

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



للمصاح
- السيد
- السيد
- السيد
12

التاريخ 2012/02/13

م هـ / 9 / 2013

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

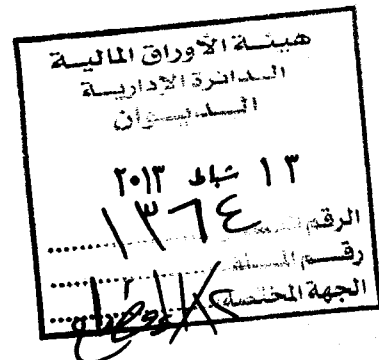
نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيني وشركاه ورئيس مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2012

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي
عمر أبو ريان



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة استثمار ولسنية العقارية
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٢٤ - ٥٠٠ / ٢٠٠٥
- رأس المال المصرح به: ٨٠٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨٠٠٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: ج. صغوار الحمد
- اسم المدير العام: م. صغوار الحمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة سامي طهين وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ٩٤٦١٧٩ - ١١١٩٠ عمّان
- تلفون: ٥٩٤٥٦٤٧
- فاكس: ٥٩٤٥٦٢٧
- بريد الكتروني: c.m.a.o.l.investment@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢٤.٢٥٩.٠٠٠	١٧٥.١٥٧٨	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٨٨٤٤٩٦	١١.٥٦٩.٠٤	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٤٦.٢.٨.٠٤	١٦.١.٩.٦٧	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٦٤.٠.٩.٩٤	٩٩.٩.٩.٢٧	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٦٤.٠.٩.٩٤	٩٩.٩.٩.٢٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
١٦٤.٠.٩.٩٤	٩٩.٩.٩.٢٧	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٦٤.٠.٩.٩٤	٩٩.٩.٩.٢٧	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
١٦٤.٠.٩.٩٤	٩٩.٩.٩.٢٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

صاحب الشركة سبيع محمد محمد عبد الله
 مدير ضريبة لعام ٢٠١٢
 لبيان التغيرات خلال العام ٢٠١٢

التاريخ
 ٢٠١٢/١١/١١

توقيع المندوب القانوني
 رياض الجنيني وشركاه

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

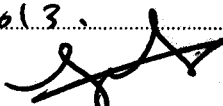
9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

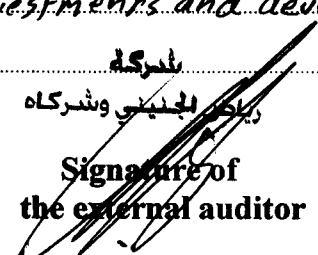
II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	175157.8	240359.0
2- Expected net income (loss) before tax	1156.904	1884296
3- Expected provision for income tax	161967	263802
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	994937	1820494
a- Equity holders of the Company	994937	1620494
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	994937	1620494
6- Total comprehensive income (4+5):	994937	1620494
a- Equity holders of the Company	994937	1620494
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

we sold the sum of 43 apartment during 2012
That made the sales 7658000 JD, and we bought
a new Lands for investments and developing during
2013.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-

11/2/2013

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** amad investment and real estate development s.c
- **Sector:** services
- **No. & date of registration:** 372 - 25/10/2005
- **Authorized capital:** 8000000
- **Paid-in capital:** 8000000
- **Name of Chairman of the Board:** En. Saif wan alamed
- **Name of the General Manager:** En. Saif wan alamed
- **Name of the External Auditor:** Reyad al janiuni and co
- **Postal address:** p.o 926179 - 11190 - Amman
- **Tel:** 06 5925627
- **Fax:** 06 5925637
- **E-mail:** amad.investment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).