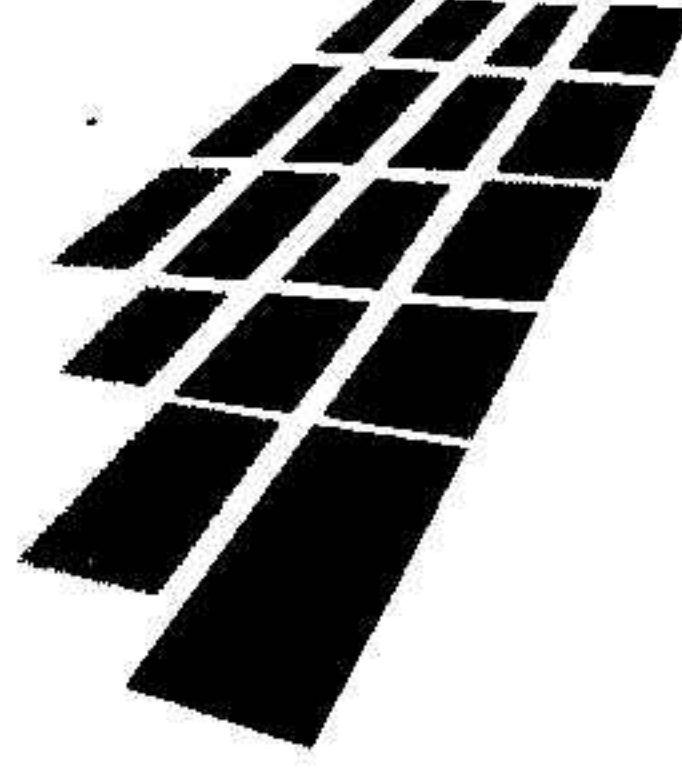




ArabEast Investment for Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

للاطلاع
- امور
- السيد كرم
- السيد
14

التاريخ: 2013/02/14

الرقم: 17/ 2013

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.
"دائرة الإفصاح"

تحية طيبة وبعد،،،

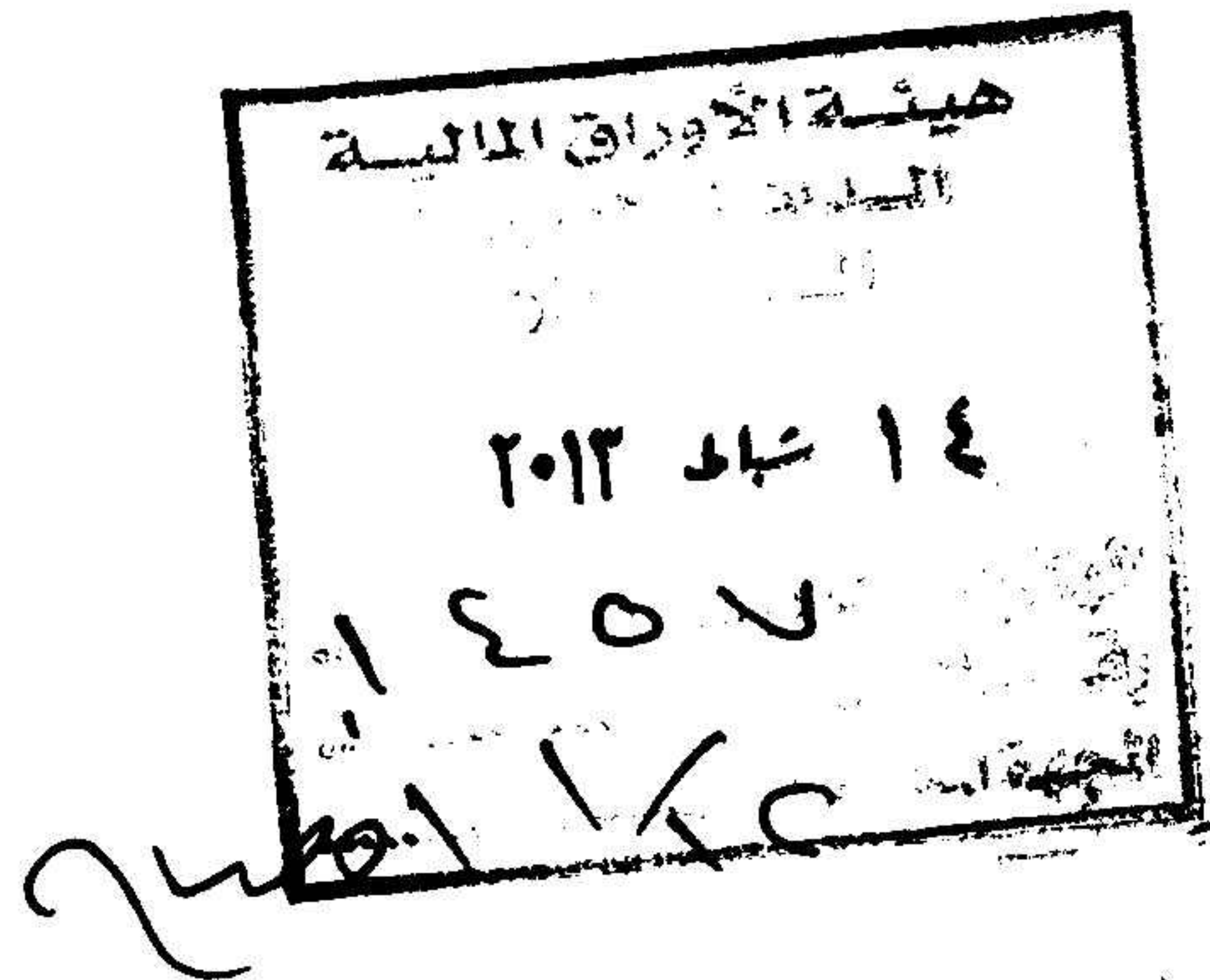
الموضوع: البيانات الأولية

التزاماً بتعليمات الإفصاح المعمول بها ، نرفق لكم نموذج النتائج الأولية لشركتنا لعام 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير الحسابات

عمر كريم الكرمي





هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية.
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 348 - بتاريخ التسجيل 2004/02/16
- رأس المال المصرح به : (9,996,082) دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (9,996,082) دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : السيد/ نايل محمد الزعبي.
- اسم المدير العام : لا يوجد.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 851322 عمان 11185
- تلفون : 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الالكتروني : لا يوجد.

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

2011 الفعلي	2012 المتوقع	
97,982	(637,266)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,681,147)	(845,762)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	(3,541)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,681,147)	(849,303)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(1,589,204)	(23,789)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(91,943)	(825,514)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(863,849)	531,822	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,544,996)	(317,481)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
(2,453,053)	508,033	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(91,943)	(825,514)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصه عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- تراجع قيمة الخسائر عن عام 2012 بنسبة بلغت 51% عن العام السابق 2011 .
- انخفاض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 9%.

التاريخ
2012/02/14

توقيع المدقق الخارجي



المحليون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- **Name of the company:** - Arab East Investment For Real Estate
- **Sector :-** Services
- **No & date of registration:** - 348 – 16/02/2004
- **Authorized capital :-** 9,996,082
- **Paid-in capital :-** 9,996,082
- **Name of Chairman of the Board :-** Mr. Nayel Zoubi
- **Name of the General Manager :-** No More
- **Name of the external auditor :-** Arab professional
- **Postal address:-** P.O.Box 851322, Amman (11185)
- **Tel :-** 5510355
- **Fax :-** 5510353
- **E-mail :-** No More

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

II – Preliminary results (JD):-

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(637,266)	97,982
2- Expected net income (loss) before tax	(845,762)	(1,681,147)
3- Expected Provision for income tax	(3,541)	----
4- Net income (loss) after tax attributable to :	(849,303)	(1,681,147)
a- Equity holders of the Company	(23,789)	(1,589,204)
b- Non controlling interests	(825,514)	(91,943)
5- Other comprehensive income:-	531,822	(863,849)
6- Total comprehensive Income (4+5) :	(317,481)	(2,544,996)
a- Equity holders of the Company	508,033	(2,453,053)
b- Non controlling interests	(825,514)	(91,943)

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :

- Decline in the value of the losses in 2012 by 51% over the previous year 2011.
- Decline in the total value of loans by 9%

Signature of
Chairman of the board

Signature of
the external auditor

Date :
14/02/2012

شركة الشرق العربي
للإستثمارات العقارية
المساهمة العامة

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)