢٨) دينار أردني وقد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم وبعض هذه القضايا تم الحصول على احكام نهائية بها وهي في مرحلة التنفيذ.

وفق لما ورد في كتاب تثبيت محامي المجموعة هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة و شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م حيث قام المحامي بالرد على لائحة الدعوى وتقديم البيقات والدفع والطلبات التي تثبت بحكم ققونية الدعوى للمقامة.

٣٠. الوضع الضريبي

قامت دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بتنسيق قوائم المجموعة للاعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨ و تم الاعتراض على القرارات الصادرة بحق المجموعة، حيث تم تخفيض المبالغ المستحقة على المجموعة ليتم تسديده على أقساط. تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال المجموعة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات، هذا ولم يتم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حيث لم يتم مناقشة الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

٣١. التزامات طارئة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

٣٢. رأس المال المكتتب به والمدفوع

قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٨ على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأس مال المجموعة المصرح به والبالغ ٣ مليون سهم عن طريق رسملة الأرباح المدورة والمتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٨، وقد صدر قرار هيئة الأوراق المالية بعدم الموافقة على طلب المجموعة بكتابتها رقم ٢/١/٢٤٠٥ تاريخ ٧ تموز ٢٠٠٨. هذا و لم يتم استكمال او متابعة الإجراءات المتعلقة بزيادة رأس المال لتاريخه لدى هيئة الأوراق المالية. فقد قامت المجموعة بتعديل رأس المال المصرح به ليعود و يصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني و ذلك بناء على طلب مراقب عام

للشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢

٣٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

٣٤. قائمة المركز المالي للشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٥٢١	٧,٠٦٨
١٣٠,٤٧٤	٨٦,٩٠٣
١٩٨,٠٧٧	١٢٠,٨٣٨
٢١,٨٧٧	٥١,٤٠٨
١,٤٦٠,٦٣٣	١,١٤١,٢٧٣
٣٥٦,٢٥٥	١٦,٤٦١
٢,١٦٧,٨٣٧	١,٤٢٣,٩٥١
١٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٤,٥٨٨,٠٢٤	٣,٠١٠,٠٩٧
٣,٦٢٦,٠٥١	٣,٤١١,٣٤٤
٢٨٧,١٤٨	٢٨٧,١٤٨
٢١,٨٦٨	١٥,٤١٨
٨,٧٨٣,١٠١	٦,٩٢٤,٠٠٧
١٠,٩٥٠,٩٣٨	٨,٣٤٧,٩٥٨
١٠٣,١٥٩	-
١٥٠,٩٢٢	٣٩,٦١٨
٥٠٤,٢٠٥	١١٠,٨١٧
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
١٩٩,٠٢٠	٢٤٣,٢٩٥
٣١,٦١٨	٣١,٦١٩
١٠٠٤٨,٩٢٤	٤٨٥,٣٤٩
٧,٦٤٤	٤,١١٧
٨٠,٠٠٠	٢٠١,٦٧٣
٨٧,٦٤٤	٢٠٥,٧٩٠
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧
٢,٠٩٩,٠٢٣	(٥٨,٥٢٨)
٩,٨١٤,٣٧٠	٧,٦٥٦,٨١٩
١٠,٩٥٠,٩٣٨	٨,٣٤٧,٩٥٨

الموجودات

الموجودات المتداولة

نقد ونقد معادل

شيكات برسم التحصيل

نعم مدينة وأوراق قبض

أرصدة مدينة أخرى

أطراف ذات علاقة

إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مجموع الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ممتلكات إستثمارية - أراضي

ممتلكات إستثمارية - عقارات

إستثمار في شركة تابعة

ممتلكات آلات ومعدات

مجموع الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

المطلوبات

مطلوبات متداولة

تسهيلات بنكية

شيكات مزجلة الدفع

نعم دائنة

قرض بنكي - الجزء الجاري

أرصدة دائنة أخرى

مخصصات أخرى

مجموع المطلوبات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

شيكات آجلة الدفع

قرض بنكية - طويلة الأجل

مجموع المطلوبات غير المتداولة

حقوق المساهمين

رأس المال المصرح به ٧ مليون سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد

رأس المال المكتتب به والمنفقوع

إحتياطي إجباري

إحتياطي إختياري

إحتياطي خاص

(خسائر) أرباح محتفظ بها

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

