

التقرير السنوي السادس عشر لعام ٢٠١٢
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن

Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan

E-Mail: metico@go.com.jo

المحتويات

صفحة / رقم

٧	اعضاء مجلس الادارة
٨	كلمة رئيس مجلس الادارة
١٠	اقرارات مجلس الادارة
١٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٥	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢
٢٠	ايضاحات حول القوائم المالية
٣٩	ايضاحات اضافية بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية
٥٦	الهيكل التنظيمي
٦١	الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية
	لدليل حوكمة الشركات

التقرير السنوي السادس عشر
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٢
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / علاء محمود عبد الرحيم الخواجة
ممثل شركة (Kingdom 5 KR-29 Ltd) *

السيد / محمد محمود محمد العقبر

السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

* بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ تقدمت شركة Kingdom 5 KR-29 Ltd باستقالتها من عضوية مجلس الادارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي السادس عشر لمؤسستكم الزاهرة ، والذي يتضمن قائمة المركز المالي ، وقائمة الدخل ، وقائمة الدخل الشامل ، والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠١٢ ، بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية .

حضرات المساهمين الكرام ،

في ضوء التطورات التي نشهدها على مستوى الإقتصاد العالمي ، فإن النهوض الإقتصادي مستمر ، لكنه ضعيف بسبب تراجع النمو الإقتصادي في منطقة اليورو. ففي الدول المتقدمة ما زال مستوى النمو متدنياً كي يحدث أي اختراق في تخفيض معدل البطالة. العوامل التي ما زالت تؤثر في النمو الإقتصادي مألوفة نوعاً ما ، ففي الإقتصادات المتقدمة العوامل هي غياب الإصلاحات المالية ، واستمرار ضعف القطاع المالي .

كما تعلمون أنه وللأسفة الثانية على التوالي ، ما زال الإقتصاد الأردني يتعرض للصدمات الخارجية من جراء ما يعرف بالربيع العربي ، الذي أدى إلى تعطيل إقتصادات الدول المجاورة ، ولقد أثر سلباً على الإقتصاد الأردني جراء تأثر الإستثمار الأجنبي وحركة التبادل التجاري. ناهيك عن الضغوط الإقتصادية الداخلية التي نجمت عن ازدياد اسعار المواد الغذائية وسعر المحروقات جراء تحرير الأسعار من قبل الحكومة مما سينجم عنه ارتفاعاً في جميع الأسعار في عام ٢٠١٣ . ولقد سجل التضخم معدلاً نسبته ٤,٥ ٪ عام ٢٠١٢ مقارنة مع ٤,٤ ٪ عام ٢٠١١ متأثراً بشكل رئيسي بالارتفاع العالمي في أسعار المواد الغذائية والنفط .

وبالنسبة للقطاع السياحي ، فقد ارتفع الدخل من القطاع السياحي من ٢,١٣٠ مليون دينار عام ٢٠١١ إلى ٢,٥٢٤ مليون دينار عام ٢٠١٢ بارتفاع نسبته ١٨,٥٠ ٪ وهذا يعني أنه وبالرغم من الأزمات التي حلت في البلدان المجاورة ، فإن الأردن حافظ على مكانته في جذب السياح إليه بسبب الإستقرار الذي يتمتع به هذا البلد. كما أن هذا الأداء الجيد للقطاع السياحي سيساهم في الحفاظ على الإستقرار في مستو النمو في الإقتصاد الأردني .

وقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٢ أن حقوق المساهمين بلغت ٤٩,٨٨٠ مليون دينار أردني مقابل ٤٩,٢٢٦ مليون دينار أردني في عام ٢٠١١ بزيادة نسبتها ١,٣ ٪ ، كما بينت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة بلغت ٥٢,٤٦٤ مليون دينار أردني ، مقارنة مع ٥٢,١٦٥ مليون دينار أردني عام ٢٠١١ .

هذا وقد حققت الشركة إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز – عمان حوالي ١٧,٠٦٩ مليون دينار أردني في عام ٢٠١٢ مقارنة مع ١٦,٣٦٦ مليون دينار أردني عام ٢٠١١ بزيادة نسبتها ٤,٣٪، وقد ارتفعت نسبة إشغال الفندق من ٦٣,٩٪ عام ٢٠١١ إلى ٧٠,٩٪ عام ٢٠١٢. وقد حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بلغت قيمتها ٥,٧٥٨ مليون دينار أردني مقارنة مع ٥,٣٣٥ مليون دينار أردني عام ٢٠١١ بزيادة نسبتها ٧,٩٪ كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٢,٣٣٥ مليون دينار مقارنة مع ٢,٠٤٥ مليون دينار عام ٢٠١١ بزيادة نسبتها ١٤,١٨٪.

وبناء على هذه النتائج الإيجابية، يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباحاً نقدية على المساهمين بمقدار ٢,٠٢٥ مليون دينار، أي بنسبة ٤,٥٪ من رأس مال الشركة.

وأخيراً، إسمحوا لي أن أتوجه بالشكر الجزيل بالنيابة عن مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم التي منحونا إياها، كما أود أن أتوجه بالشكر إلى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق تلك النتائج الجيدة رغم الظروف التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

إقرار من مجلس الإدارة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع وتأكد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.

إن لدى الشركة نظام رقابه داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وأن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.


هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض


عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة


إبراهيم إسماعيل بصيص
المدير المالي

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠١٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الاردن
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٣٨ – ٢٠

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى مساهمي
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

كريم النابلسي

إجازة رقم (٦١١)

عمان – الأردن

٢٧ شباط ٢٠١٣

قائمة (أ)شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان - الاردنقائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		إيضاح	<u>الموجودات</u>
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة :			
٤٥,٠٩٢,٣٦٨	٤٤,٢٣١,٥٠٩	٣	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٨٣٧,٦٨٦	٩٥٦,٥٠١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٥,٩٣٠,٠٥٤	٤٥,١٨٨,٠١٠		مجموع موجودات غير متداولة
موجودات متداولة :			
٣٧٢,٨٧٠	٢٨٢,٣٤٠	٥	بضاعة
٧٣١,٣٣٥	٧١٨,٧٤٢	٦	ارصدة مدينة أخرى
٤٩٩,٨٧٧	٥١٥,٥٤٣	٧	ذمم مدينة - بالصافي
٤,٦٣١,٤٨٥	٥,٧٥٩,٤٨٣	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٢٣٥,٥٦٧	٧,٢٧٦,١٠٨		مجموع موجودات متداولة
٥٢,١٦٥,٦٢١	٥٢,٤٦٤,١١٨		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين :			
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٩	علاوة إصدار
٢,١٩٤,٤٨٦	٢,٤٦١,٤٩٦	١٠	احتياطي اجباري
١١٣,٥٦٦	٢٣٢,٣٨١		إحتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
١,٨٥٤,٩٧٢	٢,١٢٣,٠٦٤		أرباح مدورة
٤٩,٢٢٦,٦٤٨	٤٩,٨٨٠,٥٦٥		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة :			
١,١١٥,٢١٥	١,٠٠٣,٣٢٥	١٢	ذمم دائنة
١٧٠,٦٤٠	١٥٩,٥٧٦	٢٢	المطلوب لطرف ذو علاقته
١,٣٨٤,٢٦٤	١,١٤٠,٧٤١	١٣	ارصدة دائنة أخرى
٢٦٨,٨٥٤	٢٧٩,٩١١	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢,٩٣٨,٩٧٣	٢,٥٨٣,٥٥٣		مجموع المطلوبات
٥٢,١٦٥,٦٢١	٥٢,٤٦٤,١١٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارةعضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

قائمة (ب)شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان - الاردنقائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
١٦,٣٦٦,٥١٨	١٧,٠٦٩,١٧٥	١٥	ايرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٢,٢٢١,٩٣٠)	(٢,١٩٢,٣١٦)		ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٨,٨٠٩,٢٧٥)	(٩,١١٩,١٠٣)	١٦	مصاريف ادارية و عمومية - فندق الفورسيزنز
٥,٣٣٥,٣١٣	٥,٧٥٧,٧٥٦		أرباح تشغيل الفندق
٢٣٠,٩٥٥	٣١٦,٨٦٦	١٧	ايرادات أخرى
(١٣٧,٠٢٠)	(١٩٠,٠٣٧)	١٨	مصاريف ادارية و عمومية - الشركة المالكة
(٢,١١٠,٩١٧)	(٢,١٩٥,٤٦١)	٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٠٢٢,٤٦١)	(١,٠٧٤,٠٢٢)	١٩	مصاريف أخرى
٢,٢٩٥,٨٧٠	٢,٦١٥,١٠٢		ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٨٠,٠٠٠)	١٤	ضريبة الدخل
٢,٠٤٥,٨٧٠	٢,٣٣٥,١٠٢		ربح السنة - قائمة (ج) و(د)
٠,٠٤٦	٠,٠٥٢	٢٠	الربح الاساسي و المخفض للسهم

رئيس مجلس الإدارةعضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

قائمة (ج)شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان - الأردنقائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢,٠٤٥,٨٧٠	٢,٣٣٥,١٠٢

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

(٢٠٣,٨٤٠)	١١٨,٨١٥	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١,٨٤٢,٠٣٠	٢,٤٥٣,٩١٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	دينار	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة / صافي بعد الضريبة	دينار	احتياطي إجباري	دينار	علاوة إصدار	دينار	رأس المال	دينار	إيضاح
٤٩,٢٢٦,٦٤٨	١,٨٥٤,٩٧٢	١١٣,٥٦٦	٢,١٩٤,٤٨٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠						
٢,٣٣٥,١٠٢	٢,٣٣٥,١٠٢	٠	٠	٠	٠						
١١٨,٨١٥	٠	١١٨,٨١٥	٠	٠	٠						
٢,٤٥٣,٩١٧	٢,٣٣٥,١٠٢	١١٨,٨١٥	٠	٠	٠						
٠	(٢٦٧,٠١٠)	٠	٢٦٧,٠١٠	٠	٠						
(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠						١١
٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٢,١٢٣,٠٦٤	٢٣٢,٣٨١	٢,٤٦١,٤٩٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠						
٥٠,٠٨٤,٦١٨	٢,٧٤٤,١٨٩	٣١٧,٤٠٦	١,٩٥٩,٣٩٩	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠						
٢,٤٥٥,٨٧٠	٢,٤٥٥,٨٧٠	٠	٠	٠	٠						
(٢٠٣,٨٤٠)	٠	(٢٠٣,٨٤٠)	٠	٠	٠						
١,٨٤٢,٠٣٠	٢,٠٤٥,٨٧٠	(٢٠٣,٨٤٠)	٠	٠	٠						
٠	(٢٣٥,٠٨٧)	٠	٢٣٥,٠٨٧	٠	٠						
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠						
٤٩,٢٢٦,٦٤٨	١,٨٥٤,٩٧٢	١١٣,٥٦٦	٢,١٩٤,٤٨٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠						

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

الرصيد في بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
المحول الى الإحتياطيات
الأرباح الموزعة
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

الرصيد في بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
من خلال قائمة الدخل الشامل
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
المحول الى الإحتياطيات
الأرباح الموزعة
الرصيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
٢,٢٩٥,٨٧٠	٢,٦١٥,١٠٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٢,١١٠,٩١٧	٢,١٩٥,٤٦١	٣	استهلاكات معدات وممتلكات
(٢١,٣٣٩)	(٧٤,٠٦١)	١٧	ايراد فوائد بنكية
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود
٤,٣٨٥,٤٤٨	٤,٧٣٦,٥٠٢		رأس المال العامل
٢٩,٨١٢	(١٥,٦٦٦)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
٦٣,٠٨٦	٩٠,٥٣٠		النقص في البضاعة
٨١,٣٩٦	١٢,٥٩٣		النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
٦٦,٧٠٣	(١١١,٨٩٠)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(٤٤,٣٩٤)	(١١,٠٦٤)		(النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
(٨١,٦٠٦)	(٢٤٩,٦٣٣)		(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٤,٥٠٠,٤٤٥	٤,٤٥١,٣٧٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٩٦,٥٧٧)	(٢٦٨,٩٤٣)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
٤,١٠٣,٨٦٨	٤,١٨٢,٤٢٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,١٣٠,٠١١)	(١,٣٣٤,٦٠٢)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٢١,٣٣٩	٧٤,٠٦١	١٧	فوائد بنكية مقبوضة
(١,١٠٨,٦٧٢)	(١,٢٦٠,٥٤١)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٢,٦٨٢,١١٩)	(١,٧٩٣,٨٩٠)		أرباح موزعة
(٢,٦٨٢,١١٩)	(١,٧٩٣,٨٩٠)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٣١٣,٠٧٧	١,١٢٧,٩٩٨		صافي الزيادة في النقد
٤,٣١٨,٤٠٨	٤,٦٣١,٤٨٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٤,٦٣١,٤٨٥	٥,٧٥٩,٤٨٣	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four seasons في عمان.
- قامت الشركة ومؤسسة الفور سيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفور سيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ . هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم بدفع الرسوم التالية لإدارة الفور سيزنز العالمية :
- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديد المعدلة الوارده في إيضاح (٢٦ - أ) .

أ - موجودات مالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

أ - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص تدني للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة .

ب - الممتلكات والمعدات

- ١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وانشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥-٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيراد الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

- يتم قيد العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها أي إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

و - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل .

ز - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ح - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

ط - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .

- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

الممتلكات والمعدات - بالصافي - ٣

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	متنقل	سيارات	الحاسب الآلي	ديكورات	مفروشات	إنشاءات	أراضي
دينشمار	دينشمار	دينشمار	دينشمار	دينشمار	دينشمار	دينشمار	دينشمار
٥٩,٠٣٨,٢١٨	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٧٤٤	٥,٤١,٩٨١	١,٧٧٤,٢٠٤	٨,٤٧٩,٣٦٧	٣١,٤٨٣,٧٩١	١١,٧٤٩,٥٠٥
٢,٤٨٨,٨٩٤	-	-	٧٦٣,٨٩٣	١١٧,٧٠٤	١,٢٠٨,١١٢	٣٩٩,١٨٥	٠
٦١,٥٢٧,١١٢	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٧٤٤	٥,٨٠,٥٨٧٤	١,٨٩١,٩٠٨	٩,٦٨٧,٤٧٩	٣١,٨٨٣,٩٧٦	١١,٧٤٩,٥٠٥

الاستهلاك المتراكم:

استهلاك مترام في بداية السنة

استهلاك السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

دفعات لشراء موجودات ثابتة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

المجموع	مطعم	سيارات	دنيشمار	الحاسب الآلي	ديكورات	اثاث	مفروشات	ديشمار	انشاءات	مباني	ارضسي
دنيشمار	متنقل	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار	دنيشمار
٥٨,٧٢٧,٣١٥	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٧٤٤	١٢,٧٤٤	٤٩,٩٠٦,٠٠	١,٧٣٩,١١٧	٨,٣٦٩,٠٠٢	٨,٣٦٩,٠٠٢	٣١,٤٧٩,٢٢٤	٣١,٤٧٩,٢٢٤	١١,٧٢٦,٠٠٢	١١,٧٢٦,٠٠٢
٣١,٩٠٣	-	-	-	١٣٢,٣٨١	٣٥,٠٨٧	١١,٣٦٥	١١,٣٦٥	٩,٥٦٧	٩,٥٦٧	٢٣,٥٠٣	٢٣,٥٠٣
٥٩,٠٨٨,٢١٨	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٧٤٤	١٢,٧٤٤	٥٠,٤١٩,٨١	١,٧٧٤,٢٠٤	٨,٤٧٩,٣٦٧	٨,٤٧٩,٣٦٧	٣١,٤٨٨,٧٩١	٣١,٤٨٨,٧٩١	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١,٧٤٩,٥٠٥

الاستهلاك المتراكم :

استهلاك متركم في بداية السنة

استهلاك السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

دفعات لشراء موجودات ثابتة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

نسبة الاستهلاك %

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار	دينار
٥١٦,٠٠٠	٦١٢,٠٠٠
٢٩٧,٧٢٦	٣١٨,١٨١
٨١٣,٧٢٦	٩٣٠,١٨١
٢٣,٩٦٠	٢٦,٣٢٠
٢٣,٩٦٠	٢٦,٣٢٠
٨٣٧,٦٨٦	٩٥٦,٥٠١

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

الشركة الدولية للفنادق والأسواق

شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *

الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي

* تم اعادة تقييم هذه الأسهم بموجب آخر تقييمات متوفرة في سنة ٢٠١١ .

٥ - بضاعة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار	دينار
١٦٦,٩٩٨	١٦٥,٧١٣
٢٠٥,٨٧٢	١١٦,٦٢٧
٣٧٢,٨٧٠	٢٨٢,٣٤٠

طعام ومشروبات

اخرى

٦ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار	دينار
٢٥٥,٣٩٢	٢٣٤,٦٢٩
٤٠٩,٩٤٥	٤٠٣,٢٧٨
٦٥,٩٩٨	٨٠,٨٣٥
٧٣١,٣٣٥	٧١٨,٧٤٢

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة للموردين

اخرى

٧ - نهم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

<u>٢٠١١</u> دينار ٤٨٦,٦٠٨ (٩,١٠٢) ٤٧٧,٥٠٦ ٢٢,٣٧١ ٤٩٩,٨٧٧	<u>٢٠١٢</u> دينار ٥٢٤,٦٤٥ (٩,١٠٢) ٥١٥,٥٤٣ --- ٥١٥,٥٤٣
--	---

مדיنون تجاريون

بينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ذمم مدينة أخرى

فيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تدنى في قيمتها :

<u>٣١ كانون الأول</u>	<u>٢٠١٢</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٤٤٠,١٨٩	٤٧٩,٥٨٧
٤١,٣٣٧	٣٧,٤٢٠
١,٣٤٥	٥,١٣٨
٣,٧٣٧	٢,٥٠٠
٤٨٦,٦٠٨	٥٢٤,٦٤٥

١ - ٣٠ يوم

٣١ - ٦٠ يوم

٦١ - ٩٠ يوم

٩١ - ١٢٠ يوم

٨ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

<u>٢٠١١</u> دينار ٢٠,٠٠٠ ٤,٦١١,٤٨٥ ٤,٦٣١,٤٨٥	<u>٢٠١٢</u> دينار ١٩,٧٨٠ ٥,٧٣٩,٧٠٣ ٥,٧٥٩,٤٨٣
--	--

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك *

* يشمل هذا البند ودائع لأجل لدى بنوك محلية بمبلغ ٣,٣٢٣,٥٢٣ دينار وبمعدل فائدة (٣ ٪ ، ٤,٥ ٪) سنوياً خلال العام ٢٠١٢ (٣ ٪ سنوياً خلال العام ٢٠١١).

٩- رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ .
- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني.

١٠- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١١- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

أ) وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي الذي عقد في ٢٩ آذار ٢٠١٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن عام ٢٠١١ ، (مقابل مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٠) .

ب) أوصى مجلس ادارة الشركة إلى الهيئة العامة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين قدرها ٢,٠٢٥,٠٠٠ دينار اردني بواقع ٤,٥٪ من راس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ .

١٢- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٣١,٠٣٤	٦٠٤,٣١٥	ذمم تجارية
٥٨٤,١٨١	٣٩٩,٠١٠	ذمم أخرى
١,١١٥,٢١٥	١,٠٠٣,٣٢٥	

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١	دينار
٩٩,٦٥٦	٢٦٣,٤٧٣	دينار	
٢٩٠,٤٥٦	٢٥٦,٦٨٥		
٧٤,٠٦٢	٢٠٦,٧٩٠		
١٦,٠٢٤	٢٣,٣٦٤		
٤٠٢,٤٧٩	٣٧٢,٧٨٦		
١٥٠,٤٠٣	١٠٢,٦٥١		
٦,١١٠	١٧,٨٨١		
١٠١,٥٥١	١٤٠,٦٣٤		
١,١٤٠,٧٤١	١,٣٨٤,٢٦٤		

رسوم مختلفة

مصاريف مستحقة

أمانات دائرة ضريبة المبيعات

أمانات دائرة ضريبة الدخل / الموظفين

دفعات مقدمة من العملاء

حوافز موظفي الادارة الفندقية

أمانات المساهمين

أرصدة دائنة أخرى

١٤ - مخصص ضريبة الدخل**أ - مخصص ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١١	دينار
٢٦٨,٨٥٤	٤١٥,٤٣١	دينار
(٢٦٨,٩٤٣)	(٣٩٦,٥٧٧)	
٢٨٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	
٢٧٩,٩١١	٢٦٨,٨٥٤	

رصيد بداية السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المستحقة

رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١١	دينار
٢٨٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	دينار
٢٨٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

رصيد نهاية السنة

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة للعام ٢٠١١ في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٢ ، هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصص المأخوذ كافي ولا يوجد حاجة لأخذ مخصص إضافي. تبلغ نسبة ضريبة الدخل على الشركة ١٤٪ إعتباراً من بداية العام ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني الجديد .
- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .
- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه افعاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧ و٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :
- أ - افعاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
- ب - افعاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥٪ من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
- ج - افعاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبيتي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الانتاج الفعلي للمشروع .
- هـ - تم إعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي في عام ٢٠١٦ .

١٥ - إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دينار	دينار	
٧,٧٩٥,٠٢٥	٨,٨٠٣,٦٢٧	ايرادات الغرف
٤,٧٧٦,٤٩٢	٤,٥٨٣,٥٦٢	ايرادات الطعام
١,١٩٢,٩٦١	١,٢٠١,٥٥٣	ايرادات المشروبات
٣٦٩,٠٨٩	٤٠٢,٢٧٥	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٢,٢٣٢,٩٥١	٢,٠٧٨,١٥٨	أخرى
<u>١٦,٣٦٦,٥١٨</u>	<u>١٧,٠٦٩,١٧٥</u>	

١٦ - مصاريف إدارية وعمومية – فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دينار	دينار	
٤,١٩٠,٩٧٢	٤,٣٩٢,٧٣٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩٧٩,٥٤١	١,٢٤٣,٠٣٢	كهرباء ومياه وتدفئة
١٤٩,٣٨٣	١٤٧,٨٣٢	محروقات
٥٥٨,٨٩٥	٥٥٤,٨٢٧	دعاية وإعلان
١٣٤,٤٥٣	١٣٢,٧٤٥	أعمال ديكور و زينة
٤٠٧,٦٢٤	٣٨٩,١٢٦	لوازم النزلاء
١١٣,٣٤٧	٩٤,٥٩٠	رحلات و سفر
١٣٧,٨١٦	١٤٦,٥٧٤	لوازم تنظيف
١٠٠,٥٣٦	١٣٨,٥٥٣	أتعاب مهنية
٢٧٨,٠٥٦	٣٠٩,٨٢٤	صيانة وخدمات
٥٥,٨٧٦	٥٣,٧٤٠	بريد وهاتف
٥٨,٤٢٧	٥٨,٤٥٤	قرطاسية ومطبوعات
٧٧٨,٣٦٨	٧٧٠,٤٢٧	مصاريف الادوات واللوازم
١٨٤,٥٦٣	١٦٣,٥٣٦	مصاريف خدمات
٦٨١,٤١٨	٥٢٣,١٠٤	أخرى
<u>٨,٨٠٩,٢٧٥</u>	<u>٩,١١٩,١٠٣</u>	المجموع

١٧ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
دينار	دينار	
٢١,٣٣٩	٧٤,٠٦١	فوائد بنكية
١٣٢,٠٤٩	١٣٦,٨٣٨	إيرادات الايجارات
٧٧,٥٦٧	١٠٥,٩٦٧	إيرادات مختلفة
<u>٢٣٠,٩٥٥</u>	<u>٣١٦,٨٦٦</u>	المجموع

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٦,٨٣٢	٢٧,٩٠٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩٧٥	١,٨٤٧	بريد وهاتف
٧,٣٧٠	١,١١٠	دعاية وإعلان
١,٠١٤	٨٤٣	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٥٧٥	١٦,٣٨٩	أتعاب مهنية
١٦,٠٧١	١٦,٨٧٣	رسوم وضرائب
٤٥,٧٨٧	٧٢,٥٨٠	تأمين وترخيص
٦,٠٧٩	١٠,٢٥١	ضيافة
٢,٧٢٦	١,٤٢٤	صيانة وخدمات
---	٢٢,٣٧١	الديون المعدومه
١٥,٥٩١	١٨,٤٤٧	أخرى
١٣٧,٠٢٠	١٩٠,٠٣٧	

١٩ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٦٤,٩٨١	١,٠١٩,٠٢٢	رسوم إدارة الفورسيترز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٤٨٠	---	مصاريف تمويل
١,٠٢٢,٤٦١	١,٠٧٤,٠٢٢	

٢٠ - الربح الاساسي والمخفض للسهم

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢,٠٤٥,٨٧٠	٢,٣٣٥,١٠٢	الربح للسنة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٤٦	٠,٠٥٢	الربح الاساسي والمخفض للسهم

٢١ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

٢٢ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	بنود داخل قائمة المركز المالي :
٤,٦١١,٤٨٥	٥,٧٣٩,٧٠٣	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٧٠,٦٤٠	١٥٩,٥٧٦	ذمة الفورسيزنز العالمية **
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	بنود داخل قائمة الدخل :
٨٧١,١٣٢	٩٢١,٩٥٠	أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية **
٢١,٣٣٩	٧٤,٠٦١	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل بعضو في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لاعمال الفندق .

٢٣ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة .
المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) .

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية :				
من خلال قائمة الدخل الشامل	٩٣٠,١٨١	٢٦,٣٢٠	-	٩٥٦,٥٠١
مجموع موجودات مالية	٩٣٠,١٨١	٢٦,٣٢٠	-	٩٥٦,٥٠١
٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية :				
موجودات أدوات مالية من خلال	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	---	٨٣٧,٦٨٦
قائمة الدخل الشامل	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	---	٨٣٧,٦٨٦
مجموع موجودات مالية	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	---	٨٣٧,٦٨٦

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٪ من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وباستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

- ٥ ٪		+ ٥ ٪		حقوق المساهمين
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٤٠,٦٨٦)	(٤٦,٥٠٩)	٤٠,٦٨٦	٤٦,٥٠٩	

٢٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل اقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى انشاء فنادق ومطاعم ومساح ، ويمثل ايضاح (١٥) توزيع الايرادات من قطاعات الشركة .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٦ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علما بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .

التعديلات المتعلقة بالغاء التواريخ الثابتة والتي قامت بإعفاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من إعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

قامت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الافصاح للعمليات المتضمنة تحويل الموجودات المالية ، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للاستثمارات العقارية والمقيمة وفقا لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع .

ونتيجة لهذا التعديل ، فإن التفسير رقم (٢١): ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الأصول المعاد تقييمها وغير القابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستتضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : الغاء التواريخ الثابتة لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢).

ب – معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن ارشادات التحويل . الحصص في المنشآت الأخرى :
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : ارشادات التحويل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية – تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية/
الإفصاحات – تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة
للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح المنجم.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات إضافية – شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٣٩٥) موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠١٢ :

قام الفندق في بداية صيف ٢٠١٢ بافتتاح مطعم جديد في التراس الجنوبي بأسم (Five) وقد لاقى هذا المطعم نجاحاً كبيراً بين مختلف رواد وزبائن الفندق ، وقد حقق المطعم أداءً مالياً فاق التوقعات منذ افتتاحه . بالإضافة لما سبق فقد حافظت إدارة الفندق بالإرتقاء بخدماتها المميزه من خلال الإستجابة لأذواق النزلاء والزبائن .

وقد حقق الفندق قفزه نوعيه في اختبارات مقاييس الجوده على المستوى المحلي والعالمي

وجدير بالذكر فإن مجلة (CONDE NAST TRAVELLERS) قد قامت مؤخراً بتصنيف فندقكم ضمن القائمة الذهبية لأفضل فنادق العالم والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن (World Travel Award 2012 Jordan Leading Hotel) بالإضافة لذلك تم تصنيف الفندق عبر (Trip Advisor) في جائزتين.

(Traveler Choice Award & Certificate of Excellence and Traveler's Choice) وعلى صعيد آخر فقد حصل الفندق على أعلى تصويت من قبل موقع (SpaFinder Wellness) كأفضل نادي صحي على مستوى الأردن .

لقد بلغت نسبة إشغال الفندق عام ٢٠١٢ (٧٠,٩ ٪) مقارنة (٦٣,٩ ٪) عام ٢٠١١ كما بلغ معدل سعر الغرفة ١٧٦,٧٨ دينار في عام ٢٠١٢ مقارنة بـ ١٧٤,١٥ دينار في عام ٢٠١١ .

هذا وقد حقق الفندق إيرادات تشغيلية مقدارها ١٧,٠٦٩ مليون دينار بارتفاع مقداره ٤,٣ ٪ ، كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية Gross Operating Profit مقدارها ٥,٧٥٨ مليون دينار مقارنة بـ ٥,٣٣٥ مليون دينار في عام ٢٠١١ ، هذا وقد حققت الشركة صافي أرباح بقيمة ٢,٣٣٥,١٠٢ مقارنة بـ ٢,٠٤٥,٨٧٠ في عام ٢٠١١ .

• الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة الإشغال والعمل أيضاً على زيادة سعر الغرفة بما ينعكس إيجاباً على ربحية الفندق .

العمل على إعادة تحديث المطعم الرئيسي (Seasons) والمتوقع الإنتهاء من العمل به في الربع الأخير من هذا العام، هذا ومن المتوقع أن تتم عملية التحديث وفق آخر صيحات المطاعم الحديثة في هذا الصدد ويتوقع له أن يلاقي نجاحاً هائلاً بين فئة مطاعم الخمس نجوم .

افتتاح مكتب تمثيلي للفندق في المبنى الجديد لمطار الملكة علياء الدولي ، وسوف يكون لهذه الخطوة صدًى كبيراً لدى زوار الفندق والمسافرين القادمين بشكل عام .

وحرصاً من إدارة الفندق للتقليل من كلف الطاقة والإرتفاعات المتصاعدة على تعرفه الكهرباء والمحروقات والتي تؤثر سلباً على ربحية الفندق ، فقد قام الفندق بتشكيل لجنة عمل تكون أهم مهامها الحد من استهلاك الطاقة ووضع قوانين داخلية تؤدي إلى ترشيد الإستهلاك ، كما أن إدارة الفندق بصدد دراسة خيارات ممكنة من ضمنها استبدال معدات قديمة بأخرى جديدة ذات تقنية حديثة توفر من استهلاك الطاقة .

• الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب إشغال ، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان عن عام ٢٠١٢ بالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة والعالم.

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
فندق الفورسيزنز – عمان	٧٠,٩ %	٦٣,٩ %	١٧٦,٧٨	١٧٤,١٥ دينار اردني
فنادق الخمس نجوم الأخرى	٦٥,٣ %	٥٧,٥٢ %	١٢٧,٥	١٢٢,٠٠ دينار اردني

• لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

● كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١١/١٢/٣١
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود ز هدي محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هانى عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود ز هدي ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
*Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد علاء محمود الخواجة	٢٠٠٧/٤/١٩	٢٥,٠٠٠	٠,٠٥٦	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢

* بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ تقدمت الشركة بإستقالتها من عضوية مجلس الادارة.

● عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٢.

● لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

* مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي :-

الإسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١
سائد جميل البديري	٥,٠٠٠
فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود ز هدي ملحس	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري	٥٠٠٠
ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد علاء محمود الخواجه	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود ز هدي ملحس	٥٠٠٠
السيد فهد محمود ز هدي ملحس	٥٠٠٠
ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠

المجموع	٥٥٠٠٠
---------	-------

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.
- لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢.
- لا يوجد أي نفقات سفر وتنقل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢.
- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١١/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود ز هدي محمود ملحس	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٢٥,٠٠٠	٠,٠٥٦	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢
٣٠	محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢

- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٣٩٥) موظفاً عام ٢٠١٢ منهم (١٢) موظف أجنبي مقارنة بـ (٤١٢ موظفاً عام ٢٠١١) منهم (١٠ موظفين أجنبي) وقد بلغ معدل الدوران (٢٤٪) و (٢٢٪) لسنة ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي .

- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين .

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١١	٢٠١٢	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٧	الدرجة الأولى
٨	٨	الدرجة الثانية
٣٠	٣٤	مدراء الأقسام
١٧	١٢	مساعدو مدراء أقسام
٣٤٩	٣٣٤	مشرفين وموظفين
٤١٢	٣٩٥	المجموع

• الدورات التدريبية لعام ٢٠١٢ :-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٢ نورد منها:-

- برنامج خطوات - برنامج متكامل لتطوير المهارات الإدارية للمدراء والمشرفين .
- برنامج مهارات النصح والإرشاد .
- برنامج إدارة الضغط في العمل .
- نادي الكتاب – الهدية .

- نادي الكتاب – قمم ووديان .
 - نادي الكتاب – جبلنا الجليدي يذوب .
 - برنامج إجراءات الانضباط في العمل .
 - برنامج تحكم بتفكيرك ونجاحك .
 - محاضرة توعية عن الصحة في فصل الصيف .
 - برنامج كيف تخطط لمسيرتك المهنية .
 - برنامج المساءلة في مكان العمل – للمدراء .
 - برنامج المساءلة في مكان العمل – لغير المدراء .
 - برنامج مهارات التنفس الإصطناعي .
 - برنامج التدريب على المهارات والمعلومات العملية المتخصصة لأقسام الطعام والشراب .
- ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.
- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.
 - تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصداقاً وتم منحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦، ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-
 - إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.
 - إعفاء ١٥٪ من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستوردة (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المعمول بها على أصناف الموجودات الثابتة).
 - إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (٦/أ/ب) والمادة (٢٦) من القانون.
 - تنتهي فترة الإعفاء الممنوحة للفندق من قبل مؤسسة تشجيع الاستثمار في ٢٠١٣/٣/٢ وذلك استناداً للمادة ٦ من قانون تشجيع الاستثمار.

- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠)٪ من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٢.
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (١,٣٤٠,٣٣٨) دينار أردني و(١,١٣٠,٠١١) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي.
- لم تقدم الشركة أية تبرعات عينية خلال السنة المالية ٢٠١٢.
- قام الفندق بالمشاركة في مبادرة زراعة الشجرة في منطقة مأدبا , وكذلك المشاركة في برنامج جمعية مطبخ العائلة لإطعام المحتاجين .
- مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
إجمالي الأصول	٥٢,٤٦٤,١١٨	٥٢,١٦٥,٦٢١
إجمالي الالتزامات	٢,٥٨٣,٥٥٣	٢,٩٣٨,٩٧٣
الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١٢)	٢,٠٢٥,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
حقوق المساهمين	٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٤٩,٢٢٦,٦٤٨
صافي الربح بعد الضريبة	٢,٣٣٥,١٠٢	٢,٠٤٥,٨٧٠
عدد الأسهم المكتتب بها	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	٢,٠٤ دينار أردني	٢,٠٧ دينار أردني
العائد على الاستثمار	٤,٤٤ ٪	٣,٩٢ ٪
نسبة المديونية	٥,٠٦ ٪	٥,٦٣ ٪
القيمة الدفترية للسهم	١,١١ دينار أردني	١,٠٩٤ دينار أردني
عائد السهم	٠,٠٥٢ دينار أردني	٠,٠٤٦ دينار أردني
ربيع السهم	٢,٢١ ٪	١,٩٣ ٪
العائد على حقوق المساهمين	٤,٦٨ ٪	٤,١٦ ٪
التوزيعات النقدية للسهم	٤,٥ ٪	٤ ٪
نسبة توزيع الأرباح	٨٦,٧٢ ٪	٨٧,٩٨ ٪
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	١,٨٤	١,٨٩
مضاعف السهم	٣٩ مره	٤٥ مره

- أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٢,٣٣٥,١٠٢	٢,٠٤٥,٨٧٠	٣,٠٦٢,١٩٠	٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,١٤٠,٤٠١	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٤٩,٢٢٦,٦٤٨	٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٤٩,٧٦٢,١٥٩	حقوق المساهمين
٢,٠٢٥,٠٠٠ مقترح توزيعها	١,٨٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٢,٠٤	٢,٠٧	١,٩٦	١,٨٥٠	٢,٢١٠	سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني
٠,٠٥٢	٠,٠٤٦	٠,٠٦٨	٠,٠٦٠	٠,٠٧٠	حصة السهم من صافي الربح

- نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	نسبة الملكية/ الموجودات
% ٩٤,٩	% ٩٤,٤	% ٩٤,١	% ٩٤,١	% ٩١,٥	

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٤,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.
- مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) الأردن.
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات والشركة المحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.
- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠١٣/١/١٢.

نبذة تعريفية عن أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية للفندق

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

أولاً : أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤ .
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١ .
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١- ١٩٦٤ .
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤ - ١٩٧٠ .
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠ - ١٩٨٨ .
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ – ٢٠٠٩ .
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨ .
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر ، لاند روفر ، فولفو ، وتوفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D’azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- ضابط انتماء في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤ - ١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨ - ١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧ - ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨ - حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية .

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة اريزونا ١٩٧٧.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- عمل في سيتي بنك ١٩٧٨ - ١٩٨٠.
- عمل في بنك الكويت الوطني ١٩٨٠ - ١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام .

السيد علاء محمود الخواجه (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٢ .
- مالك لشركة Kingdom 5KR -29 Ltd.
- مالك لشركة Kingdom Amman
- رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي في شركة الفنادق العالمية /مصر.

السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩ .
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK -لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG -نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦ .
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

* كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم

كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١١/١٢/٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١٢	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٢	الاسم المملوكة مجموع عدد باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٢	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١١
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٧,٠٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٣٩٠,٠٠٠	١٠,٩٩٠,٤٩٠	١٠,٩٩٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥٣٩,٤٤٦	٥,٥٩٥,٩٩٦	٢,١١٥,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
Kingdom 5 KR-29 LTD	٢٥,٠٠٠	---	٢٥,٠٠٠	٥,٧٥٤,٥٦٨
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للإستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢,٨٤٢,٤٢٦	---	٢,٨٤٢,٤٢٦	٢,٨٤٢,٤٢٦

نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق

ثانياً : الإدارة التنفيذية للفندق

السيد ليفيو فافيريو

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق، معهد فورمازيوني – إيطاليا ١٩٧٩.
- شهادة دبلوم عليا في إدارة الفنادق ومبيعات الحفلات- كلية ويستمينيستر – لندن- بريطانيا ١٩٨٧.
- شهادة إدارة المكتب الأمامي، جامعة كورنيل، نيويورك ١٩٩٧.
- يعمل حالياً كمدير عام لدى فندق فورسيزنز عمان – الأردن.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز اسطنبول – تركيا.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز الدوحة – قطر.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز كناري وارف – لندن.
- عمل كمدير الطعام والشراب الاقليمي لدى فندق فور سيزنز – لندن.

السيد باتريك بيوري

- من مواليد عام ١٩٧١ .
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق ١٩٩١ .
- يعمل حالياً كمدير فندق لدى فندق الفورسيزنز – عمان .
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز – القاهرة .
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز – تورنتو.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز – كوستاريكا .

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

السيد محمد بركات

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- يعمل حالياً كمدير دائرة المبيعات والتسويق لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير دائرة المبيعات لدى فندق ومنتجعات (The Address) - دبي.
- عمل كمدير دائرة المبيعات لدى فندق الفورسيزنز - الرياض.
- عمل كمدير المبيعات لدى مكتب مبيعات الماريوت - دبي.
- عمل كموظف مناطق أمامية لدى فندق جراند حياة - عمان.

السيدة ناديا حنا دعبوب

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفن بك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

السيد خالد بسيسو

- من مواليد عام ١٩٧٧.
- دبلوم إدارة الطعام والشراب.
- يعمل حالياً كمدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز- القاهرة.
- عمل كمساعد مدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز- نايل بلازا.
- عمل كمساعد مدير طعام وشراب لدى فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمدير مطعم لدى فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مدير مطعم لدى فندق شيراتون- عمان.

**الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق
القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة
المدرجة في بورصة عمان**

أ - مجلس إدارة الشركة

وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتنسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة
وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.	تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية، من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفورسيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمنع فندق الشركة باستقلال مالي وإداري.
وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	لا تهمل الشركة أية اقتراحات واردة لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي /الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين الممثلين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها.
إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتنظيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفندقية بهذا الخصوص.
وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بوضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها

ب – اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت.	إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفندقية.
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة ، على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما.	جميع أعضاء اللجنة من غير التنفيذيين في إدارة الفندق .
تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المبينة بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.
تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	تمشيا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية للشركة.
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.

اجتماعات الهيئة العامة

يتم ارسال الدعوات لمساهمي الشركة تمثيلاً وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظراً لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
لا يتم إرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة، بالدعوى الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة، علماً بأن الإجراءات المتبعة بهذا الخصوص تتفق وقانون الشركات ساري المفعول.	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين١ - الحقوق العامة

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني لهذا الخصوص.
---	--