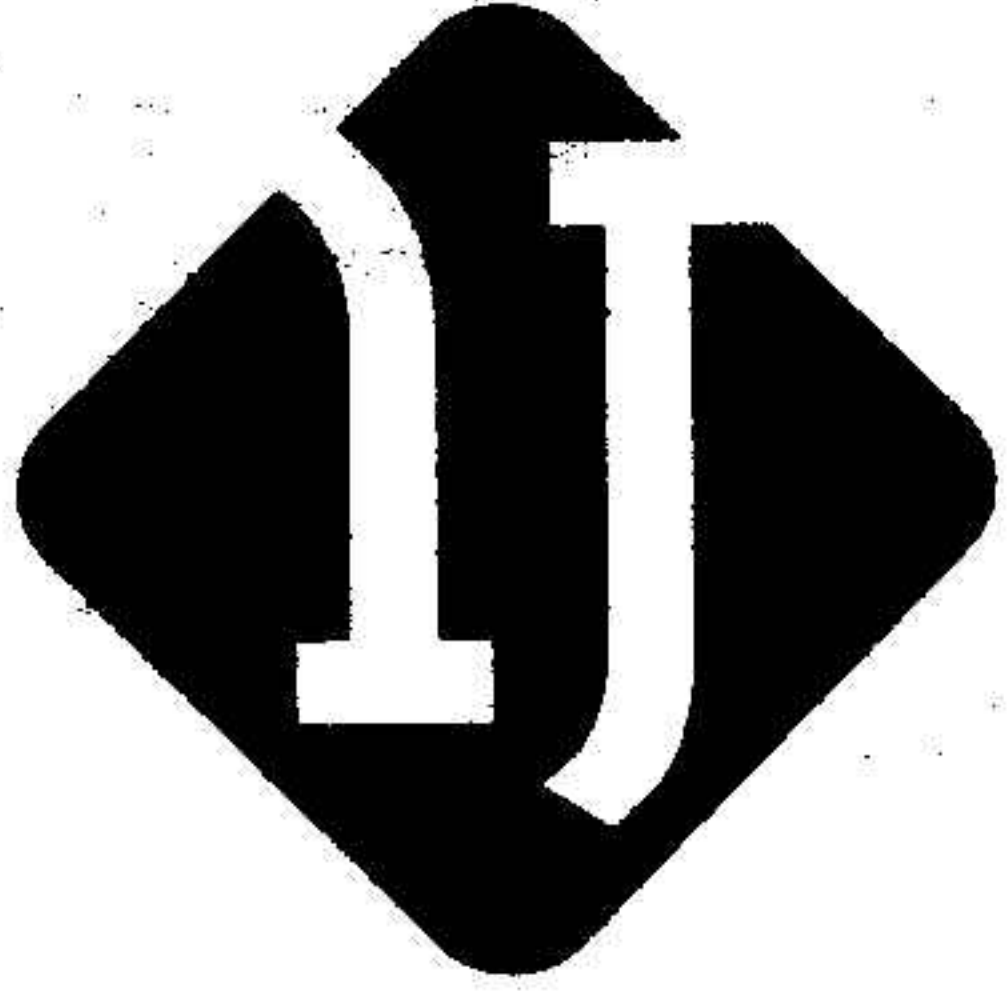




FIRST JORDAN

للا مصاح

(الموردين)
- السيد/ محمد الجمل

٢٠١٢

التاريخ: 2013/3/28
الرقم: 2013/FJIC/097

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: تعليمات الإفصاح

تحية وبعد،،،

استناداً إلى المادة (19) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام 2004 وبناءً على تقرير مدقق حسابات الشركة المستقل والذي صدر متحفظاً على بند الذمة المدينة المستحقة من شركة حليفة - شركة الباحة للاستثمارات.

نود الإشارة إلى أن شركة الباحة هي شركة مساهمة خاصة معفاة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال قدره خمسون ألف دينار أردني، غايتها الاستثمار في مشروع برج مارينا دبي، و نحيطكم علماً بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار لم تتمكن من الحصول على تأييد رصيد لذمتها المدينة من شركة الباحة للاستثمارات الأمر الذي لم يمكن السادة شركة القواسمي وشركاه (KPMG) من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق من الشركة الحليفة ومن نتائج أعمالها. ولم يستطع المدققين من القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة الرصيد المستحق من الشركة الحليفة وقابليته للاسترداد ومن نتائج أعمالها.

أما فيما يتعلق بالفقرة التوضيحية والمتعلقة ببند الاستثمارات العقارية، نود إعلامكم بأن الشركة قد قامت بمخاطبة الجهات المعنية بهذا الخصوص لتسجيل قطعة الأرض رقم (430)، حوض (52) الواقعة في منطقة سويمة بالبحر الميت والتابعة لسلطة وادي الأردن، والمصنفة - كوحدة زراعية ضمن مشروع وادي الأردن - وبناءً على قانون تطوير سلطة وادي الأردن وتعديلاته رقم (19) لسنة 1988 والذي يمنع تسجيل الأراضي الواقعة ضمن سلطة وادي الأردن بأسماء الأشخاص الاعتباريين وأن الأراضي يجب أن تسجل بأسماء أفراد يحملون الجنسية الأردنية والرقم الوطني، فقد اضطرت شركة الأردن الأولى للاستثمار إلى تسجيل ملكية هذه الأرض باسم عضوين من أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2008/03/12، ونظراً لأن إبقاء تسجيل هذه الأرض بأسماء أعضاء مجلس الإدارة يشكل مخالفة لأحكام قانون الشركات ويخالف مبادئ حوكمة الشركات فقد قام المدقق ببيان فقرة توضيحية بهذا الخصوص.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

وليد محمد الجمل
المدير المالي والإداري



هيئة الأوراق المالية
بالتاريخ: ٢٨ آذار ٢٠١٢

٢٨ آذار ٢٠١٢

3288

الرقم التسلسلي

الرجو

١/١٢